

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 394-9/2026.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2026. április 27. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyve**

Határozati döntések:

127/2026. (IV.27.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
128/2026. (IV.27.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
129/2026. (IV.27.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülés napirendjének módosításáról
130/2026. (IV.27.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről
131/2026. (IV.27.)	A Képviselő-testület 2026. március 30-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
132/2026. (IV.27.)	Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról
133/2026. (IV.27.)	a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról
134/2026. (IV.27.)	„Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
135/2026. (IV.27.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési program jóváhagyásához
136/2026. (IV.27.)	a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról
137/2026. (IV.27.)	„Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység

	ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
138/2026. (IV.27.)	az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó, a Szabadbattyán 092/39 és 1804 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat elfogadásáról szóló megkeresésről
139/2026. (IV.27.)	a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyásáról
140/2026. (IV.27.)	Váczi Márk képviselő döntéshozatali eljárásból való kizárásáról
141/2026. (IV.27.)	az integrált kulturális intézmény intézményvezetői (igazgatói) álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására bizottság kijelöléséről
142/2026. (IV.27.)	a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat támogatási előleg lehívásának hozzájárulásáról
143/2026. (IV.27.)	támogatási előleg igénybevételéről a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból
144/2026. (IV.27.)	a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár részére az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatba adásáról
145/2026. (IV.27.)	tartalék terhére történő beszerzésekről
146/2026. (IV.27.)	vállalkozási szerződés megszüntetéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelen vannak:

Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester
Bihácsi István	képviselő
Csuti Gabriella	képviselő
Csókási Lajos	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Váczi Márk	képviselő

Igazoltan távol van:

Kovács Péter	polgármester
--------------	--------------

Meghívottak:

Sebők Gergely	rendőr őrnagy
Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Schieder Pál	meghívott
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető
Horváth Olívia	gazdasági ügyintéző
Hufnágelné Bán Irén	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója
Rák Vilmos Zsolt	Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke
Márkus Lajosné	Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár
Jung Ágnes	igazgatási ügyintéző

Lakosság részéről megjelentek: -

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy Kovács Péter polgármester igazolt távollétében vezeti az ülést.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó napirendi pontok előterjesztési anyagai elektronikus formában megküldésre kerültek a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2026. (IV.27.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. április 27. napi képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Felelős: dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester

Határidő: azonnal

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Váczi Márk képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2026. (IV.27.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. április 27. napi képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Váczi Márk képviselőt választja meg.

Felelős: dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester

Határidő: azonnal

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Javaslatot tesz a napirend elfogadására azzal a módosítással, hogy a meghívó szerinti 4. napirendi pontot töröljék napirendről annak okán, hogy a Székesfehérvári Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló nem érkezett meg. Helyébe kerüljön felvételre: A „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása. Kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek a napirend módosításával, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2026. (IV.27.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülése napirendjének módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 27. napi nyilvános, soros ülés napirendjét akként módosítja, hogy napirendjéről az alábbi napirendi pontot leveszi:

Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Helyette a 4. napirendi pontban az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

A „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Felelős: dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester
Határidő: azonnal

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Javaslatot tesz a kiküldött napirend imént elfogadott módosításokkal történő elfogadására. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2026. (IV.27.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint elfogadta a 2026. április 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjét:

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2026. március 30-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

3.	Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
4.	A „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása <u>Előterjesztő:</u> dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásához <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi támogatási kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
7.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
8.	Előterjesztés az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó, megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat elfogadásáról a Szabadbattyán 092/39 és 1804 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
9.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére kiírandó pályázati felhívás jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
10.	Javaslat támogatási előleg igénybevételére a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
11.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Felelős: dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2026. március 30-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Ismerteti a 2026. március 30-i ülés döntéseinek végrehajtását. A napirenddel kapcsolatos kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2026. (IV.27.) határozata

A Képviselő-testület 2026. március 30-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2026. március 30-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

2./ Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Milus Gábor r. ezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város rendőrkapitánya megküldte Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről szóló beszámolót, amely az előterjesztés mellékletként csatolásra került. Köszönti Sebők Gergely rendőr őrnagy alosztályvezető urat.

Sebők Gergely rendőr őrnagy:

Köszöni a meghívást. Minden évben megküldi a beszámolót, amelyből kitűnik, hogy a többi településen tapasztaltakkal ellentétben Szabadbattyánban csökkent az elkövetett bűncselekmények száma. Emelkedő tendencia főképp az on-line csalások számában figyelhető meg, amelyek értéktől függetlenül bűncselekménynek számítanak. Arra biztat mindenkit, hogy ezeket jelentsék be a rendőrségen vagy a 112-es segélyhívón. Eredményes lépéseket tettek a drogellenes esetek felgöngyölítésére; sok fogyasztót, de terjesztőt is sikerült beazonosítani. Köszöni Rák Vilmos Zsoltnak, a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnökének a jó együttműködést és a hivatalnak is a háttértámogatást. Várja a felmerülő kérdéseket, problémákat a jelen lévőkötől.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A dohánybolt környékén szembetűnő az italozás, mit lehet tenni ez ellen?

Sebők Gergely rendőr őrnagy:

Be lehet jelenteni, vagy a jegyző úr hatáskörében is lehet kiszabni bírságot, ha helyi rendelet tiltja az alkoholfogyasztást közterületen. Figyelni fogják, gyakrabban ellenőrzik majd a területet.

Németh Lajos képviselő:

Mit lehet tudni arról, hogy az EU-s nemzetközi forgalomban közlekedő, 2,5–3,5 tonna legnagyobb megengedett össztömeg közötti, díj ellenében árufuvarozásra használt kishaszonjárműveket 2026. július 1-jétől már csak úgy lehet üzemben tartani, ha azokat második generációs okos tachográffal szerelik fel?

Sebők Gergely rendőr őrnagy:

Saját cég saját árufuvarozására nem kell ilyet használni, de ha vállalkozóként másnak fuvaroz, akkor kelleni fog, nem csak nemzetközi, hanem belföldi árufuvarozás esetén is. Ezt is figyelni fogják, de elsősorban nem szankcionálás, hanem figyelemfelhívás célzattal.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Megköszöni őrnagy úrnak a tájékoztatást és javasolja a képviselőknek a beszámoló elfogadását. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában kéri a képviselőket, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2026. (IV.27.) határozata

Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának
2025. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4)-(5) bekezdésére figyelemmel Milus Gábor r. ezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város rendőrkapitánya által jóváhagyott „Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről” című beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályát tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

3./ Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájáról

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Az egyesület munkájáról szóló tájékoztató szintén megérkezett a hivatalba és az előterjesztés mellékletét képezi. Megkérdezi a jelen lévő elnök urat, kívánja-e kiegészíteni.

Rák Vilmos Zsolt, a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke:

Nem kívánja szóban kiegészíteni, mindent részletesen tartalmaz a beszámoló, legfeljebb annyit emelne ki, hogy nem önkormányzati, hanem önkéntes szervezetről van szó.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Megköszöni elnök úrnak a tájékoztatást és javasolja a képviselőknek a beszámoló elfogadását. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában kéri a képviselőket, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2026. (IV.27.) határozata

a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

4./ A „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Az előző, soron kívüli ülésen döntött a testület a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység ellátása érdekében ajánlattételi eljárás megindításáról, amelynek a határideje 2026. április 27-e 12:00 órakor lejárt. Az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek, az árajánlatok mindhárom gazdasági szereplő részéről határidőben beérkeztek. Megállapítható, hogy a legkedvezőbbet Gíber Dániel Lajos egyéni vállalkozótól nyújtotta be, bruttó 899.000 Ft ajánlati árral, szemben a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. bruttó 1.524.000 forintos és az Anpast Europroject Szolgáltató Kft. bruttó 1.270.000 forintos ajánlatával. Javasolja, hogy a Képviselő-testület Gíber Dániel Lajos egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2026. (IV.27.) határozata

a „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására ellátására irányuló, 126/2026. (IV.21.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.
- II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül.

1. Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető

Adószám: 25390676-2-11

E-mail: dr.juhasz.janos@topmenedzsment.eu

Ajánlati ár: 1.200.000 Ft + Áfa (324.000 Ft) = bruttó 1.524.000 Ft

2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63.

Képviseli: Stumpf Gábor ügyvezető

Adószám: 14473681-2-41

E-mail: andrask.zsolt@anpast.hu

Ajánlati ár: 1.000.000 Ft + Áfa (270.000 Ft) = bruttó 1.270.000 Ft

3. Giber Dániel Lajos egyéni vállalkozó

Adószám: 69768994-1-31

Székhely: 2890 Tata, Lóverseny utca 28.

E-mail: giber.daniel@grandmanagement.hu

Ajánlati ár: 899.000 Ft + Áfa (0 Ft) = bruttó 899.000 Ft

- III. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek **Giber Dániel Lajos egyéni vállalkozót** (székhely: 2890 Tata, Lóverseny utca 28., E-mail: giber.daniel@grandmanagement.hu) hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. június 15.

5./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásához

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója által csatolt továbbképzési program a 2026/2027-es nevelési évre szól. A táblázat szerint 4 fő pedagógus választható képzését és 1 fő pedagógus tartalmi megújító képzését tervezi a főigazgató.

Hufnágelné Bán Irén főigazgató:

A pedagógus életpálya előírásainak megfelelően történt a képzések kiválasztása, amelyek tartalmazznak online és jelentéti képzéseket is. Mindegyik ingyenes, a helyettesítés megoldott.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában javasolja a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési program előterjesztés szerinti tartalommal történő jóváhagyását és kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2026. (IV.27.) határozata

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó
pedagógus-továbbképzési program jóváhagyásához**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési programját az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót értesítse az intézmény pedagógus-továbbképzési programjának végrehajtása céljából.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. április 30.

6./ Előterjesztés a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi támogatási kérelméről

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2026. (IV.27.) határozata

a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére a Sárvíz Tűzoltó Egyesület részére 2026. évben működési és fenntartási költségekre 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatott szervezet képviselőjét a döntésről értesítse és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

7./ Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta, az előterjesztés szerinti három gazdasági szereplő részére javasolja megküldeni az ajánlati felhívást marketing tevékenység ellátására.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2026. (IV.27.) határozata

„Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 számú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat keretében marketing tevékenység ellátására irányuló, 102/2026. (III.30.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.

II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül

1. Absurd Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 59.

Adószám: 14066618-2-07

Képviseli: Kovács András ügyvezető

E-mail: info@absurd.hu

Ajánlati ár: 1.900.000 Ft + Áfa (513.000 Ft) = bruttó 2.413.000 Ft

2. Alba Reklám Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó

Adószám: 14088388-1-07

Képviseli: Nemes György ügyvezető

E-mail: albareklam@freemail.hu

Ajánlati ár: 2.650.000 Ft + Áfa (0 Ft) = bruttó 2.650.000 Ft

3. – MediaMap Zrt.

Székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz. 1. ajtó

Adószám: 32182433-2-43

Képviseli: Gerentsér Imre ügyvezető

E-mail: info@mediamap.hu

Ajánlati ár: 2.300.000 Ft + Áfa (621.000 Ft) = bruttó 2.921.000 Ft

III. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek az **Absurd Kft.-t** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 59., Képviselő: Kovács András ügyvezető, E-mail: info@absurd.hu) hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. június 15.

8./ Előterjesztés az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó, megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat elfogadásáról a Szabadbattyán 092/39 és 1804 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta, döntése szerint az ingyenes vagyonátadást nem támogatta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2026. (IV.27.) határozata

az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó, a Szabadbattyán 092/39 és 1804 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat elfogadásáról szóló megkeresésről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/52-572/2026/TESZFO, és KAT/52-573/2026/TESZFO számú, az „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó megkeresésében foglaltakra tekintettel nem járul hozzá az ingyenes vagyonátadáshoz az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanrészek tekintetében:

- Szabadbattyán belterület 1804 hrsz területéből 196 m² nagyságú terület,
- Szabadbattyán külterület 092/39 hrsz területéből 58 m² nagyságú terület.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Építési és Közlekedési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkárát. (1033 Budapest Polgár utca 8-10., ekmterszer@ekm.gov.hu, hivatali kapu: EKMTERSZER, KRID szám: 363776344)

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2026. május 14.

9./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére kiírandó pályázati felhívás jóváhagyására

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában működő Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének vezetői megbízása 2026. augusztus 15. napjával megszűnik. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése szerint az intézményvezetői álláshely betöltésére a munkáltatói jogkör gyakorlója pályázatot köteles kiírni.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2026. (IV.27.) határozata

**a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői
(igazgatói) munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdésében foglaltakra – nyilvános pályázatot hirdet a fenntartásában működő Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) munkakörének 2026. augusztus 16. napjától 2031. augusztus 15. napjáig tartó, határozott időre szóló betöltésére.

A határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: pályázat közzétételére: azonnal
egyebekben: értelemszerűen

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Az integrált kulturális intézmény intézményvezetői (igazgatói) álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására bizottság kijelölése is a Képviselő-testület hatásköre. Az előterjesztés szerint a javasolt bizottsági tagok Kovács Péter polgármester, Juhász Zsófia közművelődési szakértő és Váczi Márk képviselő.

Váczi Márk képviselő:

Bejelenti a döntéshozatallal kapcsolatos személyes érintettségét.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy Váczi Márk képviselő szavazásból való kizárásával egyetértenek-e, amennyiben igen, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2026. (IV.27.) határozata

Váczi Márk képviselő döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Váczi Márk képviselőt – személyes érintettségének bejelentésére – az integrált kulturális intézmény intézményvezetői (igazgatói) álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására bizottság kijelölésével kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester
Határidő: azonnal

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában az integrált kulturális intézmény intézményvezetői (igazgatói) álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálására bizottság kijelöléséről szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2026. (IV.27.) határozata

**az integrált kulturális intézmény intézményvezetői (igazgatói) álláshelyére beérkezett
pályázatok elbírálására bizottság kijelöléséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel „a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról” szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ra – a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (igazgató) álláshelyének betöltésére kiírt pályázatra beérkező pályázati anyagok véleményezésére, a pályázók meghallgatására bizottságot hoz létre, melyek tagjai:

- Kovács Péter polgármester
- Juhász Zsófia közművelődési szakértő (nyilvántartási szám: 25749-4/2008)
- Váczi Márk képviselő

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bizottság tagjait értesítse a felkérésről, valamint koordinálja a bizottság munkáját annak érdekében, hogy a jogszabályban előírt határidőre készüljön el írásos véleményük.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: értelemszerűen

10. / Javaslat támogatási előleg igénybevételére a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek, az előleg lehívását javasolja, hogy ne 100 %-ban az önkormányzat költségvetését terhelje.

Váczi Márk képviselő:

Van-e elköltsési határideje ennek az előlegnek?

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Tudomása szerint nincs, de a támogatói okirat tartalmazza a határidőket.

Kéri, hogy szavazzanak az előleg lehívásának hozzájárulásáról.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2026. (IV.27.) határozata**

a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat támogatási előleg lehívásának hozzájárulásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a támogatási előleg lehívásához a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2026. (IV.27.) határozata**

támogatási előleg igénybevételéről a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat támogatási előleg igénybevételére a „Külterületi utak

fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításával összefüggésben meghatározza a projekt megvalósítási helyszínét: 8151 Szabadbattyán 0129 helyrajzi számú külterületi út.
2. A „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításával összefüggésben 16.666.259 Ft-ban állapítja meg a tárgyi projekt elszámolható költségeit, a támogatási kérelemmel és támogatói döntéssel megegyezően.
3. A „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításával összefüggésben 833.313 Ft-ban állapítja meg a tárgyi projekt megvalósítása során felmerülő önerő összegét a támogatási kérelemmel és támogatói döntéssel megegyezően. A támogatás összege: 15 832 946 Ft. Kötelezettséget vállal arra, hogy az önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, és a költségvetésben elkülöníti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázatban vállalt fejlesztés megvalósítását Polgárdi Város Önkormányzatával közös konzorciumban valósítsa meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

11./ Egyebek

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Jelen napirendi pontban a Képviselő-testület döntését kéri az alábbiakban:

- Ingatlan ingyenes használatba adása

A Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár közelgő rendezvényeire az intézményvezető kérelmezte az önkormányzati tulajdonban lévő területek ingyenes használatba adását: a sportpályát a 2026. 06. 06. napi Gyereknapi rendezvényére, valamint a Csíkvár tér területét a 2026. 07. 04. napi Falunapi rendezvényekre. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérést a hozzájárulásával. Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2026. (IV.27.) határozata

a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár részére az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatba adásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező:

- sportpálya területét (Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan) - sportpálya és sportöltöző - a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 10.) részére ingyenes használatba adja Gyereknapi megrendezése céljából 2026. 06. 06. napjára.

- Csíkvár tér elnevezésű közterületet (1312/6 és 1312/7 hrsz) a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 10.) részére ingyenes használatba adja Falunap megrendezése céljából 2026. 07. 04. napjára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

- Beszerzések tartalék terhére

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

A Képviselő-testület 76/2026. (II.23.) határozatával döntött rendezvényszékek beszerzéséről, majd ezt a határozatot módosította a 116/2026. (III.30.) határozatával. A 117/2026. (III.30.) határozatával döntött vérvételi tűk beszerzéséről. A gazdasági irodavezető jelzése szerint a határozatokba szükséges belefoglalni, hogy a beszerzés a tartalék terhére történik. Javasolja a határozatok kiegészítését. Ezen kívül szükség volt egy Szarvasi kávéfőző beszerzésére is. Továbbá a Solis traktorra megkülönböztető lámpa beszerzésére is meg kellett tenni a lépéseket. Kéri a képviselőket, amennyiben a felsoroltakkal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2026. (IV.27.) határozata

tartalék terhére történő beszerzésekről

1./Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2026. (II.23.) önkormányzati határozatot a következők szerint egészíti ki: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 75 db konferenciaszéket szerez be összesen bruttó 275.000 Ft értékben a tartalék terhére.

2./Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 117/2026. (III.30.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

a helyi orvosi rendelőben történő vérvételi szolgáltatás fenntartása érdekében 200.000 Ft összegben vérvételi tűket szerez be a tartalék terhére.

3./ Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 1 db Szarvasi SZV 612/3 fekete Mini Espresso kávéfőzőt szerez be, szállítási költséggel együtt bruttó 28.769 Ft áron a tartalék terhére.

4./ Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú Solis traktorra 1 db megkülönböztető lámpát szerez be bruttó 18.891 Ft-os áron a tartalék terhére.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: értelemszerűen

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Kalló Zsolt, a KZSA Family Aqua Kft. ügyvezetője 2026. május 1. napjával felmondta a közte és az önkormányzat között 2023. november 8-án létrejött vállalkozási szerződést, amely az önkormányzat épületeire vonatkozóan víz-, gáz-, fűtés gépészeti rendszerek szükség szerinti karbantartási és javítási, korszerűsítési és bővítési munkáinak elvégzésére szólt. Támogatja a szerződés felbontását és kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2026. (IV.27.) határozata

vállalkozási szerződés megszüntetéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., adószám: 15727512-2-07, törzskönyvi azonosítószám: 727518, képviselő: Kovács Péter polgármester) mint Megrendelő, valamint a KZSA Family Aqua Épületgépészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8151 Szabadbattyán, Petőfi Sándor u. 25., adószám: 27807852-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-030906, képviseli: Kalló Zsolt ügyvezető), mint Vállalkozó (együttesen: Felek) a közöttük 2023.11.08.-án létrejött, a Megrendelő tulajdonában lévő és fenntartásában működő:

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.)

- Háziorvosi és fogorvosi rendelő (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 3.)
- Gyermekorvosi rendelő (8151 Szabadbattyán, Iskola u. 3.)
- Faluház (8151 Szabadbattyán, Széchenyi u. 5.)
- Régi Takarékszövetkezet (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 2.)

épületeiben elvégzendő víz-, gáz-, fűtés gépészeti rendszerek szükség szerinti karbantartási és javítási, korszerűsítési és bővítési munkáinak elvégzésére kötött karbantartási keretszerződés 2026.05.01. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a karbantartási keretszerződés megszüntetésének aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2026. május 1.

