

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 394-1/2026.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2026. január 26. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati rendelet:

1/2025. (I.27.)	a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról
------------------------	---

Határozati döntések:

1/2026. (I.26.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
2/2026. (I.26.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
3/2026. (I.26.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről
4/2026. (I.26.)	A Képviselő-testület 2025. december 15-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
5/2026. (I.26.)	a Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezéséről

6/2026. (I.26.)	Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról
7/2026. (I.26.)	a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságáról
8/2026. (I.26.)	Csókási Lajos képviselő módosító indítványáról
9/2026. (I.26.)	Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról
10/2026. (I.26.)	a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről
11/2026. (I.26.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásáról
12/2026. (I.26.)	Váczai Márk képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról
13/2026. (I.26.)	a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról
14/2026. (I.26.)	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról
15/2026. (I.26.)	a hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződésről
16/2026. (I.26.)	a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben konténer ürítésére kötendő vállalkozási keretszerződésről
17/2026. (I.26.)	Szabadbattyán 2024-2028. évek időszakára szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
18/2026. (I.26.)	Kovács Péter polgármester módosító indítványáról
19/2026. (I.26.)	a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról
20/2026. (I.26.)	Kovács Péter polgármester módosító indítványáról
21/2026. (I.26.)	a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 1313/A/10, 1313/A/11, 1313/A/12, 1313/A/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról
22/2026. (I.26.)	Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról
23/2026. (I.26.)	A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról
24/2026. (I.26.)	hulladékszállító konténerek vásárlásáról
25/2026. (I.26.)	településfejlesztési szerződés előkészítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelen vannak:

Kovács Péter	polgármester
Bihácsi István	képviselő
Csuti Gabriella	képviselő
Csókási Lajos	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Váczi Márk	képviselő

Igazoltan távol van:

Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester
--------------------	----------------

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Schieder Pál	meghívott
Lasancz Beáta	jegyzőkönyvvezető
Horváth Olívia	gazdasági ügyintéző
Jung Ágnes	igazgatási ügyintéző
Hufnágelné Bán Irén	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója
Illó-Csuti Diána	Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság tagja
Könczöl Gábor	Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság tagja

Lakosság részéről megjelentek: -

Kovács Péter polgármester:

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester az ülésről való távolmaradását előzetesen jelezte. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó napirendi pontok előterjesztési anyagai elektronikus formában megküldésre kerültek a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg. A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026. (I.26.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. január 26. napi képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Váczi Márk képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (I.26.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2026. január 26. napi képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Váczi Márk képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirend elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (I.26.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint elfogadta a 2026. január 26. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjét:

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2025. december 15-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u>
2.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
3.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
4.	Előterjesztés a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságának megállapítása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
7.	Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
8.	Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás kapcsán a természetes személy ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációja tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
9.	Előterjesztés önkormányzati rendezvények hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítési feladatok ellátása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

10.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Katolikus Temetőben konténer ürítésére kötendő vállalkozási keretszerződés tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
11.	Előterjesztés a 2024-2028. évek időszakára elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
12.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
13.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 1313/A/10, 1313/A/11, 1313/A/12, 1313/A/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
14.	Előterjesztés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
15.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
16.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2025. december 15-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Kovács Péter polgármester:

Ismerteti a 2025. december 15-i ülés döntéseinek végrehajtását. A napirenddel kapcsolatos kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (I.26.) határozata

**A Képviselő-testület 2025. december 15-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. december 15-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

2./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2026. (I.27.) önkormányzati rendelete

**a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2026. évi illetményalapjáról**

**(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban
csatolva)**

3./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A Székesfehérvári Tankerületi Központ megküldte a 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárok tervezetét, mely szerint a Szabadbattyán településen lakó gyermekek vonatkozásában a Batthyány Lajos Általános Iskola biztosít kötelező felvételt. Az iskola felvételi körzete kiterjed Kőszárhegy településre is. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában elsőként a határozati javaslatot bocsátja szavazásra.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (I.26.) határozata

a Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ által javasolt tervezetet a Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó felvételi körzethatáráról, mely szerint az kiterjed Szabadbattyán és Kőszárhegy településekre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központot értesítse a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. február 15.

4./ Előterjesztés a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságának megállapítása tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg. A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Személyes érintettséget jelent be és kéri a szavazásból való kizárását. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (I.26.) határozata

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt – a 2025. évben igénybe vett szabadság megállapításával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból kizárja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, egyéb módosító javaslat hiányában a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026. (I.26.) határozata

a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdése, valamint a jegyző nyilvántartása alapján megállapítja, hogy a polgármester a 2025. évre megállapított szabadságát a 11/2025. (I.27.) határozattal jóváhagyott ütemezéstől eltérően az alábbiak szerint vette igénybe:

- 2025. március 6-tól 2025. március 7-ig 2 nap

Fentiek alapján a képviselő-testület a 2025. évben ki nem adott és 2026. évre áthozott szabadságának mértékét 37 napban állapítja meg.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

Csókási Lajos képviselő:

A szabadság ütemezésére vonatkozóan módosító javaslatot terjeszt be, javasolja, hogy a tavalyi évről áthozott szabadság ütemezését módosítsák úgy, hogy 2026. március 31. napjáig kerüljön betervezésre.

Kovács Péter polgármester:

Ez csak egy tervezet.

Csókási Lajos képviselő:

Legyen szinkronban a jogszabállyal.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, egyéb módosító javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben Csókási Lajos képviselő módosító javaslatával egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (I.26.) határozata

Csókási Lajos képviselő módosító indítványáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért abban, hogy Kovács Péter polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése akként módosuljon, hogy a 2025. évről áthozott 37 nap ütemezése 2026. március 31-ig kerüljön tervezésre.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Kovács Péter polgármester:

Személyes érintettséget jelent be és kéri a szavazásból való kizárását. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026. (I.26.) határozata

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt – a 2026. évi szabadságának ütemezésével kapcsolatos döntéshozatali eljárásból kizárja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot Csókási Lajos képviselő módosítási javaslatával együtt szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026. (I.26.) határozata

a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Kovács Péter főállású polgármester 2025. évről áthozott 37 nap szabadságát és 2026. évre megállapított 39 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint hagyja jóvá:

- 2026. február 2-től 2026. február 6-ig	5 nap
- 2026. február 10-től 2026. február 20-ig	9 nap
- 2026. február 24-től 2026. február 27-ig	4 nap
- 2026. március 2-től 2026. március 26-ig	19 nap
- 2026. május 4-től 2026. május 8-ig	5 nap
- 2026. június 8-tól 2026. június 12-ig	5 nap
- 2026. augusztus 6-tól 2026. augusztus 19-ig	10 nap
- 2026. szeptember 21-től 2026. szeptember 26-ig	5 nap
- 2026. december 1-től 2026. december 18-ig	14 nap

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szabadságnylvántartást vezesse.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: 2027. január 31. - 2026. évi szabadság nyilvántartására

6./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásáról

Kovács Péter polgármester:

A Képviselő-testület egy korábbi ülésén már tárgyalta a napirendi pontot. Az előzetes tárgyalások eredményeként arra a megállapodásra jutottak, hogy a táci Szákszorszép Óvoda és a csősz Vadvirág Óvoda 2026. júliusában zárna be, míg a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. augusztusában zárna be kapuit. Mivel Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat rendelkezik kisbusszal, így a megállapodás értelmében a tanyagondnoki kisbusszal oldanák meg a gyermekek utaztatását. A részleteket szabályozó megállapodás tervezet az előterjesztéshez csatolva. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2026. (I.26.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (5) bekezdésére és „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdésében foglaltakra – megtárgyalta a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásáról szóló előterjesztést és arról az alábbiak szerint határoz:

1. A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (beleértve a székhely intézményt és telephelyként működő Bóbita Bölcsődét és Napocska Mini Bölcsődét) 2026. augusztus 3-31. közötti időszakban zárva tart.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti megállapodást köti Tác Község Önkormányzatával és Csősz Község Önkormányzatával. A megállapodás értelmében a táci Szákszorszép Óvodában, valamint a csősz Vadvirág Óvodában jogviszonnyal rendelkező óvodáskorú gyermekek részére 2026. év júliusában a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde a saját székhelyén biztosítja az óvodai ellátást, a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében jogviszonnyal rendelkező óvodáskorú gyermekek részére 2026. év augusztusában a táci Szákszorszép Óvoda és a csősz Vadvirág Óvoda együttesen biztosítja a saját székhelyén az óvodai ellátást.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.
3. A képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a szülők tájékoztatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az igényfelméréseket végezze el.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Hufnágelné Bán Irén főigazgató
Határidő: folyamatos, vonatkozó jogszabály szerint

MEGÁLLAPODÁS

az óvodák nyári zárva tartásával kapcsolatos helyettesítésről

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., PIR: 727518, adószám: 15727512-2-07, képviseli: Kovács Péter polgármester),

Tác Község Önkormányzata (székhely: 8121 Tác, Kossuth Lajos utca 129, PIR: 727596, adószám: 15727598-2-07, képviseli: Horváth Tamás polgármester),

Csősz Község Önkormányzata (székhely: 8122 Csősz, Bartók Béla utca 8., PIR: 727606, adószám: 15727608-2-07, képviseli: Szalai Gyula polgármester),

mint fenntartók (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alábbi feltételekkel.

1. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Felek együttműködés keretében biztosítsák a fenntartásukban működő óvodák nyári zárva tartásának összehangolt tervezését, valamint a zárva tartás időtartama alatt az óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek folyamatos, jogszabályoknak megfelelő ellátását.

2. Érintett intézmények

– **Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde** (8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40–44., OM azonosító: 202131, intézményvezető: Hufnágelné Bán Irén)

– **Táci Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde** (8121 Tác, Kossuth Lajos utca 70., OM azonosító: 029970, intézményvezető: Várhegyi Éva)

– **Csősi Vadvirág Óvoda** (8122 Csősz, Petőfi utca 8., OM azonosító: 203248, intézményvezető: Molnár Katalin)

3. Egyeztetés rendje

A Felek vállalják, hogy minden évben legkésőbb február 1. napjáig egyeztetést folytatnak az érintett óvodák intézményvezetőinek bevonásával a nyári zárva tartás tervezett időtartamáról és az ellátási rendről.

4. Ellátási rend a nyári zárva tartás idején

(1) A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartása idején a gyermekek óvodai ellátását a Táci Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Csősi Vadvirág Óvoda együttesen biztosítja.

(2) A Táci Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Csőszai Vadvirág Óvoda nyári zárva tartása idején a gyermekek ellátását a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde biztosítja.

5. Gyermeklétszám egyeztetése

Az intézményvezetők a nyári időszakot megelőzően és annak során folyamatosan egyeztetnek a ténylegesen ellátást igénylő gyermekek létszámáról, és erről kölcsönösen tájékoztatják egymást és a fenntartókat.

6. Szállítás és kíséret

A gyermekek fogadó óvodába történő utaztatását Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat térítésmentesen, falubusz igénybevételével biztosítja. A gyermekek fogadásához szükséges pedagógiai kíséretet a fogadó óvoda biztosítja.

7. Étkezési térítési díj

A Felek megállapodnak abban, hogy a nyári zárva tartás idején, -az egymás közötti kölcsönös segítségnyújtás érdekében- a másik településről érkező gyermekek után járó étkezési térítési díjat egymás felé nem számlázzák ki.

8. A megállapodás hatálybalépése és időtartama

Jelen megállapodás a Képviselő-testületek jóváhagyását követően a polgármesterek aláírását követően lép hatályba, és határozatlan időre szól.

5. A megállapodás felmondása

Bármelyik fél jogosult a jelen megállapodást írásban, a másik félhez intézett nyilatkozattal indokolás nélkül felmondani. A felmondási idő 60 nap; ezen időtartam alatt a Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeiket továbbra is kötelesek teljesíteni, és a megállapodás rendelkezései a felmondási idő lejártáig hatályban maradnak.

6. Záró rendelkezések

(1) Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a szülő/gondviselő által kitöltendő **IGÉNYBEJELENTŐ KÉRDŐÍV**, amely a nyári óvodai zárva tartás idejére vonatkozó elhelyezési igény bejelentésére szolgáló nyomtatvány.

(2) Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkor jogszabályi keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés peren kívül elintézhető legyen.

(3) A Képviselő-testületek felhatalmazása alapján az Önkormányzatot képviselő polgármester, jelen megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hat eredeti példányban jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési

intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

felhatalmazó KT száma:…/2026. (II.	határozat	felhatalmazó KT száma:…/2026. (II.	határozat	felhatalmazó KT száma:…/2026. (II.	határozat
2026. február		2026. február		2026. február	
Kovács Péter Szabadbattyán polgármester		Horváth Tamás Tác polgármester		Szalai Gyula Csősz polgármestere	

Melléklet:

IGÉNYBEJELENTŐ KÉRDŐÍV

Gyermek neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Gondviselő (szülő) neve: _____

Gondviselő elérhetősége (telefon, e-mail): _____

Fogadó óvoda neve (nyári zárva tartás idejére): _____

Kért elhelyezési időszak (.....-tól-ig): _____

Étkezési igény (igen/nem; ha igen, napi hányszori étkezés): _____

Ételallergia, ételérzékenység: _____

Alvási szokások: _____

Egészségügyi információk (gyógyszer, érzékenység, stb.): _____

Egyéb megjegyzés:

Kijelentem, hogy a fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Az IGÉNYBEJELENTŐ KÉRDŐÍV kitöltésével hozzájárulok, hogy az óvodák az abban foglalt adatokat kezeljék az óvodapedagógusok megismerjék.

Dátum:

Szülő/gondviselő neve:

Szülő/gondviselő aláírása

7./ Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról

Kovács Péter polgármester:

Váczi Márk bizottsági elnök a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően elkészítette és a képviselő-testület részére megküldte beszámolóját, amely előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Váczi Márk képviselő:

Bejelenti a napirendi ponttal kapcsolatos érintettségét és kéri a döntéshozatali eljárásból való kizárását.

Kovács Péter polgármester:

Kéri a képviselőket, amennyiben Váczi Márk képviselő kizárásával egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2026. (I.26.) határozata

Váczi Márk képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Váczi Márk képviselőt – személyes érintettségének bejelentésére – a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadását. Kéri, hogy aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (I.26.) határozata

a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megvitatta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás kapcsán a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációja tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, egyéb módosító javaslat hiányában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (I.26.) határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) - mint Közszolgáltató - által nyújtott a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy (lakossági) ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjaként bruttó 5.905,5 Ft/m³ közszolgáltatási díj átvállalását támogatja a 2026. február 1. napjától igénybe vett szolgáltatás tekintetében.

A képviselő-testület az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft.-t értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: 2026. január 31.

MEGÁLLAPODÁS
3.számú módosítása

**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás
közszolgáltatási díjának kompenzációjáról**

amely létrejött egyrészről

	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
székhely/lakhely:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
törzskönyvi azonosító:	727528
statisztikai számjel:	15727512-8411-321-07
adószám:	15727512-2-07
bankszámlaszám:	11736006-15363073
képviseli:	Kovács Péter polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

	Hazai Kommunális Kft.
székhely/lakhely:	2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10
cégjegyzékszám:	07-09-028570
adószám:	26213697-2-07
bankszámlaszám:	11702043-21459478-00000000
képviseli:	Végvári Gabriella ügyvezető igazgató

a továbbiakban: **Közszolgáltató**, (a továbbiakban együtt: **Felek**),
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlanulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról szóló 2024. február 16. napján aláírt Megállapodást – közös megegyezéssel - *az alábbiak szerint módosítják 2026. február 1. napjától kezdődően.*
2. Felek a Megállapodás 1.2. pontjában rögzített – önkormányzati rendelet szerinti – díjakat az alábbiak szerint módosítják:

„Alapdíj:

- természetes személy (lakossági): 2000,- Ft + ÁFA
- nem természetes személy (közületi): 3000,- Ft + ÁFA

Úrítási díj:

- természetes személy (lakossági): 1750,- Ft + ÁFA/m³
- nem természetes személy (közületi): 7500,- Ft + ÁFA/m³

Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20 000,- Ft + ÁFA /alkalom”

3. Felek a Megállapodás 1.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (I.26.) határozatában döntött arról, hogy a Közzolgáltató részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlantulajdonos közzolgáltatási díj kompenzációjaként, a Közzolgáltató által javasolt 4.650,- Ft/m³ + ÁFA szolgáltatási díj átvállalását támogatja a 2026. február 1. napjától igénybe vett szolgáltatás tekintetében.

4. Felek a Megállapodás 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (I.26.) határozata alapján az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlantulajdonos közzolgáltatási díj kompenzációjaként Közzolgáltató részére 4.650,- Ft/m³ + ÁFA közzolgáltatási díj átvállalását támogatja, melynek elszámolási módja a következő.”

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás további rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodás módosítást – mely 4 pontból és 2 oldalból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Szabadbattyán, 2026. január .

Kelt: Szabadbattyán, 2026. január .

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Megrendelő

.....
Végvári Gabriella
ügyvezető igazgató
Hazai Kommunális Kft.
Közzolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026. január .

Jogi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026. január .

Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági irodavezető

Magyar Zoltán
jegyző

9./ Előterjesztés önkormányzati rendezvények hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítési feladatok ellátása tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2026. (I.26.) határozata

a hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítéséhez kapcsolódó vállalkozási szerződésről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig vállalkozási szerződést kössön Schieder Pál egyéni vállalkozóval havi bruttó 50.000,- Ft (alanyi adómentes) vállalkozási díjért a nagyközségben tartandó rendezvények hangosítási feladatainak, valamint a képviselő-testület és a bizottság üléseiről mozgókép és hangfelvétel készítéséhez kapcsolódó feladatainak ellátásával kapcsolatban.

A képviselő-testület a fenti feladat ellátásának biztosítására kötendő vállalkozási szerződés alapján az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésében havi bruttó 50 000 Ft-ot betervez a Dologi előirányzat sorra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének előkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1; adószám: 15727512-2-07, törzskönyvi nyilvántartás száma: 727518, bankszámlaszám: 11736006-15363073, képviselője: Kovács Péter polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**,
másrészről **Schieder Pál egyéni vállalkozó** (székhely: 8151 Szabadbattyán, Vasvári út. 32., adószám: 64214861-1-27, Tel.: 06 20/274-13-52) mint vállalkozó, - a továbbiakban: **Vállalkozó**
– **együttesen Szerződő felek** - között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Jelen szerződés alapján a Megrendelő határozott időre megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja, hogy Szabadbattyán nagyközségben **2026.01.01-2026.06.30.** között tartandó rendezvények hangosítási feladatait, valamint Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének, Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának üléseiről (továbbiakban: rendezvénye/ek) mozgókép és hangfelvétel készítésének feladatait ellátja.

A rendezvény helyszíne: egyeztetett helyszínen

A rendezvény időpontja: egyeztetett időpontokban

2./ A vállalkozói díj és megfizetése

2.1 A Megrendelő a Vállalkozó részére a jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladatok és kötelezettségek maradéktalan teljesítéséért az alábbi díjazást köteles fizetni:

bruttó 50.000 Ft/hó (alanyi adómentes), azaz Ötvenezer forint/hó vállalkozói díjért, amely magában foglalja valamennyi költséget.

2.2 A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésről a tárgyhónapot követő 8 napon belül számlát állít ki és a fizetési határidő a kiállításától számított 8 nap. A kifizetés banki átutalással történik.

3./ Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

3.1 Vállalkozó vállalja, hogy a rendezvényen a hangosítási feladatok ellátásánál a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a kialakult szakmai szokásoknak és etikai előírásoknak, valamint a Megrendelő igényeinek és érdekeinek megfelelően jár el az alábbiak szerint:

- a) a Megrendelő által közölt időpontnak megfelelően, legkésőbb 1 órával a rendezvény kezdetét megelőzően rendelkezésre áll, azokon részt vesz, és feladatait maradéktalanul teljesíti;
- b) betegség esetén a lehető legrövidebb időn belül értesíti a Megrendelőt, vele egyeztet, hogy miként teljesíthetőek a szerződéses kötelezettségek;
- c) a rendezvény megtartását befolyásoló vagy megghiúsító tényről vagy körülményről a lehető legrövidebb időn belül értesíti a Megrendelőt, s vele egyeztet az akadály elhárításának módját;
- d) a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését veszélyeztető vagy akadályozó feladatokat nem vállal, illetve tevékenységet nem végez;

- e) egyeztetési előnyt biztosít a Megrendelőnek,
- f) a pontatlan közlésből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik;
- g) haladéktalanul bejelenti az adataiban történő változást, teljes kártérítési felelősséggel tartozik jelen szerződésben foglaltak teljesüléséért, az általa közölt adatok valóságáért.

3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeket megszegi, az abból eredő jogkövetkezményekért a Vállalkozó felel.

4./ Megrendelő kötelezettségei

4.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal:

- a) a rendezvények tárgyi és személyi feltételeinek teljes körű biztosítására;
- b) a feladat (ok) ellátásához szükséges anyagok, dokumentumok, információk stb. a Vállalkozó részére időben történő átadására;
- c) a Vállalkozó folyamatos tájékoztatására azon ügyekben, amelyek kihatással vannak az általa vállalt feladat (ok) ellátására;
- d) jelen megállapodás szerinti vállalkozói díj határidőben történő fizetésére;
- e) az esetleges módosításokat legkésőbb 24 órával korábban jelzi a Vállalkozó felé.

5./ Szerzői jogok

5.1 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó külön térítési igény nélkül teljesíti feladatait az archiválási, a promóciós, valamint oktatási céllal készülő rádió- és televízió felvételek esetében.

5.2 Megrendelő jelen szerződés rendelkezései alapján fizetendő vállalkozói díj megfizetésével kizárólagosan jogosult a jelen szerződés alapján létrehozott mű kép- és hangrögzítésére. A Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy az így létrejött felvételnek a szerzői jogi törvényben meghatározott szerzői vagyoni jogai a Megrendelőt illetik meg, azt bármely ismert felhasználási módon felhasználhatja. A Megrendelő garantálja, hogy bármilyen felhasználás esetén biztosítja a Vállalkozó személyhez fűződő jogainak érvényesülését.

5.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a felhasználással kapcsolatos vagyoni igényeiről – a 2.1. pontban foglalt díj összegén túl – kifejezetten lemond.

6./ A szerződés megszűnése

Bármelyik fél a jelen szerződést azonnali hatállyal csak a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel.

A szerződést bármelyik fél írásban rendes felmondással felmondhatja 90 napos felmondási határidővel a másik félhez intézett felmondással.

7./ Együttműködés a Szerződő felek között

7.1 Szerződő felek jelen vállalkozási szerződés, a rendezvényekkel összefüggő feladat teljesítése során fokozott együttműködésre kötelesek.

7.2 Megrendelő nevében az egyeztetési jogot, illetőleg kötelezettséget Kovács Péter gyakorolja.

8./ Egyéb rendelkezések

8.1 A Vállalkozó teljes felelősséget vállal a közölt adatok valóságáért.

8.2 Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot, a Megrendelőre vonatkozó információt, adatot kártérítési felelőssége ellenében köteles megőrizni, azt harmadik személlyel kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli felhatalmazása alapján közölheti.

8.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

8.4 A Szerződő felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitát megkísérlik peren kívüli egyezséggel rendezni, amelynek sikertelensége esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.5 Jelen megállapodás a Szerződő felek aláírásával lép hatályba, és bármely módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése csak írásban történhet.

8.6 Jelen szerződés 3 (három) példányban került aláírásra. Szerződő felek jelen szerződést közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szabadbattyán, 2026. január .

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
képviselőként
Megrendelő

.....
Schieder Pál
egyéni vállalkozó

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026. január .

Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026. január .

Magyar Zoltán
jegyző

10. / Előterjesztés a Szabadbattyáni Katolikus Temetőben konténer ürítésére kötendő vállalkozási keretszerződés tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Véleménye szerint nagyon magas a költsége a hulladékszállításnak, ezért az a javaslata, hogy a szerződést a vállalkozóval ne kössék meg, inkább vásároljanak 1.100 l-es konténert, amelynek az elszállítási költsége a Depónia által 10 000 Ft/hó. Három ilyen konténerre is szükség lenne, amelyeket a Katolikus Temetőnél, Felsősomlyó pusztán, valamint a Jókai-telepen helyezhetnének el, így az ottani hulladék problémák is megoldódának. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2026. (I.26.) határozata

a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben konténer ürítésére kötendő vállalkozási keretszerződésről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KONTI-TOMI Kft. (székhely: 8152 Kőszárhegy, Fő út 8., cégjegyzékszám: 07-09-016493, adószám: 14767168-2-07, KÜJ szám: 102477458, képviseli: Kovács József ügyvezető) a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben (8151 Szabadbattyán, Széchenyi utcában lévő 174 hrsz. alatt) keletkezett hulladék elszállítására vonatkozóan a 2026-os évre vonatkozó ajánlatát nem fogadja el, a szerződést a vállalkozóval nem köti meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen

11. / Előterjesztés a 2024-2028. évek időszakára elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Kovács Péter polgármester:

„Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról” szóló 2003. évi CXXV. törvény a HEP elkészítésének kötelezettségéről az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„31. § (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A HEP elkészítésének szempontjait és eljárását, HEP felülvizsgálatának módját, és az elkészítésében részt vevőkkel szembeni követelményeket tartalmazó részletszabályokat a 321/2011. (XII.27.) Kormányrendelet tartalmazza. A fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel elkészült a hatályos Szabadbattyán Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata, mely az adatok aktualizálását tartalmazza.

Váczai Márk képviselő:

Áttekintve az előterjesztést az a véleménye, hogy az országos adatbázisban szereplő adatok alapján az egyik táblázatban furcsa mutatók jöttek ki.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (I.26.) határozata

**Szabadbattyán 2024-2028. évek időszakára szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program
felülvizsgálatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel „Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról” szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségére Szabadbattyán 2024-2028. évek időszakára szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta és az előterjesztés mellékleteként csatolt szövegtartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről és az elfogadott dokumentum nyilvánosság számára történő közzétételéről a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel gondoskodjon.

Felélős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos, felülvizsgálat tekintetében jogszabály szerint

12. / Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és módosításra javasolta a Képviselő-testületnek azzal, hogy 1.500.000 Ft-os ellenajánlatot tegyen az önkormányzat. Kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek a módosító javaslatával, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (I.26.) határozata

Kovács Péter polgármester módosító indítványáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kovács Péter módosító javaslatát, miszerint az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú szabadbattyáni ingatlanra tett bruttó 1 300 000 Ft-os vételi ajánlatát ne fogadja el és tegyen bruttó 1.500.000 Ft-os ellenajánlatot.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az iménti módosítással együtt hozza meg határozatát a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról. Kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (I.26.) határozata

a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő szabadbattyáni 336/1 hrsz-ú, 330 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan Gáncs-Pajor Brigitta 8151 Szabadbattyán, Csók István utca 27/A. szám alatti lakos bruttó 1 300 000 Ft-os ajánlatát nem fogadja el, továbbá ellenajánlataként bruttó 1.500.000 Ft-os összeget állapít meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

13. / Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 1313/A/10, 1313/A/11, 1313/A/12, 1313/A/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és módosításra javasolta a Képviselő-testületnek azzal, hogy az új ajánlati összeget, amely megegyezik az értékebecslés összegével, a képviselő-testület fogadja el. Támogatja a módosító indítványt és kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026. (I.26.) határozata

Kovács Péter polgármester módosító indítványáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kovács Péter módosító javaslatát, hogy az Oláh János által benyújtott új árajánlata szerinti 24.900.000 Ft-os összeg kerüljön bele, a korábban megajánlott 22.500.000 Ft összeg helyett.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot a módosítással egybeszerkesztett tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026. (I.26.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő:

- 1313/A/10 hrsz-ú, 53 m2 nagyságú üzlet;
- 1313/A/11 hrsz-ú, 14 m2 nagyságú raktár;
- 1313/A/12 hrsz-ú, 48 m2 nagyságú padlástér,
- 1313/A/13 hrsz-ú, 39 m2 nagyságú iroda,

ingatlanokra vonatkozóan megvitatta a House Salesman Kft. (8132 Lepsény, Fő utca 40.; adószám: 32879375-2-07, Cg.07-09-036874) képviseletében Oláh János ügyvezető kérelmét és hozzájárul az ingatlanok eladásához az értébecslés alapján megajánlott bruttó 24.900.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen

14. / Előterjesztés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Kovács Péter polgármester:

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.1-21- „Élhető települések” című pályázati felhívásra. Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 99.997.755 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázati projekt tartalmazza a projektmenedzseri szolgáltatás költségét, melynek becsült költsége meghaladja a bruttó 1 millió forintot, így az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges.

Javaslom, hogy határozatban nevesített három gazdasági szereplőt kérje fel ajánlattételre a Képviselő-testület.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában az előterjesztés szerinti tartalommal a karbantartási szerződés átruházásáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026. (I.26.) határozata

Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításában projektmenedzsment szervezet kiválasztása érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:

- Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.
Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető

Adószám: 25390676-2-11
E-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com

- Sárvíz Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető
Adószám: 21793235-2-07
E-mail: szolga.peter@t-online.hu

- Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.
Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető
Adószám: 25462166-2-07
E-mail: albensis.kft@fejer.hu

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint
Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

15. / Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Kovács Péter polgármester:

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.1.3-21- „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra. A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 199.999.097 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt egyik eleme egy turisztikai látogatóközpont létesítése, amelyben a következő alapszolgáltatások valósulnának meg: információs pult, kiállító terem állandó és időszakos természetismereti és kulturális kiállításokkal, előadóterem, foglalkoztató szoba, „zöld” bolt.

A pályázati projekt tartalmazza a tervezői szolgáltatás költségét, melynek becsült költsége meghaladja a bruttó 1 millió forintot, így az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges.

Javaslom, hogy határozatban nevesített három gazdasági szereplőt kérje fel ajánlattételre a Képviselő-testület.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában az előterjesztés szerinti tartalommal a karbantartási szerződés átruházásáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026. (I.26.) határozata

A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) az „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításában tervező kiválasztása érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

3. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:

- T3 Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.
Képviseli: Havasi János, ügyvezető
Adószám: 14402962-2-07
E-mail: t3mernokiroda@gmail.com

- NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 123.
Képviseli: Novák Róbert, ügyvezető
Adószám: 14304747-2-07
E-mail: nov.r@t-online.hu

- TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.
Képviseli: Benedek Imre Károly, ügyvezető
Adószám: 13275552-2-07
E-mail: epiteszmester@t-online.hu

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint
Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

16. / Egyebek

Kovács Péter polgármester:

A 10. napirendi pontban a vállalkozóval való szerződés elutasításának következményeként az a javaslata, hogy vásároljanak 1.100 l-es konténert. Ezeknek a konténereknek az elszállítási költsége a Depónia által 10 000 Ft/hó. Három ilyen konténerre is szükség lenne, amelyeket a Katolikus Temetőnél, Felsősomlyó pusztán, valamint a Jókai-telepen helyezhetnének el, így az ottani hulladék problémák is megoldódnának.

Kérdés, hozzászólás, javaslat hiányában a konténerekre vonatkozó vásárlási javaslatot szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2026. (I.26.) határozata

hulladékszállító konténerek vásárlásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 3 db 1.100 l-es hulladékszállító konténert szerez be bruttó 100.000 Ft/db áron, amelyeket a Katolikus Temetőnél, Felsősomlyó pusztán, valamint a Jókai-telepen helyez el.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: értelemszerűen

Kovács Péter polgármester:

Javasolja, hogy a Szabadbattyán területén elhelyezkedő Logstar Ipari Parkba betelepülő cégekkel településfejlesztési megállapodás megkötésére tegyék meg a lépéseket a település fejlődése érdekében. Kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2026. (I.26.) határozata

településfejlesztési szerződés előkészítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabadbattyán területén elhelyezkedő Logstar Ipari Parkba betelepülő cégekkel településfejlesztési megállapodás megkötését kezdeményezi a település fejlődése érdekében.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a településfejlesztési megállapodás tervezetének előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert, hogy a betelepülő cégeknél eljárjon.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen

Kovács Péter polgármester:

Kérdést intéz a képviselőkhez azzal kapcsolatban, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében lévő, szabadbattyáni festők képeinek elhelyezésére vonatkozóan van-e ötletük.

Csuti Gabriella képviselő:

Nincs sok épülete az önkormányzatnak, ahol megfelelően el lehetne helyezni őket.

Váci Márk képviselő:

A Múzeumnak sincs kapacitása.

Csókási Lajos képviselő:

Ha felépül az ökoturisztikai látogatóközpont, az jó helyszín lehet, addig javasolja az eddigi helyen történő megőrzésüket.

Kovács Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Faragó Gábor tanyagondnok 2026. május hónap végén nyugdíjba vonul. Megkérdezi, ki szeretne részt venni az új tanyagondnok-jelölt interjúztatásában.

Csuti Gabriella képviselő:

Jelzi, hogy szívesen részt vesz.

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület ülését 19:10 órakor bezárta.

kmf.


Kovács Péter
polgármester


Csókási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő




Magyar Zoltán
jegyző


Váci Márk
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2026. január hó 26-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel
nyilvános, munkaterv szerinti ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2025. december 15-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u>
2.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
3.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
4.	Előterjesztés a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságának megállapítása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
7.	Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
8.	Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás kapcsán a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációja tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

9.	Előterjesztés önkormányzati rendezvények hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítési feladatok ellátása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
10.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Katolikus Temetőben konténer ürítésére kötendő vállalkozási keretszerződés tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
11.	Előterjesztés a 2024-2028. évek időszakára elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
12.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
13.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 1313/A/10, 1313/A/11, 1313/A/12, 1313/A/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
14.	Előterjesztés az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítójú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
15.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítójú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
16.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

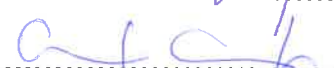
Szabadbattyán, 2026. január 21.


Kovács Péter
polgármester



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. január hó 26. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelenléti ív

Kovács Péter	polgármester	.....
Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester	.....
Bihácsi István	képviselő	.....
Csókási Lajos	képviselő	.....
Csuti Gabriella	képviselő	.....
Németh Lajos	képviselő	.....
Váczai Márk	képviselő	.....

Meghívottak:

Név		Aláírás
Magyar Zoltán	jegyző	.....
Dr. Révész Mária	igazgatási irodavezető	.....
Harko-Kádár Elvira Klára	gazdasági irodavezető	.....
Schieder Pál	meghívott	.....
Lasancz Beáta	jegyzőkönyvvezető	.....
		 
		 
		 
		 
		 
.....		



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület 2025. december 15-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy: A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak nyilvántartásáról.

A nyilvántartást alapul véve az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet a 2025. december 15-én meghozott döntéseinek végrehajtására vonatkozóan. A beszámoló az előző munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen született döntéseket tartalmazza.

1, 22/2025 (XII.16.) az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

2, 23/2025 (XII.16.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

3, 24/2025. (XII.18.) Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

4, 253/2025. (XII.15.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról

A határozati javaslat elutasításra került.

5, 254/2025. (XII.15.) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) határozat módosításáról

A határozat módosítása elfogadásra került.

6, 255/2025. (XII.15.) a SÁRRÉT KISTÁJ Önkormányzati Társulásban 2025. évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

7, 256/2025. (XII.15.) a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

8, 257/2025. (XII.15.) a tanyagondnok 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

9, 258/2025. (XII.15.) Csuti Gabriella képviselő módosító javaslatáról

A módosító javaslatot a képviselő-testület támogatta.

10, 259/2025. (XII.15.) a Szabadbattyán település területén a Seuso Ipari Parkban található közterületek elnevezéséről

A képviselő-testület a Római utca elnevezést adta a Seuso Ipari Parkban található közterületeknek.

11, 260/2025. (XII.15.) a karbantartási szerződés átruházásáról

A határozati javaslat elfogadásra került, az aláírt szerződés megküldésre került az érintetteknek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 19.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**A Képviselő-testület 2025. december 15-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. december 15-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

**Minősített többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

„Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről” szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 63.§ (1) bekezdése ismételt 38.650, - Ft összegben állapította meg a köztisztviselői illetményalap mértékét. A köztisztviselői illetményalap mértéke 2008. óta változatlan.

A Törvény 63.§ (4) bekezdése azonban a következőképpen rendelkezik:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2026. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tizszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A Törvény 78.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében a 63. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a 63. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete élve a fenti törvényi rendelkezések adta lehetőséggel, „a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról” szóló 5/2023. (I. 27.) önkormányzati rendeletével a 2023-as évre az illetményalap mértékét 80.000,- Ft-ra emelte (2022. évben 65.000,- Ft). 2024. évben a képviselő-testület szintén 80.000,- Ft-ban állapította meg az illetményalapot, 2025. évben pedig 100.000,- Ft-ra emelte azt 1/2025. (I.28.) önkormányzati rendeletében.

Az illetményalapról szóló döntés kihatással van a köztisztviselők cafetéria-juttatásának éves összegére, megüresedett álláshely betöltése esetén az újonnan alkalmazott köztisztviselők kezdő illetményére (a Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők a jogszabályi feltételek teljesülése esetén személyi illetményben részesülnek), ezek által pedig a Hivatal 2026. évi költségvetésére.

A Törvény értelmében az illetményalapot mindig az adott évre vonatkozóan kell megállapítani önkormányzati rendeletben, azaz az idei évre 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az önkormányzati rendelet elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 20.


Kovács Péter
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról

Társadalmi-gazdasági-költségvetési hatása: Az illetményalap emelésével hosszútávon biztosítható a Hivatalban a szakképzett munkaerő jelenléte, mellyel garantálható az ügyintézés magas színvonala. Ez természetesen kihatással van a település lakóinak elégedettségére is. A döntés kihatással van a Hivatal költségvetésének tervezésére, mely a személyi juttatások előirányzata soron jelentkezik.

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: -

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: „Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről” szóló 2025. évi LXIX. törvény 63.§ (1) bekezdésében foglaltaktól eltérő köztisztviselői illetményalap megállapítására ugyanezen törvény 63.§ (4) bekezdése ad lehetőséget a képviselő-testületnek. A felhatalmazó rendelkezést ugyanezen törvény 78.§ (3) bekezdésének b) pontja adja.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Megüresedett hivatali álláshely esetén nem biztosított a magasán képzett, gyakorlati tapasztalattal rendelkező pályázó felvétele, hiszen a törvényi szinten meghatározott illetményalap figyelembevételével megállapított illetmény nem vonzó, így pályázatot sem nyújtanak be.

A rendelet megalkotása nélkül nem lehetne jogszerűen a törvényben megállapított összegnél magasabb összegű köztisztviselői illetményalapot alkalmazni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet végrehajtásához az önkormányzat megfelelő saját forrással rendelkezik.

- személyi: igen
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: igen

Szabadbattyán, 2026. január 20.



Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2026. (....) határozata**

**a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi
illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja a képviselő-testületnek a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Németh Lajos bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2026. évi illetményalapjáról

Általános indokolás:

A képviselő-testület a rendeletet „Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről” szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotja meg, mely a következő:

„(3) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében

a) ...

b) a 63. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a 63. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot

határozzon meg.”

Részletes indokolás:

1. §

A köztisztviselői illetményalap mértékének meghatározásáról rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépésére és hatályon kívüli helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2026. január 20.



Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...)
önkormányzati rendelete

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2026. évi illetményalapjáról

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit, a helyi közigazgatás hatékony működésének biztosítását és a köztisztviselők munkájának megbecsülését az ország központi költségvetésében meghatározott 38.650 Ft helyett, magasabb összegben kívánja megállapítani az illetményalapot. A rendelet célja, hogy átlátható szabályokat teremtsen a köztisztviselői illetményalap meghatározásához, hozzájárulva ezzel a polgármesteri hivatal magas színvonalú szakmai működéséhez. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük a helyi sajátosságokat, a közigazgatás működésével kapcsolatos igényeket, valamint a köztisztviselők motivációjának és anyagi elismerésének szükségességét.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja a 2026. évben 100.000 Ft.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján „A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”

„A nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat (...) a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025. november 28. napján kelt levelében megküldte a 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárok tervezetét, mely szerint a Szabadbattyán településen lakó gyermekek vonatkozásában a Batthyány Lajos Általános Iskola biztosít kötelező felvételt. Tájékoztatásul közlöm, hogy az iskola felvételi körzete kiterjed Kőszárhegy településre is.

Az előterjesztéshez mellékelem az iskolai felvételi körzethatárok tervezetét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 5.

Kovács Péter
polgármester

Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata**

**a Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási
körzetének véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ által javasolt tervezetet a Batthyány Lajos Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó felvételi körzethatáráról, mely szerint az kiterjed Szabadbattyán és Kőszárhegy településekre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központot értesítse a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. február 15.



2025-11-28

Székesfehérvári Tankerületi Központ

a Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességi területén található valamennyi település polgármestere részére

Iktatószám: TK/072/1023-2/2025.

Ügyintéző: Molnár Zsolt köznevelési osztályvezető

Telefon: 22/795-259

E-mail: zsolt.molnar@kk.gov.hu

Melléklet: a beiskolázási körzetek tervezete

Tárgy: tájékoztatás a 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetéről

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom arról, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat (...) a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Annak érdekében, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ a jogszabályoknak megfelelően február utolsó napjáig közzé tudja tenni a következő tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárokat, kérem, szíveskedjék a mellékelt táblázat szerinti javaslatomat – az Ön által vezetett település vonatkozásában – véleményezni. Megtisztelő véleményét a petra.szabo@kk.gov.hu e-mail címre kérem megküldeni.

Együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2025. november 28.

Tisztelettel:

Török Szabolcs
tankerületi igazgató



A Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességén található általános iskolák beiskolázási körzetei 2026/2027. tanév					
Település	A kötelező felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím
Aba	Atilla Király Gimnázium és Általános Iskola Aba Sámuel Általános Iskolája	200963	8127	Aba	Szent István király tér 7.
Alcsútdoboz	Alcsútdoboz József Nádor Általános Iskola	201310	8087	Alcsútdoboz	Szabadság u. 105.
Bakonycsernye	Bakonycsernye Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsernye	Rákóczi utca. 37.
Bakonykúti	Izszakaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Izszakaszentgyörgy	Kastély utca 8.
Balinka 1	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Balinka 2	Bakonycsernye Általános Iskola	201028	8056	Bakonycsernye	Rákóczi utca 37.
Bicske	Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola	030072	2060	Bicske	Szent István u. 42.
Bodajk	Bodajki Általános Iskola	201027	8053	Bodajk	Bányász ltp. 21-22.
Bodmér	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Csabdi	Csabdi Petőfi Sándor Általános Iskola	202962	2064	Csabdi	Szabadság u. 37.
Csákberény	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája Csákberényi Telephelye (1-4. osztály)	201026	8073	Csákberény	Kossuth L. u. 15.
Csákberény	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája (5-8. osztály)	201026	8074	Csákok	Petőfi u. 5.
Csákvár	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Csákok	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája	201027	8074	Csákok	Petőfi S. u. 5.
Csór	Csóri Mátyás Király Általános Iskola	030114	8041	Csór	Fő tér 1.
Csősz	Gorsium Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth L. u. 135.
Dég	Dr. Kovács Pál Általános Iskola	030151	8135	Dég	Köztársaság u. 33.
Enying	Bathányi Fülöp Gimnázium és Általános Iskola	201202	8130	Enying	Kossuth L. u. 55.
Etyek	Etyeki Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	200438	2091	Etyek	Magyar u. 2.
Fehérvárcsurgó	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Károlyi József Tagiskolája	201026	8052	Fehérvárcsurgó	Petőfi u. 1.
Felcsút	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Füle	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth L. u. 139.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola Gánti telephelye (1-4. osztály)	030136	8082	Gánt	Béke tér 20.
Gánt	Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola (5-8. osztály)	030136	8083	Csákvár	Szabadság tér 8.
Gárdonyi 1	Gárdonyi Géza Általános Iskola	203206	2483	Gárdonyi	Bóné K. u. 14/b.
Gárdonyi 2	Chernel István Általános Iskola és Gimnázium	030081	2484	Agárd	Iskola u. 2.
Izszakaszentgyörgy	Izszakaszentgyörgyi Általános Iskola	030117	8043	Izszakaszentgyörgy	Kastély utca 8.
István	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincsesbánya	Iskola u. 1.
Jenő	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola Jenő Andrássy utca 25. Telephelye (1-4. osztály)	030124	8146	Jenő	Andrássy út 27.
Jenő	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola (5-8. osztály)	030123	8145	Nádasdladány	Fő út 66.
Káloz	Kálozi Szent István Általános Iskola	030154	8124	Káloz	Szent István tér 9.
Kápolnásnyék	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi út 29.
Kincsesbánya	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája	201026	8044	Kincsesbánya	Iskola u. 1.
Kisláng	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Kőszárhegy	Bathányi Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Lajoskomárom	Gesztenyefasori Szent Márton Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Lepsény	Lepsényi Fekete István Általános Iskola	201168	8132	Lepsény	Vasút u. 19.
Lovasberény	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola	201788	8093	Lovasberény	Kossuth u. 90.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Magyaralmási Tagiskolája (1-4. osztály)	201026	8071	Magyaralmás	Iskola u. 9.
Magyaralmás	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola (5-8. osztály)	201026	8060	Mór	Szent István tér 9.
Mány	Hársföldi Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	030140	2065	Mány	Szent István u. 4.
Mátásdomb	Kislángi Tamási Áron Általános Iskola	201103	8156	Kisláng	Fő u. 75.
Mezőkomárom	Dr. Kovács Pál Általános Iskola Mezőkomáromi Tagintézménye (1-4. osztály)	030151	8137	Mezőkomárom	Petőfi u. 21.
Mezőkomárom	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (5-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Mezőszentgyörgy	Mezőszentgyörgyi Eötvös Károly Általános Iskola	030122	8133	Mezőszentgyörgy	Kossuth u. 25.
Moha	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sárkeresztesi telephelye (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Moha	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Mór 1	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Mór 2	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent I. tér 9.
Mór 3	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nadap	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kis u. 1.
Nádasdladány	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő út 66.
Nagyveleg	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Nagyveleg	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Nagyveleg	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Óbarok	Endresz György Általános Iskola	030138	8086	Felcsút	Fő utca 137.
Pákozd	Pákozd Nemeskőcsag Általános Iskola	202984	8095	Pákozd	Arany J. u. 1-5.
Pátka	Pátkai Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	203107	8092	Pátka	Kossuth u. 60.
Pázmánd	Szent Gellért Általános Iskola	203209	2476	Pázmánd	Fő u. 27.
Polgárdi	Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola	030124	8154	Polgárdi	Kossuth u. 139.
Pusztavám	Pusztavámi Német Nemzetiségi Általános Iskola	203347	8066	Pusztavám	Bajcsy-Zsilinszky u. 10.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sárkeresztesi telephelye (1-4. osztály)	030051	8051	Sárkeresztes	Arany J. u. 1.
Sárkeresztes	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gy. u. 4.
Sárkeszi	Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő u. 66.
Sárosd	Farkas Gyula Baptista Általános Iskola és Óvoda	202910	2433	Sárosd	Fő u. 10-12.
Sárszentmihály	Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola	030126	8143	Sárszentmihály	Fő út 50.
Seregélyes	Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	202907	8111	Seregélyes	Fő út 201.
Soponya	Zichy János Általános Iskola	201605	8123	Soponya	Dózsa Gy. u. 5.
Söréd	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Söréd	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Söréd	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola Sukorói Tagiskolája (1-4. osztály)	030055	8096	Sukoró	Óvoda u. 2/B.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola, Oberstädtische Grundschule (5-8. osztály)	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Szabadbattyán	Bathányi Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Szabadegyháza	Szabadegyházi Kossuth Lajos Általános Iskola	201703	2432	Szabadegyháza	Fő u. 63-65.
Szabadhidvég	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Szár	Szár Romhányi György Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Székesfehérvár 1.	Felsővárosi Általános Iskola	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Székesfehérvár 2.	Hétezer Általános Iskola	030062	8000	Székesfehérvár	Hétezer tér 1.
Székesfehérvár 3.	Székesfehérvári István Király Általános Iskola	030064	8000	Székesfehérvár	Kelemen B. u. 30/A.
Székesfehérvár 4.	Székesfehérvári Kodály Zoltán Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	030046	8000	Székesfehérvár	Béke tér 4.
Székesfehérvár 5.	Székesfehérvári Kossuth Lajos Általános Iskola	030047	8000	Székesfehérvár	Pozsonyi út 99.

Székesfehérvár 6.	Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola	030052	8000	Székesfehérvár	Munkácsy Mihály u. 10.
Székesfehérvár 7.	Székesfehérvári Németh László Általános Iskola	030057	8000	Székesfehérvár	Salétrom u. 4-6.
Székesfehérvár 8.	Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030051	8000	Székesfehérvár	Szekfű Gyula u. 4.
Székesfehérvár 9.	Székesfehérvári Széna Téri Általános Iskola	030048	8000	Székesfehérvár	Széna tér 10.
Székesfehérvár 10.	Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola	030054	8000	Székesfehérvár	Batthyány u. 1.
Székesfehérvár 11.	Tóvárosi Általános Iskola	030049	8000	Székesfehérvár	Iskola tér 1.
Székesfehérvár 12.	Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola	030056	8000	Székesfehérvár	György Oszkár tér 3.
Székesfehérvár 13.	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola	030059	8000	Székesfehérvár	Liget sor
	Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola Farkasvermi Úti Tagiskolája	030059	8000	Székesfehérvár	Farkasvermi utca 2.
Székesfehérvár 14.	Zentai Úti Általános Iskola	030060	8000	Székesfehérvár	Zentai utca 8.
Székesfehérvár 15.	Székesfehérvári Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye	030192	8000	Székesfehérvár	Sziget utca 1.
Tabajd	Mészöly Gedeon Református Általános Iskola és Óvoda	201051	8088	Tabajd	Dózsa Gy. u. 1.
Tác	Gorslum Általános Iskola	030132	8121	Tác	Kossuth u. 135.
Újbarok	Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rákóczi u. 41.
Úrhida	Batthyány Lajos Általános Iskola Géza Fejedelelem Tagiskolája	200523	8142	Úrhida	Kossuth u. 64.
Velence	Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium	201733	2481	Velence	Kis u. 1.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium Telephelye (1-4. osztály)	030175	2477	Vereb	Berényi út 4.
Vereb	Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium (5-8. osztály)	030175	2475	Kápolnásnyék	Gárdonyi u. 29.
Vértessacska	Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola Kazay Endre Német Nemzetiségi és Alapfokú Művészeti Iskolája	201788	8089	Vértessacska	Vendel tér 17.
Vértesszőlős	Vértesszőlősi Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	030146	8085	Vértesszőlős	Alkotmány u. 14.
Zámoly	Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola	203593	8081	Zámoly	Vörösmarty u. 31.
Zichyújfalu	Zichyújfalu Református Általános Iskola	203342	8112	Zichyújfalu	Iskola u. 4.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságának megállapítására

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 64. § (1) bekezdése szerint a polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – főszabályként – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. Fentiek értelmében Kovács Péter főállású polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg.

A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni. A szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése értelmében, a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell többek között a Kttv. 104. § (1) és (2), valamint (6) és (7) bekezdését, mely alapján a képviselő-testület szolgálati érdek esetén a szabadságot a tárgyévet követő év január

31-ig, kivételesen fontos szolgálati érdek esetén legkésőbb március 31-ig, a polgármester betegsége vagy a személyét érintő más elháríthatatlan akadály esetén az akadályoztatás megszűnésétől számított harminc napon belül adja ki, ha az esedékesség éve eltelt.

[Szolgálati érdeknek minősül különösen:

- a) ha a szabadság kiadása miatt nem biztosítható a szervezet alapfeladatainak folyamatos működése, vagy
- b) az előre nem tervezhető, rendkívüli feladatok határidőre történő ellátása.

Kivételesen fontos szolgálati érdeknek minősül az államigazgatási szerv működési körében fellépő veszélyhelyzet (baleset, elemi csapás, súlyos kár).]

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kovács Péter polgármestert a 2025. évre 39 munkanap szabadság illette meg, melyet a képviselő-testület a 11/2025. (I.27.) határozatában az előterjesztéshez csatolt ütemezés szerint elfogadott. A jegyző nyilvántartása alapján Kovács Péter polgármester 2025. évben csupán 2 nap szabadságot vett ki, így a 2026. évre áthozott szabadságának mértéke 37 nap.

A polgármester szabadságának megállapításáról szóló döntés olyan ügy, mely a polgármestert személyesen érinti. Ebből kifolyólag a döntéshozatalt megelőzően az Mőtv. 49. § (1) bekezdés alapján köteles bejelenteni személyes érintettségét. Ezt követően a képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy a döntéshozatalból kizárja-e a polgármestert vagy sem.

A fentiek értelmében két határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, egyet a kizárásról vagy ki nem zárásról, egyet pedig az előterjesztés tárgyában.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy ha a döntéshozatal eredményeként a képviselő-testület a polgármestert kizárja a döntéshozatalból, akkor is jelenlevőnek kell tekinteni őt a határozatképesség szempontjából. Továbbá abban az esetben is neki kell szavazásra bocsátania a döntési javaslatot, ha és amennyiben kizárták őt a döntéshozatalból, hiszen a kizárás nem érinti ezen ülésvezetői jogkörét, vagyis az ülés vezetése a döntési javaslat szavazásra bocsátása céljából sem adható át.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 13.


Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslatok:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt – a 2025. évben igénybe vett szabadság megállapításával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadságáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdése, valamint a jegyző nyilvántartása alapján megállapítja, hogy a polgármester a 2025. évre megállapított szabadságát a 11/2025. (I.27.) határozattal jóváhagyott ütemezéstől eltérően az alábbiak szerint vette igénybe:

- 2025. március 6-tól 2025. március 7-ig 2 nap

Fentiek alapján a képviselő-testület a 2025. évben ki nem adott és 2026. évre áthozott szabadságának mértékét 37 napban állapítja meg.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető, Magyar Zoltán jegyző

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 64. § (1) bekezdése szerint a polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – főszabályként – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. Fentiek értelmében Kovács Péter főállású polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg.

A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételeéről a képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni. A szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése értelmében, a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell többek között a Kttv. 104. § (1) és (2), valamint (6) és (7) bekezdését, mely alapján a képviselő-testület szolgálati érdek esetén a szabadságot a tárgyévet követő év január 31-ig, kivételesen fontos szolgálati érdek esetén legkésőbb március 31-ig, a polgármester

betegsége vagy a személyét érintő más elháríthatatlan akadály esetén az akadályoztatás megszűnésétől számított harminc napon belül adja ki, ha az esedékesség éve eltelt.

[Szolgálati érdekek minősül különösen:

- a) ha a szabadság kiadása miatt nem biztosítható a szervezet alapfeladatainak folyamatos működése, vagy
- b) az előre nem tervezhető, rendkívüli feladatok határidőre történő ellátása.

Kivételesen fontos szolgálati érdekek minősül az államigazgatási szerv működési körében fellépő veszélyhelyzet (baleset, elemi csapás, súlyos kár).]

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kovács Péter polgármestert a 2025. évre 39 munkanap szabadság illette meg, melyet a képviselő-testület a 11/2025. (I.27.) határozatában az előterjesztéshez csatolt ütemezés szerint elfogadott. A jegyző nyilvántartása alapján Kovács Péter polgármester 2025. évben csupán 2 nap szabadságot vett ki, így a 2026. évre áthozott szabadságának mértéke 37 nap, melynek kivétele 2026. január 31-ig nem valósult meg.

Polgármester Úr a 2026. évre járó 39 nap szabadságát, valamint a 2025. évről áthozott 37 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint kívánja felhasználni:

- 2026. március 2-től 2026. március 6-ig	5 nap
- 2026. március 16-tól 2026. március 20-ig	5 nap
- 2026. április 7-től 2026. április 13-ig	5 nap
- 2026. április 20-tól 2026. április 24-ig	5 nap
- 2026. május 4-től 2026. május 8-ig	5 nap
- 2026. május 18-tól 2026. május 22-ig	5 nap
- 2026. június 8-tól 2026. június 12-ig	5 nap
- 2026. június 22-től 2026. június 26-ig	5 nap
- 2026. július 2-től 2026. július 3-ig	2 nap
- 2026. augusztus 6-tól 2026. augusztus 19-ig	10 nap
- 2026. augusztus 24-től 2026. augusztus 28-ig	5 nap
- 2026. szeptember 21-től 2026. szeptember 26-ig	5 nap
- 2026. december 1-től 2026. december 18-ig	14 nap

A polgármester szabadságának megállapításáról szóló döntés olyan ügy, mely a polgármestert személyesen érinti. Ebből kifolyólag a döntéshozatalt megelőzően az Mőtv. 49. § (1) bekezdés alapján köteles bejelenteni személyes érintettségét. Ezt követően a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a döntéshozatalból kizárja-e a polgármestert vagy sem.

A fentiek értelmében két határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, egyet a kizárásról vagy ki nem zárásról, egyet pedig az előterjesztés tárgyában.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy ha a döntéshozatal eredményeként a képviselő-testület a polgármester kizárja a döntéshozatalból, akkor is jelenlevőnek kell tekinteni őt a határozatképesség szempontjából. Továbbá abban az esetben is neki kell szavazásra bocsátania a döntési javaslatot, ha és amennyiben kizárták őt a döntéshozatalból, hiszen a kizárás nem érinti ezen ülésvezetői jogkörét, vagyis az ülés vezetése a döntési javaslat szavazásra bocsátása céljából sem adható át.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 13.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslatok:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt - a 2026. évi szabadságának ütemezésével kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

a polgármester 2026. évi szabadságának ütemezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Kovács Péter főállású polgármester 2025. évről áthozott 37 nap szabadságát és 2026. évre megállapított 39 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint hagyja jóvá:

- 2026. március 2-től 2026. március 6-ig	5 nap
- 2026. március 16-tól 2026. március 20-ig	5 nap
- 2026. április 7-től 2026. április 13-ig	5 nap
- 2026. április 20-tól 2026. április 24-ig	5 nap
- 2026. május 4-től 2026. május 8-ig	5 nap
- 2026. május 18-tól 2026. május 22-ig	5 nap
- 2026. június 8-tól 2026. június 12-ig	5 nap
- 2026. június 22-től 2026. június 26-ig	5 nap
- 2026. július 2-től 2026. július 3-ig	2 nap
- 2026. augusztus 6-tól 2026. augusztus 19-ig	10 nap
- 2026. augusztus 24-től 2026. augusztus 28-ig	5 nap
- 2026. szeptember 21-től 2026. szeptember 26-ig	5 nap
- 2026. december 1-től 2026. december 18-ig	14 nap

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szabadságnyilvántartást vezesse.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: 2027. január 31. - 2026. évi szabadság nyilvántartására



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartására vonatkozóan

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. novemberi nyilvános ülésén tárgyalta a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre elfogadott munkatervének módosítására irányuló előterjesztést és döntött annak módosításáról, így a nyári zárva tartással kapcsolatban a munkatervben az alábbi szövegezés került elfogadásra:

- Óvoda-bölcsőde nyári zárva tartása:

Időpont: 2026. augusztus 3-31. (zárva tartás technikai részletei kidolgozás alatt vannak)

Felelős: főigazgató

Az előterjesztésben beszámoltunk az óvodák nyári zárva tartásával kapcsolatos vármegyei kormányhivatali ellenőrzésről, valamint annak eredményéről.

A nyári zárva tartással kapcsolatban ismételten kiemeljük az alábbi hangsúlyos jogszabályi rendelkezéseket, megállapításokat, amik elsősorban „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) és „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) rendelkezésein alapulnak.

Nevelési év az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak.

- Az óvodák csak nyáron zárhatnak be (nincs őszi/téli/tavaszi/nyári szünet), vagyis a fenntartó csak a nyári zárva tartásról hozhat döntést. Az óvodák számára nem biztosítja jogszabály az iskolai szünetekkel egybeeső szünidő elrendelését és a szünetek alatt történő zárva tartását.
- A fenntartónak az egész nevelési évben biztosítania kell az óvodai ellátást, nyáron is, a zárva tartás alatt. Szükség esetén a fenntartónak másik település óvodája fenntartójával kötött megállapodás alapján szükséges biztosítania a gyermekek intézményi óvodai nevelését a nyári zárva tartás alatt.

Az Nkt. 4.§ 19. pontjának és 74.§ (5) bekezdésének összevetéséből származó önkormányzati feladatra is felhívták a figyelmet, miszerint a nyári zárva tartás ideje alatt biztosítani kell a gyermekek utaztatását kísérő személlyel a felügyeletet ellátó intézménybe, amennyiben az a településen kívül található. Tehát az önkormányzat – mint fenntartó - kötelezettsége az utaztatás – konkrét igénybevétel esetében kísérő személy – biztosítása, így jogértelmezés szerint az óvodák közötti megállapodást nem a két intézményvezetőnek, hanem a két óvoda fenntartójának kell megkötnie.

Az óvoda nyári zárva tartásáról az EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében legkésőbb február tizenötödikéig a szülőket tájékoztatni kell. Ez tehát az a végző határidő, ameddig a fenntartónak meg kell határoznia a nyári zárva tartás részleteit érintő kérdéseket és döntenie kell annak végrehajtási módjáról.

Az ellenőrzés megállapításait figyelembe véve a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójával együtt megkerestük a szomszédos Tác község nevelési intézményét fenntartó Tác Község Önkormányzatát, Horváth Tamás polgármester urat, hogy együttműködésünket ajánljuk fel. Mivel Tác Község Önkormányzata és Csősz Község Önkormányzata közös igazgatással működnek, ezért az egyeztetés mindkét önkormányzattal folyt.

Az előzetes tárgyalások eredményeként arra a megállapodásra jutottunk, hogy a táci Százszorszép Óvoda és a csősi Vadvirág Óvoda 2026. júliusában zárna be, míg a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. augusztusában zárná be kapuit. Mivel Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat rendelkezik kisbusszal, így a megállapodás értelmében a tanyagondnoki kisbusszal oldanánk meg a gyermekek utaztatását.

A részleteket szabályozó megállapodás tervezet az előterjesztéshez csatolva.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 22.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
2026. évi nyári zárva tartásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (5) bekezdésére és „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdésében foglaltakra – megtárgyalta a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásáról szóló előterjesztést és arról az alábbiak szerint határoz:

1. A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (beleértve a székhely intézményt és telephelyként működő Bóbita Bölcsődét és Napocska Mini Bölcsődét) 2026. augusztus 3-31. közötti időszakban zárva tart.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti megállapodást köti Tác Község Önkormányzatával és Csősz Község Önkormányzatával. A megállapodás értelmében a táci Százszorszép Óvodában, valamint a csősi Vadvirág Óvodában jogviszonnyal rendelkező óvodáskorú gyermekek részére 2026. év júliusában a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde a saját székhelyén biztosítja az óvodai ellátást, a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében jogviszonnyal rendelkező óvodáskorú gyermekek részére 2026. év augusztusában a táci Százszorszép Óvoda és a csősi Vadvirág Óvoda együttesen biztosítja a saját székhelyén az óvodai ellátást.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.
3. A képviselő-testület felkéri a főigazgatót, hogy a szülők tájékoztatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az igényfelméréseket végezze el.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Hufnágelné Bán Irén főigazgató
Határidő: folyamatos, vonatkozó jogszabály szerint

..../2026. (I.26.) határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS

az óvodák nyári zárva tartásával kapcsolatos helyettesítésről

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., PIR: 727518, adószám: 15727512-2-07, képviseli: Kovács Péter polgármester),

Tác Község Önkormányzata (székhely: 8121 Tác, Kossuth Lajos utca 129, PIR: 727596, adószám: 15727598-2-07, képviseli: Horváth Tamás polgármester),

Csősz Község Önkormányzata (székhely: 8122 Csősz, Bartók Béla utca 8., PIR: 727606, adószám: 15727608-2-07, képviseli: Szalai Gyula polgármester),

mint fenntartók (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alábbi feltételekkel.

1. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy a Felek együttműködés keretében biztosítsák a fenntartásukban működő óvodák nyári zárva tartásának összehangolt tervezését, valamint a zárva tartás időtartama alatt az óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek folyamatos, jogszabályoknak megfelelő ellátását.

2. Érintett intézmények

– **Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde** (8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40–44., OM azonosító: 202131, intézményvezető: Hufnágelné Bán Irén)

– **Táci Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde** (8121 Tác, Kossuth Lajos utca 70., OM azonosító: 029970, intézményvezető: Várhegyi Éva)

– **Csősz Vadvirág Óvoda** (8122 Csősz, Petőfi utca 8., OM azonosító: 203248, intézményvezető: Molnár Katalin)

3. Egyeztetés rendje

A Felek vállalják, hogy minden évben legkésőbb február 1. napjáig egyeztetést folytatnak az érintett óvodák intézményvezetőinek bevonásával a nyári zárva tartás tervezett időtartamáról és az ellátási rendről.

4. Ellátási rend a nyári zárva tartás idején

(1) A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartása idején a gyermekek óvodai ellátását a Táci Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Csősz Vadvirág Óvoda együttesen biztosítja.

(2) A Táci Százszorszép Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint a Csőszí Vadvirág Óvoda nyári zárva tartása idején a gyermekek ellátását a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde biztosítja.

5. Gyermeklétszám egyeztetése

Az intézményvezetők a nyári időszakot megelőzően és annak során folyamatosan egyeztetnek a ténylegesen ellátást igénylő gyermekek létszámáról, és erről kölcsönösen tájékoztatják egymást és a fenntartókat.

6. Szállítás és kíséret

A gyermekek fogadó óvodába történő utaztatását Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat térítésmentesen, falubusz igénybevételevel biztosítja. A gyermekek fogadásához szükséges pedagógiai kíséretet a fogadó óvoda biztosítja.

7. Étkezési térítési díj

A Felek megállapodnak abban, hogy a nyári zárva tartás idején, -az egymás közötti kölcsönös segítségnyújtás érdekében- a másik településről érkező gyermekek után járó étkezési térítési díjat egymás felé nem számlázzák ki.

