

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

---

Szám: 392-7/2025.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2026. február 26. napján megtartott**  
**nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

**Önkormányzati rendelet:**

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3/2026. (II.27.)</b> | <b>Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Határozati döntések:**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>84/2026. (II.26.)</b> | <b>Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>85/2026. (II.26.)</b> | <b>Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>86/2026. (II.26.)</b> | <b>Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26. napi nyilvános, soron kívüli ülése napirendjének módosításáról</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>87/2026. (II.26.)</b> | <b>Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>88/2026. (II.26.)</b> | <b><i>a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FEI azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról</i></b> |
| <b>89/2026. (II.26.)</b> | <b>a fákon végzett gallyazási munkálatok elutasításáról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>90/2026. (II.26.)</b> | <b>a Szabadbattyáni Református Egyházközség 2026. évi önkormányzati támogatásáról</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>91/2026. (II.26.)</b> | <b>A Képviselő-testület 75/2026. (II.23.) határozatának módosításáról</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

**Jelen vannak:**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Kovács Péter       | polgármester   |
| Dr. Gyémánt Kálmán | alpolgármester |
| Bihácsi István     | képviselő      |
| Csókási Lajos      | képviselő      |

**Igazoltan távol van:**

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Csuti Gabriella | képviselő |
| Németh Lajos    | képviselő |
| Váczi Márk      | képviselő |

**Meghívottak:**

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Magyar Zoltán      | jegyző                |
| Harko-Kádár Elvira | gazdasági irodavezető |
| Csanádi Boglárka   | jegyzőkönyvvezető     |

**Kovács Péter polgármester:**

Köszönti a soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van. Csuti Gabriella, Németh Lajos és Váczi Márk képviselők az ülésről való távolmaradásukat előzetesen jelezték. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó anyag elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bihácsi István képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2026. (II.26.) határozata**

**jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. február 26. napi Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bihácsi István képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**Kovács Péter polgármester:**

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Gyémánt Kálmán alpolgármestert javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2026. (II.26.) határozata**

**jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. február 26. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Gyémánt Kálmán alpolgármestert választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**Kovács Péter polgármester:**

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a módosítással, hogy a 2. napirendi pontba javasolja felvenni az alábbi napirendi pontot: Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. Az Egyebek napirendi pont pedig a 3. napirendi pontban kerüljön megtárgyalásra. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2026. (II.26.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. február 26. napi nyilvános, soron kívüli ülése napirendjének**  
**módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 26. napi nyilvános, soron kívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint módosítja:

## **2. / Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

### **3. / Egyebek**

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

#### **Kovács Péter polgármester:**

Javaslatot tesz az ülés napirendjének imént elfogadott módosítással történő elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

*Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

#### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2026. (II.26.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről**

#### **A Képviselő-testületi ülés napirendje:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FEI azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br>Előzetesen véleményezi: - |
| 2. | <b>Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br>Előzetesen véleményezi: -                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | <b>Egyebek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

**1./ Előterjesztés a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

### **Kovács Péter polgármester:**

A Képviselő-testület a február 26-i ülésen döntött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás indításáról. Az ajánlattételre felkért cégek árajánlatai határidőben megérkeztek, a képviselőknek bemutatásra kerültek.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az ajánlatkérési eljárást zárja le és nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatási díjra ajánlatot adó ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t válassza ki és a szerződést vele kösse meg.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja és az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2026. (II.26.) határozata**

***a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról***

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló, 69/2026. (II.23.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.
- II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül:

#### **- 1. ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

Székhely: Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. Fsz.

Turiné Menczel Andrea ügyvezető

E-mail: albensis.kft@fejer.hu

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2,8 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 3 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 5,8 %-a.**

**-2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63.

Stumpf Gábor ügyvezető

E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 2 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 4 %-a.**

**-3. AIKOMUS ENERGY Kft.**

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.

dr Fényes Sándor ügyvezető

E-mail: [sandor.fenyas@aikomus.hu](mailto:sandor.fenyas@aikomus.hu)

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2,4 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 2,6 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 5,0 %-a.**

III. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t** (Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63., Képviselő: Stumpf Gábor ügyvezető, E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)) a hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: értelemszerűen

**2./ Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

**Kovács Péter polgármester:**

A rendelet módosítása két pontban indokolt. Figyelembe véve a képviselő-testület 29/2026. (II.2.) határozatát – egyrészt a szövegezés a következőképpen változna:

„A polgármester tárgyév szeptember hónapjában közmeghallgatás keretében ad tájékoztatást az elvégzett feladatokról és a jövőbeli tervekről.”