- **Telek utcai védőkorlát építése**

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Egy korábbi ülésen Németh Lajos képviselő kezdeményezte, hogy a Telek utcában lévő mély árok mellett veszélyes a gyalogosközlekedés, főképpen a gyerekekre nézve. A korlát anyagának szánt csövek beszerzése megtörtént, a kiépítését társadalmi munka keretében javasolja.

Csókási Lajos képviselő:

Az önkormányzat tukajdonában lévő Árpád utcai épületre vonatkozóan felbontásra került a bérleti szerződés a Logsol Kft-vel, a fűtés le lett-e kapcsolva?

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Utánanézt, de biztosan.

Csókási Lajos képviselő:

Sok helyen a faluban nagyon rossz állapotúak az útpadkák, nagy gödrök is keletkeztek az aszfaltburkolatokon. Szükség lenne 2-3 teherautónyi köre a javításhoz.

Dudás Zsolt, a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság tagja:

Felajánlja segítségét a fuvarban. Egyúttal jelzi az észrevételét azzal kapcsolatban, hogy a kerékpárút mellett 1-2 helyen kimosta a töltést a víz, értesíteni kell a közút kezelőjét.

Magyar Zoltán jegyző:

A kimosódást már korábban jelezték a Magyar Közút Nonprofit Kft. felé.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 17:45 órakor bezárta.

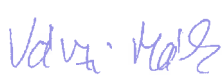
kmf.


dr. Gyémánt Kálmán
alpolgármester


Csókási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő




Magyar Zoltán
jegyző


Váci Márk
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2026. április hó 27-én (hétfő) 17,00 órai kezdettel
nyilvános, munkaterv szerinti ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2026. március 30-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
3.	Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
4.	Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásához <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi támogatási kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
7.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítójú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

8.	Előterjesztés az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó, megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat elfogadásáról a Szabadbattyán 092/39 és 1804 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
9.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére kiírandó pályázati felhívás jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
10.	Javaslat támogatási előleg igénybevételére a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
11.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2026. április 23.


Kovács Péter
 polgármester



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április hó 27. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelenléti ív

Kovács Péter	polgármester	
Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester	
Bihácsi István	képviselő	
Csókási Lajos	képviselő	
Csuti Gabriella	képviselő	
Németh Lajos	képviselő	
Váczai Márk	képviselő	

Meghívottak:

Név	Aláírás
Magyar Zoltán jegyző	
Harko-Kádár Elvira Klára gazdasági irodavezető	
Schieder Pál meghívott	
Csanádi Boglárka jegyzőkönyvvezető	
SEBŐK GERGELY	
HORVÁTH ORSI	
.....	
.....	
.....	
.....	

2026. április hó 27. napján megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelen vannak továbbá:

Név

Aláírás

Aufgabenbau 120

MARKUS LAJOSNÉ!

Dark Vines 2504

JUNG AGNES

Refined

Markus Laff

Push wind north

Handwritten signature: *H. f. f. p.*



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület 2026. március 30-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy: A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak nyilvántartásáról.

A nyilvántartást alapul véve az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet a 2026. március 30-án meghozott döntéseinek végrehajtására vonatkozóan. A beszámoló az előző munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen született döntéseket tartalmazza.

1, 4/2026. (III.31.) az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

2, 95/2026. (III.30.) A Képviselő-testület 2026. február 23-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

3, 96/2026. (III.30.) a szociális étkeztetés szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Az önköltség megállapítása megtörtént.

4, 97/2026. (III.30.) a szociális étkeztetés intézményi térítési díjának változatlan összegben történő megállapításáról

A képviselő-testület nem támogatta a térítési díjak változatlanul hagyását.

5, 98/2026. (III.30.) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervéről

A határozati javaslat elfogadása megtörtént.

6, 99/2026. (III.30.) az önkormányzati adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

7, 100/2026. (III.30.) a bölcsődei szolgáltatási önköltség, valamint a bölcsődei gondozási díj nulla forintban történő megállapításáról

A határozati javaslat elfogadásra került.

8, 101/2026. (III.30.) a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

A nyertes ajánlattevő kiválasztása megtörtént, a döntésről értesült.

9, 102/2026. (III.30.) a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Az eljárás megindításra került, az árajánlatkérések kiküldése megtörtént.

10, 103/2026. (III.30.) az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról

A jóváhagyás megtörtént, a szerződés megkötése folyamatban van.

11, 104/2026. (III.30.) a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság tagjának megválasztásáról

A jelölt értesült a megválasztásáról.

12, 105/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsőde módosított szakmai programjának jóváhagyásáról

A módosított szakmai program elfogadásra került.

13, 106/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsőde módosított szakmai programjának jóváhagyásáról

A módosított szakmai program elfogadásra került.

14, 107/2026. (III.30.) a Csikvár Nyugdíjasklub Szabadbattyán 2026. évi önkormányzati támogatásáról

A határozati javaslat elfogadásra került.

15, 108/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról

A határozati javaslat elfogadásra került.

16, 109/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról

A javaslat nem került elfogadásra.

17, 110/2026. (III.30.) dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester módosító indítványáról

A módosító indítvány nem került elfogadásra.

18, 111/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról

A határozati javaslat elfogadásra került.

19, 112/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Római Katolikus Plébánia 2026. évi önkormányzati támogatásáról

A határozati javaslat elfogadásra került.

20, 113/2026. (III.30.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról

A költségelszámolás és beszámoló elfogadása megtörtént.

21, 114/2026. (III.30.) Faragó Gábor tanyagondnok felmentéséről

A felmentéshez történtő hozzájárulás megtörtént.

22, 115/2026. (III.30.) tanyagondnoki álláspályázat kiírásáról

Az álláspályázat kiírásra került.

23, 116/2026. (III.30.) a 76/2026. (II.23.) képviselő-testületi határozat módosításáról

A módosítás elfogadásra került.

24, 117/2026. (III.30.) vérvételi tűk beszerzéséről

A tűk beszerzése folyamatban van.

25, 118/2026. (III.30.) útlezárás jogosultságának engedélyezéséről

A képviselő-testület a polgárőrség javára az útlezárási jogosultságot megadta.

26, 119/2026. (III.30.) a Logsol Kft-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A megállapodás aláírása folyamatban van.

27, 120/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke által használt mobiltelefonszám önkormányzati előfizetéséhez történő csatlakozásáról

A mobilszám csatlakoztatása folyamatban van.

28, 121/2026. (III.30.) hulladék lerakását tiltó táblák beszerzéséről

A tiltó táblák beszerzése folyamatban van.

29, 122/2026. (III.30.) a Szabadbattyáni Községi Sportegyesület székhely-, névhasználati és ingatlanhasználati jogának megvonásáról

A székhely-, névhasználati és ingatlanhasználati jog megvonásra került.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 21.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**A Képviselő-testület 2026. március 30-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2026. március 30-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos



Szabadszállási Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadszállás, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadszallas.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Sebők Gergely r. őrnagy, alosztályvezető
dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése értelmében „a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékségi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Fenti rendelkezésre figyelemmel Milus Gábor r. ezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város rendőrkapitánya megküldte Szabadszállás Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről szóló beszámolót.

Beszámoló az előterjesztés mellékleteként csatolva.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadását.

Szabadszállás, 2026. április 23.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának
2025. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4)-(5) bekezdésére figyelemmel Milus Gábor r. ezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város rendőrkapitánya által jóváhagyott „Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről” című beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztályát tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

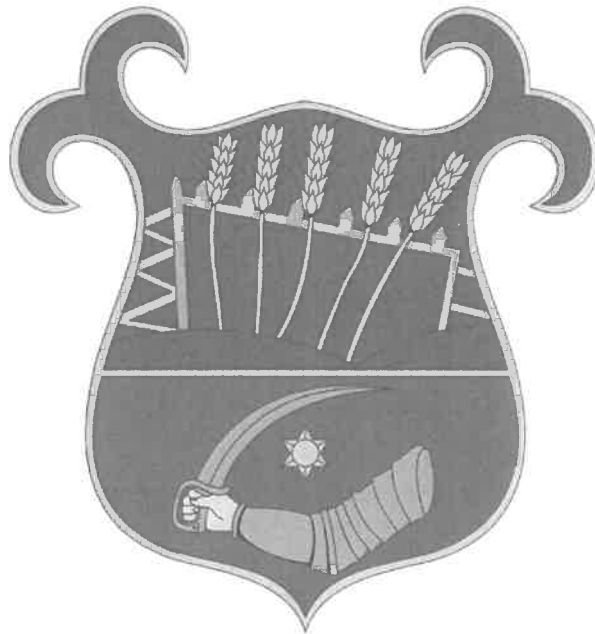


**SZÉKESFEHÉRVÁRI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY**

**Jóváhagyom:
Székesfehérvár, időbélyegző szerint**

**Milus Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrkapitány**

BESZÁMOLÓ



**Szabadbattyán Nagyközség
közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről**

Cím: 8000 Székesfehérvár Dózsa György út 3.; 8002 Székesfehérvár, Pf. 160.
Telefon: +36 (22) 541-600, 23-31;
E-mail: szekesfehervarrk@fejer.police.hu KÉR azonosító: ORFK FEJER SZ

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy Szabadbattyán Nagyközség közbiztonságának helyzetéről és a Székesfehérvári Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében 2025. évben elvégzett tevékenységről készített beszámolót az alábbiak szerint terjesszem elő.

I.

A bűnügyi - közbiztonsági helyzet értékelése

2025-ben is a legfontosabb feladatunk volt, hogy a rendőrségi törvényben meghatározottak szerint, törvényes keretek között működve megfeleljünk a lakosság elvárásainak, minden tőlünk telhetőt megtegyünk a helyi problémák kezelésére, mindemellett kiemelt figyelmet fordítsunk az országosan kijelölt célokra, valamint a központi elvárásokban meghatározott feladatok következetes végrehajtására.

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a bűnüldöző munka értékelése

Szabadbattyán Nagyközségben a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma az előző évi 68-ról 51-re, míg a kiemelten kezelt bűncselekmények száma 31-ről 23-ra emelkedett.

A település közterületein elkövetett regisztrált bűncselekmények száma az előző évi 24-ről 14-re csökkent.

A település közbiztonsága szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény a településen nem történt.

A nyomozáseredményességi mutatók vonatkozásában nem rendelkezünk a településen történt bűncselekményekre lebontott, csak a rendőrkapitányság által lefolytatott eljárásokra vonatkozó adatokkal. A nyomozás eredményesség a 2024. évi 71,2 %-os eredményhez képest 68,72 %-ra csökkent, amely így is az elmúlt 5 év harmadik legjobb eredménye.

A település közrendje és közbiztonsága jónak értékelhető, a rendelkezésre álló adatok és a bűnügyi helyzet komplex értékelése alapján elmondható hogy Szabadbattyán az értékelt időszakban a bűnügyileg mérsékelten fertőzött települések közé tartozott.

Az utóbbi években egyre gyakoribbá váló, online térben elkövetett vagyon elleni bűncselekmények a kereskedési célú, „adok-veszek” felületek megjelenésével kezdődött, majd a technikai feltételek, lehetőségek fejlődésével ezen elkövetési forma mellett megjelentek újabb elkövetési magatartások is, melyek fokozatosan egyre nagyobb teret hódítanak. Célunk, hogy a jövőben is minden tőlünk telhetőt megtegyünk az elkövetők felkutatása, eljárás alá vonása, valamint a bűncselekmények bizonyítása érdekében.

A rendőri eljárásokban regisztrált - a 14 kiemelten kezelt - bűncselekmények számadatait a következő táblázat tartalmazza:

Bűncselekmények:	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
emberölés	-	-	-	-	-
<i>befejezett szándékos emberölés</i>	-	-	-	-	-
<i>emberölés kísérlete</i>	-	-	-	-	-
testi sértés	3	1	1	-	1
<i>súlyos testi sértés</i>	1	1	1	-	1
<i>halált okozó testi sértés</i>	-	-	-	-	-
kiskorú veszélyeztetése	-	1	1	2	3
embercsempészás	-	-	-	-	-
garázdaság	1	1	4	1	1
önbíráskodás	-	-	-	-	-
kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (a terjesztői magatartások körében)	-	-	-	1	-
lopás	9	10	6	10	4
<i>személygépkocsi lopás</i>	-	-	-	-	-
<i>zárt gépjármű feltörés</i>	1	-	-	-	-

<i>lakásbetörés</i>	2	-	1	1	1
rablás	-	-	-	-	-
kifosztás	-	1	1	-	-
zsarolás	-	-	1	1	-
rongálás	1	3	1	4	2
csalás	6	9	9	12	11
jármű önkényes elvétele	2	-	-	-	1
A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen:	22	26	24	31	23
Közterületen elkövetett bűncselekmények (a kiemelten kezelt bűncselekmények körében)	7	1	4	3	3
segítségnyújtás elmulasztása	-	-	-	-	-
cserbenhagyás	1	1	-	-	-
közterületen elkövetett bűncselekmények száma:	26	18	22	24	14
összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma:	60	71	55	68	51
betöréses lopás	2	0	1	1	0
online elkövetett csalás	4	4	8	10	11

A településen elkövetett tulajdon elleni szabálysértés miatt 2024-ben 19, míg 2025-ben 21 eljárás indult. Az ügyek feldolgozását a helyi körzeti megbízottak végzik a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Szabálysértési Előkészítő Alosztály szakirányításával. A rendőrkapitányság egésze vonatkozásában a felderítési mutató az előző évi 71.56 %-ról 71.07 %-ra emelkedett.

2. Közlekedésbiztonsági helyzet

A lenti táblázatban Szabadbattyán Nagyközség lakott területén belül bekövetkezett közlekedési balesetek alakulása látható az elmúlt öt évben:

	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Halálos	0	0	0	0	0
Súlyos	1	2	1	0	3
Könnyű	1	4	1	2	6
Anyagi káros	21	26	17	15	24
Összes	23	32	19	17	33

Az ittas vezetők kiszűrésére, a passzív biztonsági eszközök használatának ellenőrzésére és a sebességellenőrzésére irányuló közterületi tevékenységünk az elmúlt évben is folyamatos, szervezett jellegű volt. Folyamatosan értékeltük, elemeztük a bekövetkezett balesetek okait, körülményeit és ennek tükrében - ha szükséges - változtattuk a közlekedésrendészeti szűrő, megelőző tevékenységünk időpontjait, helyét, intervallumát. A közlekedésbiztonság javítása érdekében az elmúlt évben is rendszeresen alkalmaztuk a Székesfehérvári Rendőrkapitányság használatában lévő VhKKEP berendezést, valamint a civil jellegű szolgálati gépkocsiba szerelt FÁMA III. típusú sebesség mérő eszközt.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2024-ben a fő baleseti ok a kanyarodási szabályok megsértése volt, ezt követi az elsőbbségi jog megsértése, majd a gyorsajtás, a gyalogos által elkövetett szabályszegés, illetve előzés szabályainak megszegése.

A rendelkezésünkre álló statisztikai adatokat áttekintve megállapítható, hogy továbbra is kiemelt feladatunk kell, hogy legyen a balesetek számának csökkentése érdekében a közlekedésben résztvevők rendszeres, szűrőpróba szerű és visszatérő ellenőrzése. Ezen kívül az elmúlt néhány év tapasztalatai alapján szükséges kiemelt figyelmet fordítani a mellékutakon történő sebességellenőrzésre, valamint a platós és zárt rakterű kisteherautók ellenőrzésére is.

II.

A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét, a közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata, a körzeti megbízotti tevékenység értékelése

A közterületi szolgálat szervezése a rendelkezésre álló erők és eszközök figyelembe vételével, a napi operatív közbiztonsági és bűnügyi helyzet folyamatos monitorozásával történt, szem előtt tartva a jelentkező feladatok közötti prioritásokat.

A nagyközség területén a rendőri jelenlétet elsősorban a körzeti megbízotti szolgálati forma testesítette meg. A helyi körzeti megbízotton kívül a szomszéd településen szolgálatot teljesítő körzeti megbízottak is bevonásra kerültek a látható, érzékelhető, intézkedő és kommunikáló rendőri jelenlét biztosítása érdekében.

2. Igazgatásrendészeti tevékenység:

A körzeti megbízottak ilyen jellegű tevékenysége alapvetően a nagyközség területén található vadász- és önvédelmi fegyverek, valamint azok tárolásának ellenőrzésében mutatkozik meg. Ezen feladatkörbe sorolható még a bíróság által mellékbüntetésként kiszabott szankciók érvényesülésének, valamint a pirotechnikai termékek felhasználásának ellenőrzéséből adódó feladatok végrehajtása is.

3. A bűn és baleset-megelőzés

Az „Iskola rendőre” program Szabadbattyán Nagyközség általános iskolájában évek óta folyamatosan működik.

A program keretein belül az iskola rendőre rendszeresen megjelent a település iskolájában és felhívta a gyermekek figyelmét a bűn és balesetmegelőzés témakörében a rájuk leselkedő veszélyekre, mind az áldozattá válás, mind az elkövetés terén is.

Kulcsfontosságú még megemlíteni, hogy a körzeti megbízottak fontos feladata volt - kiemelten a téli időszakban és a szélsőséges időjárási viszonyokban - az idős, egyedül élő, hátrányos helyzetű vagy segítségre szoruló lakosok visszatérő ellenőrzése, tájékoztatása, az esetlegesen sérelmükre elkövethető bűncselekmények megelőzése és a prevenció céljából.

4. Együttműködés

Úgy gondolom kijelenthető, hogy a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály vezetése az Önkormányzattal, a Képviselő Testület Tagjaival, valamint a Polgármester Úrral jó munkakapcsolatot ápol, amely konstruktív együttműködést eredményezett minden a nagyközség közbiztonságát érintő probléma megoldása vonatkozásában. A tavalyi évben megtartott Járási Egyeztető Fórumon elhangzott észrevételeket, javaslatokat beépítettük a tevékenységünkbe. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság vezetője egyeztető fórumot tartott az illetékességi területünkön működő polgárőr egyesületek vezetőivel és az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel, illetve írásban is megkerestük e szervezeteket az együttműködés jövőbeni erősítése céljából.

III.

Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Az értékelt évet figyelembe véve elmondható, hogy célkitűzéseinket alapvetően sikerült megvalósítanunk, a velünk szemben támasztott követelményeknek megfeleltünk.

Kijelenthető, hogy alapfeladataink ellátása és a törvényes működés biztosítása érdekében – a beszámolóban részletezett nehézségek ellenére – a szükséges intézkedéseket megtettük. A folyamatos elemző-értékelő tevékenység, valamint a szervezeti egységek közötti hatékony kommunikáció és együttműködés továbbra is biztosítja, hogy kapitányságunk működését a jövőben is a törvényesség, a szakszerűség és az eredményesség jellemezze, különös tekintettel az alábbi főbb célkitűzésekre:

Jövőre vonatkozó tervek, célkitűzések:

- A DELTA, azaz a Drogellenes Totális Akcióterv keretében a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények megelőzése, visszaszorítása és hatékony kezelés
- Törvényes, eredményes és hatékony fellépés a bűncselekményt elkövetőkkel szemben.
- A kibertérben elkövetett vagyon elleni bűncselekmények nyomozási hatékonyságának növelése.
- A vagyonvisszaszerzési tevékenység hatékonyságának fokozása, a büntetőeljárások során kiemelt figyelem a kármegtérülés biztosítására, a kármegtérülési mutató javítására.
- A gyermek- és fiatalkorúak sérelmére elkövetett szexuális jellegű bűncselekmények megelőzésének, nyomozási hatékonyságának növelése.
- A közrendvédelmi és közlekedésrendészeti területen a közterületi szolgálati idő növelése mellett a közterületi aktivitásban elért eredmények szinten tartása, növelése.
- A szabálysértések ismeretlen elkövetőinek hatékony felderítése, a szabálysértési eljárások gyors, hatékony és eredményes befejezése.
- A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek számának csökkenését elősegítő baleset-megelőzési és rendőri tevékenység biztosítása.
- A közterületi állomány intézkedéstaktikai képzésének megszervezése és végrehajtása.
- Magas színvonalú, professzionális munkavégzéssel meg kell tartani az állampolgárok rendőrségbe vetett bizalmát, kiemelkedő színvonalú, minőségi rendőri szolgáltatást kell nyújtanunk a hozzánk fordulóknak.
- Az életet, testi épséget és a vagyonbiztonságot közvetlenül fenyegető, vagy sértő cselekményekkel szemben védelmet nyújtani, a rászorulóknak felvilágosítást adni és segítséget nyújtani, az állampolgári jogokat és az emberi méltóságot megővni.