8. A megállapodás hatálybalépése és időtartama

Jelen megállapodás a Képviselő-testületek jóváhagyását követően a polgármesterek aláírását követően lép hatályba, és határozatlan időre szól.

5. A megállapodás felmondása

Bármelyik fél jogosult a jelen megállapodást írásban, a másik félhez intézett nyilatkozattal indokolás nélkül felmondani. A felmondási idő 60 nap; ezen időtartam alatt a Felek a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeiket továbbra is kötelesek teljesíteni, és a megállapodás rendelkezései a felmondási idő lejártáig hatályban maradnak.

6. Záró rendelkezések

(1) Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a szülő/gondviselő által kitöltendő **IGÉNYBEJELENTŐ KÉRDŐÍV**, amely a nyári óvodai zárva tartás idejére vonatkozó elhelyezési igény bejelentésére szolgáló nyomtatvány.

(2) Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkorai jogszabályi keretek között megtesznek minden ésszerű intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés peren kívül elintézhető legyen.

(3) A Képviselő-testületek felhatalmazása alapján az Önkormányzatot képviselő polgármester, jelen megállapodást, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hat eredeti példányban jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott

kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

felhatalmazó KT határozat
száma:.../2026. (II.

2026. február

Kovács Péter
Szabadbattyán polgármester

felhatalmazó KT határozat
száma:.../2026. (II.

2026. február

Horváth Tamás
Tác polgármester

felhatalmazó KT határozat
száma:.../2026. (II.

2026. február

Szalai Gyula
Csősz polgármestere

Melléklet:

IGÉNYBEJELENTŐ KÉRDŐÍV

Gyermek neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Gondviselő (szülő) neve: _____

Gondviselő elérhetősége (telefon, e-mail): _____

Fogadó óvoda neve (nyári zárva tartás idejére): _____

Kért elhelyezési időszak (.....-tól-ig): _____

Étkezési igény (igen/nem; ha igen, napi hányszori étkezés): _____

Ételallergia, ételérzékenység: _____

Alvási szokások: _____

Egészségügyi információk (gyógyszer, érzékenység, stb.): _____

Egyéb megjegyzés:

Kijelentem, hogy a fent megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Az IGÉNYBEJELENTŐ KÉRDŐÍV kitöltésével hozzájárulok, hogy az óvodák az abban foglalt adatokat kezeljék az óvodapedagógusok megismerjék.

Dátum:

Szülő/gondviselő neve:

Szülő/gondviselő aláírása



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-34/2025.

Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória
Tel: 06/22/ 514-773

Tárgy: Tájékoztatás az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatban

Hivatkozási szám:-

Mellékletek száma: -

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE
SZÉKHELYÉN**

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében foglalt szakmai segítségnyújtási jogkörömben eljárva, az egységes joggyakorlat kialakítása, a beérkezett kérdések megválaszolása érdekében, az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatban – összhangban a 2023. május 23-i jegyzői értekezleten elhangzottakkal – a következőkről tájékoztatom:

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 19. pontja értelmében „a nevelési év: **az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak**”.

Az Nkt. értelmező rendelkezései között szabályozott a „tanév” kifejezés is. „A 2025/2026. tanév rendjéről” szóló 27/2025. (VII. 24.) BM rendelet 1. §-a szerint **az óvodára nem terjed ki a rendelet hatálya**, továbbá a jogszabály következetesen tanévről és tanulókról beszél, rájuk vonatkozóan szabályozza a szünetek időtartamát. Igaz ez a korábbi, a tanév rendjét szabályozó miniszteri rendeletekre is, azaz – az Nkt. és a tárgyi miniszteri rendelet alapján – általánosságban elmondható, hogy **a nevelési év nem egyezik meg a tanévvel**.

Az Nkt. 4. § 19 pontja és a mindenkor, a tanév rendjéről szóló miniszteri rendelet alapján nincs őszi/téli/tavaszi/nvári szünet az óvodákban.

„A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 3. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a), d)-f) és h) pontja és az (5)-(7) bekezdés az alábbiakat tartalmazza:

„3. § (1) Az óvodai, az iskolai és a kollégiumi **munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év**, valamint az iskolai, kollégiumi tanév **helyi rendjét. Ennek elkészítéséhez az igazgató kikéri a nevelőtestület, az óvodaszék, iskolaszék, kollégiumi szék, az óvodai, iskolai, kollégiumi szülői szervezet, közösség, az intézményi tanács, a tanulókat érintő programokat illetően az iskolai, kollégiumi diákönkormányzat, továbbá, ha a gyakorlati képzés nem az iskolában folyik, a gyakorlati képzés folytatójának véleményét is.**

(2) Az óvodai nevelési év helyi rendjében, valamint az iskolai, kollégiumi tanév helyi rendjében **kell meghatározni**

a) az óvodai nevelés nélküli munkanapok, az iskolai tanítás nélküli munkanapok időpontját, felhasználását,

...

d) az óvodai, az iskolai, a kollégiumi élethez kapcsolódó ünnepek megünneplésének időpontját,

e) az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek, fogadóórák időpontját,

- f) az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai, iskolai nyílt nap tervezett időpontját,
h) minden egyéb, a nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.

...

(5) Az óvodai nevelés nélküli munkanapok, a kollégiumi foglalkozás nélküli munkanapok száma egy nevelési évben vagy egy tanítási évben az öt napot nem haladhatja meg. Az iskolában a tanév rendjéről szóló miniszteri rendelet határozza meg a tanítás nélküli munkanapok számát. A tanítás nélküli munkanapok számát az iskola igazgatója a fenntartó egyetértésével megnövelheti abban az esetben, ha az iskola az Nkt. 30. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározottak megtartásával az ehhez szükséges időt megteremti.

(6) Az óvodai nevelés nélküli munkanapon, az iskolai tanítás nélküli munkanapon és a kollégiumi foglalkozás nélküli munkanapon - a szülő igénye esetén - az óvoda, az iskola és a kollégium ellátja a gyermek vagy kiskorú tanuló felügyeletét.

(7) Az óvodában a napirendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők - a házirendben meghatározottak szerint - gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.

Az EMMI rendelet 13/A. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontja az alábbiakat tartalmazza:
„13/A. § (2) Amennyiben a nevelési-oktatási intézmény csoportszobáiban és tantermeiben a műszaki, működési feltételek tartós hiánya miatt a hőmérséklet legalább két egymást követő nevelési, oktatási napon nem éri el a húsz Celsius-fokot, az igazgató a fenntartó és a működtető egyidejű értesítése mellett rendkívüli szünetet rendel el, és a rendkívüli szünet elrendeléséről tájékoztatja a szülőket.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott rendkívüli szünet időtartama alatt az intézmény fenntartója saját fenntartásában működő másik intézményben köteles gondoskodni
a) a szülők kérésére a gyermekek, tanulók felügyeletéről és étkeztetésük megszervezéséről”

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés b) és e) pontja értelmében:

„(2) A fenntartó

...

b) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról,

...

e) ellenőrizheti a köznevelési intézmény gazdálkodását, működésének törvényességét, hatékonyságát, a szakmai munka eredményességét, nevelési-oktatási intézményben továbbá a gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységet, a tanuló- és gyermekbaleset megelőzése érdekében tett intézkedéseket; ha a fenntartó nem települési önkormányzat, a tanuló- és gyermekbalesetet jelenti a nevelési-oktatási intézmény székhelye szerint illetékes köznevelési feladatokat ellátó hatóságnak,”

A fentiek alapján, az intézmény fenntartójának folyamatosan biztosítania kell az óvodai nevelést az óvodai jogviszonnyal rendelkező gyermekek részére. Ennek megfelelően a több óvodai telephelyből vagy tagintézményből álló óvodai intézmények esetleges nyári zárva tartását a fenntartónak eltérő időpontokban szükséges terveznie. Amennyiben az óvoda nem rendelkezik telephellyel vagy tagintézménnyel, a fenntartónak a településen működő másik óvoda, vagy másik település óvodája fenntartójával kötött megállapodás alapján szükséges biztosítania az óvodás gyermekek intézményi óvodai nevelését a nyári zárva tartás alatt. Azokon a napokon, amikor az adott óvoda egy másik feladatellátási helyen biztosít óvodai nevelést, a nyitva tartó óvoda nem „ügyeletet” lát el, hanem a többi óvoda helyett biztosítja az adott időszakban teljes mértékben és a jogszabálynak megfelelő feltételekkel az óvodai nevelést.

A nevelési év során az óvodai nevelés folyamatos biztosítása bizonyos esetekben (például a nyári időszakban) óvodai csoportösszevonással oldható meg az óvodapedagógusok szabadságolása és az óvodás gyermekek létszámának egyidejű csökkenése esetében.

Fentieket összegezve az alábbiak állapíthatók meg:

1. **Az óvodák csak nyáron zárhatnak be, vagyis a fenntartó (települési vagy nemzetiségi önkormányzat) csak a nyári zárva tartásról hozhat döntést az EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján.**
2. **Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb az adott év február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább 7 nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.**
3. **A fenntartónak az egész nevelési évben biztosítania kell az óvodai ellátást, nyáron is, a zárva tartás alatt.**
Szükség esetén a fenntartónak másik óvoda, vagy másik település óvodája fenntartójával kötött megállapodás alapján szükséges biztosítania a gyermekek intézményi óvodai nevelését a nyári zárva tartás alatt.
4. **Az óvodákban nincs őszi, téli, tavaszi, sem nyári szünet az Nkt. 4. § 19. pontja szerint. Az óvodák számára nem biztosítja jogszabály az iskolai szünetekkel egybeeső – őszi, téli, tavaszi, nyári – szünidő elrendelését és a szünetek alatt történő zárva tartását.**
5. **A nevelés nélküli munkanapok száma egy nevelési évben maximum 5 nap lehet, mely alatt – erre vonatkozó szülői igény esetén – is biztosítani kell a gyermek felügyeletét, az EMMI rendelet 3. § (6) bekezdése alapján.**
6. **A fenntartó a nevelési év közben elrendelt rendkívüli szünet esetén is köteles gondoskodni a szülők kérésére a gyermekek felügyeletéről és étkeztetésük megszervezéséről, az EMMI rendelet 13/A. § (2) bekezdés és (3) bekezdés a) pontja alapján.**

Ahogy az alapvető jogok biztosa egy 2017-ben lefolytatott vizsgálata utáni közleményében is írja:

„A biztos felhívta a figyelmet arra, hogy az éves munkaterv elfogadásakor az óvodai év nevelési rendjéről a nevelőtestületnek kell döntenie, az óvodára ugyanakkor nem vonatkozik az iskolai tanév rendjéről szóló rendelet. A nevelési év az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tart, ebből következik, hogy az óvodákban nincsenek a nevelési év közben az iskolához hasonló szünetek. Ugyanakkor az óvodában lehetnek kvázi szünetek, így óvodai nevelés nélküli munkanapok, amelynek száma az öt napot nem haladhatja meg, sőt az óvoda nyáron zárva is tarthat, de ezeken a napokon – a szülő igénye esetén – a gyermek felügyeletét biztosítani kell, amelyre egy másik intézményben kerülhet sor.”

Felhívom a figyelmet, amennyiben a nyári zárva tartás ideje alatt az óvodáskorú gyermekek felügyeletét másik intézményben, másik települési intézményben biztosítják, úgy a gyermekek utaztatását – legalább egy fő pedagógus kísérével – a fenntartónak biztosítani kell.

Kérem, hogy a jelen levelemben foglaltakat az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat fenntartásában működő óvoda igazgatójával is ismertetni szíveskedjen.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor



Szababattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője

8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szababattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Váczi Márk bizottsági elnök/képviselő, Magyar Zoltán jegyző

Előterjesztést véleményezi: -

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Váczi Márk bizottsági elnök a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően elkészítette és a képviselő-testület részére megküldte beszámolóját.

A beszámolót az előterjesztés mellékleteként csatolom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szababattyán, 2026. január 20.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megvitatta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal



Települési Értéktár Bizottság
Szabadbattyán, Petőfi utca 60.
Telefon: 06 20/359 35 82
E-mail: battyaniertektar@gmail.com

Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bizottságunk a 2025-ös esztendőben folytatta értékfeltáró tevékenységét. Rák Vilmos Zsolt és jómagam még 2024-ben látogattunk el a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság könyvtárába, ahol a Sárvíz szabályozásával kapcsolatban kutattunk. Értékes anyagokat kaptunk 2025 év elején Kelemen Krisztián úrtól, az Igazgatási és Jogi Osztály vezetőjétől.

Fénykép- és dokumentumanyagunk Magyar Istvánné Árpád utcai lakos jóvoltából bővült, valamint családi kapcsolatai révén jutottunk el Harmati István egykori jegyző unokájához, Szemetiné Harmati Hajnalkához, akinek köszönhetően ugyancsak fotók és papírdokumentumok, köztük helytörténeti kéziratok, valamint a Széchenyi és más arisztokrata családok tagjaival folytatott levelezést kaptunk ajándékba. Az anyagot a könyvtárban helyeztük el, ahol Lászlóné Lakner Lilla katalogizálja azt.

Egy, a Nemzeti Művelődési Intézet vármegyei irodája által is körbeküldött pályázat kapcsán bekerült a települési értéktárba a Cifrakert, mint természeti érték. Bízunk benne, hogy egy esetleges újabb Hungarikum pályázaton már tudunk élni a lehetőséggel, és az önkormányzat plusz forráshoz jutva tovább folytathatja a terület rendbetételét, információs táblák és egyéb kültéri eszközök segítségével lehetővé téve azt, hogy a Cifrakert bárki számára bejárható, története és élővilága megismerhető legyen.

Értékeink számbavétele fontos volt a tavalyi évben létrehozott Nemzeti Értékek Tára (NEKTÁR) program szempontjából is, ahova ezeket a Fejér Vármegyei Értéktár Bizottság szakmai iránymutatásával feltöltöttük.

Rák Vilmos Zsolt tagunk március végén a Móricz Zsigmond Művelődési Házban tartott előadást a máriapócsi kegyhely és kegykép történetéről. Az érdeklődő közönség sok ismerettel gazdagodott az este végére.

Hári Gyula úr, a csóri Települési Értéktár Bizottság elnöke meghívásának eleget téve előadóként részt vettem a Csóri zsebkalauz kiadvány bemutatóján, összefoglalva és méltatva az ottani bizottság eddig elvégzett munkáját.

Szeptember hónapban az önkormányzaton keresztül jelzést kaptunk Baranyi Mária asszonytól, a német szövetségi kormány által alapított European Jewish Cemeteries Initiative (ESJF, Európai Zsidó Temetők Védelméért Kezdeményezés magyarországi koordinátorától, miszerint a Fejér vármegye területén található zsidó temetők földi és drónos felmérését végzik egy adatbázis létrehozása céljából, szoros együttműködésben a Magyar Zsidó Hitközségek Szövetségével. Mivel 2024-ben a májusi temetőtakarítás alkalmával felvettük a kapcsolatot a MAZSIHISZ Vidéki Temetőrendezési Csoportjával, az ESJF számára megküldtük a rendelkezésünkre álló történeti adatokat. Bízunk abban, hogy az együttműködés a jövőben folytatódik.

Bizottságunk tagjai 2025-ben is részt vettek a nemzeti ünnepeink kapcsán tartott megemlékezéseken és az emmarózái zarándoklaton.

Szeptemberben ismét bekapcsolódtunk a Kulturális Örökség Napjai programsorozatba a római katolikus templomtól a református templomig tartó falusi sétával, felhívva a figyelmet a helyi épített örökségre és őseink szellemi hagyatékára.

2026-ban is célunk folytatni a megkezdett munkát, bővíteni a települési értéktárat, részt venni Szabadbattyán közösségi-kulturális életében, megemlékezni jeles évfordulókról, tovább bővíteni szakmai kapcsolatrendszerünket, nagy hangsúlyt fektetve értékeink megőrzésére és bemutatására, együttműködésben az önkormányzattal, helyi intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel, lelkes közösségekkel.

Szabadbattyán, 2026. 01. 20.



Váci Márk

a bizottság elnöke



Szababattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szababattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás kapcsán a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációja tárgyában

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség (határozat)
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 24-én tartott nyilvános ülésén levette a napirendről, majd 2025. december 15-én tartott nyilvános ülésén megtárgyalta az előterjesztést, azonban nem támogatta a Hazai Kommunális Kft. – mint Közszolgáltató - által nyújtott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy (lakossági) ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjaként bruttó 6.032,5 Ft/m³ közszolgáltatási díj átvállalását. Ugyanakkor a nem lakossági ürítési díj, valamint az egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása kapcsán elfogadta a díjemelést (500,- Ft + ÁFA-val és 1.500,- Ft + ÁFA-val), vagyis az önkormányzati rendelet módosítását, mely 2026. február 1. napján hatályba lép.

2025. december 22-én a Közszolgáltató új árajánlatot küldött, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A korábbi árajánlathoz képest ez az alábbiak szerint kedvezőbb 100,-Ft + ÁFA-val:

AJÁNLAT	Megnevezés	Jelenleg hatályos díj	2026. február 1-től javasolt díj
RÉGI	Természetes személy (lakossági) ürítési díja	5.700,- Ft + ÁFA / m ³	6.500,- Ft + ÁFA / m ³
ÚJ	Természetes személy (lakossági) ürítési díja	5.700,- Ft + ÁFA / m ³	6.400,- Ft + ÁFA / m ³

Ezúton ismételten a képviselő-testület elé terjesztem a napirendi pontot a megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati javaslattal.

Jogszábelvi háttérismertek:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete tartalmazza a kéttényezős közszolgáltatási díj mértékét.

Ugyan „a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásainak enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről” szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendeletben, valamint „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvényben foglalt díjemelési, díjbevezetési tilalmat már nem kell alkalmazni 2022. július 1. napjától, azonban ez nem adott és jelenleg sem ad lehetőséget általános díjemelésre.

„A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról” szóló 2013. évi CXIV. törvény rendelkezései szerint a közszolgáltatás díja természetes személy ingatlan tulajdonos esetében változatlan, továbbra sem emelhető.

Csupán nem természetes személy esetében van lehetőség a díj emelésére, mivel a jogszabályi tilalom rájuk nem terjed ki.

Ezért az Önkormányzat külön megállapodást kötött a Közszolgáltatóval a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás közszolgáltatási díjának kompenzációjáról. Ebben szerepel az a kitétel, mely szerint „Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület 86/2025. (III.31.) határozatában döntött arról, hogy a Közszolgáltató részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díj kompenzációjaként, a Közszolgáltató által javasolt $3.950,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ szolgáltatási díj átvállalását támogatja.”

A Közszolgáltatási Szerződés ide vonatkozó rendelkezései az alábbiak:

A Közszolgáltatási Szerződés 9. a) pontja alapján „Megrendelő - a közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja figyelembevételével - határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.”

A Közszolgáltatási Szerződés 10. pontja rendelkezik a közszolgáltatás finanszírozásáról:

”

a) A közszolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kéttényezős díj (alapdíj és ürítési díj) összegét a Megrendelő fent hivatkozott önkormányzati rendelete tartalmazza.

b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

c) Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, a Megrendelő által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

...

f) Amennyiben Megrendelő képviselő-testülete az ingatlan tulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget a Vgt. 44/D. § (1)–(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál - díjkedvezmény alkalmazásával - alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséről Megrendelő képviselő-testülete külön határozatban dönt, melyet követően a Közszolgáltatóval külön megállapodást köt. ...”

A Közzolgáltatási Szerződés 15. pontja értelmében „A Közzolgáltató Megrendelő felé történő költségelszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.”

„A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/H. § (1)-(2) bekezdése értelmében „A közzolgáltató köteles a közzolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani. A közzolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közzolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

A Vgt. 44/D.§ (6) bekezdése határozza meg, hogy a kéttényezős díj alapidíjból és ürítési díjból áll. Az alapidíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

A közzolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közzolgáltató költségelemzés alapján az (1)–(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közzolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

A Vgt. 44/I.§ (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot a közzolgáltatás megszervezéséért és működtetéséért a költségvetési törvényben biztosított módon és összegben feladathoz kötött támogatás illeti meg.

„Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről” szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklete szerint:

„10.2. A támogatás összege a hatályos közzolgáltatási szerződésben szereplő, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége után fizetendő szolgáltatási díj köbméterenkénti összege és az önkormányzati rendeletben szereplő természetes személy ingatlanhasználóra (lakosságra) vonatkozó, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége után fizetendő közzolgáltatási díj köbméterenkénti összege különbözetének 50%-a, legfeljebb 500 Ft/m³. A vízgazdálkodásért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben az önkormányzatok adatszolgáltatása és a rendelkezésre álló forrás figyelembevételével az 500 forint/m³ korlátot megemelheti.

10.3. A támogatást az önkormányzatok a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz becsült évi mennyisége (m³) alapján - az Ávr. alapján kiadott tájékoztatóban és értesítőben szereplő időpontban - igénylik és annak tényleges, közzolgáltatási szerződés szerint összegyűjtött mennyisége alapján számolnak el.”

A fenti támogatási összeg „Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről” szóló 2025. évi LXIX. törvény 2. melléklete szerint nem változik. Ugyanakkor a Magyar Államkincstártól érkezett 2026. évi költségvetést megalapozó eredménymutatók alapján településünk esetében az állam 1.189 Ft-ot finanszíroz köbméterenként.

Számításaink szerint a Közzolgáltató által elszállított lakossági szennyvíz mennyisége a 2025. évben közelíti majd az 1 500 m³ mennyiséget. Az önkormányzat által biztosított saját forrás pedig elérheti hozzávetőlegesen a 6 millió forintot. Tehát az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tervezésekor biztosítani szükséges a saját forrást.

Összegzés:

Jogszábaý értelmében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy ingatlan tulajdonosra vonatkozó közzolgáltatási díja nem emelkedhet, ezért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz lakossági szolgáltatási díj kompenzációjaként az Önkormányzat bruttó 5016,5,- Ft/m³ szolgáltatási díj kifizetését vállalta át megállapodás alapján.

A Közzolgáltató áremelésének elfogadása révén a kompenzáció összege az alábbiak szerint alakulna:

A Közzolgáltató által javasolt lakossági ürítési díj és az önkormányzati rendeletben meghatározott lakossági ürítési díj közötti különbözet:

$$6.400,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3 - 1.750,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3 = 4.650,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} = 5.905,5,5 \text{ Ft}$$

Amennyiben a fentieknek megfelelően a kompenzáció összegének bruttó 5016,5 Ft-ról bruttó 5.905,5 Ft-ra történő emelését a képviselő-testület támogatja, úgy az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét is jóvá kell hagynia.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Kft. egy korábbi alkalommal, amikor az Önkormányzat nem vállalta a kompenzálást, a közzolgáltatási szerződést felmondta.

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kompenzáció összegének megemeléséről szóló határozati javaslat, az erről szóló megállapodás módosításának tervezetével az előterjesztéshez csatolva.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 5.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2026. (....) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlan tulajdonos
közszolgáltatási díjának kompenzációjáról**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) - mint Közszolgáltató - által nyújtott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy (lakossági) ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjaként bruttó 5.905,5 Ft/m³ közszolgáltatási díj átvállalását támogatja a 2026. február 1. napjától igénybe vett szolgáltatás tekintetében.

A képviselő-testület az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft.-t értesítse.

Felelős: Németh Lajos bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlan tulajdonos
közszolgáltatási díjának kompenzációjáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) - mint Közszolgáltató - által nyújtott a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy (lakossági) ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjaként bruttó 5.905,5 Ft/m³ közszolgáltatási díj átvállalását támogatja a 2026. február 1. napjától igénybe vett szolgáltatás tekintetében.

A képviselő-testület az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft.-t értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: 2026. január 31.

MEGÁLLAPODÁS
3.számú módosítása

**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közzolgáltatás közzolgáltatási díjának kompenzációjáról**

amely létrejött egyrészről

	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
székhely/lakhely:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
törzskönyvi azonosító:	727528
statisztikai számjel:	15727512-8411-321-07
adószám:	15727512-2-07
bankszámlaszám:	11736006-15363073
képviseli:	Kovács Péter polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

	Hazai Kommunális Kft.
székhely/lakhely:	2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10
cégjegyzékszám:	07-09-028570
adószám:	26213697-2-07
bankszámlaszám:	11702043-21459478-00000000
képviseli:	Végvári Gabriella ügyvezető igazgató

a továbbiakban: **Közzolgáltató**, (a továbbiakban együtt: **Felek**),
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás esetén a természetes személy ingatlanulajdonos közzolgáltatási díjának kompenzációjáról szóló 2024. február 16. napján aláírt Megállapodást – közös megegyezéssel - *az alábbiak szerint módosítják 2026. február 1. napjától kezdődően.*
2. Felek a Megállapodás 1.2. pontjában rögzített – önkormányzati rendelet szerinti – díjakat az alábbiak szerint módosítják:

„Alapdíj:

- természetes személy (lakossági): 2000,- Ft + ÁFA
- nem természetes személy (közületi): 3000,- Ft + ÁFA

Üritési díj:

- természetes személy (lakossági): 1750,- Ft + ÁFA/m³
- nem természetes személy (közületi): 7500,- Ft + ÁFA/m³

Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20 000,- Ft + ÁFA /alkalom”

3. Felek a Megállapodás 1.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (I.26.) határozatában döntött arról, hogy a Közszolgáltató részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díj kompenzációjaként, a Közszolgáltató által javasolt 4.750,- Ft/m³ + ÁFA szolgáltatási díj átvállalását támogatja a 2026. február 1. napjától igénybe vett szolgáltatás tekintetében.

4. Felek a Megállapodás 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (I.26.) határozata alapján az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díj kompenzációjaként Közszolgáltató részére 4.650,- Ft/m³ + ÁFA közszolgáltatási díj átvállalását támogatja, melynek elszámolási módja a következő.”

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás további rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodás módosítást – mely 4 pontból és 2 oldalból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Szabadbattyán, 2026. január .

Kelt: Szabadbattyán, 2026. január .

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
Megrendelő

.....
Végvári Gabriella
ügyvezető igazgató
Hazai Kommunális Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026. január .

Szabadbattyán, 2026. január .

Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági irodavezető

Magyar Zoltán
jegyző

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Szabadbattyán Nagyközség Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Szabadbattyán Nagyközség részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidíjból és ürítési díjból áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidíj: 1.500 Ft +áfa/félév Bruttó: 1.905 Ft/félév

Ürítési díj lakossági: 6.400 Ft +áfa/m³ Bruttó: 8.128 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 7.500 Ft +áfa/m³ Bruttó: 9.525 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db
Bruttó: 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2025. december 22.

.....
Szabadbattyán Község Önkormányzata részéről
átvettem

.....
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Köszölgáltató



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati rendezvények hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítési feladatok ellátása tárgyában

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat az elmúlt időszakban folyamatosan megújuló, fél évre szóló szerződést kötött Schieder Pál egyéni vállalkozóval a nagyközségben tartandó rendezvények hangosítási feladatainak, valamint Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi, Gazdasági Bizottságának üléseiről (továbbiakban: rendezvénye/ek) mozgókép és hangfelvétel készítésének feladatainak ellátására. A szerződés lejárt 2025. december 31. napjával.

Az önkormányzat 2026. január 1. napjától újabb szerződést kíván kötni a fenti feladatok ellátására. Az ehhez szükséges fedezetet – havi bruttó 50 000 Ft-ot - a 2026. évi költségvetésbe indokolt betervezni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vállalkozási szerződés tervezetéről szóló határozati javaslat az előterjesztéshez csatolva.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 13.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2026. (....) határozata**

**a hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítéséhez kapcsolódó
vállalkozási szerződésről**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig vállalkozási szerződést kössön Schieder Pál egyéni vállalkozóval havi bruttó 50.000,- Ft (alanyi adómentes) vállalkozási díjért a nagyközségben tartandó rendezvények hangosítási feladatainak, valamint a képviselő-testület és a bizottság üléseiről mozgókép és hangfelvétel készítéséhez kapcsolódó feladatainak ellátásával kapcsolatban.

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a fenti feladat ellátásának biztosítására kötendő vállalkozási szerződés alapján az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésében biztosítson havi bruttó 50 000 Ft-ot a Dologi előirányzat soron.

Felelős: Németh Lajos bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**a hangosítási, valamint mozgókép- és hangfelvétel készítéséhez kapcsolódó
vállalkozási szerződésről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig vállalkozási szerződést kössön Schieder Pál egyéni vállalkozóval havi bruttó 50.000,- Ft (alanyi adómentes) vállalkozási díjért a nagyközségben tartandó rendezvények hangosítási feladatainak, valamint a képviselő-testület és a bizottság üléseiről mozgókép és hangfelvétel készítéséhez kapcsolódó feladatainak ellátásával kapcsolatban.

A képviselő-testület a fenti feladat ellátásának biztosítására kötendő vállalkozási szerződés alapján az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésében havi bruttó 50 000 Ft-ot betervez a Dologi előirányzat sorra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének előkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1; adószám: 15727512-2-07, törzskönyvi nyilvántartás száma: 727518, bankszámlaszám: 11736006-15363073, képviselője: Kovács Péter polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**,
másrészről **Schieder Pál egyéni vállalkozó** (székhely: 8151 Szabadbattyán, Vasvári út. 32., adószám: 64214861-1-27, Tel.: 06 20/274-13-52) mint vállalkozó, - a továbbiakban: **Vállalkozó** – **együttesen Szerződő felek** - között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

Jelen szerződés alapján a Megrendelő határozott időre megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja, hogy Szabadbattyán nagyközségben **2026.01.01-2026.06.30.** között tartandó rendezvények hangosítási feladatait, valamint Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének, Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának üléseiről (továbbiakban: rendezvénye/ek) mozgókép és hangfelvétel készítésének feladatait ellátja.

A rendezvény helyszíne: egyeztetett helyszínen

A rendezvény időpontja: egyeztetett időpontokban

2./ A vállalkozói díj és megfizetése

2.1 A Megrendelő a Vállalkozó részére a jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladatok és kötelezettségek maradéktalan teljesítéséért az alábbi díjazást köteles fizetni:

bruttó 50.000 Ft/hó (alanyi adómentes), azaz Ötvenezer forint/hó vállalkozói díjért, amely magában foglalja valamennyi költséget.

2.2 A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésről a tárgyhónapot követő 8 napon belül számlát állít ki és a fizetési határidő a kiállítástól számított 8 nap. A kifizetés banki átutalással történik.

3./ Vállalkozó feladatai, kötelezettségei

3.1 Vállalkozó vállalja, hogy a rendezvényen a hangosítási feladatok ellátásánál a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a kialakult szakmai szokásoknak és etikai előírásoknak, valamint a Megrendelő igényeinek és érdekeinek megfelelően jár el az alábbiak szerint:

- a) a Megrendelő által közölt időpontnak megfelelően, legkésőbb 1 órával a rendezvény kezdését megelőzően rendelkezésre áll, azokon részt vesz, és feladatait maradéktalanul teljesíti;
- b) betegség esetén a lehető legrövidebb időn belül értesíti a Megrendelőt, vele egyeztet, hogy miként teljesíthetőek a szerződéses kötelezettségek;
- c) a rendezvény megtartását befolyásoló vagy megghiúsító tényről vagy körülményről a lehető legrövidebb időn belül értesíti a Megrendelőt, s vele egyezteti az akadály elhárításának módját;

- d) a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését veszélyeztető vagy akadályozó feladatokat nem vállal, illetve tevékenységet nem végez;
- e) egyeztetési előnyt biztosít a Megrendelőnek,
- f) a pontatlan közlésből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik;
- g) haladéktalanul bejelenti az adataiban történő változást, teljes kártérítési felelősséggel tartozik jelen szerződésben foglaltak teljesüléséért, az általa közölt adatok valódiságáért.

3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeket megszegi, az abból eredő jogkövetkezményekért a Vállalkozó felel.

4./ Megrendelő kötelezettségei

4.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal:

- a) a rendezvények tárgyi és személyi feltételeinek teljes körű biztosítására;
- b) a feladat (ok) ellátásához szükséges anyagok, dokumentumok, információk stb. a Vállalkozó részére időben történő átadására;
- c) a Vállalkozó folyamatos tájékoztatására azon ügyekben, amelyek kihatással vannak az általa vállalt feladat (ok) ellátására;
- d) jelen megállapodás szerinti vállalkozói díj határidőben történő fizetésére;
- e) az esetleges módosításokat legkésőbb 24 órával korábban jelzi a Vállalkozó felé.

5./ Szerzői jogok

5.1 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó külön térítési igény nélkül teljesíti feladatait az archiválási, a promóciós, valamint oktatási céllal készülő rádió- és televízió felvételek esetében.

5.2 Megrendelő jelen szerződés rendelkezései alapján fizetendő vállalkozói díj megfizetésével kizárólagosan jogosult a jelen szerződés alapján létrehozott mű kép- és hangrögzítésére. A Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy az így létrejött felvételnek a szerzői jogi törvényben meghatározott szerzői vagyoni jogai a Megrendelőt illetik meg, azt bármely ismert felhasználási módon felhasználhatja. A Megrendelő garantálja, hogy bármilyen felhasználás esetén biztosítja a Vállalkozó személyéhez fűződő jogainak érvényesülését.

5.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a felhasználással kapcsolatos vagyoni igényeiről – a 2.1. pontban foglalt díj összegén túl – kifejezetten lemond.

6./ A szerződés megszűnése

Bármelyik fél a jelen szerződést azonnali hatállyal csak a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel.

A szerződést bármelyik fél írásban rendes felmondással felmondhatja 90 napos felmondási határidővel a másik félhez intézett felmondással.

7./ Együttműködés a Szerződő felek között

7.1 Szerződő felek jelen vállalkozási szerződés, a rendezvényekkel összefüggő feladat teljesítése során fokozott együttműködésre kötelesek.

7.2 Megrendelő nevében az egyeztetési jogot, illetőleg kötelezettséget Kovács Péter gyakorolja.

8./ Egyéb rendelkezések

8.1 A Vállalkozó teljes felelősséget vállal a közölt adatok valódiságáért.

8.2 Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot, a Megrendelőre vonatkozó információt, adatot kártérítési felelőssége ellenében köteles megőrizni, azt harmadik személlyel kizárólag Megrendelő előzetes, írásbeli felhatalmazása alapján közölheti.

8.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

8.4 A Szerződő felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitát megkísérlik peren kívüli egyezséggel rendezni, amelynek sikertelensége esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.5 Jelen megállapodás a Szerződő felek aláírásával lép hatályba, és bármely módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése csak írásban történhet.

8.6 Jelen szerződés 3 (három) példányban került aláírásra. Szerződő felek jelen szerződést közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szabadbattyán, 2026. január .

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviselőként
Megrendelő

.....
Schieder Pál
egyéni vállalkozó

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026. január .

Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026. január .

Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Katolikus Temetőben konténer ürítésére kötendő vállalkozási keretszerződés tárgyában

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán, Széchenyi utcában fekvő, 174 helyrajzi számú temető a Szabadbattyán Római Katolikus Plébánia tulajdonában áll. A temetőben található, annak bejáratával szemben jobbra elterülő, külön megállapodás szerinti területre, mint köztemetőre, illetőleg az ott zajló kegyeleti közszolgáltatásra és temetkezési tevékenységre terjed ki a köztemetőről szóló 5/2016. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) hatálya. Ez a terület az Ör. értelmében a Szabadbattyán Római Katolikus Plébánia és Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat között megosztva üzemeltetett, melyről megállapodás rendelkezik. A köztemető fenntartója és üzemeltetője az önkormányzat.

Az elmúlt évek alatt a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben keletkező hulladék elszállításáról Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat gondoskodott. A közeli vállalkozók közül lényegében egy van, aki engedéllyel rendelkezik és bármikor rendelkezésünkre áll. A szolgáltatás megrendelése a temetőgondnok értesítése alapján az Önkormányzat által küldött megrendelés (email) révén történik. A szolgáltatást végző vállalkozó – ahogy korábban – idén is jelezte az áremelkedést, melynek révén egy konténer ürítési díja (7 m³) 82.500,- Ft / forduló, mely a 27%-os ÁFA-t nem tartalmazza (bruttó 104.775,- Ft). A szolgáltatás megrendelése kb. havonta egyszer szokott megtörténni, a tavaszi, őszi időszakban, illetve mindenszentek napja közeledtével ez emelkedhet.

Mivel a vállalkozóval kötött szerződés lejárt 2025. december 31. napjával, az igénybe venni kívánt szolgáltatás értékhatára éves szinten meghaladja az 1 millió forintot, a 2026. évre vonatkozó költségvetés pedig még nem készült el, ezért indokoltnak tartom a vállalkozási keretszerződés képviselő-testület elé terjesztését.

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A vállalkozási keretszerződés szóló határozati javaslat az előterjesztéshez csatolva.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 21.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2026. (....) határozata

**a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben konténer ürítésére
kötendő vállalkozási keretszerződésről**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig vállalkozási keretszerződést kössön a KONTI-TOMI Kft.-vel (székhely: 8152 Kőszárhegy, Fő út 8., cégjegyzékszám: 07-09-016493, adószám: 14767168-2-07, KÜJ szám: 102477458, képviseli: Kovács József ügyvezető) a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben (8151 Szabadbattyán, Széchenyi utcában lévő 174 hrsz. alatt) keletkezett hulladék elszállítására vonatkozóan.

Felelős: Németh Lajos bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

**a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben konténer ürítésére
kötendő vállalkozási keretszerződésről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig vállalkozási keretszerződést kössön a KONTI-TOMI Kft.-vel (székhely: 8152 Kőszárhegy, Fő út 8., cégjegyzékszám: 07-09-016493, adószám: 14767168-2-07, KÜJ szám: 102477458, képviseli: Kovács József ügyvezető) a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben (8151 Szabadbattyán, Széchenyi utcában lévő 174 hrsz. alatt) keletkezett hulladék elszállítására vonatkozóan.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének előkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS
a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben konténer ürítésére vonatkozóan

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

székhely/lakhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
törzskönyvi azonosító: 727528
statisztikai számjel: 15727512-8411-321-07
adószám: 15727512-2-07
bankszámlaszám: 11736006-15363073
képviseli: Kovács Péter polgármester,
a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

KONTI-TOMI Kft.

székhely/lakhely: 8152 Kőszárhegy, Fő út 8.
cégjegyzékszám: 07-09-016493
adószám: 14767168-2-07
KÜJ szám: 102477458
bankszámlaszám: 12023008-01163564-00100007 Raiffeisen Bank Zrt.
képviseli: Kovács József

a továbbiakban: **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Szabadbattyáni Római Katolikus Temetőben (8151 Szabadbattyán, Széchenyi utcában lévő 174 hrsz. alatt) keletkezett hulladék elszállítását az alábbi keretszerződés szerint.
2. A szerződés szerinti vállalkozási ár:
Konténer ürítési díja (7 m³) 82.500,- Ft / forduló
(Az ár nem tartalmazza a 27%-os ÁFA összegét)
3. A Vállalkozó a hulladék elszállítását a Megrendelő telefonon történő jelzésére 3 napon belül köteles teljesíteni. A hulladék elszállítása engedéllyel rendelkező hulladéklerakóba történik.
4. A számlázás a Megrendelő felé a leigazolt szállítólevelek alapján történik, melyet a Megrendelő köteles elfogadni. A fizetés átutalással történik. A Vállalkozó a hónap közepén (15-én) vagy a hónap végén számlát állít ki a Megrendelő felé 8 napos teljesítési határidővel.
5. Ha a Megrendelőnek lejárt tartozása áll fenn a Vállalkozó felé, a Vállalkozó mindaddig jogosult megtagadni a Megrendelőnek a további szállítást, amíg a tartozását nem rendezi. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó évi 20%-os késedelmi kamatot számít fel.

6. A Vállalkozó jogosult engedéllyel rendelkező alvállalkozó igénybevételére.
7. Felek jelen keretszerződést 2026. december 31. napjáig kötik.
8. A jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen keretszerződésből eredő valamennyi vitát megkísérlik peren kívüli egyezséggel rendezni, amelynek sikertelensége esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság és a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen megállapodás a Szerződő felek aláírásával lép hatályba, és bármely módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése csak írásban történhet.
11. Jelen szerződés 4 (négy) példányban került aláírásra. Szerződő felek jelen szerződést közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szabadbattyán, 2026.

Kelt: Kőszárhegy, 2026.

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
Megrendelő

.....
Kovács József
ügyvezető
KONTI-TOMI Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026.

Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági irodavezető

Jogi ellenjegyző:

Szabadbattyán, 2026.

Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A 2024-2028. évek időszakára szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző, Jung Ágnes igazgatási ügyintéző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 18-án megtartott ülésén hozott 251/2023. (XII.18.) határozatával fogadta el Szabadbattyán Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP) a 2024. január 1-jétől 2028. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

„Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról” szóló 2003. évi CXXV. törvény a HEP elkészítésének kötelezettségéről az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„31. § (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) **ötévente öt évre** szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.

(2) A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési kisebbségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok és eljárásrend, valamint azok figyelembevételével a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által, az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett módszertani útmutató alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az településfejlesztési terv anti-szegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

(3) A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani

a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,

b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,

c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.
(4) A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását **kétévente át kell tekinteni**, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.
(5) A helyi esélyegyenlőségi programot a települési önkormányzati köztisztviselők vagy közalkalmazottak készítik el. Képzésüket, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészültét és felülvizsgálatát esélyegyenlőségi mentorok segítik. A települési önkormányzati köztisztviselők, közalkalmazottak képzését a Kormány által rendeletben kijelölt szerv végzi.
(6) A települési önkormányzat az államháztartás alrendszeréből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.”

A HEP elkészítésének szempontjait és eljárását, HEP felülvizsgálatának módját, és az elkészítésében részt vevőkkel szembeni követelményeket tartalmazó részletszabályokat a 321/2011. (XII.27.) Kormányrendelet tartalmazza.

A fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel elkészült a hatályos **Szabadbattyán Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**, mely az adatok aktualizálását tartalmazza.

(A felülvizsgált HEP tervezete az előterjesztéshez csatolva.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés és a felülvizsgált HEP tervezetének megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2026. január 21.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**Szabadbattyán 2024-2028. évek időszakára szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program
felülvizsgálatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel „Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról” szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségére Szabadbattyán 2024-2028. évek időszakára szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját felülvizsgálta és az előterjesztés mellékleteként csatolt szövegtartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről és az elfogadott dokumentum nyilvánosság számára történő közzétételéről a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel gondoskodjon.

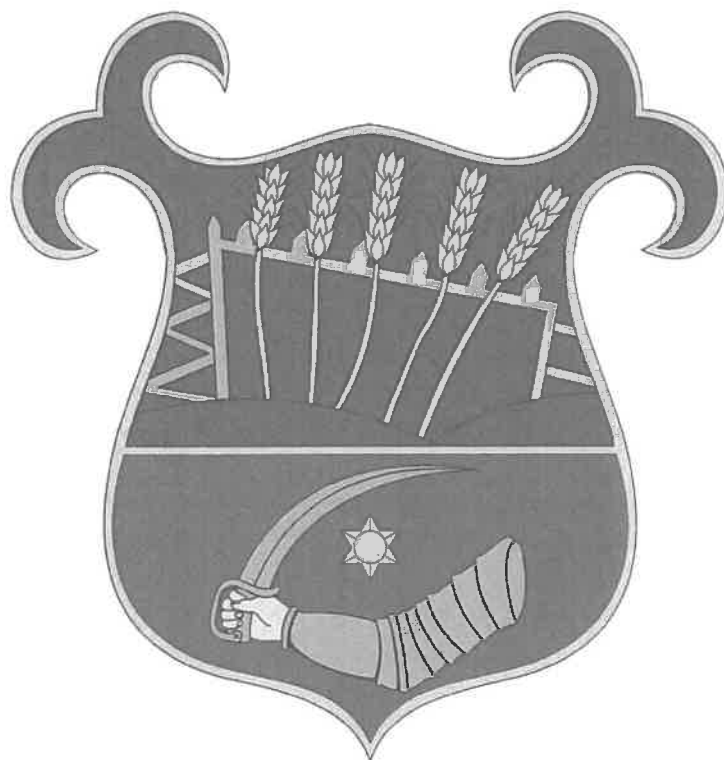
Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos, felülvizsgálat tekintetében jogszabály szerint



HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM

Szabadbattyán



2024-2028

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.

Tartalom

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)	3
Bevezetés	3
A település bemutatása	3
Értékeink, küldetésünk	8
Célok	9
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)	9
1. Jogszabályi háttér bemutatása	9
2. Stratégiai környezet bemutatása	10
3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége	11
4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység	32
5. A nők helyzete, esélyegyenlősége	42
6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége	45
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége	48
8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása	51
9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága	52
A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	53
1. A HEP IT részletei	53
A helyzetelemzés megállapításainak összegzése	53
Jövőképünk	55
2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)	56
3. Megvalósítás	62
3.1 A megvalósítás előkészítése	62
3.2 A megvalósítás folyamata	62
3.3 Monitoring és visszacsatolás	64
3.4 Nyilvánosság	64
3.6 Érvényesülés, módosítás	66
4. Elfogadás módja és dátuma	67

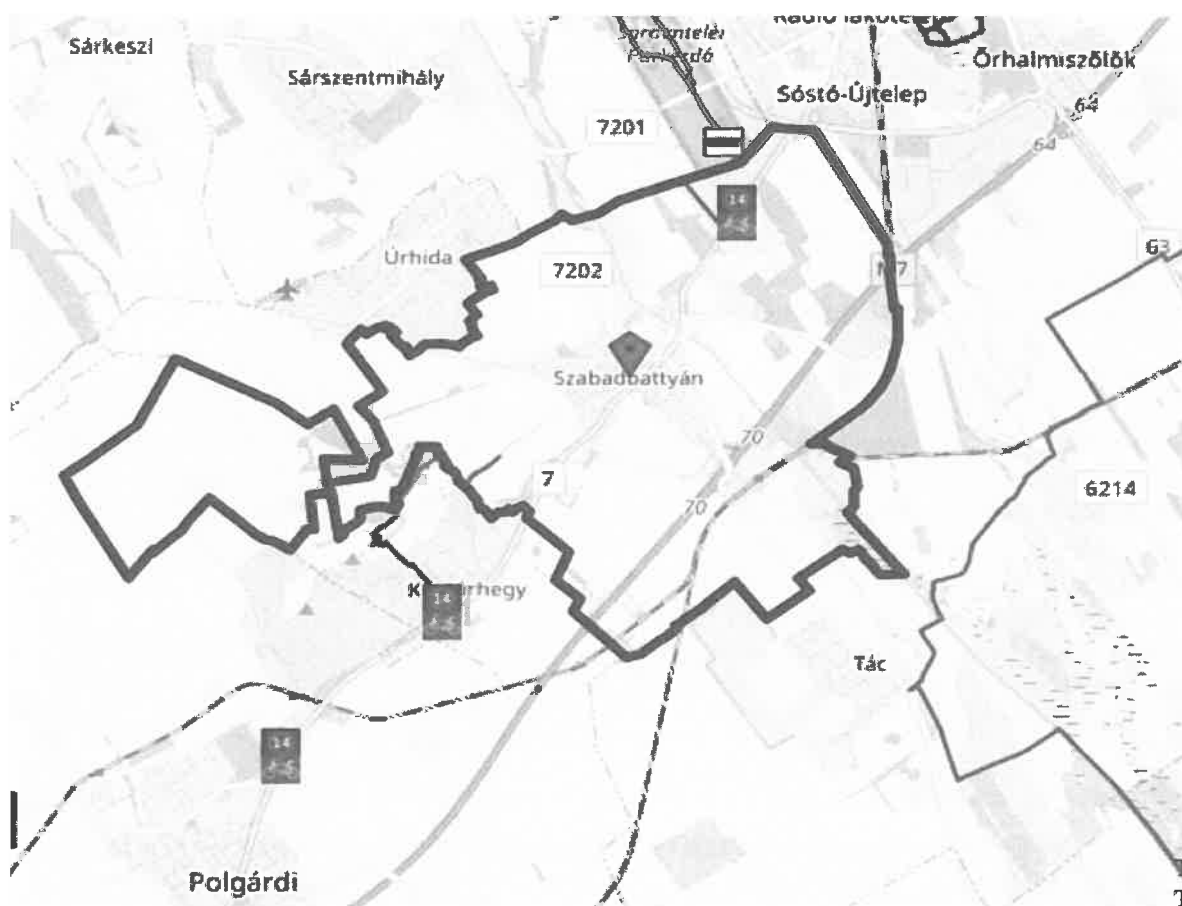
Bevezetés

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján megjelent Belügyminisztérium „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” c. dokumentum szerint átdolgozva, Szabadbattyán Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Jelen helyzetelemzés az Esélyegyenlőségi Program megalapozását szolgálja.

A település bemutatása



A település a Bakony hegység lábától délre húzódó Sárrét vidékén terül el. A besenyők által lakott községneve oklevélben 1279-ben bukkan fel először Bathyan (Battyán) alakban. A szabad előtag azt jelentette, hogy nem falu, hanem mezőváros volt illetve, hogy az itt lakó jobbágyok szabadon költözhetnek. Határában, a mai Szabadbattyán délkeleti részén állt egykor a Csíkvár erődítmény és

vámhely. A települést századokon át országszerte inkább Csíkvárként ismerték, és 1875-ig ezen a néven vasútállomása volt. Ekkor keresztelték át Szabadbattyánnak. A Csíkvár elnevezést valószínűleg a Sárvíz folyóban egykor bőven tenyésző csíkhárról kapta. A védelmi jellegű erősség - amelyet a török erődítménnyé épített át - a törökhódoltság utolsó éveiben állandó magyar portyák és csaták színhelye volt. 1687 októberében adta fel a törökország, és ezzel szabaddá vált az út a Fehérvár elleni felvonuláshoz. A Rákóczi-szabadságharc idején Csíkvár sokáig volt a kurucok egyik legfontosabb fészke. A falu határában számos régészeti lelőhelyet tártak fel, ahonnan bronzkori, kelta, germán, avar- és honfoglalás kori sírok, települések maradványai kerültek elő.

Történelmi és természeti értékek:

A Sárvíz két ága (a Nádor- és a Malom-csatorna) mentén található Cifrakert. A 7 hektáros terület természetvédelmi terület 42 hatalmas, különleges formájú, öreg platánja, magas kőrisei, fehér nyárfái, zöld juharfái, nagy levelű hársai igazi botanikai különlegességek. A burjánzó növényzet, a bámulatos méretű és formájú fák létét a magas talajvíz és a dús tápanyag-utánpótlás magyarázza. A kert az 1870-es években Batthyány gróf - a Batthyány család a hét vezér egyikétől, Őrstől származott - telepítette az ősi családi kastély köré. A kastély mára az enyészeté lett. Az ősplatánoshoz 2000 augusztusában fahidat építettek. A kerthez tartozó tó szépen kiépült, horgásztóvá minősítéséhez a természetvédelmi felügyelőség nem járult hozzá. A Kula Őrtorony a Csíkvár erődítmény maradványa, 1975-ben felújították, azóta múzeumi kiállítóhely. Itt kerültek kiállításra korábban, a villa ásatása közben rekonstruált terrazó részletek.

Infrastruktúra:

A fő közlekedési útvonal a Budapestet, a Velencei tavat és a Balatont összekötő M7 autópálya, Szabadbattyán településnél közvetlen leágazással rendelkezik. A községen áthalad a 7-es főútvonal. A település elérhetősége tömegközlekedési eszközökkel nagyon jó. Kerékpárút korábban a vasútállomás és a község központja között épült, 2022. évben átadásra került a településen áthaladó Budapest-Balaton kerékpárút is.

Közműellátás:

A teljes szennyvízcsatorna kiépítése 2000 nyarán fejeződött be, és ehhez épült a 1000 m³/nap kapacitású szennyvíztisztító.

Vezetékes gázzal a lakások 85%-a ellátott, melyet a település határában húzódó nagy átmérőjű gázvezeték biztosít.

A település belvízgyűjtő és elvezető rendszerének kiépítése 2003-ban fejeződött be.

A burkolt utak 99%-ban fedik a települést, állapotuk 99%-ban kielégítő.

A közvilágítás 12 évvel ezelőtt lett korszerűsítve a településen. 2012-2013. évben Szabadbattyán külterületi részében, Emmaróza néhány dűlőjében készült el a közvilágítás. 2023. őszén a dűlőutak többsége is felújításra került.

Intézmények:

A településen működik a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde, a Batthyány Lajos Általános Iskola és a Balassi Bálint Gimnázium Szabadbattyáni Tagintézménye, a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár.

2022. szeptember 1-től a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú intézményként kezdte meg működését, melynek

- **székhelye** a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (8151 Szabadbattyán Árpád u. 40-44.).

- Az óvodában 2018-ban pályázat útján napelemek kerültek a tetőre.

- 2022. nyarán a tornaszoba csoportszobává alakításával sikerült egy teljes létszámú csoport részére kialakítani egy új csoportszobát, és mivel jelenleg nincs tornaszobánk, így a mozgásfoglalkozások az aulában kerülnek megtartásra.

- Az óvoda 250 adag főzésére alkalmas saját főzőkonyhával rendelkezik, ahol jelenleg az óvodás gyermekekre történik a főzés, valamint megállapodás alapján a polgárdi bölcsőde gyermekek étkeztetését is ellátjuk.

- telephelyei:

- Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéje (8151 Szabadbattyán Iskola u. 9.), ahol két csoportban összesen maximum 16 fő elhelyezésére van lehetőség.

- dolgozói létszám:

- kisgyermeknevelő: 2 fő

- bölcsődei dajka: 2 fő

- Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje (8151 Szabadbattyán Battyáni u. 4/a). Ebben az új épületben, két csoportban összesen 28 kisgyermek elhelyezésére van lehetőség, valamint itt kialakításra került egy főzőkonyha is, ahol a két bölcsőde gyermekeire történik a főzés, és itt diétás ételek (tej-tojásmentes) ételek készítésére is van lehetőség.

- dolgozói létszám:

- kisgyermeknevelő: 4 fő

- bölcsődei dajka: 2 fő

- szakácsnő: 1 fő

- konyhai segítő: 1 fő

- Bölcsődék nyitva tartása: 7.00-17.00

Batthyány Lajos Általános Iskola

A Batthyány Lajos Általános Iskola a Székesfehérvári Tankerületi Központ fenntartásába tartozik.

Az iskola épülete, tantermei, technikaterme, tornaterme, kisegítő helyiségei és azok felszereltsége - a jelenlegi létszámokat figyelembe véve- hosszú távra is megfelelnek.

Az iskolához aszfaltozott kézilabdapálya, ugyanazon területre felfestett kosárlabdapálya tartozik.

Az iskola tanulóinak létszáma a 2023. október 1-i adatok szerint: 354 fő

Pedagógusok száma 34 fő: 1 fő igazgató, 18 tanító és 15 szaktanár

Az oktató-nevelő munkát 1 fő iskolatitkár, 2 fő pedagógiai asszisztens és 1 fő rendszergazda segíti.

A technikai dolgozók száma 7 fő: 5 fő takarító és 2 fő karbantartó.

2025. évben az iskola 116 fő tanulót fogadott a környező településekről (Kőszárhegy, Tác, Polgárdi, Jenő, Székesfehérvár, Déglő, Sárszentmihály, Kisláng).

Balassi Bálint Gimnázium Szabadbattyáni Tagintézménye

A gimnázium működéséhez a Batthyány Lajos Általános Iskola biztosítja a helyet. A gimnáziumban általános tantervű esti munkarendű oktatás szerint tanulnak a diákok a 12. évfolyam végén érettségi vizsgát tesznek.

Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár

A művelődési ház folyamatosan karbantartott, felszerelt épület, melyben helyet kap a könyvtár és a különböző szakkörök, szerveződések. (Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület, néptánc csoport, énekkar, kézműves szakkör, kiállítások, táncos - zenés rendezvények, kiállítások, Egészség-nap stb.)

Intézményvezető: 1 fő

Könyvtáros: 1 fő

Rendezvényszervező: 1 fő

Technikai dolgozók: 2 fő: 1 fő adminisztrátor és 1 fő takarító

Egészségügyi ellátás:

A településen két felnőtt háziorvosi körzet, két fogorvosi körzet, illetve egy gyermek háziorvosi körzet működik. A két felnőtt háziorvos 1-1 fő asszisztenssel áll a lakosság rendelkezésére, így a délelőtti és a délutáni órákban is van folyamatosan rendelés. Két fogorvos felváltva fogadja napközben a hozzájuk forduló betegeket. A gyermekorvos 1 fő asszisztenssel, minden nap rendel a településen, felváltva egyik nap délelőtt, másik nap délután. A gyermekorvos látja el az iskola-egészségügyi feladatokat is. Rendszeresen szűrővizsgálatokat tartanak az általános iskolás gyermekek körében, illetve meghatározott ütemben, szervezeten részesülnek a gyermekek a kötelező védőoltásokban. A védőnői szolgálat 2 fő védőnővel működik, a település két körzetre tagozódik. Egyikük az iskolai védőnői feladatokat is ellátja.

A szakellátások tekintetében Székesfehérváron a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház rendelőintézetét kell felkeresnie a lakosságnak. Székesfehérváron működik a felnőtt és a gyermek orvosi ügyelet az Orvosok Házában.

A gyermekorvosi rendelő Iskola utcai épületének 2017. évben teljes körű felújítására került sor. A felnőtt háziorvosi rendelő Csíkvár téri épülete 2021. évben került felújításra.

Gazdaság:

Szabadbattyániak egy része ingázó (legtöbbjük Székesfehérváron dolgozik), de a községben is működnek kisebb-nagyobb vállalkozások, amik elsősorban kereskedelemmel, mezőgazdasággal, szolgáltatással foglalkoznak. Ipari üzemek is létesültek, ezek közül a három legnagyobb műanyag-feldolgozással és szerszámgyártással-javítással és aggregátorokkal foglalkozik.

Kula őrtorony:

A torony - török nyelven: Kula - a XVII. század elején épült. A helyreállított épületben 1981-ben nyílt meg a megyei múzeum török kori anyagát bemutató kiállítás.

A három emelet magas torony elődje a tatárjárás után, a XIII. században épült fel a sárvízi átkelő melletti dombon, feltehetően lakótorony céljából. A törökök Székesfehérvár bevételekor, 1543-ban először lerombolták, majd miután a Fehérvár visszahódításáért vívott harcok idején a sárvíz egyetlen átkelőjének stratégiai szerepe megnőtt, új tornyot építettek.

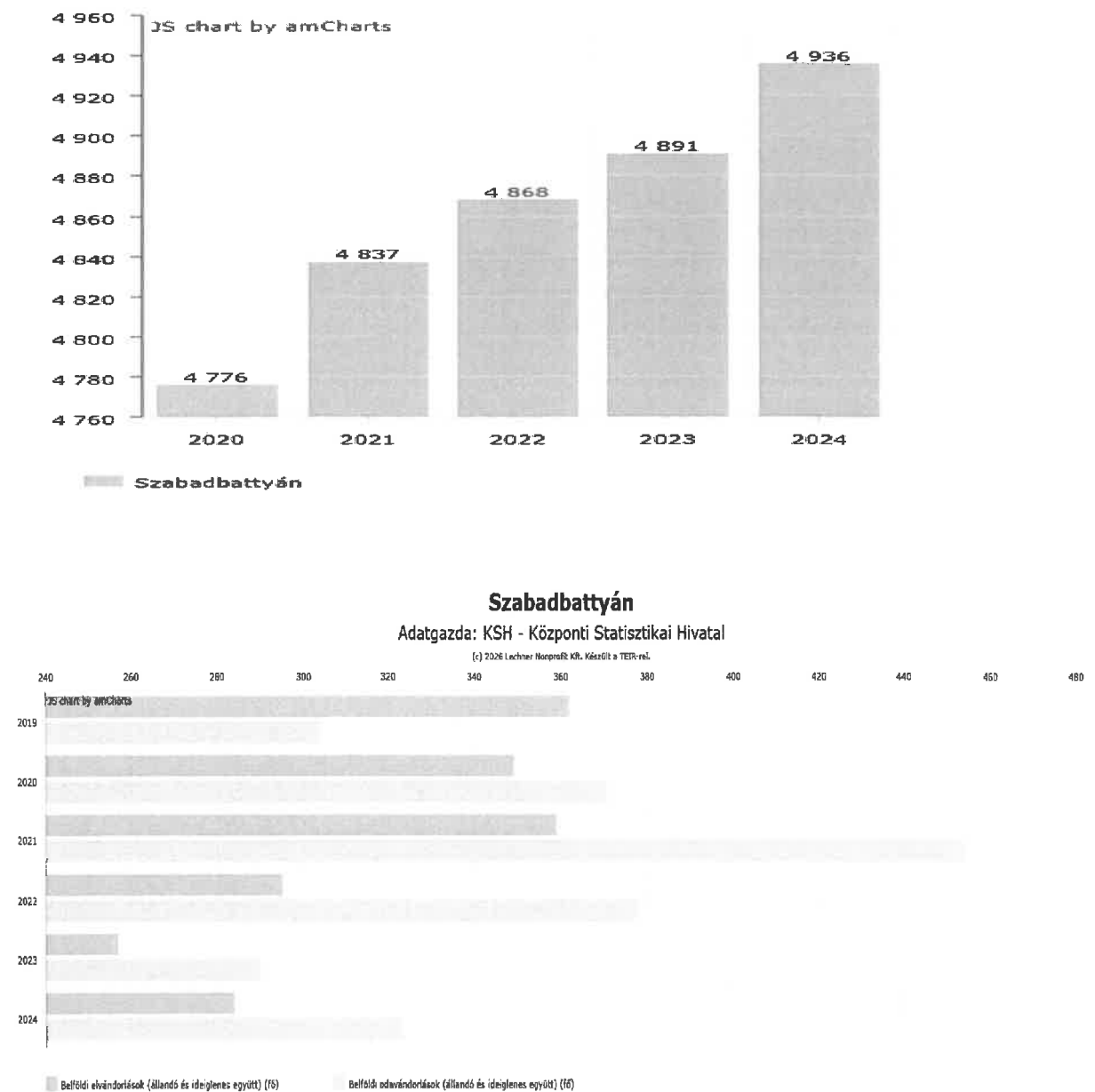
A kis erősség - amely körül a XVI-XVII. században szerény település alakult ki - a török kiűzése után elvesztette jelentőségét, az omladozó tornyot magtárként használták.

Cifrakert:

A Sárvíz két ága (a Nádor- és a Malom-csatorna) mentén található Cifrakert, 42 hatalmas, különleges formájú, öreg platánja, magas kőrisei, fehér nyárfái, zöld juharfái, nagylevelű hársai igazi botanikai különlegességek.

A burjánzó növényzet, a bámulatos méretű és formájú fák létét a magas talajvíz és a dús tápanyag-utánpótlás magyarázza. A kertet az 1870-es években Batthyány gróf telepítette az ősi családi kastély köré. A kastély mára az enyészeté lett. Az ősplatanoshoz 2022. augusztusában fahidat építettünk.

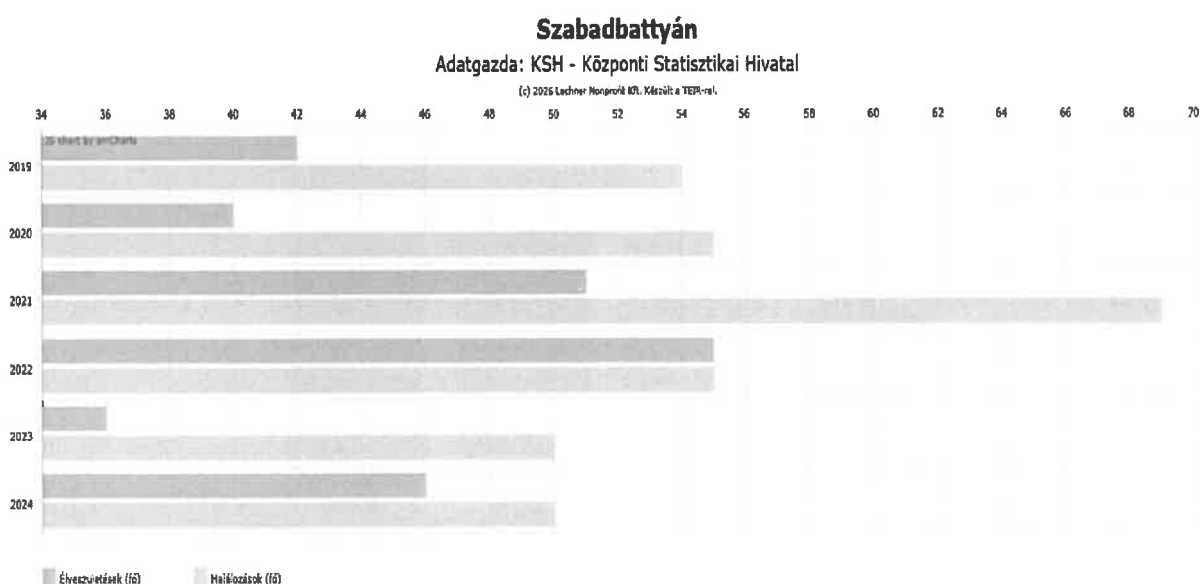
(c) 2026 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Értékeink, küldetésünk

Szabadbattyán település alkalmas arra, hogy a felekezetek, társadalmi rétegek egymás mellett tudjanak élni. Olyan települést kell létrehozni, amely megalapozza a település élhetőségének, lakosai életminőségének javítását, illetve hozzájáruljon a település vezetésének helyes stratégiai, fejlesztési döntéseinek meghozatalához.

A társadalmi esélyegyenlőtlenségek megszüntetése az Európai Unió és hazánk törvényi előírásainak betartása mellett a település számára is alapvető jelentőségű. Fontos, hogy végső célként minden állampolgár, ezen belül minden helyi lakos számára megteremtődjön az esélyegyenlőség az élet különböző területein. Így: a tanulásban, a szociális és egészségügyi ellátásban, a munkához jutásban, a fizikai környezetben, a közszolgáltatások elérésében.



Célok

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja

Szabadbattyán település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét, a diszkriminációmentességet, szegregációmentességet, a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – a bölcsőde és az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A HEP helyzetelemző részének célja

Elsődleges célunk számba venni a 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében nevesített, esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozók számát és arányát, valamint helyzetét a településen.

