



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Telefon: +22/363-052

E-mail: hivatal@szabadbattyan.hu

Honlap: www.szabadbattyan.hu

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2021. (III. 16.) határozata**

**kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési
eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm.r. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban történő módosítási
eljárásának megindításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján Szabadbattyán Nagyközség Polgármestereként Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:


- a) Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az e határozat mellékletében lehatárolt alábbi területeket:
 - aa) a Szabadbattyán külterület 0134/26 hrsz-ú, 7,0 ha nagyságú területet, 3,3 MW névleges teljesítményű kiserőmű megvalósításának érdekében,
 - ab) az aa) alponthoz kapcsolódóan, a biológiai aktivitásérték-egyensúly biztosításának érdekében a 0125/1 hrsz-ú területet; valamint
 - ac) a tömbbelső feltárási út szabályozása miatti korlátozás törlésének érdekében a Tánicsics utca-Mártírok útja-Vasvári Pál utca által határolt tömböt,
 - ad) munkahelyteremtést szolgáló beruházások megvalósítása érdekében az Inzszenér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő területet, és
 - ae) munkahelyteremtést szolgáló beruházások megvalósítása érdekében, az ún. „Seuso ipari park” területét.
- b) Az a) pont szerinti területekre a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretében történik, a Korm. rendelet 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos, településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével.
- c) A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának tervezési munkáival, három oldalú szerződések keretében - a Topoland Tervező és Tanácsadó Bt-t bízom meg.
- d) A településfejlesztési munka díjazása az önkormányzatot nem terheli, az a módosítás ügyében érdekelt kérelmező felek vállalása szerint valósul meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Határidő: értelem szerint




