

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

43/2020. (XI. 09.) sz. HATÁROZATA

a VPP Solar Kft. fejlesztésében tervezett napelem kiserőművek létesítésének támogatásáról

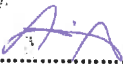
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere áttekintette a VPP Solar Kft. fejlesztésében tervezett napelem kiserőművek létesítésének támogatását és a VPP Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű településrendezési eszközökben való kijelöléséhez szükséges „társégi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását megerősítő Képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslatot és a **Polgármester a határozati döntésében az alábbiakat támogatja:**

1. Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a VPP Solar Kft. és a **CSE 13 Napelempark Kft.** fejlesztésében a Szabadbattyán 0134/26 hrsz-ú, 7,0 ha nagyságú területen tervezett 3,3 MW névleges teljesítményű kiserőmű megvalósítását, a hatályos Településrendezési eszközökben, a Településszerkezeti terven, a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási terven való kijelölését.
2. A Fejér megyei Területrendezési Terv (FmTrT) 3.19 melléklete **Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetével érintett**, a VPP Solar Kft. és a **CSOT 19 Mithrasz Kft.** fejlesztésében a Szabadbattyán 0154/4-10 hrsz-ú, 14,3934 ha nagyságú területen tervezett 4,99 MW névleges teljesítményű kiserőmű megvalósítását, a hatályos Településrendezési eszközökben, a Településszerkezeti terven, a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási terven való kijelölését Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államigazgatási szervek véleményének függvényében támogatja.
3. Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a VPP Solar Kft. és a **CSOT 20 Napfarm Kft.** fejlesztésében a Szabadbattyán 013/25 és 013/103 hrsz-ú, összesen 29,2597 ha nagyságú területen tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű megvalósítását, a hatályos Településrendezési eszközökben, a Településszerkezeti terven, a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási terven való kijelölését.
4. A **CSOT 20 Napfarm Kft.** fejlesztésében megvalósuló 14,5 MW nagyságú kiserőmű az FmTrT Társégi Szerkezeti tervén való jelölést igényli, ezért mindezeket megelőzően szükséges „a tervezett társégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a „tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” **beillesztése Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) rendeletével elfogadott „Fejér Megye Területrendezési Terve” Társégi Szerkezeti Tervé**-be, Szabadbattyán Nagyközség fejlesztéssel érintett, FmTrT Szerkezeti terve szerinti Sajátos területfelhasználású társégi területére (Seuso Ipari park). Ennek módja az ún. területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. A VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű településrendezési eszközökben való kijelöléséhez szükséges „társégi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
5. A Seuso Ipari parkként meghatározott területen a VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű településrendezési eszközökben való kijelöléséhez szükséges figyelembe venni az un. Seuso Ipari park hatályos tervekben szabályozott feltáró út nyomvonalát, a kiserőmű építményeinek elrendezését ehhez igazítani. A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt és szabályozott feltáró út nyomvonalának a 013/25 és 013/103 hrsz-ú ingatlanok, összesen 29,2597 ha nagyságú területén tervezett kiserőművet kikerülő nyomvonalra módosítása gazdaságtalan és településrendezési szempontból sem elfogadható.

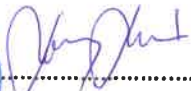
Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Szababattyán, 2020. November 9.




Szabó Ildikó
polgármester




dr. Lakos László
jegyző