- A Közrend és a közbiztonság fenntartása, az állampolgárok biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés, a bűnügyi és közbiztonsági helyzethez igazodó folyamatos közterületi jelenlét biztosítása.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem engedjék meg nekem, hogy ezúton köszönjem meg Önöknek a Székesfehérvári Rendőrkapitányság munkájához nyújtott segítséget, egyben kérjük, hogy Szabadbattyán Nagyközség közrendje és közbiztonsága érdekében a beszámoló elfogadásával továbbra is támogassák tevékenységünket. Köszönöm!

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Készítette:

Sebők Gergely r. őrnagy
alosztályvezető

Olvastam:

Malét Márton r. alezredes
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
07010/3967-999999/2026.ált.



Iktatószám: 07010/3967-1/2026.ált.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Rák Vilmos Zsolt elnök

dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése értelmében „a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete munkaterv szerint a 2026. április 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésén tárgyalja a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót.

Mivel a közbiztonság témája szorosan kapcsolódik a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájához, így azt követő napirendi pontként az Egyesület 2025. évi munkájáról szóló beszámoló szerepel.

Az előterjesztéshez csatoltuk az Egyesület elnökének a beszámolóját.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 20.

Kovács Péter
polgármester

Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról készült
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabadsbattyán Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
8151 Szabadsbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100
Iktatás időpontja: 2026.02.02.
Iktatási szám: 358-1/28
Előszáma: Utószáma: Melléklet: 8151 Szabadsbattyán, Csikvár tér 1.
Megjegyzés: Beszámoló a Szabadsbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. I. – XII. havi tevékenységéről:

ELLENŐRÖZT

2026.02.26

8/40

ELYKÓ

1./ Főbb tevékenységi alapadatok

	Január	Február
Teljesített szolgálatok száma:	32	32
Résztvevők száma(fő) :	45	43
Teljesített órák száma :	107	103
Rendőrséggel közös alkalom:	1	-
Rendőrséggel óra/fő :	4/1	-
Teljesített km. :	730	829

	Március	Április	Május	Június	Július
Teljesített szolgálatok száma:	38	33	37	44	41
Résztvevők száma(fő) :	47	75	77	69	58
Teljesített órák száma :	97	223	195	186	153
Rendőrséggel közös alkalom:	4	2	4	3	1
Rendőrséggel óra/fő :	6/4	7/2	27/5	17/5	2/1
Teljesített km. :	640	988	1184	980	1130

	Augusztus	Szeptember	Október
Teljesített szolgálatok száma:	39	63	36
Résztvevők száma(fő) :	69	112	68
Teljesített órák száma :	179	145	197
Rendőrséggel közös alkalom:	1	2	8
Rendőrséggel óra/fő :	5/1	2/2	30/8
Teljesített km. :	1005	679	662

	November	December
Teljesített szolgálatok száma:	49	47
Résztvevők száma(fő) :	73	68
Teljesített órák száma :	185	167
Rendőrséggel közös alkalom:	-	5
Rendőrséggel óra/fő :	-	18/7
Teljesített km. :	1002	928

Főbb mutatók 2025 évben összesen: 491 alkalom szolgálatteljesítés, 804 fővel, 1937 óra, 10757 teljesített km. Átlagos havi futás teljesítmény 896 km, szolgálatteljesítésként átlagosan 22 km-el.

A rendőrséggel való közös szolgálatteljesítések - közterületi járőr - szolgálat következőképpen alakult: 31 alkalommal történt közös szolgálatteljesítés, 118 órában, 36 fővel.

Ezen túlmenően történt közös szolgálatteljesítés baleseti, bűnügyi helyszíneken, katasztrófa védelmi események és rendezvények biztosítása során is. Ezen alkalmakkal együtt összesítve 73 alkalommal, 188 fő, 437 órában teljesített szolgálatot.

Lakosságtól, önkormányzattól, postától, MÁV forgalmi szolgálatától érkezett bejelentés összesen:

- Helyszínbiztosítással, forgalom irányításával kapcs. esemény: 16 eset
 - Csavargó, hajléktalan, gyanúsnak ítélt személyekről: 13 alkalom
 - Közterületen felbukkanó, kóborló, támadó kutyákról: 18 esetben
 - Házaló, „csatoma - ház felújító”, állítólagos hittérítő személyekről: 15 esetben
 - Közterületen feltalált „elfekvő”, tántorgó, erősen ittas személyekről: 20 eset
 - Családi botrányról, veszekedésről: 4 eset
 - Élettársi kapcsolat felszámolást követő anyagi-elszámolási vitáról 4 eset
 - Közvilágítás egyes lámpa és szakasz, vagy trafó hibáról: 4 eset
 - Közterületen várakozó gyanús gépkocsikról: 13 eset
 - Tűzgyújtásról, tüzesetről, szemét égetésről: 7 alkalom
 - Temetői virág, váza, temetői dísz eltulajdonítása: 1 eset
- Az előző eseteken túlmenően érkezett bejelentés, érdeklődés, kérdés:
- Családgondozással, szoc. segítségnyújtással kapcsolatosan, fenyegetettségről, térfigyelő kamerákkal kapcsolatosan, kéregető személyekről, elhagyott iratokról, l, szomszédok vitájáról, forgalmi jelzés rongálásáról, rongálásról, villanyoszlop kidőléséről, szeméttlerakásról, veszélyes fáról, feltalált állati tetemről, viharkárról, fészkelő golyákról, lovak a síneken, csatomadugulásról, elhagyott kp.-ről, talált iratokról, őzek megjelenése belterületi utcákon stb. .

Rendőrség felé az alábbi esetekben került sor az egyesület részéről bejelentésre, jelzésre:

- Garázda magatartás, tettlegesség, zaklatás miatt,
- Házaló személyekről
- Gyermekbántalmazásról
- Gyanús észlelt, elhagyott gépkocsiról
- Közlekedési balesetről
- Állítólagos „csatoma”-javítókról
- Betörésről

Egyéb tevékenységi adatok:

- Személyekkel kapcsolatos rendőri intézkedésre a jelzett időszakban önálló polgárőri észlelésre-kezdemenyezésre, MÁV Állomásról érkezett, vagy lakossági bejelentésre, vagy közös rendőri-polgárőr szolgálatban a nagyközség területén történő észlelésre, figyelemmel való kísérésre összesen 6 fővel szemben került sor. Ez alatt a személy vagy személyek ellenőrzésének - igazoltatásának kezdeményezését, előállításában való közreműködést kell érteni.
- 2025. június 22. „Hőkamerás” Eü. állapotfelmérést(?) és vizsgálatot elvégző személy 1 fő előállítása. (A nála lévő eszköz ipari minősítésű kamera volt, nem Eü.)
- 2025. július 06. M-7 felüljáró korlátán forgalmi sáv feletti részen „üldögélő” személyek, helyi MÁV Állomásról eltávoztak, 4 fő Fülei MÁV Állomáson feltalálva, ig.-ra átadva.)
- 2025. október 18. Lajos-telep bizt. intézkedés kapcsán szomszédos telken strand sátorban alvó személy feltalálása, 1 fő ig.-ra átadva(Külső környezeti hőmérséklet 0 +1-2 Celsius)

Példaként említhető a forgalomirányítással járó súlyos balesetek, komoly forgalmi torlódást okozó egyéb események pl. tűz, fakivágás, vihkár felszámolása, sérült gépjárművek műszaki mentése során végrehajtott feladatok közül:

- 2025. április 12. Platánfa utca, gumiszerelő műhely tetőszerkezete égett, utca lezárása, forgalom elterelése 3 fővel.
- 2025. április 16. „7” főút belterületi szakasz, Árpád u. gyalogos átkelő +kp. átvezető folyósnál kerékpáros gázolás, súlyos sérülés, mentőhelikopter érkezése, forgalom terelése, helyszínbiztosítás, 5 fő részvételével.
- 2025. II. Rákóczi F. u. 2. tűzeset, gázpalackok kilövése történt, több utca, kereszteződés zárása, kat. véd. számára többes megközelítés lehetősége biztosítása miatt, forgalom terelése 8 fővel.
- 2025. május 22. M-7 felüljáró Tác felőli oldalánál kanyarban meghibásodott tehergépkocsi műszaki mentésének biztosítása a beláthatatlan útkanyarulatban. A feladatot nehezítette, hogy a mentés belenyúlt az éjszakai órákba, teljes sötétségben végrehajtva, 2 fővel.
- 2025. június 18. „7” főút belterületi szakasza, Kula-tér, virágbolt kereszteződése, 3 gk. ütközött, súlyos sérülés, forgalom terelése, zárás, 4 fővel.
- 2025. július 07.-én kora délutáni órákban súlyos zivatartevékenységgel és szélerősödéssel járó időjárási jelenség vonult át a térségen, utakra történő fakidőléssel, villamos felsővezeték leszakadásával, vonatok külterületi pályaszakaszon történő megállításával járt. 5 fővel közreműködünk a károk felszámolásánál.
- 2025. július 19. „7” főút külterületi szakasz, „Emma-Róza” Izabella –dűlő, BMW nagysebességű útelhagyása, elkerülő út csomópont előjelző tábla együttes kidöntése, műszaki mentés, helyszínbiztosítás 2 fővel.
- 2025. július 24. „7” főút külterület – „Emma-Róza” Kápolna –dűlő kereszteződésénél tűzeset, gázpalackok robbanása, forgalom terelése, helyszínbiztosítás, dűlő út zárása, 2 fővel.
- 2025. augusztus 08. M-7 „Gorsium” csomópontban 3 gk. ütközött, a Tác felé vezető 6307. sz. utat teljes szélességében elzárták a roncsok, forgalom az úza. töltőn át vezetve ½ oldalanként az M-7 lehajtó ágán át a felüljáró irányába, 4 fővel.
- 2025. szeptember 10. „7” főút belterületi szakasza, Jókai u. gyalogos átkelőnél 3 gk. ütközött, súlyos sérülés, helyszínbiztosítás, forgalom terelése ½ pályán, 3 fővel, nehezítette a feladatot, hogy zuhogó esőben végrehajtva.
- 2025. október 11. „7” főút Veres Péter u. kereszteződés – un. „Meszes-kanyar” autóbusz és 2 db. gk. ütközött, Súlyos sérülés, helyszínbiztosítás, forgalom terelése 3 fő részvételével.
- 2025. november 11. 6214.sz. út 14. és 11. km. szelvénye között, külterületi szakaszon MOL csővezeték sérülése, helyszínbiztosítás, forgalom zárása, forgalom terelése 16.00 órától 12.-én reggel 08.00 óráig, 4 fővel. Nehezítette a feladatot, hogy -4-7 Celsius külső környezeti hőmérséklet, sűrű köd volt a külterületi részen.
- 2025. november 22. „7” főút külterületi szakasz, elkerülő út csomópontban Közút műszaki hibás munkagép műszaki mentése, szakadó hóesésben különösen nehéz látási viszonyok között, 1 fővel.
- 2025. december 05.-én 21.15 óra körüli időben „7” főút belterületi szakaszán, Csíkvár tér lámpás kereszteződésben, az állatorvosi rendelőhöz átvezető gyalogos átkelőnél gyalogos gázolás történt. Súlyos sérülés, helyszínbiztosítás, forgalom terelése, kereszteződés szükség szerinti részleges zárása, 3 fővel.

- 2025. december 10. 6307. sz. út M-7 Gorsium űza. töltőnél lévő szakaszánál veszélyes magas fák kivágása, forgalomterelés, zárás 2 fővel.
 - 2025. december 19. 6307. sz. út M-7 Gorsium űza. töltőnél lévő csomópontban további veszélyes magas fák kivágása, forgalom terelése szükség szerint az űza töltőn keresztül, útzárása 3 fővel.
- (Mindkét esetben külön veszélyes helyzetet teremtett az, hogy esetenként csak az úttestre, vagy a M-7 lehajtóra lehetett eldönteni a kivágott fatörzseket.)

Ezen események gyakorlatilag teljes útzárral és forgalomkorlátozással jártak hosszú órákon keresztül, mely korlátozó intézkedések komoly torlódással, várakozásban eltöltött idővesztéssel befolyásolták mind a helyben lakók, mind az átmenő forgalomban lévő járművezetők, utasok türelmét, tűrőképességét.

Egyéb tevékenységi adatok között említésre méltó, ez idáig nem alkalmazott technikai eszköz – drón – bevonásával történő szolgáltatellátás:

- 2025. március 07. szemétkerakások levegőből történő ellenőrzése és felderítése külterületeken.
- 2025. április 12. szemétszedéssel együtt történő alkalmazás a szedéssel érintett területekkel szomszédos külterületi sávokra.
- 2025. augusztus 08. Délelőtti felszállás Dózsa Gy. u. – 7202. sz. út közötti külterületeken elköborolt állatok felderítése érdekében.
- 2025. augusztus 08. Délutáni felszállás Dózsa Gy. u. – Csillagvölgy közötti külterületek légi ellenőrzése elköborolt állatok feltalálása érdekében.

Az eszköz alkalmazása továbbiakban is kiemelt fontosságú lehet, légi felderítés kutatás-mentésben való alkalmazása során. A felsorolt eseményeknél egyelőre saját eszközzel történt a felszállás, egyesületünknel 2 fő rendelkezik engedéllyel ezen eszközök vezetésére.

Iskolakezdéssel kapcsolatos szolgálatok:

- Iskolakezdéssel kapcsolatos feladatoknál szeptember 01.-től – szeptember 30.-ig tartó időszakban, 21 esetben, 55 fővel, 58 órában vettünk részt az iskola környéki gyalogátkelőhelyek biztosításában, iskola környékének ellenőrzésében. A gyalogátkelőhelyek biztosításánál eseti alkalommal sor került a „7” főút Csikvár téri lámpás kereszteződésénél, illetve a Sport utca – „7” főút – Telek utca gyalogos átkelőnél történő ellenőrzésre, valamint a Park - Orvosi rendelő - Iskola u. térségében gyalogos szolgálattal való fellépésre is. Esetenként lehetőség szerint részt vett ebben a tevékenységben – mozgó járőrként - az OPSZ Motoros Tagozat 1 fővel.

Külterületek ellenőrzése:

A „Külterületek Biztonsága” program keretében 2025. évben, tovább folytatva az előző évekhez hasonlóan a tevékenységet, igyekezett egyesületünk a külterületekre is kiemelt figyelmet fordítani. Ennek során ellenőrzésre kerültek a külterületi részek, mint: Lajos-telep (Általában Fövenypuszta térségéig, útzárig együtt ellenőrizve) Föveny-puszta bekötő, Felső-Somlyó, Emma-Róza. Ezt a területet általában „Pentele-határa” dűlő - Homokbánya térségével közös bejárással ellenőriztük. Ábrahám-tanya, Gátórház, Salátai erdő homokbánya, Határ-dűlő. Figyelemmel a

megadott területekhez vezető utak, földutak, bányautak, dűlők állapotára az esetek többségében nehéz tereppel, több esetben sáros útviszonyokkal, lassú menettel kell számolni.

Házaló személyekkel kapcsolatos intézkedések:

Házaló kereskedőkkel kapcsolatosan 2023 évben összesen 15 esetben, míg 2024. évben 12 esetben került sor lakossági bejelentésre egyesületünk felé. 2025. évben 15 esetben érkezett bejelentés házaló tevékenységet folytató személyekről.

Az esetek többségében a bejelentés alapján jelzett utcai részeken a helyszínre érkezéskor már nem tartózkodtak ott a házaló személyek. Egyre inkább óvatosság tapasztalható részükről, illetve a polgárőrség, rendőrség szolgálati járművének észlelésekor általában sietősen távoztak településünkről. A bejelentett esetek: - állítólagos ágynemű, ruha, szőnyeg, különböző ruhanemű és háztartási cikkek „árusítása”, dinnye árusítása, fémhulladék, akkumulátor felvásárlása, állítólagos hittérítés, vagy „csatoma-javításra”, kapubejáró aszfaltozásra, „házfelújításra”(?!), történő hivatkozás volt. A látszólagos hivatkozások gyakorlatilag maradtak ugyanazok.

Laborszállítás:

- 2025. évben – az előző éveknek megfelelően - heti rendszerességgel végezte el egyesületünk a helyi háziorvosi körzetekben levett eü. minták laborszállítását a Székesfehérvári Szent-György Kórház Központi Laboratóriumába. Összesen 75 alkalommal, 75 fővel, 103 órában végeztük el a feladatokat, ezzel is elősegítve a helyi eü. alapellátás tevékenységét.

Biztonsági intézkedések:

- Bejelentés, vagy önálló szolgálat során, közterületen feltalált ittas, zavart, magatehetetlen, vagy rosszul lévő emberekkel kapcsolatos biztonsági intézkedésre – mentők, rendőrség, családsegítő értesítése, hazaszállítás, hozzátartozók kiértesítése összesen: 20 esetben, 20 fővel kapcsolatosan került sor. 14 fő került az OMSZ felé átadásra, a többiek esetében hozzátartozó kiértesítésével, hazaszállításával, hazakíséréssel, otthonában hozzátartozónak való átadással fejeztük be az intézkedést.

A biztonsági intézkedések közé sorolható – megelőző jelleggel - a 2025 év február hónapban, február 16.-tól 26.-ig tartó hideg téli időjárással érintett időszakban külterületeken élő rosszul, hiányosan ellátott személyekkel kapcsolatos intézkedéseket. 12 fő részvételével teljesítettük ezt a szolgálatot a külterületi részek rendszeres ellenőrzésével.

Rendezvények biztosítása:

- Március 15. ünnepség (iskolai, óvodai, önkormányzati) 4 fő/ 8 óra
- Húsvét feltámadási körmenet 10 fő/23 óra
- „Emma- napi” zarándoklat 4 fő/ 15 óra
- Óvodai felvonulás 18 fő/34 óra
- Úrnap körmenet 4 fő /12 óra
- Iskolai tanérváró 3 fő/ 11 óra

- Falunapi rendezvény 5 fő/ 31 óra
- Falunapi rendezvény Tác közreműködés 4 fő/36 óra
- „Mobilitás-nap” futóverseny 3 fő/ 3 óra
- Kat. templom 160 éves évford. + püspöki szentmise 2 fő/5 óra
- Október 23. Ünnepség 8 fő/ 17 óra
- Szüreti felvonulás Szabadbattyán + Tác közreműködés 12 fő/ 75 óra
- Márton napi felvonulás 9 fő/ 17óra
- Gk. + Erőgépek lámpás felvonulása Szabadbattyán + Tác 6 fő/19 óra (Két különböző alkalom)
- Advent II. 2 fő /6 óra
- Temetés - nagyobb részvétellel történő - 3 alkalom 9 fő/ 25 óra
(Külön figyelmet érdemel 2025.08.30. Szigeti Barbara búcsúztatása, Országos Mentőszolgálat részvételével, mentőgépkocsikkal + óriási tömeg, az elvonulás pedig hatalmas nyári zivatarral végződött.)

Összesítve: 20 alkalom/ 103 fő/ 337 óra közterületi szolgálat rendezvénybiztosítás.

Állami Közútkezelő: Az Állami Közútkezelő felé 9 alkalommal tettünk bejelentést a szolgálatban tapasztalt, nagyközségeen átvezető útvonalakon észlelt események miatt:

- Burkolat állapota, kátyú: 4 alkalom
- Szennyeződés kiszóródása úttesten: 2 alkalom
- Körtört jelzőtábla: 3 alkalom

Szoc. gondozás, gyermekvédelem segítése:

A települési önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján egyesületünk – jelző rendszeri tagként - részt vállal a helyi családgondozással, gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátásában, továbbá a szociális gondozással összefüggő tevékenység támogatásában. 2025. évben egyesületünk rendszeresen segítséget nyújtott a kieső, külterületeken élők látogatásánál, a családok felkeresésénél. Családsegítők, gyermekvédelmi szolgálat képviselői felé 3 alkalommal éltünk jelzéssel, egy esetben közvetlenül a rendőrség felé történt a jelzés figyelemmel a körülményekre. Egyesületünk rendszeresen részt vett a szolgálat esetszembeszélesein.