E mellett célunk a célcsoportba tartozókra vonatkozóan áttekinteni a szolgáltatásokhoz történő hozzáférésük alakulását, valamint feltárni az ezeken a területeken jelentkező problémákat.

További célunk meghatározni az e csoportok esélyegyenlőségét elősegítő feladatokat, és azokat a területeket, melyek fejlesztésre szorulnak az egyenlő bánásmód érdekében.

A célok megvalósításának lépéseit, azok forrásigényét és végrehajtásuk tervezett ütemezését az HEP IT tartalmazza.

A HEP IT célja

Célunk a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából.

További célunk meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt.

Szintén célként határozzuk meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés-értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Helyzetelemzése (HEP HE)

1. Jogszabályi háttér bemutatása

1.1 A program készítését előíró jogszabályi környezet rövid bemutatása

Az Alaptörvény 4. módosításával bekerült a XV. cikk (4) pontjaként, hogy „Magyarország az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás megvalósulását külön intézkedésekkel segíti.”

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) előírásai alapján végeztük. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei,

- a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása
- a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk, különös figyelmet fordítva a
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.)
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Flt.)
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: nemzetiségi törvény)
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 12
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.)
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkntv.) előírásaira.

A felzárkózás politika alapidokumentumaként Magyarország Kormánya 2011-ben fogadta el a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégiát [1430/2011. (XII. 13.) Korm. hat.], majd 2014-ben annak frissítéseként a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia II-t [1603/2014. (XI. 4.) Korm. hat.]

2021-ben elkészült a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 (MNTFS 2030), amely a következő 10 évre alapozza meg a felzárkózás-politika fő irányait

- **Új Roma Stratégia (2019-2030)**
- **Nemzeti Ifjúsági Stratégia (2009-2024)**
- **„Legyen jobb a gyermekeknek”**
- **Nemzeti Stratégia (2007-2032)**
- **Nők és Férfiak Társadalmi Egyenlőségét Elősegítő Nemzeti Stratégia (2010-2021)**
- **Idősügyi Nemzeti Stratégia (2010-2022), (2023-2024)**
- **Országos Foglalkoztatási Program (2015-2025)**

A HEP-ekben leképeződik a felzárkózási stratégia szemlélete, így azok a felzárkózás politika helyi szintű részeként és a végrehajtás eszközeiként működnek.

A helyi felzárkózás politika tervezési alapjaként épít a HEP-ekre a Pénzügyminisztérium összefogásában készült Nemzeti Fejlesztés 2030, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió is.

Az Ebktv. 31. § (2) bekezdése értelmében a programalkotás során gondoskodni kell a HEP és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és az integrált településfejlesztési stratégia antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

2. Stratégiai környezet bemutatás

2.1 Kapcsolódás helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokkal, koncepciókkal, programokkal

Az önkormányzatokról szóló törvény az önkormányzatok számára kötelező jelleggel írta/írja elő a gazdasági program elkészítését és elfogadását. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőséggel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program célja a lakosság életminőségének javításához szükséges önkormányzati háttér biztosítása, melyet az önkormányzat a saját és a külső eszközök felhasználásának optimalizálásával végez. Települési szinten ez egy olyan komplex program, amely a természeti környezet fejlesztésével összhangban tervezi el a különböző beavatkozási területek jövő orientált alakítását az önkormányzat aktív és cselekvő közreműködésével, a lakosság tevőleges támogatásával.

Támaszkodtunk a település környezetvédelmi programjára, településrendezési tervére, valamint településfejlesztési koncepciójára is.

Szabadbattyán önkormányzata különös figyelmet fordít a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és a sajátos nevelési igényű gyermekek esélyegyenlőségének biztosítására, a minőségi neveléshez-oktatáshoz való hozzáférés javítására, nevelési-oktatási eredményességük előmozdítására, diszkriminációmentesség és szegregációmentesség érvényesülésére, hátránycsökkentő és esélyteremtő tevékenységek tervszerű megvalósítására.

2.2 A helyi esélyegyenlőségi program térségi, társulási kapcsolódásainak bemutatása

A helyzetelemzés alapját szolgáló statisztikai adatokat az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TEIR) adatbázisából, valamint a helyi nyilvántartásokból gyűjtöttük össze. Emellett felhasználtuk a helyi szakemberek tapasztalatait, a különböző helyi ágazati beszámolók megállapításait is. Jelentős segítséget nyújtottak továbbá a releváns adatok összegyűjtéséhez az

önkormányzat, valamint az önkormányzat társszervei és intézményei, valamint a Sárrét Kistáj Önkormányzati Társulás nyilvántartásai és statisztikái. Ezen kívül támaszkodtunk egyes ágazati beszámolók megállapításaira, a különböző területeken dolgozó szakemberek tapasztalataira.

2.3 A települési önkormányzat rendelkezésére álló, az esélyegyenlőség szempontjából releváns adatok, kutatások áttekintése, adathiányok kimutatása

A releváns adatok rendelkezésre állnak, kutatások nem készültek. A helyzetelemzés alapját szolgáló statisztikai adatokat a TEIR adatbázisból, valamint az önkormányzatnál rendelkezésre álló nyilvántartásokból gyűjtöttük össze. Ahol nem tudtunk releváns adatokat közölni, azokat a pontokat megjelöltük az indikátor táblázatban.

3. A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége

Napjainkban egyre gyakrabban használt fogalom a mélyszegénység, amikor valaki vagy valakik tartósan a létminimum szintje alatt élnek és szinte esélyük sincs arra, hogy ebből önerőből kilépjenek.

A mélyszegénység összetett jelenség, amelynek okai többek között társadalmi és gazdasági hátrányok, iskolai, képzettségbeli és foglalkoztatottságbeli deficitekben mutatkoznak meg és súlyos megélhetési zavarokhoz vezetnek. A szegénység kialakulásának okai többek közt a rendszerváltást követően a munkahelyek megszűnésére, a munkanélküliségre, a munkaerő-piaci esélyek szűkülésére – nem kis részben az oktatás és képzés hiányosságaira –, a jóléti ellátások által kezelni nem tudott egyéni, családi válsághelyzetekre, a megfelelő ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz történő hozzáférés hiányosságaira vezethetők vissza.

A mélyszegénység hatása az alapvető létfeltételekben, a lakhatási, táplálkozási körülményekben, az érintettek egészségi állapotában is jelentkezik. A szegénység szempontjából meghatározó társadalmi jellemző a családok gyermekszáma, illetve a gyermekszegénység („a szegénység fiatal arca”: a szegények mintegy 30%-a 0–17 éves korosztályhoz tartozik), valamint a falusi lakóközösség (a szegények több mint fele községekben él).

Ez az állapot az érintetteket nagyon gyorsan megbélyegzi és a társadalomból való kirekesztettségüket okozza. A társadalmi leszakadás meghatározó részben tehát a szegénységgel összefüggő körülményekből fakad. A szegregáció mértéke, a társadalmi élet jelentős területeiről való tömeges kizáródás súlyos társadalmi probléma.

A szegénységben élők, a roma közösségek helyzetének elemzése során fontos kérdés a hátrányos megkülönböztetés tilalmának érvényesülése. Az Ebktv. 8. § és 9. §-ai értelmében közvetlen, illetve közvetett hátrányos megkülönböztetésnek minősül az olyan rendelkezés, amelynek eredményeként egy személy vagy csoport valós vagy vélt nemzetiséghez tartozása, társadalmi származása, vagyoni helyzete miatt részesül kedvezőtlenebb bánásmódban, vagy az a rendelkezés, amely ezen személyeket, csoportokat lényegesen nagyobb arányban hozza hátrányos helyzetbe, mint a velük összehasonlítható személyeket, csoportokat.

Több családnál fordult elő az, hogy mindkét szülő munkanélkülivé vált, és csak a gyermekek után járó családi ellátásokból éltek. Ennek az állapotnak az egyik következménye lett a mélyszegénység kialakulása. Az itt élő gyermekeknek természetessé vált, hogy a szülők otthon vannak, nem dolgoznak, így az ő szocializációjuk során nem azt sajátították el, hogy az iskola elvégzése után munkahelyet kell keresniük, hanem bekerültek a szociális ellátórendszerbe.

Míg korábban szinte csak az általános iskolát végzett aktív korúak kerültek bele az ellátórendszerbe, az elmúlt években egyre több szakmával és érettségivel rendelkező fiatalnak sem sikerült munkát találnia.

Ebből az állapotból kikerülni egyre nehezebbé vált és súlyos mentális terheket rótt az érintettek a munkanélküliség okozta szegénységük.

Szociálpolitikai megközelítésben a munkanélküliek a hátrányos helyzetűek azon csoportja, akik nem bizonyultak elég erősnek a munkából származó jövedelemért folytatott harcban, és így munka nélkül maradtak. A munkanélküliségből következik, hogy nem rendelkeznek jövedelemmel, így gyakran megélhetési gondjaik vannak. Ezen az állam – a törvény által előírt ideig – az álláskeresői járadékkal és más munkanélkülieket támogató programokkal, képzésekkel igyekszik segíteni.

Mindenkire bejelentési kötelezettség vonatkozik, aki elvesztette a munkáját. Ennek elmulasztása jelentheti azt is, hogy a munkanélküli személy nem lesz jogosult a támogatásokra.

Egy társadalom erkölcsi-jogi és mentális állapotát jól jellemzi az, hogy miképpen tudja segíteni különböző okokból, például egészségügyi állapot miatt hátrányos helyzetbe került tagjainak munkavállalását, munkaerő-piaci elhelyezkedését.

3.1 Jövedelmi és vagyoni helyzet

A településen élők jövedelmi helyzetét meghatározza, hogy milyen a foglalkoztatottság mértéke, a munkanélküliek aránya, a munkaerőpiac általános helyzete. Fontos mutató az öregségi nyugdíjban részesülők számának, illetve átlagnyugdíjára vonatkozó adat, az adóerő-képességi adatok, a településen képződő SZJA adatok, a településen élők bruttó átlagbérére vonatkozó adatok.

A vagyoni helyzet meghatározója pl. a lakásállomány száma, azok komfort fokozatára vonatkozó adatok. A vagyoni helyzet meghatározója lehet a gépjárműadó fizetésre kötelezett személygépkocsik száma is.

3.2 Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció

A táblázatok számai segítségével kaphatunk képet arról, hogyan változott a munkanélküliek száma az elmúlt évek során. A munkanélküli ellátásokra való jogosultságot szabályozza a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (továbbiakban: Flt.), és figyelembe kell vennünk a Mötv-ben foglalt feladatokat is. Itt figyelemmel kísérhetjük az álláskeresőket, nemek, illetve korcsoport szerinti bontását is.

Az önkormányzat az Flt. 8. §-a értelmében külön törvényben meghatározott foglalkoztatási feladatainak ellátása során

- közfoglalkoztatást szervez,
- figyelemmel kíséri a helyi foglalkoztatási viszonyok alakulását,
- döntéseinek előkészítése, valamint végrehajtása során figyelembe veszi azok foglalkoztatáspolitikai következményeit,
- http://jogszabalykereso.mhk.hu/cgi_bin/njt_doc.cgi?docid=14284.607039 az állami foglalkoztatási szerv működési feltételeihez és fejlesztéséhez támogatást nyújt.

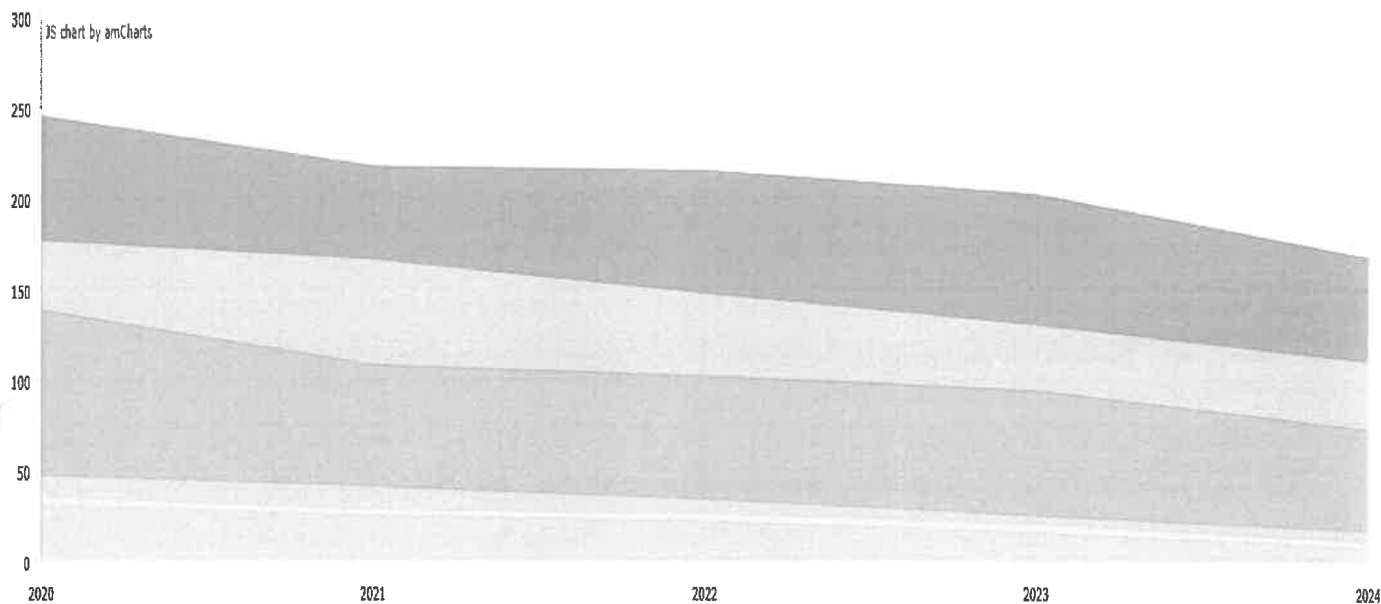
A helyi önkormányzat a Mötv. 15. §-a szerint feladat- és hatásköreinek ellátása során – törvényben meghatározott módon és mértékben – biztosítja a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy feladatellátásba történő bevonását.

- a) foglalkoztatottak, munkanélküliek, tartós munkanélküliek helyzete

Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal, TEIR mutatók

(c) 2026 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel



- Általános iskolai végzettségű nyilvántartott álláskeresők (fő) összesen: 102
- Általános iskola 8 osztályánál kevesebb végzettséggel rendelkező nyilvántartott álláskeresők (fő) összesen: 18
- Szociális támogatásban részesülő nyilvántartott álláskeresők (fő) összesen: 44
- Nyilvántartott álláskeresők összesen (fő) összesen: 351
- 180 napnál hosszabb ideje nyilvántartott álláskeresők aránya (százalék) összesen: 215,99
- Nők aránya a 180 napon túli nyilvántartott álláskeresőkön belül (százalék) összesen: 316,73

Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2025 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TIEB-nél.



A regisztrált munkanélküliek korcsoportonkénti bontása, illetve idősoros változása rámutat arra, hogy a munkanélküliség a különböző korosztály tekintetében miként változik. A munkanélküliek száma minden korosztályban csökkenést mutat. Esélyegyenlőségi szempontból jelentős és kedvezőtlen tendencia, hogy a 40 év feletti korosztályok részaránya az álláskeresők között magasabb. Az 60 év feletti korosztály aránya a legmagasabb. Az idősebb munkavállalóknak is nevezett ötven év feletti korban az álláskeresővé váló aktív korúak nehezebben találnak maguknak új munkahelyet, mint a fiatalabb korosztályok, ezért számukra hosszabbodik az álláskeresőben töltött idő és nagyobb eséllyel válnak tartósan munkanélkülivé.

A településen élő aktív korosztály körében az elmúlt években folyamatosan csökkent a tartós munkanélküliek száma. Megfigyelhető, hogy az álláskereső nők száma 2020. évtől minden évben magasabb a férfiakénál. Az álláskeresők számából a 180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek/nyilvántartott álláskeresők aránya viszont kis mértékben csökkent.

A gazdasági válság által sújtott években a munkanélküliségnek egyéni következményeit érzékelik a településen élő emberek. Ezek az egyéni ártó hatások különösen tartós munkanélküliség esetén jelentkeznek:

- a megszerzett tudás elértéktelenedése,
- társadalmi és szociális, kulturális elszigetelődés,
- pszichológiai és egészségügyi problémák,
- családi feszültség és konfliktusok,
- alkoholizmus,
- eladósodás veszélye,
- agresszivitás.

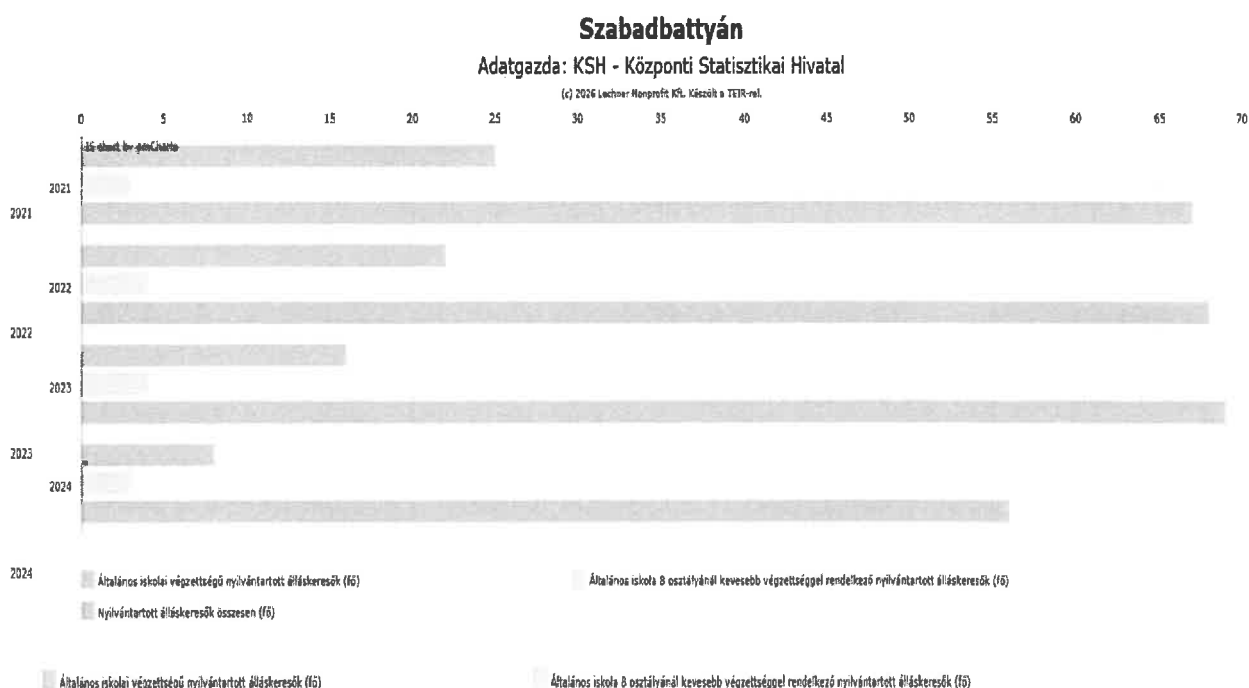
Az önkormányzat nem tud a közmunka program folyamatos koordinációján túl a helyi foglalkoztatási problémákba munkáltatói szerepkörben bekapcsolódni.

A százalékos arányok kiszámolása arra mutat rá, hogy milyen arányban vannak a tartós munkanélküliek (180 napnál régebben regisztrált munkanélküli). Az adatok a tartós munkanélküliekről és a település gazdasági potenciáljáról ad képet. A táblázatból látható, hogy az elmúlt években a munkanélküliek száma folyamatosan csökkent, de ezen belül a tartós munkanélküliek aránya növekedett. A 2013. évet követező években javultak a településen és gazdasági vonzáskörében a foglalkoztatási lehetőségek. Az elmúlt években az önkormányzat szociális biztonsági rendszerében plusz kiadásokkal járt a nehézséggel küzdő háztartások életvezetésének és a lakhatásának szociális támogatása.

A pályakezdő regisztrált munkanélküliek – ezen belül a 18-29 év közötti korosztály - aránya az álláskeresőik között alacsony és számukat tekintve évről évre kevesebb:

2019. évben 91 fő,
2020. évben 91 fő,
2021. évben 67 fő és
2022. évben 68 fő volt.

b) alacsony iskolai végzettségűek foglalkoztatottsága

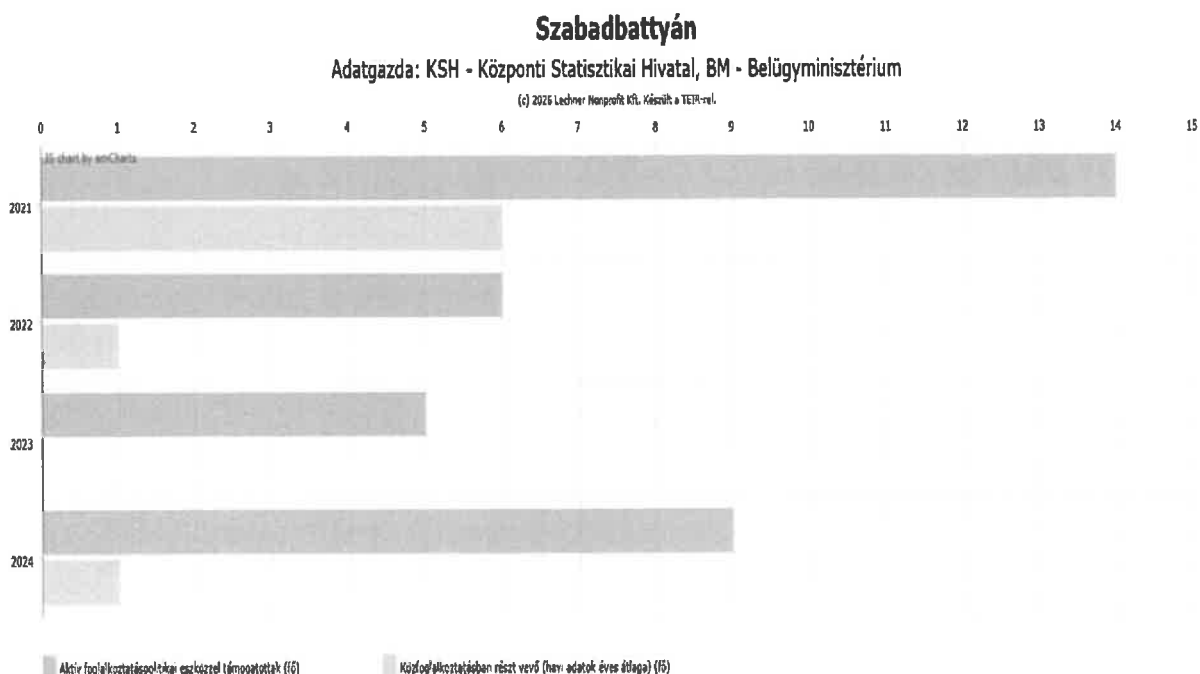


Az adattábla számszerűen adja meg, hogy a nyilvántartott álláskeresőik közül milyen létszámban vannak az alacsony iskolai végzettségűek. Az álláskeresőik csaknem 20 %-a nem rendelkezik szakképzettséggel. Az adatokból levonható az a következtetés, hogy a szakképzettség megszerzése némi védettséget képes jelenteni az állásvesztés kockázatával szemben

Az önkormányzat törekszik arra, hogy feltárja a településen élők számára elérhető felnőttképzési lehetőségeket. A polgármesteri hivatal elsősorban azzal tudja segíteni a munkaerő-piaci versenyképesség megőrzését a településen élő aktív korosztály számára, hogy a közösségi közlekedés feltételeit folyamatosan próbálja javítani annak érdekében, hogy mind a munkahelyre történő beközlekedés, mind a felnőttképzés elérhetősége javuljon a településen lakó aktív korosztályok számára.

Tapasztalható, hogy a gazdaságilag fejlettebb országokhoz hasonlóan Magyarországon is folyamatban van már a szakképzettséget nem igénylő munkák visszaszorulása és a szakmunka, illetve a magasan képzett munkaerő iránti kereslet növekedése. Ehhez a hatáshoz adódik hozzá, hogy a nyugdíjrendszerben történő átalakítások munkaerő-kínálatnövekedést idéztek elő az idősebb munkavállalói csoportokban, ahol a szakképzetlenség vagy a versenyképességi szempontból előnytelen szakképzettség eddig is magasan tartotta az állásvesztés kockázatát.

- c) közfoglalkoztatás, közfoglalkoztatásból az elsődleges munkaerőpiacra történő átlépés lehetőségei



A közfoglalkoztatottak száma, évről – évre csökken.

Napjainkban már az aktív korú (15-64 év közötti) lakónépesség elenyésző hányada vesz részt közfoglalkoztatásban. Az adatok arra világítanak rá, hogy a helyi munkaerő foglalkoztatásában az elmúlt években egyre kisebb szerepe volt az önkormányzat közfoglalkoztatási programjának.

Az elmúlt években a közfoglalkoztatás szerepe a tartós munkanélküliek foglalkoztatásában egyre inkább felértékelődött, és a társadalom részéről megnyilvánuló közérdeklődés középpontjába került. Az állam a foglalkoztatási helyzet javítása és a társadalmi felzárkózás elősegítése érdekében nem csak irányítással, szervezéssel és fejlesztéssel avatkozott be, hanem ennek keretében a közfoglalkoztatás támogatására is egyre több közpénzt fordított. A foglalkoztatási gondok enyhítését szolgáló cél-, intézmény- és eszközrendszer, továbbá a közfoglalkoztatás szabályos működtetését biztosító jogszabályi háttér lényeges változásokon ment, illetve megy keresztül.

A közfoglalkoztatás célja a tartósan munkanélküli, aktív korúak ellátásában részesülő személyek közfoglalkoztatásban való fokozottabb részvételére, valamint a szakképzetlen munkavállalók munkaerőpiacról való kiszorulásának megakadályozására irányul.

A közfoglalkoztatásba bevontak létszáma 2019. évtől folyamatosan csökkent. A kormányhivatal jelenleg nagy hangsúlyt fektet tanfolyamok szervezésére. Így lehetőséget kapnak a 8. általános iskolát végzett arra, hogy szakmát szerezzenek, illetve azok, akik a szakmájukban nem tudtak elhelyezkedni, átképzésben vegyenek részt.

d) a foglalkoztatáshoz való hozzáférés esélyének mobilitási, információs és egyéb tényezői (pl. közlekedés, potenciális munkalehetőségek, tervezett beruházások, lehetséges vállalkozási területek, helyben/térségben működő foglalkoztatási programok)

Szabadbattyán településen olyan ágazat működése nem számottevő, ahol részmunkaidős foglalkoztatás a jellemző. A foglalkoztatottak nemek szerinti csoportosítása alapján jellemzően többségben a férfi munkaerő alkalmazása a döntő, amiből kivétel az önkormányzatok és a képzőintézmények, ahol a női alkalmazottak többsége mutatkozik.

A település vállalkozásaiban a munkaerő felvételekor a végzettségen kívül elsősorban a szakmai tudásra és tapasztalatra helyeződik a hangsúly. A munkáltatók elsősorban a belső toborzás, illetve ismerősi körben való ajánlás útján próbálják betölteni az üres álláshelyeket.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya közvetítő szerepe leginkább az önkormányzat és intézményei esetében tölt be kiemelkedő szerepet, a vállalkozások általában kevésbé veszik igénybe a Foglalkoztatási Osztály szolgáltatásait. Az állások betöltésére alkalmazott módszerek közül (elsősorban a multinacionális vállalkozások esetében) egyre dominánsabbá kezd válni az internetes hirdetés, ami a költségtakarékosság és az információáramlás hatékonysága szempontjából racionális számukra, de a munkát kereső közönség szempontjából kirekesztő lehet ez az opció.

A tapasztalatok alapján a megváltozott munkaképességűek, illetve a fogyatékkal élők foglalkoztatására jelenleg a járásban működő munkáltatók kevésbé vannak felkészülve, hiszen a társadalmi réteg foglalkoztatásának hagyományai kezdeti stádiumban vannak jelen. A vállalkozások vonatkozásában szintén tapasztalat, hogy sem az iskolarendszerű képzőintézmények, sem a munkáltatók nem ápolnak szorosabb együttműködést, csupán a szakmai gyakorlati helyek biztosításában van némi együttműködési szándék, hajlandóság.

A Foglalkoztatási Osztály szerepét leginkább az álláskeresőik érzik a környező településeken, akik viszonylag nagy aránya fordul a Foglalkoztatási Osztályhoz, de sok esetben nem állásért, hanem támogatott képzésekért. A jelenleg a foglalkoztatottak többsége, ha váltott is már munkahelyet, akkor igyekezett a munkanélküli státusz kihagyásával ezt megtenni, vagy inkább családi, ismerősi körben kért segítséget, illetve önállóan igyekezett állást találni magának.

e) fiatalok foglalkoztatását és az oktatásból a munkaerőpiacra való átmenetet megkönnyítő programok a településen; képzéshez, továbbképzéshez való hozzáférésük

A fiataloknak az átlagosnál nagyobb munkanélküliségi érintettsége az elmúlt években szinte világjelenség volt. A leghátrányosabb helyzetben a képzetlen, csak alapfokú végzettséggel, vagy azzal sem rendelkező fiatalok vannak, akiknek komoly esélyük van arra, hogy hosszabb időszakot is stabil állás nélkül éljenek meg. A helyi tapasztalatok alapján elmondható, hogy Szabadbattyán esetében a pályakezdő fiatalok munkanélküliségi adatai az országos adatoknál jóval kedvezőbb képet mutatnak. A pályakezdő regisztrált álláskeresőik száma 2024. évben 0 fő volt. Akik pályakezdőként esetleg frissen szerzett szakmával sem találnak állást, többnyire azért nem jutnak álláslehetőséghez, mert szakmai tapasztalattal nem rendelkeznek. A munkáltatók a szakmai bizonyítvány mellett az esetek döntő részében gyakorlati tapasztalattal rendelkezőket várnak.

Ha a frissen végzett pályakezdőket vizsgáljuk, elmondhatjuk, hogy többen közülük nem akarnak az általuk elsajátított szakmában dolgozni, hiszen amikor a pályaválasztás előtt álltak, nem tudták még eldönteni, hogy mivel foglalkoznának majd a jövőben. Tehát óriási jelentősége lenne az átképzési lehetőségeknek számukra.

Megemlíthetjük a munkáltatók azon elvárásait is, melyek nemcsak a gyakorlatra és a szakképzettségre vonatkoznak, hanem az egyén személyiségére, képességeire és gyakorlatiasságára.

f) munkaerő-piaci integrációt segítő szervezetek és szolgáltatások feltérképezése, szakképzéshez, felnőttképzéshez és egyéb munkaerő-piaci szolgáltatásokhoz való hozzáférés, helyi foglalkoztatási programok)

Szabadbattyán esetében helyben nem érhetőek el az aktív korú népesség munkaerő-piaci integrációját segítő szervezetek és szolgáltatásai. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya rendszeresen indít felnőttképzési programokat a regisztrált álláskereső, főként a 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezők részére. Az elmúlt években településünkön több részt vettek konyhai kisegítő, óvodai dajka, szakképzett parkgondozó, kisgépkészítő, valamint személy- és vagyonőr tanfolyamon, amit sikeresen elvégeztek. Sajnos a szakmai végzettség megszerzése nem minden esetben segített számukra az elhelyezkedésben.

g) mélyszegénységben élők és romák települési önkormányzati saját fenntartású intézményekben történő foglalkoztatása

Az elmúlt években a közfoglalkoztatásban egyaránt részt vettek a mélyszegénységben élők és a roma származásúak is. Elsősorban egyéb takarító és kisegítő munkakörben kerültek foglalkoztatásra.

b) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén

Ha megvizsgáljuk a munkával nem rendelkezők nem és korcsoport szerinti megoszlását, akkor megfigyelhetjük, hogy az idősebb korosztály, a gyermekvállalást követően a munkaerőpiacra visszatérő nők, a fogyatékos emberek és a megváltozott munkaképességűek hátrányos helyzetben vannak a foglalkoztatás területén. Ezen a helyzeten szeretnénk javítani, a célcsoport képzési lehetőségeiről való tájékoztatásával és a munkalehetőségek felkutatásával.

i) digitális ismeretek megszerzésének és hozzáféréseinek lehetőségei.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata 2004 óta működteti a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtárban a DJP pontot (korábban eMagyarország pontot). Folyamatos digitális kompetencia-fejlesztés zajlik, valamint ingyenes hozzáférés az IKT eszközökhöz.

3.3 Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások és igénybevételekre vonatkozó adatok bemutatása

E fejezetben kiemeljük a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokat, valamint a munkaerő-piaci szolgáltatásokat és az álláskereső számára elérhető támogatásokat.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 1. napjától hatályban lévő, a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) alapján rászorultság esetén adható ellátások:

- a) települési támogatás
 - aa) családvédelmi támogatás
 - ab) gyógyszer-támogatás
- b) rendkívüli települési támogatás
 - ba) temetési támogatás
 - bb) krízistámogatás
 - bc) eseti támogatás
 - bd) tüzelő támogatás
 - be) veszélyhelyzeti támogatás
- c) köztemetés

az Szt. 45. §-ában és 48. §-ában foglaltak figyelembevételével, valamint a rendeletben meghatározott feltételek szerint.

a) Települési támogatás:

aa) Családvédelmi támogatás

A R. 13-17. §-ának rendelkezései alapján Családvédelmi támogatásra jogosult, akinek gyermeke saját családi környezetében történő nevelkedése, szükségleteihez igazoldó gondozása, nevelése, jólétének biztosítása anyagi egyensúlyvesztés miatt időszakosan vagy tartósan veszélyeztetett.

Az anyagi egyensúlyvesztés miatt időszakosan, vagy tartósan akkor veszélyeztetett, ha a jogosult

a) a gyermek étkeztetés intézményi térítési díját önerőből megfizetni nem képes, vagy

b) a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának normatív kedvezményt meghaladó mértékét segítség nélkül megfizetni nem képes.

A családvédelmi támogatás iránti kérelmet a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző bírálja el.

2024.évben 1 esetben, 2025. évben 0 esetben került megállapításra családvédelmi támogatás.

ab) Gyógyszertámogatás

A R. értelmében a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző települési támogatást nyújt a gyógyszerkiadások viseléséhez annak a személynek, aki közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik, és a háziorvos által igazolt egy-egy betegség miatt jelentkező gyógyszerkiadása vagy az egyes családtagjai eseti gyógyszerköltsége együttesen meghaladja a családban az egy főre jutó havi jövedelem 10%-át, feltéve, hogy a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő személy esetében 500%-át. A gyógyszerátogatás iránti kérelemben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt. 2024. évben 10 fő, 45 esetben, 2025. évben 23 fő, 62 esetben részesült gyógyszerátogatásban.

b) Rendkívüli települési támogatás:

ba) Temetési támogatás:

A R. értelmében temetési támogatás formájában rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a Szabadbattyán településen lakóval rendelkező személynek, aki

a) a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy

b) tartásra köteles hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése saját, illetve családja létfenntartását veszélyeztetik, és

c) az eltemettető családjában az egy főre eső családi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedül élő kérelmező havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át nem haladja meg.

A temetési támogatás iránti kérelmet a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el.

2024. évben 3 fő, 2025. évben pedig 6 fő részesült temetési támogatásban.

bb) Krízistámogatás:

Krízistámogatás formájában rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek esetében az alábbi feltételek legalább egyike fennáll

a) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása, a gyermek fogadásának előkészítése, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartás biztosítása, a gyermek családba való visszakerülésének elősegítése érdekében vagy

b) akinek Szabadbattyán közigazgatási területén lévő ingatlanát elemi kár éri, és az érintett az ingatlanban –mint tulajdonos, hasznélvező, vagy használó - életvitelszerűen lakik, feltéve, hogy az elemi kárral érintett ingatlanán kívül vagyonnal nem rendelkezik.

(2) Elemi kárnak minősül e rendelet vonatkozásában, ha a tűz, robbanás, földrengés, árvíz és belvíz következtében a) a lakóház részben vagy egészben összeomlik, b) a lakóház részben vagy egészben leég, c) a lakóház részben vagy egészben vízzel elárasztott. 2024. évben 2 fő részesült krízistámogatásban, 2025. évben pedig 1 fő.

bc) Eseti támogatás

Eseti támogatás formájában rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a személynek, aki, létfenntartási gondokkal küzd és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő esetében 500%-át.

Létfenntartási gondnak kell tekinteni, ha a kérelmező megélhetése valamely előre nem látható esemény bekövetkezése okán igazolt módon veszélyeztetve van, vagy alkalmi többletkiadása keletkezik.

Az eseti támogatás iránti kérelmekben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

2023. évben 86 fő, 2024. évben 44 fő részesült eseti támogatásban, 2025. évben pedig 59 fő.

bd) Tüzelő támogatás

A téli tüzelőproblémák enyhítésére tüzelő támogatás formájában rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a Szabadbattyán településen lakcímmel rendelkező személynek, aki, vagy akinek a családja átmenetileg fűtési gondokkal küzd.

A tüzelő támogatás megállapítás iránti kérelemben a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

2024. évben 42 kérelem érkezett 30 családtól. 2025. évben 75 kérelem érkezett 52 családtól, ezek alapján tíz család részesült két alkalommal tüzelő támogatásban.

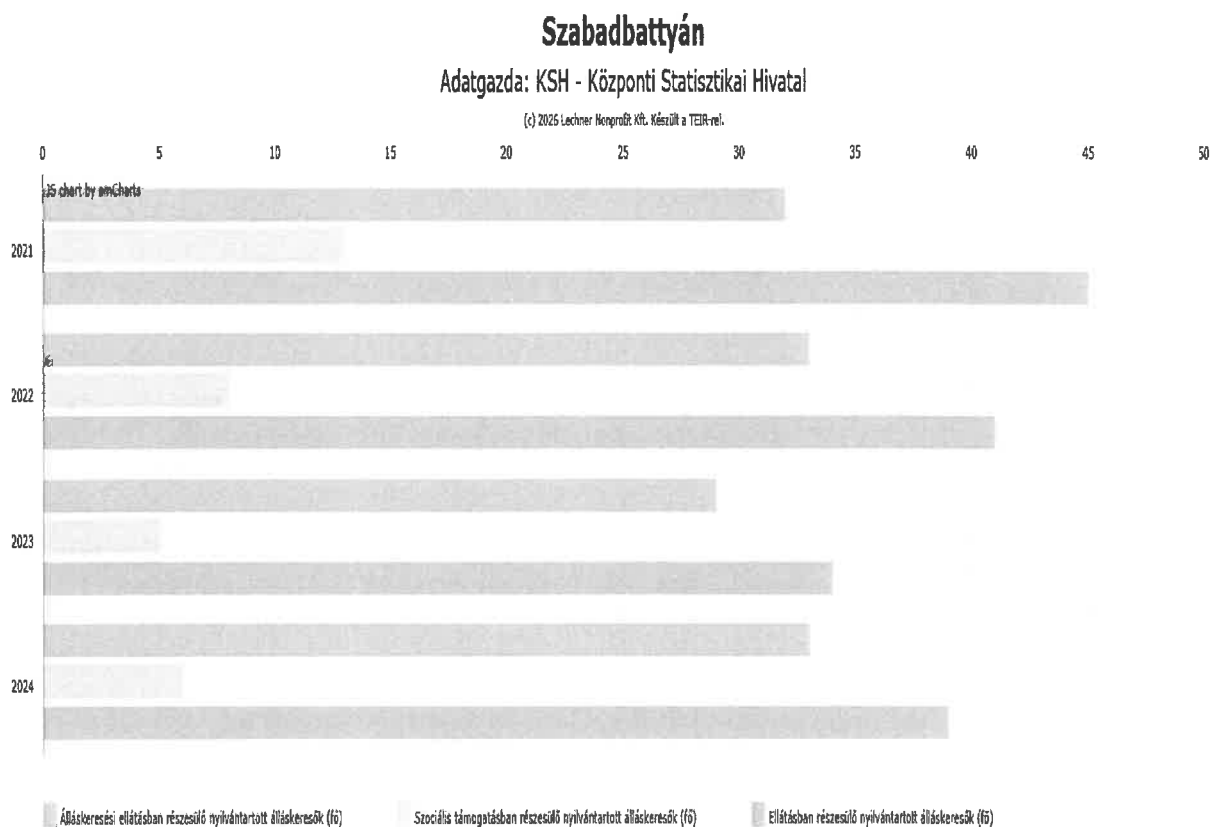
Az aktív korúak ellátására való jogosultságot a járási hivatal állapítja meg. Ki jogosult:

- aki munkaképességét legalább **67%-ban** elvesztette, aki legalább **50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett**, vagy akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján nem haladja meg az **50%-os mértéket**, vagy
- aki vakok személyi járadékában részesül, vagy
- aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy
- akinek esetében a munkanélküli-járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, vállalkozói járadék folyósítási időtartama lejárt, vagy
- akinek esetében az álláskeresői ellátás folyósítását keresőtevékenység folytatása miatt a folyósítási idő lejártát megelőzően szüntették meg, és a keresőtevékenységet követően álláskeresői ellátásra nem szerez jogosultságot, vagy
- aki az aktív korúak ellátása iránti kérelem benyújtását megelőző két évben az állami foglalkoztatási szervvel vagy a rehabilitációs hatósággal legalább egy év időtartamig együttműködött, vagy
- akinek esetében az ápolási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás, a gyermeknevelési támogatás, a rendszeres szociális járadék, a bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, az átmeneti járadék, a rehabilitációs járadék, a rokkantsági nyugdíj, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a megváltozott munkaképességű személyek ellátása, az ideiglenes özvegyi nyugdíj folyósítása

megszűnt, illetve az özvegyi nyugdíj folyósítása a gyermek életkorának betöltése miatt szűnt meg, és közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően az állami foglalkoztatási szervvel, vagy a rehabilitációs hatósággal legalább három hónapig együttműködött, feltéve, hogy saját maga és családjának megélhetése más módon nem biztosított, és keresőtevékenységet nem folytat. Az aktív korúak ellátása tekintetében nem minősül keresőtevékenységnek, ha a kérelmező, illetve a jogosult közfoglalkoztatásban, egyszerűsített foglalkoztatásban vesz részt vagy háztartási munkát végez.

Az aktív korúak ellátása tekintetében nem minősül keresőtevékenységnek a közfoglalkoztatás, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint a háztartási munka.

A megállapodás elsődleges célja olyan szolgáltatások biztosítása, amely a munkaerőpiacra történő visszahelyezést segíti. A beilleszkedést elősegítő program a munkanélküliség káros hatásait segített enyhíteni. Az anyagi helyzet romlásának következményeként a munkanélküli emberek kapcsolatai beszűkültek, megváltozott énképük és életvitelükben is izolálódtak. Az anyagi nehézségek konfliktusokat idéznek elő a munkanélküliek családjában, az pedig a kisgyermekük és maga a család védelembevételét vonja maga után.

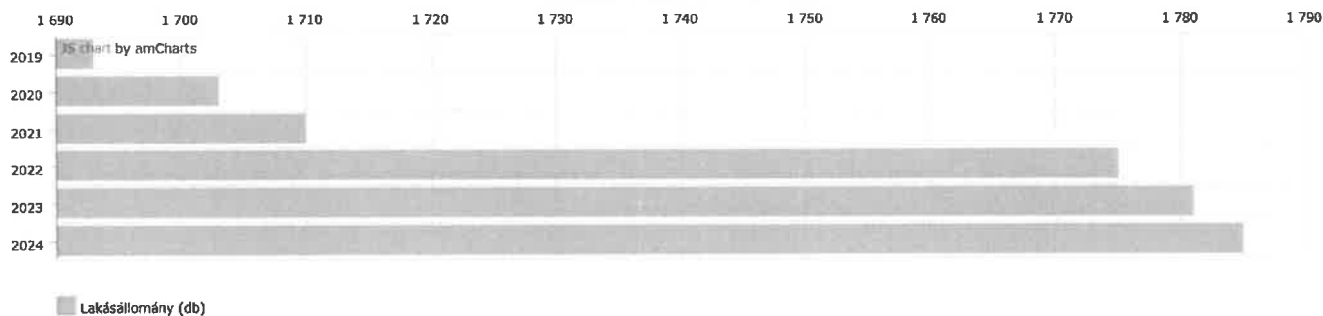


3.4 Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció

Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2026 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



A település lakásállománya az elmúlt években folyamatosan emelkedik a magán beruházásoknak köszönhetően.

a) bérlakás-állomány

Az önkormányzat bérlakással nem rendelkezik.

b) szociális lakhatás

Az önkormányzat bérlakással nem rendelkezik.

c) egyéb lakáscélra használt nem lakáscélú ingatlanok

A településen nem releváns.

d) elégtelen lakhatási körülmények, veszélyeztetett lakhatási helyzetek, hajléktalanság

A településen nem releváns.

e) lakhatást segítő támogatások

Megszűnt a lakásfenntartási támogatás, így az önkormányzat nagyobb hangsúlyt fektet a rendkívüli települési támogatásokra, mint pl. tüzelő támogatás, gyógyszer-támogatás, krízistámogatás stb.

f) eladósodottság

Az adósságsökkentési támogatást Szabadbattyán község Önkormányzata nem vezette be. Nincs pontos adatunk, információnk a lakosság eladósodottságával, a tartozások összegszerűségével kapcsolatban.

g) lakhatás egyéb jellemzői: külterületeken és nem lakóövezetben elhelyezkedő lakások, minőségi közszolgáltatásokhoz, közműszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez való hozzáférés bemutatása

A település Székesfehérvárra vezető 7-es számú főút mellett található Emmaróza külterület, ahol az elmúlt években megnövekedett az állandó lakóhellyel rendelkezők száma.

A településen távolsági buszjáratokkal minden közszolgáltatáshoz el lehet jutni, melyek többnyire a falu központjában találhatók.

Az önkormányzat az MFP pályázati kiírása alapján nyert saját tulajdonú AEAF686 forgalmi rendszámú, Wolkswagen Rakos tip. kisbusz által végzendő szociális szolgáltatásokat az alábbiakban határozza meg:

1. külterületen, zártkertekben élők települési támogatásból történő természetbeni juttatásainak (élelmiszer-csomag) kiszállítása,
2. időskorú lakosok szervezett szállítása közösségi rendezvények igénybevételeire

3. a fogyatékos személyek jogainak érvényesülése érdekében a súlyos fogyatékosok közlekedési esélyeinek javítására – szállítás biztosítása,
4. a közreműködés
 - a) az étkeztetésben,
 - b) a házi segítségnyújtásban,
 - c) a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
 - d) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, így
 - e) a háziorvosi rendelésre szállítás,
 - f) az egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
 - g) a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása;

3.5 Telepek, szegregátumok helyzete

a) a telep/szegregátum mint lakókönyezet jellemzői (kiterjedtsége, területi elhelyezkedése, megközelíthetősége, a közösségi közlekedés és a munkába jutás egyéb lehetőségei, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezet-egészségügyi jellemzői stb.)

Szegregátumnak nevezzük azokat a földrajzilag egybetartozó és elhatárolható területeket, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-64 éves korosztály) belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot.

Szabadbattyánban nincs olyan lakóövezet, amely megfelelne ezeknek a kritériumoknak. A romák beilleszkedtek a lakosságba, többnyire elszórtan egy utcában egymás szomszédságában élnek romák és nem romák.

b) a telepen/szegregátumokban élők általános jellemzői, társadalmi problémák szempontjából főbb mutatói: életkori megoszlás, foglalkoztatottsági helyzet, segélyezettek, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya
Településen nem releváns.

c) szegregációval veszélyeztetett területek, a lakosság területi átrendeződésének folyamatai
Településen nem releváns.

3.6 Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

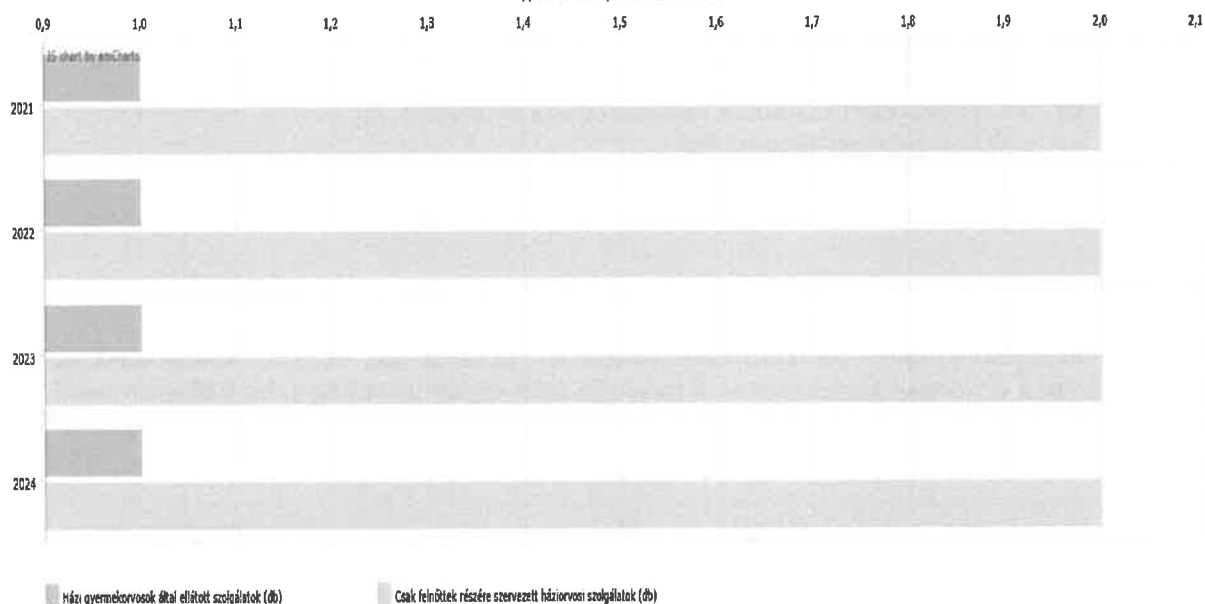
Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény értelmében a települési önkormányzatnak az egészségügyi alapellátás körében gondoskodni kell:

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- b) a fogorvosi alapellátásról,
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról,
- d) a védőnői ellátásról,
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2026 Lechner Monprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



A települési önkormányzat a környezet- és település-egészségügyi feladatok körében gondoskodik

- a köztisztasági és településtisztasági feladatok ellátásáról,
- biztosítja a rovarok és rágcsálók irtását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a település környezet-egészségügyi helyzetének alakulását és ennek esetleges romlása esetén – lehetőségeihez képest – saját hatáskörben intézkedik, vagy a hatáskörrel rendelkező és illetékes hatóságnál kezdeményezi a szükséges intézkedések meghozatalát,
- együttműködik a lakosságra, közösségekre, családi, munkahelyi, iskolai színterekre irányuló egészségfejlesztési tevékenységekben, valamint támogatja és aktívan kezdeményezi ezeket.

a) az egészségügyi alapszolgáltatásokhoz, szakellátáshoz való hozzáférés

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, ahogy azt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírja, kötelező feladatként biztosítja a településen az egészségügyi alapellátást.

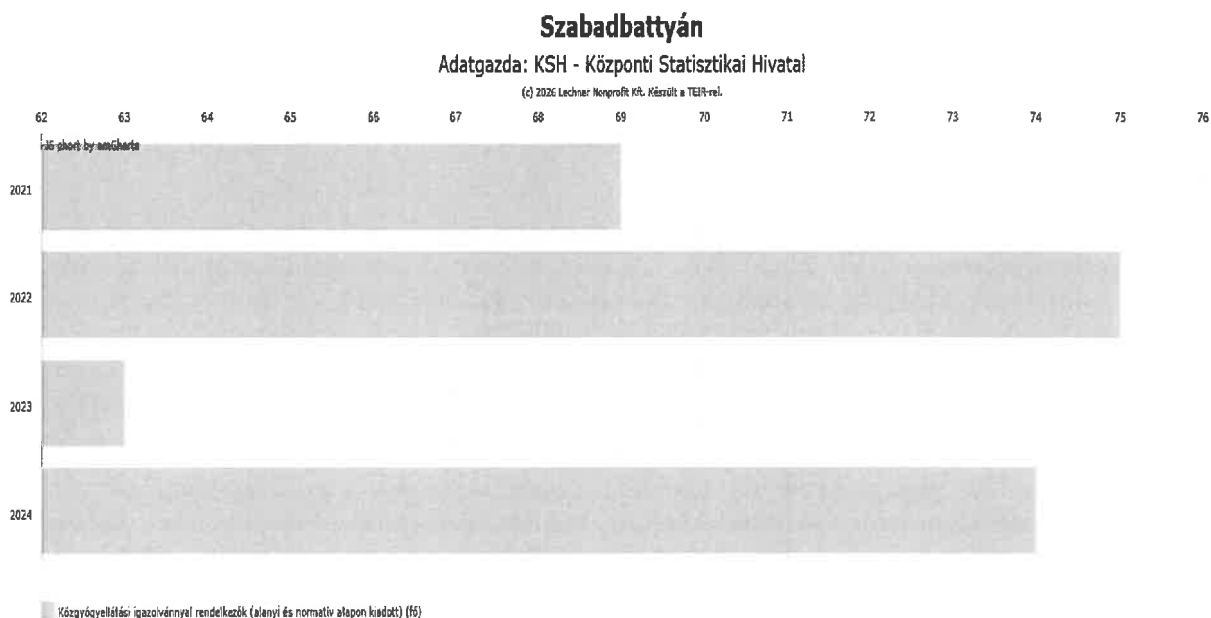
Körzeti védőnők a házi orvosokkal szoros együttműködésben végzi munkájukat. Tevékenységükkel a település 2 kerületének egészét lefedik, az érintett családok (anyák, várandósok, gyermekek) részére elérhetőek.

Az éjszakai és munkaszüneti központi felnőtt orvosi ügyelet 24 órás sürgősségi ügyelet formájában tevékenykedik Székesfehérvári Többcélú Kistérségi társulásban, székesfehérvári központtal.

A fogorvosok heti 40 órában látják el – területi ellátási kötelezettséggel – a hozzá fordulókat.

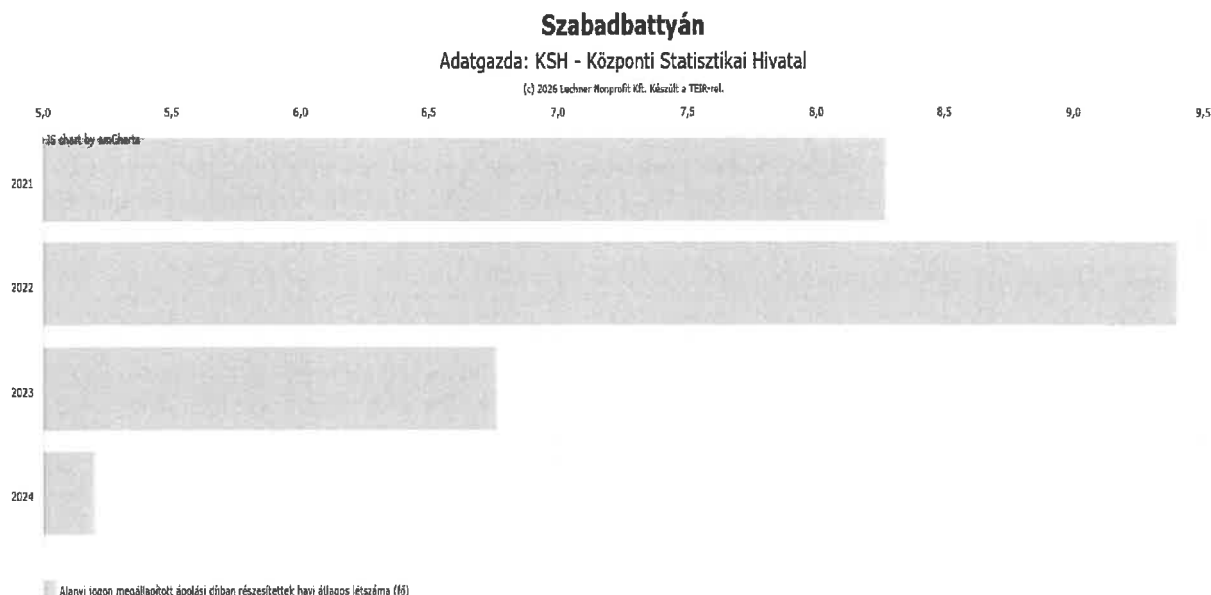
Az iskola- és ifjúság-egészségügyi szolgálat orvosi feladatait 1 főállású gyermekorvos látja el.

A területi ellátásért felelős kórház a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató kórház.



A közgyógyellátottak számában jelentős növekedés tapasztalható a 2024-es évben.

2015. március 1-től ez az ellátás a Kormányhivatalok hatáskörébe került, de csak normatív illetve alanyi jogon állapít meg támogatást, a méltányossági ellátás megszüntetésre került. Az Önkormányzatok rendkívüli települési támogatás formájában, rendelet alapján tudnak havi anyagi segítséget nyújtani azoknak, akik továbbra is rá vannak szorulva a már megszüntetett támogatásokra



Szabadbattyán Nagyközségben az ápolási díjban részesülők száma évről-évre csökken. Ha a családban idős ember válik fekvőbetegg, a tradíció és a megélhetés hiánya miatt sokan válasszák az idős ember otthoni ápolását. 2015 március 1-től az ápolási díj megállapítása szintén a Kormányhivatalok hatáskörébe tartozik.

- b) prevenció és szűrőprogramokhoz való hozzáférés népegészségügyi, koragyermekkori kötelező szűrésekhez való hozzáférés

Nagyon fontos szerephez kell jutnia a megelőzésnek. A megelőzés területén a háziorvosok, védőnők, körzeti ápolók felelőssége a legnagyobb, de a családok szűrése, a betegségek korai felismerése, korrekt gondozása tekintetében, továbbá az iskolák, közösségek tudatformáló tevékenysége sem elhanyagolható: például a részvétel ösztönzése a szűrőprogramokon, életmód- és táplálkozási ismeretek oktatása.

A területi ellátásért felelős kórház Székesfehérváron a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház. A kötelező szűrésekre is ide lehet elmenni az érintetteknek. A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják. A Szt. értelmében a személyes gondoskodás magában foglalja a szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátásokat. A településen biztosítottak az életminőség javítását és egészségfejlesztést szolgáló intézkedések. Biztosított a településen a család és nővédelmi gondozás, valamint az ifjúság egészségügyi gondozása és speciális feladatainak ellátása.

A településen védőnői szolgálat működik. Két védőnő dolgozik, akivel rendszeres kapcsolatot tartunk fenn, és együtt szervezünk prevenciók előadásokat, programokat, illetve jelezzük egymás felé családok szükséglete iránti igényeket. A védőnő rendszeres szűrővizsgálatot is tart valamint óvodába, iskolába is kimegy szűrővizsgálatokat végezni.

c) fejlesztő és rehabilitációs ellátáshoz való hozzáférés

A fejlesztő és rehabilitációs eljárásokhoz való hozzáférés biztosítása településünkön nem megoldott, az erre szorulókat ellátása főként Budapesten történik. A székesfehérvári rendelőintézet is lát el ilyen jellegű feladatokat. Pontos adat nem áll rendelkezésünkre, de a hivatalunkban megforduló ügyfelek elmondása alapján következtetünk a probléma fennállására.

d) közétkeztetésben az egészséges táplálkozás szempontjainak megjelenése

Az önkormányzat minden köznevelési intézményében, megszervezi a közétkeztetést, amely megfelel az érintett korosztály egészséges étrendjére vonatkozó elvárásoknak. 2020 évtől az Önkormányzat az Erta-Kárpátia Kft.-vel kötött ellátási szerződésen keresztül látja el ezt a feladatot.

Minden tanévben a kiírt közbeszerzési eljárás kiírásánál fő szempont a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014.(IV.30.) számú EMMI rendeletben foglaltak betartása.

e) sportprogramokhoz való hozzáférés

A község lakossága igényt tart a helyi sportrendezvényekre. E feladat ellátását szolgálja az önkormányzat tulajdonában futballpálya és műfüves pálya. Számos sportrendezvény kínálkozik településünkön, ami a civil szervezetek rendeznek meg és hirdetik meg a lakosság felé. Sport és egészségnap, kirándulás, futball-meccsek, kerékpártúra színesítik a község sportprogramját.

A képviselő-testület – a lakossági igények szem előtt tartásával – fontosnak tartja a sporttevékenységgel kapcsolatban:

- a település sportéletének helyet adó épületek és pályák karbantartását,
- a sportegyesület támogatását,
- támogatja a szabadidős sporttevékenységet.

f) személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) értelmében a lakosság szociális ellátásának biztosítása az állam központi szerveinek és a helyi önkormányzatoknak a feladata. A lakosság szociális ellátásának a garanciáit az A következő időszakban

várhatóan megnövekszik a támogatásra szorulóknak száma, többen kerülhetnek a perifériára, egyes rétegeknél emelkedhet a szegénység.

A szociális ellátórendszernek fel kell készülni arra, hogy a jelentkező problémákra választ tudjon adni. Az önkormányzat pénzügyi és természetbeni támogatási rendszerét felül kell vizsgálni, hogy a támogatás a megfelelő személyekhez kerüljön.

Ennek érdekében:

- a képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét, a törvényi változások tükrében,
- a továbbiakban is nagy hangsúlyt fektet a szociális információk szolgáltatásához.
- meglévő szociális rendszerét kibővíti.
- az ellátásra szorulóknak biztonságát megteremti házi segítségnyújtással,
- biztosítja, hogy a szociális szolgáltatások közelebb kerüljenek az ellátottakhoz,
- a szociális ellátási igényeket felméri,

Az Szt. 57. §-a értelmében szociális alapszolgáltatások

- a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás,
- az étkeztetés,
- a házi segítségnyújtás,
- a családsegítés,
- a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- a közösségi ellátások,
- a támogató szolgáltatás.

A szociális alapszolgáltatások közül a településünkön működik az szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a családsegítés és a tanyagondnoki szolgálat. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság biztosítja.

Az alapszolgáltatások megszervezésével az állam és a települési önkormányzat segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban és lakókörnyezetükben önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból származó problémáik megoldásában.

Tanyagondnoki Szolgálat

A szolgáltatási terület megnevezése: Lajostelep pusztája, Felsősomlyó pusztája, Határ dűlő, Izabella dűlő, Muskotály dűlő, Ezerjók dűlő, Kápolna dűlő, Leányka dűlő, Szürkebarát dűlő, Szivárvány dűlő

A tanyagondnoki szolgáltatás 1 fő közalkalmazott útján ellátja a településrészen jelentkező feladatokat, a többi, a településen működő szociális szolgáltatásokkal egymást kölcsönösen kiegészítve.

A tanyagondnoki szolgáltatás

1. Kapcsolattartás
2. Bevásárlás
3. Betegszállítás
4. Általános iskolai gyerekek szállítása otthon és iskola között (külső területi iskolabusz)

szolgáltatási elemeket biztosít.

Étkeztetés

A pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) értelmében az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a napi

egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek azt biztosítani.

A szociális étkezés igénybevétele szempontjából szociálisan rászorult, akinek önálló képessége olyan mértékben csökkent, hogy önállóan étkezéséről gondoskodni nem tud,

- a) 70. életévét betöltötte, vagy
- b) korhatárra tekintet nélkül, akinek
 - ba) egészségi állapota, vagy
 - bb) fogyatékosága, vagy
 - bc) pszichiátriai betegsége, vagy
 - bd) hajléktalansága indokolja.

Egészségi állapota miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki mozgásában korlátozott, krónikus, vagy akut megbetegedése, fogyatékosága miatt önmaga ellátásáról – részben vagy teljesen – gondoskodni nem tud.

Fogyatékosága miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, ki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

Pszichiátriai betegsége miatt rászorulóknak kell tekinteni az személyt, aki fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igényel, önmaga ellátására részben képes.

Hajléktalansága miatt rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik, kivéve azt, akinek bejelentett lakóhelye a hajléktalan szállás.

A szociális rászorultak részére az ebéd egy fő önkormányzati alkalmazott által a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában működő általános iskolai tálalókonyháról kerül kiszállításra önkormányzati gépjárművel.

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtás feladatait 2015. július 1. napjától a Sárrét Kistáj Önkormányzati Társulás családgondozója látja el a településen.

A házi segítségnyújtás olyan szolgáltatás, amely az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását – szükségleteinek megfelelően – lakásán, lakóközösségében biztosítja.

A házi segítségnyújtás hozzájárul ahhoz, hogy az ellátást igénybe vevő fizikai, mentális, szociális szükséglete

- saját környezetében,
- életkorának, élethelyzetének és egészségi állapotának megfelelően,
- meglévő képességeinek fenntartásával, felhasználásával, fejlesztésével biztosított legyen.

A Szt. rendelkezési alapján 2016. január 1. napjától a házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy személyi gondozást kell nyújtani.

Szociális segítség keretében biztosítani kell

- a) a lakóközösségi higiénia megtartásában való közreműködést,
- b) a háztartási tevékenységben való közreműködést,
- c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,
- d) szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítségét.

Személyi gondozás keretében biztosítani kell

- a) az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását,
- b) a gondozási és ápolási feladatok elvégzését,
- c) a szociális segítséget magába foglaló tevékenységeket.

Családsegítés:

A családsegítés feladatait 2015. július 1. napjától a Sárrét Kistáj Önkormányzati Társulás családgyógyozója látja el.

A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatás.

A családsegítő a következő területeken nyújt segítséget:

- segít a családi konfliktusok okainak feltárásában és azok megoldásában,
- tartós munkanélküliek, a fiatal munkanélküliek, a fogyatékkal élők, egyéb szociálisan rászorult személyek részére szociális, mentálhigiénés tanácsadást nyújt,
- életvezetési problémák esetén életvezetési tanácsadást nyújt,
- az anyagi nehézségekkel küzdők számára a pénzübeli, természetbeni ellátásokhoz, szociális szolgáltatásokhoz való hozzájutást segíti,
- hivatalos ügyek intézésében nyújtott segítséget.