Másrészt Könczöl Gábor, a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság nem képviselő külsős tagja 2026. február 24. napi hatállyal lemondott bizottsági tagságáról. Lemondását azzal indokolta, hogy az Önkormányzat által a jövőben alapítandó gazdasági társaságban tisztséget kíván betölteni és nem szeretné, ha összeférhetetlenség merülne fel, így a tiszta jogi helyzet megteremtése érdekében bizottsági tagságát azonnali hatállyal megszünteti. Kezdeményezi a bizottság személyi összetételének megváltoztatását úgy, hogy a bizottság 5 fő képviselő és 2 fő nem képviselő személyből álljon.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja és az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:***

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II.27.)  
önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

---

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban  
csatolva)

### **3./ Egyebek**

#### **Fák csonkítása**

##### **Kovács Péter polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Eon megkereste azzal, hogy a vezetékek védelme érdekében derékban le akarják csonkítani a fákat, kb. 70 élő fának a teljes lombját érintené ez. Facebook posztban kérte erről a lakosság véleményét, amelyre minden hozzászóló tiltakozását fejezte ki. Nem javasolja a fák csonkításához való hozzájárulást. Kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat nem hangzott el, kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy a fák csonkításához ne járuljanak hozzá, kézfeltartással jelezzék.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2026. (II.26.) határozata**

### **a fákon végzett gallyazási munkálatok elutasításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az E.on Zrt. azon szándékát elutasítja, miszerint a 20 kV-os vezeték környezetében 5 méteren belülre növő fákon túlzott mértékű gallyazást végezzen.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: azonnal

### **Református Egyház támogatási kérelme**

#### **Kovács Péter polgármester:**

A Református Egyház beadta a támogatási kérelmet, felsorolja a támogatási célokat, amelynek nagy részét saját erőből kívánja megvalósítani. Kérelmükben 1.200.000 Ft támogatási összeg szerepel, amely -úgy emlékszik -100 ezer forinttal magasabb, mint a tavalyi. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérelem jóváhagyását a benne szereplő összeggel.

#### **Csókási Lajos képviselő:**

Javaslatára szerint mivel nagyon az év elején járnak, most 1.000.000 Ft-tal támogassák a Református Egyházat, a későbbiekben még nyújthat be támogatási kérelmet.

További kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában az 1.000.000 Ft összegű javaslatot elfogadásra javasolja és azt szavazásra bocsátja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2026. (II.26.) határozata**

#### **a Szabadbattyáni Református Egyházközség 2026. évi önkormányzati támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére a Szabadbattyáni Református Egyházközség részére 2026. évben 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatott egyház képviselőjét a döntésről értesítse és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **Kovács Péter polgármester:**

A február 23-i ülésen a Képviselő-testület döntött a karbantartói/udvaros státusz átszervezéséről az óvoda és az önkormányzat között. Főigazgató asszony jelezte, hogy szükség van az óvodában a 4 órás státuszra, az udvaros teendőket el tudja végezni a három intézményben a munkavállaló.

Javasolja, hogy az udvaros pozíció maradjon fenn, a határozat módosításáról eszerint döntsön a testület.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a javaslatot elfogadásra javasolja és azt szavazásra bocsátja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2026. (II.26.) határozata**

**A Képviselő-testület 75/2026. (II.23.) határozatának módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2026. (II.23.) határozatát akként módosítja, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde létszámát 1 fő álláshellyel csökkentti (1 fő karbantartói), a 0,5 fő udvaros álláshely nem kerül átszervezés alá.

A határozat további részei hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a főigazgatót tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Hufnágelné Bán Irén főigazgató  
Határidő: azonnal

**Kovács Péter polgármester:**

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 8:50 órakor bezárta.

kmf.

  
**Kovács Péter**  
polgármester

  
**Bihácsi István**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Magyar Zoltán**  
jegyző

  
**dr. Gyémánt Kálmán**  
jegyzőkönyv hitelesítő





**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármestere**

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

[hivatal@szabadbattyan.hu](mailto:hivatal@szabadbattyan.hu)

**Meghívó**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

**2026. február 26-án (csütörtök) 08:00 órai kezdettel**

**oron kívüli nyilvános ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),  
amelyre tisztelettel meghívom.

**A Képviselő-testületi nyilvános ülésének napirendje:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Előterjesztés a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FEI azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról</b><br>Előterjesztő: Kovács Péter polgármester<br>Előzetesen véleményezi: - |
| 2. | <b>Egyebek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Kérem, hogy a napirendi pont fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2026. február 25.

  
**Kovács Péter**  
polgármester







**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. február hó 26. napján megtartott**  
**nyilvános, soron kívüli üléséről**

### **Jelen vannak továbbá:**

**Név**

## Aláírás

•••••

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

•••••

• • • • •

• • • • •

.....

.....

.....

• • • • •

.....

.....

.....

.....

.....

• • • • •

.....

.....

• • • • •

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

• • • • •

[illegible][illegible]

.....

.....