Katolikus Karitásztévékenységének támogatása:

Összesen 6 alkalommal közreműködtünk, 6 fővel a helyi Katolikus Karitászt csoport által készített csomagok kihordásában, illetve a szolgálat képviselőjének külterületre történő eljutásában. Elsősorban Lajos-telep, Emma-Róza, Felső-Somlyó külterületi részeken élők, illetve a belterületen élők vonatkozásában került erre sor, a Húsvéti, illetve Karácsonyi ünnepeket megelőzően.

Posta tevékenységének támogatása:

Kiemelt feladatként kezeltük továbbá a helyi Postahivatallal való együttműködést, a rendszeres kijelölt nyugdíjfizetési napokon túlmenően a hideg, télies, csapadékos időjárású napokon, illetve a kiemelt összegű juttatások kifizetésénél is segítettük a kézbesítőt járásokban történő munkát, külterületekre történő kijutást. Új elemként jelent meg a posta biztosításával kapcsolatos feladatoknál, hogy 2023. április

hónaptól a szomszédos Tác és Csősz települések postái is a Szabadbattyáni Postahivatalhoz – mint bázis postához - tartoznak kézbesítés szerint. Így a családi pótlék, vagy nyugdíjfizetéssel érintett napokon szükség szerint végrehajtottuk a Szabadbattyáni Postáról kiinduló kézbesítők átkísérését is a szomszédos településekre. Összesen 124 alkalommal, 124 fő részvételével, 359 órában végeztük ezt a feladatot.

MÁV Állomás:

A MÁV illetékes szervével kötött együttműködési megállapodás alapján 2025. évben is – az előző éveknek megfelelően - igyekezett egyesületünk kiemelt figyelmet fordítani a helyi MÁV Állomás, váróterem, rakodó, raktárak térségének ellenőrzésére, biztonságára. Igyekeztünk fokozottan ellenőrizni a rakodó területén lévő tárolóhelyeket, parkoltatott, rakodásra váró gépeket, járműveket.

„Buli-vonatok”:

A nyári szezonban június hónaptól – szeptember 03.-ig a Szombatról –Vasámapra való éjszakákon rendszeresen ellenőrzésre került a helyi MÁV Állomás. Az ún. „Buli-vonatok” időszakában állomásunkon kerül sor hétvégente a Balaton északi és déli oldalain lévő szórakozóhelyekre és szórakozóhelyekről csoportosan érkező fiatalok átszállására a Balaton északi és déli oldalakon lévő vasúti fővonalak szerelvényeire.

MÁV forgalmi szolgálat bejelentései, említésre méltó, rendkívüli eseményeknél történő intézkedés a bejelentésekkel kapcsolatosan:

- 2025. április 11. Sínek között mászkáló, zavartnak tűnő női illető, vágányokról eltávolítva.
- 2025. május 30. I. vágányon – állomásépület közelében – fekvő erősen ittas férfi H. F. sínekről eltávolítva, OMSZ részére átadva.
- 2025. június 11. AS-475 – Lajos-telep - átjárónál tehenek a vágányokon. Állattartó kiértesítve, tehenek leterelve.
- 2025. augusztus 05. ÁTI kerítése és a vasúti híd között 9-10 ló a vágányokon. Forgalom lassú menetben, lovak leterelve. A közeledő vasúti szerelvény miatt egy ló megugrott, Szajkó Kitti Szanda társunk lábfejét megtaposta. Súlyos – zúzódással járó - 8 napon túl gyógyuló - sérülés keletkezett, szolgálati baleset. Sérülés azonnali ellátása, baleset biztosítás ügyintézése megtörtént.
- 2025. november 09. 15.20 óra 17.sz. kitérő vágány melletti bozótos területről sikoltozás, kiabálás, erőteljes hangzavar. Helyszínre, családi botrány félbeszakítva, hangzavar megszüntetve. Az agresszív férfi oldal az egyenruha és figyelmeztetés láttán sietősen távozott a helyszínről. Női oldal lecsillapítva, sérülés nem keletkezett, felvilágosítva a távolságtartás intézményéről.
- 2025. november 09. 18.40 órakor forgalmi szolgálat bejelentése: „.....5 elszabadult ló vágta a vasúti híd felé a forgalmi iroda és I. vágány peronja között!.....” Helyszínre, lovak összetérvén, helyszínre érkező gondozókkal közösen.
- 2025. november 14. 07.30 óra előző esemény ismétlődése, csak reggeli órákban. Lovak PFT zárt udvarára betérvén, onnét egyenként kivezetve zárt karámba. (Lovarda tulajdonosa figyelmét – tekintettel a sorozatos, ismétlődő eseményekre – felhívtuk arra, hogy a vasúti közlekedés biztonsága elleni cselekményt gondatlanul is el lehet követni.)

Az előző eseteknél 1 fővel szemben kezdeményeztünk rendőri intézkedést, igazoltatást, 1 fő esetében került sor biztonsági intézkedésre, OMSZ általi elszállításra.

Létszámviszonyok

2025. évben az egyesület taglétszáma 44 fő. Az év során ezen létszám fele vállalt aktív szolgálatot, a rendszeres szolgálatot teljesítők létszáma ennél alacsonyabb 10-12 fő. Érettségi előtti 50 órás közösségi szolgálatot 2025. év folyamán nem végeztek egyesületünknel, viszont az előző években közösségi szolgálatot teljesítők közül többen megmaradtak rendes tagsági viszonytal egyesületünknel.

Felszerelés, ruházat, technikai eszközök:

Az egyesület szükséges felszereléssel, technikai eszközökkel jónak mondható szinten ellátott, a szükséges pótlásokat, javításokat, fenntartási munkákat el tudtuk végezni. Sikerteljes teljes körűen a világító, jelző eszközöknél használatos akkumulátorokat, telepeket kicserélni. Továbbá kiegészítettük és pótoltuk az elhasznált, régi ruhadarabokat, sapkákat, láthatósági mellényeket, kézi lámpákat. Kézi rádiókészülékek, pótantennák ellenőrzése, szükség szerinti javítása megtörtént.

TAD-208 frsz. szolgálati gépkocsi üzemeltetése:

Egyesületünk 2025. évben folyamatosan üzemeltette a „Magyar Falu Program Falusi Civil Alap civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati kiírás keretében - FCA-KP-1-2021/2-000928 – elnyert 4.999.000.- Ft. pályázati támogatással beszerzett alternatív LPG/benzin üzem móddal felszerelt, TAD-208 frsz. gépjárművet. A jármű DACIA DUSTER Essential TCe 100 LPG típusjelzésű. A gépjármű kötelező 1 éves átvizsgálása, olajcserés szervíze, LPG rendszer ellenőrzése, gázszűrő cseréje szakműhelyben végrehajtásra került. Továbbá az esedékes műszaki vizsga is megtörtént. A gépjármű minden tekintetben igazolta a feladatok végrehajtása során azokat az elvárásokat, melyeket a pályázati részvételnél megfogalmaztunk.

Összegzés: - A szakmai tevékenység megvalósulását és az előzőek szerinti adatok teljesítését az egyesület Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzata kiemelkedő támogatásával, és az Országos Polgárőr Szövetség anyagi támogatásával érte el. Egyesületünk a korábbi évekhez hasonlóan ismét komoly összeget kapott a személyi jövedelemadó 1% felajánlásokból, ez 205.933.- Ft. volt 2025. évben. A teljesített szolgálatokon belül 2025. évben is nagy hányadot tett ki a bejelentésekre való reagálás, szociális, karitatív, családgondozással összefüggő, és egyéb feladatok teljesítése. Az év során az előző évihez képest több súlyos közlekedési baleset helyszínén, illetve rendkívüli eseménynél sikerült helytállni egyesületünknek.

- A szomszédos településeken működő polgárőr egyesületekkel – az előző évekhez hasonlóan – jó az együttműködés különösen Tác, Úrhida, Kőszárhegy, Káloz, polgárőr egyesületek tekintetében.

Szabadbattyán, 2026. január 28.


Rák Vilmos Zsolt elnök

Melléklet: 1-12 hó tev. adatok

SZABADBATTYÁN
POLGÁRŐR CIVIL-ALAP
TÁMOGATÁS
2025. 01. 28.

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. január hó Szabadbattyáni P.Ör Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		637
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	1		1		4
	önállóan polgárőr gépkocsival	19		31		68
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés	1		2		8
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		8
	MH. Tűzszerező szolgálat					
	Caritas szolg.					
	Csőtörés helyszín, forg. lr. +Vízű Művelet					
Biztonsági intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.					
Rendezvény biztosítás	Temetés					
	Traktoros felvonulás					
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külföldre	7		7		19
Környezetvédelmi tevékenység	személtalrakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		32		45		107

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 6 alk/ 7 fő/ 9 óra

Szabadbattyán, 2025. febr. 02.


 Rák Vilmos Zsolt elnök
 SZABADBATTYÁNI
 POLGÁRŐR EGYESÜLET
 8151 Szabadbattyán,

5

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. február hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		569
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös					
	önállóan polgárőr gépkocsival	10		15		32
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás	1		1		2
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		9
	Bű. Helyszíni szemle Rendőrség	1		1		3
	Családsegítő szolg.	1		1		1
	Nemzeti Adó és Vámhivatal Bevetés.	1		1		2
Biztonsági intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.					
Rendezvény biztosítás	Temetés					
	Traktoros felvonulás					
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külső területre	9		9		27
Környezetvédelmi tevékenység	szeméttlerakások ellenőrzése	1		2		3
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Téli hideg "Vörös kód"	4		9		24
Összesen végzett önkéntes munka / hónap		32		43		103

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 2 alk/3 fő/3 óra

Szabadbattyán, 2025. márc. 02.


Rák Vilmos Zsolt elnök

SZABADBATTYÁNI
POLGÁRŐR EGYESÜLET
8101 Szabadbattyán

6

Tárgyhavi tevékenység részletezése

2025. március hó Szabadbattyáni P.Ör Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		647
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	4		4		16
	önállóan polgárőr gépkocsival	10		13		23
	önállóan saját gépkocsival	2		2		1
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	5		5		11
	Bű. Helyszíni szemle Rendőrség	2		3		6
	Családsegítő szolg.					
	Nemzeti Adó és Vámhivatal Bevetés.					
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		3		4
Rendezvény biztosítás	Temetés					
	Márc. 15. koszorúzás	1		4		8
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külső területre	11		11		26
Környezetvédelmi tevékenység	személtalrakások ellenőrzése	1		2		2
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Téli hideg "Vörös kód"					
Összesen végzett önkéntes munka / hónap		38		47		97

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 5 alk/ 5 fő/ 4 óra

Szabadbattyán, 2025. ápr. 01.


Rák Vilmos Zsolt elnök

SZABADBATTYÁNI
POLGÁRŐR EGYESÜLET
2025.

7

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. április hó Szabadbattyáni P.Ör Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		497
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	2		2		7
	önállóan polgárőr gépkocsival	8		13		30
	önállóan saját gépkocsival	1		2		4
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés vármegyei	1		2		9
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés állatvédelem konferencia	1		2		13
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		9
	Közlekedési balesetHelyszíni tev. Rendőrség	1		5		7
	Családsegítő szolg.					
	Katasztrófa védelem tűzeseti helyszínbizt.	2		11		29
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.					
Rendezvény biztosítás	Emma-nap zárándoklat	1		4		15
	Húsvét feltámadási körmenet	1		10		23
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külső területre	9		9		35
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"	1		8		38
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Biztonsági Intézkedés 2 fővel kapcs.	2		4		4
összesen végzett önkéntes munka / hónap		33		75		223

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 2 alk/ 3 fő/ 4 óra

Szabadbattyán, 2025. május 01.


Rák Vilmos Zsolt elnök

SZABADBATTYÁNI
POLGÁROK EGYESÜLET

**Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. május hó Szabadbattyáni P.Ör Egyesület**

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		2		549
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	4		5		27
	önállóan polgárőr gépkocsival	12		33		81
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés	1		1		1
Elnökségi munka	- Közgyűlés vármegyei					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés állatvédelem konferencia	1		1		2
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		12
	Közeledési Műszaki mentés Helyszíni tev.	1		2		7
	Családsegítő szolg.					
	Katasztrófa védelem tüzeseti helyszínbizt.					
Biztonsági intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.	1		1		2
Rendezvény biztosítás	Gyermek-nap + Óvodai felvonulás	2		18		34
	Temetés	1		2		5
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külső területre	10		10		24
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Összesen végzett önkéntes munka / hónap		37		77		195

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 6 alk/ 8 fő/ 15 óra

Szabadbattyán, 2025. június 01.


Rák Vilmos Zsolt elnök
8151 Szabadbattyán

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. június hó Szabadbattyáni P.Ör Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		534
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	3		5		17
	önállóan polgárőr gépkocsival	20		30		79
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés vármegyei					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés	2		7		22
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		9
	Közlekedési baleset Helyszíni tev.	1		4		4
	Családsegítő szolg.					
	Katasztrófa védelem tűzeseti helyszínbizt.					
Biztonsági intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.	1		1		1
Rendezvény biztosítás	Tanévzáró	1		3		11
	Únapja templomi körmenet	1		4		12
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külföldre	11		11		31
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Összesen végzett önkéntes munka / hónap		44		69		186

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 7 alk/ 9 fő/ 9 óra

Szabadbattyán, 2025. július 01.


Rák Vilmos Zsolt elnök
2025. július 01.

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. július hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		9		591
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	1		1		2
	önállóan polgárőr gépkocsival	17		23		39
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyszerzés vármegyei					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés	1		1		2
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		8
	Közlekedési baleset Helyszíni tev.	2		4		9
	2025.július 07. Viharkárok felsz.	1		4		14
	Katasztrófa védelem tűzeseti helyszínbizt.	1		2		6
Biztonsági intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.	1		1		2
Rendezvény biztosítás	Falunap	1		5		31
	Únapja templomi körmenet					
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külföldre	13		13		40
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		41		58		153

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 8 alk/ 10 fő/ 14 óra

Szabadbattyán, 2025. augusztus 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése

2025. augusztus hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1hó		3		565
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	1		1		5
	önállóan polgárőr gépkocsival	12		21		38
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Elnökségi ülés	1		8		8
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés	1		1		2
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		6
	Közlekedési baleset Helyszíni tev.	3		6		15
	Caritas csomagok	1		1		1
	Katasztrófa védelem tűzeseti helyszínbizt.					
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		2		3
Rendezvény biztosítás	Falunap Tác egyesülettel közös szolgálat	1		4		36
	Temetés	1		4		13
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külső területre	11		11		40
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Drón felszállás, elkóborolt állatok keresése	2		7		12
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		39		69		179

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 5 alk/ 6 fő/ 5 óra

Szabadbattyán, 2025. szept. 02.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése

2025. szeptember hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1hó		2		575
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	2		2		2
	önállóan polgárőr gépkocsival	12		17		28
	önállóan saját gépkocsival	2		2		3
	gyalogos szolgálat iskolakezdés	21		55		58
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Elnökségi ülés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- iskolai "Közlekedési séta" I. osztály	2		2		2
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	5		5		7
	Közlekedési baleset Helyszíni tevékenység	2		6		7
	Rendőrségi havi értekezlet	1		1		1
	Katasztrófa védelem tűzeseti helyszínbizt.					
Biztonsági intézkedés	4 fővel kapcsolatosan.	4		5		6
Rendezvény biztosítás	Rk. Templom 160 éves évford. Püspöki jelenlét	1		2		5
	Mobilitás nap iskolai futóverseny	1		3		3
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +küldterületre	10		10		23
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Drón felszállás, elkóborolt állatok keresése					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		63		112		145

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 5 alk/ 7 fő/ 7 óra

Megjegyzés: Iskolakezdés, napi egyeztetés rendőrséggel

Szabadbattyán, 2025. október 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. október hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1hó		1		567
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	8		8		30
	önállóan polgárőr gépkocsival	11		13		22
	önállóan saját gépkocsival					
	Temetők rendje szolgálat (gyalogos)	1		3		9
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Elnökségi ülés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- iskolai "Közlekedési séta" I. osztály					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		8
	Közlekedési baleset Helyszíni tevékenység	1		3		3
	Rendőrségi havi értekezlet	1		1		2
	Katasztrófa védelem tűzeseti helyszínbizt.					
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		3		3
Rendezvény biztosítás	Szüreti felvonulás (Sz.battyán+Tác)	2		12		75
	Okt. 23. köszönzés+ünnepség	1		8		17
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külföldre	9		9		27
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	FEMA állatok mentése	1		1		1
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		36		68		197

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 8 alk/ 8 fő/ 9 óra

Megjegyzés: Iskolakezdés, napi egyeztetés rendőrséggel

Szabadbattyán, 2025. nov. 03.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. november hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1hó		1		535
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös					
	önállóan polgárőr gépkocsival	17		22		39
	önállóan saját gépkocsival					
	Temetők rendje szolgálat (gyalogos)	2		7		33
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés	2		2		7
Elnökségi munka	- Elnökségi ülés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás-					
	- Gyk. Védelem tanácskozás	1		1		1
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		6
	Közlekedési baleset Helyszíni tevékenység	1		1		1
	Rendőrségi havi értekezlet	1		1		1
	Katasztrófa véd. MOL csővez. Sér. helyszínbizt.	1		4		28
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		3		4
Rendezvény biztosítás	Temetés	1		3		7
	Márton nap lámpás felvonulás	1		9		17
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külföldre	13		13		35
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
Szoc. Feladatokban közreműköd.	Családgondozás csomagok kiszáll. + felmérés	2		2		2
Egyéb	Katolikus Caritas	2		2		4
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		49		73		185

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 11 alk/ 13 fő/ 13 óra

Megjegyzés:

Szabadbattyán, 2025. dec. 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2025. december hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1hó				
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	5		7		18
	önállóan polgárőr gépkocsival	13		21		49
	önállóan saját gépkocsival	2		3		3
	Temetők rendje szolgálat (gyalogos)					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Elnökségi ülés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás-					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	5		5		10
	Közlekedési baleset Helyszíni tevékenység	1		2		3
	6307.sz. út fakivágás + Magyar Közút	2		5		20
	Katolikus Caritas	1		1		4
Biztonsági Intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		3		4
Rendezvény biztosítás	Advent II.	1		2		6
	Erőgépek, gk. lámpás felvonulás	2		6		19
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külföldre	11		11		29
Környezetvédelmi tevékenység	szemétszedés "Te Szedd!"					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
Szoc. Feladatokban közreműköd.	Család gondozás	2		2		2
Egyéb						
Mín összesen végzett önkéntes munka / hónap		47		68		167

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 5 alk/ 8 fő/ 10 óra

Megjegyzés:

Szabadbattyán, 2026. január 02.

Rák Vilmos Zsolt elnök



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Rideg Norbert tű. őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok
dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: ---

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról” szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése akként rendelkezik, hogy „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Fentiek szerint a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltségének Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnoksága megküldte a 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

(Beszámoló az előterjesztéshez csatolva.)

Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan tájékoztató jelleggel csatoljuk a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót is, mely még 2025. év végén készült.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a határozati javaslatot.

Szabadbattyán, 2026. április 23.


Kovács Péter
polgármester


Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata**

**a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi
tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról” szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5)-(6) bekezdésére figyelemmel a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti szövegtartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzési programjának jóváhagyásához

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Hufnágelné Bán Irén főigazgató
dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nktv.) 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény pedagógus-továbbképzési intézményi programját.

A pedagógus-továbbképzési rendszert 1997-ben az akkor hatályban lévő közoktatási törvény, illetőleg „a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről” szóló 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet által meghatározott szabályok szerint vezették be. A bevezetés óta eltelt majdnem három évtizedben azonban a továbbképzési rendszer irányítására, tervezésére és adminisztrálására vonatkozó szabályok meglehetősen elavultak. Bizonyára ennek következményeként jelent meg „a pedagógus-továbbképzés rendszeréről” szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), amely alapvetően formálta át a korábbi szabályozást. Az új szabályokat 2025-ben kellett először alkalmazni.