A családok segítése érdekében veszélyeztetettséget és krízishelyzetet észlelő jelzőrendszer működik a településen.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás:

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segítségnyújtó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás. Ezen feladatot a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Kirendeltsége látja el. A szolgáltatást a településen átlagosan 25 fő veszi igénybe.

Természetesen az esélyegyenlőségnek, mint alkotmányos jognak az érvényesülése és a személyre szabott ellátás biztosítása érdekében a felsorolt ellátási formákat valamennyi speciális ellátást igénylő ellátotti kör részére is biztosítani kell, figyelemmel az időskorúak, a pszichiátriai betegekre, a szenvedélybetegekre és a fogyatékkal élőkire.

g) drogprevenációs szolgáltatások;

Nincs adat.

h) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése az szolgáltatások nyújtásakor.

A helyi szociális ellátórendszer középpontjában továbbra is a segítségre szoruló emberek állnak, akiknek színvonalas ellátása feltételezi az emberi értékek tiszteltben tartását. A helyi szociális szolgáltatások gyakorlatában a személyközpontú szociálismunka folyamatosan biztosított, amely megteremti a hátrányos helyzetben élők támogatásának, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit.

i) előnyben részesítési (hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások) a szociális és az egészségügyi ellátórendszer keretein belül.

Az Önkormányzat a szűkös anyagi lehetőségeinek ellenére is igyekszik a társadalom peremére szorult egyéneket, családokat hátránykompenzáló juttatásokban részesíteni.

A fentebb említett támogatásokon felül az önkormányzat szociális támogatásként minden évben biztosít szociális tűzifát, valamint a BURSA Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Programhoz nyújtott támogatást.

Bursa Hungarica ösztöndíj

év	támogatásban részesültek
----	--------------------------

2022	6
2023	5
2024	5

Szociális tűzifa támogatás

év	támogatásban részesültek
2023	41
2024	56
2025	41

3.7 Községi viszonyok, helyi közelet bemutatása

a) közösségi élet színterei, fórumai

A község közösségi élete igen összetett, ezért egyben színes és mozgalmas is. Elsődleges közösségi színtér a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár, melyben helyet kap a könyvtár és a különböző szakkörök, szerveződések. (Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület, néptánc csoport, énekkar, kézműves szakkör, kiállítások, táncos - zenés rendezvények, kiállítások, Egészség-nap stb.) Több közösségi rendezvény szervezője az önkormányzat. Magas színvonalon, igen aktívan, egymást segítve tevékenykednek a civil szervezetek.

Példaértékű együttműködésről számolhatunk be az önkormányzat és a civilek között.

A helyi polgárőrség tagjai a rendezvények alkalmával rendszeresen együttműködnek a civilekkel, önkormányzattal. A Szabadbattyán községben élő gyermekek közösségi rendezvényekben történő bevonását a gyermekeket gondozó intézmények végzik, jelentős segítséget nyújtanak ebben az óvodához és az iskolához kapcsolódó alapítványok.

A község honlapja www.szabadbattyan.hu, illetve a közösségi oldala, a település fontos eseményei, hírei eljutnak az állampolgárok, a vállalkozások, intézmények felé.

b) közösségi együttélés jellemzői, konfliktus kezelési eljárások

Etnikai konfliktusokról nincsenek információink. Jellemző inkább a segítő szándék.

c) helyi közösségi szolidaritás megnyilvánulásai (adományozás, önkéntes munka stb.)

A helyi közösségi szolidaritás magas szinten működik. A civilek önkéntes munkában is gyűjtenek adományokat, segítséget nyújtanak. Év végén különösen megnövekszik a civil szervezetek adományozási kedve. Gyűjtési- és adományozási akciókat, ünnepségeket szerveznek. Lehetőségeikhez mérten, bár egyre csökkenő tendenciát mutatva, a rászorulókat a helyi vállalkozások, cégek, vállalatok segítségére is számíthatnak, elsősorban pénzbeli vagy természetbeni adomány formájában (pl. ebéd osztás a rászorulóknak).

A célszemélyek, segítségre szoruló családok feltérképezése, szükségleteik felmérése a családsegítő szolgáltatáson keresztül történik. A kapott pénzüsszegekből esetenként tartós élelmiszert vásárolnak, amit a dolgozók és önkéntesek segítségével osztanak ki.

A családsegítő közreműködésével, heti rendszerességgel történik kenyér adomány osztás és ruhabörze a családok részére, ezen kívül célzott ruhaadomány közvetítését is végzik. Ugyanígy élelmiszeradományok szétosztása is rendszeres a hátrányos helyzetű családok körében.

d) a helyben élő nemzetiségek kulturális sokszínűségének bemutatása és kulturális identitásuk megőrzésének lehetőségei

e) helyi lakossági önszerveződések

Településünkön az alábbi civilszervezetek működnek:

- „Jövők a Falu” Alapítvány
- Civil Kurázi egyesület
- Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület
- Hajnalf Citerazenekar
- Gazdakör
- Polgárőrség
- Érted Battyán Kulturális Egyesület

3.8 A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal

A településen nem releváns.

3.9 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A 180 napnál hosszabb ideje tartósan álláskereső között a nők aránya növekszik, ami a családi szerep és a munkaerő-piaci szerep összeegyeztethetőségének nehézségére utal	gyermek napközbeni ellátását szolgáló intézményrendszer felülvizsgálata, férőhelybővítés lehetőségeinek felmérése,
Alacsony iskolázottság illetve a versenyképtelen, munkaerő-piaci keresletnek nem megfelelő szakképzettség növeli az álláskereső időt és a tartós munkanélküliség fennmaradásának veszélyével jár	integrált oktatás, pályázatok, felzárkóztató programok, felnőttképzési programok
A közösségi közlekedés feltételeinek javítása szükséges ahhoz, hogy a településen élő aktív munkaképes korosztályok meg tudják közelíteni az körzetben található munkalehetőségeket.	A közösségi közlekedési eszközök főleg a helyközi buszjárat és a vonatközlekedés összehangolása fontos, különös tekintettel a munkába indulás és érkezési időszakokban.
prevenációs szolgáltatások ismeretének hiánya, rossz egészségi állapot	- helyben szűrőprogramok szervezése - egészséges életmód megismertetése

4. A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység

4.1 A gyermekek helyzetének általános jellemzői gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek

Már születésünk pillanatától esélyegyenlőtlenség állhat fenn, hiszen nem mindegy, hogy milyen családba születünk, hazánk melyik térségében, tanyán, kis vagy nagy településen, kisvárosban, avagy nagyvárosban.

Magyar Országgyűlés 1991. évi LXIV. Törvényében kihirdette a Gyermek Jogi Egyezményt, majd elfogadta a 47/2007. (V. 31.) sz. határozatával a „Legyen Jobb a Gyermeknek 2007- 2032” Nemzeti Stratégiát.

A dokumentum fő célja volt, hogy csökkentse a gyermekek és családjaik nélkülözését, javítsa a gyermekek fejlődési esélyeit. Ez minden gyermekre kiterjed, de azokra a gyermekekre kell hangsúlyt helyezni, akiknek érdekei a legjobban sérülnek.

a) veszélyeztetett és védelembe vett, hátrányos helyzetű, illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, valamint fogyatékossgal élő gyermekek jellemzői, egészségügyi, szociális, lakhatási helyzete

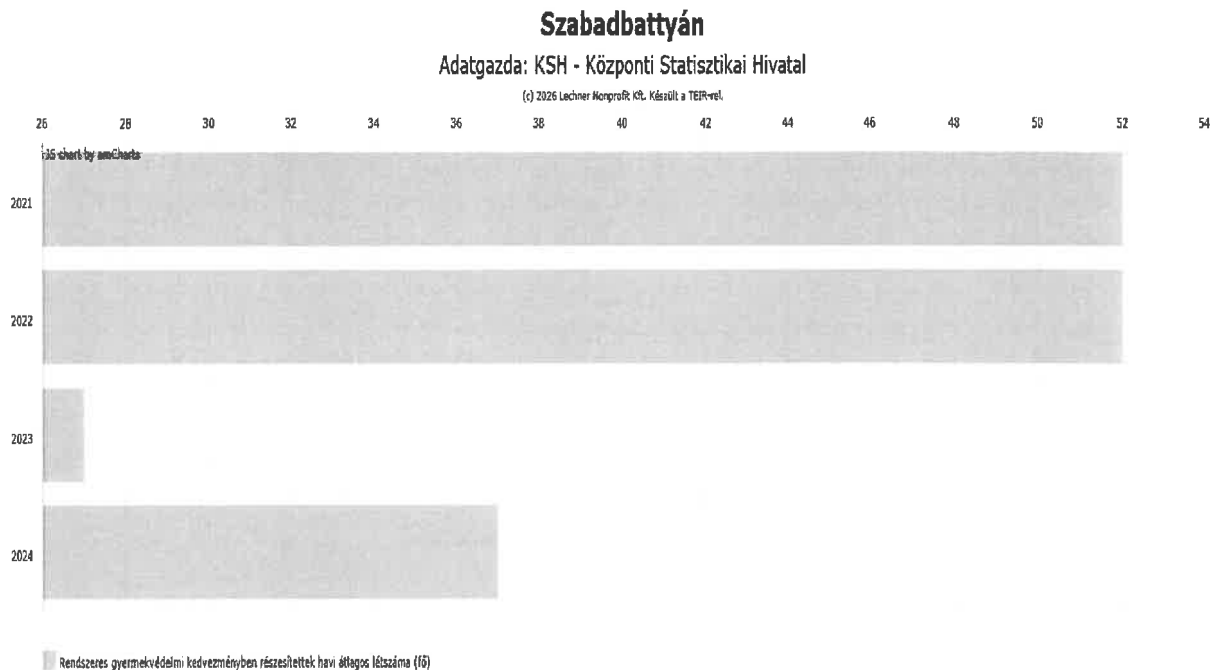
év	<i>védelembe vett 18 év alattiak száma</i>	<i>Megszűntetett esetek száma a 18 év alatti védelembe vettek közül</i>	<i>veszélyeztetett kiskorú gyermekek száma</i>
2021	7	0	7
2022	5	0	8
2023	8	0	12
2024	7	0	19

A helyi ellátórendszer különféle támogatásokkal és szolgáltatásokkal segíti a családot a gyermek nevelésében, megfelelő támogatások és szolgáltatások nyújtásával védelmet biztosít. A helyi rendszer további jellemzője, hogy a veszélyeztetettség megelőzését szolgálja.

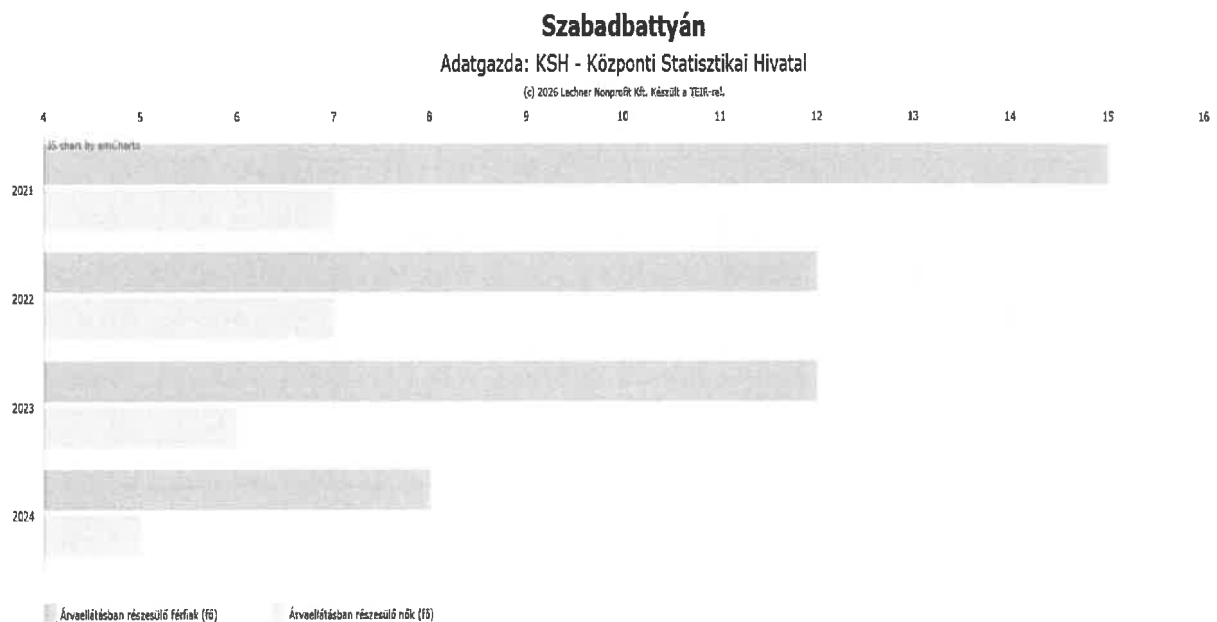
A megelőző tevékenység a köznevelési, egészségügyi, szociális, közművelődési és sport intézményhálózaton keresztül (esetenként civil szervezetek bekapcsolódásával) valósul meg, és az egyes ágazatok együttműködésén alapul. A településen a preventív gyermekvédelem minden gyermekekkel foglalkozó intézményben, szakmai programban jelen van.

A gyermekszegénység csökkentése átfogó, minden ágazatra kiterjedő intézkedéseket igényel. Az egyes részterületeken a foglalkoztatás, az oktatás, a lakásügy, az egészségügy, a szociális és gyermekjóléti, gyermekvédelmi szolgáltatások egymással összhangban álló és egymásra épülő intézkedéseit kell meghozni, amelyek a gyermek megszületésének pillanatától segítenek az esélyek javításában. A gyermekek minél szélesebb körű ellátása érdekében biztosítjuk a hátrányos helyzetű, és halmozottan hátrányos helyzetű, gyermekvédelmi kedvezményben részesülők ingyenes étkeztetését.

b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma



c) a gyermek jogán járó helyi juttatásokban részesülők helyzete;



d) ingyenes vagy kedvezményes iskolai étkeztetésben részesülők jellemzői

A mélyszegénységben élő gyermekek közül otthon sokan nem jutnak megfelelő mennyiségű egészséges táplálékhoz. Ezért nagy jelentőségű az ingyenes közétkeztetés biztosítása. Azoknak a gyermeknek az esetében, akiknek családja az ingyenes étkezés megállapításánál figyelembe vett jövedelemhatárok és egyéb kritériumok fennállnak, nagyobb az esély arra, hogy az intézményekben töltött időn kívüli napszakokban és hétvégén nem jutnak megfelelő, a fejlődésükhöz szükséges táplálékhoz. Az

e) magyar állampolgársággal nem rendelkező gyermekek helyzete;
Szabadbattyán Nagyközségben egyelőre nem rendelkezünk ilyen adattal.

Szabadbattyán Nagyközségben egyelőre nem rendelkezünk ilyen adattal.

A településen nem él szegregált, telepszerű lakókörnyezetben gyermek.

a) védőnői ellátás jellemzői, a védőnő által ellátott települések, betöltetlen státuszok

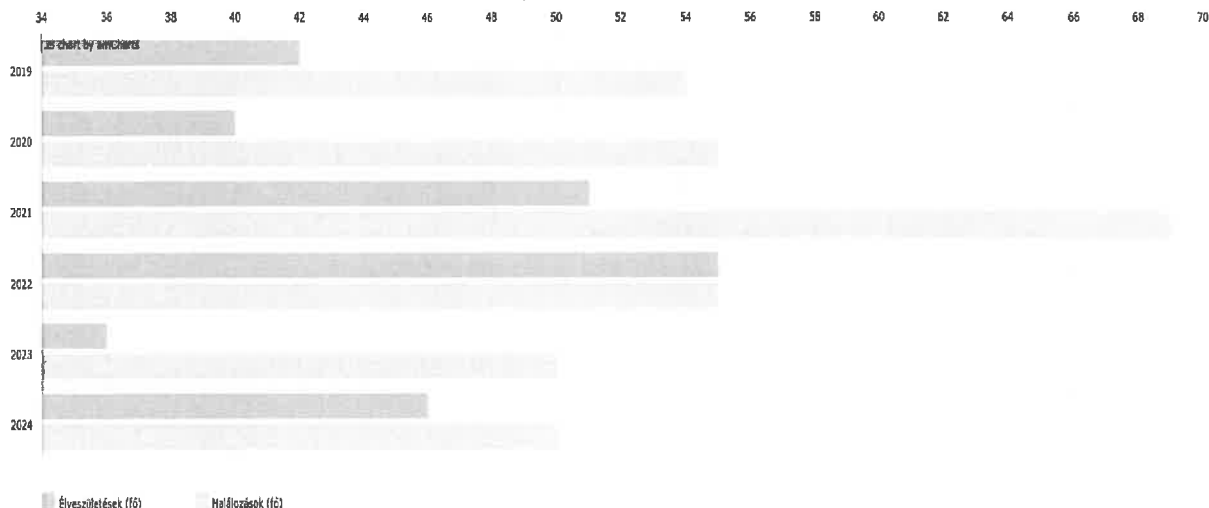
A védőnői szolgálat 2 fő védőnővel működik, a település két körzetre tagozódik. Egyikük az iskolai védőnői feladatokat is ellátja.

év	körzet száma	védőnői álláshelyek	betöltött férőhelyek	betöltetlen férőhelyek
2021.	2	2	2	1
2022.	2	2	2	1
2023.	2	2	2	1
2024.	2	2	2	1
2025.	2	2	2	1

Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2026 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEBB-re.



b) gyermekorvosi ellátás jellemzői, házi gyermekorvoshoz, gyermek szakorvosi ellátáshoz való hozzáférés, betöltetlen házi gyermekorvosi praxisok

Szabadbattyán Nagyközségben önálló gyermekorvosi körzet került kialakításra, főállású, vállalkozó (Dr. Fülöp Edit orvosi BT) gyermekorvossal. 1994 óta dr. Fülöp Edit gyermekorvos látja el a gyermekorvosi feladatokat, valamint iskolaorvosi feladatokat, egészséges gyermek-tanácsadást.

év	körzet száma	gyermekorvosi álláshelyek	betöltött férőhelyek	betöltetlen férőhelyek
2021.	1	1	1	0
2022.	1	1	1	0
2023.	1	1	1	0
2024.	1	1	1	0
2025.	1	1	1	0

c) 0–7 éves korúak speciális (egészségügyi-szociális-oktatási) ellátási igényeire korai fejlesztésre, rehabilitációra

Településünkön, a 0-7 éves korú gondozottak közül, körülbelül 50% arányban vannak, akik speciális fejlesztésre szorulnak. TSMT, Dévény terápia, idegrendszer érését segítő további terápiák.

d) gyermekjóléti alapellátások, Tanoda, gyermekszegénységet csökkentő speciális szolgáltatások;

A Gyermekjóléti Szolgálat a települési családgondozó feladatai ellátásával jelzőrendszert működtet. A családgondozó feladatai között szerepel éves tanácskozás valamint beszámoló készítése, esetkonferenciák szervezése. A családgondozó által ellátott további gyermekjóléti ellátások: eseti gondozás, alapellátás, védelembe vétel, átmeneti nevelésbe vétel, utógondozói feladatok és ezek adminisztrációs, nyilvántartások vezetése, szabadidős programok szervezése. A családgondozó

tájékoztatást nyújt a településen igénybe vehető szociális ellátásokkal kapcsolatban; intézményekkel történő kapcsolattartás: kormányhivatal, gyámhivatal, települési intézmények, stb.

A gyermekjóléti szolgálat veszélyeztetettséget észlelő és jelzőrendszert működtet. A jelzőrendszer tagjai: védőnő, gyermekorvos, családsegítő szolgálat, köznevelési intézmények, rendőrség, jegyző. A szolgálat folyamatos kapcsolatot tart a jelzőrendszer tagjaival esetmegbeszélések, esetkonferenciák, szakmaközi megbeszélések formájában. A megbeszéléseket előre meghatározott témakörben tartják, majd ezt követően az ellátásban részesülő családok tekintetében feltárják a veszélyeztetettséget előidéző okokat és ezek megoldására közösen tesznek javaslatot. A gyermekjóléti szolgálat fontos feladata, az intézményekkel való együttműködés megszervezése, tevékenységük összehangolása. A jelzőrendszer tagjai kötelesek egymással együttműködni, és egymást kölcsönösen tájékoztatni a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése érdekében

A településen a családgondozóhoz fordult kliensek körében előforduló problémák:

- Gyermeknek felróható magatartások: Iskolakerülés, csavargás
- Anyagi problémák: Közüzeti számlák rendezésében komoly problémák. Késve érkeznek gyermekjóléti szolgálathoz segítségért. Nehéz élethelyzet kialakulása.
- Családon belüli konfliktusok: Nagyon sok családban alakul ki családi-kapcsolati konfliktus, veszekedés, amelyeknek folyamatos szemtanúi illetve résztvevői a családban élő gyermekek. Ilyenkor elsősorban a szülők között folynak viták, de gyakran a gyermekek válnak másodlagos áldozatokká. A családi viszályoknak gyakran kiváltó oka az alkoholos befolyásoltság, melynek gyakori következménye az agresszív viselkedés. A gyermekbántalmazás minden formája károsan befolyásolja az egészséges személyiségfejlődést.
- Családok lakáskörülményei: Az utóbbi években van javulás a családok lakáskörülményeiben, de sajnos az anyagiakkal küzdőknél a lakás fenntartása igen nehézkessé vált, sokszor kérnek tüzelőt, s egyéb a lakás fenntartásához szükséges eszközöket.
- Szülő életvitele miatt felmerülő problémák: Nem helyes mintát követ a gyermek. Pl. alkohol fogyasztás, éjszakai kimaradozás, dohányzás, nem látnak következetességet.

e) gyermekek napközbeni ellátásai, bölcsődei ellátás

Két telephelyen összesen 44 gyermek napközbeni ellátása megoldott.

- Napocska Mini bölcsőde: 16 fő
- Új 28 férőhelyes Bóbita bölcsőde építése valósult meg, 2023 őszén nyitotta meg kapuit.

f) gyermekvédelem

A gyermekvédelem középpontjában meghatározó szerepet betöltő jelzőrendszer áll. A települési jelzőrendszer összetétele sokszínű, minden olyan intézmény, civil szervezet részt vesz benne, akik szakmai munkájuk során kapcsolatban állnak a gyermekekkel. Együttműködnek, egymást kölcsönösen tájékoztatják.

g) krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások

Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatásként a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X. 25.) rendeletében az önkormányzat kifejezetten a krízishelyzetben lévők számára krízistámogatást, illetve eseti segítyt, valamint családvédelmi támogatást biztosít. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményen túl a hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek szűnidei gyermekétkeztetéshez történő hozzáférése biztosított, bár nem minden érintett él ezzel a lehetőséggel.

- Sárret Kistáj Önkormányzati Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családsegítő munkatársának segítsége,
- Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyámügyi ügyintézőinél rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, települési támogatás igénylése,

b) egészségfejlesztési, sport-, szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférés

- Kölyökvilág napközis tábor a nyári szünetben, 2 turnusban 140 tanulóval, különböző, életkornak, érdeklődésnek megfelelő táborokat szerveztünk, bonyolítottunk le. Fontos cél volt a hátrányos helyzetű gyermekek közösségi beilleszkedésének elősegítése.

i) gyermekétkeztetés (intézményi, hétvégi, szünidei)

Az önkormányzat minden köznevelési intézményben, megszervezi a közétkeztetést, amely megfelel az érintett korosztály egészséges étrendjére vonatkozó elvárásoknak.

A gyermekek minél szélesebb körű ellátása érdekében biztosítjuk a hátrányos helyzetű, és halmozottan hátrányos helyzetű, gyermekvédelmi kedvezményben részesülők ingyenes étkeztetését.

Az óvodás gyermekek étkeztetését az önkormányzat a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében saját konyhával oldja meg. A Szabadbattyáni Bóbita bölcsődében saját konyhája látja el a két bölcsődét. A Batthyány Lajos Általános Iskola tanulói az iskola tálalókonyhájában étkeznek.

A szünidei gyermekétkeztetés az Erta- Kárpátia Kft-val kötött ellátási szerződésben foglaltakkal valósul meg.

j) eltérő kultúrájú, vagy a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekcsoportok közötti programok

A településen nem teszünk különbséget az eltérő kultúrájú, azaz roma és nem roma gyermekek között, és a hátrányos és nem hátrányos helyzetű gyermekek között sem. Amennyiben az önkormányzat települési rendezvényt, pl. gyermeknapot szervez, azon minden gyermek egyenrangúan részt vehet.

k) hátrányos megkülönböztetés, az egyenlő bánásmód követelményének megsértése a szolgáltatások nyújtásakor

A szolgáltatáskor nyújtott hátrányos megkülönböztetésről nincsen adatunk.

l) előnyben részesítés, hátránykompenzáló juttatások, szolgáltatások az ellátórendszerek keretein belül.

A gyermekjóléti szolgálat esetében a hátránykompenzáló szolgáltatások nagyban hozzájárulnak a hátrányos helyzetbe került gyermekek és szüleik szociális helyzetének javulásához, ami információnyújtásból, hivatalos ügyek intézésében való közreműködésből, tanácsadásból, közvetítésből, elhelyezési és felülvizsgálati tárgyalásokon való részvételből, szociális válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozásából és eseti gondozásból áll.

A hátránykompenzáló juttatások – tekintettel a gyermekek és gyermekes családok szociális státuszára és az oktatási, nevelési intézményekben történő részvételére – minden jogosult számára egyenlő feltételek mellett elérhetőek, a törvény által szabályozott keretek között.

4.4 A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/ tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége

a) a hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek/tanulók óvodai, iskolai ellátása, a köznevelési intézménybe és más településen található fejlesztő programokra való eljutás módja, lehetőségei

A községben mind az óvoda, mind pedig az általános iskola kiemelkedő figyelmet fordít a hátrányos, a halmozottan hátrányos, a sajátos nevelési igényű, valamint a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekek óvodai és iskolai ellátására, nevelésére.

A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek esetében fontos, hogy az óvodában eltöltött idő élményekkel teli és programokban gazdag legyen. Ezek a gyermekek ingerszegény környezetben élnek, ezért szükséges a látáskör szélesítése, valamint a kulturális programokhoz való hozzáférés esélyének növelése. Az óvodában a játékos tanulásban való önkéntes részvétel, esélyt jelenthet a további fejlődésre.

Az óvodai ellátás igénybevétele

2025 október 1-jei adatok	3 éves	4 éves	5 éves	6 éves	7 éves	Összesen
Az intézménybe beíratott gyermekek létszáma	47	54	42	45	0	188
Más településről bejáró gyermekek létszáma	4	1	4	7	0	17
a beíratott gyermekek közül a hátrányos helyzetűek létszáma	0	0	0	0	0	0

Forrás: önkormányzati adatgyűjtés

A táblázat adataiból megállapítható, hogy az óvoda kihasználtsága 100 %-os. Az óvoda más településről is tud fogadni gyermekeket. A hátrányos helyzetűek száma nagyon alacsony.

Óvodai nevelés adatai

ÓVODAI ELLÁTOTTSÁG	db	
ÓVODAI ELLÁTOTTSÁG	db	
Az óvoda székhelye	1	
Az óvoda telephelyeinek száma	2	
Hány településről járnak be a gyermekek		
Óvodai férőhelyek száma	183	
Óvodai csoportok száma	7	
Az óvoda nyitvatartási ideje:	6.30-17.00	
A nyári óvoda-bölcsőde bezárás időtartama:	4 hét	
Személyi feltételek	Fő	Hiányzó létszám
Óvodapedagógusok száma	15	0
Dajka	7	0
Pedagógiai-gyógypedagógiai asszisztens	3	0

Óvodatitkár	1	0
Gazdasági ügyintéző	1	0
Élelmezésvezető	1	0
Szakácsnő	2	0
Konyhalány	1	0

Forrás: önkormányzati adatgyűjtés

b) a közneveléshez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások (pl. iskolára/óvodára jutó gyógypedagógusok, iskolapszichológusok száma stb.)

Óvodai nevelés adatai

év	3-6 éves korú gyermekek száma	óvodai gyermekcsoportok száma	óvodai férőhelyek száma	óvodai feladat-ellátási helyek száma	óvodába beírt gyermekek száma
2022.		7	167	1	178
2023.		7	167	1	176
2024.		7	167	1	169
2025.		7	183	1	188

Forrás: önkormányzati adatgyűjtés

c) hátrányos megkülönböztetés és jogellenes elkülönítés az oktatás, képzés területén, az intézmények között és az egyes intézményeken belüli szegregációs jelenségek

Ilyen esetről nincs adat.

d) az intézmények között a tanulók iskolai eredményességében, az oktatás hatékonyságában mutatkozó eltérések

A nappali rendszerű oktatásban A 8. évfolyamot minden tanuló eredményesen fejezi be.

Általános iskola adatai

tanév	általános iskolai osztályok száma			általános iskolai osztályok száma a gyógypedagógiai oktatásban			általános iskolai feladat-ellátási helyek száma
	1-4 évfolyamon	5-8 évfolyamon	összesen	1-4 évfolyamon	5-8 évfolyamon	összesen	db
2022/2023	8	8	16	0	0	0	1
2023/2024	8	8	16	0	0	0	1
2024/2025	8	8	16	0	0	0	1
2025/2026	8	8	16	0	0	0	1

Forrás: önkormányzati adatgyűjtés

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A gyermekes családokban az elmúlt időszakban megfigyelhető az egzisztenciális nehézségek növekedése, amit jelez a gyermekek jogán járó szociális támogatások iránti kereslet növekedése és a gyermekjóléti szolgálathoz forduló családok számának növekedése.	A családok részére heti rendszerességgel adomány osztás, pl. pékáru és ruházat. Személyre szólóan is – a felmért igényeknek megfelelően - pl. élelmiszercsomag, háztartási gépek, bútorok, berendezések formájában.
A hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek esetében különösen fontos a megfelelő étkeztetés biztosítása.	Minden érintett gyermek vegye igénybe az ingyenes, kedvezményes és a szünidei étkeztetést. főzőkonyha és ebédlő építése, illeszkedő pályázat keresése
A lakásfenntartás költségei közül a gyermekes családok számára a fűtési szezonban a jelentkező szezonális fűtési költségek megteremtése okoz jelentős problémát.	Szociális tűzifa támogatási program feltételeinek megteremtése és megszervezése a gyermekes családok számára
A 0-3 éves gyermekek korai fejlesztése nem megoldott.	A korai fejlesztés helyben történő megoldása lehetőségeinek felkutatása, illetve védőnők által szervezett előadás szülők részére, melyben a fejlesztés fontosságára hívják fel a figyelmet.
Gyermekefelügyelet nem biztosított a hosszabb iskolai szünetekben	Civil szervezetek, iskola, önkormányzat által szervezett, illetve támogatott nyári táborok biztosítása
- biztonságos közlekedés biztosítása	- járdák felújítása, kerékpárút építés folytatása
elégtelen anyagi körülmények miatt a gyermekeknek nincs lehetőségük közösségi programban való részvételre	- táboroztatás, - közösségi programok szervezése

5. A nők helyzete, esélyegyenlősége

5.1 A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége

a) foglalkoztatás és munkanélküliség a nők körében

Statisztikai adatok is igazolják azt, hogy a nők helyzete igencsak ellentmondásos ma Magyarországon. Míg ugyanis életesélyük sokkal jobbak, mint a férfiaké, az oktatásban sokkal aktívabbak, ugyanakkor jóval leterheltebbek, s anyagilag legalábbis jóval kevésbé elismertek, mint az erősebbnek kikiáltott nem. Magyarország a 65. azon a Gazdasági Világfórum által készített, 115 országot tartalmazó rangsorban, amely a nemi egyenjogúságot vizsgálja több megközelítésben is. A jelentés a gazdasági lehetőségeket, a felsőoktatásban való részvételt, a politikai döntéshozatalhoz való hozzáférést és az egészségi állapot különbségeit veti egybe.

Az életesély tekintetében a nők születésekor várható élettartama jelenleg 78 év, ami nyolc évvel hosszabb, mint a férfiaké. Ennek oka többek között az, hogy életmódjukban egészségtudatosabbak, testi vagy lelki gondjaikkal hamarabb fordulnak orvoshoz, mint a férfiak.

Az oktatásban is a nők viszik a prímet. A mai magyar jelzőszámok szerint ugyanis a tanulást a férfiak könnyebben feladják, mint a nők.

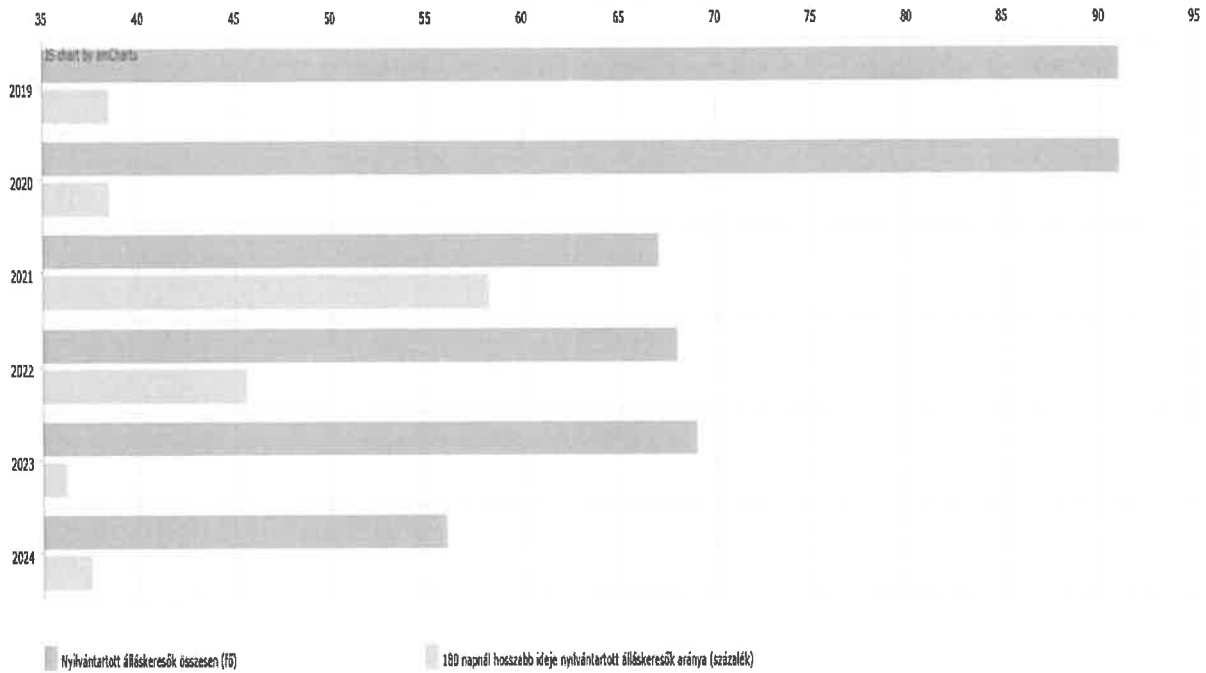
Tény persze, hogy a nők munkaerő-piaci esélyeit jelentősen befolyásolják a családi kötelezettségeik, így részmunkaidős munkát zömében a kisgyermeket nevelő anyák vállalnak.

A Kormány külön figyelmet fordít a nők foglalkoztatottságára, a munkahelyvédelmi akciótervben járulékkedvezményekkel ösztönzi a munkaadókat arra, hogy alkalmazzák a gyermekgondozási szabadságról visszatérőket. A részmunkaidőben foglalkoztatott nők száma 2010 és 2013 között 141.200-ról 168.500-ra növekedett. Az egy gyermeket nevelők esetében 5,7 %-ról 13,3 %-ra, kétgyermekesek esetében pedig 8-ról 13 %-ra nőtt a részmunkaidős foglalkoztatás aránya.

Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal, TEIR mutatók

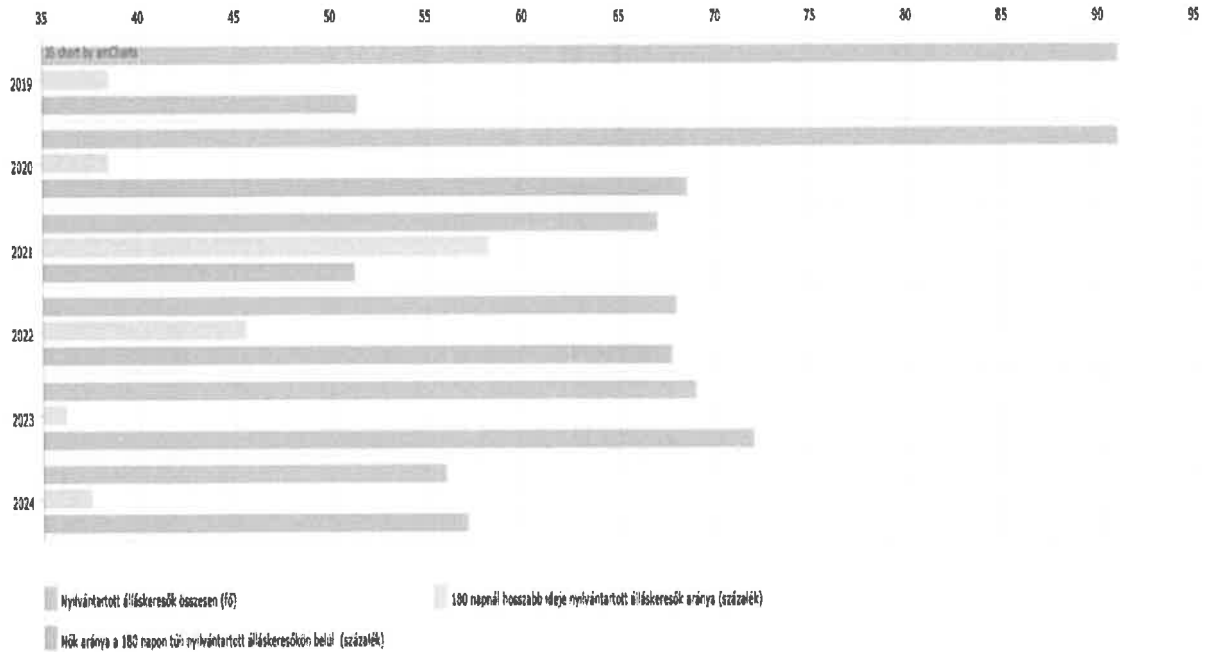
(c) 2026 Lechner Monopőr Kft. Készült a TEIR-rel.



Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal, TEIR mutatók

(c) 2026 Lechner Monopőr Kft. Készült a TEIR-rel.



b) nők részvétele foglalkoztatást segítő és képzési programokban

c) alacsony iskolai végzettségű nők elhelyezkedési lehetőségei

Pontos adatok nem álltak rendelkezésünkre, arra vonatkozólag, hogy a munkanélküli nők milyen iskolai végzettséggel rendelkeznek. A helyi ismereteinkre támaszkodva azonban elmondhatjuk, hogy a községben a munkanélküli nők 30-40 %-a nyolc általános vagy annál alacsonyabb iskolai végzettséggel rendelkezik.

d) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén (pl. bérkülönbség)

Ilyen esetről nincs adatunk.

5.2 A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások fajtái, jellemzői

A nők munkaerő-piaci elhelyezkedése szempontjából lényeges a gyermekek számára nyújtott napközbeni ellátásokhoz történő hozzáférés, így e ponton belül szükséges a hozzáférés feltételeinek vizsgálata.

A gyermekek napközbeni ellátása megszervezhető - a gyermekek életkorának megfelelően - különösen bölcsődében, hetes bölcsődében, családi napköziben, családi gyermekfelügyelet vagy házi gyermekfelügyelet keretében, nyári napközis otthonban, valamint óvodában, iskolában.

A kisgyermeket nevelő szülők körében különös szervezést igényel a gyermek felügyeletének megoldása.

Nagy előrelépés ezen a területen, hogy a településen 2018-ban megnyitotta kapuit a Szabadbattyáni Napocska Mini Bölcsőde, ahol két csoportban 7-7 fő, 2-3 év közötti kisgyermek elhelyezésére van lehetőség.

2023 második felében megnyitotta kapuit Bóbita Bölcsőde, ahol két csoportban 14-14 fő elhelyezésére van lehetőség. Nagyon fontos még megemlíteni, hogy a településen élő munkavállalók kaptak munkalehetőséget az új intézményben.

Az önkormányzat gondos gazdája ennek a területnek, hiszen a 3 - 5 éves kortól már az óvoda be tudja fogadni a munkába állt édesanyák gyermekeit. A településen elérhető 167 férőhely jelenleg teljes mértékben képes kielégíteni ezt a szükségletet.

Az óvoda rugalmas nyitvatartással működik, és igazodik ahhoz a tényhez, hogy a környező településeken dolgozók nem tudják gyermekeiket korán elvinni az intézményből, így ebből a helyzetből nézve elmondhatjuk, hogy a családok életét igyekeznek megkönnyíteni.

A nők munkaerő-piaci esélyeit és az ideális családtervezést is pozitívan befolyásolja, ha a gyermekek napközbeni ellátása biztosított a településen.

5.3 Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe

A családtervezés, anya- és gyermekgondozás a védőnői hálózat szakmai munkájában jelenik meg. Ennek során a szociálisan nehéz helyzetben élő várandós anya és gyermekekre fokozott figyelmet fordítanak. A leendő szülők számára a gyermekgondozással kapcsolatos ismeretek átadását már várandós korban kezdik meg: tanfolyamok, beszélgetések, családlátogatások formájában. Segítséget nyújtanak a családi-, szociális juttatások megismerésében és a hozzá tartozó nyomtatványok kitöltésében.

5.4 A nőket érő erőszak, kapcsolati erőszak

A Szabadbattyán területén élő 0-3 éves gyerekek 100%-ban kapnak védőnői ellátást. Az anya és gyermekgondozás területe 100% lefedett.

A nőket érintő erőszakról nem sok esetben hallunk, mert sokan nem mernek, vagy nem akarnak beszélni erről a helyzetről. Nők többsége gondolkodik úgy, hogy a velük szemben fellépő támadó magatartás természetes, és tűrik ezt az állapotot egy ideig a családi béke megóvása érdekében.

Akkor szokott fény derülni az erőszakra, ha a bántalmazás olyan mértékű, amit már a nő nem visel el, vagy ha a gyermekekre is kiterjed ez a magatartás. Más esetben, ha a környezet jelzi a szakember részére az agresszív fellépést, illetve bántalmazást.

Amennyiben a probléma esetén a megoldás családgondozással, hatósági eljárással nem oldódik meg, és nincs a környezetben olyan személy, aki be tudná fogadni az anyát a gyermekeivel, anyaotthoni elhelyezésre van lehetőség. A településen anyaotthon nem működik, de elérhető távolságban tudjuk biztosítani az anya és gyermekei elhelyezését.

Fontosnak tartjuk, hogy a nők tisztában legyenek azzal, hogy megoldást tudunk biztosítani számukra, krízishelyzetben sem maradnak magukra. Családi erőszakról szóló rendőrségi feljelentésről a beszámolóban nem érkezett jelentés.

5.5 Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaotthon, családok átmeneti otthona)

A községben nincs anyaotthon vagy családok átmeneti otthona. Krízis esetén a családsegítő tájékoztatja ügyfelét a lehetőségekről. Kérésre az anyaotthonba történő elhelyezést segíti.

5.6 A nők szerepe a helyi közéletben

Önkormányzat példamutatással hívja fel a figyelmet a nők társadalmi szerepvállalásának erősítésére. A polgármester nő, valamint a képviselőtestület 3 tagja. A hivatal dolgozói 99% -ban nő. Ha az önkormányzati intézményeket vizsgáljuk, ott teljes egészében nők vezetik. A településen nincs olyan szervezet, amely a nők érdekvédelmére alakult volna.

5.7 A nőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és felszámolásukra irányuló kezdeményezések

A nőket helyzetét vizsgálva megfigyelhető, hogy a munkaerő-piacon igen hátrányos helyzetűek a roma nők, a gyermeküket egyedül nevelők és az 45 év feletti nők. Ha ennek okait vizsgáljuk, elmondhatjuk, hogy még ma is élnek negatív sztereotípiák a nőkkel kapcsolatosan.

Még ma is számos ember gondolja úgy, hogy a nőknek a háztartási munka elvégzése a feladata és a férfi dolga, hogy eltartsa a családot. Másrészt meg kell jegyeznünk azt is, hogy ma már egy jövedelemmel rendelkező a családban nem, vagy csak nagyon nehezen tudja eltartani a családját tehát a jobb életszínvonal biztosítása érdekében a nő jövedelmére is szükség van.

A gyerekes anyák képességei kibontakoztatásában nagy jelentősége van a GYES alatt elvégezhető tanfolyamoknak, közös problémával küzdők csoportok vagy családi programok megrendezésének.

5.8 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása.

A nők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
GYES lejártá után nehéz az anyák elhelyezkedése.	Az anyák képzésen való részvételének segítése, tanfolyamok szervezése
Részmunkaidős foglalkoztatás hiánya a településen	Felkutatni a részmunkaidőben is foglalkoztató vállalkozásokat, intézményeket, és az anyák számára elérhetővé tenni
A gyermekét egyedül nevelő családok esetében gyakran magas a szegénység kockázata	Az egyedül nevelő anyák részére a szociális ellátások és támogatásokhoz való hozzáférésének segítése
Gyermekek családot eladósodása	Helyi civilekkel való együttműködés,

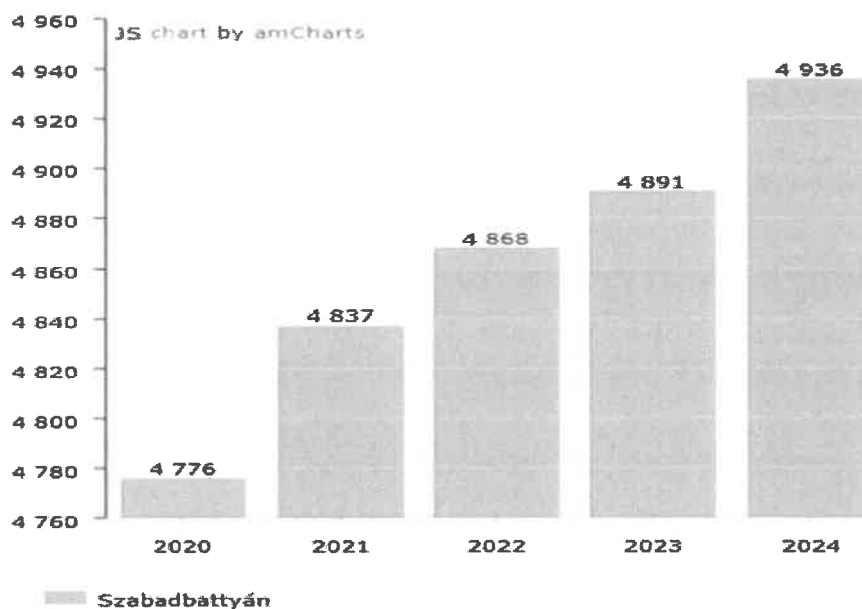
	megtanítani a családokat pl: a földművelés, állattartás lehetőségét, Helyi börze megtartása, szervezése Baba-mama klub megszervezése, probléma megoldó beszélgetések szervezése
gyesen, gyeden lévő anyák társas kapcsolatainak hiánya	játszóterépítés
gyesen, gyeden levő anyák egészségi állapotának megőrzése	közösségi programok szervezése szűrőprogramok szervezése fitneszpark építése folyamatos védőnői nyomon követés

6. Az idősek helyzete, esélyegyenlősége

6.1 Az időskorú népesség főbb jellemzői, demográfiai trendek

Hazánk az öregedő társadalmak közé sorolható. Ennek hátterében az időskorúak számának növekedése áll, ami egyrészt a születések számának csökkenésével, másrészt a várható élettartam növekedésével magyarázható.

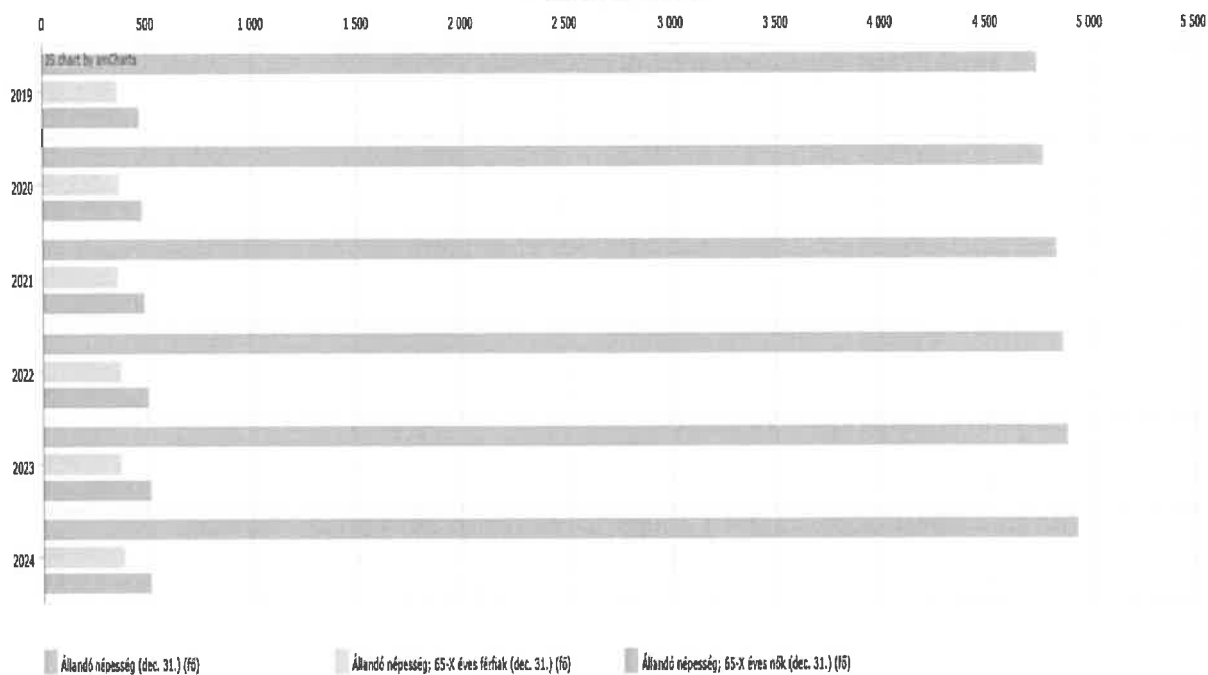
(c) 2026 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

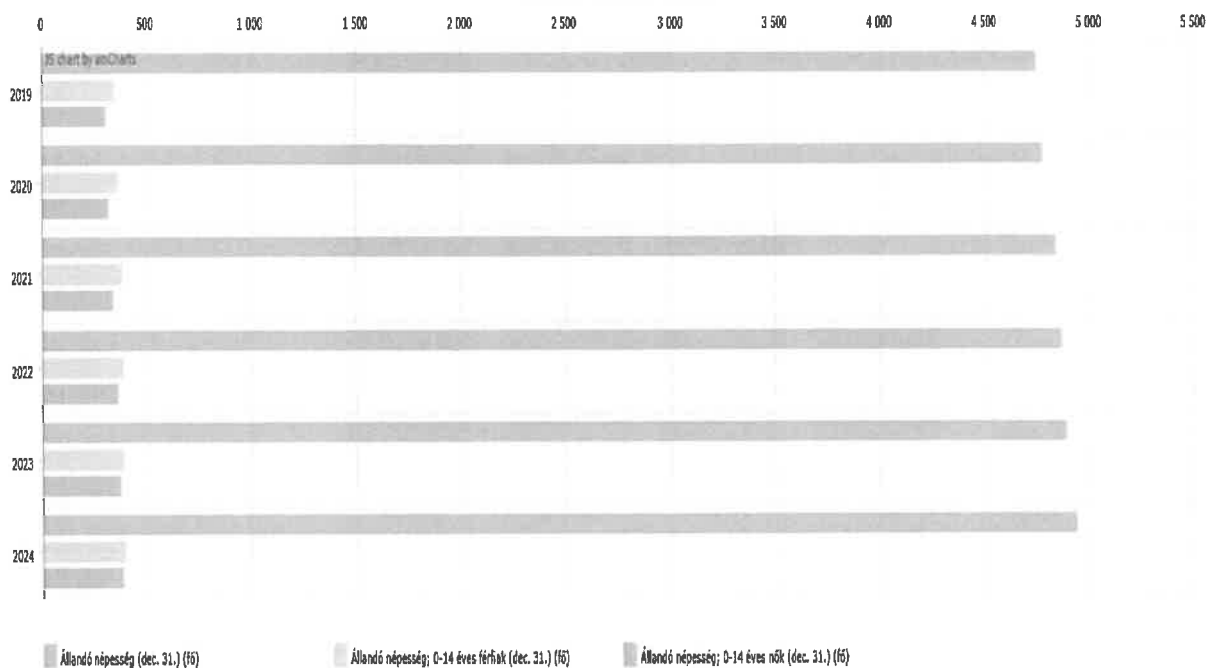
(c) 2026 Lechner Nooprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



Szabadbattyán

Adatgazda: KSH - Központi Statisztikai Hivatal

(c) 2026 Lechner Nooprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



6.2 Idősek munkaerő-piaci helyzete

a) idősek, nyugdíjasok foglalkoztatottsága

Az egészséges nyugdíjasok jövedelmi helyzetükre tekintettel szívesen végeznének jövedelemkiegészítő tevékenységet. Erre esély a munkaerő-piacon nincs, kivétel, ha speciális tudással rendelkezik.

b) tevékeny időskor, élethosszig tartó tanulás, idősek, nyugdíjasok foglalkoztatásának lehetőségei a közintézményekben, foglalkoztatásukat támogató egyéb programok a településen

A Képviselő-testület kiemelten kezeli az időseket, és intézményein keresztül biztosítja az aktív bekapcsolódásukat a közéletbe. „Digitalizáció az aktív idősekért” programban is részt vesznek, kiscsoportos és egyéni fejlesztés keretén belül.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén.

Nem tudunk konkrétan ilyen esetről, de a 2020 évi adatokat látva a 61 éves vagy afeletti személyek nagyobb százalékban maradnak az álláskeresők között.

6.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés

a) az idősek egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférése

Az időskorban jellemző megbetegedések – a daganatok, keringési zavarok, szív- és érrend- szeri megbetegedések, ízületi problémák – mellett pszichés problémák is jelen vannak. Az idős ember egyedül marad, izolálódik, szellemi és fizikai aktivitása hanyatlak, önellátási képessége beszűkül. Ez nagyon sok embernél okoz pszichés megbetegedéseket. Különösen gyakori a depresszió és a demencia kialakulása.

Jellemző, hogy a betegségek általában együttesen fordulnak elő, különösen 70 éves kor fölött jellemzőek a súlyos, krónikus megbetegedések és az előrehaladott demencia.

Az idős személyek esetében létfontosságú, hogy az egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz, minden korlátozástól mentesen hozzáférjenek. Az egészségügyi alapellátás a községben mindenki számára biztosított, a szakellátás pedig a 18 kilométerre lévő Nagykátán érhető el.

A Sárret Kistáj Önkormányzati Társulás működtetésében lévő házi segítségnyújtás az idősek számára fontos szolgáltatást nyújt. Az igénybe vevő önálló életvitelének fenntartását, szükségleteinek megfelelően lakásán, lakóköznyezetében biztosítja az intézmény, elvégzik mindazokat a gondozási feladatokat, amelyekre az ellátást igénylő személy nem, vagy csak segítséggel képes. A házi gondozók által ellátott személyek száma a HEP felülvizsgálatának időpontjában 28 fő volt.

Idősek nappali ellátása, mint ilyen szolgáltatás nincs a településünkön. Az igénybe vevő idősek számára a nappali ellátás biztosítása fontos lenne, módot adva ezzel a közösségi együttlétre, a pihenésre, a közösségi programokon való részvételre, ezzel is megelőzve az elmagányosodást.

A napközben igénybe vehető szociális szolgáltatások növelhetnék a rászorulókat biztonságát, és ezzel hozzájárulnának ahhoz, hogy minél hosszabb ideig az idős ember saját otthonában élhessen.

Több elektromos mopeddel közlekedő idős és mozgáskorlátozott van a településen. Számukra nagy segítség lenne, ha a járdák alkalmasak lennének a közlekedésre, valamint a kerékpárút is hosszabb lenne.

b) kulturális, közművelődési szolgáltatásokhoz való hozzáférés

A községi művelődési ház a helyi Nyugdíjasklub székhelye. A Nyugdíjasklub tagjai rendszeresen készülnek a települési rendezvényeken való fellépésre. Aktív időskorúak, hagyományőrző népviseletben a kócai összegyűjtött népdalokat adják elő. A közéletben sokszor önkéntes munkát is vállalnak a községépítési akciókban rendszeresen részt vesznek. A mozgásukban korlátozott, vagy fizikailag legyengült nyugdíjasokat fittebb társaik meglátogatják, összefogásuk példaértékű.

c) idősök informatikai jártassága

A Civil házban működő DJP pont az igényeknek megfelelően tart az idősebb generációnak képzéseket, fejlesztéseket 2004 óta. Elmondható, hogy ennek köszönhetően településünkön az idősök nagy százalékban használják alapszinten az eszközeiket.

d) a generációk közötti programok

Ha a településen bármilyen rendezvényt szervez az önkormányzat, azon fiatalok és idősök is egyaránt részt vesznek. Kókan az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít az idős lakosságra, és arra is, hogy semmilyen programból, rendezvényből ne maradjanak ki. Minden évben, október hónapban megrendezésre kerül az „Idősök-napja”, a rendezvényen a fiatalabb korosztály szórakoztatja az idősebb korosztályt.

6.4 Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen

Fontos lenne az idős emberek meggyőzése és ösztönzése a programokon való részvételre, mert így sok hasznos dolgot tudnának meg. Mindemellett nem csak otthon lennének magányosan, hanem közösségben, és mint tudjuk egy jó beszélgetés, pár kedves szó milyen sokat jelent egy idős, magányos embernek. Ki kell emelni továbbá a polgárőrség szerepét, hiszen fel kell hívni az idős egyedül élő személyek figyelmét a trükkös lopásokra. Ezzel talán megelőzhetővé válna az áldozattá válás. A figyelemfelhívásban a szociális szolgáltató központ munkatársainak nagy szerepe van, mivel ők napi kapcsolatban állnak az idős személyekkel.

6.5 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása. Az idősök helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
-sok az egyedülálló időskorú	- mentálhigiénés szaksegítség nyújtása szükség szerint
-jellemző az elmagányosodás, közösségi életből való kivonulás	- korcsoport érdeklődési körének megfelelő műsorok, programok szervezése - nappali ellátást szolgáló intézmény létrehozása
-a betöréses lopások száma viszonylag magas	- polgárőrség szolgálatának sűrítése a szükséges helyeken - lakosság nagyobb figyelemmel legyen az idős szomszédok tekintetében, (lakossági felhívás) - kamerarendszer továbbfejlesztése
-fizikai és mentális állapot romlása -gyakori betegségek	- egészségvédő és egészségmegőrző programok szervezése, (szűrővizsgálatok helyben) - mentálhigiénés szaksegítség nyújtása szükség szerint
-probléma a gyalogos, mopedes biztonságos közlekedés	- járdák felújítása, kerékpárút növelése -külterületi, lakott utak rendbetétele

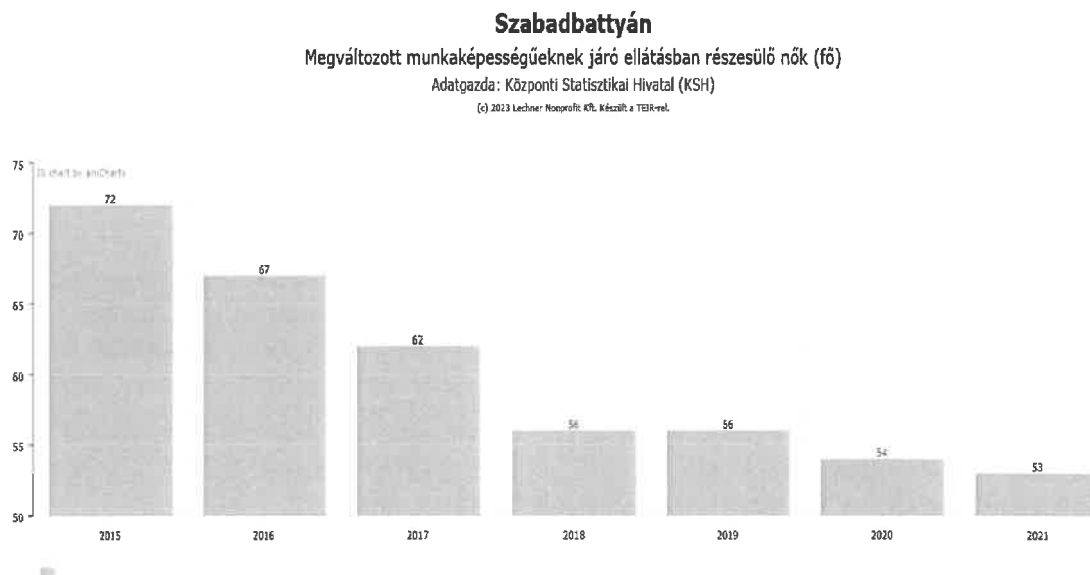
7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége

7.1 A településen fogyatékkal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái

Megváltozott munkaképességűnek tekinthető az a személy, aki veleszületett, balesetből vagy betegségből kifolyólag nem képes oly módon vagy mértékben elvégezni a rábízott feladatokat, mint a hozzá korban, nemből, képzettségben hasonló személyek általában. A munkaképesség csökkenésének

mértékét az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Országos Rehabilitációs és Szociális Szakértői Intézete állapítja meg, szakértői vizsgálat során.

A megváltozott munkaképességű személyek száma a település teljes lakosságához viszonyítva 3 - 4% . Az országos statisztikai adatokhoz képest, Szabadbattyánban valamivel kevesebben vannak.



a) fogyatékkal élő személyek foglalkoztatásának lehetőségei, foglalkoztatottsága, védett foglalkoztatás, közfoglalkoztatás

A településen nem működik olyan civil szervezet, egyesület, alapítvány, amely a fogyatékos személyek foglalkoztatását segítené elő.

b) munkavállalást segítő lehetőségek

A fogyatékkal élők foglalkoztatása esetében ki kell emelni a munkaügyi központok humán szolgáltatásait, azaz a rehabilitációs tanácsadást, a munkavállalási, pályaválasztási és életvezetési tanácsadást, valamint az álláskeresési technikák elsajátítását. A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat portálja pontos információkkal szolgál a megváltozott munkaképességű munkavállalók számára, a foglalkoztatás tekintetében.

c) hátrányos megkülönböztetés a foglalkoztatás területén

Nem áll rendelkezésre ilyen adat.

d) önálló életvitelt támogató helyi intézmények, szolgáltatások, programok.

Fogyatékosok önálló életvitelét támogató intézmény nem található a községben. A szolgáltatások esetében a Szociális Alapszolgáltató Központ által biztosított szociális alapszolgáltatásokat kell kiemelni, melyek a fogyatékkal élők számára is elérhetők. A szociális étkeztést, házi segítségnyújtást, igénybe vevők között, nem vele született fogyatékkal (mozgásszervi, látás, hallás) rendelkezőket is találunk.

7.2 Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei

A helyi önkormányzatok nem tartják nyilván, hogy a pénzbeli, illetve a természetbeni ellátásban részesülők fogyatékos emberek-e, mert itt a szociális rászorultság az elsődleges.

Magyar Államkincstárnál lehet igényelni bizonyos esetekben fogyatékosági támogatást.

7.3 A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés

a) egészségügyi és rehabilitációs ellátások elérhetősége, együttműködése

A településen 2 háziorvosi, 1 gyermekorvosi, 2 fogorvosi, 2 védőnői szolgálat működik.

b) települési önkormányzati tulajdonban lévő középületek akadálymentesítettsége

Az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények többsége akadálymentesen megközelíthetőek. Az egyetlen, ami még megoldásra vár, a polgármesteri hivatal épülete, amely lépcsőn közelíthető meg. Folyamatosan keressük a lehetőségeket, amiből fejlesztése sikeresen megvalósítható lenne.

c) közszolgáltatásokhoz, köznevelési intézményekhez, kulturális és sportprogramokhoz való hozzáférés lehetőségei, fizikai, információs és kommunikációs akadálymentesítettség, lakóépületek, szolgáltató épületek akadálymentesítettsége

A közszolgáltatást nyújtó intézmények akadálymentesítése teljesen megoldott. Az egészségügyi, szociális szolgáltatások, a kulturális programokhoz történő hozzáférés, akadálymentesített. A hatályos jogszabályoknak megfelelően új beruházás, felújítás akadálymentesített környezet biztosításával történik.

A településen a posta, akadálymentesítése még megoldásra vár.

d) munkahelyek akadálymentesítettsége

Az önkormányzati munkahelyek akadálymentesítettsége jelenleg részben megoldott.

e) közösségi közlekedés, járdák, parkok akadálymentesítettsége

Az Önkormányzat tulajdonában lévő járdák, zöldterületek felújítása, játszóterek építése során gondoskodunk a hozzáférés akadálymentességének biztosításáról.

f) fogyatékosággal élő személyek számára rendelkezésre álló helyi szolgáltatások (pl. speciális közlekedési megoldások, fogyatékosággal élő személyek nappali intézménye stb.)

A településen nem készültek fogyatékos személyek számára speciális közlekedési megoldások, fogyatékosok nappali intézménye, mint ilyen nem működik.

7.4. Fogyatékosággal élők sajátos igényeinek kielégítését célzó programok a településen

Az ENSZ 1992-ben nyilvánította december 3-át a Fogyatékos Emberek Világnapjává, hogy ezzel hívja fel a figyelmet a fogyatékos emberek problémáira. A cél, hogy a sérült emberek ne maradjanak magukra nehézségeikkel, ne szigetelődjenek el, hanem a társadalom egyenrangú polgáraiként élhessenek.

Sajnos problémát okoz, hogy nincs pontos adat a fogyatékkal élő személyek számáról.

