

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 392-4/2025.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2026. február 11. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

Határozati döntések:

46/2026. (II.11.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
47/2026. (II.11.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
48/2026. (II.11.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11. napi nyilvános, soron kívüli ülése napirendjének kiegészítéséről
49/2026. (II.11.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről
50/2026. (II.11.)	az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
51/2026. (II.11.)	a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
52/2026. (II.11.)	a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács Elnökének támogatás igénylése iránti megkereséséről
53/2026. (II.11.)	Versenyképes Járások Program keretében Faljuk fel a világot címmel támogatási igény benyújtásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

Jelen vannak:

Kovács Péter	polgármester
Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester
Bihácsi István	képviselő
Csókási Lajos	képviselő
Csuti Gabriella	képviselő
Váczai Márk	képviselő

Igazoltan távol van:

Németh Lajos	képviselő
--------------	-----------

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Kovács Péter polgármester:

Köszönti a soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Németh Lajos képviselő az ülésről való távolmaradását előzetesen jelezte. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó anyag elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bihácsi István képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (II.11.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. február 11. napi Képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bihácsi István képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Gyémánt Kálmán alpolgármestert javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (II.11.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. február 11. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Gyémánt Kálmán alpolgármestert választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a módosítással, hogy a 3. napirendi pontba javasolja felvenni az alábbi napirendi pontot:

Egyebek

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (II.11.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 11. napi nyilvános, soron kívüli ülése napirendjének
kiegészítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 11. napi nyilvános, soron kívüli ülés napirendjét az alábbi napirendi ponttal egészíti ki:

3. Egyebek

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjének imént elfogadott módosítással történő elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (II.11.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Előterjesztés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószerű pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
2.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószerű pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

	Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
3.	Egyebek

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Előterjesztés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Kovács Péter polgármester:

Az önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhívásra. Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 99.997.755 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2026. (I.26.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 számú, „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című pályázat keretében projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás indításáról. A határidőben beérkezett három ajánlat közül a legkedvezőbb, Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft ajánlatának elfogadását javasolja, a határozati javaslatban is ez szerepel.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja és az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2026. (II.11.) határozata

az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 számú „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című

pályázat keretében projektmenedzsment kiválasztására irányuló, 22/2026. (I.26.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.

- II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül

1. Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető

Adószám: 25390676-2-11

E-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com

Ajánlati ár: 2.165.354 Ft + Áfa (584.646 Ft) = bruttó 2.750.000 Ft

2. Sárvíz Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.

Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető

Adószám: 21793235-2-07

E-mail: szolga.peter@t-online.hu

Ajánlati ár: 2.066.929 Ft + Áfa (558.071 Ft) = bruttó 2.625.000 Ft

3. Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.

Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Adószám: 25462166-2-07

E-mail: albensis.kft@fejer.hu

Ajánlati ár: 1.968.504 Ft + Áfa (531.493 Ft) = bruttó 2.500.000 Ft

- III. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek **Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em., Képviselő: Turiné Menczel Andrea ügyvezető, E-mail: albensis.kft@fejer.hu) a hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. március 31.

2./ Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Kovács Péter polgármester:

Az önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plus-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra. A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 199.999.097 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A Képviselő-testület a 23/2026. (I.26.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 számú, „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat keretében

tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás indításáról. Korábban készült egy megalapozó tanulmány és egy látványterv, amit az egyik árajánlat-adó, a NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. készített, ez reflektálódik az árajánlatukban is, ők adták a legkedvezőbbet. Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja és az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2026. (II.11.) határozata

a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 számú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat keretében tervező kiválasztására irányuló, 23/2026. (I.26.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.

Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül

1. T3 Mérnök Iroda Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.

Képviseli: Havasi János, ügyvezető

Adószám: 14402962-2-07

E-mail: t3mernokiroda@gmail.com

Ajánlati ár: 6.535.400 Ft + Áfa (1.764.558 Ft) = bruttó 8.299.958 Ft

Tervezői művezetés: 60.000 Ft + Áfa (16.200 Ft) = bruttó 76.200 Ft/alkalom

2. NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 123.

Képviseli: Novák Róbert, ügyvezető

Adószám: 14304747-2-07

E-mail: nov.r@t-online.hu

Ajánlati ár: 6.141.700 Ft + Áfa (1.658.259 Ft) = bruttó 7.799.959 Ft

Tervezői művezetés: 50.000 Ft + Áfa (13.500 Ft) = bruttó 63.500 Ft/alkalom

3. TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.

Képviseli: Benedek Imre Károly, ügyvezető

Adószám: 13275552-2-07

E-mail: epiteszmester@t-online.hu

Ajánlati ár: 6.771.600 Ft + Áfa (1.828.332 Ft) = bruttó 8.599.932 Ft

Tervezői művezetés: 55.000 Ft + 14.850 Ft = 69.850 Ft/alkalom

A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek **NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.-t** (székhely: 8111 Seregélyes, Fő út 123., Képviselő: Novák Róbert ügyvezető, E-mail: nov.r@t-online.hu) a hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. március 31.

3./ Egyebek

Kovács Péter polgármester:

Ahogy a korábbi napirendi pontban is elhangzott már, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhívásra. Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószerű pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat részére bruttó 99.997.755 Ft vissza nem térítendő támogatás került megítélésre.

Az illegális hulladék felszámolására készült költségbecslés 2022-ben történt, sajnos azóta az inflációs hatásnak is köszönhetően jelentősen drágultak az árak. Ebből következik, hogy a pályázatban elnyert összeg már nem fedezi az eredetileg elképzelt célok elérését. Ahhoz, hogy a pályázatban szereplő területek illegális hulladéktól történő megtisztítása teljesülhessen, több forrásra van szüksége az önkormányzatnak.

Ezért javasolja egy levél elkészítését, melyben megkeresi a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács Elnökét, hogy 40.000.000 Ft keretösszegű támogatást indítványozzon az önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a javaslatot elfogadásra javasolja és azt szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **52/2026. (II.11.) határozata**

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács Elnökének támogatás igénylése iránti megkereséséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az önkormányzat nevében Kovács Péter polgármester megkeresést kezdeményezzen a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács Elnöke felé, hogy a sikeresen pályázott az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószerű pályázat teljes körű végrehajtása érdekében 40.000.000 Ft keretösszegű plusz támogatást indítványozzon.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kovács Péter polgármester:

A már korábban említett, a képviselő-testület előtt is ismert tálalókonyha projekt megvalósítása érdekében a Versenyképes Járások Program keretén belül szeretne pályázatot beadni. Ehhez szükséges együttműködési megállapodást kötni konzorciumi partnerekkel, Tác Község Önkormányzatával és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával. A tevékenység megvalósításához 0,- Ft, azaz nulla Ft összegű saját forrás szükséges.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a javaslatot elfogadásra javasolja és azt szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2026. (II.11.) határozata

Versenyképes Járások Program keretében Faljuk fel a világot címmel támogatási igény benyújtásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja hogy Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata – mint a fejlesztési igény benyújtásáért felelős szervezet - a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felhívására a Versenyképes Járások Program keretén belül 5487 azonosító számon regisztrált *Faljuk fel a világot* című fejlesztési igény szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében támogatási igényt nyújtson be a szükséges dokumentumok, nyilatkozatok csatolásával, valamint konzorciumi együttműködési megállapodást kössön a konzorciumi partnerekkel, Tác Község Önkormányzatával és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a tervezett támogatott tevékenység megvalósításához 0,- Ft, azaz nulla Ft összegű saját forrás szükséges, mely összeg megegyezik a támogatási igény adatlapjának kitöltésekor az informatikai felületen rögzített összeggel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény megvalósítása érdekében a vonatkozó konzorciumi együttműködési megállapodást, valamint támogatott támogatási igény esetén a támogatói okiratot aláírja, elfogadja.

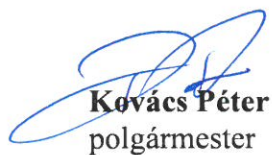
Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

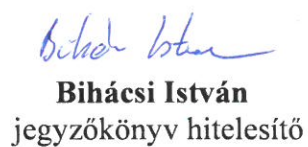
Határidő: - támogatási igény benyújtására: 2026. február 16.
-a továbbiakban értelemszerűen

Kovács Péter polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 16:20 órakor bezárta.