„A pedagógusok új életpályájáról” szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) a továbbképzési kötelezettségről az alábbiak szerint rendelkezik:

„70. § [A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló továbbképzése]

A pedagógus munkakörben foglalkoztatott végrehajtási jogszabályban meghatározottak szerint pedagógus továbbképzésben vesz részt. Mentessül a továbbképzési kötelezettség alól az, aki az ötvenötödik életévét a tanév, nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte. Nem kell pedagógus továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.”

A pedagógus-továbbképzés típusait a Korm. rendelet 2. §-ának (1) bekezdése határozza meg az alábbiak szerint:

„2. § (1) A pedagógus, a pedagógus-továbbképzést a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai – tanárok esetén szaktárgyi, tartalmi ismereteket – megújító képzések (a továbbiakban: tartalmi megújító képzés), valamint a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) elvégzésével teljesíti, melynek keretében

a) a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt tartalmi megújító képzés hozzájárul az adott pedagógus szakképzettséghez kapcsolódó képzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez,

b) a pedagógus által választható képzés a pedagógus nevelő-oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál.”

A tartalmi megújító és a választható továbbképzések jegyzékét a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az Oktatási Hivatal honlapján a tárgyév március 31-ig teszi közzé.

A képzések szervezését a Korm. rendelet 7.§-át figyelembe véve:

a) a tartalmi megújító képzések esetén a Nemzeti Közszolgálati Egyetem (a továbbiakban: NKE),

b) a választható képzések esetén az Oktatási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal),

c) a hitéleti képzések esetén a bevett egyház látja el.

Azt máris láthatjuk, hogy az eddigiekben a pedagógus jelentkezése és választása alapján működő régi továbbképzési rendszert felváltó új rendszerben az (1) bekezdés a) pontja alapján a köznevelési intézmény igazgatójának hatáskörébe tartozik a pedagógusok számára a tartalmi megújító képzések kijelölése. Emellett a b) pontban leírtak alapján továbbra is lehetőség van a pedagógus által választható képzésekben történő részvételre.

Alapvetően megváltoztak a pedagógus-továbbképzési program tervezésével kapcsolatos rendelkezések is. Az eddigiekben az intézmény igazgatójának öt évre szóló továbbképzési programot és évente annak végrehajtására szolgáló beiskolázási tervet kellett készítenie. A Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott rendelkezés szerint az igazgató a pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján a pedagógus-továbbképzés teljesítése érdekében egy nevelési, tanítási évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi.

A pedagógus-továbbképzés intézményi programját az igazgató dolgozza ki a szakmai munkaközösségek bevonásával, a pedagógus-továbbképzési program elkészítésének határideje minden évben április 30. napja. A pedagógus-továbbképzés intézményi programjára vonatkozó előírások a következőkben összegezhetők:

- a programban kell meghatározni azokat a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie, valamint azokat a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni,
- a programban kell megtervezni, hogy tantárgyanként, munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben,
- a program a tanévre/nevelési évre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét,
- a program elkészítésénél előnyben kell részesíteni azt, akinek a pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre,
- a munkáltató a pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása után a tanulmányi rendszer (KRÉTA) révén értesíti azt a pedagógust, akinek pedagógus-továbbképzést kell teljesítenie.

Az új továbbképzési rendszerben tehát nem szerepel öt évre szóló középtávú továbbképzési program elkészítésének kötelezettsége, de ennek ellenére az intézmény igazgatójának ötéves továbbképzési ciklusokban kell terveznie a továbbképzésre kötelezett pedagógusainak tartalmi megújító, illetve választható továbbképzését. A Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében rendelkezik a pedagógus-továbbképzési ciklusok rendjéről és szervezéséről. E rendelkezés szerint a pedagógus a pedagógus-továbbképzési kötelezettséget 2025. szeptember 1-jétől az e rendelet szerinti ötéves pedagógus-továbbképzési ciklus keretében köteles teljesíteni.

A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a pedagógus-továbbképzésben való részvételi kötelezettség a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától terheli a pedagógusokat.

A Púétv. 70. § rendelkezése szerint ugyancsak nem 2025. szeptember 1-jén kezdődik azoknak a pedagógusoknak a továbbképzési ciklusa, akik előző továbbképzési ciklusukban pedagógus szakvizsgát szereztek. A törvény fenti rendelkezése alapján ők mentesülnek a 2025-től 2030-ig tartó továbbképzési ciklus követelményeinek teljesítése alól, így továbbképzési ciklusuk 2030. szeptember 2-án kezdődik. A következő továbbképzési ciklus tehát a már pályán lévő pedagógusok többsége számára 2025. szeptember 1-jén kezdődik, míg az előző ciklusban szakvizsgát szerzett társaik számára 2030. szeptember 2-án.

A pedagógus-továbbképzési kötelezettség a Gyakornok fokozatba sorolt pedagógusokat is terheli, de továbbképzésük rendje eltér az eddigiekben ismertetettektől. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Gyakornok fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést köteles teljesíteni. Tekintettel arra, hogy a gyakornoki idő általában két év (néhány esetben csak egy év vagy speciális esetekben annál is rövidebb), a gyakornoki továbbképzést a kinevezést követő első, esetleg második tanévben kell teljesíteni. A Korm. rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint a pedagógus-továbbképzés intézményi programjába a gyakornoki besorolású kollégákat is fel kell venni. A pedagógus-továbbképzési intézményi program elkészítésénél azonban a Korm. rendelet 4. § (6) bekezdésének rendelkezése szerint előnyben kell részesíteni azt, akinek a továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre, ez a gyakornokok esetében kétségtelenül fennáll. Ez azt jelenti, hogy a gyakornokokat kinevezésük első évében kell beosztani a gyakornoki továbbképzés teljesítésére.

A Korm. rendelet 4. §-ának (5) bekezdése elrendeli, hogy a pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét.

A Korm. rendelet 14. §-a alapján az igazgató által kijelölt tartalmi megújító képzéseket az NKE díjmentesen biztosítja.

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója által csatolt továbbképzési program a 2026/2027-es nevelési évre szól.

A táblázat szerint 4 fő pedagógus választható képzését és 1 fő pedagógus tartalmi megújító képzését tervezi a főigazgató.

A program nem tartalmazza a várható távollét pontos idejét, azonban a kísérő levélben főigazgató asszony jelezte, hogy a távol lévő óvodapedagógus helyettesítése belső átszervezéssel, helyettesítéssel megoldott lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 23.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó
pedagógus-továbbképzési program jóváhagyásához**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026/2027. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési programját az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót értesítse az intézmény pedagógus-továbbképzési programjának végrehajtása céljából.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2026. április 30.



Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde

8151 Szabadbattyán, Árpád u. 40-44. • Tel.: +36 22 588 004
szabadbattyan.ovoda@gmail.com • www.cifrakertovoda.hu

Ikt.szám: K-116 / 2026

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Kovács Péter polgármester

Szabadbattyán

Csíkvár tér 1.

8151

Tárgy: Pedagógus továbbképzés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

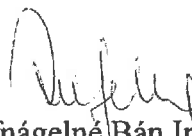
A 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bek. g) pontja alapján ezúton kérem a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026-27-es nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzési intézményi programjának Képviselő-testület általi jóváhagyását.

A választott továbbképzések ingyenesek, a továbbképzés miatti távolléteket belső helyettesítéssel oldjuk meg.

Szabadbattyán, 2026. április 22.

Tisztelettel:




Hufnágelné Bán Iren
főigazgató

Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
8151 Szabadbattyán Árpád u. 40-44.

Pedagógus továbbképzési program
2026-27-es nevelési év

óvodapedagógus neve	továbbképzés megnevezése	kreditértéke	besorolása
Kovácsné Németh Mónika	Felkészítés élménypedagógiai foglalkozások vezetésére	30	választható képzés
Riba-Bognár Bernadett	Sport, élmény, pedagógiai. Jó gyakorlatok az aktív életmódra nevelésben	30	választható képzés
Vörös Leventéné	Sport, élmény, pedagógiai. Jó gyakorlatok az aktív életmódra nevelésben	30	választható képzés
Tóth Nikolett	Mesék az óvodában	30	tartalmi megújító képzés

Szabadbattyán, 2026. április 22.



Hufnágelné Bán Irén
Hufnágelné Bán Irén
 főigazgató



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: ***Előterjesztés a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi támogatási kérelméről***

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Harko-Kádár Elvira Klára gazdasági irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 30-i nyilvános képviselő-testületi ülésén tárgyalta 4 szabadbattyáni civil szervezet, illetve egyház támogatási kérelmét.

A Sárvíz Tűzoltó Egyesület kérelme 2026. április 1-jén érkezett, így arról most külön előterjesztés keretében kell dönten.

Az önkormányzat nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagi lehetőségeitől függően pénzügyileg is támogassa azon civil szervezetek, egyházak, államháztartáson kívüli személyek, szervezetek tevékenységét, működését, programjait, melyek jelentős részt vállálnak a helyi közéletben.

A témában két önkormányzati rendelet szabályoz:

Egyik „a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről” szóló 31/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet, mely kizárólag az önkormányzat közigazgatási területén működő, az önkormányzat céljait elősegítő, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény alapján Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezetek programjainak és működésének támogatásáról szól.

Másik „az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó szabályokról” szóló 24/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet, melynek tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő végleges pénzeszközáttadásra (a továbbiakban: támogatás) és az államháztartáson kívülről származó pénzeszköz visszafizetés nélküli átvételére, személyi hatálya pedig kiterjed természetes személyekre, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

E rendelet keretei között támogatásnak minősül az önkormányzat által saját költségvetési bevétele terhére, valamint az államháztartás egyéb alrendszeréből az önkormányzaton keresztül bármilyen jogcímen nyújtott nem normatív, céljellegű, működésre és fejlesztésre adandó pénzbeli juttatás. A céljellegű támogatás lehet:

- a) eseti jellegű, amely meghatározott működési vagy fejlesztési feladat ellátásához, cél megvalósításához nyújt anyagi hozzájárulást,
- b) általános működési célú támogatás, ami a támogatott működéséhez biztosít pénzbeli támogatást.

A támogatott működésével kapcsolatos költségek az alábbiak lehetnek:

a) anyagköltségek:

aa) üzemanyagköltségek,

ab) fellépők ruházata, sportfelszerelés, cipő, sportszerek

ac) nyomtatvány, irodaszer,

ad) fenntartási és üzemeltetési anyagok: a működési célt szolgáló bármely létesítmény, berendezés vagy gép használatához szükséges egy éven belül elhasználódó anyagok, irodaszer,

ae) egyéb anyagköltség (kiállításához szükséges anyagok, dekoráció, rendezvényhez, programokhoz szükséges nyersanyagok, eszközök)

b) javítás, karbantartás költségei,

c) posta, telefon és kommunikációs költségek,

d) kiadványok, plakátok, szórólapok előállításának költségei,

e) helyiségek bérleti díja,

f) bankköltségek,

g) közművek költségei.

A támogatott nem működési célú költségei:

a) étkezési-, utazási- és szállásköltség,

b) belépőjegyek, nevezési díjak

c) gyógyászati segédeszközök,

d) a támogatott cél megvalósításához, szervezéséhez szükséges:

da) eszközök bérleti díja,

db) kis értékű eszközök vásárlása,

dc) könyvek, írószerek, kiadványok vásárlása

Annak érdekében, hogy az önkormányzat minél szélesebb körben tudjon támogatást biztosítani az azt igénylőknek, az önkormányzat 2026. évi költségvetésében fedezetet biztosított a civil szervezetek és egyházak, valamint államháztartáson kívüli személyek, szervezetek támogatására 10 721 440 Ft erejéig. Ebből az összegből képviselő-testületi döntés alapján 5 060 592 Ft lekötött az Abkarovits és Mohai Fogászati és Szájsebészeti Szolgáltató Kft. támogatására.

A Szabadbattyáni Református Egyházközség 1 000 000 Ft, a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 900 000 Ft, a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 1 300 000 Ft, a Csikvár Nyugdíjasklub Szabadbattyán egyesület 500 000 Ft, a Szabadbattyáni Római Katolikus Plébánia 1 200 000 Ft támogatásban részesült. A fennmaradó összeg, melyről a képviselő-testület dönthet a keret terhére 760 848 Ft.

A Sárvíz Tűzoltó Egyesület (képviselő: Petőcz Ádám) 2026. április 1-jén 500 000 Ft-ról szóló támogatási kérelmet nyújtott be a 2026. évre vonatkozóan Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felé. Céljaik megvalósításához saját forrást nem jelöltek meg.

Támogatási cél:

- fenntartási, üzemeltetési költségek (üzemanyagköltség, gépjármű felelősségbiztosítás, műszaki vizsga, ruházat, karbantartási és fejlesztési költségek)

Az előterjesztéshez mellékelem a benyújtott kérelmeket és csatolmányait.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 20.


Kovács Péter
polgármester


Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2026. (...) határozata**

a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sárvíz Tűzoltó Egyesület részére 2026. évi működésének támogatására 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson.

Felelős: Németh Lajos elnök
Határidő: azonnal

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2026. évi önkormányzati támogatásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére a Sárvíz Tűzoltó Egyesület részére 2026. évben működési és fenntartási költségekre 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatott szervezet képviselőjét a döntésről értesítse és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588 100

21

2026-04-01

Iktatás időpontja: 2026.04.01

Iktatószám: 63 / 183-1 / 2026

Támogatási igény bejelentő adatlap

Eloszáma: Utószáma: Melléklet:

Megjegyzés: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2015.(X.29.) önkormányzati rendeletének felhatalmazása alapján az
államháztartáson kívüli szervezetek részére nyújtható támogatásokról

A támogatást igénylő szervezet adatai:

A szervezet megnevezése: Sárköz Tűzoltó Egyesület

A szervezet székhelye: 8143 Sárszentmihály Ady Endre u. 15.

A szervezet levelezési címe: 8143 Sárszentmihály Ady Endre u. 15.

A szervezet képviselőjének neve: Petoőcz Ádám

A szervezet képviselőjének elérhetősége: (telefon, fax, e-mail): +36 30 3510123

A program szervezőjének neve, elérhetősége (cím, telefon, e-mail):

A támogatást igénylő szervezet pénzügyi számlaszáma: 11736006-21476662

A szervezet közhasznúsági fokozata: közhasznú/ nem közhasznú*

*A megfelelő rész aláhúzendó!

2. A pályázat tartalma:

A támogatást igénylő szervezett és főbb tevékenységének bemutatása:

Tűzoltás, műszaki mentés

A támogatásból megvalósítandó cél megnevezése: (röviden összefoglalva.)

A kérelmezett támogatás összege: 500.000 Ft

A megvalósítás helyszíne: Szabadbattyán

Időpont/ideőtartam: 2026. év.

A támogatás összeg felhasználásának leírása:

Fenntartási és üzemeltetési költség (üzemanyag, műszaki vizsga, karbantartás, ruházat, fejlesztési költség)

A résztvevők várható létszáma: (Pl. rendezvény támogatás esetén)

A megvalósítandó cél eléréséhez rendelkezésre álló
pénzeszközök/állóeszközök:

A támogatási igény bejelentéshez csatolt mellékletek megnevezése, száma:

Egyéb megjegyzés:

3. Költségvetés (Ft-ban):

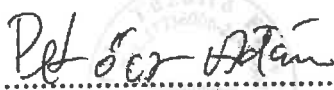
Összes költség: Saját forrás: Egyéb forrás: Igényelt támogatás:

Mindösszesen:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valósak, és Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Hozzájárulok, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szervezet neve, a támogatás célja, összege, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerüljenek.

2026 (év) 04 (hó) 01 (nap)


.....
cégszerű aláírás



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítójú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plus-1.1.3-21-„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra. A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 199.999.097 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2026. (III.30.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 számú, „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat keretében marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás indításáról.

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

- Absurd Kft

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 59.

Adószám: 14066618-2-07

Képviseli: Kovács András ügyvezető

E-mail: info@absurd.hu

- Alba Reklám Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó

Adószám: 14088388-1-07

Képviseli: Nemes György ügyvezető

E-mail: albareklam@freemail.hu

- MediaMap Zrt.

Székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz. 1. ajtó

Adószám: 32182433-2-43

Képviseli: Gerentsér Imre ügyvezető

E-mail: info@mediamap.hu

Az ajánlattételi határidő 2026. március 12-én 12:00 órakor lejárt. A felkérésre az alábbi szervezetek nyújtották be ajánlataikat:

1. Absurd Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 59.

Adószám: 14066618-2-07

Képviseli: Kovács András ügyvezető

e-mail: E-mail: info@absurd.hu

Ajánlati ár: 1.900.000 Ft + Áfa (513.000 Ft) = bruttó 2.413.000 Ft

2. Alba Reklám Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó

Adószám: 14088388-1-07

Képviseli: Nemes György ügyvezető

E-mail: albareklam@freemail.hu

Ajánlati ár: 2.650.000 Ft + Áfa (0 Ft) = bruttó 2.650.000 Ft

3. – MediaMap Zrt.

Székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz. 1. ajtó

Adószám: 32182433-2-43

Képviseli: Gerentsér Imre ügyvezető

E-mail: info@mediamap.hu

Ajánlati ár: 2.300.000 Ft + Áfa (621.000 Ft) = bruttó 2.921.000 Ft

(Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatkérési eljárást zárja le és nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatási díjra ajánlatot adó **Absurd Kft.-t** válassza ki.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 23.


Kovács Péter
polgármester


Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**„Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-6.1.3-21-
FE1-2022-00003 azonosítószerű pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó
marketing tevékenység ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes
ajánlattevő kiválasztásáról**

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-
FE1-2022-00003 számű „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című
pályázat keretében marketing tevékenység ellátására irányuló, 102/2026. (III.30.)
határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.
- II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek
nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül

1. Absurd Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 59.

Adószám: 14066618-2-07

Képviseli: Kovács András ügyvezető

E-mail: info@absurd.hu

Ajánlati ár: 1.900.000 Ft + Áfa (513.000 Ft) = bruttó 2.413.000 Ft

2. Alba Reklám Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó

Adószám: 14088388-1-07

Képviseli: Nemes György ügyvezető

E-mail: albareklam@freemail.hu

Ajánlati ár: 2.650.000 Ft + Áfa (0 Ft) = bruttó 2.650.000 Ft

3. – MediaMap Zrt.

Székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz. 1. ajtó

Adószám: 32182433-2-43

Képviseli: Gerentsér Imre ügyvezető

E-mail: info@mediamap.hu

Ajánlati ár: 2.300.000 Ft + Áfa (621.000 Ft) = bruttó 2.921.000 Ft

- III. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek az **Absurd Kft.-t** (székhely: 8000
Székesfehérvár, Fiskális utca 59., Képviselő: Kovács András ügyvezető, E-mail:
info@absurd.hu) hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést
megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. június 15.

- MediaMap Zrt.
Székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz. 1. ajtó
Adószám: 32182433-2-43
Képviseli: Gerentsér Imre ügyvezető
E-mail: info@mediamap.hu

Az ajánlattételi határidő 2026. március 12-én 12:00 órakor lejárt. A felkérésre az alábbi szervezetek nyújtották be ajánlataikat:

1. Absurd Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fiskális utca 59.

Adószám: 14066618-2-07

Képviseli: Kovács András ügyvezető

e-mail: E-mail: info@absurd.hu

Ajánlati ár: 1.900.000 Ft + Áfa (513.000 Ft) = bruttó 2.413.000 Ft

2. Alba Reklám Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó

Adószám: 14088388-1-07

Képviseli: Nemes György ügyvezető

E-mail: albareklam@freemail.hu

Ajánlati ár: 2.650.000 Ft + Áfa (0 Ft) = bruttó 2.650.000 Ft

3. – MediaMap Zrt.

Székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. fsz. 1. ajtó

Adószám: 32182433-2-43

Képviseli: Gerentsér Imre ügyvezető

E-mail: info@mediamap.hu

Ajánlati ár: 2.300.000 Ft + Áfa (621.000 Ft) = bruttó 2.921.000 Ft

(Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatkérési eljárást zárja le és nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatási díjra ajánlatot adó **Absurd Kft.-t** válassza ki.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 23.