7.5 A fogyatékosággal élőket helyi szinten fokozottan érintő társadalmi problémák és a felszámolásukra irányuló kezdeményezések

A fogyatékosággal élő embereket a magyar társadalomban is az egyik leghátrányosabb helyzetű csoportnak tekinthetjük. Az érintettek kedvezőtlen egészségi állapota mellett a társadalmi körülményeikben is számos nehézséggel küzdenek, melyek egyfelől jelentősen befolyásolják a mindennapi életüket, másfelől a társadalom által elfogadott normákhoz való igazodást.

A fogyatékoság-ügy közösségi, tagállami, egyben hazai társadalmi ügynek tekinthető, melyben maguk az érintettek aktív szerepvállalásán túl, az érintetteket segítők, támogatók is kiemelt szerepet kapnak.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy a fogyatékkal élő személyeket támogassa. A településen nem jellemző a fogyatékoság miatti kirekesztés, elmondható, hogy a Szabadbattyánban élők elfogadók és befogadók a fogyatékkal élő személyekkel szemben.

7.6 Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége vizsgálata során településünkön	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
problémás az elfogadás a lakosság részéről	érzékenyítés
nappali ellátás szolgáltatás hiánya a környékben	otthoni felügyelet elérésének segítése
közszolgáltatáshoz, egészségügyi szolgáltatáshoz teljes körű hozzáférés	posta, gyógyszertár akadálymentesítése
probléma a gyalogos, mopedes közlekedés	járdák felújítása, kerékpárút építés folytatása illeszkedő pályázat keresése
Nincs nyilvántartása az önkormányzatnak az érintett személyek számáról és helyzetéről, fogyatékoság okáról.	Összegyűjteni, felmérni a releváns adatokból az egészségügyi, illetve szociális ellátásokra vonatkozó adatokból.

8. Helyi partnerség, lakossági önszerveződések, civil szervezetek és for-profit szereplők társadalmi felelősségvállalása

a) a 3–7. pontban szereplő területeket érintő civil, egyházi szolgáltató és érdekvédelmi szervezetek, önszerveződések feltérképezése (pl. közfeladatot ellátó szervezetek száma közfeladatonként bemutatva, önkéntesek száma, partnerségi megállapodások száma stb.)

Szabadbattyánban a civil szervezetek aktív tevékenységet folytatnak, a lakosság szívesen vesz részt rendezvényeiken. Az önkormányzat is pénzbeli támogatást nyújt a pályázatot benyújtó civil szervezeteknek.

Szinte minden szervezethez köthető olyan rendezvény, amely a lakók számára kíván szórakozási lehetőséget biztosítani.

b) önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati, egyházi és civil szektor közötti partnerség bemutatása
Az önkormányzat jó kapcsolatot ápol az egyházi szervezetekkel, azok képviselőivel, bevonva őket a társadalmi élet eseményeibe. Az általuk szervezett programok színesítik a település kulturális életét.

d) a nemzetiségi önkormányzatok célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenység
A településen nemzetiségi kisebbségi csoportok nem élnek, ezért nemzetiségi önkormányzat sincs, továbbá más nemzetiségi önszerveződések sem alakultak ki.

e) civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége
A Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület az időseket karolja fel, biztosítja számukra a közösségi tevékenységeket. Az Önkormányzat a Művelődési Házzal közösen szervezi az Idősek napját.

f) for-profit szereplők részvétele a helyi esélyegyenlőségi feladatok ellátásában.
A helyi vállalkozók szerepe a közéletben nagyon fontos. Többen vannak, akik valamilyen módon segítik a helyi rendezvényeket, ezzel együtt támogatva az esélyegyenlőségi csoportokat.

9. A helyi esélyegyenlőségi program nyilvánossága

a) a helyzetelemzésben meghatározott esélyegyenlőségi problémák kapcsán érintett nemzetiségi önkormányzatok, egyéb partnerek (állami vagy önkormányzati intézmények, egyházak, civil szervezetek stb.) bevonásának eszközei és eljárásai a HEP elkészítésének folyamatába

A helyi egyenlőségi program elkészítéséhez a hivatali köztisztviselők munkacsoportokat alakítottak, és a munkacsoportok tartották a HEP fórumot, amelynek során minden célterületre vonatkozó programjavaslatot együtt dolgoztunk ki. A fórumon megbeszélésre került, hogy a program-tervezet elkészítéséhez szükséges táblázatokat, az illetékességi területeikről kitöltik. A fórumon megtárgyalásra került, hogy vannak már most is olyan programok, amelyekkel az egyenlő bánásmódot, az esélyegyenlőséget segítik.

b) az a) pont szerinti szervezetek és a lakosság végrehajtással kapcsolatos észrevételeinek visszacsatolását szolgáló eszközök bemutatása, valamint annak rögzítése, hogy működtet-e HEP Fórumot

A tervezet elkészülte után felkerül a koka.hu honlapra széles nyilvánosságot biztosítva ezzel a lakossági tájékoztatásnak. Így visszacsatolásként a megjelölt email-címre a lakosok visszaküldhetik észrevételeiket, javaslataikat. A nyilvánosság széleskörűségét biztosítja, hogy a HEP munkacsoportba a civil szervezetek vezetői is bevonásra kerülnek, így a saját szervezeteikben tájékoztatást tudnak adni a helyi esélyegyenlőségi program alakulásáról.

c) A képviselő-testületi döntést követően az elfogadott HEP dokumentumot, valamint a hiteles határozatot a települési önkormányzat a helyben szokásos módon közzé teszi, és megküldi a TEF esélyegyenlőségi mentora részére. A TEF a települési önkormányzatok HEP-jeit közzéteszi, honlapján megjelenti.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

1. A HEP IT részletei

A helyzetelemzés megállapításainak összegzése

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása rövid megnevezéssel	fejlesztési lehetőségek meghatározása rövid címmel
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	A 180 napnál hosszabb ideje tartósan álláskereső között a nők aránya növekszik, ami a családi szerep és a munkaerő-piaci szerep összeegyeztethetőségének nehézségére utal	gyermek napközbeni ellátását szolgáló intézményrendszer felülvizsgálata, férőhelybővítés lehetőségeinek felmérése,
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	Alacsony iskolázottság illetve a versenyképtelen, munkaerő-piaci keresletnek nem megfelelő szakképzettség növeli az álláskereső időt és a tartós munkanélküliség fennmaradásának veszélyével jár	integrált oktatás, pályázatok, felzárkóztató programok, felnőttképzési programok
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	A közösségi közlekedés feltételeinek javítása szükséges ahhoz, hogy a településen élő aktív munkaképes korosztályok meg tudják közelíteni az körzetben található munkalehetőségeket.	A közösségi közlekedési eszközök főleg a helyközi buszjárat és a vonatközlekedés összehangolása fontos, különös tekintettel a munkába indulás és érkezési időszakokban.
Gyermekek	A gyermekes családokban az elmúlt időszakban megfigyelhető az egzisztenciális nehézségek növekedése, amit jelez a gyermekek jogán járó szociális támogatások iránti kereslet növekedése és a gyermekjóléti szolgálathoz forduló családok számának növekedése.	A családok részére heti rendszerességgel adományosztás, pl. pékáru és ruházat. Személyre szólóan is – a felmért igényeknek megfelelően – pl. élelmiszer-csomag, háztartási gépek, bútorok, berendezések formájában.
Gyermekek	A hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek esetében különösen fontos a megfelelő étkeztetés biztosítása.	Minden érintett gyermek vegye igénybe az ingyenes, kedvezményes és szünidei étkeztetést
Gyermekek	A lakásfenntartás költségei közül a gyermekes családok számára a fűtési szezonban a jelentkező szezonális fűtési költségek megteremtése okoz jelentős problémát.	Szociális tűzifa támogatási program feltételeinek megteremtése és megszervezése a gyermekes családok számára
Gyermekek	A 0-3 éves gyermekek korai fejlesztése nem megoldott.	A korai fejlesztés helyben történő megoldása lehetőségeinek felkutatása, illetve védőnők által szervezett előadás szülők részére, melyben a fejlesztés fontosságára hívják fel a figyelmet.
Gyermekek	Gyermekfelügyelet nem biztosított a hosszabb iskolai szünetekben	Civil szervezetek, iskola és az önkormányzat által szervezett, illetve támogatott nyári táborok biztosítása
Nők	GYES lejárata után nehéz az anyák elhelyezkedése.	Az anyák képzésen való részvételének segítése, tanfolyamok szervezése
Nők	Részmunkaidős foglalkoztatás hiánya a településen	Felkutatni a részmunkaidőben is foglalkoztató vállalkozásokat, intézményeket, és az anyák számára elérhetővé tenni

Nők	A gyermekét egyedül nevelő családok esetében gyakran magas a szegénység kockázata	Az egyedül nevelő anyák részére a szociális ellátások és támogatásokhoz való hozzáférésének segítése
Nők	Gyermekek családok eladósodása	Helyi civilekkel való együttműködés, megtanítani a családokat pl: a földművelés, állattartás lehetőségét, Helyi börze megtartása, szervezése Baba-mama klub megszervezése, probléma megoldó beszélgetések szervezése Önellátás képességének növelése
Idősek	Az elmúlt öt évben álláskeresőik között emelkedett az 55 év feletti időseknél munkavállalók részaránya. Ebben az életkorban az állásvesztés nagyobb egzisztenciális kockázattal jár, mint fiatalabb korban, mert az álláskeresőik átlagosan hosszabb álláskeresői idővel kell, hogy számoljanak. Erre a hosszabb időre szóló jövedelempótlás nem megoldott.	A Foglalkoztatási Osztállyal való kapcsolat további erősítése, a képzéseken való részvétel lehetőségének biztosítása az 55 év felettieknek. A helyi szociális biztonsági rendszer felülvizsgálata annak érdekében, hogy erre a problémakörre vonatkozóan mennyire hatékony és hatásos a rendszer.
Idősek	A felügyeletre szoruló idősek elhelyezése hosszú időbe telik.	A nyugdíjas otthonokkal való szorosabb kapcsolat kialakítása, a segítség nélkül élő nyugdíjas elhelyezésének gyorsabbá tétele
Idősek	A művelődési ház bázisán működő Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület nagyon aktív. A közösségi életben részt vevő időseken látszik a kortárs közösség aktivizáló, jótékony hatása. Fontos lenne, hogy a településen élő nyugdíjas korosztály minél nagyobb számban és arányban kapcsolódjon be a kortárs közösségi életbe, mert ez erősíti az önálló életvezetéshez szükséges kompetenciákat és egymást segítő kapcsolati hálózat kialakítását teszi elérhetővé.	A településen élő 65 év feletti emberek körében az idős kortárs közösséghez tartozás lehetőségét a következő öt évben az önkormányzat a rendelkezésére álló eszközökkel támogatni fogja és kommunikációs eszközök igénybe vételével népszerűsíteni fogja.
Idősek	Nyugdíjban és nyugdíjszerű ellátásban részesülő nők száma jóval meghaladja a férfiak számát. Ez a körülmény arra utal, hogy a nők 40 éves munkaviszony betöltése utáni nyugdíjat sokan igénybe vették, valamint arra is utal, hogy 60 év feletti életkort megelőző férfiak egészségi állapota rosszabb, mint a hasonló korú nőké.	Az önkormányzat a nyugdíjas és nyugdíjszerű ellátásban részesülő férfiak számára tanácsadást, szűrővizsgálatot szervez, az egészségük megőrzése érdekében, a korai elhalálozás elkerülése végett
Fogyatékkal élők	A polgármesteri hivatal és a településen működő közszolgáltatások akadálymentesítése a mozgássérültek szempontjából majdnem teljesnek nevezhető. A következő időszakban az átmeneti megoldások véglegesítésén túl a komplex akadálymentesítés feltételeinek megteremtésére helyezzük a hangsúlyt.	Az akadálymentesítés állapotának pontos felmérése és helyi tervezése szükséges, a pénzforrások felkutatása, megfelelő szakértők, tanácsadók bevonása a tervezésbe.
Fogyatékkal élők	A fogyatékkal élő emberekhez a számukra releváns és fontos információk nem jutnak el kiemelten a részükre járó pénzügyi vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó előírások és azok változásai.	Célszerű megkeresni a fogyatékos személyek érdekvédelmi szervezetei által készített segédanyagokat.
Fogyatékkal élők	Adatok hiányában nem tudható, ugyanakkor feltételezhető, hogy több szinten, többek között a munka világában is jelen van a	Esélyegyenlőségi fórum létrehozása és működtetése (ülések havi rendszerességgel, meghívottak: helyi döntéshozók, helyi

	hátrányos megkülönböztetés a fogyatékkal élők tekintetében.	munkaadók, célcsoport képviselői. Esélyegyenlőségi feladatok kiadása munkatárs részére az önkormányzatnál.
Fogyatékkal élők	Nincs nyilvántartása az önkormányzatnak az érintett személyek számáról, és helyzetéről, fogyatékoság okáról.	Összegezni, felmérni a releváns adatokból az egészségügyi illetve szociális ellátásokra vonatkozó adatokból.

Jövőképünk

Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők lehetőséget kapjanak arra, hogy közösségi segítséggel leküzdjék a problémáikat.

Kiemelt területnek tartjuk a gyerekek jólétét, és egészséges fizikai szellemi fejlődésük érdekében közösen dolgozunk.

Folyamatosan odafigyelünk az idősekre, hogy „értékeinket” ne veszítsük el.

Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén, hogy a társadalomban megfelelően, egyensúlyban tudjanak dolgozni a család és a munka összehangolásával és egészségük védelmével.

Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák jogaik és kötelességeik tudatában önállóan, felelősséggel tudjanak részt venni a település életében.

Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők igényeire, és arra, hogy minél inkább kivehessék részüket a közösségi életből.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEEP IT)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetleírás következtetésében feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégia(k)hoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
Településszintű probléma												
1	Infrastrukturális fejlesztés	Probléma a gyalogos, mopedes, biztonságos közlekedéssel	Pályázati lehetőségek kihasználása az infrastrukturális fejlesztések érdekében	Település-rendezési terv	Szociális ellátásokról szóló önkormányzati	pályázat figyelése	Önkormányzat	2026.12.31.	Infrastrukturális fejlesztések száma	Pénzügyi erőforrás.	Államgővós	
2	Infrastrukturális fejlesztés	Önkormányzati épületek energetikai korszerősítése	Pályázati lehetőségek kihasználása az infrastrukturális fejlesztések érdekében		Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia		Önkormányzat	2026.12.31.	Infrastrukturális fejlesztések száma	Pénzügyi erőforrás.	Államgővós	
3	lő az egészség	A lakosság fizikai és mentális állapotának romlása	A mélyszegénységben élők, az idősek, a gyermekek, az anyák fizikai aktivitásának és	Szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet	Új Roma Stratégia, Magyar Nemzeti Társadalmi	Köztéri játszótér, -fitneszpark építése (fogyatékkal élőkre is gondolva).	Önkormányzat	2026.12.31.	Részrtvevők száma	Pénzügyi erőforrás.		

			mentális egészségének javítása		Felzárkó- zási Stratégia	Szűrő- programok szervezése						
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége												
1.	Közfoglalkoztatási munkaprogram fenntartása	Szegénység, alacsony iskolai végzettségű álláskeresőkhelyezkedési nehézségei, 50 év feletti aktív korú segélyezettek elhelyezkedési nehézségei	társadalmi beilleszkedés, közmunkához jutás	helyi rendeletek, költségvetési rendelet		munkába történő beintegrálás, adatgyűjtés, kapcsolat-felvétel, együttműködés	Polgármester	2026. 12.31.	közmunkához jutottak száma,	helyszín, informatikai eszközök, meglévő humán erőforrás, közmunka programhoz nyújtott állami támogatás	5 év plusz hosszú távú fenntarthatóság,	
2.	Szociális alapú tűzifa támogatás megszervezése	A létminimum közelében élők alacsony jövedelmük miatt téli időszakban a nehézséget okoz a lakások fűtési költségének megfizetése	Az adományok célhoz juttatásával elkerülni a fűtlen otthonból származó kockázatokat	helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		Az ellátottak körében szükséglet-felmérés készítése; Tájékoztatást adni a támogatási lehetőségek igénylésének módjairól;	Polgármester	2026. 12.31. Minden év fűtési szezon kezdetére	akcióba bevont háztartások száma,	önkormányzat saját infrastruktúrája a raktározáshoz, szállításhoz, elosztáshoz, önkormányzat saját humán erőforrása	5 év folyamatosan	
3.	Ruha és egyéb adományok osztásának szervezése	Alacsony jövedelmük miatt ruha vásárlásra, pl. bútorokra, háztartási gépekre nem költenek	Az adományok kiosztásával a szükségletek kielégítése	helyi rendeletek, költségvetési rendelet		Az ellátottak körében szükséglet-felmérés, megszervezni a szállítást	SKÖT családsegítő	2026. 12.31.	a támogatott családok száma	önkormányzat saját infrastruktúrája a szállításhoz, raktározáshoz, kiosztáshoz, saját humán erőforrás	5 év folyamatosan	
II. A gyermekek esélyegyenlősége												
	Gyermekvédelmi jelzőrendszer folyamatos fenntartása	Jogszabályi változások, hatáskörök átcsoportosítása új szereplők	együttműködés fejlesztése, prevenció hatékonyságának növelése	SKÖT gyermekvédelmi beszámoló,		kapcsolatfelvétel, adatgyűjtés, együttműködés SKÖT-tel	jegyző	2026. 12.31.	információs lap, új megállapodások	saját humán erőforrás,	5 év folyamatosan	
2.	Nyári tábor hátrányos helyzetű	szegénység	Rászoruló gyerekek igényfelmérése,	helyi rendeletek, éves		tábor meghirdetése, megszervezése	művelődési ház	2026. 12.31.	programba bevont gyermekek,	meglévő humán erőforrás, önkormányzat	5 év minden év nyarán	

	gyermekeknek		kiválasztása	költségvetési rendelet					korcsoportok száma	infrastruktúrája		
3	KRESZ oktatás, közlekedésbizton- sági előadás, technikai bemutató	a gyermekeket veszélyeztető közlekedés	A gyermekek biztonságos közlekedésének támogatása	nevelési terv		program megszervezése, meghirdetése kapcsolatfelvétellel Polgárőrséggel, Körzeti megbízottal	iskolaigaz- gató	2026. 12.31.	programba bevonat gyermek száma	Körzeti megbízottak, Polgárőrség	2 év	
4	Bűnmegelőzési, drog prevenció program	a gyermekeket súlyosan veszélyeztető probléma napjainkban a drogfogyasztás	gyermek távol tartása a drogtól, szülők részére ismeretterjesztő előadás	nevelési terv		program megszervezése, meghirdetése	iskolaigaz- gató	2026. 12.31.	programba bevonat felső tagozatosok száma, részt vevő szülők száma	Körzeti megbízottak	2 év	
III. A nők esélyegyenlősége												
1	Esélynövelés a munkaerő- piacon, informatikai képzések szervezése	Az alacsony iskolai végzettségű képzetlen, álláskereső nők számára különösen nagy nehézséget okoz visszatérni a munkaerő piacra gyermeknevelést követően	A településen élő gyermekes családok körében a nők családi és munkaerő-piaci szerepek összeegyeztetése nek támogatása	Családsegítő beszámolója		Felmérni, hogy ki akar tanulni, kinek nincs munkája; ki vállalja a képzést Segítse a képzés sikeres befejezéséhez és segítségadás az álláskeresésben	Polgármes- ter, Szociális alapellátás	2026. 12.31.. Felmérés, Képzésre jelentkezés Képzések szervezése, befejezés után eredményességi felmérés;	Kérdőívek visszaérkezése: küldött/vissza- érkezett kérdőívek száma Képzésre jelentkezők száma: Lemorzsolódás:	megező humán erőforrás, humán területen dolgozó intézmények infrastruktúrája	2 plusz 5 év	
2	Baba-mama börze szervezése	gyermekes családok szegénysége	szükségletek kielégítése, kiszámíthatóság, tervezhetőség, kooperáció	gyermekvédel- mi beszámoló		hely keresése, ahol rendszeresen össze hozzuk a célcsoportot,	Polgármes- ter Szociális alapellátás ban dolgozó munkatárs ak	előkészítés, igény szerinti időközönként, de legalább évente két alkalommal megszervezni,	évi 2 db rendezvény, részvevők és az árusok száma,	humán erőforrás, kommunikációs, reklám, média, infrastruktúra, rezsiköltségek	hagyomány- teremtés, intézményi visszajelzés, árusok számának növelése	

3	Együttműködés a MAGYAR ÉLELMISZER BANKKAL	A létminimum közelében élő gyermekek családok aacsony jövedelmük miatt ki vannak téve az éhezés veszélyének	Együttműködés a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel és az adományok célhoz juttatásával elkerülni az éhezést	helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		Az ellátottak körében szükséglet-felmérés készítése; regisztráció Tájékoztatót adni a támogatási lehetőségek igénylésének módjairól	SKÖT szakmai vezető	2026. 12.31.	akcióba bevont háztartások száma,	önkormányzat saját infrastruktúrája a raktározáshoz, szállításhoz, elosztáshoz, önkormányzat saját humán erőforrása a lebonyolításhoz	1 év hetente folyamatosan	2
IV. Az idősek esélyegyenlősége												
1	Idősek világnapja megünneplése	keves tematikus generációs program	idősek társadalmi megbecsülésének erősítése	helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		program megszervezése	polgármester	2026. 12.31.. minden év október első hete	részvevők száma	támogató, a nyagköltség, helyszín, Művelődési Ház	évente lehet hagyományteremtő hosszú táv	
2	Idős kortárs közösséghez való tartozás	kevesen vesznek részt a Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület munkájában	idősek társadalmi megbecsülésének erősítése, idős kortárs közösség aktív klubéletet éljen, tematikus programkínálat erősítése az érintettek részvételével	helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület részére tagtoborzás, klub programjainak népszerűsítése a helyi nyilvánosságban, generációs programok generálása	polgármester	2026. 12.31. Nyugdíjas fórum	Szabadbattyáni Nyugdíjas Egyesület tagjainak száma, rendezvényeken résztvevők száma	támogató, anyagköltség, helyszín	2 év plusz 5 év	
3	Aktív idősödés támogatása	nincs munkalehetőség idősek nem élnek aktív életmódot	vegyenek részt a közösségi életben	helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		programok szervezése, tájékoztatás	polgármester	2026. 12.31. szükségletfelmérés, partnerkeresés-együttműködések kialakítása	részvevők száma	helyszín biztosítása, meglévő humán erőforrás	évente	
4	Idősek egészségvédelme	kevesen jutnak el szűrővizsgálatokra	idősek egészségi állapotának megőrzése, tudószűrés, véradás	helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		Egészségnap szervezése, tájékoztatás	Művelődési Ház vezetője	2026. 12.31.	szűrési lehetősége száma, résztvevők száma	helyszín biztosítása, humán erőforrás	évente	

			szervezése									
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége												
1	Probléma iránti érzékenyítés, elmélyítés, közös sport, játék, előadás keretében	Iskoláskorú gyerekek nem érzékenyek a fogyatékos problémájára	Probléma iránti érzékenyítés elmélyítése	helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		előadások szervezése, sportfoglalkozások, játékos vetélkedők tartása	Óvoda-Bölcsőde Igazgató, iskolaigazgató	2026. 12.31. – programszervezés, kapcsolattartás előadások, sportos játékok 2026. 12.31. – fenntartás, után követés, ismétlődés	előadások száma programok szervezése új kapcsolatok száma részvevők száma	humán technikai	2 év plusz 5 év	
2	Középületek komplex akadálymentesítésének kialakítása a mozgáskorlátozottak (babakocsival közlekedő kisgyermekes nők) szempontjából pályázati támogatás igénybevétele	Az épületek egy részében a kerekesszékeseknek nincs rámpa kialakítása a bejáratához, illetve infokommunikációs akadálymentesítés mindenhol hiányzik, azonban a településnek nincs megfelelő anyagi lehetősége ennek kialakítására	Az épületek mozgáskorlátozottak (babakocsival közlekedő kisgyermekes nők) által való látogathatósága, valamint infokommunikációs akadálymentesítése	szociális terület beszámolója, helyi rendeletek, éves költségvetési rendelet		A szükséges engedélyek pontos megnevezése ahhoz, hogy a kerekesszékes feljáró megépítésre kerülhessen, illetve infokommunikációs eszközök beszerzésének feltárása Pályázati figyelés, pályázat esetén annak a Képviselő-testület elé tárása előterjesztés megtámasztásával Pályázati támogatásból kerekesszékes feljáró készítése infokommunikációs akadálymentesítés megvalósítása	jegyző	2026. 12.31.	akadálymentes középületek	pénzügyi és technikai forrás, meglévő humán erőforrás	5 év plusz hosszú távú fenntarthatóság	
3.	Adatgyűjtés	Nem megfelelő adatnyilvántartás	Nyilvántartás létrehozása	helyi rendeletek, éves		Adatgyűjtés, adattisztítás, rendszerezés,	Esélyegyenlőségi referens	2026. 12. 31. – adatbázis létrehozása –	adatbázisok száma nyilvántartásban	humán technikai	5 év plusz hosszú távú fenntarthatóság	

		a fogyatékkal élőkről		költségvetési rendelet		folyamatos karbantartás, frissítés		feltöltés, karbantartás, rendszerelés folyamatos frissítés	szereplők száma			
--	--	--------------------------	--	---------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--	--

3. Megvalósítás

3.1 A megvalósítás előkészítése

Önkormányzatunk az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Önkormányzatunk azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Önkormányzatunk elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Önkormányzatunk a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására **Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot** hoz létre és működtet.

A fentiekkel kívánjuk biztosítani, hogy az HEP IT-ben vállalt feladatok településünkön maradéktalanul megvalósuljanak.

3.2 A megvalósítás folyamata

A társadalmi partnerség és együttműködés egyik eszköze a HEP Fórumok szervezése lehet.

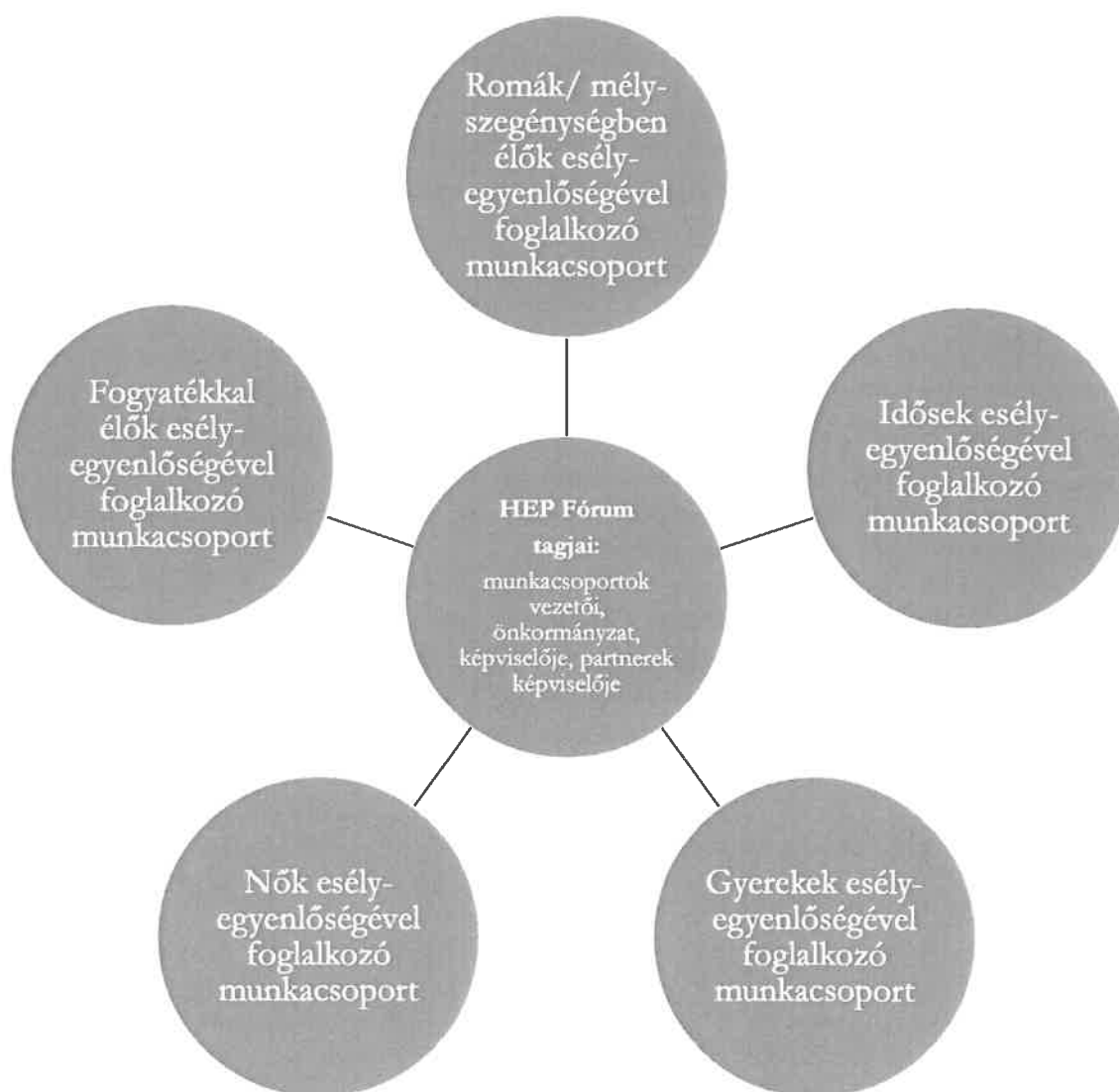
HEP Fórumok segítségével a helyi állami, önkormányzati, egyházi és civil szervezetek között a hatékonyabb együttműködés alakulhat ki. a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosításában, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazásában, összehangolásában, valamint a HEP intézkedéseinek megvalósításában, megkönnyítve így az önkormányzatok esélyteremtő feladatainak ellátását.

A HEP Fórum feladatai:

- a) a célcsoportok esélyegyenlőségi problémáinak a beazonosítása, a problémákra adekvátan válaszoló intézkedések megfogalmazása, összehangolása,
- b) a HEP intézkedéseinek megvalósításában, az HEP IT megvalósulásának figyelemmel kísérése, a HEP IT-ben lefektetett célok megvalósulásához szükséges beavatkozások évenkénti felülvizsgálata,
- c) annak figyelemmel kísérése, hogy a megelőző időszakban végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósulását, és az ezen tapasztalatok alapján esetleges új beavatkozások meghatározása
- d) a HEP IT aktualizálása, az esetleges változások beépítése a HEP IT-be, a módosított HEP IT előkészítése képviselő-testületi döntésre
- e) az esélyegyenlőséggel összefüggő problémák megvitatása
- f) a HEP IT és az elért eredmények nyilvánosság elé tárása, dokumentálása, kommunikálása

Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakíthatunk 2 ezer fő feletti településeken (opcionális) az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok

rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára.



A HEP Fórum működése:

A Fórum legalább kétfévente, a felülvizsgálatok és az új HEP elfogadása előtt, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik.

A Fórum működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül.

A Fórum javaslatot tesz az HEP IT megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgoztatására, valamint szükség szerinti módosítására.

A HEP Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül.

A HEP Fórumok javasolt összetétele:

Tagok

- a település polgármestere,
- a település/közös önkormányzatok jegyzője,
- helyi nemzeti önkormányzatok vezetői,
- beavatkozási területekhez kapcsolódó önkormányzati bizottságok képviselői,
- helyi/térégi releváns közszolgáltató intézmények képviselői,
- meghatározó helyi/térégi gazdasági szereplők, munkáltatók képviselői,
- 2 000 fő lakosságszám feletti települések esetében a Szociálpolitikai Kerekasztal képviselői,
- helyi jelzőrendszeri felelős,
- a településen működő - a HEP célcsoportjai kapcsán érintett - civil szervezetek és egyházak képviselői,
- A HEP intézkedési tervében szereplő intézkedések végrehajtásáért felelős intézmények, szervezetek képviselői,
- a település HEP referense,
- a rendvédelmi és közbiztonsági szervezetek képviselői,
- egyéb tagok (pl. tapasztalati szakértőként valamely célcsoportban érintett személy, vagy a településen aktív szerepet vállaló személyek).

Állandó meghívottak

- a település képviselő-testületének tagjai,
- az illetékes esélyegyenlőségi mentor,
- tankerületi központ képviselője,
- környező települések önkormányzati szereplői,
- járási jelzőrendszeri tanácsadó,
- egyéb meghívottak (járási hivatalok beavatkozási területekhez és célcsoportokhoz kapcsolódó szervezeti egységeinek képviselői, térségi felzárkózási programok képviselői).

3.3 Monitoring és visszacsatolás

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulását, végrehajtását a HEP Fórum ellenőrzi, és javaslatot készít a HEP szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

3.4 Nyilvánosság

A program elfogadását megelőzően, a véleménynyilvánítás lehetőségének biztosítása érdekében nyilvános fórumot hívunk össze.

A véleményformálás lehetőségét biztosítja az Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatala is, valamint a megvalósítás folyamatát koordináló HEP Fórum első ülésének mihamarabbi összehívása.

A nyilvánosság folyamatos biztosítására legalább évente tájékoztatjuk a program megvalósításában elért eredményekről, a monitoring eredményeiről a település döntéshozóit, tisztségviselőit, az intézményeket és az együttműködő szakmai és társadalmi partnerek képviselőit.

A HEP Fórum által végzett monitoring vizsgálatok eredményeit nyilvánosságra hozzuk a személyes adatok védelmének biztosítása mellett. A nyilvánosság biztosítására az önkormányzat honlapja, a

helyi média áll rendelkezésre. Az eredményekre felhívjuk a figyelmet az önkormányzat és intézményeinek különböző rendezvényein, beépítjük kiadványainkba, a tolerancia, a befogadás, a hátrányos helyzetűek támogatásának fontosságát igyekszünk megértetni a lakossággal, a támogató szakmai és társadalmi környezet kialakítása érdekében.

3.5 Kötelezettségek és felelősség

Az esélyegyenlőséggel összefüggő feladatokért az alábbi személyek/csoportok felelősek:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtásáért az önkormányzat részéről a polgármester felel.

- Az ő feladata és felelőssége a HEP Fórum létrejöttének szervezése, működésének sokoldalú támogatása, az önkormányzat és a HEP Fórum közötti kapcsolat biztosítása.
- Folyamatosan együttműködik a HEP Fórum vezetőjével.
- Felelősségi körébe tartozó, az alábbiakban felsorolt tevékenységeit a HEP Fórum bevonásával és támogatásával végzi. Így
- Felel azért, hogy a település minden lakója és az érintett szakmai és társadalmi partnerek számára elérhető legyen a Helyi Esélyegyenlőségi Program.
 - Figyelemmel kíséri azt, hogy az önkormányzat döntéshozói, tisztségviselői és intézményeinek dolgozói megismerik és követik a HEP-ben foglaltakat.
 - Támogatnia kell, hogy az önkormányzat, illetve intézményeinek vezetői minden ponton megkapják a szükséges felkészítést és segítséget a HEP végrehajtásához.
 - Kötelessége az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben meg tennie a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményezni, és a jogsértés következményeinek elhárításáról intézkedni

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.
- Felelősségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

A település vezetése, az önkormányzat tisztségviselői és a települési intézmények vezetői

- felelősek azért, hogy ismerjék az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó jogi előírásokat, biztosítsák a diszkriminációmentes intézményi szolgáltatásokat, a befogadó és toleráns légkört, és megragadjanak minden alkalmat, hogy az esélyegyenlőséggel kapcsolatos ismereteiket bővítő képzésen, egyéb programon részt vegyenek.

- Felelősségük továbbá, hogy ismerjék a HEP IT-ben foglaltakat és közreműködjenek annak megvalósításában.
- Az esélyegyenlőség sérülése esetén hivatalosan jelezzék azt a HEP IT kijelölt irányítóinak.
- Az önkormányzati intézmények vezetői intézményi akciótervben gondoskodjanak az Esélyegyenlőségi Programban foglaltaknak az intézményükben történő maradéktalan érvényesüléséről.

Szükséges továbbá, hogy a jogszabály által előírt feladat-megosztás, együttműködési kötelezettség alapján a települési önkormányzattal kapcsolatban álló szereplők ismerjék a HEP-et, annak megvalósításában aktív szerepet vállaljanak.

3.6 Érvényesülés, módosítás

Amennyiben a **kétévente előírt** – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - **felülvizsgálat** során kiderül, hogy a HEP IT-ben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, **a HEP Fórum megvitatja a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát** annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek.

Az HEP IT-t mindenképp módosítani szükséges, ha megállapításaiban lényeges változás következik be, illetve amennyiben a tervezett beavatkozások nem elegendő módon járulnak hozzá a kitűzött célok megvalósításához.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP IT végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról.

4. Elfogadás módja és dátuma

Szabadbattyán Nagyközség Helyi Esélyegyenlőségi Programjának szakmai és társadalmi vitája megtörtént. Az itt született észrevételeket a megvitatást követően a HEP Intézkedési Tervébe beépítettük.

Szabadbattyán Nagyközség képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és 251/2023. (XII.18.) számú határozatával elfogadta.

Szabadbattyán, 2026.

Kovács Péter
polgármester

Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

12. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

Egyszerű többség

Nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a szabadbattyáni 336/1 hrsz-ú, 330 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan.

Gáncs-Pajor Brigitta (továbbiakban: Kérelmező) 8151 Szabadbattyán, Csók István utca 27/A. szám alatti lakos benyújtotta kérelmét a fenti ingatlan megvásárlásának szándékával.

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) szerint az ingatlan üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy, tehát forgalomképes.

A vagyonrendelet kimondja az alábbiakat:

4. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

5. § (1) Az önkormányzati vagyongazdálkodás célja Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell a hasznosítást, a **tulajdonjog átruházást**, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

6. § (1) A vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően annak forgalmi értékét meg kell állapítani.

(2) A forgalmi érték megállapítása

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés.

Dobos József (Nyt. szám: 435/2007) ingatlan értékbecslő a Szabadbattyán, 336/1 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 1.780.000 Ft-ban állapította meg a 2025.12.22-ei ingatlan értékbecslési szakvéleményben.

Kérelmező a benyújtott vételi szándékban 1.300.000 Ft összegű vételi ajánlatot tett.

A vagyonrendelet kifejezetten nem tartalmazza előírásként, hogy a képviselő-testület kötve van az értékbecslésben megállapított összeghez.

Amennyiben a tisztelt képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja, az adásvételi szerződésben vételárként 927.400 Ft + Áfa, bruttó 1.300.000 Ft-ot szükséges feltüntetni, tekintettel arra, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatát a beépítetlen ingatlan értékesítése során áfa-fizetési kötelezettség terheli.

A fentiek szerint az ingatlan tulajdonjogának átruházására az önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

A kérelem és az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2026. január 20.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 336/1 hrsz-ú ingatlanra
benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő szabadbattyáni 336/1 hrsz-ú, 330 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozóan megvitatta Gáncs-Pajor Brigitta 8151 Szabadbattyán, Csók István utca 27/A. szám alatti lakos kérelmét és hozzájárul az ingatlan eladásához a megajánlott bruttó 1.300.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen

405-3/2026

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Gáncs-Pajor Brigitta

Születési név: Pajor Brigitta

Születési hely

Anyja születési neve:

Személyi azonosító adóazonosító

Lakcíme: 8151 Szabadbattyán, Csók István utca 27/A.

Mint ajánlattevő (a továbbiakban: **Ajánlattevő**)

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal (jogi személy, képviselője),

Adószám:

Székhely cím:

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a Szabadbattyán, Csók István utcában található telek, ingatlan-nyilvántartásban 336/1. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában.
2. Az ingatlan adatai:
 - a. 320 négyzetméter, üres telek
3. Az ajánlott vételár 1.300.000 Ft, azaz egymillió háromszázezer forint, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:
 - a. 1.300.000 Ft azaz egymillió háromszázezer forint, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, vételár jogcímén megfizet Eladónak. Fenti összeg a tényleges adásvételi szerződés dátumával megegyező időpontban kerül kiegyenlítésre.
4. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó tulajdonjoga az Ajánlattevőre a vételár teljes kiegyenlítésével száll át.
5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy az Eladóval 2026 év február hó 27.-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadályai ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg az alábbi terhek nem terhelik.
7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének, valamint tulajdonjoga bejegyzésének, illetve a vételár megfizetésének költségei őt terhelik.

Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szabadbattyán, 2026. év január hó 19 napján.

GÁNC-SÁBOR BRIGITTA

név:

Ajánlattevő

név:

Eladó (Képviselője)

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: GÁNC-SÁBOR KÖR

Aláírás: Gáncs Sábó

Lakcím: 8131 HATYÁSDOMB

8131 SZABADGUT

Szig.szám:

Név: GÁNC-SÁBOR

Aláírás: Gáncs Sábó

Lakcím: 8151 SZABADGUT

CSEK ISTVÁN UTCA 27/A

Szig.szám:

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Szabadbattyán 336/1 hrsz.-ú telek

ingatlanról



2025.12.22.

Dobos József

Dobos József

nyt szám 435/2007

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Adószám: 11103413-2-07
20.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Az értékelő társaság:	SZÉPHŐ Zrt.
Szakértő(k) neve:	Dobos József
Az értékelés határnapja:	2025.12..22.
Az értékelt vagyonértékű jog időtartama:	90 nap
A vizsgálat célja *	forgalmi érték meghatározás
Megbízó:	

Összefoglaló tábla

Az ingatlan helyrajzi száma:	336/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Szabadbattyán Névtelen utca
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	330 m ²
Összes nettó terület:	m ²
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint	1 782 000 ,-Ft
Piaci hozadéki megközelítés szerint	0,-Ft
Költség elvű megközelítés szerint	0,-Ft
Becsült forgalmi érték (bruttó)	1 780 000,-Ft

azaz egymillió- hétszáz -nyolcvanezer forint

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1
Adószám: 11103413-2-07
20.

.....
Értékelő aláírása

Dobos József

Nyt szám: 435/2007

ELŐZMÉNY

Szabadbattyán Polgármesteri Hivatal megbízta a SZÉPHŐ Zrt.-t (8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.) az Szabadbattyán Névtelen utca belterület 336/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlan értékbecslésének elkészítésére.

Az értékbecslés módszere, jogszabályi háttere

Az értékelés a 30/1989.(VII.1.) PM rendelet és annak mellékleteiben összefoglalt irányelvek, valamint a 25/1997.(VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján készült.

Piaci összehasonlító adatok alapján történő értékelés:

A piaci összehasonlító módszer olyan eljárás, melynek során az értékelést végző szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat, korrekciókat.

A piaci (forgalmi) érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához megfelelő hosszúságú időtartam áll rendelkezésre, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra és meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő speciális vevői különajánlat, figyelembevételére nem kerül sor.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Költség alapú értékelés

Az ingatlanok költség alapú érték-megközelítésének lényege, hogy a felépítmények újjáépítési költségéből levonjuk az idő múlása miatti fizikai kopásból, funkcionális avulásból és környezeti-gazdasági avulásból származó értékcsökkenést, majd hozzáadjuk a felépítményhez tartozó földterület piaci összehasonlítással meghatározott értékét.

A piaci érték meghatározására ez a módszer a műszaki tartalom felől közelít és speciális ingatlanok esetén alkalmazott.

Hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeli hasznai és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbsége. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	Szabadbattyán Névtelen utca
Helyrajzi száma:	336/1
Bejegyzett tulajdonos(ok), tulajdoni hányad/uk:	Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
Az esetleges széljegyzet/ek tartalma:	-
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek	-
Bérlő:	nincs
Bérelti szerződés időtartama, lejáratá:	-
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	beépítetlen terület
Településen belüli elhelyezkedése:	a település szélén
Megközelíthetősége:	földúton
Közlekedési eszközök:	gépjárművek
Hasznosítás jelenlegi formája:	parlag, művelés nélküli
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	mezőgazdasági
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	nincs

Az ingatlan elhelyezkedése, környezetének általános leírása:

A földterület Szabadbattyán belterületi részen található.

Megközelítése nehézkes , két oldalról árokkal határolt közvetlen bejárata nincs. Közművek nem állnak rendelkezésre .

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Értékelés

Piaci összehasonlító megközelítés

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)	330 m2	Besorolása:	kivett beépítetlen terület
------------------------------------	--------	-------------	----------------------------

A környezet fajlagos telekárai

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés, fekvés	belterület	Szabadbattyán	Kőszárhegy	Emmaróza Mókus utca
Övezeti besorolás	kivett beépítetlen terület	beépítetlen	belterület ,építési	zártkert
Közművek	nincs	nincs	víz, villany	nincs
Nagysága	330 m2	2000 m2	1 077 m2	967 m2
Ár / Kínálati ár		7 000 000 Ft	9 900 000 Ft	7 000 000 Ft
Fajlagos érték	6 640 Ft /m2	3 500 Ft/m2	9 192 Ft/m2	7 239 Ft/m2
Adat forrása, időpontja		ingatlanbazar 12.17	ingatlanbazar 24786817 12.22	ingatlantájéoló 12.17

A telekérték korrekciója

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-5 %	- 5%	- 5%
Beépíthetőség		- 5 %	-15%	-15%
Beépítettség				
Alak, forma, területi méret		+5%	0%	
Elhelyezkedés		0%	0%	0%
Megközelíthetőség		0%	0%	0%
Infrastruktúra				
Esztétikai benyomás				
Meglévő közművek		0%	- 5 %	0 %
Kerítettség				
Gazdasági környezet				
Hatósági előírások				
Hasznosíthatóság				

Összes módosítás		-5%	-25%	-20 %
Módosított alapár	5 419- Ft/m ²	3 325 Ft/m ²	6 894 Ft/m ²	5863,-Ft/m ²
Módosított alapár ke- rekítés után	5 400 -Ft/m ²			

A telekérték megállapítás

TÉ=	330 m ² x	5 400 -Ft / m ² =	1 782 000 ,-Ft
Összesen:			1 782 000.- Ft

Értékelés

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	Fajlagos mennyiség	Összeg
Bevételek		
Meglévő szerződések szerint számolva	Ft/m ²	Ft
Piaci adatok szerint számolva	, -Ft/m ²	, -Ft
Kihasználtság		%
Figyelembe vehető bevétel		, -Ft
Költségek		
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek %-a	, -Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek %-a	, -Ft
Felújítási költségalap		Ft
Egyéb költségek		Ft
Éves üzemi eredmény		, -Ft
Tőkésítési ráta		%
Tőkésített érték		, -Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)		Ft
Az ingatlan hozadéki értéke kerekítve		0 , -Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az ingatlan végső forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel határoztam meg, mert jelen esetben ez tükrözi leginkább a tényleges piaci árat.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	1 782 0000 ,-Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	0,-Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	1 782 000 ,-Ft
Becsült forgalmi érték kerekítve bruttó	1 780 000,-Ft

Piaci helyzetelemzés

1. Forgalomképes.
2. A megállapított forgalmi érték per, igény és tehermentes állapotokat tételez fel.

Korlátozó és egyéb feltételek

A szakvéleményt a megrendelő kérésére, az aktuális piaci forgalmi érték megállapítása végett, az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM.sz. rendeletben meghatározottak szerint, illetve a kapott adatszolgáltatások és helyszíni szemle alapján készült. Megjegyzem, hogy a fenti forgalmi érték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztem.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi, és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztem. Nincs meg a végzettségem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolja az értéket.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni.
5. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túl nem végeztem. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásomra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozásokra (pl. engedély nélküli létesítmények, épületrészek és azok használata, külön tulajdonban lévő

felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtam a figyelmet, illetve az értékmeghatározásnál figyelembe vettem.

6. A szakvélemény 2. pld.-ban készült, és 7 számozott oldalból áll. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

Székesfehérvár, 2025. december 22.

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Adószám: 11103413-2-07
20.



.....
Dobos József
értékelő aláírása
Nyt szám: 435/2007

Mellékletek

Tulajdoni lap (szemle 2025.12..08.)
térképmásolat



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország Fejér 8000
Székesfehérvár, Kégl György utca 1

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251208/24501
2025.12.08

Oldal 1/1

Szabadbattyán
Belterület, 336/1 helyrajzi szám

8151 SZABADBATTYÁN, NÉVTELEN UTCA 336-1 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szabadbattyán, Belterület, 336/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999902/1996.07.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	330	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34276/3/1991.03.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 34276/3/1991.03.08
Név: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: Magyarország 8151, SZABADBATTYÁN, Csikvár tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
59468/2/2013.07.16

Vezetékjog

A FES-01/2305-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 15 m2 területre a Szabadbattyán elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;
Név: E.ÖN ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

13. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 1313/A/10, 1313/A/11, 1313/A/12, 1313/A/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat elbírálása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- 1313/A/10 hrsz-ú, 53 m² nagyságú üzlet;
- 1313/A/11 hrsz-ú, 14 m² nagyságú raktár;
- 1313/A/12 hrsz-ú, 48 m² nagyságú padlástér,
- 1313/A/13 hrsz-ú, 39 m² nagyságú iroda.

A House Salesman Kft. (8132 Lepsény, Fő utca 40.; adószám: 32879375-2-07, Cg.07-09-036874) képviseletében Oláh János ügyvezető (továbbiakban: Kérelmező) benyújtotta kérelmét a fenti ingatlanok megvásárlásának szándékával.

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) szerint az összes ingatlan üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy, tehát forgalomképes.

A vagyonrendelet kimondja az alábbiakat:

4. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

5. § (1) Az önkormányzati vagyongazdálkodás célja Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell a hasznosítást, a **tulajdonjog átruházást**, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

6. § (1) A vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően annak forgalmi értékét meg kell állapítani.

(2) A forgalmi érték megállapítása

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén hat hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés.

Dobos József (Nyt. szám: 435/2007) ingatlan értékbecslő az alábbi forgalmi értékeket állapította meg a 2025.12.22-ei ingatlan értékbecslési szakvéleményben:

- 1313/A/10 hrsz-ú, 53 m2 nagyságú üzlet	9.600.000 Ft
- 1313/A/11 hrsz-ú, 14 m2 nagyságú raktár	1.100.000 Ft
- 1313/A/12 hrsz-ú, 48 m2 nagyságú padlástér	3.500.000 Ft
- 1313/A/13 hrsz-ú, 39 m2 nagyságú iroda	10.700.000 Ft
Összesen:	24.900.000 Ft

Kérelmező a benyújtott vételi szándékban 22.500.000 Ft összegű vételi ajánlatot tett.

A vagyonrendelet kifejezetten nem tartalmazza előírásként, hogy a képviselő-testület kötve van az értékbecslésben megállapított összeghez.

Amennyiben a tisztelt képviselő-testület a vételi ajánlatot elfogadja, az adásvételi szerződésben vételárként 16.425.000 Ft + Áfa, bruttó 22.500.000 Ft-ot szükséges feltüntetni, tekintettel arra, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatát az ingatlanok értékesítése során áfa-fizetési kötelezettség terheli.

A fentiek szerint az ingatlanok tulajdonjogának átruházására az önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

A kérelem és az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2026. január 20.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 1313/A/10, 1313/A/11,
1313/A/12, 1313/A/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott vételi ajánlat elbírálásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő:

- 1313/A/10 hrsz-ú, 53 m2 nagyságú üzlet;
- 1313/A/11 hrsz-ú, 14 m2 nagyságú raktár;
- 1313/A/12 hrsz-ú, 48 m2 nagyságú padlástér,
- 1313/A/13 hrsz-ú, 39 m2 nagyságú iroda,

ingatlanokra vonatkozóan megvitatta a House Salesman Kft. (8132 Lepsény, Fő utca 40.; adószám: 32879375-2-07, Cg.07-09-036874) képviseletében Oláh János ügyvezető kérelmét és hozzájárul az ingatlanok eladásához a megajánlott bruttó 22.500.000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen

Magyar Zoltán jegyző

Feladó: János Oláh <housesalesmankft@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. január 20 14:23
Címzett: jegyzo@szabadbattyan.hu; polgarmester@szabadbattyan.hu
Tárgy: 8151 Szabadbattyan Csíkvár tér 9.

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Címzett !

Előzetes személyes megbeszélésünk alapján ,szeretném megvásárolni az önök által értékesíteni kívánt ingatlanokat.

A 8151 Szabadbattyan Csíkvár tér 9. szám alatt található :

1313/A/10-11-12-13 Hrsz-ú egyéb önálló ingatlanokat.

Az ingatlan értébecslési szakvélemény illetve a személyes megtekintés alapján,a vételi ajánlatom 22.500.000.Ft azaz huszonkétmillió ötszázezer forint.

Tisztelettel :

House Salesman Kft

Ügyvezető.Oláh János

Tel.:+36 70/386-9222

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9. 1313/A/10-11-12-13 hrsz.-ú

ingatlanról



2025. december 22.

.....*Rab*.....

Dobos József

nyt szám 435/2007

**SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.**
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Adószám: 11103413-2-07
20.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Az értékelő társaság:	SZÉPHŐ Zrt.
Szakértő(k) neve:	Dobos József
Az értékelés határnapja:	2025.12.22.
Az értékelt vagyonértékű jog időtartama:	90 nap
A vizsgálat célja *	forgalmi érték meghatározása
Megbízó:	Szabadbattyán Polgármesteri Hivatal

Összefoglaló tábla:

Az ingatlan helyrajzi száma:	1313/A/10
Az ingatlan megnevezése:	Üzlet, bemutatóterem
Az ingatlan címe:	8151 Szabadbattyán Csikvár tér 9.
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	0 m ²
Összes nettó terület:	53 m ²
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint	9 593 000 Ft
Piaci hozadéki megközelítés szerint	9 635 000 Ft
Költség elvű megközelítés szerint	0,-Ft
Becsült forgalmi érték (bruttó)	9 600 000,-Ft

azaz kilencmillió -hatszázezer forint

.....
Értékelő aláírása

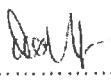
Dobos József

nyt szám: 435/2007

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Adószám: 11103413-2-07
20.

Az ingatlan helyrajzi száma:	1313/A/11
Az ingatlan megnevezése:	padlástéri raktár
Az ingatlan címe:	8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9.
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	0 m ²
Összes nettó terület:	14 m ²
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint	1 064 000,-Ft
Piaci hozadéki megközelítés szerint	0,-Ft
Költség elvű megközelítés szerint	0,-Ft
Becsült forgalmi érték (bruttó)	1 100 000,-Ft

azaz **egymillió -egyszázezer** forint



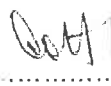
 Értékelő aláírása

Dobos József
 nyt szám: 435/ 2007

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
 Adószám: 11103413-2-07
 20.

Az ingatlan helyrajzi száma:	1313/A/12
Az ingatlan megnevezése:	tetőtér (padlástér)
Az ingatlan címe:	8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9.
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	0 m ²
Összes nettó terület:	48 m ²
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint	3 480 000,-Ft
Piaci hozadéki megközelítés szerint	0,-Ft
Költség elvű megközelítés szerint	0,-Ft
Becsült forgalmi érték (bruttó)	3 500 000,-Ft

azaz **Hárommillió-ötszázezer** forint



 Értékelő aláírása

Dobos József
 nyt szám:435/2007

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
 Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
 Adószám: 11103413-2-07
 20.

Az ingatlan helyrajzi száma:	1313/A/13
Az ingatlan megnevezése:	iroda
Az ingatlan címe:	8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9.
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	0 m ²
Összes nettó terület:	39 m ²
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint	10 713 300,-Ft
Piaci hozadéki megközelítés szerint	10 907 457,-Ft
Költség elvű megközelítés szerint	0,-Ft
Becsült forgalmi érték (bruttó)	10 700 000,-Ft

azaz **Tízenegymillió-négyszázezer forint**

.....
Értékelő aláírása

Dobos József

nyt szám 435/2007

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
Adószám: 11103413-2-07
20.

ELŐZMÉNY

A Szabadbattyáni Nagyközségi Önkormányzata (8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.) megbízta a SZÉPHŐ Zrt.-t (8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.) a Szabadbattyán Csíkvár tér 9. 1313/1/A/10 hrsz.-ú üzlet; 1313/A/11 hrsz.-ú tetőtéri raktár; 1313/A/12 hrsz.-ú padlástér ; 1313/A/13 hrsz.-ú iroda elnevezésű ingatlanok értékbecslésének elkészítésére a 2021. július 12. értékbecslés felhasználásával.

A szemlén részt vettek: a tulajdonos képviselője és értékbecslő (SZÉPHŐ Zrt.) részéről.

Az értékbecslés módszere, jogszabályi háttere

Az értékelés a 30/1989.(VII.1.) PM rendelet és annak mellékleteiben összefoglalt irányelvek, valamint a 25/1997.(VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján készült.

Piaci összehasonlító adatok alapján történő értékelés:

A piaci összehasonlító módszer olyan eljárás, melynek során az értékelést végző szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat, korrekciókat.

A piaci (forgalmi) érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához megfelelő hosszúságú időtartam áll rendelkezésre, figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra és meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő speciális vevői különajánlat, figyelembevételére nem kerül sor.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és minőségű összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Költség alapú értékelés

Az ingatlanok költség alapú érték-megközelítésének lényege, hogy a felépítmények újjáéllítási költségéből levonjuk az idő múlása miatti fizikai kopásból, funkcionális avulásból és környezeti-gazdasági avulásból származó értékcsökkenést, majd hozzáadjuk a felépítményhez tartozó földterület piaci összehasonlító értékkel meghatározott értékét.

A piaci érték meghatározására ez a módszer a műszaki tartalom felől közelít és speciális ingatlanok esetén alkalmazott.

Hozamszámításon alapuló értékelés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeli hasznai és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbsége. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

AZ INGATLAN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

Az ingatlan címe:	8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9
Helyrajzi száma:	1313/A/10-14
Bejegyzett tulajdonos(ok), tulajdoni hányad/uk:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Az esetleges széljegyzet/ek tartalma:	1/1
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek	nincs
Bérlő:	-
Bérleti szerződés időtartama, lejárat:	-
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	üzletek
Településen belüli elhelyezkedése:	központi
Megközelíthetősége:	aszfaltos úton
Közlekedési eszközök:	gépjármű, tömegközlekedés
Hasznosítás jelenlegi formája:	bemutatóterem – padlástér- iroda
Legcélszerűbb hasznosítás a szakértő szerint:	bemutatóterem- -raktár - iroda
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény:	nincs

Az ingatlan elhelyezkedése, környezetének általános leírása:

Szabadbattyán Fejér megyében, a Székesfehérvári járásban a 70 -es főút mellett helyezkedik el, gépkocsival a legegyszerűbben az M7-es autópályán vagy a 7-es főúton közelíthető meg; Székesfehérvártól 10, a Velencei-tótól 20, a Balatontól alig 30 kilométerre fekszik. Vasúton is elérhető a település, méghozzá két vonalon: a Székesfehérvár–Tapolca és a Székesfehérvár–Gyékényes-vasútvonalon is – a két vasútvonal itt válik el egymástól a Balaton északi, illetve déli partja felé.

A mai település környéke már az őskorban is lakott volt. A számos régészeti lelőhelyről többek közt bronzkori, germán, avar- és honfoglalás kori sírok, és település-maradványok kerültek elő, jelenleg kb 4500 fő lakója van.

A környékben üzletek, étterem, posta, hivatal, oktatási intézmények találhatóak. Buszmegálló 100 m, M7 autópálya 2 km-re van az ingatlantól.

AZ ÉPÜLET ÉS A LAKÁS ADATAI

Az épület tényleges / becsült építési éve:	1989
Az utolsó felújítás éve (ha volt):	1989
Alapozás, szigetelés:	sávalap, bitumenes szigetelés
Felmenő falazat:	tégla
Födémek:	vb gerenda + béléstest
Tetőszerkezet, héjalás:	fa gerendás cserép fedés, szigetelés nélkül
Külső felületek:	kőporos vakolat
Belső felületek:	gipszkarton, vakolat, festés
Nyílászáró szerkezetek:	fa hőszigetelt üveggel
Padlóburkolatok:	padlástér agyag tapasz, többi hideg burkolat
Közművesítettség	víz, villany, csatorna iroda
Fűtés:	egyedi – villany radiátor iroda
Melegvíz ellátás:	villanybojler (irodában)
Komfortfokozat:	komfortos
Igéyszint általában:	padlástér üres, felújítandó, közművel nélkül, üzlettér átlagos villany van, iroda jó állapotú
Fizikai állapot:	70 %
Nettó alapterület:	teljes tetőtér 154 m2

Az értékelt ingatlan szöveges leírása:

Az ingatlan Szabadbattyán központjában a Csíkvár téren helyezkedik el, egy szolgáltatóház tetőtere. Önkormányzat tulajdonában van, több funkciós egységekkel külön-külön hrsz -on. Az ingatlanba az oldal bejáraton keresztül egy lépcsőn jutunk a tetőtérbe. Balra helyezkedik el az 1313/A/10 hrsz-ú bemutatóterem (üzlet), hideg burkolatú, falak mennyezet gipszkarton burkolással, festve, újszerű fa ablakkal , világítás van víz nincs– átlagos állapotú , innen jutunk a 1313/A/11 hrsz-ú raktár – on át a 1313/A/12 hrsz -ú padlástérbe. – ez a terület beépítetlen, szigetelés és burkolás , víz -villany nélküli -teljes átalakítást igényel. A lépcsőtől jobbra egy előtéren keresztül érünk 1313/A/13 hrsz-ú iroda rendeltetésű részbe, itt található wc, zuhanyzó, konyha -tárgyaló és külön egy iroda. Felújított, jó állapotú, fa nyílászáró , hidegburkolattal, gipszkarton burkolattal festve, villannyal , hideg -melegvízzel, a fűtése elektromos fűtőtestekkel megoldható.