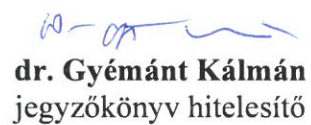
kmf.


Kovács Péter
polgármester


Bihácsi István
jegyzőkönyv hitelesítő




Magyar Zoltán
jegyző


dr. Gyémánt Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadszállás, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadszallas.hu

Meghívó

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2026. február 11-én (szerda) 16:00 órai kezdettel
soron kívüli nyilvános ülést tart**

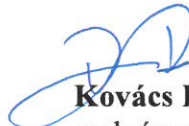
a Szabadszállási Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadszállás, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi nyilvános ülésének napirendje:

1.	Előterjesztés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadszállásban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
2.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadszállásban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -

Kérem, hogy a napirendi pont fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadszállás, 2026. február 10.


Kovács Péter
polgármester





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Pluszt-1.2.1-21-„Élhető települések” című pályázati felhívásra. Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 99.997.755 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2026. (I.26.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 számú, „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című pályázat keretében projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás indításáról.

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

- Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető

Adószám: 25390676-2-11

E-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com

- Sárvíz Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.

Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető

Adószám: 21793235-2-07

E-mail: szolga.peter@t-online.hu

- Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.

Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Adószám: 25462166-2-07

E-mail: albensis.kft@fejer.hu

Az ajánlattételi határidő 2026. február 10-én 12:00 órakor lejárt. A felkérésre az alábbi szervezetek nyújtották be ajánlataikat:

1. Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető

Adószám: 25390676-2-11

E-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com

Ajánlati ár: 2.165.354 Ft + Áfa (584.646 Ft) = bruttó 2.750.000 Ft

2. Sárvíz Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.

Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető

Adószám: 21793235-2-07

E-mail: szolga.peter@t-online.hu

Ajánlati ár: 2.066.929 Ft + Áfa (558.071 Ft) = bruttó 2.625.000 Ft

3. Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.

Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Adószám: 25462166-2-07

E-mail: albensis.kft@fejer.hu

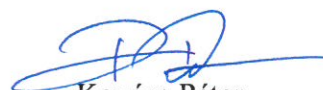
Ajánlati ár: 1.968.504 Ft + Áfa (531.493 Ft) = bruttó 2.500.000 Ft

(Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatkérési eljárást zárja le és nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatási díjra ajánlatot adó ***Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t*** válassza ki.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. február 10.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 számú „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című pályázat keretében projektmenedzsment kiválasztására irányuló, 22/2026. (I.26.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.
- II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül

1. Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető

Adószám: 25390676-2-11

E-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com

Ajánlati ár: 2.165.354 Ft + Áfa (584.646 Ft) = bruttó 2.750.000 Ft

2. Sárvíz Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.

Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető

Adószám: 21793235-2-07

E-mail: szolga.peter@t-online.hu

Ajánlati ár: 2.066.929 Ft + Áfa (558.071 Ft) = bruttó 2.625.000 Ft

3. Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.

Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Adószám: 25462166-2-07

E-mail: albensis.kft@fejer.hu

Ajánlati ár: 1.968.504 Ft + Áfa (531.493 Ft) = bruttó 2.500.000 Ft

- III. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek **Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em., Képviselő: Turiné Menczel Andrea ügyvezető, E-mail: albensis.kft@fejer.hu) a hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. március 31.

Árajánlat

Tárgy: TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FEI-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
Képviselő: dr. Juhász János ügyvezető

Projekt kódszáma, megnevezése:

TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FEI-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	2 165 354 Ft	584 646 Ft	2 750 000 Ft
ÖSSZESEN:	2 165 354 Ft	584 646 Ft	2 750 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7020/25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Tatabánya, 2026. január 28.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.

Árajánlat sablon

Tárgy: TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter

Ajánlatadó adatai:

Név: SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07
Képviselő: Szolga Péter, ügyvezető

Projekt kódszáma, megnevezése:

TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	2 066 929 Ft	558 071 Ft	2 625 000 Ft
ÖSSZESEN:	2 066 929 Ft	558 071 Ft	2 625 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Aba, 2026. február 9.

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.