Kovács Péter
polgármester



AJÁNLATI ADATLAP

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projektje keretében „Marketing tevékenység ellátása tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Absurd Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Fiskális u 59.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/ nyilvántartási száma:	07-09-013539
Belföldi adószáma:	14066618-2-07
Képviselő neve, beosztása:	Kovács András, ügyvezető

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Marketing stratégia	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Marketing tevékenység	1 400 000,- Ft	378 000 Ft	1 778 000 - Ft
Összesen:	1 900 000,- Ft	513 000 Ft	2 413 000 Ft

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. április 07.

Kovács András ügyvezető
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projektje keretében „Marketing tevékenység ellátása tárgyban

Alulírott Kovács András, mint a **Absurd Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettség vállalásra jogosult képviselője a tárgyi Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Absurd Kft. szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Absurd Kft. átlátható szervezet,
- Absurd Kft. megfelel az Árajánlatkérésben előírt alkalmassági feltételeknek, miszerint
 - Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében szerepel az Ajánlatkérésben elvárt körében szerepel a 7311'25 Reklámügynöki tevékenység vagy 7330'25 PR-tevékenység, egyéb vezetési tanácsadás tevékenység (Megfelelő aláhúzendó)
 - Rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik (megfelelő rész aláhúzendó) 1 db Marketing tevékenység elvégzésére irányuló referenciával:

Megrendelő neve: Klebelsberg Központ

Megrendelés tárgya: EFOP_PLUSZ-5.3.1-24 Alapvető anyagi támogatás biztosítása iskoláskorú gyermeket nevelő rászoruló családok részére - Marketingkommunikációs kampány

Kelt: Székesfehérvár, 2026. április 07.

Kovács András ügyvezető,
cégszerű aláírás

STÄNDEL, F. A. & FLAAR

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azon szerződésben „Környezetgazdasági fejlesztések Szabadbattyánban” című projektje keretében „Működési költségvetés ellátása tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Arajánlattevő neve:	Alba Reklam Kft.
Arajánlattevő székhelye:	1047 Budapest, József Nádor u. 1-3. sz. E épület
Arajánlattevő cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	01-09-010000
Belföldi adószáma:	1-231-208-107
Képviselő neve, beosztása:	Dr. Gy. Cs. J. Ig.

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Marketing stratégia	700.000,- Ft	0	700.000,- Ft
Marketing tevékenység	1.950.000,- Ft	100.000,- Ft	2.050.000,- Ft
Összesen:	2.650.000,- Ft	100.000,- Ft	2.750.000,- Ft

Az árajánlat érvényessége 90 nap.

Az árajánlatkérésben leírt ~~vagyunk~~ ~~alkalmazni~~ ~~a~~ ~~szolgáltatást~~ ~~nyújtani~~ ~~reklámszolgáltatás~~ rendelkezünk
(vagy alvállalkozónk ~~rendelkezni~~ ~~alvállalkozóval~~ ~~alkalmazni~~ ~~a~~ ~~szolgáltatást~~ ~~nyújtani~~ ~~reklámszolgáltatás~~
elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. április 08.

1890-1891

..... aláírás

Alba Reklám Kft.
8000 Székesfehérvár,
Budai utca 14.
Adószám: 14088388-1-07

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projektje keretében „Marketing tevékenység ellátása tárgyban

Alulírott Nemes György, mint a **Alba Reklám Kft.** adatait önkéntesen közzétevő vállalkozás képviselője a tárgyi Árajánlatkérés során megrendelői előzetes tájékoztatás

nyilatkozik,

hogy

- **Alba Reklám Kft.**, szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- **Alba Reklám Kft.** átlátható szervezet,
- **Alba Reklám Kft.** megfelel az Árajánlatkérésben előírt alkalmassági feltételeknek, miszerint
 - o Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében szerepel az Ajánlatkérésben elvárt körében szerepel a **7311'25 Reklámügynoki tevékenység** vagy **7330'25 PR-tevékenység**, egyéb vezetési tanácsadás tevékenység (Mégfelveő aláhúzendó)
 - o Rendelkezünk/alkalmazzuk megrendelőnk (Mégfelveő, rész aláhúzendó) 1 db Marketing tevékenységben egy időben nyújtott szolgáltatást

Megrendelő neve: **Linardies Kft.**

Megrendelés tárgya: **Demóba Sándor „1+1” Kft. Esztendő-előrelátó**

Támogatási Program keretében „2023/1-1/9836 kódú” „Költségpályázat”
KOMMUNIKÁCIÓS TERV készítése

Kelt: Székesfehérvár, 2026. április 07.


Nemes György, ügyvezető
Alba Reklám Kft.
8000 Székesfehérvár,
Buda utca 14.
Adószám: 14088388-1-07

AJÁNLATI ADATLAP

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projektje keretében „Marketing tevékenység ellátása tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	MediaMap Zrt.
Árajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Budai utca 14. Fsz. 1. ajtó
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/ nyilvántartási száma:	01-10-142207
Belföldi adószáma:	32182433-2-43
Képviselő neve, beosztása:	Gerentsér Imre vezérigazgató

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
Marketing stratégia	650 000,-Ft	175 500 Ft	825 500,- Ft
Marketing tevékenység	1 655 000,- Ft	446 850 Ft	2 101 850, - Ft
Összesen:	2 300 000 ,- Ft	621 000 Ft	2 921 000 ,-Ft

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2026. április 08.

Gerentsér Imre vezérigazgató
cégszerű aláírás

MEDIA MAP
MediaMap Média kommunikációs Zrt.
1118 Budapest, Andor utca 21. C. ép. Fsz. 1.
Adószám: 32182433-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-142207

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projektje keretében „Marketing tevékenység ellátása tárgyban

Alulírott Gerentsér Imre vezérigazgató mint a **MediaMap Zrt.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettség vállalásra jogosult képviselője a tárgyi Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- MediaMap Zrt.szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- MediaMap Zrt.átlátható szervezet,
- MediaMap Zrt.megfelel az Árajánlatkérésben előírt alkalmassági feltételeknek, miszerint
 - o Társaságunk bejegyzett tevékenységi körében szerepel az Ajánlatkérésben elvárt körében szerepel a 7311'25 Reklámügynöki tevékenység vagy 7330'25 PR-tevékenység, egyéb vezetési tanácsadás tevékenység (Megfelelő aláhúzendó)
 - o Rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik (megfelelő rész aláhúzendó) 1 db Marketing tevékenység elvégzésére irányuló referenciával:

Megrendelő neve: Pakole Trade Kft.

Megrendelés tárgya: Tanácsadás szolgáltatás – Pakole Trade Kft.Demján Sándor
1+1 KKV Beruházás-élénkítő Támogatási Program (2024/1+1/0053)
KOMMUNIKÁCIÓS TERV ELKÉSZÍTÉSE

Kelt: Székesfehérvár, 2026. április 08.

Gerentsér Imre vezérigazgató
cégszerű aláírás

MEDIA MAP
MediaMap Médiakommunikációs Zrt.
1119 Budapest, Andor utca 21. C. ép. 1st. 1.
Adószám: 81172493-2-43
Cégjegyzékszám: MH 01-10-141207



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

8. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó, megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat elfogadásáról a Szabadbattyán 092/39 és 1804 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében eljárva Kondrik Kornél Péter mint az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény 2. § e) pontja alapján – a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból, nevezetesen az „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt (projekt kód: T007.01) magvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében fordult a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzathoz.

A beruházás nyomvonala érinti:

- Szabadbattyán belterület 1804 hrsz-ú
- Szabadbattyán külterület 092/39 hrsz-ú

az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában lévő ingatlanokat.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az ingatlan vonatkozásában:

- Szabadbattyán belterület 1804 hrsz területéből 196 m2 területet,
- Szabadbattyán külterület 092/39 hrsz területéből 58 m2 területet,

a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett kívánja megszerezni.

Elsődlegesen kezdeményezte az Önkormányzat határozatának 30 napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az ingatlanrészek tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a levelet kéri vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében az ÉKM teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően:

- Szabadbattyán 1804 hrsz területéből 196 m2 területre bruttó 387.688 Ft,
- Szabadbattyán 092/39 hrsz területéből 58 m2 területre bruttó 28.884 Ft,

kártalanítási ellenértéket ajánl fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett ingatlanrészének megszerzésével összefüggésében, kisajátítást helyettesítő adásvétel szerződés megkötése esetére. A vételi ajánlat 30 napig áll fenn.

Amennyiben a tárgyi ingatlanok törzsvagyona tartozó forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepelnek, a „kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint a **Szabadbattyán belterület 1804 hrsz-ú és a Szabadbattyán külterület 092/39 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona tartozik.**

A megkeresések az előterjesztés mellékletét képezik. (KAT/52-572/2026/TESZFO, és KAT/52-573/2026/TESZFO)

Fentiekre tekintettel azt javaslom, hogy az ingyenes vagyónátadáshoz ne járuljon hozzá a Képviselő-testület és a döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Szabadbattyán, 2026. április 21.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**az M7 autópálya bővítéséhez kapcsolódó, a Szabadbattyán 092/39 és 1804 hrsz-ú
ingatlanokra vonatkozó ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat elfogadásáról
szóló megkeresésről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/52-572/2026/TESZFO, és KAT/52-573/2026/TESZFO számú, az „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekthez kapcsolódó megkeresésében foglaltakra tekintettel nem járul hozzá az ingyenes vagyonátadáshoz az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanrészek tekintetében:

- Szabadbattyán belterület 1804 hrsz területéből 196 m² nagyságú terület,
- Szabadbattyán külterület 092/39 hrsz területéből 58 m² nagyságú terület.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Építési és Közlekedési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkárát. (1033 Budapest Polgár utca 8-10., ekmterszer@ekm.gov.hu, hivatali kapu: EKMTERSZER, KRID szám: 363776344)

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2026. május 14.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
részére

Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.
8151

2026-04-14

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Érkezett:	Sorszám:	Iktatás időpontja:
	65	2026 APR 14
	2026 APR 14	Iktatószám:
		1916-1/220
Előszáma:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző: H. Z.
		Megjegyzés:

KAT/52- 543 /2026/TESZFO

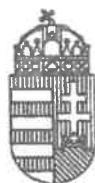
Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat - Szabadbattyán belterület 1804 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: T007.01)

AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES
levél útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kondrik Kornél Péter mint az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, a Magyar Állam nevében eljárva – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján – a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt (projekt kód: T007.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) Szabadbattyán belterület 1804 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az **M/1.** szám alatt mellékelte vázrajzon és területkimutatáson **1804/1** helyrajzi számmal jelölt, összesen **196 m²** területet, (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levélem útján **elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát** annak érdekében, hogy az **Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás”** jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen leveletem kérem vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében – az Ingatlanra a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján készült előzetes igazságügyi szakvéleményben foglaltak alapján – az ÉKM teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően **bruttó 387 688,- Ft**, azaz háromszáznyolcvanhétezer-hatszáznyolcvannyolc forint kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „**Kártalanítási Ellenérték**”) ajánl fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonoson és a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen. Felhívom T. Tulajdonos figyelmét, hogy a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott teljes Kártalanítási Ellenérték tartalmazza az egyéb jog (ideértve a haszonbérletet is) megszűnésének értékét is, így T. Tulajdonosnak a Kártalanítási Ellenérték tekintetében – erre irányuló jogosulti igény esetén – elszámolási kötelezettsége van a hasznélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjával, melynek ténye a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

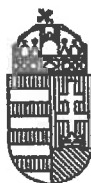
Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes ide nem értve az általános forgalmi adót.

A kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kártalanítási Ellenérték magában foglalja a bérlőnek, haszonbérlőnek, földhasználónak járó kártalanítás összegét is. A Kúria 3/2020 KJE határozata alapján a haszonbérlőt az Ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítási eljárásban a jogviszony kötelmi jellege, relatív szerkezete miatt közvetlen kártalanítás nem illeti meg, az őt ért kár esetén a kötelmi jog szabályai szerint a tulajdonossal való elszámolásnak van helye. Erre tekintettel kérem, hogy szíveskedjék beszerezni a földhasználóként, haszonbérlőként, bérlőként vagy egyéb szerződés alapján az Ingatlant használó személy (egyéb jogosult) jelen ajánlat mellékletét képező nyomtatvány szerinti nyilatkozatát, amelyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az állam az ő földhasználata, bérleti vagy haszonbérleti joga nélkül szerzi meg az Ingatlant. E nyilatkozat beszerzése a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a Kártalanítási ellenérték kifizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen vételi ajánlatot soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és az ajánlat elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek. Jelen ingyenes vagyontádasra vonatkozó megkeresést, illetve vételi ajánlatunkat levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartom fenn.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Önkormányzatot a vagyontáster és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyongba tartozó forgalomképtelen, avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, illetve a fenti ajánlatot elfogadják, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. (Területszerzési Főosztály) címre, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést elkészíthessük.

Amennyiben az ingyenes átadásról nemleges döntés születik, avagy a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz a Tisztelt Önkormányzattól, illetve ezen időtartamon belül a szerződés nem jön létre, az ÉKM kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását, és így biztosítva a beruházási cél megvalósulását.

Kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén a fent megnevezett kártalanítási összeg a Kstv. vonatkozó rendelkezései és az illetékes kormányhivatal határozatában foglaltak szerint kerül megfizetésre.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatom arról, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a láblécben található elérhetőségeken.

Budapest, 2026 ÁPR 07.

Tisztelettel:



Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkár

Melléklet:

- M/1: kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/2: adatlap
- M/3: ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

RODEN Mémöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám utca 13.
e-mail: roden@roden.hu
Munkaszám: 2330

Szabadbattyán

..... nagyközség

belterület

Adatszolg. ikt. szám: 2-2543/2024

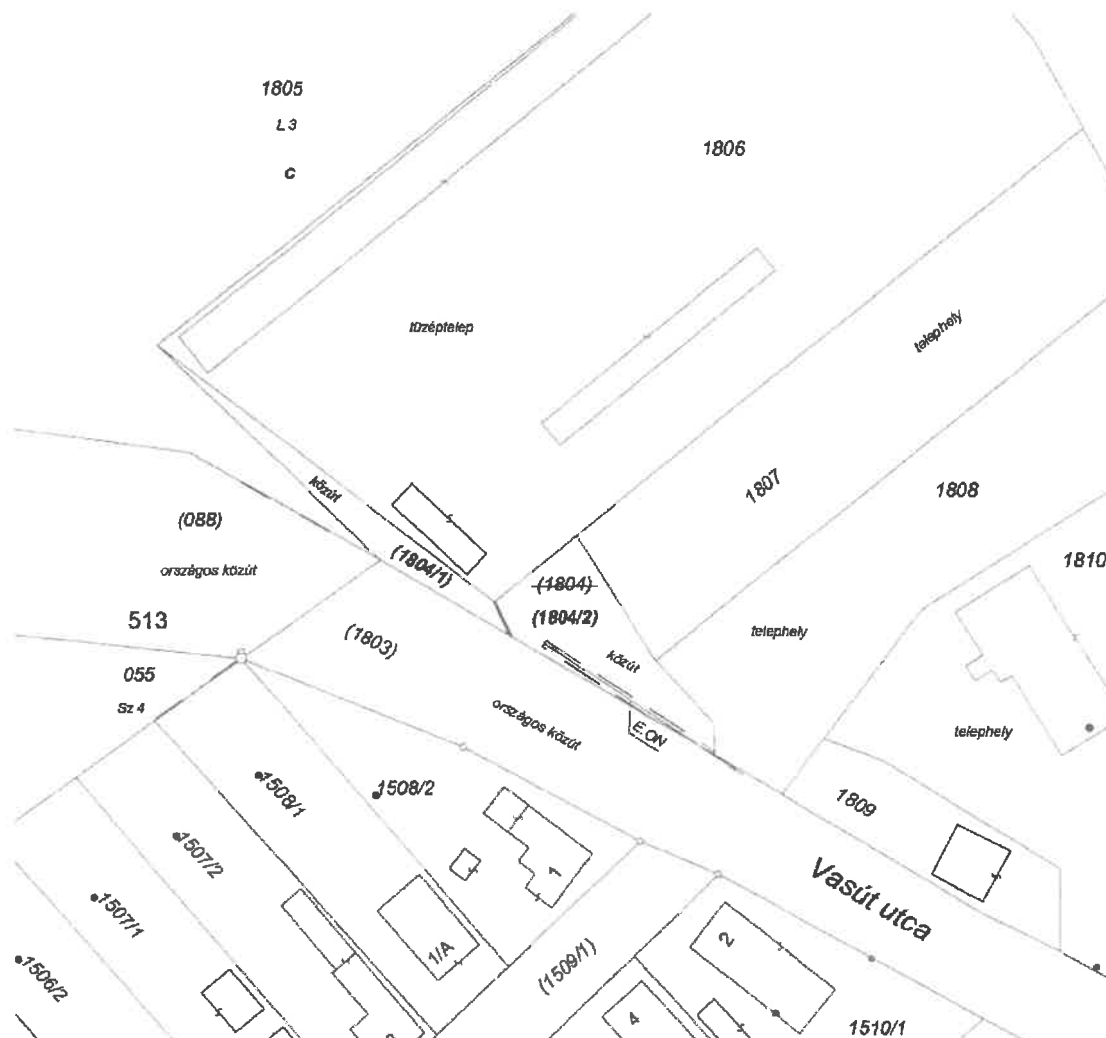
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1804 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról,
az M7 autópálya 16+250-90+600 km. sz. közötti szakasz fejlesztésének céljára

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:1000

4. TKM



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2025. január 17.

Készítő: *Károlyi Zsófia*
.....
Károlyi Zsófia
FIG száma: 11531

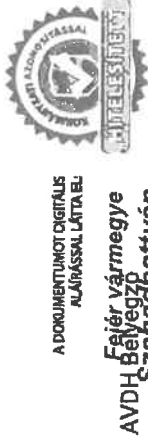
Károlyi Zsófia
Földmérő mérnök
Földm.lg.szám: 11531

Minőséget tanúsító: *Károlyi Attila*
.....
Károlyi Attila
Ing.rend.min.szám: 1621/2000
Geod. terv. min. szám: 01-10407

Károlyi Attila
Földmérő mérnök
IRM SZ.: 1621/2000
Kamara: 01-10407

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel,
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2025.06.02. 13:53:14

Roden Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.
e-mail: roden@roden.hu
Munkaszáma: 2330



nagyközség belterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2-2543/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

a 1804 hrsz-ú földrészlet kisajátításáról,
az M7 autópálya 16+250-90+600 km. sz. közötti szakasz fejlesztésének céljára

4. TKM

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérelmező:
Építési és Közlekedési Minisztérium
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

Budapest, 2025. január 17.

Készítő:  Károlyi Zsófia
Földmérő mérnök
Földm. lg. száma: 11531

Károlyi Zsófia
FIG száma: 11531

Minőséget tanúsító tervező:  Károlyi Attila
Földmérő mérnök
IRM SZ.: 1621/2000
Kamara: 01-10407
Ing. rend. min. száma: 1621/2000
Geod. terv. min. száma: 01-10407
FIG száma: 7823

601784/2025
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Digitálisan aláírta: Arany Csilla (2025.04.01. 10:30:20)
Irm. szám: 1849/2004

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			
		betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	terület	Kat. jöv.	terület	Kat. jöv.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	Vezetékjog 26 m2 E.ON Észak-Dunántúli Áramh. Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. FES-01/2305-3/2013 59786/2/2013.07.16	1804	kivett út	0.0558	0.00	1804/1	kivett közút	0.0196	0.00					
						1804/2	kivett közút			0.0362	0.00		Vezetékjog 26 m2 E.ON Észak-Dunántúli Áramh. Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. FES-01/2305-3/2013 59786/2/2013.07.16	
Összesen:				0.0558	0.00			0.0196	0.00	0.0362	0.00			



T007.01 Szabadbattyán belterület 1804, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

ELFOGADÓ NYILATKOZAT ÉS ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(z) Szabadbattyán belterület 1804 hrsz.-ú Ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy az Ingatlanból a vételi ajánlatban meghatározott kisajátítandó területre eső, 1/1 tulajdoni hányadomra tett bruttó **387 688 Ft**, azaz háromszáznyolcvanhétezer-hatszáznyolcvannyolc forint vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Jogi személy esetén kérjük a zárójelben () szereplő adatok megadását. Jogi személy esetén a szerződés megkötéséhez szükséges 3 hónapnál nem régebbi nyilvántartási kivonat és aláírási címpéldány.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név (Cégnév):

Utónév/ek/ (cégjegyzékszám):

Születési név:

Állampolgárság (adószám):

Anyja neve:

Állandó lakcím (székhely):

Születési hely (képviselő neve):

Születési idő (a képviselő neve, állandó lakcíme):

Személyazonosító / személyi szám/:

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító / adókártya/:

Bankszámla száma (pénzforgalmi jelzőszám):

Bankszámla-tulajdonos neve:

Elérhetőség (telefon ÉS e-mail cím):



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az alábbi részt kizárólag földhasználat, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb hasonló szerződéses jog fennállta esetén kérjük kitölteni

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön elszámolunk.