AZ INGATLANOK ÉRTÉKELÉSE

Értékelés Üzlet 1313/A/10 hrsz Piaci összehasonlító megközelítés

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)		Besorolása:	
------------------------------------	--	-------------	--

Az építmények értékének megállapítása

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	központi	Szabadbattyán üzleti ingatlan	Dunaújváros központ	Polgárdi üzlet, ro-da
Leírás	átlagos	átlagos	jó állapotú	átlagos
Alapterület	53 m ²	712 m ²	97 m ²	1000 m ²
Ár / Kínálati ár		153 000 000 Ft	22 900 000 Ft	119 000 000 Ft
Fajlagos érték	189 990 Ft/m ²	214 888 Ft/m ²	236 082 Ft/m ²	119 000 Ft/m ²
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		ingatlanbazar 1219	ingatlantájéoló 1217	Jófogás ingatlan 1219

Korrektíós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-5	-5	-5
Alapterület		5		15
Szerkezet				
Gépészet				
Komfortfokozat				
Műszaki állapot		-5	0	0
Hasznosíthatóság				
Elhelyezkedés		-5	- 5	5
Infrastruktúra				
Összes módosítás		-10%	-10%	15%
Módosított alapár	180 908- Ft/m ²	193 400- Ft/m ²	212 474- Ft/m ²	136 850-Ft/m ²
Módosított alapár ke-rekítés után	181 000-Ft/m ²			

Az építményérték megállapítása

	m ² x	Ft / m ² =	Ft
Földszint			
Szint	53 m ² x	,181 000 -Ft/m ² =	9 593 000 , -Ft
Összesen:			, -Ft
Egyedileg értékelendő elem			Ft
Építményérték mindösszesen			9 593 000,-Ft

Értékelés üzlet bemutatóterem

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	53 m ² Fajlagos mennyiség	Összeg
Bevételek		
Meglévő szerződések szerint számolva	Ft/m ²	Ft
Piaci adatok szerint számolva	1300,-Ft/m ²	826 800,-Ft
Kihasználtság		95 %
Figyelembe vehető bevétel		785 460 Ft
Költségek		
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 5 %-a	39 270,-Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 3 %-a	23 560,-Ft
Felújítási költség		Ft
Egyéb költségek		Ft
Éves üzemi eredmény		722 630,-Ft
Tőkésítési ráta		7,5%
Tőkésített érték		, -Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)		9 635 067 - Ft
Az ingatlan hozadéki értéke kerekítve		9 635 000 , -Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK Üzlet

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az ingatlan végső forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel határoztam meg, mert jelen esetben ez tükrözi leginkább a tényleges piaci árat.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	9 593 000,-Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	9 635 000,-Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	9 593 000,-Ft
Becsült forgalmi érték kerekítve bruttó	9 600 000,-Ft

Értékelés padlástér 1313/A/12 hrsz Piaci összehasonlító megközelítés

A telekérték meghatározása

A telek területe (m ²)		Besorolása:	
------------------------------------	--	-------------	--

Az építmények értékének megállapítása

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	központi	Szabadbattyán üzleti ingatlan	Dunaújváros központ	Polgárdi üzlet, ro-da
Leírás	üres padlás-tér, tetőtér	átlagos	jó állapotú	átlagos
Alapterület	48 m ²	712 m ²	97 m ²	1000 m ²
Ár / Kínálati ár		153 000 000 Ft	22 900 000 Ft	119 000 000 Ft
Fajlagos érték	189 990 Ft/m ²	214 888 Ft/m ²	236 082 Ft/m ²	119 000 Ft/m ²
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		ingatlanbazar 1219	ingatlantájéoló 1217	Jófogás ingatlan 1219

Korrektíós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-5	-5	-5
Alapterület				5
Szerkezet		-10	-10	-10
Gépészet		-5	-5	-5
Komfortfokozat				
Műszaki állapot		-40	-45	-25
Hasznosíthatóság				
Elhelyezkedés				
Infrastruktúra		5		
Összes módosítás		-65%	-65%	-50%
Módosított alapár	72 470 Ft/m ²	75 210 Ft/m ²	82 630-Ft/m ²	59 500- Ft/m ²
Módosított alapár ke-rekítés után	72 500 Ft/m ²			

Az építményérték megállapítása padlástér

	$m^2 \times$	$Ft / m^2 =$	Ft
Földszint			
Szint	48 m ² x	72 500 -Ft/m ² =	3 480 000 , -Ft
Összesen:			, -Ft
Egyedileg értékelendő elem			Ft
Építményérték mindösszesen			3 480 000,-Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK Padlástér

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az ingatlan végső forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel határoztam meg, mert jelen esetben ez tükrözi leginkább a tényleges piaci árat, az üzlettér értéke módosítva lett a padlástér beépítés várható költségével, a hozam alapú megközelítés nem mérvadó, mivel ebben az állapotban nem lehet kiadni az ingatlan részt.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	3 480 000,-Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem meghatározható , -Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	3 480 000Ft
Becsült forgalmi érték kerekítve bruttó	3 500 000,-Ft

Értékelés Raktár 1313/A/11 hrsz**Piaci összehasonlító megközelítés****A telekérték meghatározása**

A telek területe (m ²)		Besorolása:	
------------------------------------	--	-------------	--

Az építmények értékének megállapítása

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	központi	Szabadbattyán üzleti ingatlan	Dunaújváros központ	Polgárdi üzlet, ruda
Leírás	átlagos	átlagos	jó állapotú	átlagos
Alapterület	14 m ²	712 m ²	97 m ²	1000 m ²
Ár / Kínálati ár		153 000 000 Ft	22 900 000 Ft	119 000 000 Ft
Fajlagos érték	189 990 Ft/m ²	214 888 Ft/m ²	236 082 Ft/m ²	119 000 Ft/m ²
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		ingatlanbazar 1219	ingatlantájéoló 1217	Jófogás ingatlan 1219

Korrekción tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-5	-5	-5
Alapterület				5
Szerkezet		-10	-10	-10
Gépészet		-5	-5	-5
Komfortfokozat				
Műszaki állapot		-40	-45	-25
Hasznosíthatóság				
Elhelyezkedés				
Infrastruktúra				
Összes módosítás		-60%	-65%	-50%
Módosított alapár	76 030 Ft/m ²	85 960 Ft/m ²	82 630-Ft/m ²	59 500- Ft/m ²
Módosított alapár keresítés után	76 000 Ft/m ²			

Az építményérték megállapítása padlástér

	m ² x	Ft / m ² =	Ft
Földszint			
Szint	14 m ² x	76 000 -Ft/m ² =	1 064 000 , -Ft
Összesen:			, -Ft
Egyedileg értékelendő elem			-Ft
Építményérték mindösszesen			1 064 000,-Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK

Padlástér raktár

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az ingatlan végső forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel határoztam meg, mert jelen esetben ez tükrözi leginkább a tényleges piaci árat, az üzlettér értéke módosítva lett a padlástér beépítés várható költségével, a hozam alapú megközelítés nem mérvadó, mivel ebben az állapotban nem lehet kiadni az ingatlan részt.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	1 064 000Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	nem meghatározható , -Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	1 064 000Ft
Becsült forgalmi érték kerekítve bruttó	1 100 000,-Ft

Értékelés iroda 1313/A/13 hrsz**Piaci összehasonlító megközelítés****A telekérték meghatározása**

A telek területe (m ²)		Besorolása:	
------------------------------------	--	-------------	--

Az építmények értékének megállapítása

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	központi	Szabadbattyán	Szabadbattyán	Szabadbattyán
Leírás	jó állapotú	jó állapotú	jó állapotú	átlagos
Alapterület	39 m ²	84 m ²	259 m ²	74 m ²
Ár / Kínálati ár		29 900 000 Ft	99 000 000 Ft	49 00 000 Ft
Fajlagos érték	471 120 Ft/m ²	357 024 Ft/m ²	382 239 Ft/m ²	674 324 Ft/m ²
Adat forrása (és azonosítója), időpontja		ingatlanbázár 1217	ingatlanbázár 1217	ingatlantájéoló 1217

Korrektciós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Kínálati ár		-5	-5	-5
Alapterület		0	5	0
Szerkezet		0	0	
Gépészet		-5	-5	-10
Komfortfokozat				
Műszaki állapot		-15	-25	-30
Hasznosíthatóság				-10
Elhelyezkedés		0	0	-5
Infrastruktúra				
Összes módosítás		-25%	-25%	-60%
Módosított alapár	274 720 Ft/m ²	267 770 Ft/m ²	286 680 Ft/m ²	269 730 Ft/m ²
Módosított alapár ke- rekítés után	274 700 Ft/m ²			

Az építményérték megállapítása

	m ² x	Ft / m ² =	Ft
Földszint			
Szint	39 m ² x	274 700 -Ft/m ² =	10 713 300 ,-Ft
Összesen:			, -Ft
Egyedileg értékelendő elem			Ft
Építményérték mindösszesen			10 713 300 -Ft

Értékelés

Költség alapú megközelítés

Értékelés

IRODA

Hozamalapú megközelítés

Jelenlegi használat	39 m ² Fajlagos mennyiség	Összeg
Bevételek		
Meglévő szerződések szerint számolva	Ft/m ²	Ft
Piaci adatok szerint számolva	2000,-Ft/m ²	936 000,-Ft
Kihasználtság		95 %
Figyelembe vehető bevétel		889 200,-Ft
Költségek		
A tulajdonos fenntartási költségei	Az éves bevételek 5 %-a	44 460,-Ft
Menedzselési költségek	Az éves bevételek 3 %-a	26 680 ,-Ft
Felújítási költség		Ft
Egyéb költségek		Ft
Éves üzemi eredmény		818 060,-Ft
Tőkésítési ráta		7,5%
Tőkésített érték		10 907 467,-Ft
Befektetési kiadások (a hasznosításhoz szükséges kezdeti ráfordítások összege)		Ft
Az ingatlan hozadéki értéke kerekítve		10 900 000,-Ft

AZ ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE, A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK IRODA

A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

Az ingatlan végső forgalmi értékét a piaci összehasonlító módszerrel határoztam meg, mert jelen esetben ez tükrözi leginkább a tényleges piaci árat.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	10 713 300-Ft
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása	100%
Az ingatlan értéke a hozamalapú megközelítés szerint	10 900 000,-Ft
A hozadéki megközelítés súlyozása	0%
Az ingatlan egyeztetett értéke	10 713 300-Ft
Becsült forgalmi érték kerekítve bruttó	10 700 000,-Ft

Piaci helyzetelemzés

1. Forgalomképes.
2. A megállapított forgalmi érték per, igény és tehermentes állapotokat tételez fel.
3. Javasolt az ingatlanok egybeni értékesítése a megközelítésük miatt

Korlátozó és egyéb feltételek

A szakvéleményt a megrendelő kérésére, az aktuális piaci forgalmi érték megállapítása végett, az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM.sz. rendeletben meghatározottak szerint, illetve a kapott adatszolgáltatások és helyszíni szemle alapján készült. Megjegyzem, hogy a fenti forgalmi érték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becsült érték.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztem.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi, és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztem. Nincs meg a végzettségem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolja az értéket.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni.
5. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túl nem végeztem. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásomra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozásokra (pl. engedély nélküli létesítmények, épületrészek és azok használata, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb.) a szakvéleményben felhívtam a figyelmet, illetve az értékmeghatározásnál figyelembe vettem.
6. A szakvélemény 3. pld.-ban készült, és 17 számozott oldalból áll. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

Székesfehérvár, 2025. december 22

SZÉPHŐ
SZÉKESFEHÉRVÁRI ÉPÜLETFENNTARTÓ
ÉS HŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.

Adószám: 11103413-2-07

20.

értékelő aláírása

nyt szám: 435/2007

Mellékletek

Tulajdoni lapok 4 db (nem hiteles 2021.06.09.)

Alaprajz (teljes tetőtér a 4 hrsz-re vonatkozó)

Helyiséglista

Fényképek

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65762/2021

2021.06.09

SZABADBATTYÁN

Belterület 1313/A/10 helyrajzi szám

8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 9. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma	személyi hányad	tulajdoni forma
		egész/Efél		

üzlet	53		1380/10000	önkormányzat
-------	----	--	------------	--------------

Bejegyző határozat: 57913/2/2011.09.06

2. bejegyző határozat: 53514/2000.1999.03.24

Fársas Üzletház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és részeit az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 53514/2000.1999.03.24
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1
 törzsszám: 15727512

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/65763/2021

2021.06.09

SZABADBAITYÁN

Beltérület 1313/A/11 helyrajzi szám

8151 SZABADBAITYÁN Csikvár tér 9. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Efél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	----------------------------	-----------------	-----------------

raktár	14		364/10000	önkormányzat
--------	----	--	-----------	--------------

Bejegyző határozat: 57911/2/2011.09.06

2. bejegyző határozat: 57911/2/2011.09.06

Társas Üzletház

A Földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és részeit az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1930/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 57911/2/2011.09.06

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABADBAITYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8151 SZABADBAITYÁN Csikvár tér 1

törzsszám: 15727512

14. tulajdoni hányad: 8070/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 60936/2017.10.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABADBAITYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8151 SZABADBAITYÁN Csikvár tér 1

törzsszám: 15727512

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65764/2021

2021.06.09

SZABADBATTYÁN

Belterület 1313/A/12 helyrajzi szám

8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 9. "Földföldrajzi adatok" I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma	személyi hányad	tulajdoni forma
padlástér	48		1250/10000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 57911/2/2011.09.06

2. bejegyző határozat: 57911/2/2011.09.06

Társasági társaság

A földrajzi adatok tartozó közös tulajdonban álló épületek és épületek az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1930/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 57911/2/2011.09.06

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

törzsszám: 15727512

14. tulajdoni hányad: 8070/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 60936/2017.10.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

törzsszám: 15727512

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65774/2021

2021.06.09

SZABADBAITYÁN

Beltérület 1313/A/13 helyrajzi szám

8151 SZABADBAITYÁN Csikvár tér 9. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma agósz/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
iroda	39		1016/10000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 57911/2/2011.09.06

2. bejegyző határozat: 57911/2/2011.09.06

Támas üzletház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületek és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36147/2017/2016.10.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZABADBAITYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8151 SZABADBAITYÁN Csikvár tér 1

törzsszám: 15727512

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

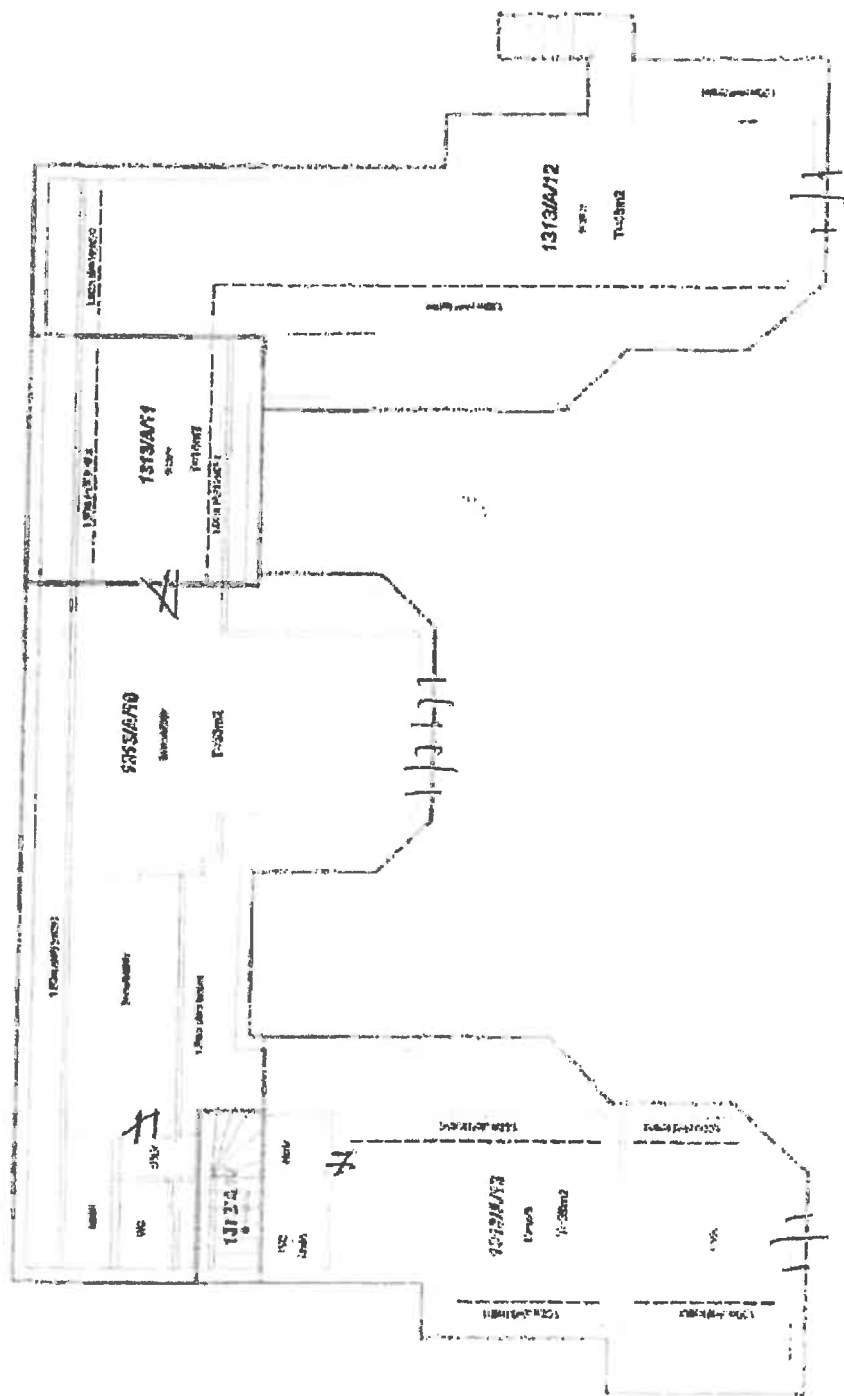
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TETŐTÉRI ALAPRAJZ

M=1:100



8151 szabadbottján Gsikvár tel. 9
szolgálati ház

9

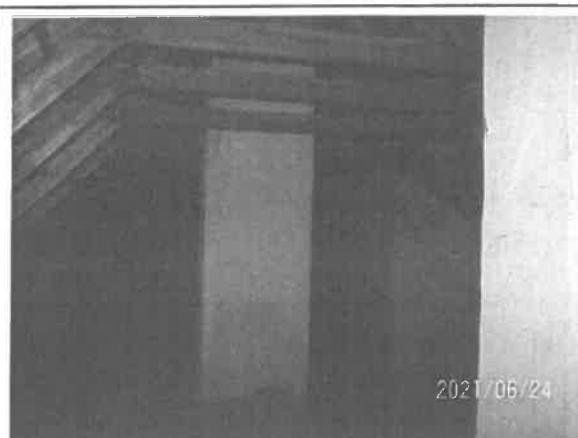
Helyiséglista

8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9. 1313 /A/ 10 -11-12-13 hrsz.

Helyiség megnevezése	Szint	Alapterület (m ²)	Burkolat anyaga	%	Red. terület
szolgáltatóház tetőtér					
üzlet 1313/A/10 hrsz	ttér	53,00	kerámia lap	100%	53,00
tetőtéri raktár 1313/A/11 hrsz	ttér	14,00	agyag tapasztás	100%	14,00
padlástér 1313/A/12 hrsz	ttér	48,00	agyag tapasztás	100%	48,00
iroda 1313/A/13 hrsz	ttér	39,00	kerámia lap	100%	39,00
lakás összesen:		154,00			154,00

Handwritten signature

FOTÓMELLÉKLET



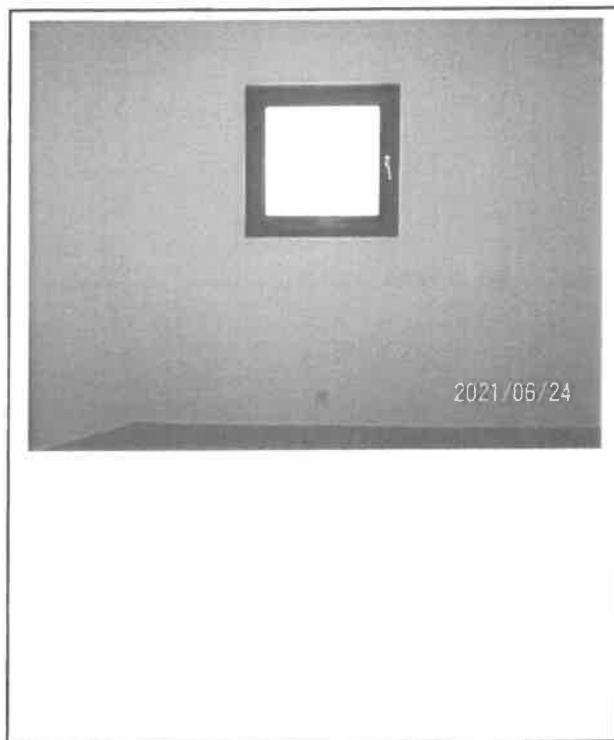
A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

FOTÓMELLÉKLET



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'B', located in the bottom right corner of the page.

FOTÓMELLÉKLET





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

14. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindítása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plus-1.2.1-21-„Élhető települések” című pályázati felhívásra. Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 99.997.755 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A pályázati projekt tartalmazza a projektmenedzszeri szolgáltatás költségét, melynek becsült költsége meghaladja a bruttó 1 millió forintot, így az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges.

Javaslom, hogy határozatban nevesített három gazdasági szereplőt kérje fel ajánlattételre a Képviselő-testület.

(Ajánlattételi felhívás az előterjesztéshez csatolva.)

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán 2026. január 19.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

**Az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-
1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához
kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás
megindításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) az „Illegális hulladéklerakók felszámolása Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításában projektmenedzsment szervezet kiválasztása érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:

- Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.
Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető
Adószám: 25390676-2-11
E-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com

- Sárvíz Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető
Adószám: 21793235-2-07
E-mail: szolga.peter@t-online.hu

- Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.
Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető
Adószám: 25462166-2-07
E-mail: albensis.kft@fejer.hu

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Tárgy: Árajánlat kérés – Projektmenedzsment tevékenység biztosítására

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00040** azonosítószámú „**Illegális hulladéklerakók felszámolása**” című projekthez kapcsolódóan **projektmenedzsment tevékenység biztosítására**.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Az Árajánlat kérő neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Az Árajánlatkérő címe:	8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Az Árajánlatkérő képviselője:	Kovács Péter polgármester
Kapcsolattartó neve:	Magyar Zoltán jegyző
Kapcsolattartó telefonszáma:	30/285-8608
Kapcsolattartó e-mail címe:	jegyzo@szabadbattyan.hu

Az ellátandó feladat meghatározása:

Ajánlatkérő sikeresen pályázott a **TOP_Plus-1.2.1-21- „Élhető települések”** című pályázati felhívásra.

Az ellátandó feladat ezen felhíváshoz kapcsolódó tárgyi projekt keretében **projektmenedzsment tevékenység biztosítása** a projekt megvalósítási ideje alatt:

- Projektteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete;
- A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása;
- Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása;
- Beszámolók készítésének szakértői támogatása;
- Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése.

Projekt összköltsége: 99 997 755 Ft

Megvalósítás ideje: tervezetten 17 hónap

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail:	<u>jegyzo@szabadbattyan.hu</u>
Személyesen vagy postai úton:	8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.

Az árajánlat elektronikusan úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelezni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.** Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat **2026. február 10. 12:00 óráig** nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám is szerepel: 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás.

Ajánlatok értékelésének módszere: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az ajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet: Árajánlat sablon

Szabadbattyán, 2026.

Tisztelettel:

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Árajánlat sablon

Tárgy: TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Projekt kódszáma, megnevezése:

TOP_PLUSZ- 1.2.1-21-FE1-2022-00040 azonosítószámú „Illegális hulladéklerakók felszámolása”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	Ft	Ft	Ft
ÖSSZESEN:	Ft	Ft	Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.:

.....
(képviselő neve)
(cég neve)
P.H.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

15. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindítása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plus-1.1.3-21-„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra. A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 199.999.097 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt egyik eleme egy turisztikai látogatóközpont létesítése, amelyben a következő alapszolgáltatások valósulnának meg: információs pult, kiállító terem állandó és időszakos természetismereti és kulturális kiállításokkal, előadóterem, foglalkoztató szoba, „zöld” bolt.

A pályázati projekt tartalmazza a tervezői szolgáltatás költségét, melynek becsült költsége meghaladja a bruttó 1 millió forintot, így az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges.

Javaslom, hogy határozatban nevesített három gazdasági szereplőt kérje fel ajánlattételre a Képviselő-testület.

(Ajánlattételi felhívás az előterjesztéshez csatolva.)

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán 2026. január 21.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata**

A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó tervező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) az „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításában tervező kiválasztása érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:

- T3 Mérnök Iroda Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1.
Képviseli: Havasi János, ügyvezető
Adószám: 14402962-2-07
E-mail: t3mernokiroda@gmail.com

- NÉZ-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8111 Seregélyes, Fő út 123.
Képviseli: Novák Róbert, ügyvezető
Adószám: 14304747-2-07
E-mail: nov.r@t-online.hu

- TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.
Képviseli: Benedek Imre Károly, ügyvezető
Adószám: 13275552-2-07
E-mail: epiteszmester@t-online.hu

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003** azonosítószámú **„Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban”** című projekt esetében **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítésére valamint tervezői művezetési szolgáltatás ellátására.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Az Árajánlat kérő neve: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**
Az Árajánlatkérő címe: **8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.**
Az Árajánlatkérő képviselője: **Kovács Péter**
Kapcsolattartó neve: **Magyar Zoltán**
Kapcsolattartó telefonszáma: **30/285-8608**
Kapcsolattartó e-mail címe: **jegyzo@szabadbattyan.hu**

A beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzés tárgya: **Szolgáltatás megrendelése** az alábbiak szerint:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat támogatást nyert az alábbi tevékenységek megvalósítására:

- Turisztikai látogatóközpont építése
- Vízi kiszállóhely létrehozása
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása (Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer)

Megvalósítási helyszínek az alábbiak:

8151 Szabadbattyán, Belterület 762
8151 Szabadbattyán, Belterület 1335/5
8151 Szabadbattyán, Belterület 1335/1
8151 Szabadbattyán, Belterület 1335/2
8151 Szabadbattyán, Belterület 045/7
8151 Szabadbattyán, Belterület 044/12

A megjelölt feladat teljesítése a szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

Az ellátandó feladat részletezése:

A látogatóközpont létesítéséhez szükséges **teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;

- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- akadálymentes tervfejezet elkészítése
- a projekt szakmai véleményezésének lefolytatása a Magyar Turisztikai Ügynökségnél
- a projekt megvalósításához az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvénynek megfelelően a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő tervezői művezetés ellátása.

Fentiek kapcsán elvárás, hogy amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az

A műszaki dokumentáció elkészítése során figyelembe kell venni a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1 Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú pályázati felhívás műszaki elvárásaira vonatkozó pontokat.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot **elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton)** kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu

Személyesen vagy postai úton: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.

Tervezett teljesítési határidő: 2026.05.30

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat 2026. február 10. 12:00-ig nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében legalább az egyik TEÁOR szám szerepeljen az alábbiak közül:

7111'25 Építészmérnöki tevékenység

7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Az összességében legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végzi.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet: Árajánlat sablon és Nyilatkozat, Megalapozó Dokumentum

Szabadbattyán, 2026.

Tisztelettel:

.....
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester

Árajánlat

TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projekt esetében **teljes körű engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, tervezői művezetési szolgáltatás ellátása**

Ajánlatkérő adatai:

Az Árajánlat kérő neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Az Árajánlatkérő címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Az Árajánlatkérő képviselője: Kovács Péter

Ajánlatadó adatai:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Ajánlat tartalma:

Az Ajánlatkérésben szereplő látogatóközpont létesítéséhez szükséges **engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- közbeszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása;
- akadálymentes tervfejezet elkészítése
- **a projekt megvalósításához az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvénynek megfelelően a teljes beruházási folyamatra, valamint a jótállási időszakra kiterjedő tervezői művezetés ellátása.**

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlatkérésben megjeltek szerenti tervezési tevékenység	1	db	,- Ft	,- Ft	,- Ft
Tervezői művezetés díja alkalmanként	1	alkalom	,- Ft	,- Ft	,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott *[.....név]*, mint a(z) *[.....cégnév, székhely]* ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzendó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:

Tervező neve:

Kamarai nyilvántartási szám:

- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzendó):
 - 7111'25 Építészmérnöki tevékenység
 - 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

„Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban”

PROJEKT-ELŐKÉSZÍTÉSI TANULMÁNY



**A TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú,
Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. felhívásra
benyújtandó támogatási kérelemhez**

**Készítette: Anpast Europroject Kft.
2022. június**

Tartalomjegyzék		
		Oldalszám
	A Projekt-előkészítési Tanulmány funkciója, bevezető	3
1	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	5
1.1	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás. 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá	8
1.2	A projekt előkészítés, megvalósítás és fenntartás Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedésének bemutatása	9
1.3	A fejlesztés kapcsolódása korábbi vagy folyamatban lévő EU-s vagy hazai forrás keretében támogatásban részesülő projekthez	11
1.4	Támogatási kérelem állami támogatással való érintettségének bemutatása	12
1.5	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt	12
2	Szakmai indokoltság, megalapozottság	13
2.1	Támogatást igénylő bemutatása	13
2.2	A projekt illeszkedése az Integrált Településfejlesztési Stratégiához vagy településfejlesztési tervhez	16
2.3	A tervezett fejlesztés helyszínének adottságai, helyzetelemzés, térségi turisztikai kitekintés, piaci környezet elemzése (kereslet – kínálat elemzés)	20
2.4	Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása	26
2.5	A projekt megalapozottsága (egyszerűsített költség-haszon elemzés)	27
2.6	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. A támogatási kérelemben a pályázó nem igényel támogatást olyan tevékenységre, mely a felhívás értelmében nem támogatható	28
3	Fenntarthatóság, horizontális szempontok	38
3.1	A fenntartható üzemeltetés műszaki, intézményi feltételei	38
3.2	A turisztikai termék, szolgáltatás piacra vitele – marketingtevékenység	40
3.3	A támogatási kérelem megfelelése a horizontális elvárásoknak	43
3.3.1	Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása	45
3.3.2	A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére	49
4	Költségvetés vizsgálata	49
5	Területspecifikus értékelési szempontokhoz való illeszkedés bemutatása	51
6	Önértékelés	54
7	Mellékletek	59

A Projekt-előkészítési Tanulmány funkciója, bevezető

Jelen Projekt-előkészítési Tanulmány a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés c. felhívásra benyújtandó, **„Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban”** című projekt komplex, integrált fejlesztését megalapozó, azt részletesen bemutató háttér tanulmányaként készült, szorosan illeszkedve a TOP Plusz pályázathoz készített műszaki koncepciótervben rögzítettekhez.

A Projekt-előkészítési Tanulmány a projekt/pályázat életciklusának legelején, a pályázat benyújtását megelőzően, a koncepcionális tervezési folyamattal párhuzamosan, azzal szorosan együttműködve készült, célja, hogy összegezze a projekt előkészítési, fejlesztési folyamatának legfontosabb eredményeit, következtetéseit, a megvalósítandó projekt pontos paramétereit, valamint rögzítse a projekt szintű vállalásokat.

A Projekt-előkészítési Tanulmány figyelembe veszi a műszaki tervezés, egyszerűsített költség-haszon elemzés (CBA) és egyéb szakági tervezési produktumok eredményeit, miközben hatással van azok tartalmára. A Projekt-előkészítési Tanulmány elkészítése egy iteratív folyamat eredménye, amely minden projekt jellemzőt a megvalósítást közvetlen megelőző, végrehajtásra tervezett állapotában rögzít. A Projekt-előkészítési Tanulmány tehát a fejlesztés/tervezési szakasz során folyamatosan készült, hiszen átmeneti megállapításait a műszaki és pénzügyi tervezés a fejlesztés során felülírhatta, sőt, a pályázat előkészítési szakasz legelején megjelölt műszaki tartalmak részbeni megváltozása miatt felül is írtak.

A Projekt-előkészítési Tanulmány készre jelentésének (elfogadhatóságának) időpontja így törvényszerűen a különböző szakági koncepciótervek véglegesítésének, jóváhagyásának időpontja utáni, 2022 júniusi keltezésű. A Projekt-előkészítési Tanulmány- a tervezett műszaki tartalom rögzítésén túl- átfogó képet ad a projekt megvalósításának és fenntartásának pénzügyi, intézményi, környezeti jellemzőiről és az elvárt hatásokról.

A Projekt-előkészítési Tanulmány a kiadott útmutató tartalmi struktúráját követi, és tartalmi pontokat tükrözi (beleértve a szerepeltetett táblázat-sablonok felhasználását), az átláthatóság érdekében azok esetenkénti formai, stilisztikai átstrukturálásával.

A **turizmus** hazánkban a nemzetgazdaság egyik **kiemelt ágazatának** számít, mind társadalmi, mind gazdasági-versenyképességi potenciáljai és hatásai révén. Fejér megye egyik fontos célja, hogy a Budapestre érkező turisták tartózkodási idejének és költési hajlandóságának ennek köszönhető növekedését – közelsége révén- minél jobban ki tudja használni.

Az Észak-Mezőföldi térség a Dunántúl egy ma még kevésbé exponált, feltárt, a turisztikai kereslet által elsősorban belföldi turisztikai célpontja. Különleges és az általánostól eltérő **természeti adottságai**, jelentős **kulturális örökségi értékei** és **kedvező közlekedés földrajzi helyzete** miatt fejlődése növekvő pályára állítható. Az elmúlt 10 évben **Szabadbattyán** rendkívül sikeres településfejlesztést hajtott végre, hazai és EU-s forrásbevonás országos viszonylatban is kiemelkedőnek mondható. A településvezetés lehetőségeihez mérten olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, melyek javítják a település általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását.

A térség számára egyértelműen kijelölhető a fejlesztések iránya, kiemelt célként rögzítve a turisztikai potenciálok területi koncentrációjából fakadó előnyök hasznosítását. A lakosság jó közérzetének, életminőségének javítása, az idegenforgalom számára vonzó környezet kialakítása, a természet és a

környezet védelme, összességében egy **egységes ökoturisztikai célterületi imázs megteremtése** a projekt fő üzenete, mely a térségben kínálati oldalról erősen hiányosnak mondható.

A kitörési pont a megnövekedett igény a hagyományos turisztikai ágazatok mellett megjelent, elsősorban a **természeti környezet adottságait** figyelembevevő, azt **turisztikai háttérattrakcióként megjelenítő „ökoturizmus”** lehet. A **pontszerű turisztikai fejlesztések eredményeként Szabadbattyán egységesen ökoturisztikai desztinációvá alakítható**, ideális fekvése lehetővé teszi, hogy a fővárosi, illetve közeli nagyvárosi (elsősorban civilizációs terhekkel terhelt) lakosok számára éppen a legszükségesebb egészséges, csendes, nyugodt környezetet biztosítsa, sokrétű adottságaival, programkínálatával.

A projekt fő céljai a turizmusfejlesztés hangsúlyossága a természeti, kulturális és történelmi örökség ápolásában, azokhoz való hozzáférés javításában, a helyi környezet jobb megismerhetőségében, bemutathatóságában öltének testet. Mindemellett kiemelt cél a térségben élők életfeltételeinek javítása, a térség jövedelemtermelésének előmozdítása, az épített és természeti környezet fejlesztésének a fenntartható fejlődés elveivel való megfelelő összhangjának megteremtése, és nem utolsósorban a lakosság jó közérzetének, a helyi természet és a környezet védelme. További kiemelt célként fogalmazható meg a térség sport (vízi és kerékpáros turizmus), rekreációs és egészségturisztikai infrastruktúrájának komplex szemléletű fejlesztése, mely a helyi lakosság számára jelentős közösségépítő, életminőségjavító szereppel bír.

Tervezett projektelemek:

1. Turisztikai látogatóközpont építése

2. Vízi kiszállóhely létrehozása

3.

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.

b) Akadálymentesítés

d) Energiahatékonysági intézkedések a látogatóközpont építésekor

e) Nyilvánosság biztosítása

4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok)

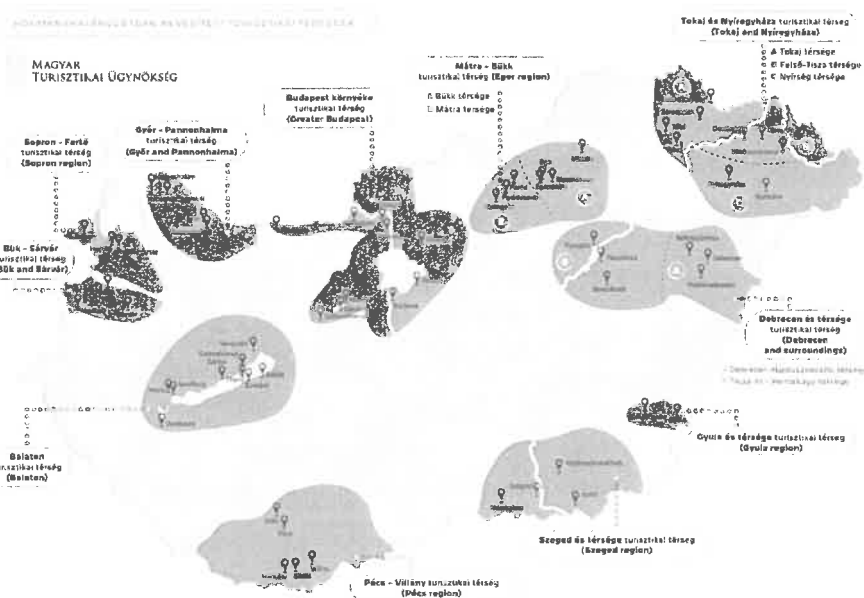
5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése

6. Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

A Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 a korábbinál lényegesen nagyobb hangsúlyt helyez az állami turizmusirányítás új szemléletének, irányainak megértetésére, részletesen bemutatva a desztinációs alapú megközelítést és az új szemléletű attrakciófejlesztési, alapinfrastruktúra-fejlesztési logikát. A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény a turisztikai fejlesztések fókuszát az egyedi attrakciókról a turisztikai térségekre helyezi át, kimondva, hogy Magyarország turisztikai potenciáljának növelése a turisztikai desztinációkban rejlik. A turisztikai térségek meghatározásáról szóló 429/2020. (IX. 14.) Korm. rendelet 11 turisztikai térséget nevesített. A cél a turisztikai feladatok ellátásnak hatékonyabbá tétele, **jól kommunikálható és körülhatárolható fogadóterületek létrehozása**, a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 (NTS 2030) céljaival összhangban.

Habár Szabadbattyán területi lehatárolás alapján nem része a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzetnek- mégis, területi elhelyezkedése (Budapest és a Balaton közötti tengelyen, a két tó közvetlen vonzáskörzetében) jelöli ki speciális helyzetét és lehetőségeit a hazai turisztikai térképen.



1. sz. Térkép: A kormány által nevesített turisztikai térségek - forrás: MTÜ

A szomszédos kiemelt turisztikai térséghez hasonlóan természeti és a táji értékeken, és az épített környezet minőségén, a helyi termékeken alapuló turisztikai adottsága, kapcsolódási pontjai, és bejárhatósága miatt önálló, egységes nemzetközi viszonylatban is akár ismertté tehető turisztikai célterületté tehető, ez azonban sok tekintetben sajátos, jól megalapozott fejlesztést igényel.

A 2021-27-es Európai Unió fejlesztési ciklus elején járva elmondható, hogy **a térség jelenleg még nem tud egységes turisztikai vonzerőt képezni**, ehhez előbb több szakpolitikai területen való megújulásra, fejlesztésre van szükség, valamint az olyan közös desztinációs elvekben gondolkodó közös térségi fejlesztéspolitika megvalósítására, mint amilyen a Pannónia Szíve program, mely integrált fejlesztését jelentheti a térségi fejlesztési elképzelések nemcsak a turizmus, hanem számos egyéb területen is.

Fejér Megye Területfejlesztési Konceptiója (2030) a térség számára egyértelműen kijelöli a fejlesztések irányait, kiemelt célként rögzítve a turisztikai potenciálok területi koncentrációjából fakadó előnyök hasznosítását, az ilyen ágazati fejlesztések területi fókuszálását.

A fő célok a turizmusfejlesztés hangsúlyossága a **természeti, kulturális és történelmi örökség ápolásában**, azokhoz való hozzáférés javításában, a **helyi környezet jobb megismerhetőségében**, **bemutathatóságában** öltének testet. Ám mindemellett a térségben élők életfeltételeinek javítására, munkához jutásának elősegítésére és a térségek jövedelemtermelésének előmozdítására, az épített és természeti környezet fejlesztésének a fenntartható fejlődés elveivel való megfelelő összhangjának megteremtésére, a közúti- és vízi közlekedés, a kerékpárutak, turistautak fenntartásának és fejlesztésének előmozdítására, elősegítésére is hangsúlyt helyez.

Mindezen célok harmonizálnak a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, *Helyi és térségi turizmusfejlesztés c.* felhívás célrendszerével, és megjelennek jelen projekt közvetlen és közvetett célkitűzéseiben is az alábbiak szerint:

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Tematikus turisztikai fejlesztések létrehozása	Új turisztikai elem (ökoturisztikai központ) fejlesztése.
Megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések megvalósítása	A projekt eredményei közvetett módon járulnak hozzá fenti stratégia célok teljesüléséhez, mint a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzet fejlesztése.
Helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítása, fejlesztése	Új turisztikai elem (ökoturisztikai központ) fejlesztése.
A turisztikai fejlesztések révén a térség gazdaságának diverzifikációja	A projekt eredményei közvetett módon járulnak hozzá fenti stratégia célok teljesüléséhez, mint a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzet fejlesztése.
A turisztikai fejlesztés révén a helyi gazdaság élénkítése	A projekt eredményei közvetett módon járulnak hozzá fenti stratégia célok teljesüléséhez, mint a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzet fejlesztése.
A turisztikai fejlesztés révén közvetlen, vagy közvetett módon a helyi-térségi foglalkoztatás növelése	A projekt eredményei közvetett módon járulnak hozzá fenti stratégia célok teljesüléséhez, mint a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzet fejlesztése.
Térségbe érkező turisták számának növelése	Új turisztikai elem (ökoturisztikai központ) fejlesztése.
Térségben érkező turisták tartózkodási idejének növelése	Új turisztikai elem (ökoturisztikai központ) fejlesztése.
Térségben érkező turisták költésének növelése	A projekt eredményei közvetett módon járulnak hozzá fenti stratégia célok teljesüléséhez, mint a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzet fejlesztése.
A turisztikai fejlesztések üzleti lehetőséget biztosítanak kkv-k számára.	A projekt eredményei közvetett módon járulnak hozzá fenti stratégia célok teljesüléséhez, mint a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzet fejlesztése.
A fejlesztések hozzájárulnak a szezonális csökkentéséhez	Év 365 napján nyitva lévő ökoturisztikai központ fejlesztése.
Turisztikai szolgáltatások minőségének javítása	Czifra kert és ökoturisztikai központ fejlesztése.
Hozzájárulás a Duna Régió Stratégia 1. pillér KK 3 Kultúra és idegenforgalom, az emberek egymással való kapcsolatteremtése kiemelt kérdés, 1.3., 6. fellépések megvalósulásához.	Célkitűzései: - o A turizmus fejlesztése, valamint a turisztikai szolgáltatások, a kulturális örökség és a kultúrák közötti párbeszéd javítása. - o A Duna vízgyűjtő medencéje kulturális örökségének ismertetése, új kulturális útvonalak létrehozása, a meglévő kulturális útvonalak tevékenységének elősegítése, az együttműködés elősegítése a kulturális örökség fenntartható védelme érdekében.

	- o A Duna-menti országok közös értékeinek védelme, megőrzése és bemutatása. - o Kulturális intézményi együttműködések erősítése, közös projektek generálása, kortárs művészek és programok cseréje, a mobilitás intenziválása. A projekt eredményei közvetett módon járulnak hozzá fenti stratégia célok teljesüléséhez, mint a Velencei-tó és Térsége, a Váli-völgy, és a Vértes érintett területe - a 1117/2005. (XII. 14.) Korm. határozat alapján egybefüggően kiemelt üdülőkörzet fejlesztése.
--	--

A projekt **célcsoportjai** Szabadbattyán **teljes lakossága** (valamennyi generáció), elsősorban a helyi lakosok, továbbá a település vonzáskörzetében élő, vagy Szabadbattyánt **turistaként felkereső lakosság**, más településekről ide érkező látogatók. Külön kiemelendő célcsoportot jelentenek a **helyi és térségi civil szervezetek, nonprofit szervezetek**. Az ökoturisztikai látogatóközpont kiemelt célja a térségi gyerekek, diákok (óvoda, ált iskola és középiskola) rövid és hosszabb távú kirándulásainak kiszolgálása (**óvodai, iskola kirándulások, táborok befogadó látogatóközpontjaként**).

További közvetett célcsoportként definiálható az **önkormányzat szervezeti együttműködő kapcsolati hálója, helyi gazdasági szereplők, települési önkormányzat**.

A projekt közvetlen eredményei, a pályázat **indokátorai, szakmai adatszolgáltatás:**

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Típusa	Célérték	Azonosító	Célérték tervezése szükséges (Igen/Nem)
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	ERFA	db	Közös kimeneti	1	RCO77	Nem

Szakmai adatszolgáltatás:

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mértékegység
Fejlesztett kulturális attrakciók száma	1 db
Fejlesztett rendezvényhelyszínek száma	1 db
Rendezvényhelyszínek befogadóképességének növekedése	40 fő
Fejlesztett kulturális utak száma	nr
Fejlesztett gyógyfürdők, fürdők száma	nr
Fejlesztett gyógyfürdőkben, fürdőkben létrejövő új szolgáltatások száma	nr
Megvalósult épített turisztikai kerékpárutak hossza	nr
Megvalósult kijelölt turisztikai kerékpárutak hossza	nr
Felújításra került turisztikai kerékpárutak hossza	nr
Fejlesztett vízi turisztikai útvonalak hossza	nr
Fejlesztett vízi turisztikai állomáshelyek száma	1 db
Fejlesztett gyalogos útvonalak hossza	nr
Fejlesztett gyalogos állomáshelyek száma	1 db
Fejlesztett lovas turisztikai útvonalak hossza	nr
Fejlesztett lovas turisztikai állomáshelyek száma	nr
Fejlesztett kisasutak száma	nr
Fejlesztett kisasut útvonalak hossza	nr
Fejlesztett ökoturisztikai helyszínek száma	1 db
Fejlesztett természetes fürdőhelyek száma	nr
Fejlesztett horgászturisztikai helyszínek száma	nr
Infrastrukturális és szolgáltatói fejlesztésben részesülő jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések száma	1 db
Épület korszerűsítéssel történő ÜHG megtakarítás	nr
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	1 db
Telepített elektromos töltőberendezések száma	nr
Telepített elektromos töltőberendezések teljesítménye	nr

Támogatható tevékenységek felhívás szerint	Érintett projekt elem
1. Turisztikai látogatóközpont építése 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	• Turisztikai látogatóközpont építése

A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése

a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.

2. Vízi kiszállóhely létrehozása

C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések

c) Egyéb, nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztések

- Aktív természetjáró infrastruktúra megvalósítása, továbbfejlesztése

3.

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.
- b) Akadálymentesítés – jelen felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján
- d) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján
- e) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum alapján

4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása

2.1.2.2. Választható önállóan nem támogatható tevékenységek:

- d) Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkoló, kerékpár parkoló, tárolók és támaszok, az attrakciók megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések).

5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése

2.1.2.2. Választható önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) A felhívás 2.1.1. pontjában meghatározott turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés.

6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése:

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

- A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése
- a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése
- Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.

- Vízi kiszállóhely létrehozása
- Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek
- Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása
- Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése
- Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése

1.1 A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás. 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá

Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum Kizáró ok	Támogatást igénylő/támogatási kérelem tárgyának érintettsége Igen/nem
Nem ítélt meg támogatás a támogatást igénylőnek: -ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének.	Nem
Nem ítélt meg támogatás a támogatást igénylőnek: -köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget.	Nem
Nem ítélt meg támogatás a támogatást igénylőnek: -ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet.	Nem
Nem ítélt meg támogatás a támogatást igénylőnek:	Nem

-ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll.	
Nem ítéltethető meg támogatás a támogatást igénylőnek: -ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja.	Nem
Nem ítéltethető meg támogatás a támogatást igénylőnek: -ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.	Nem
Nem ítéltethető meg támogatás a támogatást igénylőnek: -ha jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll.	Nem
Nem ítéltethető meg támogatás a támogatást igénylőnek: - aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.	Nem

1. sz. táblázat: Kizáró okok érintettség

1.2 A projekt előkészítés, megvalósítás és fenntartás Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz való illeszkedésének bemutatása

Szabadbattyán Község Önkormányzata összhangban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Szabadbattyán Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban (2019-2023) rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

A HEP-ben az Önkormányzat vállalta, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

Sukoró Község Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

A Program kapcsolódik a helyi stratégiai és települési önkormányzati dokumentumokhoz, koncepciókhoz, programokhoz, melyek célja, hogy megfogalmazzák Sukoró hosszú távú jövőképét és ahhoz igazítsák rövid és középtávú fejlesztési céljait.

Az ágazati stratégiákat átszövő, a mozgáskorlátozottak, idősek és kisgyerekesek érdekeit figyelembe vevő kiemelt horizontális szempont az **akadálymentesség**. Az egyes települési fejlesztési programok,

koncepciók (Gazdasági program) a középtávú stratégiákból kiindulva saját területére vonatkozólag határozza meg az esélyegyenlőséget előmozdító célokat, intézkedéseket. A projekt megvalósítása során a közösségi ház kialakításakor projektarányos akadálymentesítés valósul meg.

A statisztikai adatok és a segélyezési tapasztalatok alapján az egyik legsúlyosabb gond a szegénységben élők, közöttük a roma népesség helyzetének fokozatos romlása. Ennek következménye a leszakadás, a kiszorulás az életlehetőségekből mind a tanulás, mind a foglalkoztatás, mind az egészségügyi szolgáltatások területén.

A mélyszegénység összetett jelenség, amelynek okai többek között társadalmi és gazdasági hátrányok, iskolai, képzettségi és foglalkoztatottság-béli deficitekben mutatkozik meg, és súlyos megélhetési zavarokhoz vezethetnek. A szegénység kialakulásának okai többek között a rendszerváltást követően a munkahelyek megszűnésére, a munkanélküliségre, a munkaerő-piaci esélyek szűkülésére, a jóléti ellátások által kezelni nem tudott egyéni, családi válsághelyzetekre, a megfelelő ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz történő hozzáférés hiányosságaira vezethetők vissza. A mélyszegénység hatása az alapvető létfeltételekben, a lakhatási, táplálkozási körülményekben, az érintett egészségi állapotában is jelentkezik, amely a társadalmi élet jelentős területeiről való tömeges kizáródást eredményezi. A társadalmi leszakadás súlyos probléma, ma Magyarországon minden harmadik ember (kb. 3 millióan) a szegénységi küszöb alatt él, közülük 1,2 millióan mélyszegénységben. A szegénységi kockázatok különösen sújtják a gyermekeket és a hátrányos helyzetű térségekben élőket.

Foglalkoztatás szempontjából hátrányos helyzetűek közé sorolhatók az idősebb, nyugdíj előtt álló korosztályok, a gyermekvállalást követően a munkaerőpiacra visszatérő nők, valamint a megváltozott munkaképességű és fogyatékos emberek. Alacsony továbbá a 15–24 éves korosztály munkaerő-piaci részvétele is. A fiatalok távolmaradását főként az oktatási, képzési idő meghosszabbodása indokolja, ugyanakkor jelentősen megnőtt az iskola befejezése utáni munkahelykeresés ideje is. A pályakezdő fiatalok elhelyezkedését elsősorban a munkalehetőségek száma, a nem megfelelő szakmaválasztás, a szakmai tapasztalat hiánya és az iskolai végzettség befolyásolja. Az ifjúsági munkanélküliség strukturális munkanélküliség, a munkaerőpiac elvárásai ma már nemcsak a végzettségre és a szakképzettségre, hanem a különböző személyes kompetenciákra, szakmai és gyakorlati tudásra vonatkoznak.

A fentiekben leírt jelenségek és problémák egyik kezelési módjaként értelmezhető az, hogy a beruházás megvalósítását megelőző közbeszerzési eljárásokban érvényesíteni kívánjuk a „*társadalmi szempontból felelős közbeszerzés*” elvét (socially responsible public procurement – SRPP), amelynek eredményeként a kivitelezési munkákba hátrányos helyzetűeket bevonása elvárt.

A csökkent munkaképességűek és fogyatékkal élők részvétele a megvalósításban a munkák fizikai jellemzői alapján (munkagépek közvetlen környezetében, építési területen, árokszálon vagy árokban, szerszámok használata mellett) nem minden munkanemre javasolt, azonban számos területen lehetnek a projekt segítségére a kivitelezési szakaszban: növények telepítése, ápolása, nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységekben való részvétel, pl. szórólapozás, stb.

Szabadbattyánban a **civil szervezetek** aktív társadalmi tevékenységet folytatnak. A helyi lakosság nagy számban vesz részt a civil szervezetek programjain. Az Önkormányzat helyi rendeletben meghatározottak szerint kérelem alapján támogatja a szervezeteket, azok rendezvényeit.

A civil szervezetek célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége lefedi a hátrányos helyzetű gyermekek oktatásának, tehetségfejlesztésének, rehabilitációjának támogatásától kezdve az

időkorúak kulturálódásáig, a hagyományőrzésen át a lakosság egészségi állapotának fejlesztéséig az alapvető közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális szolgáltatások, kultúra, művelődés, közrend, közbiztonság) ágazataiban lehetséges esélyegyenlőséget támogató szolgáltatások körét.

1.3 A fejlesztés kapcsolódása korábbi vagy folyamatban lévő EU-s vagy hazai forrás keretében támogatásban részesülő projekthez

Az elmúlt 10 évben Szabadbattyán köszönhetően a hazai és EU-s vissza nem térítendő pályázati forrásoknak sikeres településfejlesztést hajtott végre. A településvezetés lehetőségeihez mérten olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, melyek javítják a település általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását.

A településvezetés számára az integrált és fenntartható településfejlesztési politika azt jelenti, hogy a településfejlesztés szempontjából fontos problémákat és érdekeket egyidejűleg és méltányos módon tekintetbe veszi.

A fenntartható településfejlesztés során a gazdasági, szociális és környezetvédelmi fejlesztések iránya azonos. Az élhető település megteremtésének fontos eszköze az integrált környezeti tervezés, a funkciót vesztett területek revitalizálása, a válságterek rehabilitációja, a zöldterületek védelme és lehetőség szerinti növelése, valamint a település és a környező települések együttműködésének és funkciómegosztásának erősítése.

A fejlesztéssel érintett területek Szabadbattyán központi területén találhatóak, a potenciálját tekintve három legfontosabb attrakció mellett, ezek: a **Sárvíz**, a közel 7 hektáros természetvédelmi terület, a **Cifrakert** és a középkorban épült **Kula-torony**, amely a Csíkvár erődítmény maradványa.

A 2. sz. táblázatban felsorolásra kerültek a település releváns, már megvalósult projektjei, melyek közvetlen vagy közvetett szinergikus hatással bírnak tárgyi projekt megvalósulása esetén. A pályázatok között műszaki átfedés egyik esetben sem releváns.

Projekt címe	A megvalósítás ideje	A projekt összköltsége	Projekt célja	Szinergia hatás, jelen fejlesztés illeszkedése
ASP számítástechnikai eszközök beszerzése	Beszerezve: 2016	3 149 836 Ft	ASP számítástechnikai eszközök beszerzése pályázati forrásból	Közvetett
Mini Bölcsődéhez Iskola u. 9. ingatlan felújítás	Elkészült: 2018	25 548 218 Ft	Pályázati forrásból ingatlan felújítás	Közvetett
Gyermekorvosi rendelő felújítás	Elkészült, átadva: 2017	10 295 680 Ft	Pályázati forrásból Gyermekorvosi rendelő felújítás	Közvetett
Tájház tetőhéjazat csere	Elkészült, átadva: 2017	10 417 570 Ft	Pályázati forrásból Tájház tetőhéjazat csere	Közvetlen
Pályázati forrásból Árpád u. 2. ingatlan felújítása	Elkészült, átadva: 2018	33 411 437 Ft	Pályázati forrásból Árpád u. 2. ingatlan felújítása	Közvetett
TOP-3.2.1. pályázat orvosi rendelő energetikai korszerűsítése	Elkészült, átadva: 2018	22 899 502 Ft	Pályázati forrásból orvosi rendelő felújítása	Közvetett
Pályázati forrásból energetikai korszerűsítés Polgármesteri Hivatal	Elkészült, átadva: 2018	20 331 323 Ft	Energetikai korszerűsítés Polgármesteri Hivatal	Közvetett

Pályázati forrásból energetikai korszerűsítés Cifrakert Óvoda	Elkészült, átadva: 2018	25 161 697 Ft	Energetikai korszerűsítés Cifrakert Óvoda	Közvetett
Pályázati forrásból energetikai korszerűsítés Művelődési Ház	Elkészült, átadva: 2018	16 337 517 Ft	Energetikai korszerűsítés Művelődési Ház	Közvetett
Magyar Falu Program - felnőtt orvosi rendelő felújítás	Folyamatban, várható befejezés: 2021	9 035 703 Ft	Pályázati forrásból orvosi rendelő felújítása	Közvetett
Kossuth utca járda felújítás	Folyamatban, várható befejezés: 2021	22 580 853 Ft	Pályázati és saját forrásból Kossuth utcai járda felújítása	Közvetett
Magyar Falu Program Hivatal fűtőkorszerűsítés	Elkészült, átadva: 2020	20 683 299 Ft	Pályázati forrásból hivatal épületének fűtőkorszerűsítése	Közvetett
Magyar Falu Program Óvoda udvar felújítás	Folyamatban, várható befejezés: 2021	4 567 434 Ft	Pályázati és saját forrásból óvoda udvar felújítása	Közvetett
Magyar Falu Program Óvoda fejlesztés (konyha)	Elkészült, átadva: 2020	16 380 563 Ft	Pályázati forrásból óvoda konyhájának felújítása	Közvetett
Magyar Falu Program - településkarbantartási eszközök	Beszerezve: 2020	1 470 440 Ft	Pályázati forrásból településkarbantartási eszközök beszerzése	Közvetett
Magyar Falu Program - orvosi eszközök beszerzése	Beszérése: 2021	2 999 993 Ft	Az orvosi rendelőbe eszközök beszerzése, jelenleg folyamatban van	Közvetett
Bölcsőde építés TOP 1.4.1 pályázat keretében	Folyamatban, várható befejezés: 2022	213 136 144 Ft	A településen pályázati forrásból bölcsőde építése, jelenleg folyamatban van	Közvetett
Ingatlan vásárlás	Megvásárolva: 2020	12 000 000 Ft	A településen bölcsőde fejlesztéshez ingatlan - telek - vásárlás - pályázati forrásból	Közvetett

2. sz. táblázat: Korábbi vagy folyamatban lévő Eu-s vagy hazai forrás keretében támogatásban részesülő projektek

1.4 Támogatási kérelem állami támogatással való érintettségének bemutatása

Nem releváns.

1.5 TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt

A projekt nem TKR kiemelt eljárásrendben valósul meg.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 Támogatást igénylő bemutatása

Adattípus	Érték
Település neve	Szabadbattyán
Pályázó/projektgazda megnevezése	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Járás székhely IGEN / NEM	NEM
Amennyiben NEM: távolsága a járásközponttól közúton (km)	10 km
Lakónépesség száma (KSH, 2021.01.01)	4518 fő
A beavatkozás fejlesztésében részt vevő szervezetek	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (GFO 321)
A beavatkozás megvalósításában részt vevő szervezetek (a tervek szerint) – különös tekintettel a helyi gazdasági szereplőkre (jelezzé, hogy mely szervezetek egyben konzorciumi partnerek is)	Kizárólag Szabadbattyán Község Önkormányzata, a projekt megvalósításában konzorciumi partner nem vesz részt.
A beavatkozás üzemeltetésben / fenntartásban részt vevő szervezetek (a tervek szerint)	Önkormányzati hatáskörben 6 fő karbantartó személyzettel.
Előkészítésben, megvalósításban résztvevő partnerszervezetek:	• „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán • Fejér Megyei Tankerületi Központ • Csákvár Nyugdíjas Klub • Szabad Tér Egyesület ◦ https://www.vizituravezeto.hu/szabadteregyesulet ◦ https://www.hajovalgorsiumba.hu/

3. sz. táblázat: Alapadatok

Szabadbattyán település a Bakony hegység lábától délre húzódó Sárrét vidékén, Fejér megyében, a Dunántúlon terül el, a székesfehérvári kistérséghez tartozik, a Sárvíz-völgy (Alföld nagytáj, Mezőföld középtáj) jobb partján található közel 5 ezer fős nagyközség. Gépkocsival a legegyszerűbben az M7-es autópályán vagy a 7-es főúton közelíthető meg; Székesfehérvártól 10, a Velencei-tótól 20, a Balatontól alig 30 kilométerre fekszik.

A település rendelkezik vasútállomással és számos távolsági busz útvonala halad át rajta. Mindez hozzájárul ahhoz, hogy a település lakói jellemzően ingáznak munkahelyük és lakóhelyük között. A lakosságszám közel 5000 fő. A lakosságnak mintegy fele foglalkoztatott.

Infrastruktúrája egyaránt ellátott a vezetékes ivóvízellátással, csatornahálózattal, vezetékes gázhálózattal, áramellátással, aszfaltozott utakkal.

A településen alap- és középfokú közoktatási, és egészségügyi intézmények is megtalálhatóak.

A szabadbattyániak egy része ingázó (elsősorban Székesfehérvárra), de helyben is működnek kisebb-nagyobb vállalkozások, melyek főként kereskedelemmel, mezőgazdasággal, szolgáltatással foglalkoznak. Ipari üzemek is létesültek, ezek közül a két legnagyobb műanyag-feldolgozással illetve szerszámgyártással foglalkozik. A munkanélküliek arány az elmúlt években 2 % körül mozgott.

Településünk öregedő korfát mutat, a demográfiai adatok alapján egyre több idős ember lesz településünkön, ami nem csak a lakosokra lesz jellemző, hanem az ellátást végző szakemberekre is.

Területi elhelyezkedése jelöli ki speciális helyzetét és lehetőségeit a hazai területfejlesztési és turisztikai térképen.

Szabadbattyán változatos természeti, építészeti és kulturális adottságokkal rendelkezik. Ennek a kihasználása különösen fontos egy olyan térségben, ahol a turizmus jelenthet kitörési pontot a jelenlegi sok tekintetben hátrányos helyzetből, hiszen a turizmus multiplikátor hatásából eredő és gerjesztett folyamatok a fenntartható fejlődés mellett számos pozitív eredményt biztosíthatnak a térség és az itt élő népesség számára.

A turizmus a gazdasági környezetén túl hat a természeti és a társadalmi környezetre is és hatásai nem csak kedvezőek, hanem károsak is lehetnek (pl. természeti értékek károsítása, zsúfoltság, stb.), ezért a turizmusban is alapkövetelménnyé vált a fenntartható fejlődés elérése, amely a természeti és kulturális értékek védelmével egybekötött hasznosításán alapul.

Szabadbattyán a megye egyik legrégebbi települése. Már az őskorban lakott volt, területén számos régészeti lelőhely található, ahonnan bronzkori, germán, avar- és honfoglalás kori sírok, települések maradványai kerültek elő. A régészeti kutatások közül a legjelentősebb a most folyó római kori villa ásatása. Ez az ókori Pannónia legnagyobb eddig ismert villája, mérete 110x120 m. Nem bizonyított, de lehetséges, hogy innen származnak a híres Seuso-kincsek. Szabadbattyán másik híressége a középkorban épült Kula-torony, amely a Csíkvár erődítmény maradványa. Az 1975-ben helyreállított toronyban múzeumi kiállítóhely (Szent István Király Múzeum) várja látogatókat. Nevezetes látnivalói közé tartozik a közel 7 hektáros természetvédelmi terület, a Cifrakert. A benne található ősplatános több mint negyven védett platánt számlál. A Cifrakert jelentős idegenforgalmi fejlesztés előtt áll. Batthyány Lajos második felesége, Pergen Erzsébet álmodta meg és telepíttette az 1800-as évek elején Battyánban a kastélyt körülvevő 7 hektáros területen a Cifrakertet. A valamikori Sárvíz folyó medrében egy tó kialakítására is sor került. A kert a nevét onnan kapta, hogy olyan sok különböző növényt ültettek bele, hogy a helyiek csak Cifrakertként kezdték emlegetni. A legtöbb forrás szerint 1870-ben került sor a Cifrakert kialakítására Imre megbízásából, azonban a II. katonai felméréskor készült térkép, mely 1826- 1866 között készült, már ábrázolja a kertet és a kialakított. Ezenkívül Lajos volt az, aki kellő mélységben foglalkozott birtokain a földműveléssel, minden településen rendszeresen megjelent, és ő szabta meg, mit, hogyan telepítsenek, termeljenek. A Cifrakert ma természetvédelmi terület, számos növényritkaságot, és több kétszáz éves platánfát csodálhatunk meg benne.

Szabadbattyánban a látnivalók megtekintése mellett (gazdag néprajzi gyűjtemény) szépen kiépült horgásztavon lehet horgászni. A település a falusi turizmus keretében fogad vendégeket.

Szabadbattyán fejlesztései esetében nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy a település a magyarországi turizmus két legjelentősebb fogadóterülete között - azokat összekötő fővonal- a Budapest – Balaton tengely mellett fekszik (*Budapest környéke turisztikai térség/Greater Budapest*)), azoktól azonban jelentősen eltérő és egyediségét jellemző karakterrel rendelkezik, turisztikailag viszont kevésbé feltárt.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának középtávú fejlesztési elképzeléseiben – illeszkedve az országos és megyei területfejlesztési törekvésekhez, valamint egyetértésben az Európai Bizottság által megfogalmazott, a 2021-2027 közötti támogatási periódushoz hozzárendelt fejlesztési prioritásokkal - kiemelt hangsúlyt kap az integrált terület és településfejlesztés, a települési dimenzió(k) 21. századi megoldásokat alkalmazó újrarendelése, kezelése.

Jelen fejlesztés elsősorban a szabadbattyáni lakosoké és a települést felkereső turistáké, de mint minden közösségi infrastrukturális fejlesztés a jelenleg is összetett turisztikai desztináció további színesítését, erősödését fogja eredményezni.

A térségi fejlesztési stratégiákban négy markáns átfogó cél jelenik meg, nevezetesen:

- a megújulásra képes innovatív vállalkozások gazdasági potenciáljának erősítése;
- a szolgáltatások fejlesztése;
- a közösségi élet, vonzó vidéki élettér, a közös örökség megőrzése,
- és a térségi szinergiák és együttműködések elősegítése.

Mindezen átfogó célok elérése érdekében a településvezetés lehetőségeihez mérten olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, melyek javítják a település általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását. A beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, melyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést a település elfogadott fejlesztési dokumentumainak (Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2019-2024-es ciklus gazdasági programja) megfelelően, továbbá közvetlenül és közvetve járulnak hozzá a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig Szabadbattyán népességének megtartásához, fenntartható növeléséhez.

A településvezetés által elfogadott gazdasági programban meghatározásra került Szabadbattyán jövőképe, az Önkormányzat Képviselő testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe, amelyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére szolgálnak, amelyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak.

További kiemelt cél a zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre vagy közösségi hasznosításra alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A projekt eredményei érdemi válaszokat adnak a 21. századi modern, élhető településekkel szemben támasztott követelményekre, továbbá képesek újragondolni a település közszolgáltató szerepkörét, valamint az önkormányzat, mint „szolgáltató gazda” lehetőségeit, feladatait.

A fejlesztések eredményeként közvetve az önkormányzat és a helyi vállalkozások, továbbá civil szervezetek hosszú távú együttműködése valósulhat meg, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása új dimenzióba léphet, amely a települési környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

A településvezetés számára az integrált és fenntartható településfejlesztési politika azt jelenti, hogy a településfejlesztés szempontjából fontos problémákat és érdekeket egyidejűleg és méltányos módon tekintetbe veszi.

A fenntartható településfejlesztés során a gazdasági, szociális és környezetvédelmi fejlesztések iránya azonos. Az élhető település megteremtésének fontos eszköze az integrált környezeti tervezés, a funkciót veszített területek revitalizálása, a válságterek rehabilitációja, a zöldterületek védelme és lehetőség szerinti növelése, valamint a település és a környező települések együttműködésének és funkciómegosztásának erősítése.

Jelen projekt mindezen törekvésekkel harmonizál, a projekt előkészítés szakaszában széles körű társadalmi együttműködéssel (reprezentatív lakossági felmérés, civil és helyi gazdasági szereplők bevonása) fogalmazta meg a projekt célkitűzéseit, alakította ki a projekt műszaki tartalmát.

A kistelepülések, így Szabadbattyán szerepe is kiemelkedő a rurális, több szempontból periférikus

helyzetű, fejlesztésre szoruló Fejér megye dinamizálásában. Azokban a térségekben, ahol hiányzik a kellő közelségben elérhető érdemi településközpont (valós központi-közösségi funkciókkal), ösztönözni kell ilyen projektek, központok létrejöttét, ill. megerősödését.

A rurális térségekben a felzárkózást szolgáló fejlesztésnek két fő iránya van: egyrészt a központi funkcióik térségellátó és szervező szerepének növelése különös tekintettel a térségüknek nyújtott szolgáltatások fejlesztésére, illetve az elérhetőség javítása.

Tematikus megközelítésben a településfejlesztési beavatkozások egyrészt az attraktivitás növeléséhez, másrészt a településen sűrűsödő társadalmi – gazdasági problémák oldásához járulnak hozzá.

A projekt eszközei és prognosztizált eredményei miatt nevezhető egyfajta **funkcióbővítő település-rehabilitációs akciónak** is, hiszen célja a település olyan integrált, akcióterületi alapú (ill. azon túlmutató) megújítása, amely érdemben járul hozzá ahhoz, hogy a település gazdasági és társadalmi aktivitása élénküljön, a település vonzereje erősödjék mind a lakosság, mind a betelepülő vállalkozások illetve intézmények, szervezetek és nem utolsósorban a turisták számára. Mindemellett a fenntartási időszakban törekszik arra, hogy a település fejlesztéseinek pénzügyi mérlege az önkormányzat számára – legalább hosszabb távon – pozitív legyen.