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

*Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére*

**Tárgy:** A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** Magyar Zoltán jegyző

**Előzetesen véleményezi:** -

*Egyszerű többség  
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya pályázatot hirdetett TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámon. A támogatás célja: Többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják; - a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2026. (II.23.) határozatában döntött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás indításáról.

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

**- 1. ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

Székhely: Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. Fsz.

Turiné Menczel Andrea ügyvezető

E-mail: [albensis.kft@fejer.hu](mailto:albensis.kft@fejer.hu)

**-2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63.

Stumpf Gábor ügyvezető

E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)

**-3. AIKOMUS ENERGY Kft.**

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.

dr Fényes Sándor ügyvezető

E-mail: sandor.fenyesh@aikomus.hu

Az ajánlattételi határidő 2026. február 25-én 12:00 órakor lejárt. A felkérésre az alábbi szervezetek nyújtották be ajánlataikat:

**- 1. ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

Székhely: Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. Fsz.

Turiné Menczel Andrea ügyvezető

E-mail: albensis.kft@fejer.hu

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2,8 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 3 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 5,8 %-a.**

**-2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63.

Stumpf Gábor ügyvezető

E-mail: anpast@anpast.hu

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 2 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 4 %-a.**

**-3. AIKOMUS ENERGY Kft.**

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.

dr Fényes Sándor ügyvezető

E-mail: sandor.fenyesh@aikomus.hu

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2,4 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 2,6 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 5,0 %-a.**

(Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatkérési eljárást zárja le és nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatási díjra ajánlatot adó **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t** (Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63.) válassza ki.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán 2026. február 25.



Kovács Péter  
polgármester



*Határozati javaslat:*

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (...) határozata**

***a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról***

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 azonosítószámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan projekt előkészítési és épületenergetikai átvilágítási tevékenységek ellátására irányuló, 69/2026. (II.23.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.
- II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül:

**- 1. ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

Székhely: Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. Fsz.

Turiné Menczel Andrea ügyvezető

E-mail: albensis.kft@fejer.hu

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2,8 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 3 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 5,8 %-a.**

**-2. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63.

Stumpf Gábor ügyvezető

E-mail: anpast@anpast.hu

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 2 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 4 %-a.**

**-3. AIKOMUS ENERGY Kft.**

Székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.

dr Fényes Sándor ügyvezető

E-mail: sandor.fenyas@aikomus.hu

Ajánlati ár:

Projekt Terv és kötelező mellékleteinek elkészítése: a projekt vetítési alapjának 2,4 %-a

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai átvilágítás és energetikai számítások elvégzése: a projekt vetítési alapjának 2,6 %-a

**Teljes ajánlati ár: A projekt vetítési alapjának 5,0 %-a.**

III. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek az **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t** (Székhely: 1015 Budapest Batthyány u. 63., Képviselő: Stumpf Gábor ügyvezető, E-mail: [anpast@anpast.hu](mailto:anpast@anpast.hu)) a hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: értelemszerűen





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

*2. naprendi pont*

## **ELŐTERJESZTÉS**

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére***

**Tárgy: Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

**Előzetesen véleményezi:** -

***Minősített többség  
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alakuló ülésén alkotta meg Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ), melyet azóta két alkalommal – a közterület-felügyelő álláshelyének megszüntetését követően, valamint az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság megszüntetése okán – módosított a képviselő-testület.

A képviselő-testület a 2026. február 2-án tartott rendkívüli nyilvános ülésén 29/2026. (II.2.) határozatával döntött arról, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

További egy közmeghallgatás:

Közmeghallgatás időpontja: 2026. szeptember 21. (hétfő) 17:00

Közmeghallgatás helye: Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 10.)

A döntés értelmében egy napirendi pont lesz, melynek tárgya a települési képviselők tájékoztatója a képviselői tevékenységükről.

Korábbi javaslatom azon az elvárható igényen alapult, hogy a közmeghallgatás és így a képviselők beszámolója igazodjon a helyi önkormányzati ciklus záró időpontjához akként, hogy a ciklus vége előtt tudjon beszámolni minden képviselő az éves munkájáról.

Magyarországon az Alaptörvény 35. cikk (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását az előző általános választást követő ötödik év április, május, június vagy július hónapjában, az európai parlamenti képviselők választásával egyidejűleg

tartják. A képviselő-testület megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napjáig tart. A polgármester megbízatása az új polgármester megválasztásáig tart.

A Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosításával megállapított 35. cikk (2) bekezdését a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2019. évi általános választását követő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választására is alkalmazni kellett azzal, hogy a 35. cikk (3) bekezdésétől eltérően a hivatalban lévő képviselő-testület és polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tartott.

Bár „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és „a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról” szóló 2010. évi L. törvény sem tartalmaz erre utaló jogszabályi rendelkezést, mégis vélelmezhető, hogy a jelenlegi képviselő-testület 2029. október 1-ig látja el feladatait, így indokolt lehet a közmeghallgatás időpontjának módosítása.

Az Mötv. 54.§-a értelmében a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart.

Az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik a közmeghallgatásról:  
„A polgármester a tárgyévi költségvetés elfogadása előtt, közmeghallgatáson ad tájékoztatást az elmúlt évben elvégzett feladatokról és a következő évi tervekről.”

Javaslatomnak megfelelően – figyelembe véve a képviselő-testület 29/2026. (II.2.) határozatát - a szövegezés a következőképpen változna:

„A polgármester tárgyévi szeptember hónapjában közmeghallgatás keretében ad tájékoztatást az elvégzett feladatokról és a jövőbeli tervekről.”

2. Könczöl Gábor, a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság nem képviselő (külsős) tagja 2026. február 24. napi hatállyal lemondott bizottsági tagságáról.

Lemondását megindokolta, miszerint az Önkormányzat által a jövőben alapítandó gazdasági társaságban tisztséget kíván betölteni és nem szeretné, ha összeférhetetlenség merülne fel, így a tiszta jogi helyzet megteremtése érdekében bizottsági tagságát azonnali hatállyal megszünteti.

Az SZMSZ 88.§ (2) bekezdése a bizottság elnökének és tagjainak megválasztására, a bizottság személyi összetételének, létszámának megváltoztatására, a bizottság elnökének és tagjának lemondására az Mötv. 58. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályokat rendeli alkalmazni, melyek a következők:.

„58. § (1) A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

(3) A bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízatás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.”

Mindezek alapján Könczöl Gábor bizottsági tag lemondása érvényes, tagsága 2026. február 24. napjával megszűnt, ahhoz nem szükséges a képviselő-testület döntése.

Az SZMSZ 89. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 4 fő képviselő és 3 fő nem képviselő személy.

Az Mötv. 58.§ (2) bekezdése alapján kezdeményezem a bizottság személyi összetételének megváltoztatását úgy, hogy a bizottság 5 fő képviselő és 2 fő nem képviselő személyből álljon.

A módosítás elfogadását és a rendelet hatályba lépését követően javaslatot teszek a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság új tagjának személyére.

A rendelet módosításának közvetlen költségvetési hatása nincs, hiszen a bizottság változatlan létszámmal működne tovább, a bizottsági tagsággal együtt járó tiszteletdíj mértéke képviselő és nem képviselő esetében változatlan mértékű.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre figyelemmel javaslom a rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. február 25.

  
Kovács Péter  
polgármester



**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

A rendelet tervezet címe: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi hatása: Az önkormányzati rendelet módosítása közvetlenül kihat a település lakosságára, mivel a közmeghallgatás időpontjának módosításáról is rendelkezik.

Gazdasági-költségvetési hatása: A rendelet módosításának közvetlen költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi hatása: A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a értelmében évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart a képviselő-testület.

Az Mőtv. 58.§ (2) bekezdése lehetőséget ad a polgármester számára, hogy javaslatot tegyen a bizottság személyi összetételének változtatására.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának hiányában a megüresedett bizottsági tagi helyet nem töltheti be képviselő, így erre irányuló előterjesztés sem nyújtható be.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2026. február 25.



Magyar Zoltán  
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontjának változtatása és a bizottság összetételének módosítása okán az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester tárgyév szeptember hónapjában közmeghallgatáson ad tájékoztatást az elvégzett feladatokról és a jövőbeli tervekről.”

**2. §**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 5 fő képviselő és 2 fő nem képviselő személy.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

### Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

#### A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../..... (.....) önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Általános indokolás:

A képviselő-testület és a polgármester megbízatásának végéhez igazodóan került sor a közmeghallgatás időpontjának meghatározására.

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja.

A rendelet-módosítás ennek megfelelően került előterjesztésre.

#### Részletes indokolás:

##### 1.§

A képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját áthelyezi. Ezt követően évente egy alkalommal, szeptember hónapban kerül rá sor.

##### 2.§

A képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság összetételét az alábbiak szerint módosítja: 5 fő képviselő és 2 fő nem képviselő személy.

##### 3.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Szabadbattyán, 2026. február 25.

  
Magyar Zoltán  
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II.27.)  
önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és  
Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatás időpontjának változtatása és a bizottság összetételének módosítása okán az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester tárgyév szeptember hónapjában közmeghallgatáson ad tájékoztatást az elvégzett feladatokról és a jövőbeli tervekről.”

**2. §**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 5 fő képviselő és 2 fő nem képviselő személy.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

P.H.

  
Kovács Péter  
polgármester



  
Magyar Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2026. február 27.

  
Magyar Zoltán  
jegyző