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja elfogadom, hogy az állam a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés alapján az érintett ingatlanrészt e jogom nélkül szerzi meg.

A szerződés megkötéséhez továbbá szükséges, hogy az alábbi adatlapot a haszonélvezeti jog vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati vagy más hasonló jog jogosultja kitöltse és saját kezűleg aláírja, és azt az ajánlati lapon szereplő határidőre és címre postán megküldje.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt....., évhó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
földhasználó/egyéb jog jogosultjának
aláírása



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

**Adatlap a haszonélvező, használó vagy más hasonló, az ingatlan-nyilvántartásba
bejegyzett jogosult részére**

- ☐ Egyéb jog jogosultjaként hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.
- ☐ Egyéb jog jogosultjaként kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom/egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/ bruttó Ft-ra, azaz Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név (Cégnév):

Utónév/ek/ (cégjegyzékszám):

Születési név:

Állampolgárság (adószám):

Anyja neve:

Állandó lakcím (székhely):

Születési hely (képviselő neve):

Születési idő (a képviselő neve, állandó lakcíme):

Személyazonosító /személyi szám/:

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító /adókártya/:

Bankszámla száma (pénzforgalmi jelzőszám):

Bankszámla-tulajdonos neve:

Elérhetőség (telefon ÉS e-mail cím):

Alulírott, a fenti adataimnak az Építési és Közlekedési Minisztérium által kisajátítási eljárás /kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése céljából folytatott kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt....., évhó.....napján

.....
Haszonélvező/egyéb jogosult aláírása



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

NYILATKOZAT

Ingtatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átadásához

A hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő hrsz. alatti
művelési ágú, m² területű ingatlannak tulajdoni arányú tulajdonosaként, illetve
átadóként nyilatkozom:

- 1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.)
11. § (1) bekezdése értelmében a térítésmentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez
kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

☐ Igen

☐ Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

☐ Igen, élttem.

☐ Nem élttem.

Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!

- 2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

☐ A. Adóköteles ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű
használatbavétele még nem történt meg.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű
használatbavétel megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a
használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét
tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű
használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a
rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány
kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépítetlen építési telek.

☐ B. Adómentes ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű
használatba vétele megtörtént, és a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a
használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.
- Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

☐ Igen

☐ Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlannak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke:Ft, azaz.....forint.

Kelt,

.....
Aláírás

Lakossági tájékoztató
az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM)
területszerzési eljárásáról

A területszerzési eljárás azzal indul, hogy az ÉKM a kártalanítási összeg megállapítása érdekében független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő kirendelését kéri a kisajátítási hatóságként eljáró illetékes kormányhivatal hatósági főosztályától.

Az igazságügyi szakértőt a kisajátítási hatóság választja ki és a hatóság kéri fel a szakértőt a kártalanítási összeg megállapítását tartalmazó szakvélemény elkészítésére. A kirendelt igazságügyi szakértő független, aki a szakmai és jogszabályi előírások alapján, az adott ingatlan sajátosságaira figyelemmel köteles megállapítani a kártalanítási összeget.

A kormányhivatal által készített szakvélemény alapján az ÉKM Területszerzési Főosztálya vagy az általa megbízott ügyvédi iroda vételi ajánlatot küld az ingatlan összes tulajdonosának, 30 napos ajánlati kötöttség mellett.

A vételi ajánlatban szerepel a beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma, a beruházással érintett ingatlanrész területe és az ingatlanrész teljes körű kártalanításáért felajánlott kártalanítási összeg. Amennyiben a beruházás nem a teljes ingatlant, hanem csak annak egy részét érinti, akkor a vételi ajánlat mellékletét képezi a kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amelyekből megállapítható az adott ingatlan érintettsége. A vételi ajánlatban szerepelnek az ÉKM Területszerzési Főosztályának / az eljáró ügyvédi iroda elérhetőségei, amelyeken bármely felmerülő kérdésben további tájékoztatást kérhetnek a tulajdonosok.

A tulajdonosok a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozhatnak a vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról.

A vételi ajánlatot elfogadó tulajdonosokkal az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda előzetesen egyeztetett időpontban megkötí a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. A kártalanítási összeget legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kifizeti az ÉKM a tulajdonos számára az általa kért módon: bankszámlára történő átutalással vagy postai kifizetéssel.

Amennyiben az ajánlatot valamely tulajdonos nem fogadja el, vagy a vételi ajánlatra 30 napon belül nem válaszol, akkor az az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda az adott tulajdonos tulajdoni hányadára kisajátítási eljárást indít a kormányhivatalnál mint kisajátítási hatóságnál.

A kisajátítási eljárás közigazgatási eljárás, az ingatlantulajdonosok és egyéb jogosultak ügyfélként vesznek részt az eljárásban. Az eljárásra a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény előírásai az irányadók.

A kisajátítási eljárásban a hatóság ugyanazt a szakértői véleményt használja fel a kártalanítási összeg megállapításához, amely az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda által kiküldött vételi ajánlat alapját képezte. Ez azt jelenti, hogy a kisajátítási hatóság – amennyiben az eljárás során egyéb körülmény nem merül fel – fő szabály szerint ugyanazon kártalanítási összeget állapítja meg, mint ami a vételi ajánlatban szerepelt.

A kisajátítási eljárásban a hatóság megküldi a szakvéleményt az érintett tulajdonosoknak, akik a szakvéleménnyel, illetve az eljárással kapcsolatos észrevételeiket, kérdéseiket, indítványukat legkésőbb a kisajátítási tárgyaláson jelezhetik a hatóság számára. A hatóság fő szabály szerint kisajátítási tárgyalást tart, amelyre a tulajdonosokat is meghívja, a tulajdonosok részvétele azonban nem kötelező.

A hatóság a tulajdonosoktól, a szakértőtől kapott információk mérlegelését követően hozza meg a döntését.

A kisajátítási határozatban a hatóság rendelkezik az ingatlan megosztásáról, a beruházással érintett, önálló ingatlanként kialakuló ingatlanrész állami tulajdonba kerüléséről, a beruházással nem érintett (ügynevezett visszamaradó) ingatlanrészre az eredeti tulajdonos tulajdonjogának visszajegyzéséről, a kisajátított ingatlanért járó, teljes körű kártalanítás összegéről.

Az ÉKM a kártalanítást kizárólag pénzüsszegben tudja teljesíteni, csereingatlant nem tud felajánlani.

A kártalanítási összeget az ÉKM-nek a kisajátítási határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetnie.

A kisajátítási határozat rendelkezik arról is, hogy a tulajdonos a kártalanítási összeg kifizetésétől számított hány napon belül köteles a kisajátított ingatlant az ÉKM számára birtokba adni. Önkéntes teljesítés hiányában a birtokba vételt a kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján végrehajtással kikényszerítheti.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
részére

Szabadbattyán
Csíkvár tér 1.
8151

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Érkezett:	Sorszám: 1566	Iktatási időpontja: 2026 APR. 14
	Dátum: 2026 APR. 14	Iktatószám: 1017-1226
Előszáma:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző: N. J.
		Megjegyzés:

KAT/52-542/2026/TESZFO

Tárgy: megkeresés ingyenes vagyonátadás céljából, vételi ajánlat - Szabadbattyán külterület 092/39 helyrajzi számú ingatlan beruházással érintett terület részére vonatkozóan (projekt kód: T007.01)

**AJÁNLOTT, ELSŐBBSÉGI, TÉRTIVEVÉNYES
levél útján**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Kondrik Kornél Péter** mint az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám: (PIR): 847395, statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01, adószám: 15847397-2-41, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódja; a továbbiakban: „ÉKM”) gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkára, a Magyar Állam nevében eljárva - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „Kstv.”) 2. § e) pontja alapján - a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból (közlekedési infrastruktúra fejlesztése), nevezetesen a(z) „M7 autópálya 16+249 (M0) - 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz fejlesztése” elnevezésű projekt (projekt kód: T007.01) megvalósítása céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium nevében eljárva tájékoztatom, hogy a beruházás nyomvonalára érinti a(z) **Szabadbattyán külterület 092/39 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant** (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint **T. Önkormányzat a(z) 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa**.



**ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR**

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az Ingatlan nyomvonallal érintett tulajdonjogát az Ingatlan vonatkozásában az **M/1.** szám alatt mellékelt vázrajzon és területkimutatáson **092/106** helyrajzi számmal jelölt, összesen **58 m²** területet, (a továbbiakban: „Ingatlanrész”) a Magyar Állam az ÉKM tulajdonosi joggyakorlása mellett meg kívánja szerezni.

Hivatkozással a projekt jellegére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján a jelen levélem útján **elsődlegesen kezdeményezem a Tisztelt Önkormányzat határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát** annak érdekében, hogy az **Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás”** jogcímen kerüljön átadásra a Magyar Állam javára, az ÉKM mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett.

Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen leveletem kérem vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében – az Ingatlanra a Kstv. 37/B. §-ában foglaltak alapján készült előzetes igazságügyi szakvéleményben foglaltak alapján – az ÉKM teljes kártalanításként a tulajdonosi illetőségnek megfelelően **bruttó 28 884,- Ft**, azaz huszonnyolcezer-nyolcszáznyolcvannégyszáz forint kártalanítási ellenértéket (a továbbiakban: „Kártalanítási Ellenérték”) ajánl fel a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére.

A Magyar Állam az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kíván mindenféle korlátozástól mentesen az Ingatlanrész birtokába lépni, melyre tekintettel – amennyiben az Ingatlan nem per-, teher-, illetőleg igénymentes – a tulajdonoson és a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéssel a Magyar Állam tehermentes tulajdonjogot szerezzen. Felhívom T. Tulajdonos figyelmét, hogy a kisajátítási terv közcélú beruházással érintett Ingatlanrészének vonatkozásában felajánlott teljes Kártalanítási Ellenérték tartalmazza az egyéb jog (ideértve a haszonbérletet is) megszűnésének értékét is, így T. Tulajdonosnak a Kártalanítási Ellenérték tekintetében – erre irányuló jogosultsági igény esetén – elszámolási kötelezettsége van a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. földhasználó, földhasználati jog, jelzálogjog) jogosultjával, melynek ténye a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

A nyilatkozatot a jelen ajánlathoz M/1. szám alatt mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nemcsak Önöknek mint tulajdonosnak, hanem a hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Tájékoztatom, hogy a megfelelő tulajdonosi/hasznélvezői/egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezzük.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a kártalanítási összeg adó- és illetékmentes ide nem értve az általános forgalmi adót.

A kártalanítási összeget úgy kell tekinteni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kártalanítási Ellenérték magában foglalja a bérlőnek, hasznbérlnőnek, földhasználónak járó kártalanítás összegét is. A Kúria 3/2020 KJE határozata alapján a hasznbérlnőt az Ingatlan kisajátítása esetén, a kisajátítási eljárásban a jogviszony kötelmi jellege, relatív szerkezete miatt közvetlen kártalanítás nem illeti meg, az őt ért kár esetén a kötelmi jog szabályai szerint a tulajdonossal való elszámolásnak van helye. Erre tekintettel kérem, hogy szíveskedjék beszerezni a földhasználóként, hasznbérlnőként, bérlnőként vagy egyéb szerződés alapján az Ingatlant használó személy (egyéb jogosult) jelen ajánlat mellékletét képező nyomtatvány szerinti nyilatkozatát, amelyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy az állam az ő földhasználata, bérleti vagy hasznbérleti joga nélkül szerzi meg az Ingatlant. E nyilatkozat beszerzése a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésének feltétele.

Tájékoztatom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy az ingatlan esetében a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlan birtokának átruházására, azaz a birtokátruházási nyilatkozat megadására az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a Kártalanítási ellenérték kifizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 (hatvan) napon belül kerülne sor.

Kérem, hogy a jelen vételi ajánlatot soron kívül az Önkormányzat döntés meghozatalára jogosult szerve (képviselő testület/önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és az ajánlat elfogadásáról mielőbb nyilatkozni szíveskedjenek. Jelen ingyenes vagyónátadásra vonatkozó megkeresést, illetve vételi ajánlatunkat levelünk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napig tartom fenn.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Önkormányzatot a vagyontáster és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyongba tartozó forgalomképtelen, avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal - a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében - a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes átadásról pozitív döntés születik, illetve a fenti ajánlatot elfogadják, úgy a mellékelt adatlapot kitöltve és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni a 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. (Területszerzési Főosztály) címre, hogy az ehhez szükséges adásvételi szerződést elkészíthessük.

Amennyiben az ingyenes átadásról nemleges döntés születik, avagy a vételi ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül nem érkezne válasz a Tisztelt Önkormányzattól, illetve ezen időtartamon belül a szerződés nem jön létre, az ÉKM kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását, és így biztosítva a beruházási cél megvalósulását.

Kisajátítási eljárás kezdeményezése esetén a fent megnevezett kártalanítási összeg a Kstv. vonatkozó rendelkezései és az illetékes kormányhivatal határozatában foglaltak szerint kerül megfizetésre.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Tájékoztatom arról, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemény felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a láblécben található elérhetőségeken.

Budapest,

2026 APR 07.

Tisztelettel:


Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkár

Melléklet:

- M/1: kisajátítási terv (vázrajz és terület-kimutatás)
- M/2: adatlap
- M/3: ÁFA-nyilatkozat

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



A DOKUMENTUM DIGITÁLIS ALÁÍRÁSA

AVDH Bélyegző

RODEN Mémóri Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám utca 13.
e-mail: roden@roden.hu
Munkaszám: 2030

Szabadbattyán

Külföldi
Adatszolg. ikt. szám: 2-262/2024

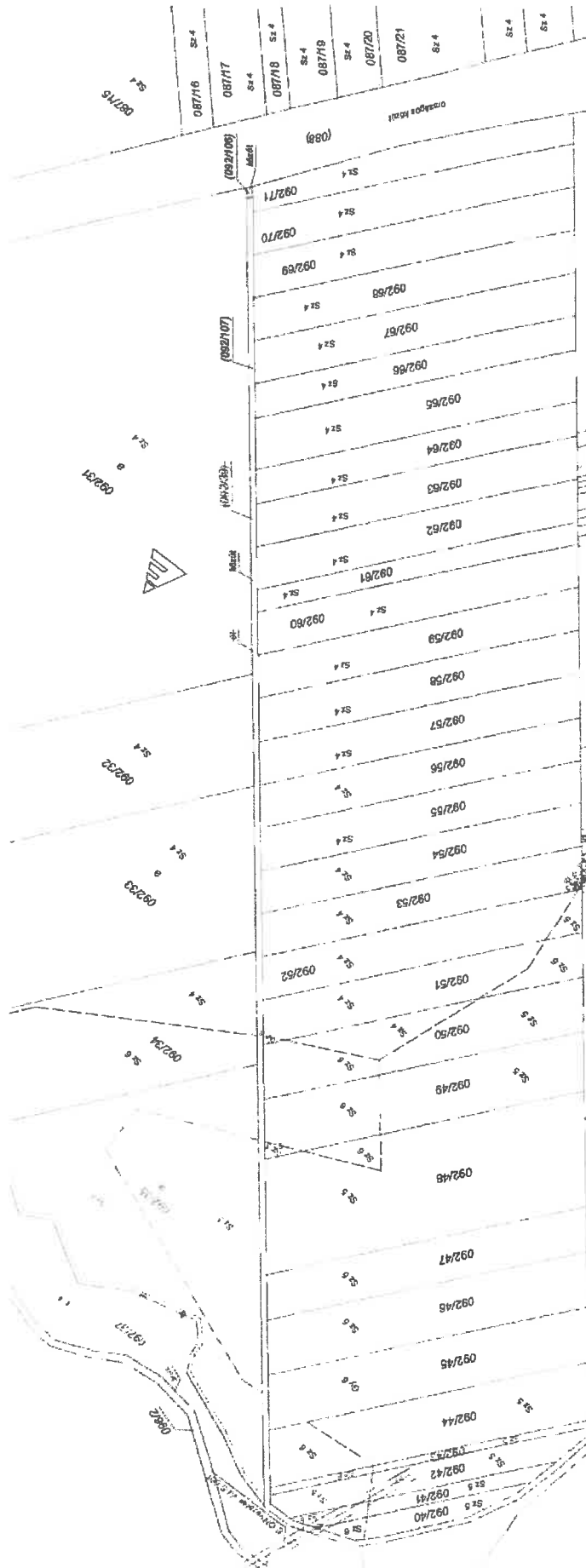
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 092/39 helyrajzszámú földrészlet kisajátításáról,
az M7 autópálya 16+250-90+600 km. sz. közötti szakasz fejlesztésének céljára

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:4000

31. TKM



A vázrajz módosítás jogát a területi hatóságok gyakorolják.

Budapest, 2025. március 18.

Készítette: Károlyi Zsófia
Földmérő mérnök
Károlyi Zsófia
Földm. ikt. szám: 11531

Működési terület: Károlyi Áttila
Földmérő mérnök
IRM SZ.: 16C12302
Gépf. ikt. n. sz.: 01-10407

6/24.6/2025

A helyrajzi számok és a területi hatóságok helyes.
Digitálisan aláírta: Áttila (2025.06.04. 15:36:55)

Ikt. szám: 1849/2004

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,
az építési jogi követelményeknek megfelelő,
a záradék kiállítását előkészítő eljárás lefolytatása
Digitálisan aláírta: Steiner Mónika - 2025.06.16. 14:52:27

Fejér vármegye
Szabadbattyán
nagyközség külterület
Adatszolgáltatási ikt. szám: 2-2621/2024

Roden Mérműki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.
e-mail: roden@roden.hu
Munkaszáma: 2330

TERÜLETKIMUTATÁS

a 092/39 hrsz-ú földrészlet kisajátításáról,
az M7 autópálya 16+250-90+600 km. sz. közötti szakasz fejlesztésének céljára
31. TKM

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kisajátítást kérelmező:
Építési és Közlekedési Minisztérium
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

Budapest, 2025. március 19.

Készítő: Károlyi Zsófia
Földmérő mérnök
Földm.lg. száma: 11531

Károlyi Zsófia
FIG száma: 11531

Minőséget tanúsító tervező: Károlyi Attila
Földmérő mérnök
IRM SZ.: 1821/2000
Kamera: 01-10407
Ing.rend.min.szám: 1621/2000
Geod. terv. min. száma: 01-10407
FIG száma: 7823

M7 autópálya 16+250 - 90+600 km. sz.
közötti szakasz fejlesztése, Tervszám: 2330

Területkimutatás
Kisajátítási változási vázrajzhoz

Szabadhatványán küherület

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés
	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni alrészlet		Kiesajátított		Viszamaradt				
		betűjelzés	műv.ága			mln. oszt.	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
31	VezetékJog 94 m2 E.ON Észak-Dunántúli Áramh. Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. VII-S-001/02910-3/2012 60765/2/2012.09.10	092/39	kivett út	0.9667	0.00	092/106	kivett közút	0.0058	0.00					
						092/107	kivett közút			0.9609	0.00		VezetékJog 94 m2 E.ON Észak-Dunántúli Áramh. Zrt. 9027 Győr, Kandó K. u. 11-13. VII-S-001/02910-3/2012 80765/2/2012.09.10	
Összesen:				0.9667	0.00			0.0058	0.00	0.9609	0.00			
										0.9667	0.00			



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

T007.01 Szabadbattyán külterület 092/39, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

ELFOGADÓ NYILATKOZAT ÉS ADATLAP

FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!