A beruházás integrált mivolta alapvetően azt jelenti, hogy az adott akcióterületen belül az egyes fejlesztési elemek egymáshoz kapcsolódnak, egymás hatásait erősítik, s együttesen illeszkednek a távlati településfejlesztési stratégiai elképzelésbe.

Fontos megemlíteni továbbá, hogy a települési infrastruktúra fizikai megújítás mellett kiemelten szükségesnek látjuk a fejlesztés által érintett közösségek képességeinek fejlesztését (közösségépítés, változáskezelés és –kommunikáció, képzés, átképzés, foglalkoztatás) valamint a településen működő vállalkozások, civil szféra szereplőinek bevonását (szemléletformálás, tájékoztatás) a megvalósítás, fenntartás időszakában.

2.2 A projekt illeszkedése az Integrált Településfejlesztési Stratégiához vagy településfejlesztési tervhez

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával (Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdés értelmében azok a települési önkormányzatok, akik nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük), a rendelkezésre álló legkomplexebb, elfogadott településfejlesztési dokumentum a

- **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2019-2024-es ciklus gazdasági programja**

mely dokumentum meghatározza mindazokat a 2019-2024-es önkormányzati időszakra szóló célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Szabadbattyán nem városi jogállású település, a fejlesztés Integrált Településfejlesztési Stratégiához (ITS) való illesztése nem releváns, mindemellett az önkormányzat vállalja a projektötlet helyi településfejlesztési tervhez való illesztést (amennyiben ez indokolt), ennek igazolását legkésőbb az 1. mérföldkőig benyújtja.

Az érvényben lévő **Gazdasági Program** a település legfontosabb fejlesztési prioritásairól az alábbiak szerint rendelkezik:

Településfejlesztési Konceptió fejlesztési prioritás	Illeszkedő pályázati projektelem
A gazdasági program külön fejlesztési prioritásokat nem nevesít, általános településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódónak alkot jövőképet, jelöl ki megvalósítandó elképzeléseket, feladatokat az alábbiak szerint: - szükséges megteremteni a település egyedi arculatát, azonosítani a térségbeli egyedi attrakciókat, erősíteni a helyi identitástudatot, - ökoturizmus fejlesztésén belül túraútvonalakhoz csatlakozás, kialakítás, kilátó (Kulán belül), pihenőpont (Cifra-kert), fotópontok, bemutatóhely kialakítása, - információs és bemutató táblák kihelyezése, promóciós és információs kiadványok, - kerékpározás, mint környezetbarát közlekedési mód és turisztikai vonzerő preferálása, kapcsolódás a táci-kerékpárútvonalhoz, - segíteni a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, a szálláshelykinálatot, ezzel alternatív bevételi forráshoz segíteni a településen előket. továbbá hálózatos fejlesztési célként fogalmazódik meg az olyan fejlesztések támogatása, melyek: - melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő, a település élhetőbbé válását szolgálják, - amelyek hozzájárulnak a munkahely-teremtési lehetőségek kedvező alakulásához, valamint - amelyeket széles körben támogat a lakosság, és helyi civil szféra életét, működésük sikerességét.	1. Turisztikai látogatóközpont építése 2. Vízi kiszállóhely létrehozása 4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok) 5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése 6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése

4. sz. táblázat: A Gazdasági Program fejlesztési prioritásai és a projektelemek illeszkedése

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértesséki Térségközpontú stratégiai cselekvési program fejlesztési prioritásai		Illeszkedő pályázati projektelem
Prioritás/Beavatkozás megnevezése		
Települési infrastruktúra fejlesztése	A lakosság jó közérzetének, életminőségének javítása megtartása, idegenforgalom számára vonzó környezetkialakítása, a természet és a környezet védelme. A ténylegesen szükséges települési közterületek, parkok, sétányok, játszótérek felújítása, a járdák, útburkolatok felújítása, kiépítése. A települési közszolgáltatások (kultúra, egészségügy) infrastrukturális megújítása.	1. Turisztikai látogatóközpont építése 2. Vízi kiszállóhely létrehozása 4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok) 5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése 6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése
Települések közötti közlekedési infrastruktúra	A térség elérhetőségének, át és bejárhatóságának biztosítása. A megfelelő tömegközlekedés létesítése.	nr
Élményt közlekedési fejlesztése (kerékpár, lovas, gyalogos, további eszközök)	Az öko-, sport-, és családi turizmus számára biztosított XXI. századi, elsősorban individuális közlekedés nagy létszámú, ma még inkább átutazó turistát vonz és tart a térségben, ezzel növelve az itt tartózkodást és a költést.	1. Turisztikai látogatóközpont építése 2. Vízi kiszállóhely létrehozása 3. 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra

		viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés d) Energiahatékonysági intézkedések a látogatóközpont építésekor e) Nyilvánosság biztosítása 4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok) 5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése 6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése
Rekreációs infrastruktúra (sport, egészségmegőrzés, gyógyászat)	A térség sport, rekreációs és egészségturisztikai infrastruktúrájának komplex szemléletű fejlesztésével, nagy vonzerőt jelenthet, növeli a helyben tartózkodási időt. A helyi lakosság számára jelentős megtartó és közösségépítő, életminőségjavító szerep.	1. Turisztikai látogatóközpont építése 2. Vízi kiszállóhely létrehozása 3. 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés d) Energiahatékonysági intézkedések a látogatóközpont építésekor e) Nyilvánosság biztosítása 4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok) 5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése 6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése
Épített és természeti örökség bemutatása, a kulturális örökség védelme	A térség attrakcióinak komplex fejlesztése látogatómenedzsment célkitűzésekkel jelentősvonzerőt jelenthet, növeli a helyben tartózkodási időt. A táj, környezet és épített örökségeinek átfogóprogram szerinti hosszú távú megóvása szintén fontosfeladat ez alapozza meg az ökoturisztikai célterületimázzst.	1. Turisztikai látogatóközpont építése 2. Vízi kiszállóhely létrehozása 3. 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra

		viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés d) Energiahatékonysági intézkedések a látogatóközpont építésekor e) Nyilvánosság biztosítása 4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok) 5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése 6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése
Tematikus utak	A térségben lévő, azonos érdeklődési kör számára fontos attrakciók csomagként történő hasznosítása, promóciója. A csomagok kialakítása a termék jellege szerint (pl.: kastélyok, várak, természetvédelmi területek, kiállítások, gasztroturizmus, egészségturizmus, rendezvényturizmus, vallási turizmus, helyi termékekútja, stb.).	2. Vízi kiszállóhely létrehozása
Helyi termékek elterjesztése	Az ökoturisztikai célterület-érzés, helyi brand erősítése. Egységes arculat és elosztási feltételek biztosítása. A helyi gazdasági szereplők pozícióinak erősítése. Munkahelymegtartás, lehetőség szerint új munkahelyek létrehozása	1. Turisztikai látogatóközpont építése 2. Vízi kiszállóhely létrehozása 3. 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés d) Energiahatékonysági intézkedések a látogatóközpont építésekor e) Nyilvánosság biztosítása 4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok) 5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése 6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése
Egységes turisztikai rendszer kialakítása	Az ökoturisztikai célterület érzés, brand kialakítása, erősítése. Egységes vendégfogadási, elosztási feltételek biztosítása. Térségi TDM szervezet létrehozása, működtetése. Egységes, összehangolt kommunikációs tevékenység. Térségi kedvezménykártya bevezetése. Innovatív tájékoztatás. Park&ride megvalósítása (kerékpár, csónak). Térségi turisztikai információs irodák létrehozása a	1. Turisztikai látogatóközpont építése 2. Vízi kiszállóhely létrehozása 3.

	főbb pontokon. A szolgáltatók szakmai képzése	2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek: a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés d) Energiahatékonysági intézkedések a látogatóközpont építéskor e) Nyilvánosság biztosítása 4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok) 5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése 6. Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása: Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer létrehozása/bevezetése
A térségi települések fejlesztéseinek összehangolása, közös fejlesztési stratégia kialakítása révén	Komplex, hosszútávú térségi tervezés, probléma feltárás és a célok összehangolása.	2. Vízi kiszállóhely létrehozása

5. sz. táblázat: A Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségközéptávú stratégiai cselekvési program fejlesztési prioritásai

2.3 A tervezett fejlesztés helyszínének adottságai, helyzetelemzés, térségi turisztikai kitekintés, piaci környezet elemzése (kereslet – kínálat elemzés)

Habár a településfejlesztési háttérdokumentumok (*Szabadszabvány Nagyközségi Önkormányzat 2019-2024-es ciklus gazdasági programja, Településképi Arculati Kézikönyv, Településszerkezeti terv*) Sukoró esetében több településrészt is nevesítenek, a pályázatban településfejlesztési szempontból érdemben (funkció lehatárolás-fejlesztési igény-célzott beavatkozási akciók) külön akcióterület kijelölése nem indokolt, tekintettel arra, hogy valamennyi projekt a teljes település szempontjából releváns kulcsprojektnek minősül, megvalósulásuk az egész település szempontjából fontos, nem köthető egy településrészhez sem (a település nagysága nem is indokolja ezt).



A Velencei tó tágabb térsége természeti, táji, épített környezeti értékei révén az idegenforgalom számára kedvező vonzerő-kínálattal rendelkezik. A kulturális örökség dominanciája jellemző, amely köré a rendszeres jelleggel megtartott rendezvények fonódnak. Másodikként a természeti, tájképi értékek sorakoznak fel, amelyre élénk aktív turizmus épül.

Összességében azonban a megyében a települések zöme csekély vagy közepes idegenforgalmi szerepkörrel rendelkezik. A települések egytizedében van csak a turizmusnak jelentős, ill. kiemelkedően jelentős szerepe. Ezekben országos és nemzetközi jelentőségű vonzerők is előfordulnak és a turisztikai termékek skálája igen széles (horgászat, kerékpárturizmus, kastély- és műemlék-turizmus, tranzitturizmus, termálturizmus, kulturális rendezvényturizmus, természetjárás, barát- és rokonlátogatás, falusi turizmus, lovaglás, golf.)

Örökségvédelmi és tájképi szempontból kiemelkedő értéket képviselnek a Fejér megyei kastélyok (kiemelten a dégi Festetics-kastély, a nádasdladányi Nádasdy-kastély, a fehérvárcsurgói Károlyi-kastély, az iszkaszentgyörgyi Amádé-Bajzáth-Pappenheim-kastély, a martonvásári Brunszvik-kastély, a csákvári Esterházy-kastély, a lovasberényi Cziráky-kastély, a váli Ürményi-Dreher-kastély, a seregélyesi Zichy-Hadik-kastély, a soponyai Zichy-kastély, a bodajki Hochburg-Lamberg kastély, a perkáta Győry-kastély, a bicskei Batthyány-kastély és az enyingi Batthyány-kastély), kúriák és a hozzájuk kapcsolódó történeti kertek, parkok, továbbá uradalmi épületek, magtárak, templomok, kápolnák, útszéli fészületek, szobrok, polgári és népi lakóházak. Közülük számos műemléki státuszban is van.

A kiemelt nagyrendezvények a megye örökségturizmusát erősítik (Székesfehérvári Királyi Napok, Fehérvári Leccsófőző Vigasság, Móri Bornapok, Etyeki Piknik, Rácalmási Tökfesztivál, Csákvári Hagyományos Mihály Napi Lovas- és Pásztortalálkozó).

A gyógy- és wellness turizmus alapját a termálfvíz források képezik (Gárdony, Velence, Dunaújváros, Vajta), amelyek szempontjából a megye a kedvezőtlenebb adottságú területek közé tartozik. 2019-ben a megyében 9 állandóan üzemelő és 6 idényszerűen üzemelő fürdő működött, ami a 2010-es értéknek (7) több mint duplája. A fürdők napi legnagyobb befogadóképessége csak Nógrád megyéét haladja meg, a fürdők árbevétele alapján (3 295 millió Ft) pedig a 12. helyet foglalja el. A gyógyfürdők száma ugyanakkor csökkent, a vajtai fürdő bezárása miatt már csak az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő működik (helyi jelentőségű). A megyében gyógyhely nem található. A strandolás Európa egyik legmelegebb

tavánál, a Velencei-tónál Velence, Gárdony - Agárd településeken lehetséges. A sekély víz egyéb vízi sportokra is alkalmas és veszélytelen.

A megye terepi adottságai kedveznek az **aktív sport** kedvelőinek. A lovaglás gyakorlására, tereplovaglásra, terep kocsizásra számtalan lehetőség nyílik, továbbá több kerékpártúra útvonal is ajánlott (Vértestől a Velencei-tóig, Velencei-tó körül, a Pannónia Szíve térségében, ezen szakaszok EuroVelo és SacraVelo hálózathoz és a Budapest-Balaton kerékpárúthoz való csatlakoztatása, Duna-mente, Kelet-Bakony). A túrák csak részben kiépített kerékpárutakon vezetnek, a Velencei-tó körül már majdnem teljes egészében kiépült a kerékpárút. Kiemelhető a megyén áthaladó zarándokút, a Mária-út, míg a vízi túrákat a Velencei-tó és a Duna teszi lehetővé. Érdeemes megemlíteni a megye területén található sportrepülési lehetőségeket (mint például a Baracs területén lévő nyílt repülőtér: kisgépek, vitorlázó repülőgépek, sárkányrepülő és ejtőernyőzés).

A Velencei-tó, a Rétszilasi-tavak, a Duna, a Fehérvárcsurgói, és a Pátkai víztározók nyújtanak kiváló lehetőséget a horgászatra. Vadászterületeket a hegyvidékek erdőségei és a vizes élőhelyek biztosítanak. A természetjárás és ökoturizmus a falusi, bor- és gasztroturizmussal karöltve kínál több tematikus utat, programot megyeszerte. Az országos Kéktúra Közép-dunántúli szakasza végigfut a Gerecse, a Vértes és a Bakony tájain.

Fejér megye idegenforgalmának területi megoszlása hét területegység szerint határozható le: Székesfehérvár, mint történelmi város, megyeszékhely, Velencei-tó, Vértes-hegység, Pannónia Szíve, Balaton környéke, Kelet-Bakony, Duna mente, Sárvíz-völgye.

2019-ben 305 388 vendég fordult meg a megye kereskedelmi szálláshelyein (országos érték 2,36%-a), a növekedés 2014 óta folyamatos. Ennek csak közel 20%-a volt külföldi. A kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma a megyében 2013 óta folyamatosan növekszik és 2019-ben 703 871 volt, arányát tekintve az országos adathoz képest jóval alacsonyabb a szállás férőhelyénél (2,23%). Ebből a külföldi vendégéjszakák aránya nem éri el a 20%-ot (országosan 50%). A kereskedelmi szálláshelytípusok közül a szállodákban töltik el a legtöbb vendégéjszakát (2019-ben 377 928, amely az összes megyei vendégéjszaka közel 54%-a, az országos értéknek csak 1,61%-a).

Az átlagos tartózkodási idő a kereskedelmi szálláshelyeken 2019-ben 2,3 nap volt, amely érték 2010 óta stagnál (ez megfelel az országos átlagnak). Megállapítható, hogy a kereskedelmi szálláshelyeken kevesebb éjszakát maradnak a vendégek, mint a magánszállásokon. A megyében a hétvégi, kiránduló, tranzit jellegű turizmus jellemző.

Vendéglátóhelyek: A turisztikai szolgáltatások közül a szálláshelyek mellett a vendéglátóhelyek elérhetősége is meghatározó egy településen. A megyében 2019-ben összesen 1924 vendéglátó egység került összeírásra. Ebből az éttermek-büfék (919 egység) és az italüzletek-zenés szórakozóhelyek (554 egység) képviselnek nagyobb arányt, cukrászdából kevesebb, 163 egység található. A vendéglátás a városokban és az üdülőhelyeken (Székesfehérvár, Dunaújváros, Gárdony, Velence, Sárbogárd, Mór, Rácalmás, Enying, Etyek) kínál nagyobb mennyiségi és minőségi választékot. Még mindig elmondható, hogy kevés a tájjellegű kínálat és a magas színvonalú kiszolgálás.

Az üzemanyagtöltő állomások és banki szolgáltatások elérhetősége megfelelő.

Turisztikai szervezetek: a megyében öt Tourinform Iroda van (Dunaújváros, Gárdony, Pákozd, Székesfehérvár, Velence) és 3 helyi Turisztikai Desztinációs Menedzsment szervezet (Székesfehérvári Turisztikai Nonprofit Kft, Móri Borvidék TDM Egyesület, Gárdony Város és Térsége Turisztikai Egyesület) működik. A turizmusirányításban – desztinációs lehatárolástól függetlenül – újra kell gondolni a turizmus helyi szereplőinek, illetve a helyi és térségi TDM szervezeteknek a helyét és szerepét az újonnan felálló szervezetrendszerben.

A Velencei-tó környékének valamikori fő gazdasági erejét adó idegenforgalom volumene az elmúlt években jelentősen visszaesett az ebből származó bevételekkel együtt. Ezt a tendenciát mérséklő és megállító a minőségi turizmus fejlesztése. Továbbá a helyi szolgáltatások körének kiszélesítése szükséges, ami további munkahelyeket teremthet, a meglévő munkahelyek megtartását erősítheti. A meglévő feldolgozóipar a helyi termékek előállításával ehhez a tervhez szignifikánsan kapcsolódhat. A térség joggal nevezhető Budapest közeli és távoli agglomerációjának is. Fontos szempont ebben az esetben, hogy a térségi települések az alvótelepülési funkción túl más szereppel is rendelkezzenek (pl. turisztikai, beszállítói vállalkozások, egészséges élelmiszerellátás, szabadidős szolgáltatások stb.), önálló foglalkoztatási lehetőségekkel, helyi gazdaságfejlesztéssel. Ez annál is inkább fontos, mert a lakossági és turisztikai szolgáltatások csak lakossági igényre építve tudnak teljes körűen üzemelni, és fennmaradni. A helyi lakosság igényeinek a kiszolgálása jelentős mértékben képes a szezonálisból fakadó kilengések tompításában. Bizonyos szolgáltatási tevékenységek pedig csak a helyi lakosság keresletfelvételével tudnak csak életképesek maradni.

Táji, természeti értékek a Velencei-tó körül: A turisztikai potenciál szempontjából leginkább meghatározó, de potenciálját tekint ma még kevésbé kihasznált Velencei-tó Európa egyik legmelegebb édes vizű tava. A tó turisztikai értelemben vett felépítése kissé hasonlatos a Balatonhoz, hiszen itt is a déli part sekély vizű strandjai a kisgyermekek számára biztonságos és élményben gazdag strandolási lehetőséget kínálnak. Ezzel szemben az északi part kevésbé beépített, természet közeli állapotú területei kevésbé a fürdőkultúra színhelyei, mint inkább a túrázni vágyók és természetkedvelők paradicsoma. Jelentős a terület termásvíz (minősített gyógyvíz) készlete.

Országos jelentőségű védett természeti területek: Pákozdí Ingókövek Természetvédelmi Terület (érintett település: Pákozd), Velencei-tavi Madárrezervátum Természetvédelmi Terület (érintett település: Pákozd), Dinnyés-Fertő Természetvédelmi Terület (érintett települések: Dinnyés, Gárdony, Pákozd, Seregélyes, Székesfehérvár).

A térség állat- és növényvilága kiemelkedő gazdagságú. Különleges érték a Velencei-tó nyugati öblében, 420 hektár területen elhelyezkedő Velencei Madárrezervátum Természetvédelmi Terület (165/ 1958. OTT), amely a Duna-Ipoly Nemzeti Parkhoz tartozik).

A térség természeti és táji értékei nem merülnek ki csupán a Velencei-tóban, hiszen a települések életéhez ugyanúgy hozzá tartozik a Velencei-hegység is mind geológiai, mint turisztikai szempontból. Geológiai jelentősége abban rejlik, hogy Magyarországon egyedül itt bukkan felszínre nagy tömegben a mélységi magmás eredetű gránit, mely hazánk legidősebb kőzete. Számtalan forrás, barlang és különböző, érdekes formájú gránit sziklát csodálhat meg az erre járó, melyek a Pákozdí ingókövek Természetvédelmi Terület (592/1951 OTT) kezelése alá tartoznak. Turisztikailag a hegység azonban nemcsak a geológia iránt fogékony embereknek nyújt látnivalót egyedi kőzetei és kőzetformái (pl. ingókövek) által, hanem a szépséget és a túrázást kedvelőknek is, hiszen páratlan látvány tárul a térség magasabb pontjairól nemcsak a Velencei-tóra, hanem a környező más tájegységekre is. Pákozdon az arborétumot tekintheti meg az érdeklődő, ahol 250 fafajta, cserjékkel, lágyszárú növényekkel találkozhat. Az itt található tanösvényen megismerhető a tó páratlan növényvilága.

Épített környezeti erőforrások: a térség építészeti emlékekben, és kulturális örökségben igen gazdag. A 36 településen 134 műemlékvédelem alatt álló épület, épített emlék áll. Az országosan nem védett, de helyi védelem alatti objektumokkal együtt a terület értéklátára igen gazdag, 630 elemből áll. A műemlékek száma jelentős Sukorón (16 – itt főleg népi épületek állnak védelem alatt). A műemlékek nagyobb része egyházi jellegű (templom, kápolna, plébánia, rendház, kálvária, szentek szobrai), illetve népi építészeti emlék (falusi lakóházak szőlőhegyi présházak). A területre jellemzőek a vidéki barokk és klasszicista kastélyok-kúriák, mellettük igen értékes kertekkel, kastélyparkokkal, a középkori eredetű

várak. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékekből, műemléki együttesekből, 6 található a területen. Ezek: 4 egykori főúri kastély és parkja (Alcsútdoboz, Csákvár, Lovasberény, Martonvásár), Majk kamalduli remeteszék, Vértesszentkereszt, bencés apátság romjai.

A nemzeti emlékhely új védelmi kategória, 2012-től szerepel az a kulturális örökség védelméről szóló törvényben. A területen nemzeti emlékhellyé nyilvánították Pákozdon a Mészeg-hegyi katonai emlékhelyet (Katonai Emlékpark Pákozdt /KEMPP/), amely eredetileg az 1848-as pákozdi csata emlékére létesült, majd később bővült és épült ki általánosabb katonai emlékhellyé. Az emlékpark részei: 1848-as Emlékek, Sorkatonaság Története Kiállítás, XX. századi háborúk emlékére, magyarok a békefenntartásban, Doni kápolna, 1956-os emlékpont.

A térség épített örökségi értékei a turisztikai kínálatban alapvető fontosságúak, a térség turizmusát akár meghatározó szerepet kaphatnak, egyes elemeiket összekötve tematikus utak részeivé válhatnak. A térség turisztikai célú fejlesztése és a zömében ehhez kötődő infrastruktúra-fejlesztés egyik fontos eleme ezen örökségi értékek helyreállítása, méltó használata.

A térségben megjelenő, a turizmust közvetetten szolgáló beruházások főként épület felújítások (faluház, könyvtár, művelődési ház), rendezvényhelyszínek, játszóterek, közterek, zöldfelületek, kialakítása voltak. A települések 90%-ban valósultak meg olyan projektek, amelyek csak áttételesen, de elengedhetetlenül szükségesen támogatják a turizmus fellendülését (útfelújítás, szennyvízelvezetés, illegális hulladéklerakók felszámolása). Kimondottan turisztikai fejlesztési célú projekt viszonylag kevés volt (amelyek akár attrakciófejlesztésnek, akár az attrakcióhoz kapcsolódó kínálati elem fejlesztésnek minősülnek): termálkútfúrás, kerékpárút kiépítés, környezetvédelmi tábor, várrekonstrukció, kastélyfelújítás, tájház renoválás. Távolati településfejlesztési célként ugyanakkor a települések több mint felénél feltűnik a turisztika. Ami jól mutatja, hogy elengedhetetlen a további kohézió a térségi szereplők között.

A turisztikai szolgáltatások infrastruktúrája alapvetően elhanyagolt és hiányos, mely az idelátogató turisták számának növelése érdekében beavatkozásokat igényel. Nehézségként kezelendő azonban, hogy a meglévő turisztikai vonzerők mellől hiányzik a megfelelő számú minőségi turisztikai szolgáltatási hely, szállásférőhely. A térségben működik három tourinform iroda (ezek elhelyezése sem mindenesetben ésszerű), hiányzik továbbá egy vagy több látogatóközpont, mely együttesen és hatékonyan tudná bemutatni a Velencei-tó, Vértess, Váli-völgy környékének turisztikai kínálatát.

A Velencei-tó turisztikai fejlődésének egyik záloga lehet a térségi szemlélet és a tó térségének turisztikai kínálatának egységes kommunikációja, egységes marketingszemléletű piacra juttatása.

Kulturális jellemzők: a térség számos, a turisztikai célokat is kiszolgáló rendezvénnyel, múzeummal, kiállítóhellyel rendelkezik. A Velencei-tó déli partjának programjai közül kiemelkedik a hagyományos Agárdi Pop strand, mely nagyszabású koncertjeivel, folklór-, sport- és gyerekprogramjaival, népszerű zenészekkel teszi színesebbé a fürdés adta kikapcsolódást. Az Agárdi Dance Beach táncos rendezvényei is hozzájárulnak a fiatalabb korosztályok szórakozásához és nyaralásához. A július az autók szerelmeseinek adhat különleges programot, hiszen, minden évben Gárdonyban kerül megrendezésre a nemzetközi VW – bogártalálkozó. A countryzene kedvelőinek a Country Fesztivál nyújt felejthetetlen pillanatokat, szeptemberben pedig a Mamut-kupa hőlégballon versenye vonzza ide a látogatókat. Agárdon rendezik a Velencei tavi Hal-, Vad-, Bor- és Pálínkfesztivált, valamint az Agárdi Cigánymeggy Fesztivált, a hagyományteremtő Agárdi esték rendezvényét. A komolyzene kedvelői júliusban és augusztusban a Velencei Nyári Zenés Esték rendezvényein vehetnek részt, és itt rendezik meg a nemzetközi Fúvószenesi Fesztivált is. Velencén szintén minden évben megrendezésre kerül (májusban) az Orbán-napi hegyünnep, mely egy régi hagyományt kelt életre. Az északi parton Pákozdon látványos

nemzetközi sárkányeregető versenyt rendeznek évente. Sukorón orgonaversenyek szórakoztatnak, míg Nadapon a különleges természeti környezetben megrendezésre kerülő sváb bál várja a turistákat. Az egész térségre kiterjedő, különleges esemény a Velencei-tavi Nyári Játékok sorozat, amely nyári időszakban 8 településen, 8 hétvégén 4 napos program sorozattal várja a nyaralókat és a helyben élőket. Ebben az évben kerül megrendezésre Gárdonyi főhelyszínnel a Gárdonyi Géza Emlékév.

Kiállítóhelyek múzeumok: Pákozdi Katonai Emlékhely és katonai tematikus park Pákozdt, Pákozdt-Sukorói Arborétum természettudományi kiállítóhely, Gárdonyi Géza Szülőháza Múzeum Gárdony, Kristály Ásvány és Őslény Kiállítás Kápolnásnyék, Vörösmarty Mihály Emlékmúzeum Kápolnásnyék, Néprajzi Ház Sukoró.

A térség számos, valóban változatos és széles köröket megszólítani bíró eseménysorozata ellenére sajnos máig nem alakult ki egységes marketingtevékenység, mely eredménnyel tudná reklámozni a Velencei-tó kulturális vagy akár természeti sokszínűségét. Sajnos hiányzik a marketingfejlesztés, a belső-külső PR gyenge.

Az alábbi összefoglaló táblázatban összegzésre kerül Szabadbattyán vonatkozásában minden örökségvédelmi, tájképi, épített környezeti erőforrás, táji, természeti érték, illetve a turizmus szempontjából releváns kereskedelmi egység.

Erőforrás hivatalos megnevezése	Funkció	Története
Cifrakert	Természetvédelmi terület	Bathhány Lajos második felesége, Pergen Erzsé álmódta meg és telepíttette az 1800-as évek elején Battyánban a kastélyt körülvevő 7 hektáros területen a Cifrakertet. A valamikori Sárvíz folyó medrében egy tó kialakítására is sor került. A kert a nevét onnan kapta, hogy olyan sok különböző növényt ültettek bele, hogy a helyiek csak Cifrakertként kezdték emlegetni. A legtöbb forrás szerint 1870-ben került sor a Cifrakert kialakítására Imre megbízásából, azonban a II. katonai felméréskor készült térkép, mely 1826- 1866 között készült, már ábrázolja a kertet és a kialakított. Ezenkívül Lajos volt az, aki kellő mélységben foglalkozott birtokain a földműveléssel, minden településen rendszeresen megjelent, és ő szabta meg, mit, hogyan telepítsenek, termeljenek. A Cifrakert ma természetvédelmi terület, számos növényritkaságot, és több kétszáz éves platánfát csodálhatunk meg benne.
Kula-vár	Műemlék	A Sárvízi átkelő melletti két kis domb egyikén épült fel a XIII. században – valószínűleg a tatárjárás után – a háromemeletes torony, amelyet 1543-ban a törökök romboltak le, de a végvárrá lett Székesfehérvárért meginduló magyar rohamok ellen újjáépítették. A török korban virágzó kis település alakult ki a torony körül. A kis vár 1688-ban, a török kiűzése után elvesztette jelentőségét, állapota egyre romlott. Jelenleg "A kiemelésről a bemutatásig" – Késő római falifestmények című kiállítás látható a toronyban. A középkorban áthatolhatatlan ingoványos területet borított el a Sárvíz folyó, melynek egyetlen természetes átkelőhelyén a régészeti kutatások szerint már a 14. században királyi vámhelyet állítottak fel, majd őrsége számára emelték a zömök, támpillérekkel támogatott vastag falú őrtornyot. Mint a török uralta Fehérvár egyik elővárának, feladata főként a nagyobb Habsburg csapatok érkezéséről történő híradás volt, hogy a fehérvári bég felkészülhessen a védelemre. Sorsa mindig a sokkal jelentősebb Fehérvártól függött, így 1601 szeptemberében ismét a keresztény katonaság vonult be falai közé, majd annak következő évi sikeres ostroma után a török csapatok. Evlija Cselebi török világutazó az 1660-as években ezt jegyezte fel itt jártakor: „E vár Székesfehérvárnak az előpajza az ellenséggel szemben s katonái naponta három-négyszer is harcolnak az ellenséggel, mert a Sárvíz folyón való átmenetelre más út nincsen. E folyón átmenőktől a vár katonái vámot szednek, ha a várat ostromolják, Fehérvárról egyszerre odajönnek és megszabadítják.” Véglegesen csak 1687 októberében sikerült falai közül kiűzni a hódítókat, helyüket a Fehérvárt blokád alá vonó Habsburg zsoldos sereg foglalta el. A palánkvárat elpusztították az időjárás viszontagságai, míg a háromemeletes kőépületben gabonarakárt alakítottak ki a helybeli

		lakosok. Korszerű műemlékvédelmi feltárására és helyreállítására az 1970-es években került sor. Ma már Fejér megye török kori életét bemutató kiállítást láthatunk a sok véres harcot megélt falak között. Szabadbattyán határában találták meg Pannónia eddig ismert legnagyobb késő római kori villáját. Az épület és a kiásott termek mérete arra utal, hogy tulajdonosa Pannónia igen magas rangú személye lehetett. Valószínűsíthető, hogy a Seuso-kincsek is innen származnak.
Nepomuki Szent János szobor	Műemlék	A katolikus templom kertjében található barokk stílusú Nepomuki Szent János szobor az 1700-as években készült. Alkotója ismeretlen.
Battyán Carp Lake Horgásztó	Aktív pihenési övezet	A Battyán Carp Lake Horgásztó Székesfehérvártól 8 km-re található Szabadbattyánban. 12 hektáros nagyságú területen húzódik, halakban igen gazdag. 1966 óta üzemel horgásztóként. A vízmélysége 1,30 m - 2,40 m-ig változatos mederfenék. A víz minősége nagyon jó, minden halfaj iv a tóban, ami be lett telepítve (ponty, amur, busa, szürke harcsa, koi ponty, lénai tok, csuka). A tó egy része az erdő mellett található, amely nagyon kellemes árnyékot biztosít a vendégek számára. A tó bizonyos részein nádasok is felfedezhetők, ráadásul tavirózsák is lettek ültetve a horgásztó egyes területein. Azon dolgozunk, hogy a horgászattal eltöltött idő ne csak sportélményt, hanem igazi közösségi élményt is jelentsen barátaink, szeretteink körében. Így nemcsak a magányos horgászokat, hanem a családokat, baráti társaságokat is örömmel látjuk vendégeink között! A tó mellett a fejlesztések eredményeként 10 faház, 12 sátorhely, központi épület büfével, horgászbolttal, játszótér, központi parkoló került kialakításra.
Széchenyi szobor	Műemlék	Szabadbattyán központjában található Széchenyi István mellszobor, mely köré zászlókat tűznek az általános iskola diákjai a nemzeti ünnepek napján.
Szent Vendel-kápolna	Műemlék	Az Emmaróza-Szőlőhegyen található apró kápolnát gróf Batthyány Emma Róza építtette egy kígyó által megmart pásztor emlékére. A pásztorok védőszentjéről, Szent Vendelről kapta a nevét. A kis kápolnát és a szentről készült festményt azóta többször renoválták. A község Emma napján hagyományörző zárandoklattal, ökumenikus istentisztelettel és más kulturális programokkal emlékezik meg a grófnőről, illetve a szőlőhegy vészterhes időket is megélt történelméről.
Római kori villa	Műemlék	Szabadbattyán határában találták meg Pannónia eddig ismert legnagyobb késő római kori villáját. A 110 x 120 méter alapterületű épület a Sopianae (Pécs)-Brigetio (Szőny), Sopianae-Aquincum út mellett fekszik. A villa feltárását a székesfehérvári Szent István király Múzeum munkatársai 1993-ban kezdték meg, s a munka ma is tart. Erről látható kiállítás a Kula-toronyban. Az épületnek és a kiásott termeknek a mérete arra utal, hogy tulajdonosa Pannónia igen magas rangú személye lehetett. Valószínűsíthető, hogy a Seuso-kincsek is innen származnak.
Gorsium kerékpárút	Túraterület	A Gorsium kerékpárút a Szabadbattyán-Tác településhatárt jelentő szabadbattyáni vasútállomástól indul, majd derékszőgben elfordulva a Nádor csatorna töltésén vezet keresztül a táci Gorsiumi útig. Innen újra derékszőgben elfordulva immáron önkormányzati úton keresztül kerékpáros nyomként felfestve éri el a Gorsium Régészeti Park és Szabadtéri Múzeum bejáratát.
Talent Vendégház	Szálláshelyek	
Pokol Pince Étterem	Vendéglátóhelyek	
Csikvár Étterem és Pizzéria	Vendéglátóhelyek	
Vendégváró Vendéglő	Vendéglátóhelyek	
Buffet Paradise	Vendéglátóhelyek	
Neves-s Pizzéria	Vendéglátóhelyek	
USA Cafe and Bar	Vendéglátóhelyek	

2.4 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása

A turizmus hazánkban a nemzetgazdaság egyik kiemelt ágazatának számít, mind társadalmi, mind gazdasági-versenyképességi potenciáljai és hatásai révén. Szabadbattyán tágabb térségének, a megye és a Velencei térség egyik fontos célja, hogy a Budapestre érkező turisták tartózkodási idejének és költési hajlandóságának ennek köszönhető növekedését – közelsége révén- minél jobban ki tudja

használni.

A térség 36 településén végzett kérdőíves lekérdezés egyértelműen mutatja, hogy a helyiek számára a turizmus, mint fejlesztendő „gazdasági szektor” a kívánt kitörési pont (a turizmus, mint általános fogalmi megnevezés azonban önmagában üressé válik, ha nem komplexen a turizmus rendszer kereslet-kínálat rendszer működésének alapján valósul meg a célkitűzés, fejlesztés-megvalósítás és fenntartás).

A lakosság jó közérzetének, életminőségének javítása megtartása, idegenforgalom számára vonzó környezet kialakítása, a természet és a környezet védelme, összességében egy **egységes ökoturisztikai célterületi imázs megteremtése** a projekt fő üzenete, mely a térségben kínálati oldalról erősen hiányosnak mondható. A térség sport, rekreációs és egészségturisztikai infrastruktúrájának komplex szemléletű fejlesztése speciális, nagy vonzerőt jelenthet, növelve a térségben és helyben tartózkodási időt mindamellett, hogy a helyi lakosság számára jelentős megtartó és közösségépítő, életminőségjavító szereppel bír.

Összefoglalva elmondható, hogy az Észak-Mezőföldi térség, sőt az egész Velencei-tó és térsége a Dunántúl egy ma még kevésbé exponált, feltárt, a turisztikai kereslet által elsősorban belföldi turisztikai célpontja. Lehetőségeit optimálisan tekintve és a realitásokat nem figyelmen kívül hagyva bármelyik, a belföldi és nemzetközi turizmus által kedvelt területtel szemben versenytársként jelenhet meg. Különleges és az általánostól eltérő **természeti adottságai**, jelentős **kulturális örökségi értékei** és **kedvező közlekedés földrajzi helyzete** miatt fejlődése növekvő pályára állítható. Az ország két legfontosabb turisztikai célterületét (Budapest, Balaton) összekötő Velencei-tó -Váli-völgy és Észak-Mezőföldi térségének turisztikai potenciálja egyre jobban emelkedik, a prognózisok szerint 2030-ra az ország legjelentősebb turisztikai tengelyévé válhat: a kitörési pont a megnövekedett igény a hagyományos turisztikai ágazatok mellett megjelent, elsősorban a **természeti környezet adottságait** figyelembevevő, azt **turisztikai háttérattrakcióként megjelenítő „ökoturizmus”** lehet. A **pontszerű turisztikai fejlesztések eredményeként egységesen ökológiai mintaterületté alakítható térség (egységes ökoturisztikai desztináció)** ideális fekvése lehetővé teszi, hogy a fővárosi, illetve közeli nagyvárosi (elsősorban civilizációs terhekkel terhelt) lakosok számára éppen a legszükségesebb egészséges, csendes, nyugodt környezetet biztosítsa, sokrétű adottságaival.

2.5 A projekt megalapozottsága (egyszerűsített költség-haszon elemzés)

Szabadbattyán esetében a potenciális turisztikai fejlesztések célterülete viszonylag behatárolt, a látogatóközpont tervezett területe a település központi részén található, elhelyezkedése minden szempontból a legkedvezőbb, potenciálját, közlekedési kapcsolatait tekintve három legfontosabb attrakció mellett található: közvetlen közelében található a Sárvíz, a közel 7 hektáros természetvédelmi terület, a Cifrakert és a középkorban épült Kula-torony, amely a Csíkvár erődítmény maradványa. E központi terület a településfejlesztés kulcsterülete, az ide összpontosított fejlesztések lehetnek közép és hosszútávon eredményesek, bírnak számottevő szinergikus hatással. Amikor egy komplex ökoturisztikai központ létrehozásának lehetősége felvetődött, érdemi alternatíva nélkül, mint egyedüli potenciális helyszín került kiválasztásra a fejlesztéssel érintett terület.

Tekintettel arra, hogy a TOP_Plusz vnt pályázati források rendelkezésre állása korlátozott, így a projekt műszaki koncepciójának összeállításakor egy költséghatékony, és a lehető legnagyobb társadalmi hatást elérő megoldás (projektelemek) került a pályázatba (ld: *Műszaki koncepcióterv*).

A projekt egyik fő üzenete egy **egységes ökoturisztikai célterületi imázs megteremtése**, mely a térségben kínálati oldalról erősen hiányosnak mondható. A térség aktív turisztikai, sport, rekreációs és

egészségturisztikai infrastruktúrájának komplex szemléletű fejlesztése speciális, nagy vonzerőt jelenthet, növelve a térségben és helyben tartózkodási időt mindamelllett, hogy a helyi lakosság számára jelentős megtartó és közösségépítő, életminőségjavító szereppel bír. A működő nagyobb turisztikai központok (Felcsút, Gárdonyi, Székesfehérvár) továbbfejlesztése mellett az olyan kis helyi központok, mint Szabadbattyán tárgyi infrastrukturális továbbfejlesztése jelentős térségi eredményekhez vezethet.

A vízi kiszállóhely és a Cifrakert fejlesztése esetén szintén költséghatékony műszaki tartalom került kiválasztásra, a beruházás túlzott, felesleges kapacitásokat nem eredményez, mindkét projektlem esetében komplex rekonstrukciós terv készült, melynek első szakasza jelen pályázatban megjelölt műszaki tartalom, további megvalósításuk rendelkezésre álló források függvényében opcionális/prognosztizálható.

A *Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer* projektlem esetében a fejezet nem releváns, költség-haszon elemzési oldalról kizárólag a projektlem továbbfejlesztése esetén releváns, jelen projekt fenntartási időszakán túlmutató tevékenységként.

2.6 A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. A támogatási kérelemben a pályázó nem igényel támogatást olyan tevékenységre, mely a felhívás értelmében nem támogatható.

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
1. Turisztikai látogatóközpont építése	Turisztikai látogatóközpont építése	A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése - Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutatathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése. - Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
2. Vízi kiszállóhely létrehozása	Vízi kiszállóhely létrehozása	C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések c) Egyéb, nem hálózatos aktív turisztikai fejlesztések - Aktív természetjáró infrastruktúra megvalósítása, továbbfejlesztése
3. 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek	a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés – jelen felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	<u>2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:</u> a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra

	d) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján e) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum alapján	viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció. b) Akadálymentesítés – jelen felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján d) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján e) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum alapján
4. Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása	Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása	2.1.2.2. Választható önállóan nem támogatható tevékenységek: d) Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkolók, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok, az attrakciók megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések
5. Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése	Látogatóközpont felszerelése, eszközbeszerzése	2.1.2.2. Választható önállóan nem támogatható tevékenységek: a) A felhívás 2.1.1. pontjában meghatározott turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés.
6. Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák kialakítása	Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás létrehozása/bevezetése: keretrendszer	2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek A) A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése - Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák kialakítása.

A Pályázati Felhívás 2.3. pontja szerinti műszaki-szakmai elvárásoknak való megfelelés bemutatása		
	Elvárás	Érintett projekt, megfelelés vizsgálatának eredménye
1	Energiahatékonysági és a megújuló energiafelhasználás bővítése szempontok érvényesítése	Látogatóközpont AA energetikai besorolású új építésű épület, fűtés-hűtés megújuló energiaforrások felhasználásával. (ld: Műszaki koncepcióterv)
2	Azbesztmentesítés	Nem releváns
3	Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása	Nem releváns
4	Ingatlankiváltás	Nem releváns

5	Akadálymentesítés	Teljes körű akadálymentesítés megvalósul a látogatóközpontban.
6	Vonzóerőhöz kapcsolódó üzleti marketing-tevékenységgel kapcsolatos elvárások	Nem releváns
7	Az elektromos járművek használatához szükséges töltőberendezés kiépítése az alábbi elvárások szerint támogatható	Nem releváns
8	A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenység megvalósításra kerül.	Látogatóközpont kialakítása és turisztikai marketing tevékenység.
9	Kizárólag olyan projektek kerülhetnek támogatásra, melyek: - reális piacelemzésen alapulnak és hosszú távon fenntarthatóak; - a célcsoport igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra; - hozzájárulnak az egy turistára eső költség növekedéséhez; - hozzájárulnak a látogatószám növekedéséhez; - figyelembe veszik a terület környezeti terhelhetőségét.	Projekt-előkészítési Tanulmány 1-es és 2-es fejezeteiben részletesen bemutatásra került.
10	A fejlesztendő projektnek kapcsolódnia kell más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz, vagy egyéb forrásokból (GINOP Plusz, IKOP Plusz, hazai költségvetési források stb.) megvalósuló országos, nemzetközi hatású turisztikai fejlesztésekhez.	Projekt-előkészítési Tanulmány 1.2.3-as fejezetében részletesen bemutatásra került.
11	500 millió forint feletti támogatási igény esetén, kizárólag jelentős turisztikai forgalommal rendelkező desztinációkban támogatható turisztikai fejlesztés	Nem releváns
12	A megvalósításhoz szükséges humán erőforrásnak rendelkezésre kell állnia. A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt kell, hogy vegyen egy turisztikai szakértő (szakirányú végzettség (turizmus mellett közgazdász, település/területfejlesztő végzettség is elfogadható), és legalább 3 év turisztikai tapasztalat), akinek önéletrajza a projekt menedzsment teammel közösen bemutatásra kerül a projekt előkészítő tanulmányban (továbbiakban PET).	Projektgazda rendelkezik szervezetén belül projektmenedzsment tapasztalatokkal rendelkező pályázati szakértővel, akinek feladata a komplex projekt előkészítés koordinálása. Valamennyi, a projekt sikeres megvalósításához szükséges szolgáltatás külső tanácsadó igénybevételével történik, így: - PET készítése (melynek keretében biztosított a szakirányú végzettség); - Tervezés; - Projektmenedzsment és kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása (Projekt megvalósítás 1. sz. Mérföldkövében kerül kiválasztásra); - Műszaki ellenőrzés - Közbeszerzés/beszerzés lebonyolítása. Valamennyi külső tanácsadó az önkormányzat belső beszerzési szabályzatának megfelelően kerül kiválasztásra (ld: PET Beszerzési terv).
13	Amennyiben egy önkormányzat a TOP Plusz-ból Idegenforgalmi adóbevételeit meghaladó összegre pályázik, vállalja, hogy a fenntartási időszak alatt az IFA állami kiegészítését turisztikai célra fordítja. A felhasználásról az Irányító Hatóságnak évente beszámol.	Nem releváns
14	A fejlesztéssel érintett desztinációban komplexen elérhető turisztikai szolgáltatások (szálláshely, vendéglátás).	PET 2.1.3 pontjában részletesen bemutatásra került.

15	A projekt üzleti lehetőséget kell, hogy biztosítson kkv-k számára, amelynek módját projektgazda a PET-ben bemutatja.	Az üzleti lehetőség biztosítása kkv-k számára jelen projekt esetében közvetetten valósul meg.
16	A turizmus szezonális ingadozásának csökkentése érdekében a támogatott létesítményeknek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartaniuk. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitva tartás, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.).	A támogatással létrejövő létesítmények egész évben nyitva állnak a vendégek számára.
17	150 millió Ft-ot meghaladó támogatással megvalósuló turisztikai fejlesztések megvalósítása során támogatható kapcsolódó vendéglátó (pl.: büfé, kávézó, étterem) egység és ajándékbolt alapinfrastruktúrájának kialakítása.	Nem releváns.
18	A turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolókat diszkriminációmentesen hozzáférhetővé kell tenni a nap 24 órájában. 40-nél több parkolóhely létesítésére kötelezett helyszíneken legalább két parkolóhelyen biztosítani kell az elektromos gépkocsi-töltési lehetőség későbbi, burkolatbontás nélkül történő kialakítását.	A turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolók diszkriminációmentesen hozzáférhetőek a nap 24 órájában.
19	A támogatott létesítményekben minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során.	A látogatóközpontban, valamint a Cifrakert területén megvalósul a szelektív hulladékgyűjtés.
20	A projektnek valós piaci igényre vagy lehetőségre kell megoldást, javaslatot nyújtania, reális tervezésen kell alapulnia, amit az egységes módszertan alapján a PET-ben (reális, piackutatáson alapuló kereslet-kínálatelemzés, megvalósítható célok, a projektgazda lehetőségeivel összhangban álló, megalapozott üzleti modell és működési feltételek, valós együttműködések bemutatása) támaszt alá.	A település 2022. januárjában részletes kereslet elemzést végzett a TOP Plusz-1.2.1-21 pályázat megalapozására, melynek keretében a turisztikai látogatóközpont, valamint a Cifrakert további fejlesztésének igénye alátámasztást nyert.
21	Minden projekt esetében kötelező valamilyen szakmai együttműködést megvalósítani, és azok tartalmát és formáját a PET-ben bemutatni. Ezek lehetnek más attrakciók, turizmusban érintett szervezetek és kiemelt figyelmet kell fordítani a vállalkozásokkal (kkv-kal) tervezett együttműködésekre.	- Jövőnk a falu" Alapítvány Szabadbattyán - Csíkvár Nyugdíjas Klub - Székesfehérvári Tankerületi Központ
22	Részletes marketingstratégia készítése szükséges, melynek benyújtására legkésőbb az első mérföldkő keretében sor kell, hogy kerüljön.	1.sz. Mérföldkőben kidolgozásra és benyújtásra kerül.
23	A turisztikai szempontok érvényesülése érdekében a projektgazdának vállalnia kell, hogy legalább a projekt kötelező fenntartási időszakában szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatársat alkalmaz (kivéve kerékpáros turizmus fejlesztésére irányuló projektek esetén). A kritérium meglévő HR kapacitás, munkaerő meglétével is igazolható.	Az önkormányzat vállalja, hogy a projekt kötelező fenntartási időszakában szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai munkatársat alkalmaz.
24	Amennyiben a fejlesztés világörökségi védőzónában valósul meg, úgy a projektgazdának egyeztetnie szükséges a fejlesztés tartalmáról az érintett világörökségi gondnoksággal. Ezt igazolja legkésőbb az 1. mérföldkő keretében.	Nem releváns.
25	A turisztikai attrakciók kialakítása során figyelembe kell venni az Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0 dokumentum horizontális szempontjait és be kell mutatni ezen szempontok alkalmazását a PET-ben.	PET-ben részletesen bemutatásra került.

A projekt megvalósításában részt vevő személyi háttér bemutatása

Projektgazda rendelkezik szervezetén belül projektmenedzsment tapasztalatokkal rendelkező pályázati szakértővel, akinek feladata a komplex projekt előkészítés koordinálása. Valamennyi, a projekt sikeres megvalósításához szükséges szolgáltatás külső tanácsadó igénybevételével történik, így:

- PET készítése (melynek keretében biztosított a szakirányú turisztikai-közigazgatási végzettség);
- Tervezés;
- Projektmenedzsment és kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása (Projekt megvalósítás 1. sz. Mérföldkövében kerül kiválasztásra);
- Műszaki ellenőrzés
- Közbeszerzés/beszerzés lebonyolítása.

Valamennyi külső tanácsadó az önkormányzat belső beszerzési szabályzatának megfelelően kerül kiválasztásra (ld: *PET 11. sz. Melléklet: Beszerzési terv*).

A projekt előkészítettségének bemutatása, szükséges intézkedések, azok időigénye

A *PET 12. sz. Melléklete* részletes Gannt diagram formájában tartalmazza a projekt előkészítési és megvalósítási ütemtervét, megfelelő tartalék időkerettel kalkulálva. A projekt előkészítési szakaszában az önkormányzat koordinálásával elkészült a műszaki beavatkozási koncepcióterv, ez alapján a tételes tervezői költségbecslés, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges üzleti terv, mely a projektgazda számára döntéselőkészítő tanulmányként funkcionált. A *PET 14. sz. Melléklete* részletes kockázatkezelési fejezetet is tartalmaz.

Tulajdonviszonyok bemutatása

Projektelem	Projekthelyszín	Tulajdonviszony
Látogatóközpont, Vízi kiszállóhely	45/25, 045/7 044/12	100% önkormányzati
Cifra kert	1335/1, 1335/2, 1335/5	100% önkormányzati

A műszaki tartalom bemutatása

a, A turisztikai látogatóközpont projektelem bemutatása:

Az ökoturizmus lehetőséget nyújt arra, hogy újraértékeljük az ember és természet közötti viszonyt, valamint tudatos és integrált fejlesztése lehetővé teszi, hogy a magyarországi turizmus fokozottabban kiaknázza a gazdasági lehetőségeket, újabb vonzerőket kapcsoljon be, növelje a vidék eltartó képességét, és mindezt oly módon tegye, hogy a természeti erőforrások fenntartásához és védelméhez is hozzájáruljon.

Kiindulásként olyan korszerű a XXI. század kívánalmainak is megfelelő épületet kívántuk tervezni, amely —a hagyományokat folytatva— a helység és a környéki falvak formakincséből táplálkozik (részletes bemutatása ld: Műszaki koncepcióterv). Így a fogadóközpont épülete a környező települések építészeti stílusjegyeinek figyelembevételével kerül kialakításra. A látogatóközpont architekturális megfogalmazásakor a helyi, jellemző léptéktanrendszerhez, építési módhoz és építészeti motívumokhoz igazodtunk. Szándékunk volt bemutatni és igazolni, hogy a hagyományos építési mód és formakincs megfelelő tartalommal megtöltve, és az új XXI.-ik századi funkció támasztotta igények figyelembe vételével, korszerű épületet eredményez, amely a település életének akár meghatározó, mintaadó épületévé is válhat.

Tervezési szempontként lett megfogalmazva, hogy korszerű, ugyanakkor hagyományőrző, és egyben környezettudatos szemléletű épület szülessen. Az épület fűtési és villamosrendszere megújuló energiaforrással biztosított (hőszivattyú és fotovoltai rendszer).

A Látogatóközpont működésének segítségével összeköthetőek a különböző szolgáltatások, mint vízi turizmus, horgász turizmus, bakancsos túrizmus, kerékpáros turizmus.

Az interaktív foglalkozások-tevékenységek megtartására-befogadására is alkalmas előadó (vetítő) terem kapacitása cc. 40 fő. A terem mind a község lakossága, mind az ökoturisztikai célcsoportok (iskolai osztályok, családok, turisták stb.) számára ismeretterjesztő előadások megtartását, rövid filmek vetítését kívánja biztosítani. A közösség kulturális igényeinek kiszolgálásán felül a létesítmény szakmai rendezvények befogadására is alkalmas. Kiemelt cél, hogy a látogatóközpontban megrendezett

közösségi programok, kiállítások, fesztiválok és mulatságok által a ház a település szervező erejévé, motorjává váljon.

A látogatóközpont olyan komplex ökoturisztikai létesítmény, amely különböző funkciókat tölt be, s ennek megfelelően több részből épül fel.

Tervezett alapszolgáltatások: információs pult, kiállító terem állandó és időszakos természetismereti és kulturális kiállításokkal, előadóterem, foglalkoztató szoba, „zöld” bolt.

Tervezett kiegészítő szolgáltatások: esetenként természetvédelmi tematikájú könyvtár, vendéglátó helyiség és szállás.

A látogatóközpont egy térségi turisztikai információs hálózat központi eleme, ahol valamely nagyobb területről (pl. nemzeti park, tájvédelmi körzet, tájegység, turisztikai körzet), mint egészről, és annak kisebb egységeiről, egyedi látnivalóiról, továbbá a gyakorlati természetvédelmi tevékenységről (pl. fajmegőrzési programok) is tájékoztatást kap az odalátogató. A kiállításokon a látogatók megismerhetik az érintett terület növény és állatvilágát, földtudományi örökségét, kultúrtörténeti értékeit stb. Mindezek alapján a látogatóközpont a legkomplexebb szolgáltatást nyújtja az ökoturisztikai létesítmények között.



1. sz. kép: Látogatóközpont látványterv

A szabadbattyáni turisztikai látogatóközpont által nyújtott, tervezett szolgáltatásokat mutatja be az alábbi táblázat:

Minőségi paraméterek	Tervezett műszaki tartalom, megfelelés
I. A fogadás alapfeltételét biztosító infrastruktúra és funkciók	
1. Az ökoturizmus alapfeltételeinek való megfelelés	
1.1. A turisztikai vonzerő természeti és/vagy kulturális örökségen alapul	Igen
1.2. A látogatás a természeti–kulturális örökség semmilyen elemét nem károsítja, veszélyezteti	Igen
1.3. Környezetbarát módon megközelíthető	Igen A kerékpáros megközelítés jelzetlen, kis forgalmú közúton, utcán, vagy kiépített kerékpárúton lehetséges. A közösségi közlekedés lehetősége 400 méteren belül van megállóhely és a busz/vonat/hajó-párok száma ≥ 3 .
1.4. A helyi közösség támogatása megvalósul	Igen

	A „zöld boltban” helyi termékek kaphatók ill. helyi munkaerőt foglalkoztatnak, valamint a bevételek egy részét a helyi természetvédelemre fordítják.
1.5 Az ökoturisztikai létesítményhez kapcsolódik bemutatás	Igen
1.6 Építészeti jellegében környezetbarát szemléletet közvetít	Igen A látogatóközpont épülete építészeti jellegét tekintve tartalmaz olyan eleme(ke)t (pl. napelem, napkollektor), amely(ek) közvetíti(k) azokat a környezetbarát eszméket, amelyek a bemutatóhely céljainak megvalósulását szolgálják.
2.A látogatóközpont alapfunkcióinak megléte	
2.1 Információs pult és szolgáltatás	Igen
2.2 Kiállító terem állandó és időszakos természetismereti kiállításokkal	Igen
2.3 Előadóterem és/vagy foglalkoztató-szoba	Igen
2.4 „Zöld” bolt	Igen „Zöld” bolt: kereskedelmi árusítóhely, ahol a látogatók hozzájuthatnak a környék természeti és/vagy kulturális örökségét bemutató kiadványokhoz, térképekhez, a helyre utaló ajándéktárgyakhoz
3.A látogatóközpont alpinfrastruktúrájának megléte	
3.1 Vizesblokkok megfelelő mennyiségben, felszereltséggel	Igen A vizesblokkok száma a látogatóközpontban egyidejűleg lehetségesen tartózkodók számához mérten (az OTÉK előírása szerint): 200 fős létszámig minden megkezdett 15 fő női létszáma legalább 1 női WC-fülke; Minden megkezdett 3 db berendezési tárgy (WC-csésze, pissoir berendezés) után legalább egy kézmosó. Higiénés eszközök megtalálhatók, folyamatos töltés biztosított (szappan, WC-papír, esetleg kéztörölő).
3.2 Hulladékgyűjtő-edények megfelelő mennyiségben	Igen A látogatóközpont minden helyiségében legalább egy hulladékgyűjtő-edény van elhelyezve. A kültéri hulladéktárolók a látogatóközpont körül csak olyan helyen vannak, amelyek könnyen megközelíthetők és üríthetők.
3.3 A látogatók számára beltéri pihenőhelyek biztosítottak	Igen A látogatóközponton belül, általában az előtérben vagy az információs pult környékén, esetenként a kiállítási térben (pl. annak közepén) elhelyezett, a látogatók megpihenését, szemeztetését biztosító szék, pad, fotel, kanapé stb.
3.4 Kapcsolat a látogatókkal	Igen Ötletláda, vendéglátókönyv, közösségi média alkalmazása stb. a látogatói igények, javaslatok megismeréséhez vagy a látogatói elégedettség rendszeres mérése.
3.5 Parkoló	Igen Kijelölt parkolóhelyek megléte, legalább 1 busz és 10 személygépkocsi számára. A parkolóhelyeket úgy jelölték ki, hogy azok esős időben is használhatók legyenek.
3.6 Külső pihenőhely	Igen A beltéri pihenőhely funkciójához hasonlóan a külső környezetben elhelyezett pad vagy egyéb kültéri ülőalkalmatosság.
4.A látogatóközpont kiegészítő infrastruktúrájának, funkcióinak megléte	
4.1 Vendéglátóhely	Nem
4.2 Szállás	Nem
4.3 Természetvédelmi tematikájú könyvtár	Nem
4.4 Információnyújtás a térség programjairól	Igen Információnyújtás a térség programjairól: prospektusok, aktuális rendezvények ismerete, ajánlása, közösségi médiafelületek direkt használata
5.A látogatóközpont infrastruktúrájának és funkcióinak jellemzői	
5.1 A megközelítést szolgáló információs hálózat	Igen több irányból is egyértelműen jelzett a látogatóközpont
5.2 Nyitva tartás	Igen Egész évben nyitva tart, legalább keddtől-vasárnapig, esetleg a napi nyitva tartási idők változnak főszezonon kívül
5.3 Humán erőforrás	Igen A humán erőforrás jellemzői látogatóbarát létesítményekben: - az alkalmazott megkülönböztethető a vendégtől; - az alkalmazott munkakörének megfelelő ruházatot visel; - az alkalmazott ruházata rendezett, tiszta; - az alkalmazott a vendéggel folytatott kommunikáció során: udvarias, köszön; - az alkalmazott a vendéggel folytatott kommunikáció során mosolyog; - az alkalmazott a vendég elégedettségét figyelemmel kíséri, érdeklődik; - az alkalmazottnak a fentiekben túl is jó kommunikációs képessége van; - az alkalmazott segítőkész; - az alkalmazott szakmai felkészültsége megfelelő, a bemutatásra kerülő területet és annak természeti és/vagy kulturális örökségét részletesen ismeri;

		▪ az alkalmazottnak a környezeti nevelés területén van gyakorlata.
5.4	A belső terek megjelenése, dekorációja esztétikus, az ökoturisztikai létesítmény stílusához illeszkedik	Igen
5.5	A belső terek megvilágítása megfelelő	Igen
5.6	A belső terek és bútorzat állapota megfelelő	Igen
5.7	A belső terek és a bútorzat biztonságosak	Igen
5.8	Higiénés eszközök, vizesblokkok állapota megfelelő	Igen
5.9	A kapcsolódó kültéri elemek állaga megfelelő	Igen
5.10	Akadálymentesség	Igen A látogatóközpont nem csak mozgássérültek, hanem vakok-és gyengénlátók, valamint siketnémák számára is akadálymentes.
6.Tisztaság, rendezettség, higiénia		
6.1	Az épület belső tereinek tisztasága	Igen
6.2	Vizesblokkok, illemhelyek tisztasága	Igen
6.3	Parkoló tisztasága	Igen
6.4	A kapcsolódó zöldfelületek tisztasága	Igen
6.5	A kapcsolódó zöldfelületek gondozottsága	Igen
6.6	A hulladékgyűjtő-edények rendszeres ürítése	Igen
7.Környezetbarát, helyi jelleg		
7.1	A környezetbarát megközelítés sokfélesége	Igen kiépített vagy jelzett kerékpárút van és a közösségi közlekedés lehetőségei jók
7.2	Környezetbarát jelleg az operatív működésben	Igen ▪ újrapiapír használata; ▪ papírok másik (üres) oldalának felhasználása jegyzethez, egyébhez; ▪ dokumentumok nyomtatása economode üzemmóddal; ▪ irodacikkek beszerzése ökológiai szempontok alapján; ▪ szelektív hulladékgyűjtés lehetősége a létesítményegész területére vonatkozóan; ▪ energiatakarékos izzók használata; ▪ energiatakarékos berendezések használata; ▪ érzékelős világításkapcsolók; ▪ a felhasznált mosó-és tisztítószeres természetes és/vagy környezetbarát jellege; ▪ automata csapok; ▪ esővíz gyűjtése locsolásra; ▪ esővíz gyűjtése és bevezetése az épület vizesblokkjaiba;
7.3	Alternatív energiaforrás használata	Igen
7.4	A szolgáltatások helyi jellege	Igen Helyi termékek kaphatók és helyi munkaerő foglalkoztatása kapcsolódik a helyhez (kivéve szakvezetés) és a bevétel helyben marad.
7.5	A helyiek bevonása a szakvezetésbe	Igen Van megállapodás helyi szakvezetőkkel. A látogatóközpontból induló szakvezetés nem csak előzetes bejelentkezéssel igényelhető, hanem a helyi lakosságból kiválasztott és képzett emberekkel megállapodás van arra az esetre, ha bejelentés nélküli csoport érkezik. Szabad Tér Egyesület - o https://www.vizituravezeto.hu/szabadtereegyesulet - o https://www.haiovalorsiumba.hu/
II. A bemutatás élményszerűsége		
8.A látogatóközpont funkcióinak jellemzői		
8.1	Időszaki kiállítások	Igen Az időszaki kiállítás innovatív interpretációs elemeket is tartalmaz
8.2	Állandó tematikus kiállítás	Igen A tematikus kiállítás innovatív interpretációselemeket is tartalmaz Pallay József festőművész hagyatéka Szent István Király Múzeum tervezi a „Seuso-ásatás” látogathatóságát, bemutatását
8.3	A programkínálat sokszínűsége	Igen A jeles napokhoz kötődő rendezvények mellett rendszeres egyéb rendezvények, ismeretterjesztő előadások stb. kerülnek megrendezésre és/vagy a látogatóközpontnak van négy évszakra vonatkozó programcsomag ajánlata
8.4	A „zöld bolt” áruválasztéka sokszínűsége	Igen a „zöld bolt”-ban a látogatók hozzájuthatnak a környék természeti és/vagy kulturális örökségét bemutató kiadványokhoz, túra-és kerékpáros térképekhez, a helyre utaló ajándéktárgyakhoz és a környezetbarát promóciós kiadványokhoz
8.5	Az előadóterem felszereltsége	Igen Az előadóterem technikai eszközökkel fel van szerelve: diavetítő, projektor, DVD-CD lejátszó, hangtechnika.
9.A bemutatás jellemzői		

9.1	A természeti és/vagy kulturális örökség jelentősége	Igen Legalább egy országos jelentőségű természeti és/vagy kulturális érték előfordulása (országos védettségű)
9.2	A bemutatás célcsoportjainak száma	Igen A bemutatás több szegmens (általános iskolás csoportok, felnőtt alkalmi ökoturisták stb.) számára is megvalósul.
9.3	A bemutatás sokszínűsége	Igen A bemutatás módjai: - tájékoztató tábla; - kiadvány (kirándulásvezető-füzet, túrakalauz stb.); - természetismeretikiállítás; - szakvezetés, tárlatvezetés; - multimédiás eszközök.
9.4	A bemutatás tematikája	Igen A környék természeti és/vagy kulturális örökségét teljes körűen, minden lényeges elemére kitérve bemutató kínálat
9.5	A kiállítás interaktív jellege	Igen A bemutatás döntően interaktív elemekből áll, többféle interaktív módot használva
9.6	A kiállítási anyagok szövegezése	Igen Minden elemében közérthető és szakszerű szövegezés, a bemutatást végigkísítő szemléletformáló és élményszerű elemekkel
9.7	A tájékoztató anyagok szövegezése	Igen Minden elemében közérthető és szakszerű szövegezés, a bemutatást végigkísítő szemléletformáló és élményszerű elemekkel
9.8	A kiállítási anyagok illusztrálása	Igen Kiállítás képei technikailag jók, valamint életszerű szituációban rajzolt vagy fotózott élőlények, és látványos, szemléletes élettelen természeti elemek találhatóak rajta, és a kiállított tárgyak állapota jó
9.9	A tájékoztató anyagok illusztrálása	Igen Minden elemében esztétikus, a szöveggel összhangban lévő, a téma megértését segítő illusztráció
III. Családbarát jelleg		
10. Családbarát infrastruktúra és szolgáltatások		
10.1	Infrastruktúra	Igen - pelenkázóhely; - beltéri játszótér vagy játszósarok; - rajzoló- és kézműves sarok; - kültéri játszótér, játszóhely; - mosdónként legalább egy illemhely legalább 1,20 m széles - babakocsi beltérbe vihető; - a berendezésben nincsenek éles sarkok, balesetveszélyes eszközök; - tágas terek; - dugalják biztonsági védelme; - egyéb gyermek- és családbarát infrastruktúra.
10.2	Kínálat	Igen - a kisgyermek számára is érhető, rajzos információk találhatóak - van kifejezetten gyermekek számára szóló bemutatórész - a gyermekeknek szóló ismeretek, számukra érthető módon a gyermekek szemmagasságában vannak elhelyezve; - a kiállítás egyes részei megfoghatóak, megtapinthatók - van foglalkoztató füzet gyermekek számára - a kiállítás során kipróbálható játékok is vannak - a kerékpárokhoz gyerekekülés vagy utánfutó is bérelhető - a játszótér elemei a bemutatást is szolgálják - gyermekeknek és/vagy családoknak van kedvezményes belépődíj - egyéb gyermek- és családbarát elem alkalmazása
10.3	Rendezvények	Igen A családi rendezvények mellett a látogatóközpontban animátort is alkalmaznak (akár szezonálisan is)

A látogatóközpont egész évben nyitva van, a látogatók számára a belépés alapvetően ingyenes, az egyes tematikus rendezvények, alkalmi kiállítások, események viszont belépőjeggyel látogathatóak, mely a központ működési költségeinek fedezetére szolgál.

b. Cifra kert fejlesztése projektelem bemutatása:

A fejlesztéssel érintett terület Szabadbattyán központi területén található, a potenciálját tekintve

három legfontosabb települési attrakció egyike a közel 7 hektáros természetvédelmi terület, a **Cifrakert**. A benne található ősplatános több mint negyven védett platánt számlál. A településfejlesztési dokumentumok alapján a Cifrakert jelentős idegenforgalmi fejlesztés előtt áll. Batthyány Lajos második felesége, Pergen Erzsébet álmodta meg és telepíttette az 1800-as évek elején Battyánban a kastélyt körülvevő 7 hektáros területen a Cifrakertet. A valamikori Sárvíz folyó medrében egy tó kialakítására is sor került. A kert a nevét onnan kapta, hogy olyan sok különböző növényt ültettek bele, hogy a helyiek csak Cifrakertként kezdték emlegetni. A legtöbb forrás szerint 1870-ben került sor a Cifrakert kialakítására Imre megbízásából, azonban a II. katonai felméréskor készült térkép, mely 1826- 1866 között készült, már ábrázolja a kertet és a kialakított. Ezenkívül Lajos volt az, aki kellő mélységben foglalkozott birtokain a földműveléssel, minden településen rendszeresen megjelent, és ő szabta meg, mit, hogyan telepítsenek, termeljenek. A Cifrakert ma természetvédelmi terület, számos növényritkaságot, és több kétszáz éves platánfát csodálhatunk meg benne.

A projekt keretében egy komplex **családbarát pihenőhely, ökoturisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása** (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, kerékpár parkolók, közterületi játszóelemek) kerül kialakításra.

c, Vízi kiszállóhely projektem bemutatása:

A projektem műszaki tartalma a Sárvízi Nádorcsatornán közlekedő csónakok megállását ill. a vízen közlekedők partra szállását és vízreszállását elősegítő kiszállóhely megvalósítása.

A kiszállóhely a Sárvízi Nádor-csatorna 90+190 fkm bal partján készül.

A kiszállóhely biztonságos megközelíthetőségének érdekében tereprendezés elvégzése szükséges, mely a partél és a pihenőpark területe közötti szakaszt érinti. A kiszállóhely 8 m hosszú 0,4 m széles felületű. A kiépítése akác cölöpök és pallók elhelyezésével valósítható meg. A faszerkezet időtállóságának érdekében annak kezelőolajjal történő beeresztése szükséges. A szerkezet kivitelét rajz melléklet tartalmazza. A pallók magassági elhelyezését, elsősorban április – október közötti időszak átlagos vízállásának figyelembevételével kell megvalósítani. Ennek megfelelően a kiszálló borításának felső síkja a vízszint felett 40 cm magasra kerül.

A kiszállóhelyet 12 db 10 cm átmérőjű akác cölöp leverésével kell előkészíteni. A cölöpökre összesen 4 db 400x20x5 cm méretű akác palló kerül rögzítésre stafnik csavarkötésű rögzítésével.

A területen a kiszállóhelyet 2,0 x 1,0 m méretű tájékoztatótábla elhelyezésével kell jelezni, melyet a vízről jól látható helyen kell kihelyezni.

A kiszállóhely létesítése és tábla elhelyezése előtt a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásának beszerzése szükséges. A térségben a Szabad Tér Egyesület, mint kérelmező részére az Igazgatóság már három kiszállóhely létesítéséhez megadta hozzájárulását. Az Egyesület kérelmében már jelezte a szabadbattyáni kiszállóhely létesítésére vonatkozó későbbi igényt, melyre előrevetített elutasítás nem érkezett.

A kiszállóhely a Sárvízi Nádorcsatorna komplex hajózhatóságának, vízi turisztikai fejlesztésének egyik fontos eleme, mely a Seuso feltárások helyszínét, valamint a Tác-Gorsium megállóhelyet is érinti, jövőbeli egységes turisztikai kínálatként jelenik meg.

d, Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása (Professzionális látogató-tájékoztató mobilalkalmazás keretrendszer) projektem bemutatása:

A projekt előkészítési szakaszában az önkormányzat több hazai „jól bevált és működő” referenciaprojektet vizsgált meg, melyek közül a VisitorNEXT™ piacon elérhető fejlesztése nyert előzetesen kiválasztást, mely egy: Innovatív tárlat-, túra- és idegenvezetés, munkatársak tájékoztatása

és gyors betanítása saját mobilalkalmazással. Egyszerű adminisztrálás, mérhető eredmények.

Magyarország legkomplexebb digitális látogató-tájékoztató mobil alkalmazása. Biztos alapokat a 6 éve piacon lévő locbee™ lokalizációs platform alapú megoldás biztosítja.

A termék főbb jellemzőit a legjelentősebb turisztikai látványosságok (Mátyás-templom) és akár településeken átívelő projektek (Székesfehérvári Egyházmegye) inspirálták. A folyamatos fejlesztések és a kiemelkedő referencia megoldások állandó előnyt biztosítanak a VisitorNEXT alapú egyedi arculatú mobilalkalmazások számára is.

Mobil alkalmazás alapú, ezért minden felhasználó számára könnyen elérhető. Az információk átadása a látogatóknak és a munkatársakkal való folyamatos kapcsolattartás mobil alkalmazáson lehetséges. Továbbá az üzemeltetés számára a fejlődéshez és optimalizáláshoz szükséges minden statisztikai adat és visszajelzés könnyedén elérhető egy helyen, közérthetően. A termék összes funkcióját hosszú évek tapasztalatai alapján dolgozták ki, biztosítva a gyors megtérülést és hasznos szolgáltatásokat.

Az alkalmazás főbb funkciói:

- Beltéri lokalizáció
- Kültéri lokalizáció
- Többnyelvűség
- Audió guide
- Multimédia guide
- Azonnali üzenetküldés
- Túrák
- Fejlett riportok és analitikák
- Offline működés
- Hasznos infók
- Nyitvatartás
- Hírek
- QR kód támogatás

3 Fenntarthatóság, horizontális szempontok

3.1. A fenntartható üzemeltetés műszaki, intézményi feltételei

A pénzügyi eredmények számítása 5 évre vonatkozóan a CBA elemzés egyszerűsített változatával készült. A paraméterek tekintetében az inflációt 2 évig 5%-nak, ezt követően 3%-nak tekintettük éves szinten, és a vonatkozó tételek esetében az ÁFA az adott tételnek megfelelően került figyelembevételre.

A számítás különbözeti módszert alkalmaz, azaz a felmerülő és továbbvivendő költségek és bevételek csak annyiban merülnek fel, amennyiben eddig nem merültek fel (pl. takarítás esetében az olyan felületek takarítása jelenik meg újonnan, mely új, eddig nem létező, azonban takarítást igénylő elemek lesznek a projekt megvalósulását követően, a zöldfelületek ápolása pedig ott jelenik meg, ahol új, gondozott zöldfelületet eredményez a projekt megvalósulása).

Minden tétel esetében karbantartási/felújítási, pótló beruházás, takarítás, személyi jellegű ráfordítás került figyelembe vételre költség oldalon, bevételi oldalon pedig ezekkel szemben az esetlegesen felmerülő bérleti díj (két tétel esetében jelentkezik: büfék).

Az előzetes számítások során a karbantartási/felújítási költség esetében egy általánosan

meghatározott 0,5%/éves költséggel számoltunk, ettől eltér a zöldfelületek, eszközök és eszköz jellegű tételek karbantartása, mely 5%/év költséggel kalkulált. Személyi jellegű ráfordítás a látogatóközpont esetében jelenik meg, mely esetében egy évre számítottan heti 56 órával számoltunk, 1.960 Ft/óra szuperbruttó óradíjjal (ez 300.000 Ft/hó bruttó bérnek feleltethető meg, mely helyi szinten teljesen reális érték). A napi nyitva tartás 8 órának feltételezett. A költségek között szerepeltetendő a pótlás, mely úgy került meghatározásra, hogy 5 évente a hasznos élettartamra vetített amortizáció felét jelenti, csökkentve az 5 év alatt felmerülő karbantartási/felújítási költséggel. Ez az érték reális annak a célnak eléréséhez, hogy adott projektem hosszabb távon is megfelelő állapotú legyen. A gyorsabban amortizálódó zöldfelületek, eszközök és eszköz jellegű tételek esetében a számítás annyiban módosul, hogy az 5 év alatti teljes amortizáció figyelembevételre kerül, csökkentve az 5 év alatt felmerülő karbantartási/felújítási költséggel. A szoftver esetében éves átalányként 300.000 Ft kiinduló költséggel számoltunk, mely fedezi a szükséges frissítéseket.

Bevételi oldalon kizárólag az látogatóközpontban létesített büfé áll, azonban ezt bérleti konstrukcióban meghatározott bevétellel számítva (246.000 Ft/hó teljes évben).

Az üzemeltetés során konzervatív módon történt a számítás, a worst case scenárióval számoltunk, ideális esetben a karbantartási-pótlási költségek jelentősen kisebb tételt fognak jelenteni. A projekt az eredmények alapján nem nettó bevételtermelő, még a bevételt is termelő elem tekintetében is negatív üzemeltetési eredménnyel bír. A projekt ugyanakkor biztonsággal fenntartható, projektgazda költségvetése erre fedezetet jelent.

	1	2	3	4	5
Turisztikai látogatóközpont létrehozása (építéset)	- 1 457 537 Ft	- 1 530 414 Ft	- 1 576 326 Ft	- 1 623 616 Ft	- 10 867 177 Ft
Turisztikai látogatóközpont - személyzet	- 5 993 591 Ft	- 6 293 270 Ft	- 6 482 069 Ft	- 6 676 531 Ft	- 6 876 827 Ft
Turisztikai látogatóközpont - büfé bérbeadás	3 099 600 Ft	3 254 580 Ft	3 352 217 Ft	3 452 784 Ft	3 556 367 Ft
Turisztikai látogatóközpont - vízi kiszállóhely	- 71 642 Ft	- 75 224 Ft	- 77 481 Ft	- 79 806 Ft	- 423 353 Ft
Turisztikai látogatóközpont - eszközbeszerzés	- 157 500 Ft	- 165 375 Ft	- 170 336 Ft	- 175 446 Ft	- 930 710 Ft
Cifrakert családbarát pihenőhely, turisztikai-szabadidős-információs pont kialakítása	- 551 249 Ft	- 578 811 Ft	- 596 176 Ft	- 614 061 Ft	- 3 257 478 Ft
Turisztikai mobilalkalmazás létrehozás	- 315 000 Ft	- 330 750 Ft	- 340 673 Ft	- 350 893 Ft	- 361 419 Ft
ÖSSZESEN	- 5 446 919 Ft	- 5 719 265 Ft	- 5 890 843 Ft	- 6 067 568 Ft	- 19 160 596 Ft

A település üzemeltetési feladatokat az Önkormányzat saját hatáskörben, saját alkalmazottakkal (6 fő) látja el. Jelenleg nem dolgozik a településen közmunkás, ez prognosztizálhatóan a megvalósítás és fenntartási időszakban sem várható. Az üzemeltetési, elsősorban közterület karbantartási, zöldfelület rendezési feladatokban a helyi civil szervezetek is aktívan bekapcsolódnak segítve az önkormányzat munkáját. Tervbe van véve (elsősorban a Cifrakert szakszerű gondozása miatt 1 fő állandó kertész alkalmazása.

A karbantartási eszközpark (pl: fűkaszák, traktor, védőfelszerelések, kézi szerszámok) modernnek és teljesnek mondható a Magyar Falu Program sikeres pályázatairól.

A látogató központ megépítése esetén 1 fő állandó alkalmazottal kell számolni, melyet a jelenlegi kultúrházban foglalkoztatott személyek átcsoportosításával tervez megvalósítani az önkormányzat, új munkaerő felvétele nem szükséges. A látogatóközpont takarítását a település egyéb közintézményeihez hasonlóan valósul majd meg.

A településen jelenleg is rendelkezésre áll- habár erősen hiányos telepítéssel- térfelügyelő kamerarendszer, ennek bővítése, az új turisztikai helyszínek bevonása feltétlenül szükséges lesz.

A projekt az eredmények alapján nem nettó bevételtermelő, jövedelem nem származik a projektből. A

projekt fenntartására pályázó költségvetése megfelelő fedezetet nyújt.

3.2. A turisztikai termék, szolgáltatás piacra vitele – marketingtevékenység

A projekt keretében egy térségi szinten jelentős komplex ökoturisztikai létesítmény kialakítása, és kapcsolódó turisztikai projektelemek fejlesztése a cél. Direkt marketingtevékenység a projekt megvalósítás 1.sz. Mérőföldkövében, a projektmenedzsment szakirányú (turisztikai) szakemberének, a térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment szervezet valamint helyi civil szervezetek közreműködésével valósul meg.

A marketing stratégia célja, hogy az Észak-Mezőföldi térség, valamint közvetve a Velencei-tó és térségének lehetőségeit optimálisan tekintve és a realitásokat nem figyelmen kívül hagyva bármelyik, a belföldi és nemzetközi turizmus által kedvelt területtel szemben versenytársként jelenjen meg. Különleges és az általánostól eltérő természeti adottságai, jelentős kulturális örökségi értékei és kedvező közlekedés földrajzi helyzete miatt fejlődése növekvő pályára állítható. Az ország két legfontosabb turisztikai célterületét (Budapest, Balaton) összekötő Velencei-tó -Váli-völgy térségének turisztikai potenciálja egyre jobban emelkedik, a prognózisok szerint 2030-ra az ország legjelentősebb turisztikai tengelyévé válhat: a kitörési pont a megnövekedett igény a hagyományos turisztikai ágazatok mellett megjelent, elsősorban a természeti környezet adottságait figyelembe vevő, azt turisztikai háttérattrakcióként megjelenítő „ökoturizmus” lehet. A pontszerű turisztikai fejlesztések eredményeként egységesen ökológiai mintaterületté alakítható térség (egységes ökoturisztikai desztináció) ideális fekvése lehetővé teszi, hogy a fővárosi, illetve közeli nagyvárosi (elsősorban civilizációs terhekkel terhelt) lakosok számára éppen a legszükségesebb egészséges, csendes, nyugodt környezetet biztosítsa, sokrétű adottságaival.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata saját honlapján (<https://www.szabadbattyan.hu/>) évek óta, rendszeresen frissülő turisztikai direkt marketing szolgáltatást folytat, a honlapon elérhető a település és térségének természeti, kulturális és épített környezeti bemutatása, információt szolgál a fontosabb rendezvényekről, eseményekről.

Az online közösségi elérések továbbra is a marketing fő megjelenési formái lesznek, a marketingtervezés célja a fejlesztéssel kialakuló új kínálati elemek piaci bevezetése, ismertségének kialakítása, fokozása, amely nagymértékben meghatározza a későbbi versenyképes működtetést.

A térségek marketing szempontú fejlesztése a hosszú távú eredmény elérése érdekében meglehetősen költséges, időigényes tevékenység: az érintett érdekcsoportok nagy száma és a termék összetett volta miatt, és a marketingeszközök által elért előnyök, eredmények nehezen realizálhatóak.

A térségi marketingtevékenység eszközei közé tartozik, hogy a térség értékeit, fejlesztési céljait megismertesse a lakossággal és a gazdasági, társadalmi környezettel. A térségmarketing egy komplex, irányítási, vezetési és szervezési megoldást s egyben gondolkodási módot jelent. A Helyi Vidékfejlesztési Stratégia jövőképe az ÉLHETŐ VIDÉK megteremtése, amelyben kiemelt szerepet kap a helyi és térségi marketing és együttműködés támogatása is, amely fontos kiindulópont a marketingstratégia alapvetéséhez.

A projekt keretében megvalósítandó marketing koncepcióban a jövőkép az Észak-Mezőföldi valamint a Velencei tó térségének mint önálló, egységes arculatú kooperatív térség és turisztikai desztináció létrehozása, értékeinek megismertetése a települések lakosságával és a szélesebb, elsősorban hazai potenciális látogatóközönséggel.

Ezen belül elsődleges cél a térségi települések összefogása, koordinációja, az egyes szereplők közös

tudatának megerősítése és a közös célok érdekében történő aktiválása, a belső elégedettség növelése. Tágabb értelemben a turisztikai termékfejlesztés és belső turizmus erősítése folytán a települések idegenforgalmi verseny-képességének növelése, valamint a befektetés-ösztönzés során a gazdasági szereplők üzleti környezetének minőségi javítása és új vállalkozások letelepedésének és munkahely-teremtésének elősegítése.

A földrajzi térrel szembeni elvárások egy része egyszerűen megfogalmazható: éghajlata, elhelyezkedése, fizikai környezete, tárgyi megnyilvánulási formái többnyire jól definiálhatók. Kevésbé leírhatóak - és az eladótól, szolgáltatótól kevésbé számon kérhetőek - az adott tájhoz, településhez kötődő gondolati, érzelmi elemek, attitűdök, amelyek sok esetben racionálisan nem is megmagyarázhatóak. Ebből is látható, hogy a földrajzi tér összetett, többtényezős termék, amelynek értékesítése speciális marketingfeladat.

A régió, a (kis)térség vagy a település piaci szempontból bizalmi termék: a minőségéről csak a "fogyasztás" során alkothatunk képet, előzetes véleményünk csak később nyerhet megerősítést (vagy állapíthatjuk meg csalódásunkat).

A földrajzi tér "terméke" összességében nem kézzelfogható, de kínálata nagyon sok konkrét termékből, szolgáltatásból, értékből tevődik össze, és mindegyik egy-egy adott fogyasztói réteg szükségleteit elégíti ki.

A kínálati termékeknek ez a köre két csoportba sorolható:

- közjavak, mint maga a földrajzi helyszín, a természeti adottságok, közösségi terek, középületek, stb., amelyeknek tulajdonosa valamely közösség (az állam, az önkormányzat),
- magánjavak, termékek és szolgáltatások, amelyeket a helybéli vállalkozók, magánszemélyek, vagy szervezetek kínálnak az odalátogatóknak, és ily módon nem is köthető egyetlen tulajdonoshoz.

A fentiek miatt a termékértékesítés, a cserefolyamat is többszintű. A régió-, térség vagy település, mint termék megjelenési formája a róla alkotott kép, imázs, amely maga is része, alkotóeleme a terméknek. Ennek a képnek a mentén alakítják ki különböző célcsoportok a térhez való viszonyukat.

A térségi marketing lehetséges céljai:

- jövőkép kialakítása, formálása
- egyedi arculat megteremtése
- a meglévő programok közötti harmónia megteremtése
- meglévő célcsoportok megtartása
- új célcsoportok megnyerése
- ismertségi fok növelése
- imázs javítása
- a település árbevételének növelése
- gazdaságélénkítés, a terület piacképességének fokozása

A regionális marketingstratégiák kidolgozása és gyakorlatba ültetése még nem vezet fejlesztéshez, azonban katalizátor szerepe van, és hatékonyabbá teszi a fejlesztés folyamatát. A marketing egy fejlesztési eszköz, amelynek célja az egységesítés és koordinálás. Egységes arculat, imázs formájában megjeleníti, pozicionálja, kommunikálja az adott régiót, a települést. Egy vezetési, működési szemléletet és egy konkrét tervezési és működtetési eszközrendszert jelent. A legszükségesebb az önkormányzatok, a civil szervezetek, a gazdasági szereplők, a település polgárainak érdekeltsége, aktivitása, együtt-működése és folyamatos kommunikációja. Egy megfelelő attitűdre, látásmódra van szükség a hatékony munka érdekében.

A projekt előkészítési szakaszában stratégiai együttműködés született a **Székesfehérvári Tankerületi**

Központtal, aki megyei illetékesként 57 településen, közel 25.000 diák oktatásának szervezéséért felel. A Tankerület rendkívül pozitívan fogadta tárgyi komplex ökoturisztikai fejlesztéseket, mely megvalósulása esetén az iskolai oktatás, iskolai időn belüli és kívüli táboroztatások, tematikus kirándulások egyik megyei kiemelt helyszíne lehet. A Tankerület több olyan program megyei koordinálásáért is felel, mely illeszthető a szabadbattyáni turisztikai fejlesztésekhez, kiemelten:

- **Csodaszarvas tábor:** <https://www.csodaszarvasprogram.hu/>

a program célja a magyar köznevelés módszertani fejlesztése és megújítása, illetve a pedagógusok eszköztárának bővítése. A programban megvalósuló tanulási alkalmak nem hagyományos iskolai tanórák: a diákok érdeklődéséhez közel álló témák szabad feldolgozására adnak lehetőséget. A pedagógusok új képzési formákat próbálhatnak ki, a tanulók pedig élményszerű közösségi alkalmakon gazdagodhatnak érdekes-értékes ismeretekkel.

- **Erzsébet tábor:** <http://www.erzsebetprogram.hu/erzsebet-tabor>

Erzsébet Táborok egész éves rendszerének különféle típusú Erzsébet-táboraiba jellemzően köznevelési intézmények, gyermekvédelmi intézmények, gyermekotthonok, kötelező közművelődési feladatot ellátó intézmények, tanodák és különféle szervezetek jelentkezhetnek gyermekcsoportokkal az E-tábor Plusz online felületen. A táborok lehetőséget teremthetnek arra, hogy hétfőtől péntekig 8:00 és 16:00 között, a sport és egészséges életmód, a környezettudatosság, a hagyományőrzés és a kézművesség, az önismeret és a közösségépítés programelemek mentén színes és változatos táboron belüli programokon, továbbá kirándulásokon vehessenek részt a gyermekek. A programok mellett a napi négyeszeri étkezés is finanszírozott az Erzsébet Táborok keretrendszerében, mindössze jelképes – napi 100 Ft összegű – részvételi biztosíték befizetése szükséges gyermekenként.

A napközi táborokat azon elkötelezett pedagógusok, nevelők szervezik és tartják meg, akik a tanév ideje alatt foglalkoznak a gyermekekkel, ismerik őket.

A Napközi Erzsébet-táborokban a tanév befejezését követően azok a gyermekek is hasznosan, valamint élménydúsán tölthetik a szünidőt, akiknek esetleg nincs lehetőségük családi körben kapcsolódni vagy saját lakóhelyüktől távol nyaralni.

A napközi táborok lebonyolítása több részfolyamatból áll (jelentkezés, megvalósítás, beszámolás). Idén számos segédlettel és útmutatóval is segíteni kívánja a jelentkező intézmények munkáját a koordináló Erzsébet Alapítvány. Például egy összefoglaló segédlettel (táboroztatási kisokossal), ami gyakorlati példákon keresztül nyújt információkat a Napközi Erzsébet-táborok teljes lebonyolításáról, a jelentkezéstől egészen a beszámoló leadásáig. Folyamatosan frissülő online tudástárát is elérhetővé tesz az alapítvány, ami a programtervek összeállításában lehet a jelentkező intézmények munkatársainak segítségére. Egy másik útmutatóban pedig az ország egész területéről összegyűjtött különböző kirándulási helyeket vonultat fel javaslatként az alapítvány, amely inspirációt nyújthat a kirándulás helyszínének kiválasztásában, ráadásul egyes programpontok virtuálisan is bejárhatóak. Továbbá a szervezők munkáját a táborozás megvalósulásához és elszámolásához, illetve a táborozás költségeinek tervezéséhez készült dokumentumokkal is segíteni kívánja az alapítvány.

A Napközi Erzsébet-táborok programtervébe a sport és egészséges életmód, a környezettudatosság, a hagyományőrzés és a kézművesség, az önismeret és a közösségépítés programelemeket szükséges beépíteniük a szervező intézményeknek.

A sport és az egészséges életmód témájú programoknál az intézményeknek lehetőségük van arra, hogy a gyermekeket a hagyományos sportprogramokon felül új, vagy más mozgásformákkal is megismertessék: például jógázhatnak, kipróbálhatják magukat a falmászásban, vagy különböző táncokat fedezhetnek fel. A sportprogramok megvalósításában vendégelőadók is (például sportolók, edzők) részt vehetnek.

A környezettudatosságra interaktív programokat javasolt szervezni, amelyeken keresztül a gyerekek még jobban megismerhetik, hogyan tudják megóvni környezetüket. A szervezők ehhez a témához kapcsolódóan is hívhatnak vendéglelőadókat (például erdészt vagy hulladékgazdálkodási szakembert), akik szemléltethetik a gyermekekkel, hogy a mindennapokban milyen fontos szerepet tölt be a környezetünkre való odafigyelés.

A művészetre, a kulturális örökségekre, a hagyományőrzésre és a kézművességre épülő programok során a gyerekek megtalálhatják azt a művészeti ágat, ami a legközelebb áll hozzájuk. Az intézmények például tarthatnak kézműves programokat, szakértők bevonásával szervezhetnek zenei foglalkozásokat, vagy egy múzeumlátogatás során igénybe vehetik egy múzeumpedagógus segítségét is, ezzel még érdekesebbé téve a programot.

A személyes kapcsolat és a vidám hangulat különösen fontos egy táborozás során, mindezeket önismereti, közösségépítő és kompetenciafejlesztő programelemek is megteremthetik egy-egy turnusban. A szervezőknek lehetőségük van a gyerekek tanulással összefüggő egyéb kompetenciáik fejlesztésére természettudományos programok, anyanyelvi, vagy akár digitális kompetenciafejlesztő játékok beépítésével.

A kirándulás az egyik legfontosabb programeleme a Napközi Erzsébet-táboroknak. A fentiekben már említett, az alapítvány által készített kirándulási gyűjteményből számos magyarországi látványosság közül választhatnak a pedagógusok, melyekben a csoportos utazással kapcsolatban is találhatnak hasznos információkat.

- **Lázár Ervin Program**

2019 novemberében elindult a Magyarország Kormányának támogatásával megvalósuló és az Emberi Erőforrások Minisztériumának felügyelete alatt álló Lázár Ervin Program. A program lényege, hogy lakóhelytől és szociális helyzetétől függetlenül minden általános iskolás korú tanuló számára biztosítja tanévenként egyszer egy előadó-művészeti intézmény meglátogatását.

Magyarország egyik legfontosabb nemzetstratégiai célja a kulturális alapellátás kiszélesítése és ennek segítségével a nemzeti identitás megerősítése a tanulóknban. E célok megvalósítása érdekében indult útjára az európai viszonylatban is egyedülálló Lázár Ervin Program, amely idén szeptember második hetében kezdődhet el újra, amennyiben a járványügyi helyzet ezt lehetővé teszi.

A program egyedülállósága, hogy szociális helyzetétől és lakóhelytől függetlenül minden, az 1-8. évfolyamon tanuló általános iskolai diáknak évente egy alkalommal ingyenesen biztosítja a színházi, tánc, és cirkuszi előadások, komolyzenei hangversenyek, muzeális intézmények, illetve az őshonos állatok bemutatóhelyei látogatásának élményét.

A program nemcsak az állami fenntartású intézményekben tanulókat, hanem az összes 1-8. évfolyamos diákot vagyis több, mint 700 000 gyermeket.

3.3 A támogatási kérelem megfelelése a horizontális elvárásoknak

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények, más néven horizontális követelmények érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező eleme.

	Horizontális cél	A horizontális célok megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenységek
1	Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás	Projekt előkészítés (tervezés), megvalósítás (kivitelezés), és fenntartás során tett kötelező vállalás.

	elkerülését célzó” elővigyázatosság elvét betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.	
2	Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során a Fogyatékos-sággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell.	Projekt előkészítés (tervezés), megvalósítás (kivitelezés), és fenntartás során tett kötelező vállalás.
3	A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.	Projekt megvalósítás (kivitelezés), során tett kötelező vállalás, részletes kidolgozása az 1. sz. mérőföldköben.
	Témaspecifikus elvárások	
4	Klímaváltozás elleni küzdelem	Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat a projekt előkészítésével párhuzamosan készül, annak dokumentációja az 1. sz. mérőföldköben véglegesedik. Tárgya: a projekt várható üvegházhatású gáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciáljának felmérése, és annak biztosítása, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben
5	Fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása:	A fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása érdekében kültéri világítás pontos, korszerűsítése történik meg. A tervezés és megvalósítás során kötelező előírás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53 - 54. §-ában meghatározott követelmények, valamint a vonatkozó érvényes európai szabványok és a helyi szabályozási eszközök követelményeinek figyelembevétele. A beruházások megvalósítása figyelembe vesszük a „A fényszennyezésről – világosan!” c. szakmai útmutató módszertani előírásait.
6	Esélyegyenlőség érvényesítése	A projektterv mellékleteként benyújtásra került a helyi esélyegyenlőségi program.
		Infrastrukturális fejlesztési projektelemek esetében: a létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor figyelembe vételre és érvényesítésre kerülnek az egyetemes tervezés elvei, azaz a nők és férfiak igényei, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényei, bemutatásuk a kivitelezési tervdokumentációban történik meg, részletes kidolgozása az 1. sz. Mérőföldköben. Akadálymentesítés esetében minden releváns épület (Látogatóközpont) és közterület komplex akadálymentesítése tervezett és megvalósul.
7.	Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése szempontok érvényesítése:	Az energiahatékonysági szempontok érvényesítése jelen Felhívás keretében horizontális követelményként kerül teljesítésre. Látogatóközpont AA energetikai besorolású új építésű épület, fűtés-hűtés megújuló energiaforrások felhasználásával. (ld: Műszaki koncepcióterv)

3.3.1 Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

A projektek klímakockázatának értékelése és kezelése az európai uniós támogatásban részesülő projektek esetében kötelező feladat. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat a projekt előkészítésével párhuzamosan készül, annak dokumentációja az 1. sz. mérőfüldkőben véglegesedik. Tárnya, hogy a projekt várható üvegházhatású gáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciáljának felmérése, és annak biztosítása, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. A vizsgálat az alábbi kérdésekre keresi a választ és megoldást:

- mennyire sérülékeny a projekt az éghajlatváltozás következtében fellépő szélsőséges eseményekkel szemben, hogyan lehet csökkenteni az ebből adódó kockázatokat, és hogyan lehet gondoskodni arról, hogy a projekt megvalósítását és fenntartását ne veszélyeztessék ezek az események?
- hogyan tud a projekt hozzájárulni az üvegházhatású és savasodást kiváltó gázok kibocsátásának csökkentéséhez?
- hozzá tud-e járulni a projekt az éghajlatváltozás okozta problémák megoldásához, tudja-e támogatni az éghajlatváltozáshoz történő alkalmazkodást?

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat esetében a projekteket kétféle csoportba sorolhatjuk:

- **éghajlat által befolyásolt projektek** – eszközök, vagyontárgyak és infrastruktúrák, amelyekben az éghajlatváltozás fizikai károkat okozhat, illetve amelyek által ellátott szolgáltatás minőségét az éghajlatváltozás befolyásolhatja, amennyiben nem kerül sor klímabiztossá tételükre; valamint
- **adaptációs projektek** – melyek célja, hogy csökkentse a projektek, illetve a környezeti és társadalmi rendszer éghajlatváltozással szembeni sérülékenységét, pl. árvízvédelmi rendszerek.

Az európai uniós támogatásban részesülő projektek esetében klímakockázatra elsősorban azokban a projektekben lehet számítani, melyek az Európai Bizottság 215/2014/EU végrehajtási rendelet I. melléklete szerinti i - iv. dimenzókódú tevékenységeket tartalmazzák. Ide tartoznak a következők: építés, szállítás, csomagolás, berendezések és járművek beszerzése, hálózat-kiépítés, informatikai rendszerek kiépítése-fejlesztése, földmunkát, vízrendezést igénylő beruházások, káros anyag kibocsátásával, hulladék keletkezésével járó tevékenységek, felszíni vagy felszín alatti vizeket, élő felületeket, helyi vagy országos védettségű területet, létesítményt érintő beruházások:

- i. *Termelő beruházás*
- ii. *Alapvető szolgáltatásokat nyújtó infrastruktúra és a kapcsolódó beruházások:* energetikai, környezeti (hulladékkezelés, ivóvíz- és szennyvízkezelés, vízvédelem, üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, alkalmazkodás a klímaváltozáshoz), közlekedési infrastruktúra, fenntartható közlekedés, információs és kommunikációs technológiák (TEN-ICT) infrastruktúrája
- iii. Szociális, egészségügyi és oktatási infrastruktúra és a kapcsolódó
- iv. *Endogén potenciál fejlesztése:* kutatás, fejlesztés, innováció infrastruktúrája, vállalkozásfejlesztés infrastruktúra és szolgáltatások, Információs és kommunikációs technológia

(IKT) – keresletserkentés, alkalmazások és szolgáltatások, természeti környezet védelme, környezetszennyezés megelőzése és csökkentése, kulturális örökség védelme, rehabilitálása, kerékpárút, gyalogút építése, természeti területek turisztikai potenciáljának fejlesztése, turisztikai fejlesztések, közigazgatás intézményi kapacitásának fejlesztése.

Ezekben az esetekben állapotfelmérésre, megelőző intézkedésekre, és a beruházás során és megvalósulását követően szükség szerint enyhítő, kompenzáló intézkedésre, nyomon követésre van szükség. Az elvégzett intézkedésekről olyan tájékoztatást kell közzé tenni, amelyből a projektben megvalósuló intézkedések megismerhetők, és a felhívás, illetve a projekt előkészítése során meg kell felelni a Partnerségi Kódexben foglalt előírásoknak.

Az alábbi táblázatban az éghajlatváltozás által befolyásolt projektek azonosítására alkalmas ellenőrző lista segítségével azonosítjuk projektünk érintettségét:

	Ellenőrző kérdés	Érintettség a projekt egészét vagy markáns műszaki részeit tekintve
1	2021-2027 közötti támogatási időszakban megvalósuló projektek esetében: Infrastruktúrába irányuló beruházás esetén annak várható élettartama legalább 5 év?	<u>igen</u> /nem
2	A projekt <i>megvalósításának helyszíne</i> , illetve a projekt sikeressége szempontjából releváns egyéb helyszínek az éghajlatváltozásnak kitett helyszínek-e? (ld. 4. rész)	<u>igen</u> /nem
3	A projekt <i>létesítményeket és tevékenységeket</i> negatívan érinti-e a magasabb hőmérséklet és az egyéb éghajlati paraméterek változása? Az éghajlatváltozás vezethet-e csökkent termelékenységhez, magasabb költségekhez vagy a berendezések meghibásodásához?	igen/ <u>nem</u>
4	A víz szerves része-e a projekt működtetésének, illetve szerves része-e a projekt által előállított termékeknek vagy szolgáltatásoknak? Ide tartoznak az árvíz, belvíz, esővízelvezetés, ivóvíz és csatornavíz hálózatok, hűtővíz, stb. és ezekhez kapcsolódó infrastruktúra valamint az ezektől függő termékek és szolgáltatások. Amennyiben a víznek jelentős szerepe van a projekt üzemeltetésében (pl. hűtővíz egy termelési eljárás során), illetve része a terméknek (pl. italok gyártása) vagy a szolgáltatásnak (pl. vízparti turizmus) úgy a projektet befolyásolhatja az éghajlatváltozás.	igen/ <u>nem</u>
5	A projekt <i>energiaellátását</i> megzavarhatja-e az időjárás változékonysága vagy az éghajlatváltozás? (pl. vezetékek károsodása extrém időjárási események következtében, víz, biomassza vagy egyéb megújuló energia potenciál változása az éghajlatváltozás következtében, stb.)	igen/ <u>nem</u>
6	A projekt által előállított termékek és szolgáltatások árát vagy mennyiségét befolyásolja-e az éghajlatváltozás, illetve azok függnek-e más <i>közbenső termékektől vagy szolgáltatásoktól</i> , amelyek árát vagy mennyiségét befolyásolhatják éghajlati paraméterek vagy időjárási események? (pl. élelmiszer feldolgozás, turizmus, stb.)	igen/ <u>nem</u>
7	A projekt <i>szállítási útvonalai</i> különösképpen ki vannak-e téve és érzékenyek-e időjárási eseményekre (pl. viharok, árvizek, tömegmozgások, stb.)?	igen/ <u>nem</u>
8	A projekt üzemeltetéséhez szükséges <i>munkaerő</i> különösképpen ki van-e téve hőmérsékleti stressznek vagy szélsőséges időjárási eseményeknek (pl. nem légkondicionált, illetve rosszul szellőző épületekben, vagy kint dolgozik)?	<u>igen</u> /nem

9	A projekt termékei és szolgáltatásai iránti <i>keresletet</i> befolyásolja-e az időjárás vagy éghajlat? (pl. épületek hűtése és fűtése, stb.)	<u>igen</u> /nem
---	---	------------------

Megállapítható, hogy a projekt – több projektelemének relevanciája miatt- az éghajlatváltozás által befolyásolt projektnak minősül, az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat lefolytatása indokolt.

A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata:

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat a projekt előkészítésével párhuzamosan készül, annak dokumentációja az 1. sz. mérföldkőben véglegesedik, ennek indoka, hogy a pályázat benyújtásához a műszaki tartalom vonatkozásában még csak koncepciótervek készültek, a végleges és szakági részletezettségű kiviteli tervdokumentációk csak az 1. sz. mérföldkőben véglegesednek/készülnek el. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot projektgazda saját teljesítésben elkészíteni nem tudja, ehhez külső szakértő bevonása tervezett (a költségvetésben erre külön forrást allokál).

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során projektgazda figyelembe fogja venni (pl. tájépítészeti megoldások, épületenergetikai tervezés, modellezés, csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése).

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat kiemelten kell foglalkozzék:

- a projekt megvalósításának eredményeképpen változó üvegházhatásúgáz-kibocsátás, vagy – elnyelés kérdéskörével;
- az éghajlatváltozás várható hatásaival a projekt megvalósítására, fenntartására, továbbá a projekt esetleges hatásaival a térség éghajlatváltozással szembeni sérülékenysége.

Mindkét témakör vizsgálata két fázisból áll.

Az első fázis elvégzése a projekt esetében releváns. A második – projektalapú karbonlábnyom-számítást, és éghajlatváltozással összefüggő részletes, kvantitatív kockázatelemzést magában foglaló – fázis elvégzése előzetes megítélésünk szerint nem releváns, jelentős mértékű üvegházhatásúgáz-kibocsátás változás vagy éghajlati sérülékenység kevésbé prognosztizált.

A vizsgálat az érvényben lévő a Klímakockázati útmutató előírásait fogja követni.

A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások:

Az éghajlatváltozás csak egyike azoknak a környezeti, társadalmi, gazdasági problémáknak, amelyek a természeti erőforrások készleteit és minőségét veszélyeztetik, és akadályát képezik a fenntartható fejlődésnek. Kárpát-medencei létalapjaink – gazdag vízkészleteink, termőföldjeink, erdeink, változatos élővilágunk – tartós megóvása nemzetstratégiai jelentőséggel bír.

A biológiai sokféleség csökkenése, az áradások és aszályok súlyosbodása, a termőföld pusztulása, a vizek és a levegő szennyeződése, az idegenhonos inváziós fajok és kártevők terjedése, a környezeti okokra visszavezethető megbetegedések gyarapodása által okozott hatások és azok következményei a klímaváltozással együtt olyan komplex problémakört alkotnak, amely kihívásokra hatásos választ csak összehangolt, távlatos koncepciók adhatnak.

AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁS VÁRHATÓ ALAKULÁSA A 2021–2050 KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN (forrás: NÉS-2) A következő évtizedekre jelzett változások többnyire bizonytalan előjelűek és nem szignifikánsak, s csak az évszázad végére tehetők határozott megállapítások.)		
	Éghajlat változási tényező	Bekövetkezési valószínűség, intenzitás
1	A területi és országos átlaghőmérséklet emelkedése.	Közepes: Mértéke 2021–2050 közötti időszakra minden évszakban szinte az ország egész területén eléri az 1 °C -ot, az évszázad végére pedig a nyári hónapokban a 4 °C-ot is meghaladhatja. A hőmérséklettel kapcsolatos szélsőségek egyértelműen és szignifikánsan a melegebb irányába mozdulnak el: a fagyos napok száma csökkenni, a nyári napok és a hóhullámos napok előfordulása növekedni fog, az évszázad végére már egy hónapot megközelítő mértékben.
2	A csapadék éves mennyisége	Közepes: Összességében nem számíthatunk nagy változásokra. A szélsőségek várható alakulása jellegzetes térbeli eloszlást mutat és elsősorban Magyarország középső, északi, déli és keleti területeit érinti kedvezőtlenül, ami a területi sérülékenység vizsgálatok jelentőségére hívja fel a figyelmet.
3	A csapadék éves eloszlása	Magas: Az eddigi évszakos eloszlás nagy valószínűséggel átrendeződik. A nyári csapadék a következő évtizedekben 5%-ot, az évszázad végére pedig 20 %-ot elérő csökkenése bizonyosnak tűnik, amelyet nagy valószínűséggel az őszi és a téli csapadék növekedése fog kompenzálni.
4	Szélsőséges időjárási anomáliák	Magas: Elsősorban nyári extrém forróság, csapadégmentes időszakok, hóhullámok, extrém csapadékok periódusok gyakoriságának növekedése
5	Az ÜHG-kibocsátás alakulása	Alacsony: Lassú csökkenési tendencia, az üvegházhatású gázok kibocsátása szempontjából Magyarország helyzete az Európai Unión belül továbbra is kedvező marad.
Fejér Megyei Klímastratégia által azonosított, Fejér megye területén fellépő veszélyeztető tényezők		
6.1	Árvíz, villámárvíz veszélyeztetettség	Alacsony
6.2	Belvíz általi veszélyeztetettség	Közepes
6.3	Villámárvizek veszélyeztetettsége	Alacsony
6.4	Aszály veszélyeztetettség	Közepes
6.5	Ivóvízbázisok veszélyeztetettsége	Alacsony
6.5	Természeti értékek veszélyeztetettsége, erdőtűzek	Alacsony
6.6	Turizmus veszélyeztetettsége	Közepes: A klímaváltozás évszakonként kettős, pozitív és negatív befolyást gyakorol az ágazat különböző szektoraira

6.7	Klimaváltozás egészségügyi veszélyeztetettsége (Hőhullámok)	Közepes
6.8	Épített környezet veszélyeztetettsége	Közepes

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat lefolytatása a Fejér Megyei Önkormányzat megbízásából a Magyar Innováció és Hatékonyság Kft. által készített Fejér Megye Klímastratégiája című dokumentum alapján lesz illeszthető/kidolgozható, Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata önállóan vagy más településekkel közösen mindeddig nem dolgozott ki, ill kidolgozás alatt nem áll Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP).

3.3.2 A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

Napjaink egyre súlyosbodó energetikai vonatkozású globális krízise - az elszabaduló energiaárak, gázkrízis, energiabiztonság, energiapiac és energiámix- alapvetően az energiaellátásról, a termelési oldalról szól, kevesebb figyelem irányul az energiafogyasztás csökkentésére. Bár ma már szinte nincs olyan energiapolitikáról szóló mértékadó tanulmány amely ne az energiahatékonyság növelését nevezné meg az egyik legfontosabb feladatnak, mégis sok esetben hátrébb szorul a prioritási listán. Hazai szinten is leginkább az energiatermelés dekarbonizációjáról, a fosszilis energiaforrások megújulókkal történő kiváltásáról esik szó, akár stratégiai szinten is, jóllehet a stratégiákban megfogalmazott célok – energiaszuverenitás, ellátásbiztonság, rezsicsökkentés, dekarbonizáció – mindegyikére első számú megoldást tudna nyújtani az energiahatékonyság növelése.

Az Európai Bizottság által javasolt megközelítés, amely szerint az EU összes legrosszabb teljesítményű épületének legkésőbb 2030-ig (vagy az épület rendeltetésétől függően 2033-ig) javuljon az energiahatékonysága, a rendszerszintű változás kiindulópontja.

Ha energiahatékonyságról van szó, akkor Magyarországon is a legnagyobb megtakarítási potenciálról az épületek kapcsán beszélhetünk. Az országos primerenergia-felhasználás körülbelül 40 százaléka köthető az épületek, egyharmada a háztartások energiafogyasztásához.

Tekintettel arra, hogy a projekt egyik eleme a közösségi ház kialakítása egy új épület építését jelenti, az „első az energiahatékonyság” elv érvényesítésének lehetősége kiemelten releváns, szükségessége megkérdőjelezhetetlen.

A projekt előkészítése során fontos prioritás volt az a szemlélet érvényesítése, miszerint törekedni kell a lehető legalacsonyabb energiafogyasztásra – energiahatékonyságot növelő intézkedésekkel –, a fennmaradó energiaigényt pedig lehetőség szerint fenntartható energiaforrásokból kell fedezni. Ennek megfelelően olyan műszaki koncepcióterv készült, melyek figyelembe veszik és önmagukban szolgálhatják az energiahatékonysági törekvéseket, cél a lehető leggazdaságosabban üzemeltethető épület létrehozása. A tervezett műszaki tartalom:

- Látogatóközpont AA+ energetikai besorolású új építésű épület, fűtés-hűtés, villamos energia felhasználás megújuló energiaforrások felhasználásával (ld: Műszaki koncepcióterv=hőszivattyú, fotovoltaikus rendszer).

4 Költségvetés vizsgálata

A projekt részletes költségvetését a PET 13. sz. Melléklete tartalmazza. Valamennyi költségvetési tétel a vonatkozó pályázati felhívás értelmében elszámolható tételnek minősül, nem elszámolható tételt

nem tartalmaz. Az építési költségtelek esetében valamennyi projektelem esetében tervező által készített tervezői költségbecslés áll rendelkezésre (PET 13. sz. Melléklet), mely tervezői költségbecslés hivatalos építőipari költségvetés készítő programmal készült 2022 június elején. A referenciaárak pontosabb meghatározásához indikatív kivitelezői árajánlat bekérése is megtörtént, ellenőrizendő a tervezői költségbecslés megfelelőségét. A projekt szempontjából legnagyobb kockázati elem –ahogy valamennyi infrastrukturális fejlesztést tartalmazó projekt esetében ez elmondható- maga a költségvetés realitásának kérdése, ez a PET 14. sz. mellékletében (Kockázatkezelési terv) részletesen kifejtésre került. Az egyes szolgáltatásokra (pl: műszaki ellenőrzés, tervezés, projektmenedzsment, stb) vonatkozó költség megállapítások a pályázati felhívás 7. fejezetében előírtak szerint kerültek meghatározásra a belső %-os korlátok betartásával.

A projektben arányosítás és saját teljesítés nem releváns.

A tevékenységtípusok és a költségek összefüggése

Munkanem	Maximális elszámolható költség (%)	Projekt keretében elszámolt költség (%)	Nettó költség	ÁFA	Bruttó költség
1. Projektelőkészítés tevékenységei					
1.1.3 Egyéb szükséges háttéranyagok: PET		100	3 543 065	956 628	4 499 693
1.2 Műszaki dokumentációk: Konceptió- engedélyes- és kiviteli tervek	5	100	7 673 543	2 071 857	9 745 400
1.2 Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat		100	200 000	54 000	254 000
1.3 Közbeszerzés	1	100	1 172 010	316 443	1 488 453
1.4 Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó tevékenységek		-	-	-	-
2. Beruházáshoz kapcsolódó tevékenységek					
Építés		100	133 457 200	36 033 444	169 490 644
Eszközbeszerzés		100	2 362 205	637 795	3 000 000
Immateriális javak		100	1 574 803	425 197	2 000 000
3. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei					
Tájékoztatás és nyilvánosság	0,5	100	735 886	198 689	934 575
Műszaki ellenőrzés	1	100	1 172 013	316 443	1 488 456
4. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek					
Marketing, kommunikációs szolgáltatások	8	100	1 909 449	515 551	2 425 000
5. Projektmenedzsment	2,5	100	3 679 430	993 446	4 672 876
Mindösszesen			157 479 604	42 519 493	199 999 097

5. Terüleetspecifikus értékelési szempontokhoz való illeszkedés bemutatása

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A fejlesztés illeszkedik a felhívás céljaihoz, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	megfelelt	A pályázati felhívás célja: -Tematikus turisztikai fejlesztések létrehozása -Megyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések megvalósítása -Helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítása, fejlesztése -A turisztikai fejlesztés révén a helyi gazdaság élénkítése -A turisztikai fejlesztés révén közvetlen, vagy közvetett módon a helyi-térségi foglalkoztatás növelése -Turisztikai szolgáltatások minőségének javítása Valamennyi projektetem szervesen illeszkedik fenti célkitűzésekhez, a projekt nem támogatott műszaki tartalmat nem tartalmaz. Külön kiemelendő a projekt horizontális célkitűzésekhez való hozzájárulása (esélyegyenlőség, energiahatékonyság témakörében).
1.2	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás. 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	megfelelt	Részletes bemutatását ld: PET 1.2 Fejezet
1.3.	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés az üzleti tervben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel.	nem releváns	

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.		
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság		
2.1	A támogatási kérelemben, illetve a PET-ben a megadott szempontoknak megfelelően bemutatásra, alátámasztásra került a fejlesztési igény indokolttsága: A fejlesztés tárgya valós turisztikai vonzerővel rendelkezik, a térségben a turistafogadás alapvető feltételei adottak és a beruházás indokolt a tervezett/várható eredmények ismeretében (látogatók várható száma, közvetlen és projekthez köthető közvetlen és közvetett bevételek, munkahelyteremtés)	megfelelt	PET 2.1.3 fejezetében részletesen bemutatásra került.
2.2.	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet. Programcsomag, tematikus út esetén minden fejlesztési helyszínhez kapcsolódik minimum egy önállóan támogatható tevékenység. A támogatási kérelemben a pályázó nem igényel támogatást olyan tevékenységre, mely a felhívás értelmében nem támogatható.	megfelelt	A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.
2.3.	A projekt megfelel a Felhívás 2.3. projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontjában előírtaknak.	megfelelt	PET 2.2. Fejezetében részletesen bemutatásra került.
2.4.	Kínálati struktúra átgondolt, nem tartalmaz nem támogatható elemeket, megfelelő részletezettséggel alátámasztott, a létrejövő funkciók, turisztikai szolgáltatások innovatív módon az elérhető technológiai megoldások figyelembe vételével kerültek kialakításra. A fejlesztés révén megvalósuló minden beruházási elemhez valós turisztikai funkciók, vonzerőelemek kerültek hozzárendelésre. A fejlesztés nem tartalmaz olyan beruházást, amelyhez konkrét	megfelelt	PET 2.1.3 Fejezetében részletesen bemutatásra került.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	turisztikai szolgáltatások, kínálati elemek, illetve célcsoportok nem kapcsolódnak (tartoznak).		
3.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt révén piacképes turisztikai termék jön létre, amelynek pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. A fejlesztés eredményeként létrejövő létesítmény törekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási típusú tevékenységek is elősegítenek az erre vonatkozó elképzelések, számítások bemutatásra kerültek a PET-ben.	megfelelt	PET 3.1.1 Fejezetében részletesen bemutatásra került.
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	megfelelt	PET 3.2 Fejezetében részletesen bemutatásra került.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1.	A belső arányokra vonatkozó előírásokat a projekt betartotta. A projekt költségvetése az egyszerűsített költségelszámolási módoknak megfelel. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	megfelelt	A projekt költségvetése a vonatkozó előírásoknak megfelelően került tervezésre.

6. Önértékelés

	Értékelési szempont	Értékelési szempont szerinti megfelelés	Releváns érintett intézkedés	Önértékeléssel megállapított pontszám
	Illeszkedés a területfejlesztési koncepció és program céljaihoz			
1.1	<i>Fenntartható vidékfejlesztés forrásfelhasználási mód esetén:</i> A projekt illeszkedik a Fejér Megye Területfejlesztési Program 2021-2027 dokumentumban meghatározott releváns prioritásokhoz és intézkedésekhez.	Fejér Megye Területfejlesztési Program 2021-2027 által rögzített fejlesztési prioritások: 1. prioritás: Társadalmi kohézió 2. prioritás: Munkaerőpiacra való felkészítés 3. prioritás: Emberi erőforrások minőségi fejlesztése 4. prioritás: Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása 5. prioritás: Természeti környezet védelme 6. Klímaváltozás hatásaival szembeni ellenálló képesség fokozása 7. prioritás: Települési épített környezet fejlesztése 8. prioritás: Kulturális, történelmi és természeti örökségek ápolása 9. prioritás: Vállalkozások fejlődési lehetőségeinek biztosítása 10. prioritás: Vállalkozások K+F+I teljesítményének növelése 11. prioritás: Székesfehérvár; Velencei-tó, Váli-völgy (Pannónia Szíve); Vértés és az előbbi térségekhez nem besorolható, a Budapest környéke turisztikai térséghez tartozó Fejér megyei települések turisztikai fejlesztése (területi prioritás)	Az I. prioritás keretén belül az alábbi négy intézkedés tervezett: • Helyi és kisközösségi identitás erősítése, szolgáltatás- és infrastruktúrafejlesztés • Közfoglalkoztatások fejlesztése és azok elérhetőségének javítása, megyei szintű felzárkóztatása • Közösségi és látványsporthoz, valamint a rendszeres testmozgáshoz kapcsolódó fejlesztések • Társadalmi felzárkózás, népesség megtartása A II. prioritás keretén belül az alábbi két intézkedés tervezett: • Foglalkoztatathatóság javítása, foglalkoztatottság szintjének növelése • Munkába állást elősegítő fejlesztések A III. prioritás keretén belül az alábbi három intézkedés tervezett: • Köznevelés és oktatás • Egészségügyi infrastruktúra és szolgáltatások • Szociális rendszer A IV. prioritás keretén belül az alábbi három intézkedés tervezett: • Speciális területi jellegből fakadó kihívásokra reagáló fejlesztések • Szociális funkciók megerősítése • Társadalmi kohézió Az V. prioritás keretén belül az alábbi két intézkedés tervezett: • Környezetvédelmi beruházások • Természeti erőforrások nem terhelő hasznosítása A VI. prioritás keretén belül az alábbi két intézkedés tervezett: • Klímaváltozás negatív hatásainak mérséklésére és a változásokhoz való alkalmazkodás érdekében tett beavatkozások	16 pont: ha a fejlesztés kapcsolódik az FMTFP 11. Székesfehérvár; Velencei-tó, Váli-völgy (Pannónia Szíve); Vértés és az előbbi térségekhez nem besorolható, a Budapest környéke turisztikai térséghez tartozó Fejér megyei települések turisztikai fejlesztése (területi prioritás) 11.1 Turisztikai infrastruktúra fejlesztése ÉS 11.2 Turisztikai arculat fejlesztése intézkedéséhez 8 pont: ha a fejlesztés kapcsolódik az FMTFP 11. Székesfehérvár; Velencei-tó, Váli-völgy (Pannónia Szíve); Vértés és az előbbi térségekhez nem besorolható, a Budapest környéke turisztikai térséghez tartozó Fejér megyei települések turisztikai fejlesztése (területi prioritás) 11.1 Turisztikai infrastruktúra fejlesztése VAGY 11.2 Turisztikai arculat fejlesztése intézkedéséhez 0 pont: ha a kapcsolódás nem kerül bemutatásra a támogatási kérelemben 16 pont

		• Kibocsátás és ökológiai lábnyom csökkentése A VII. prioritás keretein belül az alábbi két intézkedés tervezett: • Épített környezet fejlesztése • Közlekedési módok fejlesztése A VIII. prioritás keretein belül az alábbi két intézkedés tervezett: • Kulturális és történelmi örökségekhez való hozzáféréseinek, a helyi környezet jobb megismerhetőségének, bemutatathatóságának, turisztikai célú hasznosításának fejlesztése • Helyi örökségek ápolása A IX. prioritás keretein belül az alábbi három intézkedés tervezett: • Üzleti infrastruktúra és üzleti szolgáltatások • Gazdasági fókuszú közlekedési fejlesztések • Szálláshely és vendéglátás fejlesztése A X. prioritás keretein belül az alábbi három intézkedés tervezett: • Digitalizáció, IKT • Innováció, kutatás-fejlesztés • Gazdaság és a szakképzés, valamint a felsőfokú oktatás kapcsolódásai A XI. prioritás keretein belül az alábbi két intézkedés tervezett: • Turisztikai infrastruktúra fejlesztése • Turisztikai arculatfejlesztés	
	Mezőföld Program forrásfelhasználási mód esetén: A projekt illeszkedik a Fejér Megye Területfejlesztési Program 2021-2027 dokumentumban meghatározott releváns prioritásokhoz és intézkedésekhez		nr
	Hozzájárulás a területi felzárkózáshoz		
2	Hozzájárulás a területi felzárkózáshoz		

2.1	<i>Fenntartható vidékfejlesztés forrásfelhasználási mód esetén:</i> A projekt megvalósításával érintett település besorolása a Fejér Megyei Integrált Területi Programban meghatározott turisztikai településdifferenciálás alapján.	A település besorolása a Fejér megyei ITP 5. fejezete alapján. 5 pont: a fejlesztés a Székesfehérvár; Velencei-tó, Váli-völgy (Pannónia Szíve); Vértess és az előbbi térségekhez nem besorolható, a Budapest környéke turisztikai térséghez tartozó Fejér megyei települése(ke)n valósul meg 0 pont: a fejlesztés nem a fenti települése(ke)n valósul meg	Szabadbattyán település a Fejér megyei ITP 5. fejezete alapján: érintett.	5 pont
	<i>Mezőföld Program forrásfelhasználási mód esetén:</i> A projekt megvalósításával érintett település besorolása a Fejér Megyei Integrált Területi Programban meghatározott településdifferenciálás alapján.			nr
3	Város – vidék együttműködésének erősítése			
3.1	A projekt megvalósítása elősegíti a város és vidéke közötti együttműködést.	A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához, így segítve elő a város és vidéke közötti együttműködést. 7 pont: ha a fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helyben tartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, és ez a kérelem benyújtásához készül Megalapozó dokumentumban részletesen bemutatásra került (pl. turisztikai attrakciók esetében helyi termékek fogyasztására/vásárlására nyílik lehetőség vagy kerékpáros turisztikai fejlesztés esetében a helyi termelők/szolgáltatók megközelítését segítő kitáblázás) 0 pont: amennyiben a fenti kritériumnak nem felel meg.		7 pont
4	Reziliencia fejlesztése			
4.1	A projekt tartalmaz a rezilienciát növelő, vagy a klímaváltozás hatásait mérséklő tevékenységet.	10 pont: a projekt tartalmaz a Felhívás 2.1.2.2 e) és i) pontja szerinti tevékenységet is 5 pont: a projekt tartalmaz a Felhívás 2.1.2.2 e) vagy i) pontja szerinti tevékenységet		10 pont

		0 pont: a projekt nem tartalmaz a Felhívás 2.1.2.2 e) vagy i) pontja szerinti tevékenységet 2.1.2.2.e) A projekt keretén belül fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása 2.1.2.2. i) Kerékpárosbarát projektelemek megvalósítása (kivéve kerékpárkölcsonzó kialakítása)	
5	A digitális átállást elősegítő projektek		
5.1	A projekt tartalmaz a digitális átállást elősegítő, vagy smart technológia használatát lehetővé tevő tevékenységet.	2 pont: ha a projekt tartalmaz infokommunikációs technológiára alapuló projektelemet (pl. bemutatót segítő informatikai eszközök - virtuális vagy kiterjesztett valóságot és más technikát használó viselhető, ill. hordozható eszközök, audioguide rendszerek, wi-fi pont) 0 pont: ha a projekt nem tartalmaz a fenti pont szerinti tevékenységet	2 pont
6	Komplex beruházások előnyben részesítése		
6.1	A fejlesztés komplex módon valósul meg, több támogatható tevékenységet is tartalmaz.	8 pont: ha a projekt a Felhívás 2.1.1 pontja szerinti legalább 2 önállóan támogatható tevékenységhez tartozó projektelemet tartalmaz vagy 1 önállóan támogatható tevékenység mellett a 2.1.2.2 pont szerinti legalább 3 tevékenységet tartalmaz vagy D) "Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai terméksomagok létrehozása" fejlesztést valósít meg 4 pont: ha a projekt 1 önállóan támogatható tevékenység mellett a 2.1.2.2 pont szerinti 1 vagy 2 tevékenységet tartalmaz 0 pont: ha a projekt az önállóan támogatható tevékenységen kívül nem tartalmaz a 2.1.2.2 pont szerinti tevékenységet	8 pont
6.2	A projekt kapcsolódik korábban megvalósított fejlesztéshez.	5 pont: a projekt közvetlenül kapcsolódik 2010 után támogatásban részesült európai uniós vagy hazai forrásból megvalósított fejlesztéshez, és a kapcsolódás konkrétumokkal	5 pont

		alátámasztott (pl. a korábbi projekt II. üteme vagy annak tematikus/területi folytatását képezi) 0 pont: a projekt nem kapcsolódik korábbi fejlesztéshez	
6.3	A projekt több szereplő bevonásával, térségi együttműködéssel vagy konzorciumban valósul meg.	4 pont: a projekt konzorciumi formában valósul meg, vagy a megvalósításhoz kapcsolódóan a projekt céljaihoz illeszkedve (a Felhívásban előírt kötelező szakmai együttműködésen felül) együttműködési megállapodás jött létre a támogatást igénylő és egy további szervezet között, mely a támogatási kérelemhez benyújtásra került 0 pont: a projekt nem konzorciumban valósul meg, vagy a megvalósításhoz kapcsolódó és a projekt céljaihoz illeszkedő együttműködési megállapodás nem része a támogatási kérelemnek	0 pont
6.4	A projekt hozzájárul a települések közötti térségi kooperáció erősítéséhez, elősegíti az együttműködésben megvalósuló fejlesztések létrejöttét.	16 pont: a támogatási kérelemben főkezdvezményezettként megjelölt településsel közigazgatásilag határos Fejér megyei települések legalább 50%-a támogató nyilatkozatot tett, melyben egyetértését fejezi ki a tervezett projekt céljaival, támogatja a projektben vállalt tevékenységek megvalósítását, illetve kifejezi azok illeszkedését saját jövőbeli fejlesztési irányaihoz, és ezen támogató nyilatkozatok a támogatási kérelemhez benyújtásra kerültek 0 pont: a támogatási kérelemben főkezdvezményezettként megjelölt település nem rendelkezik a fentiek szerinti támogató nyilatkozattal	16 pont
	Összesen		69 pont

7. Mellékletek

1. sz. melléklet: Helyszínrajz / vázrajz / tulajdoni lap a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
2. sz. melléklet: Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához
3. sz. melléklet: Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől
4. sz. melléklet: Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat
5. sz. melléklet: Aktív és ökoturisztikai fejlesztések esetén az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ által aláírt szakmai vélemény
6. sz. melléklet: A 2.3. pontban meghatározott esetekben a Magyar Turisztikai Ügynökség által aláírt szakmai vélemény
7. sz. melléklet: Integrált Településfejlesztési Stratégia vagy településfejlesztési terv
8. sz. melléklet: Projekt hozzájáruló nyilatkozat a közigazgatásilag határos Fejér megyei települések legalább 50%-tól.
9. sz. melléklet: Területfejlesztési dokumentum(ok)
10. sz. melléklet: Helyi Esélyegyenlőségi Program
11. sz. melléklet: A projekt közbeszerzési/beszerzési terve
12. sz. melléklet: A projekt előkészítésének és megvalósításának ütemterve
13.sz melléklet: Műszaki koncepció, tervezői költségbecslés
14.sz melléklet: Kockázatkezelési stratégia

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I.27.)
önkormányzati rendelete**

**a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2026. évi illetményalapjáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit, a helyi közigazgatás hatékony működésének biztosítását és a köztisztviselők munkájának megbecsülését az ország központi költségvetésében meghatározott 38.650 Ft helyett, magasabb összegben kívánja megállapítani az illetményalapot. A rendelet célja, hogy átlátható szabályokat teremtsen a köztisztviselői illetményalap meghatározásához, hozzájárulva ezzel a polgármesteri hivatal magas színvonalú szakmai működéséhez. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük a helyi sajátosságokat, a közigazgatás működésével kapcsolatos igényeket, valamint a köztisztviselők motivációjának és anyagi elismerésének szükségességét.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 78. § (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja a 2026. évben 100.000 Ft.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba, és 2027. január 1-jén hatályát veszti.


Kovács Péter
polgármester




Magyar Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2026. január 27.




Magyar Zoltán
jegyző