8127 Aba, Rákóczi utca 12.

Adószám: 21793235-2-07

Szolga Péter

SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter

Ajánlatadó adatai:

Név: ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
Adószám: 25462166-2-07
Képviselő: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Projekt kódszáma, megnevezése:

TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	1 968 504 Ft	531 493 Ft	2 500 000 Ft
ÖSSZESEN:	1 968 504 Ft	531 493 Ft	2 500 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7020/25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2026. január 28.

ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.1.3-21-„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra. A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 199.999.097 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2026. (I.26.) határozatában döntött a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 számú, „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat keretében tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás indításáról.

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kérte fel ajánlattételre:

- T3 Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.
Képviseli: Havasi János, ügyvezető
Adószám: 14402962-2-07
E-mail: t3mernokiroda@gmail.com

- NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 123.
Képviseli: Novák Róbert, ügyvezető
Adószám: 14304747-2-07
E-mail: nov.r@t-online.hu

- TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.
Képviseli: Benedek Imre Károly, ügyvezető
Adószám: 13275552-2-07
E-mail: epiteszmester@t-online.hu

Az ajánlattételi határidő 2026. február 10-én 12:00 órakor lejárt. A felkérésre az alábbi szervezetek nyújtották be ajánlataikat:

1. T3 Mérnök Iroda Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.

Képviseli: Havasi János, ügyvezető

Adószám: 14402962-2-07

E-mail: t3mernokiroda@gmail.com

Ajánlati ár: 6.535.400 Ft + Áfa (1.764.558 Ft) = bruttó 8.299.958 Ft

Tervezői művezetés: 60.000 Ft + Áfa (16.200 Ft) = bruttó 76.200 Ft/alkalom

2. NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 123.

Képviseli: Novák Róbert, ügyvezető

Adószám: 14304747-2-07

E-mail: nov.r@t-online.hu

Ajánlati ár: 6.141.700 Ft + Áfa (1.658.259 Ft) = bruttó 7.799.959 Ft

Tervezői művezetés: 50.000 Ft + Áfa (13.500 Ft) = bruttó 63.500 Ft/alkalom

3. TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.

Képviseli: Benedek Imre Károly, ügyvezető

Adószám: 13275552-2-07

E-mail: epiteszmester@t-online.hu

Ajánlati ár: 6.771.600 Ft + Áfa (1.828.332 Ft) = bruttó 8.599.932 Ft

Tervezői művezetés: 55.000 Ft + 14.850 Ft = 69.850 Ft/alkalom

(Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az ajánlatkérési eljárást zárja le és nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatási díjra ajánlatot adó **NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.-t** válassza ki.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. február 10.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 számú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat keretében tervező kiválasztására irányuló, 23/2026. (I.26.) határozattal indított ajánlattételi eljárást lezárja és eredményesnek nyilvánítja.
- II. Megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt határidőig az alábbi szervezetek nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes ajánlatnak minősül

1. T3 Mérnök Iroda Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.

Képviseli: Havasi János, ügyvezető

Adószám: 14402962-2-07

E-mail: t3mernokiroda@gmail.com

Ajánlati ár: 6.535.400 Ft + Áfa (1.764.558 Ft) = bruttó 8.299.958 Ft

Tervezői művezetés: 60.000 Ft + Áfa (16.200 Ft) = bruttó 76.200 Ft/alkalom

2. NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 123.

Képviseli: Novák Róbert, ügyvezető

Adószám: 14304747-2-07

E-mail: nov.r@t-online.hu

Ajánlati ár: 6.141.700 Ft + Áfa (1.658.259 Ft) = bruttó 7.799.959 Ft

Tervezői művezetés: 50.000 Ft + Áfa (13.500 Ft) = bruttó 63.500 Ft/alkalom

3. TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.

Képviseli: Benedek Imre Károly, ügyvezető

Adószám: 13275552-2-07

E-mail: epiteszmester@t-online.hu

Ajánlati ár: 6.771.600 Ft + Áfa (1.828.332 Ft) = bruttó 8.599.932 Ft

Tervezői művezetés: 55.000 Ft + 14.850 Ft = 69.850 Ft/alkalom

- III. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek **NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.-t** (székhely: 8111 Seregélyes, Fő út 123., Képviselő: Novák Róbert ügyvezető, E-mail: nov.r@t-online.hu) a hirdeti ki.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. március 31.

Árajánlat

TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projekt esetében **teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői művezetési szolgáltatás ellátása**

Ajánlatkérő adatai:

Az Árajánlat kérő neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Az Árajánlatkérő címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Az Árajánlatkérő képviselője: Kovács Péter

Ajánlatadó adatai:

Név: T3 Mérnök Iroda Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.
Adószám: 14402962-2-07
Képviselő: Havasi János

Ajánlat tartalma:

Az Ajánlatkérésben szereplő látogatóközpont létesítéséhez szükséges **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- akadálymentes tervefejezet elkészítése
- a projekt megvalósításához az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvénynek megfelelően a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő tervezői művezetés ellátása.

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlatkérésben megjelölt szerenti tervezési tevékenység	1	db	6.535.400,- Ft	1.764.558,- Ft	8.299.958,- Ft
Tervezői művezetés díja alkalmanként	1	alkalom	60.000,- Ft	16.200,- Ft	76.200,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Havasi János**, mint a(z) **T3 Mérnök Iroda Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzendó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:

Tervező neve:

Kamarai nyilvántartási szám:

- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzendó):
 - 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
 - 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt: Székesfehérvár, 2026.02.09.



Havasi János
T3 Mérnök Iroda Kft.

P.H.

T3 Mérnök Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.
Cjsz.: 07-09-014918
Asz.: 14402962-2-07

Árajánlat

TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projekt esetében **teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői művezetési szolgáltatás ellátása**

Ajánlatkérő adatai:

Az Árajánlat kérő neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Az Árajánlatkérő címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Az Árajánlatkérő képviselője: Kovács Péter

Ajánlatadó adatai:

Név: NÉZ-BAU Kft.
Székhely: 8111 Seregélyes, Fő utca 123.
Adószám: 14304747-2-07
Képviselő: Novák Róbert

Ajánlat tartalma:

Az Ajánlatkérésben szereplő látogatóközpont létesítéséhez szükséges **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- akadálymentes tervfejezet elkészítése
- **a projekt megvalósításához az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvénynek megfelelően a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő tervezői művezetés ellátása.**

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlatkérésben megjeltek szerenti tervezési tevékenység	1	db	6.141.700,- Ft	1.658.259,- Ft	7.799.959,- Ft
Tervezői művezetés díja alkalmanként	1	alkalom	50.000,- Ft	13.500,- Ft	63.500,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Novák Róbert**, mint a(z) **NÉZ-BAU Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzandó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:

Tervező neve:

Kamarai nyilvántartási szám:

- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
 - 7111'25 Építésmérnöki tevékenység
 - 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt: Székesfehérvár, 2026.02.09.


.....
NOVÁK RÓBERT
NÉZ-BAU KFT.
P.H.

Árajánlat

TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projekt esetében **teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői művezetési szolgáltatás ellátása**

Ajánlatkérő adatai:

Az Árajánlat kérő neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Az Árajánlatkérő címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Az Árajánlatkérő képviselője: Kovács Péter

Ajánlatadó adatai:

Név: Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft.
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.
Adószám: 13275552-2-07
Képviselő: Benedek Imre Károly

Ajánlat tartalma:

Az Ajánlatkérésben szereplő látogatóközpont létesítéséhez szükséges **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- akadálymentes tervfelvezet elkészítése
- **a projekt megvalósításához az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvénynek megfelelően a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő tervezői művezetés ellátása.**

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlatkérésben megjelölt szerenti tervezési tevékenység	1	db	6.771.600,- Ft	1.828.332,- Ft	8.599.932,- Ft
Tervezői művezetés díja alkalmanként	1	alkalom	55.000,- Ft	14.850,- Ft	69.850,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Benedek Imre Károly**, mint a(z) **Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzendó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:

Tervező neve:

Kamarai nyilvántartási szám:

- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzendó):
 - 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
 - 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt: Székesfehérvár, 2026.02.09.

TERVÉRT-ÉPÍTŐ
Mérnöki Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár, Zsolt u. 19
Adószám: 13275552-2-07
Bank: 11600006-00000000-32729572



Benedek Imre Károly
Tervért-Építő Mérnök Iroda Kft.
P.H.