Mint a(z) Szabadbattyán külterület 092/39 hrsz.-ú Ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy az Ingatlanból a vételi ajánlatban meghatározott kisajátítandó területrésze **eső, 1/1** tulajdoni hányadomra tett bruttó **28 884** Ft, azaz huszonnyolcezer-nyolcszáznyolcvannégy forint vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz. Jogi személy esetén kérjük a zárójelben () szereplő adatok megadását. Jogi személy esetén a szerződés megkötéséhez szükséges 3 hónapnál nem régebbi nyilvántartási kivonat és aláírási címpéldány.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név (Cégnév):

Utónév/ek/ (cégjegyzékszám):

Születési név:

Állampolgárság (adószám):

Anyja neve:

Állandó lakcím (székhely):

Születési hely (képviselő neve):

Születési idő (a képviselő neve, állandó lakcíme):

Személyazonosító /személyi szám/:

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító /adókártya/:

Bankszámla száma (pénzforgalmi jelzőszám):

Bankszámla-tulajdonos neve:

Elérhetőség (telefon ÉS e-mail cím):



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Az alábbi részt kizárólag földhasználat, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb hasonló szerződéses jog fennállta esetén kérjük kitölteni

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön elszámolunk.

Földhasználó, bérleti, haszonbérleti vagy egyéb jog jogosultja elfogadom, hogy az állam a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés alapján az érintett ingatlanrészt e jogom nélkül szerzi meg.

A szerződés megkötéséhez továbbá szükséges, hogy az alábbi adatlapot a haszonélvezeti jog vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati vagy más hasonló jog jogosultja kitöltse és saját kezűleg aláírja, és azt az ajánlati lapon szereplő határidőre és címre postán megküldje.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 22-24. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt....., évhó.....napján

.....
ingatlan tulajdonos aláírása

.....
földhasználó/egyéb jog jogosultjának
aláírása



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

**Adatlap a haszonélvező, használó vagy más hasonló, az ingatlan-nyilvántartásba
bejegyzett jogosult részére**

- ☐ Egyéb jog jogosultjaként hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg/ egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.
- ☐ Egyéb jog jogosultjaként kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom/egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/ bruttó Ft-ra, azaz Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név (Cégnév):

Utónév/ek/ (cégjegyzékszám):

Születési név:

Állampolgárság (adószám):

Anyja neve:

Állandó lakcím (székhely):

Születési hely (képviselő neve):

Születési idő (a képviselő neve, állandó lakcíme):

Személyazonosító /személyi szám/:

Személyi igazolvány szám:

Lakcím kártya szám:

Adóazonosító /adókártya/:

Bankszámla száma (pénzforgalmi jelzőszám):

Bankszámla-tulajdonos neve:

Elérhetőség (telefon ÉS e-mail cím):

Alulírott, a fenti adataimnak az Építési és Közlekedési Minisztérium által kisajátítási eljárás/ kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése céljából folytatott kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt....., évhó.....napján

.....
Haszonélvező/egyéb jogosult aláírása



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

NYILATKOZAT

Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő ingyenes átadásához

A hrsz. alatti ingatlanból kialakításra kerülő hrsz. alatti
művelési ágú, m² területű ingatlannak tulajdoni arányú tulajdonosaként, illetve
átadóként nyilatkozom:

- 1.) Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv (továbbiakban Áfa tv.)
11. § (1) bekezdése értelmében a térítésmentes átadás termékértékesítésnek minősül, a beszerzéshez
kapcsolódóan - mint adóalanyt - egészben vagy részben adólevonási jog illetett meg.

☐ Igen

☐ Nem

Igen válasz esetén élt-e az adólevonási joggal:

☐ Igen, éltem.

☐ Nem éltem.

Igen válaszok esetén a 2.) és 3.) pont kitöltése kötelező!

2.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az ügylet tárgyát képező ingatlan besorolása:

☐ A. Adóköteles ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű
használatbavétele még nem történt meg.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű
használatbavétel megtörtént, de a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a
használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét
tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű
használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a
rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány
kiállítása és az értékesítés között még nem telt el 2 év.
- Beépítetlen építési telek.

☐ B. Adómentes ingatlanok csoportja:

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha a rendeltetésszerű
használatba vétele megtörtént, és a használatbavételi engedély véglegessé válása, vagy a
használatbavétel tudomásulvétele, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
GAZDASÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján épített lakóingatlan felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.

- Beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet, ha az első rendeltetésszerű használatbavétele megtörtént, de mint önálló rendeltetési egység rendeltetését vagy a rendeltetési egységeinek számát megváltoztatták, és az ezt igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása és az értékesítés között 2 év eltelt.
- Beépítetlen ingatlan, ingatlanrész, mely nem minősül építési teleknek.

3.) Az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) és k) pontja alapján az adómentes termékértékesítéseket az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján adókötelessé tettem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal áfaalany-adatbázisának megfelelően:

☐ Igen

☐ Nem

Igen válasz esetén: Átvevő fél tudomásul veszi, hogy az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a termékértékesítés után esedékes adót az Átvevő köteles megfizetni az Átadó által kiállított számla alapján.

Az Áfa tv. 68. § értelmében az ÁFA alapja az ingatlannak a teljesítéskor, illetve átadáskor megállapított piaci forgalmi értéke:Ft, azaz.....forint.

Kelt,

.....
Aláírás

Lakossági tájékoztató
az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM)
területszerzési eljárásáról

A területszerzési eljárás azzal indul, hogy az ÉKM a kártalanítási összeg megállapítása érdekében független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő kirendelését kéri a kisajátítási hatóságként eljáró illetékes kormányhivatal hatósági főosztályától.

Az igazságügyi szakértőt a kisajátítási hatóság választja ki és a hatóság kéri fel a szakértőt a kártalanítási összeg megállapítását tartalmazó szakvélemény elkészítésére. A kirendelt igazságügyi szakértő független, aki a szakmai és jogszabályi előírások alapján, az adott ingatlan sajátosságaira figyelemmel köteles megállapítani a kártalanítási összeget.

A kormányhivatal által készített szakvélemény alapján az ÉKM Területszerzési Főosztálya vagy az általa megbízott ügyvédi iroda vételi ajánlatot küld az ingatlan összes tulajdonosának, 30 napos ajánlati kötöttség mellett.

A vételi ajánlatban szerepel a beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma, a beruházással érintett ingatlanrész területe és az ingatlanrész teljes körű kártalanításáért felajánlott kártalanítási összeg. Amennyiben a beruházás nem a teljes ingatlant, hanem csak annak egy részét érinti, akkor a vételi ajánlat mellékletét képezi a kisajátítási vázrajz és területkimutatás, amelyekből megállapítható az adott ingatlan érintettsége. A vételi ajánlatban szerepelnek az ÉKM Területszerzési Főosztályának / az eljáró ügyvédi iroda elérhetőségei, amelyeken bármely felmerülő kérdésben további tájékoztatást kérhetnek a tulajdonosok.

A tulajdonosok a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozhatnak a vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról.

A vételi ajánlatot elfogadó tulajdonosokkal az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda előzetesen egyeztetett időpontban megkötí a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést. A kártalanítási összeget legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kifizeti az ÉKM a tulajdonos számára az általa kért módon: bankszámlára történő átutalással vagy postai kifizetéssel.

Amennyiben az ajánlatot valamely tulajdonos nem fogadja el, vagy a vételi ajánlatra 30 napon belül nem válaszol, akkor az az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda az adott tulajdonos tulajdoni hányadára kisajátítási eljárást indít a kormányhivatalnál mint kisajátítási hatóságnál.

A kisajátítási eljárás közigazgatási eljárás, az ingatlan tulajdonosok és egyéb jogosultak ügyfélként vesznek részt az eljárásban. Az eljárásra a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény előírásai az irányadók.

A kisajátítási eljárásban a hatóság ugyanazt a szakértői véleményt használja fel a kártalanítási összeg megállapításához, amely az ÉKM Területszerzési Főosztálya / a megbízott ügyvédi iroda által kiküldött vételi ajánlat alapját képezte. Ez azt jelenti, hogy a kisajátítási hatóság – amennyiben az eljárás során egyéb körülmény nem merül fel – fő szabály szerint ugyanazon kártalanítási összeget állapítja meg, mint ami a vételi ajánlatban szerepelt.

A kisajátítási eljárásban a hatóság megküldi a szakvéleményt az érintett tulajdonosoknak, akik a szakvéleménnyel, illetve az eljárással kapcsolatos észrevételeiket, kérdéseiket, indítványukat legkésőbb a kisajátítási tárgyaláson jelezhetik a hatóság számára. A hatóság fő szabály szerint kisajátítási tárgyalást tart, amelyre a tulajdonosokat is meghívja, a tulajdonosok részvétele azonban nem kötelező.

A hatóság a tulajdonosoktól, a szakértőtől kapott információk mérlegelését követően hozza meg a döntését.

A kisajátítási határozatban a hatóság rendelkezik az ingatlan megosztásáról, a beruházással érintett, önálló ingatlanként kialakuló ingatlanrész állami tulajdonba kerüléséről, a beruházással nem érintett (ügynevezett visszamaradó) ingatlanrészre az eredeti tulajdonos tulajdonjogának visszajegyzéséről, a kisajátított ingatlanért járó, teljes körű kártalanítás összegéről.

Az ÉKM a kártalanítást kizárólag pénzüsszegeben tudja teljesíteni, csereingatlant nem tud felajánlani.

A kártalanítási összeget az ÉKM-nek a kisajátítási határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetnie.

A kisajátítási határozat rendelkezik arról is, hogy a tulajdonos a kártalanítási összeg kifizetésétől számított hány napon belül köteles a kisajátított ingatlant az ÉKM számára birtokba adni. Önkéntes teljesítés hiányában a birtokba vételt a kormányhivatal a Nemzeti Adó- és Vámhivatal útján végrehajtással kikényszerítheti.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére kiírandó pályázati felhívás jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában működő Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének vezetői megbízása 2026. augusztus 15. napjával megszűnik.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése szerint az intézményvezetői álláshely betöltésére a munkáltatói jogkör gyakorlója pályázatot köteles kiírni.

A pályázat tartalmára és a pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat, valamint a pályázatok elbírálásának rendjét, továbbá a közművelődési intézményben, vagy önkormányzati fenntartású muzeális intézményben, nyilvános könyvtárban, stb. foglalkoztatottak munkaköreit, valamint a munkakörök és a vezető beosztás betöltéséhez szükséges képesítési és egyéb feltételeket „a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról” szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A R. 5.§ (8) bekezdése alapján a pályázatot legkésőbb az intézményvezetői munkakört betöltő munkavállaló intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatásának vagy munkaviszonyának megszűnése előtt 90 nappal ki kell írni.

A pályázat kiírása során figyelemmel voltunk az Rendeletben előírt jogszabályi követelményekre.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a képviselő-testület az intézményvezetői (igazgatói) munkakör 2026. augusztus 16. napjától 2031. augusztus 15. napjáig tartó határozott idejű betöltésére írjon ki pályázatot.

A Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a felhívást közzé kell tenni az intézmény és a fenntartó hivatalos honlapján. A Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 napnál rövidebb nem lehet.

Mivel a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár integrált kulturális intézménynek minősül, ezért az Rendelet 3.§ (2) bekezdése alapján az intézményvezetőnek legalább az egyik intézménytípus kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie. A képesítési követelményeknél a Rendelet 1. melléklete szerinti előírásokat vettük figyelembe.

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek.

Ezen jogszabályi rendelkezés betartása érdekében létre kell hozni egy bizottságot, melybe a fenntartó képviselőjeként javaslok a polgármester, a kulturális szakértői nyilvántartásban 25749-4/2008 nyilvántartási számon szereplő Juhász Zsófia közművelődési szakértő, továbbá Váczi Márk képviselő részvételét.

A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

(Pályázati felhívás az előterjesztés mellékleteként csatolva.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 21.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslatok:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata**

**a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői
(igazgatói) munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdésében foglaltakra – nyilvános pályázatot hirdet a fenntartásában működő Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) munkakörének 2026. augusztus 16. napjától 2031. augusztus 15. napjáig tartó, határozott időre szóló betöltésére.

A határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: pályázat közzétételére: azonnal
egyebekben: értelemszerűen

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata**

**az integrált kulturális intézmény intézményvezetői (igazgatói) álláshelyére beérkezett
pályázatok elbírálására bizottság kijelöléséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel „a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról” szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ra – a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (igazgató) álláshelyének betöltésére kiírt pályázatra beérkező pályázati anyagok véleményezésére, a pályázók meghallgatására bizottságot hoz létre, melyek tagjai:

- Kovács Péter polgármester
- Juhász Zsófia közművelődési szakértő (nyilvántartási szám: 25749-4/2008)
- Váczi Márk képviselő

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bizottság tagjait értesítse a felkérésről, valamint koordinálja a bizottság munkáját annak érdekében, hogy a jogszabályban előírt határidőre készüljön el írásos véleményük.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: értelemszerűen

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdése alapján, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint pályázatot hirdet

Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői (igazgatói) munkakör

betöltésére.

Munkakör megnevezése: intézményvezető (igazgató)

Munkahely megnevezése: Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár

Munkavégzés helye: 8151 Szabadbattyán, Árpád u. 10.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

Az intézmény alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának szervezése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. Az intézményvezető feladata és felelőssége az intézmény szakszerű, jogszerű és hatékony működésének biztosítása, szakmai munkájának irányítása, képvisellete, az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása.

A munkakör betöltésének feltételei:

a/ felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy

b/ nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés

c/ végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett

d/ kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez.

vagy

a/ könyvtári szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség vagy

b/ nem szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség és könyvtári szakirányú középfokú végzettség

c/ végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább három éves szakmai gyakorlatot szerzett

Javadalmazás:

A létrejövő jogviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszonynak minősül, így a bérezés és személyi juttatások megállapítására a felek közötti megállapodás, belső szabályok, munkáltatói döntések, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A vezetői megbízás kezdő és befejező időpontja:

Vezetői megbízást az kaphat, aki az intézménnyel munkaviszonyban áll, vagy a vezetői megbízással egyidejűleg azt létesíti. A munkaviszony a pályázat elbírálását követően azonnal létesíthető és határozatlan idejű, a vezetői megbízatás azonban határozott időre, 5 éves időtartamra szól: 2026.08.16. napjától 2031.08.15. napjáig.

További pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet (nem áll közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt),
- a Rendelet 4.§-a szerint a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Mentessül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja,
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Közművelődési intézményben eltöltött vezetői gyakorlat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajza,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési programot,
- végzettséget, szakképzettséget, munkaköri szakvizsgát igazoló okiratok másolata,
- szakmai gyakorlat, vezetői gyakorlat teljesítésének hitelt érdemlő igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amellyel a pályázó igazolja a büntetlen előéletét és azt, hogy nem áll közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt; vagy igazolás annak megkéréséről,
- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló okirat másolata vagy nyilatkozat arról, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított 2 éven belül vállalja,
- munkakörrel kapcsolatos fizetési igény megjelölése,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az egyes vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz,
- nyilatkozat arról, hogy kéri-e pályázata zárt ülésen történő megtárgyalását,

- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez és továbbításához hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozat arról, hogy a pályázatok elbírálásában résztvevő személyek a teljes pályázati anyagba betekinthetnek,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll fenn vele szemben az Mt. 211. §-a szerinti összeférhetetlenségi ok.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. június 12.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kovács Péter polgármester nyújt, a +36 30 830 4428-es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- **Postai úton:** a pályázatnak Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat címére történő megküldésével (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.) Kérjük a borítékon feltüntetni: „Intézményvezetői pályázat – Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár”
- **Személyesen:** Fejér megye, 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. (Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal, Kovács Péter polgármester)
- **Elektronikus úton:** Kovács Péter polgármester részére a hivatal@szabadbattyan.hu e-mail címen keresztül.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatról Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelet 6.§-a szerinti bizottság véleményének mérlegelésével dönt, fenntartva a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

<https://szabadbattyan.hu> 2026. május 8.

<https://muvhazbattyan.hu> 2026. május 8.

A pályázat elbírálásának legkésőbbi határideje: 2026. augusztus 7.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Javaslát támogatási előleg igénybevételére a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgárdi Város Önkormányzata és Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. március 14-én konzorciumi együttműködés keretében pályázatot nyújtott be a Somlyói út felújítására a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívásra. A támogatási kérelem 2026. február 10-én pozitív elbírálásban részesült.

A támogatási okirat véglegessé vált, 36 hónap áll rendelkezésre a fejlesztés megvalósítására. Előleg igénylésére a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 25%-áig, de legfeljebb 37.500.000 Ft-ig (egyéni művelet esetén); konzorcium esetén pedig legfeljebb 75.000.000 Ft-ig van lehetőség. A Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 83. § (1) bekezdése alapján, az előleggel való teljes elszámolást követően legfeljebb a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 25%-áig egy alkalommal újra igényelhető előleg. Ennélfogva a megvalósításra jutó költségek egy részét a konzorciumi együttműködésben lévő Önkormányzatoknak elő kell finanszírozni.

Tekintettel arra, hogy a támogatói okirat kiállításra került, az Önkormányzatok jogosultak a projekt megvalósítása érdekében támogatási előleg igénybevételére. A támogatási előleg lehívásához a határozati javaslatban rögzített döntések meghozatalára van szükség.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. április 23.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**támogatási előleg igénybevételéről a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25
kódszámú pályázatból**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a „Javaslat támogatási előleg igénybevételére a „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatból” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításával összefüggésben meghatározza a projekt megvalósítási helyszínét: 8151 Szabadbattyán 0129 helyrajzi számú külterületi út.
2. A „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításával összefüggésben 16.666.259 Ft-ban állapítja meg a tárgyi projekt elszámolható költségeit, a támogatási kérelemmel és támogatói döntéssel megegyezően.
3. A „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításával összefüggésben 833.313 Ft-ban állapítja meg a tárgyi projekt megvalósítása során felmerülő önerő összegét a támogatási kérelemmel és támogatói döntéssel megegyezően. A támogatás összege: 15 832 946 Ft. Kötelezettséget vállal arra, hogy az önerőt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, és a költségvetésben elkülöníti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „KAP-RD43-1-25” kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázatban vállalt fejlesztés megvalósítását Polgárdi Város Önkormányzatával közös konzorciumban valósítsa meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Árajánlat sablon

Tárgy: KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Gíber Dániel Lajos
Székhely: 2890 Tata, Lóverseny utca 28.
Adószám: 69768994-1-31
Képviselő: Gíber Dániel Lajos

Projekt kódszáma, megnevezése:

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	899 000 Ft	0 Ft	899 000 Ft
ÖSSZESEN:	899 000 Ft	0 Ft	899 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Tata, 2026. április 24.


Gíber Dániel Lajos ev.

Árajánlat sablon

Tárgy: KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
Képviselő: dr. Juhász János

Projekt kódszáma, megnevezése:

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	1 200 000 Ft	324 000 Ft	1 524 000 Ft
ÖSSZESEN:	Ft	Ft	Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Tatabánya, 2026. április 23.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.

2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

.....
(képviselő neve)

(cég neve)

P.H.

Árajánlat sablon

Tárgy: KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.
Székhely: 1015 Budapest, Batthyány u. 63. A lh. 2. em. 5. ajtó
Adószám: 14473681-2-41
Képviselő: Stumpf Gábor ügyvezető

Projekt kódszáma, megnevezése:

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című „Somlyói út felújítása”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	1 000 000,- Ft	270 000,- Ft	1 270 000,- Ft
ÖSSZESEN:	1 000 000,- Ft	270 000,- Ft	1 270 000,- Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Budapest, 2026. április 21.


ANPAST Europroject Kft.
1053 Budapest,
Ferenciek tere 2. II/13.
Adószám: 14473681-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-905408

Digitally signed
by Stumpf Gábor
Date: 2026.04.22
11:26:36 +02'00'

.....
(képviselő neve)
(cég neve)
P.H.