Szabó Ildikó
polgármester


Dr. Révész Mária
igazgatási irodavezető



Melléklet a 23/2021. (III. 16.) határozathoz

Kiemelt fejlesztési területek lehatárolása

0134/26 helyrajzi számú terület



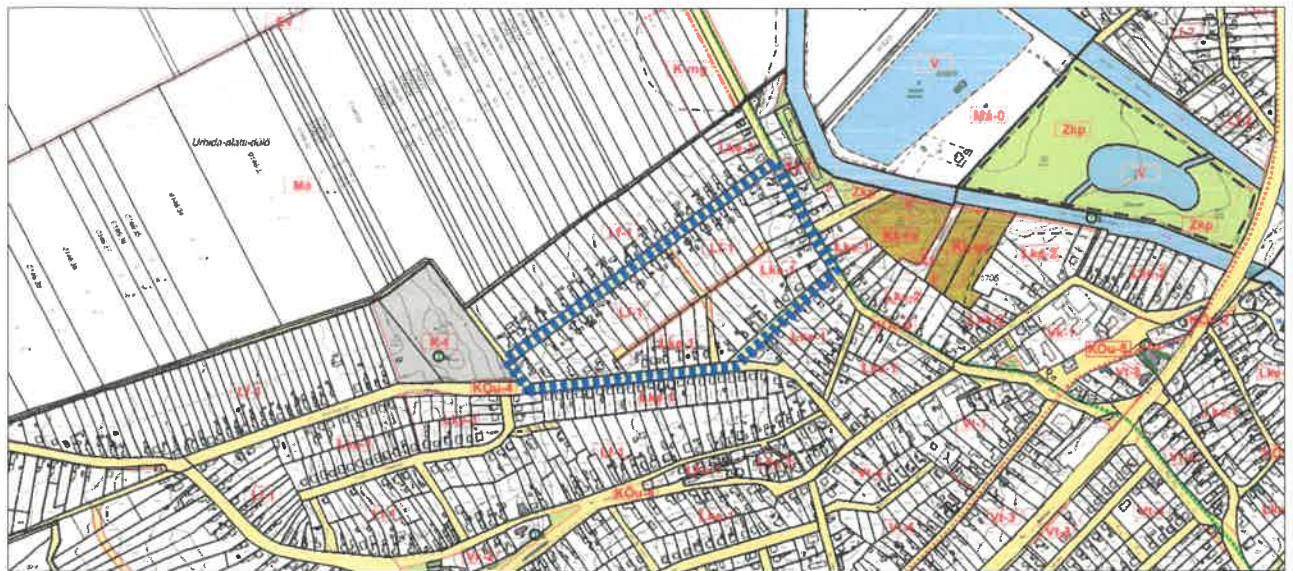
■■■■■■■■■■ Kiemelt fejlesztési terület

A 0125/1 helyrajzi számú terület



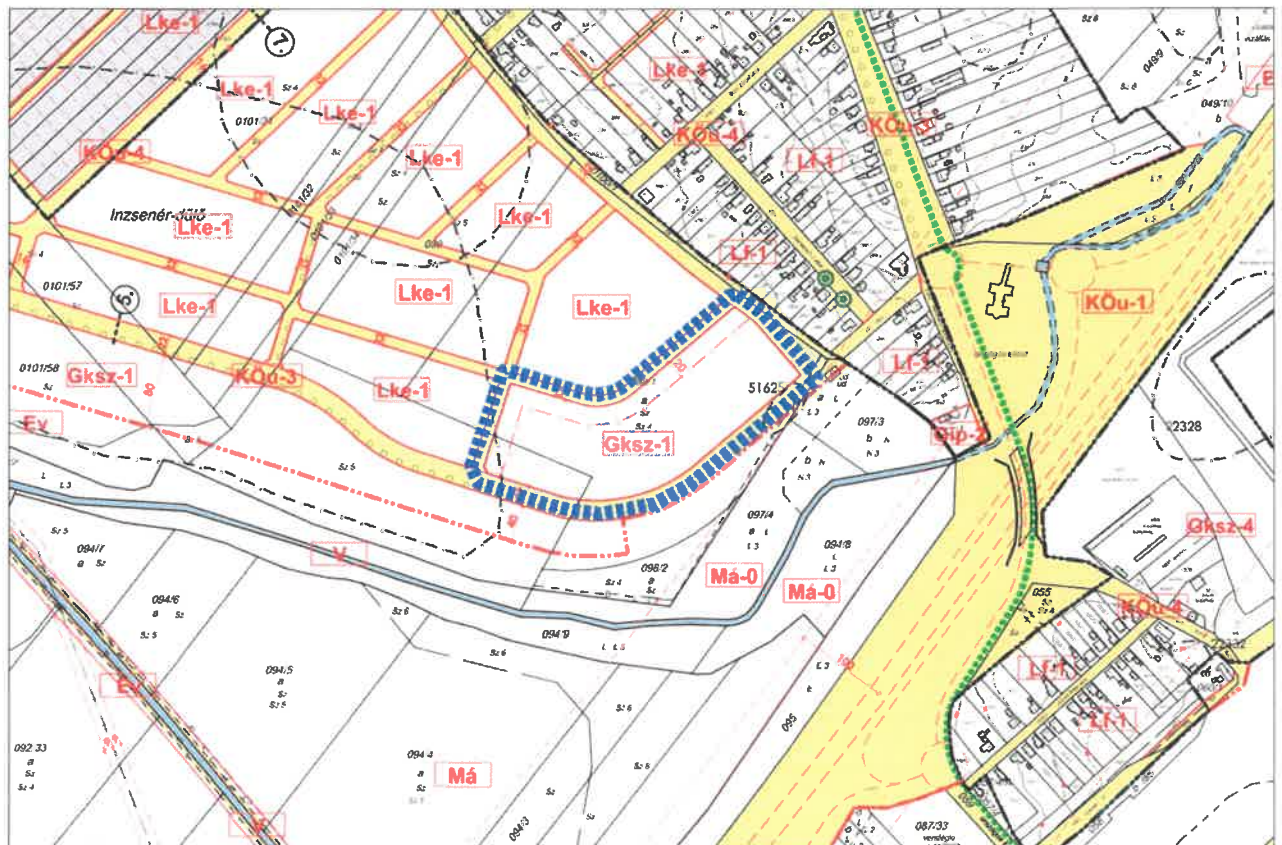
■■■■■■■■■■ Kiemelt fejlesztési terület

A Tánicsics utca - Mártírok útja - Vasvári Pál utca által határolt terület



■■■■■■■■■■ Kiemelt fejlesztési terület

Az Inzszenér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület



■■■■■■■■■■ Kiemelt fejlesztési terület

Ún. „Seuso ipari park” területe



■■■■■■■■■■ KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET