

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 389-12/2025.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. június 30. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati rendeletek:

12/2025. (VII.2.)	a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról
13/2025. (VI.30.)	az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozati döntések:

153/2025. (VI.30.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
154/2025. (VI.30.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
155/2025. (VI.30.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről
156/2025. (VI.30.)	A Képviselő-testület 2025. május 26-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
157/2025. (VI.30.)	az óvodai gyermekétkeztetésben 2025. szeptember 1. napjától alkalmazandó nyersanyagnorma megállapításáról
158/2025. (VI.30.)	Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból történő kizárásáról
159/2025. (VI.30.)	a polgármester illetményének megállapításáról
160/2025. (VI.30.)	a polgármester költségterítésének megállapításáról
161/2025. (VI.30.)	a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindításáról
162/2025. (VI.30.)	a Pro-Centoquaranta Kft. által kérelmezett szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról
163/2025. (VI.30.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának megbízásáról
164/2025. (VI.30.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény óvodájában a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportokban a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről
165/2025. (VI.30.)	a „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci program keretében saját forrás vállalásáról
166/2025. (VI.30.)	a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán az ALBENSIS Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés fedezetéről
167/2025. (VI.30.)	a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező, Szabadbattyán Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatba adásáról
168/2025. (VI.30.)	a 6 db új kültéri hulladékgyűjtő beszerzéséről hozott 98/2025. (IV.14.) határozat visszavonásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelen vannak:

Kovács Péter	polgármester
Csókási Lajos	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Váczi Márk	képviselő

Igazoltan távol van:

Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester
Bihácsi István	képviselő
Csuti Gabriella	képviselő

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Schieder Pál	meghívott
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető
Hufnágelné Bán Irén	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója
Márkus Lajosné	Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője
Jung Ágnes	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője
Rák Vilmos Zsolt	Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke
Kiss Dominik Dárus	szabadbattyáni lakos

Lakosság részéről megjelentek: -

Kovács Péter polgármester:

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van. Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester, Bihácsi István képviselő és Csuti Gabriella képviselő az ülésről való távolmaradásukat előre jelezték. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó napirendi pontok előterjesztési anyagai elektronikus formában megküldésre kerültek a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg. A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2025. (VI.30.) határozata**

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. június 30. napi képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Váczi Márk képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2025. (VI.30.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. június 30. napi képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Váczi Márk képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirend elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2025. (VI.30.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2025. május 26-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
2.	Előterjesztés a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

	<u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
3.	Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
4.	Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1-jétől történő megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
5.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
6.	Előterjesztés a Pro-Centoquaranta Kft. által kérelmezett szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
7.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatói álláshelyének betöltésére <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
8.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény óvodájában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportokban a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
9.	Előterjesztés a „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci program keretében saját forrás vállalásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
10.	Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán pályázatíráshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés fedezetének biztosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
11.	Egyebek

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2025. május 26-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Kovács Péter polgármester:

A beszámoló részletesen tartalmazza, hogy a 2025. május 26-i ülés döntései miként kerültek végrehajtásra. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2025. (VI.30.) határozata

**a Képviselő-testület 2025. május 26-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. május 26-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

**2./ Előterjesztés a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról
szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Kovács Péter polgármester:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2007. (X.30.) önkormányzati rendelete rendelkezik a „*helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról (Cifrakert)*”. E rendelet felülvizsgálatának utolsó fázisába ért el Hivatalunk. Az önkormányzati rendelet kötelező tartalmi elemét képező természetvédelmi kezelési terv elkészítésére korábban árajánlatot kértünk több a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő, engedéllyel rendelkező szakértőtől, melynek eredményeképpen Horvai Valér Endre okleveles biológus készítette el az önkormányzati rendelet-tervezet 3. mellékletét képező kezelési tervet. A Cifrakert helyi védettségének fenntartásáról szóló rendelet-tervezet megküldésre került véleményezésre a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak (a továbbiakban: Igazgatóság), a Tvt. 55.§-a, valamint 36.§-a és a „természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 3/2008. (II.5.) KvVm rendelet 6.§-a alapján. Az Igazgatóság részéről 2025. június 26-án érkezett szakmai vélemény tartalmát maradéktalanul beépítésre került a kezelési tervbe.

Fentiekre figyelemmel javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el az önkormányzati rendelet-tervezetet és egyúttal helyezze hatályon kívül „helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról (Cifrakert)” szóló 12/2007. (X.30.) önkormányzati rendeletét.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról

**(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban
csatolva)**

3./ Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és az óvodai gyermekétkeztetésben 2025. szeptember 1. napjától alkalmazandó nyersanyagnormáról szóló határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2025. (VI.30.) határozata

**az óvodai gyermekétkeztetésben 2025. szeptember 1. napjától alkalmazandó
nyersanyagnorma megállapításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező önkormányzati feladatellátás keretében biztosított óvodai gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáját 2025. szeptember 1-i hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg:

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében az óvodai gyermekétkeztetés keretében biztosított

- a) tízórai intézményi térítési díja 203,- Ft + áfa/ellátási nap
- b) ebéd intézményi térítési díja 292,- Ft + áfa/ellátási nap
- c) uzsonna intézményi térítési díja 105,- Ft + áfa/ellátási nap
- d) napi háromszori étkezés összesen 600,- Ft + áfa/ellátási nap

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2025. szeptember 1.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete

**az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban
csatolva)**

4./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1-jétől történő megállapítására

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatokat elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Két határozati javaslatról szükséges a Képviselő-testület döntése. Mielőtt az illetményének megállapításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja, bejelenti a napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségét. Kéri a képviselőket, amennyiben a döntéshozatali eljárásból való kizárásával egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 4 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2025. (VI.30.) határozata

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt - a polgármester illetményének, valamint a polgármester költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kéri a képviselőket, amennyiben az 1. számú határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2025. (VI.30.) határozata

a polgármester illetményének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontja és (4a) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.501.600 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kéri a képviselőket, amennyiben a 2. számú határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2025. (VI.30.) határozata

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester költségtérítését 2025. július 1. napjától bruttó 225.240 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2025. (VI.30.) határozata

a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárás keretében történő összevonását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást indítsa meg, valamint az ügyben szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

6./ Előterjesztés a Pro-Centoquaranta Kft. által kérelmezett szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására

Kovács Péter polgármester:

A Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) képviseletében eljáró Nagygyörgy Tibor János kérelemmel fordult a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzathoz, hogy a Szabadbattyán 013/169 hrsz-ú (9395 m²), külterületi, kivett magánút rendeltetésű ingatlan belterületbe vonását a Képviselő-testület támogassa.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközei az ingatlan vonatkozásában az alábbi szabályozási elemeket tartalmazzák:

- övezeti besorolása alapján „KÖu-4” „általános közlekedési terület” övezetbe tartozik,
- az út érinti a „Gá-1” és „Gá-2” jelű övezeteket is. (általános gazdasági terület)

A belterületbe vonás kérdésében döntési hatáskörrel a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik, miután a településrendezési eszközök az érintett ingatlan vonatkozásában tartalmazzák a szükséges szabályozási elemeket.

A képviselő-testület a 133/2025. (V.26.) határozatával a belterületbe vonást jóváhagyta.

Kérelmező a belterületbevonási eljáráshoz kapcsolódó költségeket és a terület belterületi minősítéséből adódó későbbi költségeket vállalja, amelyet egy településrendezési szerződés aláírásával is biztosít, amelynek tervezetét a kérelmező képviselőjében eljáró Kálmán és Társai Ügyvédi Iroda elkészítette.

A fentiekre figyelemmel javasolja, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a településrendezési szerződést az előterjesztéshez csatolt tervezet szerinti tartalommal.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025. (VI.30.) határozata

**a Pro-Centoquaranta Kft. által kérelmezett szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, valamint a Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250, adószám: 24095945-2-41) között kötendő településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, valamint felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

7./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatói álláshelyének betöltésére

Kovács Péter polgármester:

Hufnágelné Bán Irén 2020. december 29-től 2025. július 1-ig kapta Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületétől a közalkalmazotti jogviszonyában a vezetői megbízását.

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának, Hufnágelné Bán Irénnek a vezetői megbízása 2025. július 1-én jár le. Előzetesen egyeztetett a nevelőtestülettel is, a képviselőkkel is.

Szakmailag megalapozottnak tartják, maximálisan támogatják kinevezését a főigazgatói álláshely betöltésére, amelyről a Képviselő-testület dönt.

Hufnágelné Bán Irén főigazgató:

Köszöni a bizalmat, a támogatást a Polgármester Úrnak, valamint a Képviselő-testületnek. Részletesen ismerteti beszámolóját az elmúlt 5 év vezetői munkájáról a Covid 19 alatti rendkívüli intézkedésektől kezdve a pályázatok megvalósulásán, fejlesztéseken, személyi változásokon, intézményi átalakuláson, pedagógus életpályamodell, Ovikréta, TÉR bevezetésén át. Köszöni a vezetése alatt álló három intézmény munkatársainak a munkáját, támogatását.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025. (VI.30.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának megbízásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37.§ (1) bekezdésének harmadik mondata értelmében pályázat kiírása nélkül – a nevelőtestület egyetértésével - Hufnágelné Bán Irént a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójává megbízza további 5 évre, 2025. július 2. napjától 2030. július 31. napjáig terjedő időszakra.

A főigazgatói feladatok ellátásáért Hufnágelné Bán Irént megbízási díj illeti meg, amelynek havi mértéke a Púétv. 102. § (2) bekezdés f) pontja és (6) bekezdése alapján a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszegnek (2025. évben bruttó 640 900 Ft) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében 2024. október 1-jén jogviszonyban álló gyermekek statisztikai létszáma alapján meghatározott százaléka – azaz 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a -, vagyis 262 769 Ft.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hufnágelné Bán Irén főigazgató heti foglalkozásainak számát a Púétv. 2. sz. mellékletének A) szakaszában szereplő 10 óra helyett nulla órában állapítja meg, tehát a foglalkozások megtartásának kötelezettsége alól teljes mértékben mentesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2025. július 2.

8./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény óvodájában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportokban a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről

Kovács Péter polgármester:

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója kérelemmel fordult Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az intézmény fenntartójaként engedélyezze az Alapító Okiratban meghatározott gyermeklétszám túllépését és azt 200 főben határozza meg. A főigazgató 2025. június 20-án kelt levelében fogalmazza meg a maximális csoportlétszám átlépésére vonatkozó kérelmét.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2025. (VI.30.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény óvodájában a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportokban a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva megtárgyalta a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának kérelmét és az alábbiak szerint döntött:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján engedélyezi a 25 főben meghatározott maximális csoportlétszám átlépését a 2025/2026. nevelési évben indítandó óvodai csoportokban legfeljebb húsz százalékkal, úgy, hogy az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám nem haladhatja meg a 200 főt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a főigazgatót értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

9./ Előterjesztés a „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci program keretében saját forrás vállalásáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Az aláírt hatósági szerződés értelmében vissza nem térítendő támogatást (3 707 700 Ft) kap az önkormányzat ahhoz, hogy 2025.07.01. napjától 2025.07.31. napig 17 fő diák foglalkoztatását vállalja.

A támogatási összeg nem fedezi a diákok után az önkormányzat által fizetendő munkáltatói járulékot, azaz a bruttó bér alapján kiszámított 13%-os mértékű szociális hozzájárulási adót. Ez az összeg a 17 fő után 482 000 Ft. Ezt az összeget saját forrásból kell az önkormányzatnak fedeznie.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025. (VI.30.) határozata

a „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci program keretében saját forrás vállalásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az általa szervezett „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz kapcsolódóan saját forrásként bruttó 482 000 Ft-ot biztosít a munkáltatói járulék, vagyis a szociális hozzájárulási adó kifizetésére.

A képviselő-testület a fentiek érdekében bruttó 482 000 Ft-ot az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésében a Tartalékról átcsoportosít az Önkormányzat költségvetésében a Járulékok sorra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

10./ Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán pályázatíráshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés fedezetének biztosítására

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025. (VI.30.) határozata

a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán az ALBENSIS Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés fedezetéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram keretében „Szabadbattyán, Árpád utca útburkolatának felújítása” címmel benyújtott pályázat kapcsán – pályázat megírására, benyújtására és hiánypótlásra – az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7020-572-07., rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető) kötött vállalkozási szerződés fedezetéről saját forrásból gondoskodik.

A képviselő-testület a fentiek érdekében 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508 000 Ötszáznyolczezer forintot az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésében a Tartalékról átcsoportosít az Önkormányzat költségvetésében a Felújítás sorra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: értelemszerűen

11./ Egyebek

Kovács Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy levelet kapott Vargha Tamás országgyűlési képviselőtől, amelyben az alábbiakról tájékoztatja:

A 7-es számú főút és az M7-es autópályán, a Gorsium pihenőhelynél átépítésre kerülő csomópont között tervezett, Szabadbattyán települést tehermentesítő összekötő út megépítése ügyében 2025. májusában levélben fordult Lázár János építési és közlekedési miniszter úrhoz, amelyben ismertette az erőteljes forgalomnövekedés okozta problémákat, valamint ezek lehetséges megoldásaként miniszter úr segítségét és közbenjárását kérte az új tehermentesítő útszakasz megvalósítása érdekében. Miniszter úr válaszában arról tájékoztatta, hogy a javaslat szakmailag támogatható, továbbá kezdeményezni fogja a projekt keretprogramban történő szerepeltetését. Eszerint a tehermentesítő út nyomvonala a falun kívül esne, ami lényegesen csökkentené az átmenő forgalmat.

Kiss Dominik Dárus, Liget utcai lakos:

Örül is és nem is az elhangzottaknak, mert ha meg is valósul, az csak 2028 környékén realizálódik. Köszöni a Képviselő-testületnek a működését, látja az eredményeket, de vannak még megoldandó feladatok. Aláírásokat gyűjtött a Sport utca és környéke forgalmának csökkentése érdekében, átnyújtja az anyagot a testületnek. A forgalom, gyorsajtás kiküszöbölésére vár megoldást, felvázolva néhány lehetőséget.

Kovács Péter polgármester:

Megköszöni a lelkes kezdeményezést a többi lakó nevében, és biztosítja, hogy megvizsgálják a lehetőségeket.

11.1/ Bérleti szerződés jóváhagyása

Kovács Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a későbbiekben döntést kell hozni a Videoton FCF Baráti Kör Egyesület (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Csíkvári út 10., adószám: 18489035-1-07, Képviseli: Kupeczik Krisztián) bérleti szerződéséhez a sportpálya, a hozzá tartozó öltözők, valamint a műfüves pálya alkalmanként 20 000 Ft+Áfa bérleti díj ellenében történő pályahasználatára vonatkozóan.

Kéri a képviselők hozzájárulását, hogy 2025. július 1-től határozatlan időre az Amatőr Futball Club Nádasdladány (Székhelye: 8145 Nádasdladány, Ady E. út 28., Nyilvántartási száma: 07-02-0002468, Adószáma: 18502284-1-07, képviseli: Szabó Ferenc) a sportpályát- és öltözőt térítésmentesen használhassa.

Javasolja, hogy a testület hagyja jóvá a sportpálya- és öltöző térítésmentes használatba adását és kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2025. (VI.30.) határozata

a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező, Szabadbattyán Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatba adásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának részét képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlant (sportpálya és sportöltöző) térítésmentesen használatba adja az Amatőr Futball Club Nádasdladány (Székhelye: 8145 Nádasdladány, Ady E. út 28., Nyilvántartási száma: 07-02-0002468, Adószáma: 18502284-1-07, képviseli: Szabó Ferenc) részére 2025. július 1-től határozatlan időre. A használatba adás részleteit egy külön megállapodás keretében rögzítik a felek.

A használat során keletkező közüzemi költségek kiegyenlítését Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat vállalja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

11.2/ 98/2025. (IV.14) határozat visszavonása

Kovács Péter polgármester:

Javasolja a 98/2025. (IV.14) közterületi szemetesek beszerzéséről szóló határozat visszavonását, mert a Képviselő-testület a 142/2025. (V.26.) határozatával egy kedvezőbb ajánlat mellett döntött,

és a szemetesek beszerzése aszerint megvalósult. Kéri, aki a határozat visszavonásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igenszavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2025. (VI.30.) határozata

a 6 db új kültéri hulladékgyűjtő beszerzéséről hozott 98/2025. (IV.14.) határozat visszavonásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 6 db új kültéri hulladékgyűjtő 40.000 Ft/db összegű beszerzéséről hozott 98/2025. (IV.14.) határozatát visszavonja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés a testülethez.

Csókási Lajos képviselő:

Aziránt érdeklődik, hogy a faluban a kátyúk mikor lesznek kijavítva?

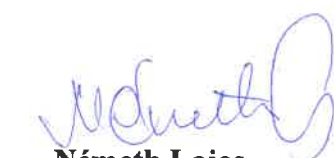
Kovács Péter polgármester:

Megtörtént a hibák felmérése, ezt követően a padkajavítás egy részére is sor került. Alaposabb javítást aszfaltvágás után lehetne végezni, Polgárdi rendelkezik egy ilyennel, amit a munka elvégzéséig rendelkezésre bocsájtanak.

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület ülését 19:15 órakor bezárta.

kmf.

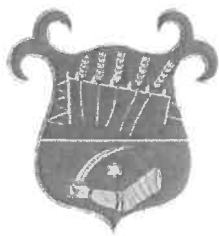

Kovács Péter
polgármester


Németh Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő




Magyar Zoltán
jegyző


Váci Márk
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2025. június hó 30-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel

nyilvános, munkaterv szerinti ülést tart

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2025. május 26-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Előterjesztés a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
3.	Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
4.	Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének 2025. július 1-jétől történő megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
5.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
6.	Előterjesztés a Pro-Centoquaranta Kft. által kérelmezett szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
7.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatói álláshelyének betöltésére <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

8.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény óvodájában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportokban a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
9.	Előterjesztés a „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci program keretében saját forrás vállalásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
10.	Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán pályázatíráshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés fedezetének biztosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
11.	Egyebek

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

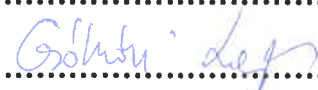
Szabadbattyán, 2025. június 26.


Kovács Péter
polgármester

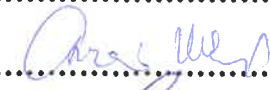


Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. június hó 30. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelenléti ív

Kovács Péter	polgármester	.....
Bihácsi István	képviselő	.....
Csókási Lajos	képviselő	.....
Csuti Gabriella	képviselő	.....
Dr. Gyémánt Kálmán	képviselő	.....
Németh Lajos	képviselő	.....
Váczai Márk	képviselő	.....

Meghívottak:

Név		Aláírás
Dr. Révész Mária	igazgatási irodavezető	.....
Harko-Kádár Elvira Klára	gazdasági irodavezető	.....
Schieder Pál	meghívott	.....
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető	.....
 MAGYAR ZOLTÁN	JEGYZŐ	.....
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		



Szababattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szababattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület 2025. május 26-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy: A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak nyilvántartásáról.

A nyilvántartást alapul véve az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet a 2025. május 26-án meghozott döntéseinek végrehajtására vonatkozóan. A beszámoló az előző munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen született döntéseket tartalmazza.

1, 9/2025 (V.27.) az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

2, 10/2025 (V.27.) az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi zárszámadásáról

A rendelet elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

3, 11/2025 (V.27.) az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

4, 130/2025 (V.26.) a 2024. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A belső ellenőrzési jelentés elfogadásra került.

5, 131/2025. (V.26.) a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Az átfogó értékelés elfogadása megtörtént.

6, 132/2025. (V.26.) a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Az ajánlattételi eljárás lezárásra került. A nyertes ajánlattevő értesítése, valamint a munka megrendelése megtörtént.

7, 133/2025. (V.26.) a Pro-Centoquaranta Kft. a szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelméről

A képviselő-testület a belterületbe vonáshoz hozzájárult.

8, 134/2025. (V.26.) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda- Bölcsőde intézményátvezetéséről és alapító okiratának módosításáról

A képviselő-testület az alapító okirat módosításához hozzájárult, a Magyar Államkincstár részére megküldésre került.

9, 135/2025. (V.26.) Bóbita Bölcsődébe multifunkcionális nyomtató beszerzéséről

Az eszköz beszerzése folyamatban van.

10, 136/2025. (V.26.) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületének Nyuszi csoportjához tartozó mosdóhelyiség felújítására beadott árajánlatok elbírálásáról

A nyertes vállalkozó megbízása megtörtént.

11, 137/2025. (V.26.) közvilágítás korszerűsítés megvalósításához kapcsolódó kiviteli terv elkészítéséről

A munka előkészítése folyamatban van.

12, 138/2025. (V.26.) a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

13, 139/2025. (V.26.) a Publimont Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

A bérleti szerződés felek általi aláírása megtörtént.

14, 140/2025. (V.26.) Versenyképes Járások Program keretében Szabadbattyán kulturális integritásának megújulása címmel támogatási igény benyújtásáról

A pályázatok benyújtásra kerültek.

15, 141/2025. (V.26.) Get Eco Energy Kft.-vel megállapodás kötése ingyenes lakossági padlásfödém-szigetelési programban történő részvételről

A céggel a kapcsolatfelvétel megtörtént a döntést követően.

16, 142/2025. (V.26.) közterületi szemetesek beszerzéséről

A közterületi szemetesek felszerelése megtörtént.

17, 143/2025. (V.26.) menetlevélíró beszerzéséről

A beszerzés folyamatban van.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. június 25.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**A Képviselő-testület 2025. május 26-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. május 26-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. naprendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára meghatározta a Kormányhivatalok törvényességi felügyeleti ellenőrzési munkatervét 2024. évre, melyben szerepelt a helyi jelentőségű védett természeti területek önkormányzati jogforrásainak (önkormányzati rendeleteknek) a megvizsgálása „a természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) rendelkezéseire és a jogszabályszerkesztési előírásokra figyelemmel.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2007. (X.30.) önkormányzati rendelete rendelkezik a „*helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról (Cifrakert)*”. E rendelet felülvizsgálatának utolsó fázisába ért el Hivatalunk.

Az önkormányzati rendelet kötelező tartalmi elemét képező természetvédelmi kezelési terv elkészítésére korábban árajánlatot kértünk több a természetvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő, engedéllyel rendelkező szakértőtől, melynek eredményeképpen Horvai Valér Endre okleveles biológus készítette el az önkormányzati rendelet-tervezet 3. mellékletét képező kezelési tervet.

A Cifrakert helyi védeltségének fenntartásáról szóló rendelet-tervezetet megküldtük véleményezésre a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak (a továbbiakban: Igazgatóság), a Tvt. 55.§-a, valamint 36.§-a és a „természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 3/2008. (II.5.) KvVm rendelet 6.§-a alapján.

Az Igazgatóság részéről 2025. június 26-án érkezett szakmai vélemény tartalmát maradéktalanul beépítettük a kezelési tervbe.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el az önkormányzati rendelet-tervezetet és egyúttal helyezze hatályon kívül „helyi jelentőségű védett természeti terület

védettségének fenntartásáról (Cifrakert)” szóló 12/2007. (X.30.) önkormányzati rendeletét.

Szabadbattyán, 2025. június 26.


Kovács Péter
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról

Társadalmi hatása: A rendelet település polgárai számára határoz meg olyan magatartási szabályokat, illetve gyakorol hatást a szabályok betartására, amelyek tanúsításával a természeti terület megőrizhető és átöröközhető az utókor számára.

Gazdasági-költségvetési hatása: A rendeletnek a természeti terület kezeléséből, gondozásából eredő csekély többletköltségvetési kiadása van, azonban a nem pénzben kifejezett pozitív externáliák révén természeti környezetünk gazdagodik.

Környezeti, egészségi hatása: A rendeletnek közvetetten a környezetre gyakorolt pozitív hatása van. A rendelet-tervezet szabályai a természeti terület megőrzésére gyakorolnak jelentős hatást. A természeti ökoszisztéma megőrzésére való törekvés az érintett növény- és állatfajok életterének biztosítását szolgálja, amelynek növényélettani, állategészségügyi hatása közvetlen.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításának csekély adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Szabadbattyán nagyközség területén a helyi jelentőségű védett természeti terület (Cifrakert) önkormányzati rendeletének „a természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseire és a jogszabályszerkesztési előírásokra figyelemmel történő felülvizsgálata, a kezelési terv meghatározása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezése a felügyeleti szerv részéről.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: rendelkezésre áll (parkgondozó alkalmazása)
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2025. június 26.


Magyar Zoltán
jegyző


**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról

[1] Az önkormányzati rendelet célja, a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartása és természetvédelmi kezelési tervének meghatározása.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 55. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró területileg illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja a Szabadbattyán nagyközség közigazgatási belterületén található „Cifrakert” természeti terület védelme és fejlesztése. Az emberi környezet, továbbá a lakosság egészségének megóvása érdekében azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák a települési környezettel történő harmonikus, rendezett gazdálkodás formáit.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szabadbattyán nagyközség közigazgatási területén található „Cifrakert” helyi jelentőségű védett természeti terület védettségére, valamint a vele kapcsolatos kezelésére és fenntartására.

3. §

(1) Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a Fejér Megye Tanácsa Végrehajtó Bizottságának 183/1978. (XII. 19.) VB számú határozatával védetté nyilvánított „Cifrakert” helyi jelentőségű védett természeti terület védettségét.

(2) A helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 7,9 ha.

(3) A védetté nyilvánított terület ingatlan-nyilvántartási számát az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A védett területről készült térkép a rendelet 2. mellékletét képezi.

4. §

A védettség indoka és természetvédelmi célja a „Cifrakert” területén található értékes telepített növényanyag, a tó, valamint az ott élő értékes növény- és védett állatfajok állományainak megőrzése.

5. §

A „Cifrakert” helyi jelentőségű védett természeti terület kezelési és fenntartási tervét a 3. melléklet tartalmazza.

6. §

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által kidolgozott az „Egyes özönnövény fajok visszaszorításának egységes módszertana” elnevezésű útmutatót a 4. melléklet tartalmazza.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról (Cifrakert) szóló 12/2007. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet.

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról

Általános indokolás:

Szabadbattyán nagyközség területén a helyi jelentőségű védett természeti terület (Cifrakert) önkormányzati rendeletének „a természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezéseire és a jogszabályszerkesztési előírásokra figyelemmel történő felülvizsgálata eredményeképpen került megalkotásra a rendelet.

Részletes indokolás:

1. §

A rendelet célját határozza meg.

2. §

A rendelet hatályáról rendelkezik.

3. §

A helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról, a természeti terület lehatárolásáról rendelkezik.

4. §

A védettség indokáról rendelkezik.

5. §

A természetvédelmi kezelési tervről rendelkezik.

6. §

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által kidolgozott az „Egyes özönnövény fajok visszaszorításának egységes módszertana” elnevezésű útmutatót tartalmazza.

7. §

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

8. §

A korábbi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Szabadbattyán, 2025. június 26.


Magyar Zoltán
jegyző



1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

A szabadbattyáni Cifrakert természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai:

	Fekvés	Területi lehatárolás ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma
1.	Belterület	1335/1
2.	Belterület	1335/2
3.	Belterület	1335/5



2. melléklet

Cifrakert helyi jelentőségű védett természeti terület



Cifrakert helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési és fenntartási terve

A Cifrakert élővilága túlélte az elmúlt évtizedek környezeti változásait, érdemes arra, hogy óvjuk, védjük és átadjuk a jövő nemzedék számára, bízva abban, hogy a Cifrakert még a jövőben is a nagyközség egyik fő nevezetessége marad. A Parkban több idős platánfa és egy kis tó is található.

1. Természetvédelmi célkitűzések

- 1.1. A terület hosszú távú megőrzésének és fennmaradásának biztosítása.
- 1.2. A terület élőhelyeinek és élővilágának megőrzése.
- 1.3. A Cifrakert természeti állapotának fenntartása, javítása.
- 1.4. A Cifrakert kerttörténeti értékeinek megőrzése.
- 1.5. A Cifrakert jellegének, térszerkezetének, növényanyagának, biológiai sokféleségének megőrzése.
- 1.6. A biológiai sokféleség és az értékes növény- és védett állatfajok életfeltételeinek biztosítása, különös tekintettel a madarak fészkelésére, táplálkozására.

2. Természetvédelmi stratégiák

- 2.1. A Cifrakert környezetének megóvását és az egyéb természetvédelmi célkitűzések elérését segítő tevékenységek támogatása.
- 2.2. A Cifrakert ökológiai állapotának megőrzése, a telepítés feltételeinek biztosításával az ökológiai állapot javítása. A növényzet sokféleségének növelése.
- 2.3. A Cifrakert további fejlesztése lombfáinak jellege szerint.
- 2.4. A Cifrakert esztétikumának növelését eredményező fajok alkalmazása.
- 2.5. A Cifrakert idős, kiöregedett faegyedeinek egészségi ápolása, állapotának javítása. A fák egyedi kezelése, egyedi alakítása.
- 2.6. Nem megengedettek a Cifrakertet veszélyeztető vagy károsítását, megsemmisítését eredményező tevékenységek.
- 2.7. Törekedni kell az agresszíven terjeszkedő idegenhonos növényfajok visszaszorítására, további terjedésük megakadályozása érdekében.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak
 - 3.1.1. Élőhelyek kezelése, fenntartása

3.1.1.1. A helyi jelentőségű védett természeti területen a természetvédelmi jogkört a helyi jegyző gyakorolja. A jegyző hozzájárulása szükséges a védett természetvédelmi terület állagát, illetve állapotát befolyásoló tevékenységek végzéséhez. A jegyző a természetvédelmi szakmai döntések meghozatalánál egyeztet a területileg illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

3.1.1.2. A faápolás során megengedett az esetlegesen megtelepedő fagyöngy és borostyán eltávolítása. A beavatkozás során olyan módszert kell alkalmazni, hogy az ágtörést és kéregsérülést ne okozzon.

3.1.1.3. A biológiai korhatárt elérő, gombásodó, kiszáradó, beteg, balesetveszélyes faegyedek eltávolítását – amennyiben balesetveszély elhárítása nem indokolja az azonnali beavatkozást – a vegetációs időszakon kívül végzi el a helyi önkormányzat „a természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.

3.1.1.4. Amennyiben kivágott fák pótlására kerül sor, azt javasolt őshonos és tájhonos fajokkal végezni.

3.1.1.5. Az idős fákat meg kell őrizni. Fát kivágni, erőteljesen visszametszeni tilos, kivéve, ha az élet- vagy vagyonbiztonsági okból indokolt. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokoltá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsomkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása vagy faodúk kezelése, lezárása, akkor ezek a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhetőek. A munkálatokat minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, ezek a beavatkozások csak akkor történhetnek meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi őreit.

3.1.1.6. A kiöregedett, elhalt, balesetveszélyes faegyedek pótlása ajánlott.

3.1.1.7. Amennyiben a fákon a száraz ágrészek eltávolítása szükséges, azt szakember igénybevételeivel javasolt elvégezni, betartva a 3.1.1.5 pontban foglaltakat.

3.1.1.8. A fák törzsén lévő korhadt részt ki kell tisztítani és fakezelő viasszal le kell kezelni.

3.1.1.9. A fákon folyamatosan vizsgálni kell a kártevők megjelenését, szükség esetén ellenük fizikai módszerek alkalmazása támogatandó, a vegyszerek használatával szemben.

3.1.1.10. Ha valamelyik kisebb fa megdől, megtámasztására törekedni kell.

3.1.1.11. A nagyméretű platánfák sérülése, megdőlése esetén a megtámasztást statikus szakértővel kell megterveztetni.

3.1.1.12. A vágási seb lezárása a kórokozók általi fertőzés megelőzése, illetve a fa gyorsabb gyógyulása, regenerálódása miatt fontos.

3.1.1.13. Gondoskodni kell a fák rendszeres kezeléséről, fenntartásáról, egészségi állapotukat évente ellenőrizni kell.

3.1.1.14. A védett holtfához kötődő rovarok szaporodásának biztosítása érdekében az őshonos fafajok álló vagy fekvő törzseit lehetőség szerint a területen kell hagyni.

3.1.1.15. Az agresszíven terjeszkedő (inváziós) nem őshonos növényfajokat mechanikai és/vagy szelektív kémiai módszerek alkalmazásával kell visszaszorítani. A módszerek kiválasztása, illetve azok használata során a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság által kidolgozott az „Egyes özönnövény fajok visszaszorításának egységes módszertana” elnevezésű útmutatóban foglaltakat kell alapul venni, mely az önkormányzati rendelet 4. melléklete. A módszer megválasztása során mérlegelés szükséges az állomány nagyságának, az utánkezelések és a kezelési eredmény monitorozásának biztosíthatóságát, a víztest közelségét figyelembe véve.

3.1.1.16. Agresszíven terjeszkedő idegenhonos fafajokat telepíteni tilos.

3.1.1.17. A cserjéket alapvetően meg kell őrizni. Amennyiben szükségessé válik cserjék kivágása, az csak vegetációs időn kívül, szeptember 1. és február 28. közötti időszakban, a talaj bolygatása nélkül végezhető. A levágott cserje helyben égetése tilos.

3.1.1.18. A gyepfelületek gondozása során természetközeli gyepfenntartást célszerű alkalmazni, a kaszálások számát mérlegelés alapján csökkentve akár, illetve a kaszálásokat térben és időben ütemezve.

3.1.1.19. A Cifrakertben a műtrágya használata nem megengedett.

3.1.1.20. A hal, kételtű, hüllő és vízimadár szaporodóhelyek zavartalanságát a tavaszi időszakban biztosítani kell, munkavégzés, vagy zavaró beavatkozás végzése március 1. és június 30 nem ajánlott.

3.1.1.21. A tó öntisztulását elősegítő nádat meg kell őrizni.

3.1.1.22. A védett területen élő növények és állatok szempontjából fontos a tó védelme.

3.1.1.23. A tó állapotát veszélyeztető tevékenységek nem végezhetőek.

3.1.1.24. Tilos a tómedernek a teljes terjedelmére kiterjedő, egy ütemben történő kotrása. A térben és időben elosztott kotrás is csak természetvédelmi indokból és csak természetvédelmi szakfelügyelettel történhet, már a munkálatok tervezésekor fel kell venni a kapcsolatot a működési területe szerint illetékes nemzeti park igazgatósággal.

3.1.1.25. A tó bármilyen jellegi szennyezése nem megengedett.

3.1.1.26. Szennyezett vizek a tóba nem vezethetők.

3.1.2. Fajok védelme

3.1.2.1. A területen élő védett fajoknak az érdekeire tekintettel kell lenni.

3.1.2.2. A Cifrakertben természetvédelmi szempontból jelentős fák és bokrok megőrzése, életfeltételeinek biztosítása. Fokozott figyelmet kell fordítani a fákhhoz köthető fajok (pl. rovarok, madarak, denevérek) megővására.

3.1.2.3. Fészkelési, költési időszakban a parkfenntartási és a természetvédelmi kezelési tevékenységek során fokozottan ügyelni kell a fészkek biztonságára.

3.1.2.4. A Cifrakertben a madárvilág és a denevérek életterének növelése érdekében javasolt odúk kihelyezése.

3.1.2.5. A helyben telelő énekesmadarak és a téli madárvendégek számára lehetőség szerint etetőket kihelyezni.

3.1.2.6. Fokozottan védett madárfaj fészkelése esetén a fészket és a fenntartásához szükséges védelmi területet kell kijelölni.

3.1.2.7. Javasolt a területen található fákról fakataszter készítése, mely megkönnyíti a fák állapotának, egészségének és elhelyezkedésének nyomon követésében, valamint a velük kapcsolatos döntések meghozatalában. A fakataszter segíti a fák karbantartásának és kezelésének tervezését, például a metszést, a betegségek elleni védekezést vagy a veszélyes fák eltávolítását. A védett területen található fák kedvezően hatnak a védett terület mikroklimájára, csökkentik a hőmérsékleti szélsőségek kialakulásának veszélyét, a szennyező anyagok és a por kiszűrésében is jelentős szerepet játszanak.

3.1.3. Táj- és kultúrtörténeti értékek

A terület táji és kultúrtörténeti értékeit meg kell őrizni.

3.1.4. Látogatás

3.1.4.1. A természetvédelmi terület gyalogosan szabadon látogatható. A természetvédelmi területre vezető burkolat nélküli utakon járművekkel közlekedni nem megengedett. Kivételt ez alól a terület kezelését ellátó, vagy a kezelő által megbízott munkavégzés vagy baleset-elhárítás céljából közlekedő járművek úthasználata.

3.1.4.2. A védett területen belül ebet csak pórázon lehet vezetni.

3.1.5. Oktatás és bemutatás

Oktatási és bemutatási célra kizárólag a tulajdonos és/vagy a vagyonkezelő engedélyével és előzetesen egyeztetett időpontban lehet a területet igénybe venni, valamint az igénybevétel nem veszélyeztetheti, károsíthatja a terület élőhelyeit és az azokhoz kötődő élővilágot, kiemelten a védett fajokat.

3.1.6. Kutatás, vizsgálatok

3.1.6.1. A területen kutatási tevékenységet kizárólag a tulajdonossal és/vagy a vagyonkezelővel, illetve a helyi jegyzővel előzetesen egyeztetett kutatási terv alapján, a természetvédelmi kezelést elősegítő ismeretek bővítése céljából engedélyezhető.

3.1.6.2. A kutatás során kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem ellentétes a terület rendeltetésével, a kutatás és annak módszere nem veszélyeztetheti, károsíthatja a terület élőhelyeit és az azokhoz kötődő élővilágot, kiemelten a védett fajokat.

3.1.6.3. Bármely szervezet megbízásból készült kutatási eredményeket az Önkormányzatnak és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak el kell juttatni.

3.1.7. Terület-és földhasználat

3.1.7.1. A növényzet eltávolítása csak a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban folytatható.

3.1.7.2. A területrészek jellegének, a területhasználat módjának megváltoztatása - ideértve a nyomvonalas létesítmények építését vagy más beépítést is - kizárólag a természetvédelmi kezeléssel összhangban és a helyi jegyző által meghatározott feltételek mellett lehetséges.

3.1.7.3. A Cifrakert területén a hulladék és egyéb szennyező anyag lerakása nem megengedett.

3.1.7.4. Ügyelni kell, hogy ne jusson szennyezett anyag, vagy hulladék a tóba.

3.1.7.5. A védett területen található tóban fürödni, ebet a tóba engedni tilos.

3.1.7.6. A védett területen található tóban horgászni tilos, kivéve a vagyonkezelő által szervezett rendezvényen vagy a vagyonkezelő kifejezetten erre irányuló engedélyével.

3.1.7.7. A területen történő tűzgyújtás csak az erre kijelölt tűzrakóhelyen megengedett.

3.1.8. Természetvédelmi infrastruktúra

A védett Cifrakertet a Tvt. 26. § (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően táblával kell jelölni, feltüntetve védettségét. A tábla fenntartásáról gondoskodni kell.

3.2. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A védett természeti terület állapotát a Tvt. 62. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat rendszeresen figyelemmel kíséri, a szükséges természetvédelmi kezeléseket elvégezteti.

Ez a terv tíz éves időszakra szól. Felülvizsgálata 2035-ben ismét szükségessé válik, azonban a természetes körülményekben jelentkező, nem várt események korábbi felülvizsgálatát lehetővé teszik.

**A DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG ÁLTAL KIDOLGOZOTT
„EGYES ÖZÖNNÖVÉNY FAJOK VISSZASZORÍTÁSÁNAK EGYSÉGES MÓDSZERTANA”
ELNEVEZÉSŰ ÚTMUTATÓ**

1. Mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)

1.1. mechanikus módszerek:

A bálványfa mechanikus visszaszorítása elsősorban a magról kelő újulat elleni védekezésre kell szorítkozzon, azokon a helyszíneken, ahol a magoncok irtása egyéb módszerrel (vegyszeres vagy mechanikus sorközápolási munkák, permetezés nagy kiterjedésű állományokban) nem történik meg. A magoncok jelentős tömegben a lékekben (beleértve a korábban kezelt idős mirigyes bálványfa állományokat) és az erdőszegélyekben, illetve gyepekben jellennek meg, ahol a faj öngyérítő mechanizmusának hiánya valamint a megfelelő fényellátottság azt lehetővé teszi. A kisméretű magoncok, különösen a laza szerkezettel bíró talajokon könnyen kihúzhatók. Ezt követően gondoskodni kell a kihúzott egyedek gyökérzetének kiszáradásáról. A 2-3 éves egyedek kihúzásakor a gyökérzet könnyen beszakad, ami sarjképződéshez vezethet, ezért ez csak akkor végezhető, ha növényvédőszeres kezelés egyéb okból (pl. vizes élőhelyen, védett vagy értékes fajok közvetlen közelében, stb.) nem végezhető.

A bálványfa idős egyedeinek legalább 10 cm szélességben végzett gyűrűs kéreghántása a vegyszeres kezelések alternatívájaként kizárólag akkor végezhető, ha a kémiai beavatkozásra nincs lehetőség (vizes élőhelyeken). A gyűrűs kéreghántás csak akkor végezhető, ha a jelentkező gyökérsarjak mechanikus irtása (kihúzás, kiásás, szárazítás, stb.) évente legalább 2 alkalommal, legalább 3 éven keresztül biztosítható.

A mirigyes bálványfa élő példányának törlésválasztása valamint a többéves utókezelés nélkül végzett gyűrűs kéreghántás tilos!

1.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A mirigyes bálványfa állományai glifozát alapú szerekkel, szelektív módszerekkel jól irthatók a járulékos környezeti károk minimalizálása mellett. A méretes (általában legalább 2 cm törzsmérőjű) egyedek irtása törzsinjektálással végezhető. A törzsinjektálás során 6-8 mm átmérőjű fúrószárral a törzs hengerpalástján körben, egymástól 3-4 cm távolságban, ennek megfelelő mélységben, 45 fokos szögben kialakított, lefelé irányuló furatokba állatorvosi tömegoltó vagy más alkalmas eszköz segítségével, furatonként kb. 1 köbcentiméter gyomirtószer adagolása szükséges. A furatokat a gyökérhez minél közelebb kell kialakítani. Furatzárás szilikonnal végezhető, de szükség szerint elhagyható, mivel a szer párologása a furat szájadékának kis mérete miatt elenyésző. Az injektálás az egyedek teljes kilombosodásától (május végétől – június elejétől) végezhető általában szeptember közepéig-végéig (a levelek sárgulásának kezdetéig). A kezelés glifozát alapú növényvédőszer vizes oldatával (pl. Medallon Premium 50%-os vagy töményebb oldata), tapadásfokozó hozzáadásával (ajánlottan: Silwet Star) végezhető. A beavatkozás alkalmas a kezelt egyed magjainak irtására is, mivel a termések vöröses elszíneződésének megjelenéséig a kezelés alkalmas a magok csíráképességének nagymértékű csökkentésére.

A fiatal, de már elfásodott törzsszel rendelkező, azonban még nem injektálható egyedek irtása kéregkenéssel végezhető, amely történhet sekély, keskeny kéreghántásban vagy kéreghántás nélkül mosogatószivacs dörzsoldalával a kéreg megsértése mellett. Kéregsebzésben (beleértve a szivaccsal végzett kenést is) glifozát alapú növényvédőszer vizes oldatával, tapadásfokozó hozzáadása mellett végezhető a kezelés. Kéregsebzés nélkül a glifozát alapú növényvédőszer olajos emulzióját lehet alkalmazni, melyet az egyedekre hosszúszerű ecset segítségével lehet felvinni. A beavatkozások során a szer elcsöppenését meg kell akadályozni. A még el nem fásodott törzsszel rendelkező fiatal egyedek és magoncok kihúzása vagy egyéb módszerrel (tárcsázás, szárazítás) történő mechanikus eltávolítása is lehetséges, de azokon a helyszíneken, ahol azon nagy tömegben vannak jelen és a vegyszeres kezelés lehetséges, érdemes megfontolni azok pontpermetezéssel (glifozát alapú növényvédőszer vizes oldata, tapadásfokozó hozzáadásával) történő irtását. A bálványfa azon sűrű, nagy kiterjedésű állományainak irtása során, ahol a beavatkozás csak feltáró nyomok nyitásával végezhető hatékonyan meg kell fontolni a gépi permetezést vagy a növényvédőszer légi kijuttatását (mezőgazdasági permetező drónnal), mivel a megnyitott nyomokon a faj fokozott, nehezen kezelhető sarjadása várható. Ezekben az állományokban az őshonos fajok aránya az árnyalás, valamint az allelopatikus hatás következtében elenyésző, ezért a

kezelésnek elsősorban a faj továbbterjedését, ennek révén a közeli, kedvezőbb természetességű élőhelyek állapotának fenntartására kell koncentrálnia. A kezelést követően a beavatkozási területen az egyedek kisarjadását legalább 3 évig nyomon kell követni, hogy a szükséges utókezelések biztosíthatók legyenek.

A mirigyes bálványfa egyedeinek töelválasztást követő tuskókenése, valamint a kéreghántásban történő kenése nem hatékony, a legtöbb esetben jelentős gyökérsarj képződéshez vezet, ezért tilos!

2. Zöld juhar (*Acer negundo*) és amerikai köris (*Fraxinus pennsylvanica*)

2.1. mechanikus módszerek:

Mindkét faj visszaszorítása eredményesen végezhető mechanikus módszerekkel. Az alábbi, vegyszermentes technológiák akkor alkalmazhatók, ha a kezelés eredménye több éven át nyomonkövethető és a szükséges utókezelések elvégezhetők. A mechanikus úton történő gyérítés elsősorban szálszerű elöfordulásokban, valamint azokon a területeken választandó megoldás, ahol növényvédőszeres kezelésre nincs mód (természeti értékek károsodásának megelőzése, vizes élőhely, stb.), vagy kémiai kezelés kivitelezését egyéb fajok miatt nem tervezzük. A faj mechanikus úton történő visszaszorítására három lehetséges alternatíva kínálkozik.

Az első lehetőség az egyedek kihúzása, talajból alkalmas eszközzel (csákány, feszítővas) történő kifordítása, lehetőség szerint a gyökérzet teljes eltávolítása mellett. A kiemelt egyedek gyökérzetének teljes kiszáradását biztosítani kell. A kihúzás (kifordítás) az amerikai köris esetén az elágazóbb gyökérrendszer miatt általában nehezebb. Kőszórásokban és kötött talajokon a módszer korlátozottan alkalmazható. A gyökfő sérülése, illetve a gyökérzet nagyfokú károsodása mellett a gyökérsarj képződés nem jellemző.

A második lehetőség a legalább 10 cm szélességben végzett gyűrűs kéreghántás, amely az élőhelyi adottságok függvényében általában a második évről a kezelt egyedek többségének pusztulásához vezet. A módszer nem alkalmazható a vékony, fiatal egyedeken. A kezelés után kismérvű sarjképződésre, valamint ennél sokkal gyakrabban a kéreghántás átnövésére számítani kell, melyek kiszűrését és utókezelését az első néhány évben, évente két alkalommal el kell végezni.

A zöld juhar és amerikai köris kezelésének harmadik lehetősége a töelválasztást követő sarjleverés, amelyet több éven át, évi két alkalommal el kell végezni. A második és harmadik módszer elsősorban idősebb, nagyméretű egyedek esetén, valamint kötött talajon található elöfordulásokban végezhető.

Vegyszermentes technológia csak akkor alkalmazható, ha a folyamatos ellenőrzés és utókezelés biztosított!

2.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A növényvédőszeres technológiák a két faj kezelésére akkor választandóak, ha azok jelentős kiterjedésű és / vagy sűrű állományainak irtását kell elvégezni, melynek időigényes, hosszútávú mechanikus kezelésére a megfelelő munkaerő nem áll rendelkezésre, illetve azokat egyéb tényezők (pl. vizes élőhely közelsége) nem korlátozza. A növényvédőszeres technológia fő előnye e fajok tekintetében a gyors, alacsony munkaigényű kezelés lehetősége, valamint az utókezelések szükségességének minimalizálása.

Az elsődleges növényvédőszeres kezelési mód a törzsinjektálás, amely a mirigyes bálványfánál részletezett megoldással azonosan végezhető. A kezelés alkalmas a még meg nem érett magok csíráképeségének csökkentésére is. A kisméretű egyedek kéregkenése – e fajok tekintetében akár sekély gyűrűs kéreghántásban – ugyancsak az ott taglaltakkal azonosan végezhető. A pontpermetezés általában nem indokolt. Ha a sarjleverésre nincs lehetőség, az idősebb egyedek irtása a töelválasztást követő vágáslapkenéssel (tuskókenéssel) végezhető. A tuskókenésre a töelválasztást követően 30-60 perc áll rendelkezésre. A beavatkozás ebben az esetben glifozát alapú növényvédőszer 50 térfogatszázalékos vizes oldatával vagy olajos emulziójával végezhető, Silwet Star tapadásfokozó hozzáadása mellett. A kenés során a 20 cm törzsméret meghaladó egyedek esetén – a kijuttatandó anyag minimalizálása érdekében – a tuskó 5 cm széles külső szegélyére kell a növényvédőszert adagolni. A tuskókenés hosszúságú ecsettel (elsősorban olajos emulzió esetén), illetve szivaccsal is végezhető, de minden esetben törekedni kell a szer elfolytatásának, elcsöppenésének elkerülésére.

3. Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)

3.1. mechanikus módszerek:

A faj szálszerű elöfordulásában, illetve ahol a növényvédőszeres kezelés alkalmazása egyéb okból (pl. vizes élőhely közelsége) miatt nem lehetséges, de a kezelés eredményének monitorozása és az utókezelés lehetősége biztosított, a fehér akác állományainak visszaszorítása mechanikus módszerekkel történhet. A faj mechanikus visszaszorítása

legalább 10 cm szélességben elvégzett gyűrűs kéreghántással vagy töelválasztással, ezt követően több éven át, évente legalább 2 alkalommal történő sarjleveréssel lehetséges. ***Amennyiben a folyamatos utókezelés nem biztosítható, illetve nagy egyedszámú előfordulásokban a mechanikus úton történő visszaszorítás a fokozott sarjképződés miatt fellépő járulékos károk kialakulásának veszélye miatt tilos!***

3.2. növényvédőszeres beavatkozások:

Ahol a mechanikus módszerek kivitelezésére az állomány nagysága vagy a folyamatos utánkezelés lehetőségének hiánya miatt nincs lehetőség, vagy inváziós fajok alkotta vegyes állományban, ahol a kémiai védekezés egyébként is szükséges a fehér akác gyérítése kémiai úton történhet. Az akác irtása glifozát alapú gyomirtószerrel, törzsinjektálással vagy töelválasztást követően vágáslapkenéssel (tuskókenéssel), a zöld juharnál ismertetett módon lehetséges. A sarjak irtása kéregkenéssel vagy pontpermetezéssel végezhető, ajánlottan Lontrel 300 növényvédőszer alkalmazása mellett. Szelektív gyomirtószer alkalmazása esetén is törekedni kell az elsodródásból adódó járulékos károk minimalizálására, ezért a permetezés – amennyiben nagy tömegű sarj esetén elkerülhetetlen – kör alakú szóráskeppel rendelkező fűvókával szerelt mechanikus háti permetezőgéppel, a sarj lombozatára irányítottan végezhető, valamint ajánlott a nagyobb magasságú egyedek legfeljebb 150 cm-re történő visszavágása is. ***Permetezés esetén glifozát alapú szer nem használható***, kivéve, ha egyéb fajok sűrű állományaiban (pl. mirigyes bálványfa foltokban) amúgy is totális gyomirtószerrel végzett kezelés történik. A megfelelő szelektivitás elérése érdekében a Lontrel növényvédőszerrel történő permetezés csak júniustól lehetséges!

4. Keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)

4.1. mechanikus módszerek:

A faj visszaszorítása mechanikus módszerekkel csak szálszerű előfordulásokban lehetséges, és kizárólag ott alkalmazható, ahol a folyamatos utánkövetés és utókezelés biztosítható (szárazzás, legelés). A kezelés kizárólag akkor alkalmazható, ha a területen kis számú szoliter egyed található, és a növényvédőszeres kezelés nem elérhető, vagy a helyszín (vizes élőhely, védett vagy védendő természeti érték közelsége) miatt nem lehetséges. Ezekben az esetekben a szoliter egyedek legalább 10 cm szélességben elvégzett gyűrűs kéreghántása végezhető (elágazó egyedek esetében valamennyi ágon egyenként). A sarjképződés veszélye miatt a kéreghántásban történő vegyszeres kenés ebben az esetben is ajánlott.

A faj sűrű előfordulásaiban, a sűrű sarjtelepeket is beleértve a mechanikus módszerek használata (szárazzás, töelválasztás) tilos, mivel az fokozott gyökérsarjképződéshez és a faj további, jobb állapotú területeken történő terjeszkedéséhez vezet!

4.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A faj kezelésére a glifozát alapú növényvédőszeres megoldások csak korlátozottan alkalmasak, javasolt Garlon gyomirtószer használata. A kezelés a méretes egyedeknél elsősorban az azok töelválasztását követő tuskókenésével kell történjen. Amennyiben a töelválasztás valamely okból nem lehetséges, úgy mély gyűrűs kéreghántást kell végezni (pl. motorfűrészsel), és a növényvédőszeres kenést abban kell alkalmazni. A kezeléshez a növényvédőszer olajos szuszpenziója alkalmazható. A töelválasztást vagy gyűrűs kéreghántást követően rendelkezésre álló nyitott idő 30 perc. A sarjak kéregkenéssel kezelhetők, ehhez Garlon vagy glifozát alapú növényvédőszer koktél (BFA) gázolajos szuszpenziója alkalmazható, tapadásfokozó (Silwet Star) hozzáadása mellett.

A sűrű sarjas állományokban, ahol azok alatt értékes fajkészlet nem mutatható ki, megfontolandó a permetezés is (glifozát alapú növényvédőszer vizes oldata, tapadásfokozó hozzáadása mellett), de a méretes egyedeket ezeken a helyszíneken is a fentiekben leírtak szerint szükséges kezelni (lehetőség szerint a sarjpermetezést megelőzően). A permetezett állományokban az újrasarjadás lehetőségét nem lehet kizárni, ezért csak ott szabad alkalmazni, ahol a folyamatos utánkövetés és utókezelés biztosított.

A méretes egyedek és a szoliter sarjak permetezése, a kezelés nélküli töelválasztás, valamint az injektálással történő irtás gyökérsarjképződéshez vezethet, ezért tilos!

5. Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)

5.1. mechanikus módszerek:

A nyugati ostorfa mechanikus módszerekkel végzett irtása elsősorban a magoncok kihúzásában merül ki. A méretes egyedek gyűrűs kéreghántása általában sarjképződéshez, ezért alkalmazása csak a szálánkénti előfordulásként megtalálható szoliter egyedek kezelésére kerülhet szóba, ott, ahol a növényvédőszeres kezelések valamely okból nem alkalmazhatók és a sarjak folyamatos nyomonkövetése illetve irtása az első beavatkozást követően több éven keresztül biztosítható.

A nyugati ostorfa tömeges előfordulásaiban, valamint ahol egyéb ok (vizes élőhely, védett természeti érték jelenléte) nem indokolja, illetve ahol a sarjak nyomonkövetése nem biztosítható, a faj mechanikus módszerekkel történő visszaszorítása nem végezhető.

5.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A nyugati ostorfa méretes egyedei irthatók kéregsebzésben (sekély gyűrűs kéreghántás vagy hosszirányú sebzések) növényvédőszeres kenéssel vagy sűrűn, a mirigyes bálványfánál leírttal azonos módon de nagyobb számban kialakított furatokba történő injektálással. A nyugati ostorfa törzsinjektálással kezelt egyedei esetén a furatzárás szilikonnal kötelező! A kezelést javasolt Garlon növényvédőszerrel, injektáláskor vizes oldatban, kenés esetén olajos szuszpenzióban kivitelezni. Alternatívaként glifozát alapú növényvédőszer (pl. BFA) is alkalmazhatók, nagy (50%, vagy azt meghaladó) töménységben. Az alkalmazott gyomirtószerrel függetlenül tapadásfokozó (SilwetStar) használata szükséges. A még nem parásodó kérgű fiatal egyedek és sarjak kezelése kéregkenéssel történhet, de injektálás kb. 2 cm törzsátmérőtől már lehetséges, illetve a kéregsebzés a kenéssel kezelt vékony példányok esetén is javasolt lehet. A sűrű sarj eredetű állományokban a permetezés megfontolandó. A kezelést követően legalább az első évben kiemelt fontosságú a beavatkozás hatékonyságának ellenőrzése és a túlélő egyedek utókezelése. Magról a kezelt állományokban a faj az első 2-3 évben újul érdemben, amely ugyancsak kezelendő (kihúzással vagy vegyszeresen, kéregkenéssel, esetleg pontpermetezéssel).

A tűelválasztás, szárzúzás, vágáslapkenés a faj hatékony visszaszorítására nem alkalmas, ezért nem végezhető!

6. Kései meggy (*Prunus serotina*)

6.1. mechanikus módszerek:

A faj mechanikus úton történő gyérítése elsősorban a fiatal példányok kihúzása révén valósítható meg. ***A sarjadás veszélye miatt a gyűrűs kéreghántás és a tűelválasztás nem alkalmas a faj irtására, ezért nem végezhető.***

6.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A faj kezelésére a glifozát alapú növényvédőszer, tapadásfokozó (SilwetStar) hozzáadása mellett alkalmasak. A méretes egyedek a mirigyes bálványfánál leírt módon készített furatokba végzett törzsinjektálással, vagy kéregsebzésben történő kenéssel kezelhetők. Injektálásra a 2 cm-t elérő törzsátmérővel rendelkező egyedek már alkalmasak. A megfelelő hatékonyság elérése esetén a kéregkenést javasolt a növényvédőszer olajos szuszpenziójával végezni. A fiatal egyedek és sarjak kezelése kéregkenéssel vagy pontpermetezéssel végezhető.

7. Közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)

7.1. mechanikus módszerek:

A faj mechanikus úton történő visszaszorítása erősen korlátozott, elsősorban a továbbterjedés gátlására alkalmas. Erre két lehetőség nyílik.

Szárzúzás végezhető a már legalább 20 cm-t meghaladó hajtáshosszú példányoknál, amikor az alkalmazott eszköz (jármű) nem okozza a gyökérrendszer sérülését. A szárzúzás a hajtáshossztól függetlenül a virágzás kezdetétől addig végezhető, amíg a termések zöld színűek és fel nem nyíltak. A termések érése után végzett szárzúzás nem kellően hatékony és a magok továbbterjedését elősegítheti, ezért csak akkor kivitelezhető, ha a termések begyűjtése az érintett területen előzőleg már maradéktalanul megtörtént. A termésérést megelőzően végzett kaszálás (szárzúzás) után a kisarjadó egyedek a megfelelő hajtáshossz elérését követően alkalmasak a vegyszeres kezelésre, ezért a megfelelő időben végzett kaszálás a növényvédőszeres kezelésekre rendelkezésre álló időkeret kiterjesztésére is lehetőséget nyújt.

A mechanikus kezelés másik lehetősége a termések összegyűjtése és megsemmisítése. A termések égetéssel ártalmatlaníthatók, amelyet az egyéb előírások betartása mellett olyan területen kell elvégezni, ahol a magokat a szél nem hordhatja el, illetve az esetlegesen visszamaradó életképes magok csírázása gátolt (pl. betonfelületen).

A közönséges selyemkóró hajtásainak kihúzása, a nedves területen végzett gépi szárzúzás, valamint a túl korai kaszálás (szárzúzás) fokozott gyökérsaj-képződéshez vezet, ezért tilos!

7.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A közönséges selyemkóró hatékonyan és kvázi szelektíven irtható glifozát alapú szerek alkalmazásával. A kezelést elsősorban az egyedek hosszúszerű ecsettel végzett kenésével kell végezni, de nagy kiterjedésű, illetve sűrű állományokban pontpermetezés is történhet. A pontpermetezést mechanikus háti készülékkel, kör alakú szórásképpel rendelkező fúvóka használata mellett, közvetlenül a növény felső levélrozettségére irányítva kell végezni. A kezelés optimálisan Medallon Premium növényvédőszer (vagy más glifozát bázisú koktél, pl. BFA) vizes oldatával végezhető. A permetezéshez a Medallon Premium 10, a hajtáskenéshez 10 vagy legfeljebb 20 térfogatszázalékos vizes oldata használható, melyhez tapadásfokozó (SilwetStar) hozzáadása szükséges. A kezeléseket követően az érintett területet néhány évig monitorozni kell, hogy a kezelt egyedek esetleges kisarjadása, illetve a magról kelő új példányok irtása folyamatosan megtörténhessen.

A legalább 20 cm hajtáshossz elérése (jellemzően május közepe) előtt, illetve a termésérést követően (általában már sárguló egyedeken) végzett növényvédőszeres kezelések nem kellő hatékonyságúak, sarjképződéshez vezetnek, ezért azok végzése tilos! A túl tömény növényvédőszer alkalmazása a hajtást leperzseli, újrasarjadáshoz vezet, ezért ugyancsak nem alkalmazható.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. naprendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

Egyszerű többség (határozat)

Minősített többség (rendelet)

Nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója 2025. június 18-án kelt – az előterjesztéshez csatolt - levelében azzal a kéréssel fordult Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az óvodai gyermekétkeztetés keretében biztosított napi háromszori étkezés térítési díját a jelenlegi 565,- Ft + ÁFA/ellátási nap díjról 600,- Ft + ÁFA/ellátási nap díjra módosítsa az emelkedő alapanyagárak miatt.

Az összesen 35,- Ft emelés mindegyik étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna) díjában minimális változást eredményez.

Az óvodai gyermekétkeztetés vonatkozásában 2022. szeptember 1. óta változatlan díjjal történt az ellátás.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének „az intézményi térítési díjakról” szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete az óvodai gyermekétkeztetés mellett a bölcsődei és iskolai gyermekétkeztetés, valamint a szociális étkeztetés térítési díját is tartalmazza.

Az önkormányzat az ERTA-KÁRPÁTIA Kft-vel kötött vállalkozási szerződés alapján biztosítja az általános iskolai konyha üzemeltetését, valamint az iskolai gyermekétkeztetés esetében az ebéd szolgáltatást és a szociális étkeztetést. Az ERTA-KÁRPÁTIA Kft.-vel kötött vállalkozói szerződés alapján legutóbb 2025. január 1. napjától módosultak a nyersanyagnormák, illetve az ezen alapuló intézményi térítési díjak az iskolai gyermekétkeztetés, valamint a szociális étkeztetés terén.

A vállalkozó eddig nem jelezte 2025/2026. tanítási évre vonatkozóan a díjemelési szándékát.

Szintén nem kezdeményezte nyersanyagnorma emelését az iskolai tízórait és uzsonnát biztosító Rozs Tibor egyéni vállalkozó.

„A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§ (3) bekezdése szerint „a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.”

- ✎ A bölcsődés és óvodás gyermekek étkeztetésénél a térítési díjban csak a nyersanyagköltség térül meg, mivel a saját konyha fenntartásáról (személyi- és dologi kiadások) az önkormányzat gondoskodik, mely további költséget jelent az önkormányzat számára.

Tehát az óvodás gyermekek – jogszabályi előírás alapján - az étkeztetés nyersanyagköltségével azonos összegű térítési díjat fizetnek.

Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

„Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint a „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az óvodai gyermekétkeztetésben 2025. szeptember 1. napjától alkalmazandó nyersanyagköltség mértékéről, valamint ezt követően az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díja tekintetében módosítsa az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendeletét.

Szabadbattyán, 2025. június 23.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2025. (...) határozata**

**az óvodai gyermekétkeztetésben 2025. szeptember 1. napjától alkalmazandó
nyersanyagnorma megállapításáról és az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.)
önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottsága egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a kötelező önkormányzati feladatellátás keretében biztosított óvodai gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáját 2025. szeptember 1-i hatállyal az alábbiak szerint állapítsa meg:

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében az óvodai gyermekétkeztetés keretében biztosított

- a) tízórai intézményi térítési díja 203,- Ft + áfa/ellátási nap
- b) ebéd intézményi térítési díja 292,- Ft + áfa/ellátási nap
- c) uzsonna intézményi térítési díja 105,- Ft + áfa/ellátási nap
- d) napi háromszori étkezés összesen 600,- Ft + áfa/ellátási nap

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja a képviselő-testületnek az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Németh Lajos elnök
Határidő: azonnal

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**az óvodai gyermekétkeztetésben 2025. szeptember 1. napjától alkalmazandó
nyersanyagnorma megállapításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező önkormányzati feladatellátás keretében biztosított óvodai gyermekétkeztetés élelmezési nyersanyagnormáját 2025. szeptember 1-i hatállyal az alábbiak szerint állapítja meg:

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében az óvodai gyermekétkeztetés keretében biztosított

- a) tízórai intézményi térítési díja 203,- Ft + áfa/ellátási nap
- b) ebéd intézményi térítési díja 292,- Ft + áfa/ellátási nap
- c) uzsonna intézményi térítési díja 105,- Ft + áfa/ellátási nap
- d) napi háromszori étkezés összesen 600,- Ft + áfa/ellátási nap

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: 2025. szeptember 1.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása: A rendelet az étkeztetés költségének minimális emelkedésével fenntartja a jogszabályban előírt étkeztetési minőségi és mennyiségi színvonalat.

Gazdasági-költségvetési hatása: A rendeletnek önkormányzatot érintő gazdasági hatása van. Csökken az önkormányzat által viselt, étkeztetéshez kapcsolódó kiadások nagysága.

Környezeti, egészségi hatása: A rendelet módosításának környezeti, egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyag költségek emelkedése indokolja az ellátottak által fizetendő térítési díjnak a felülvizsgálatát, rendeleti szintű meghatározásának módosítását.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Módosítás hiányában a hatályos étkeztetési nyersanyag költségek, valamint a jelenlegi térítési díjat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározottak maradnak érvényben, melyek nem igazodnak a tényleges nyersanyagköltséghez.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2025. június 23.

Magyar Zoltán
jegyző

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati rendelet célja, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a díjképzést befolyásoló gazdasági folyamatok és a gyermeket nevelő családok teherviselő képességét figyelembe véve módosítsa az általa fenntartott Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében fizetendő gyermekétkeztetés intézményi térítési díját.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetes véleményével – a következőket rendeli el:

1. §

Az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében az óvodai gyermekétkeztetés keretében biztosított)

- „a) tízórai intézményi térítési díja 203,- Ft + áfa/ellátási nap
- b) ebéd intézményi térítési díja 292,- Ft + áfa/ellátási nap
- c) uzsonna intézményi térítési díja 105,- Ft + áfa/ellátási nap
- d) napi háromszori étkezés összesen 600,- Ft + Áfa/ellátási nap”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2025. szeptember 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete

az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás:

„A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat módosítja az óvodai gyermekétkeztetésben 2022. szeptember 1. napjától alkalmazandó nyersanyagköltség mértékét, ezt követően pedig az óvodai gyermekétkeztetés intézményi térítési díja tekintetében módosítja az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII.6.) önkormányzati rendeletét.

Részletes indokolás:

1. §

Az óvodai ellátásban biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának módosításáról rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2025. június 23.

Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
8151 Szabadbattyán, Árpád u. 40-44. • Tel.: +36 22 588 004
szabadbattyan.ovoda@gmail.com • www.cifrakertovoda.hu

Ikt.szám: 213/2025

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Kovács Péter polgármester

Szabadbattyán

Csíkvár tér 1.

8151

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójaként azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodájában a gyermekétkeztetés keretében biztosított napi háromszori étkezés térítési díját a jelenlegi 565,- Ft+ áfa/ellátás nap díjáról 600,- Ft+ áfa/ ellátási napra módosítani szíveskedjenek az alábbiak szerint:

régi		új	
tízórai	192,- Ft/áfa/nap	tízórai	203,-Ft+áfa/nap
ebéd	278,- Ft/áfa/nap	ebéd	292,-Ft+áfa/nap
uzsonna	95,- Ft/áfa/nap	uzsonna	105,-Ft+áfa/nap
összesen	565,- Ft/áfa/nap	összesen	600,-Ft+áfa/nap

Minden egyéb térítési díj (bölcsődei, diétás, vendégétkezés) változatlanul marad.

Szabadbattyán, 2025. 06. 18.

Köszönettel:


Hufnágelne Bán Irén
főigazgató



3-81/2023

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44., képviseli: Hufnágelné Bán Irén intézményvezető, adószám: 15365972-2-07), továbbiakban: Ellátó,

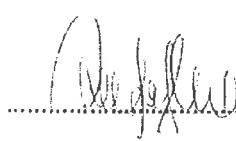
másrészről a Peiso Kft (8154 Polgárdi, Kossuth u. 110, képviseli: Jablonkai József ügyvezető, adószám: 11800684-2-07), továbbiakban: Vevő

Együtt: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Peiso Kft (vevő) 2023.09.01. napjától a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (Ellátó) bölcsődei ellátottak számára ebédet és uzsonnát ezen megállapodás alapján, munkanapokon határozatlan időre biztosítja.
2. A térítési díj mértékét a Szerződő Felek 758 Ft/fő/nap összegben határozzák meg, melyből számított díjat az ellátó által kiállított számla ellenében a Vevő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással egyenlíti ki. A térítési díj tartalmazza az ÁFA-t, a rezsiköltséget és a nyersanyag normát.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a napi ebéd és uzsonna mennyiségét a helyszínen, vagy telefonon előre (30/432-9117), a tárgynapot megelőző nap 9 óráig egyeztetik. A napi adagmennyiséget napi 24 adagban maximalizálják. Amennyiben előre nincs egyeztetés a napi adagot illetően, úgy az előző napi adagot köteles a Vevő megfizetni.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az elkészített ebéd és uzsonna elszállításáról a Vevő gondoskodik. A Vevő köteles váltó ételhordóról gondoskodni, melyet az Ellátó használat előtt a higiéniai előírásoknak megfelelően tisztít és fertőtleníti.
5. Jelen megállapodás 2023.09.01. napjától kezdődően határozatlan időre jött létre és a két fél aláírásával módosítható.
6. A Vevő elismeri, hogy az Ellátó 2023.09.01.től biztosítja számára az 1. pontban meghatározott ellátást, így az Ellátó ezen időponttól jogosult a térítési díjat számlázni.
7. A megállapodás felmondására a Szerződő Felek 30 napos felmondási időt határoznak meg.
8. Jelen megállapodás kettő számozott oldalon, 2 példányban készült, melyet a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szabadbattyán, 2023.09.01.

Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
képviselésében:

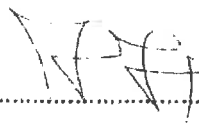


Hufnágelné Bán Irén
intézményvezető

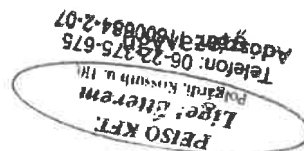


Peiso Kft

képviselésében:



Jablonkai József





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének 2025. július 1-jétől történő megállapítására

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

1. A polgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult.

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4)-(4a) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„71. § ...

(4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

Mindezek alapján a polgármester illetményét a jövőben minden év július 1. napjával kell felülvizsgálni.

A Központi Statisztikai Hivatal által a Hivatali Értesítő 2025. évi 11. számában hivatalosan közzétett tájékoztató alapján a fent hivatkozott összeg **bruttó 667.365 Ft.**

Fenti rendelkezéseket figyelembe véve a polgármester illetményének összege bruttó 1.501.571,2 Ft, a Kttv. 131.§ (1) bekezdésében meghatározott kerekítés szabályait figyelembe véve havi bruttó 1.501.600 Ft.

Az előterjesztés elkészítéséig nem jelent meg a polgármesteri illetmény megváltozott összegéből adódó kiadásnövekmény fedezetére utaló tájékoztató.

Ezért a polgármester megváltozott illetményének összegéből adódó különbözet a 2025. évi költségvetésben a következő módosítás alkalmával kerül betervezésre, az illetménykülönbözet kifizetése 2025. év második félévében a Tartalék terhére történik.

Bár a jogszabály egyértelműen megállapítja a polgármester illetményének összegét, a képviselő-testületnek határozatban kell az illetményről összegszerűen döntenie, a testületnek nincs mérlegelési lehetősége.

2. Az Mötv 71.§ (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

Ez alapján a polgármester részére havonta bruttó 225.240 Ft költségterítés jár.

A polgármester megváltozott költségterítésének összegéből adódó különbözet a 2025. évi költségvetésben a következő módosítás alkalmával kerül betervezésre, a különbözet kifizetése 2025. év második felében a Tartalék terhére történik.

(Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.)

A tárgyi döntések meghozatala előtt szükséges alkalmazni az Mötv. 49. § (1) bekezdését, azaz az személyes érintettséget be kell jelenteni és a kizárás tárgyában a képviselő-testületnek kell döntést hoznia. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a polgármester illetményét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.501.600 Ft-ban, költségtérítését 2025. július 1. napjától havi bruttó 225.240 Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület, így kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. június 16.

Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslatok a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2025. (...) határozata
a polgármester illetményének megállapításáról**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontja és (4a) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.501.600 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Németh Lajos
Határidő: azonnal

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának
.../2025. (...) határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester költségtérítését 2025. július 1. napjától bruttó 225.240 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Németh Lajos
Határidő: azonnal

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

a polgármester illetményének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontja és (4a) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester illetményét 2025. július 1. napjától havi bruttó 1.501.600 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester költségtérítését 2025. július 1. napjától bruttó 225.240 Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására*

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.3-21-„Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A pályázat a Szabadbattyán, Sport utca (2493 hrsz) ~ 300 fm. hosszúságú területrészen található földút 2x1 forgalmi sávossal szilárd burkolatú úttá alakítására irányul.

Ahhoz, hogy a 2x1 sávossal szilárd burkolatú út területe biztosítva legyen, az önkormányzat tulajdonában lévő szomszédos 098/5 hrsz-ú út telekalakítást követően kialakuló részét belterületbe szükséges vonni, majd a kialakult és a 2493 hrsz-ú ingatlant össze kell vonni.

A Szabadbattyán 098/5 hrsz-ú út telekalakítása sikeresen megtörtént. Kialakult új területként a 098/12 hrsz-ú és a 098/13 hrsz-ú ingatlan. Következő lépésben szükséges volt a 098/13 hrsz-ú 5321 m² nagyságú ingatlan (kivett út) belterületbe vonása.

A 098/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása befejeződött és az ingatlan a 2502 belterületi hrsz-t kapta.

Utolsó lépésként a 2493 hrsz-ú és a 2502 hrsz-ú ingatlan telekegyesítése szükséges. A telekalakítás befejeztével rendelkezésre áll majd a pályázat keretében történő út kivitelezéséhez az egy hrsz alatt lévő terület.

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Szabadbattyán, 2025. június 25.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (....) határozata**

***a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú
ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindításáról***

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő 2493 és 2502 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárás keretében történő összevonását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást indítsa meg, valamint az ügyben szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Pro-Centoquaranta Kft. által kérelmezett szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) képviseletében eljáró Nagygyörgy Tibor János kérelemmel fordult a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzathoz, hogy a Szabadbattyán 013/169 hrsz-ú (9395 m²), külterületi, kivett magánút rendeltetésű ingatlan belterületbe vonását a Képviselő-testület támogassa.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközei az ingatlan vonatkozásában az alábbi szabályozási elemeket tartalmazzák:

- övezeti besorolása alapján „KÖu-4” „általános közlekedési terület” övezetbe tartozik,
- az út érinti a „Gá-1” és „Gá-2” jelű övezeteket is. (általános gazdasági terület)

A belterületbe vonás kérdésében döntési hatáskörrel a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik, miután a településrendezési eszközök az érintett ingatlan vonatkozásában tartalmazzák a szükséges szabályozási elemeket.

A képviselő-testület a 133/2025. (V.26.) határozatával a belterületbe vonást jóváhagyta.

Kérelmező a belterületbevonási eljáráshoz kapcsolódó költségeket és a terület belterületi minősítéséből adódó későbbi költségeket vállalja, amelyet egy településrendezési szerződés aláírásával is biztosít, amelynek tervezetét a kérelmező képviseletében eljáró Kálmán és Társai Ügyvédi Iroda elkészítette.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a településrendezési szerződést az előterjesztéshez csatolt tervezet szerinti tartalommal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Szabadbattyán, 2025. június 25.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Pro-Centoquaranta Kft. által kérelmezett szabadbattyáni 013/169 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, valamint a Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250, adószám: 24095945-2-41) között kötendő településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, valamint felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

.../2025. (...) határozat melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS
a Szabadbattyán 013/169 helyrajzi számú ingatlanon, mint Fejlesztési Területen, összesen
mintegy 9395 m2 nagyságú területen megvalósítandó logisztikai park beruházáshoz
kapcsolódóan

Amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

(székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.; adószáma: 15727512-2-07; statisztikai számjele: 15727512-8411-321-07; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737115; képviseli: Kovács Péter polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

PRO-CENTOQUARANTA Kft.

(székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250, adószáma: 24095945-2-41, statisztikai azonosító jele: 24095945-6811-113-01, képviseli: Nagygyörgy Tibor ügyvezető önállóan), mint Fejlesztő (a továbbiakban: Beruházó)

(Beruházó és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: Felek)

között a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. §-ban foglaltakra figyelemmel, valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott önkormányzati határozata (Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (....) sz. határozat) alapján az alulírott napon és helyen az alábbi kikötések és feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melynek belterületbe vonását a Beruházó kezdeményezte az Önkormányzatnál:
 - 1.1. a Szabadbattyán, külterület 013/169 helyrajzi számon nyilvántartott, 9395 m2 alapterületű, „kivett magánút” megjelölésű ingatlan;

Az Ingatlan jelen szerződés aláírásának a napján lekért nem hiteles tulajdoni lap másolati jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezik. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat 14/2010 (IX.28) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti Gá övezetbe van sorolva.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Méptv. 92. § szerinti településrendezési szerződés, mely az Ingatlan Önkormányzat által történő belterületbe vonását és annak költségeinek Beruházó által történő átvállalását/megtérítését szabályozza.

3. Beruházó kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a HÉSZ-ben megengedett keretek között és abban foglalt célokra, elsősorban a Seuso Ipari Park megközelíthetőségének biztosítása érdekében út ingatlan megvalósítása céljára (településrendezési cél) 4 éven belül ténylegesen fel kívánja használni, mely cél megvalósításának a feltétele az Ingatlan belterületbe vonása. Beruházó vállalja, hogy az Önkormányzat oldalán ennek elmulasztásával közvetlen összefüggésben felmerülő bírságok és egyéb szankciók alól az Önkormányzatot mentesíti.

4. Beruházó vállalja, hogy az Ingatlanon tervezett beruházással és annak belterületbe vonásával közvetlen összefüggésben felmerülő és szükséges út- és közműfejlesztést saját költségén maga megvalósítja, oly módon, hogy ahhoz az Önkormányzat pénzügyi hozzájárulására nem lesz szükség. Mindazon út- és közműfejlesztések tekintetében, melynek a megrendelője jogszabályi okokból csak az Önkormányzat lehet, Felek kötelesek azok megkezdését megelőzően külön írásban megállapodni a költségek Beruházó általi viseléséről és előfinanszírozásáról, ennek hiányában az Önkormányzat részvételére ezek tekintetében nem kerülhet sor. Felek megállapodnak, hogy kizárólag Beruházó jogosult és köteles a jelen pont szerint kiépített út- és közműinfrastruktúra (víz, csatorna/közműpótló létesítmény, elektromos áram, gáz) üzemeltetésére, karbantartására és javítására, illetve az ezzel összefüggésben felmerülő költségek viselésére, amit az Önkormányzat kifejezetten és jóváhagyólag

elfogad. Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetés joga és kötelezettsége csak a Felek előzetes írásbeli megállapodása alapján száll át az Önkormányzatra, ilyen megállapodás nélkül az Önkormányzat nem kötelezhető semmilyen ezzel kapcsolatos költség viselésére vagy feladat ellátására.

5. A Beruházó az Ingatlan úttal és közművekkel történő jövőbeni ellátására – a fenti 3. és 4. pontok rendelkezéseivel is összhangban - a fejlesztés Beruházó által meghatározott ütemének megfelelően vállal kötelezettséget.

6. Felek a jelen szerződést az Ingatlan belterületbe vonása érdekében kötik. Felek rögzítik, hogy az Inytv. 30. § (1) szerint a település közigazgatási, illetve fekvéshatárában bekövetkezett adatváltozások bejegyzése érdekében az erről szóló döntést hozó szerv hatósági határozattal hívja fel az ingatlanügyi hatóságot. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a belterületbe vonási eljárás időtartama alatt az Ingatlan tulajdonjogát nem idegeníti el.

A fenti eljáráshoz és a belterületbe vonás átvezetéséhez szükséges a belterületbe vonási változási vázrajz - amely a külterületi helyrajzi szám helyett a belterületi helyrajzi számot állapítja meg -, ezt a Beruházó megfelelő határidőben az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja (saját költségén).

7. Beruházó köteles viselni a belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges dokumentáció elkészítésének, valamint az eljárás során felmerülő költségeket, így különösen eljárási és átvezetési költségeket/díjakat. A földhivatali eljárási költség (igazgatási szolgáltatási díj) előzetesen kalkulált összege 16.000 Ft. Beruházó vállalja, hogy a felmerülő költségek/díjak és járulékok fedezeteként jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül megfizet az Önkormányzat részére az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11736006-15363073 számú bankszámlájára 16.000 Ft-ot, mely összeget az Önkormányzat kizárólag a belterületbe vonással kapcsolatban felmerült hatósági költségek/díjak megfizetésére jogosult és köteles felhasználni. A jelen pont szerinti összeg Beruházó által történő megfizetése jelen szerződés hatálybalépésének a feltételét képezi. Amennyiben az előzetesen kalkulált összegek nem fedezik a tényleges és igazolt költségeket, úgy Beruházó köteles a különbözetet annak felmerülését és az Önkormányzat erről szóló értesítését követő 5 napon belül a jelen pont szerinti számlára történő befizetéssel pótolni. Önkormányzat kötelezettséget vállal az esetlegesen fel nem használt összeg Beruházó részére történő visszafizetésére a belterületbe vonás megvalósulását követő 30 napon belül.

8. Beruházó tudomásul veszi, hogy a hatósági költségek/díjak, igazgatási szolgáltatási díjak meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat bármely kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a már benyújtott kérelmet visszavonni.

9. A Beruházó vállalja továbbá, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden esetlegesen szükséges további tulajdonosi hozzájárulást megad.

10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy i) az Ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonás iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció Beruházók általi rendelkezésre bocsátását követő 15 munkanapon belül megindítja a belterületbe vonási eljárást az illetékes földhivatalnál, illetve ii) az engedélyezett belterületbe vonást követő 15 munkanapon belül a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelmet terjeszt elő az illetékes földhivatalnál. Az Önkormányzat a fenti i)-ii) pontokban foglalt kötelezettségeinek jogosult az általa meghatalmazott jogi képviselő útján is eleget tenni, azzal, hogy a Beruházó jogosult javaslatot tenni a jogi képviselő személyére, amit az Önkormányzat csak indokolt esetben utasíthat el, azzal, hogy utóbbi esetben a jogi képviselő költségeit a Beruházó köteles viselni.

11. A Beruházó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra a Méptv. 92. § (7) bekezdése alapján az Önkormányzat javára az Inytv. vhr. 25. § (3) bek. 24. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, és hogy ennek érdekében az illetékes jegyző megkeresse az illetékes földhivatalt a Méptv. 92. § (8) bekezdése alapján. Beruházó jelen pont szerinti hozzájárulása az Inytv. 35. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

12. Felek meghatalmazzák a Kálmán és Társai Ügyvédi Irodát (székhely: 1124 Budapest, Fürj utca 2., eljáró ügyvéd: dr. Magyarai Bence, BÜK, KASZ: 36064866; a továbbiakban, mint Meghatalmazott) jelen szerződés, valamint az egyéb nyilatkozatok és okiratok elkészítésére, ügyvédi ellenjegyzésére.

Meghatalmazott jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja. A Meghatalmazott eljárásának a költségeit Beruházó köteles viselni.

13. Amennyiben a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a Beruházó maradéktalanul eleget tett, úgy az Önkormányzat eljár annak érdekében, hogy a Méptv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a jegyző megkeresse az illetékes ingatlanügyi hatóságot a 11. pont szerint az Ingatlan vonatkozásában feljegyzett ténynek az ingatlan-nyilvántartásból történő maradéktalan törlése érdekében.

14. Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti eljárások során felmerülő esetleges hiánypótlásoknak határidőben eleget tesz, azok tartalmáról mindenkor megfelelő időben tájékoztatja a Beruházót.

15. Beruházó jogosult jelen szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatukkal felmondás útján azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben (i) az Önkormányzat 30 napos késedelembe esik a 10. pontban foglalt eljárások megindítására irányuló kötelezettségével és azt a Beruházó által szabott, legalább 8 napos póthatáridőben sem teljesíti, vagy (ii) az Ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem – akár részleges – elutasításra kerül. Beruházói felmondás esetén az Önkormányzat köteles a Beruházó által addig megfizetett/megelőlegezett költségek még fel nem használt részének visszafizetésére. Beruházó a belterületbe vonás iránti kérelem – akár részleges – esetleges elutasítása esetén nem jogosult az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére, feltéve, hogy a kérelmek elutasítására nem a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek Önkormányzat által történő megszegése miatt került sor.

16. Önkormányzat jogosult jelen szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatával felmondás útján azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Beruházó 90 napos póthatáridőt biztosító írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződés 6. és 9. pontjaiban foglalt kötelezettségeit. A jelen pont szerinti felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult a Beruházóval szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére, továbbá köteles a Beruházó által addig megfizetett/megelőlegezett költségek fel nem használt részének a visszafizetésére.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

18. Jelen szerződés alapján mindennemű értesítést, illetve közlést írásban kell megtenni. Az egyes küldemények kézbesítése személyes átadás-átvétel útján, futárszolgálat útján, e-mailen, postai úton történhet. A postai úton történő kézbesítés esetén a küldeményeket ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kell a Felek értesítési címére megküldeni. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok kizárólag postai úton ajánlott-tértivevényes postai küldeményként tehetők meg a másik fél részére.

A fentiek alapján közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a küldő fél részére visszaküldték a „nem található”, „elköltözött” „nem kereste” vagy „nem vette át”, illetve bármilyen hasonló jelzéssel. Az e-mail útján küldött értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha annak megérkezését a másik fél válasz e-mail formájában visszaigazolja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi e-mail címeket használják a kapcsolattartásra:

Önkormányzat: hivatal@szabadbattyan.hu; jegyzo@szabadbattyan.hu

Beruházó: nagygyorgy.tibor@biggeorge.hu

19. Beruházó magyar honosságú jogi személyek, az Önkormányzat pedig Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott. Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró polgármestert az Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (.....). napján meghozott önkormányzati határozatával feljogosította.

20. Jelen szerződés a Felek mindenkori jogutódaira is kiterjed, ennek megfelelően a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan átruházása esetén jelen szerződéses pozícióját a Ptk. 6:208. §-a szerint jogutódaira is átruházza, amit az Önkormányzat elfogadni vállal, feltéve, hogy a jogutód a jelen szerződést írásban, magára nézve teljeskörűen kötelezőnek fogadja el. A szerződésátruházás

következtében a jelen szerződés addig még nem teljesített kötelezettségei vonatkozásában a jogutód beruházó válik kötelezetté.

21. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezését bármely hatóság, bíróság vagy bármely egyéb illetékes döntőbíróság kikényszeríthetetlennek vagy érvénytelennek ítéli, akkor ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, törvényességét és érvényesíthetőségét semmilyen módon nem befolyásolhatja vagy csorbíthatja. Ebben az esetben Felek mindent megtesznek és jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az így érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek talált rendelkezést helyettesítő, kölcsönösen elfogadható rendelkezés feltételeit kidolgozzák.

22. A Felek kijelentik, hogy a vonatkozó törvényi előírások alapján a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd megvizsgálta a Felek személyi okmányait (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, kártya formátumú vezetői engedély) és azokról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából másolatot készített, amelyhez a Felek hozzájárultak.

23. Felek kijelentik, hogy mindegyikük a saját nevében és javára jár el a jelen szerződés kapcsán. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 6-

13. §-ában foglaltak, illetve a 73-76. §-ában foglaltak teljesítése érdekében, illetőleg az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint a Felek személyazonosságának ellenőrzése érdekében és a személyazonosság és lakcím igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és a személyazonosság igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolvány és tartózkodásra jogosító okmány nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresse a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető, vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait

feldolgozó hatóságot, továbbá jelen szerződéses ügylettel összefüggésben a személyes adataikat kezelje.

24. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával is elismerik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az okirat elkészítése előtt őket írásban tájékoztatta az ügyfél-átvilágítási kötelezettségről, a személyazonosság ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, és a bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

25. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a jogviszony minden lényeges elemét, ügyleti akaratukat maradéktalanul tartalmazza. Szerződő Felek az ügylettel kapcsolatos jogi tájékoztatását megértették, tudomásul vették, és kijelentik, hogy a jelen szerződés ügyleti akaratukat maradéktalanul tartalmazza, a jelen szerződés tényvázlatnak is minősül.

26. Beruházó a szerződésben foglaltakat megértette és elfogadja, és vállalja, hogy az út ingatlan kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszt.

27. A jelen Szerződésből eredő vagy a jelen Szerződéssel összefüggésben felmerülő jogvitákra a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján meghatározott bíróság rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. A jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos valamennyi jogvita eldöntésére a Felek a magyar bíróságok kizárólagos joghatóságát kötik ki.

Jelen szerződést a Felek azt kölcsönösen értelmezve átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Méptv. szabályai az irányadók.

Kelt: Szabadbattyán, 2025. _____ napján.

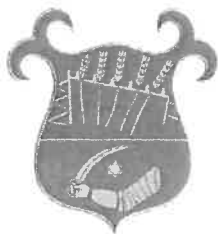
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviseli: Kovács Péter polgármester
Ellenjegyzi: Szabadbattyán Nagyközség Jegyzője
Önkormányzat

Kelt: Budapest, 2025. _____ napján.

PRO-CENTOQUARANTA Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Nagygyörgy Tibor János ügyvezető önállóan
Beruházó

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. _____ napján:

Dr. Magyarai Bence
Ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

7. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatói álláshelyének betöltésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: ---

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának, Hufnágelné Bán Irénnek a vezetői megbízása 2025. július 1-én jár le.

Hufnágelné Bán Irén 2020. december 29-től 2025. július 1-ig kapta Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületétől a közalkalmazotti jogviszonyában a vezetői megbízását.

Az Országgyűlés megalkotta „a pedagógusok új életpályájáról” szóló 2023. évi LII. törvényt (a továbbiakban: Púétv.), amellyel a köznevelésben dolgozók egységes jogviszonytípusa és életpálya modellje jött létre.

A köznevelési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottaknak – ellenkező nyilatkozat hiányában - a közalkalmazotti jogviszonya átalakult köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá 2024. január 1-től.

Az új szabályozás nem érinti a Púétv. hatályba lépése előtt adott vezetői megbízás időtartamát, így Hufnágelné Bán Irén főigazgató vezetői megbízásának időtartama nem változott, jogfolytonossága továbbra is fennáll 2025. július 1-ig.

A Púétv. 37.§-a tartalmazza a pályáztatás szabályait:

„37.§ (1) Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. **Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázatot mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.**

(2) Pályázat kiírása esetén csak olyan személyt lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, a pályázati feltételeknek megfelelt és vele szemben kizárási ok nem áll fenn.

(3) A pályázatot a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével összefüggő munkáltatói jogkör gyakorlója írja ki.

(4) A pályázatot a kormányzati igazgatásról szóló törvény alapján működő személyügyi központ internetes oldalán közzé lehet tenni.

(5) A munkáltató kezeli a pályázó személyes adatait a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítéséről szóló döntés meghozatalának időpontjáig, kivéve ha a pályázó adatai további kezeléséhez hozzájárul, abból a célból, hogy a későbbi pályázati lehetőségekről tájékoztatást kapjon.”

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 2. pontja értelmében **a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át** szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, **a törvény által hatáskörébe utalt** választás, kinevezés, **vezetői megbízás.**

Fentiek értelmében a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatói megbízásra nyilvános pályázatot kell kiírnia a képviselő-testületnek, amennyiben nem kíván élni a törvény adta azon lehetőségével, hogy pályázat nélkül ismételt megbízást adjon Hufnágelné Bán Irén főigazgatónak.

Jelen előterjesztési anyag a jelenlegi főigazgató ismételt megbízására vonatkozó határozati javaslatot tartalmazza. Ennek megfelelően a fenntartó nevében polgármesteri megkereséssel éltem, melyben kikértem az intézmény nevelőtestületének véleményét. A nevelőtestület 2025. június 12-én tartott ülésén egyhangúan támogatta Hufnágelné Bán Irén főigazgató második ciklusra történő megválasztását.

A Púétv. 73.§ (3) bekezdése alapján: „**a vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratí időpontját akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.**”

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatói tisztségére Hufnágelné Bán Irént bízva meg a képviselő-testület.

Egyéb esetben a főigazgatói pályázat kiírásával egyidejűleg a jelenlegi főigazgatónak - a pályázati eljárás lefolytatásáig – határozott időre további megbízást kell adni.

A főigazgatót a vezetői feladatok ellátásáért megbízási díj illeti meg, amelynek havi mértéke a Púétv. 102. § (2) bekezdés f) pontja és (6) bekezdése alapján a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszegnek (2025. évben bruttó 640 900 Ft) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében 2024. október 1-jén jogviszonyban álló gyermekek statisztikai létszáma alapján meghatározott százaléka – azaz 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a -, vagyis 262 769 Ft.

Vezetői megbízása mellett munkaköri és vezetői feladatait a Púétv. 77. § (1) bekezdésének a) pontja alapján kötetlen munkarendben látja el, tehát munkaideje felhasználását és beosztását, az előírt foglalkozások megtartásának kötelezettségén kívül maga jogosult meghatározni.

A főigazgatói megbízással rendelkező pedagógus heti foglalkozásszámát a Púétv. 2. mellékletének A) pontjában foglalt rendelkezés szerint a gyermekek létszáma alapján kell megállapítani. Ez jelenleg 10 órát jelent. A Púétv. 79. § (4) bekezdése alapján vezetői megbízással rendelkező pedagógus heti neveléssel-oktatással lekötött munkaidejétől a fenntartó döntése alapján lefelé el lehet térni.

A fenntartó a jelenlegi főigazgatói ciklus alatt 245/2023. (XII.18.) határozatában arról döntött, hogy Hufnágelné Bán Irént mentesíti a jogszabályban előírt, heti neveléssel-oktatással lekötött feladatai ellátása alól.

Ez egy lehetőség, melyről az új megbízás kapcsán a képviselő-testületnek döntenie kell.

Szabadbattyán, 2025. június 23.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának megbízásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 37.§ (1) bekezdésének harmadik mondata értelmében pályázat kiírása nélkül – a nevelőtestület egyetértésével - Hufnágelné Bán Irént a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójává megbízza további 5 évre, 2025. július 2. napjától 2030. július 31. napjáig terjedő időszakra.

A főigazgatói feladatok ellátásáért Hufnágelné Bán Irént megbízási díj illeti meg, amelynek havi mértéke a Púétv. 102. § (2) bekezdés f) pontja és (6) bekezdése alapján a Gyakornok fokozathoz tartozó havi illetményösszegnek (2025. évben bruttó 640 900 Ft) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében 2024. október 1-jén jogviszonyban álló gyermekek statisztikai létszáma alapján meghatározott százaléka – azaz 151 és 250 gyermek, tanuló között az alap 41%-a -, vagyis 262 769 Ft.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hufnágelné Bán Irén főigazgató heti foglalkozásainak számát a Púétv. 2. sz. mellékletének A) szakaszában szereplő 10 óra helyett nulla órában állapítja meg, tehát a foglalkozások megtartásának kötelezettsége alól teljes mértékben mentesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: 2025. július 2.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény óvodájában a 2025/2026-os nevelési évben indítható óvodai csoportokban a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója kérelemmel fordult Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az intézmény fenntartójaként engedélyezze az Alapító Okiratban meghatározott gyermeklétszám túllépését és azt 200 főben határozza meg.

A főigazgató 2025. június 20-án kelt kérelme az előterjesztéshez csatolva.

Az intézménybe, azon belül az egyes feladatellátási helyekre felvehető maximális gyermeklétszám alapító okiratban történő rögzítése azért szükséges, mert a fenntartónak olyan tárgyi, személyi és pénzügyi feltételeket kell biztosítani az intézménye és annak feladatellátási helyei részére, amely az alapító okiratban szereplő gyermeklétszám hosszú távú, biztonságos fogadását, ellátását lehetővé teszi.

Az óvodába, illetve az egyes feladatellátási helyre felvehető gyermekek maximális létszáma abszolút határt jelent a fenntartónak és az óvodavezetőnek. Ezt a létszámot ugyanis az alapító okirat – valamint az egyházi és magánfenntartású intézmények esetében a működési engedély – módosítása nélkül semmilyen indokkal vagy jogcímen nem lehet jogszerűen túllépni.

Az intézménybe, azon belül az egyes feladatellátási helyre felvehető maximális gyermeklétszám módosítása „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. §-a alapján intézményátstrukturizálásnak minősül, melyre 2025. május utolsó munkanapjáig beadott kérelmünk alapján sor került, így az intézmény 2025. augusztus 1. napjától alkalmazandó alapító okirata szerint a felvehető maximális gyermeklétszám 183 fő.

Az Nkt. 49. § (3) bekezdése rendelkezik a kötelező felvétellről azon gyermekek esetében, akik betöltötték a felvételi korhatárt és az óvoda felvételi körzetében élnek életvitelszerűen.

A főigazgató kérelmét a beiratkozást követően már újonnan jelentkezett (Szabadbattyánba költözött/visszaköltözött), valamint várhatóan év közben jelentkező gyermekek számával indokolta.

Az Nkt. 25. § (7) bekezdése szerint „Az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát a 4. melléklet határozza meg. Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.”

A 4. melléklet alapján az óvodai csoportlétszám minimum 13, maximum 25 fő.

A csoportlétszám megállapításánál a gyermekeket általában egy főként kell számításba venni. Vannak azonban sajátos esetek, amikor a gyermekkel való törődés több figyelmet kíván, ezért indokolt, hogy az adott csoport létszáma kevesebb legyen. (Erre irányadó jogszabályhely az Nkt. 47.§ (7) bekezdése.) A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde alapító okirata értelmében maximálisan 8 sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelését tudja az intézmény ellátni.

Fenti jogszabályi rendelkezések alapján az óvodai csoportra előírt maximális létszám a fenntartó jóváhagyásával legfeljebb húsz százalékkal átléphető.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. június 22.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde többcélú köznevelési intézmény
óvodájában a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportokban a maximális
csoportlétszám átlépésének engedélyezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva megtárgyalta a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójának kérelmét és az alábbiak szerint döntött:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján engedélyezi a 25 főben meghatározott maximális csoportlétszám átlépését a 2025/2026. nevelési évben indítandó óvodai csoportokban legfeljebb húsz százalékkal, úgy, hogy az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám nem haladhatja meg a 200 főt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a főigazgatót értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde

8151 Szabadbattyán, Árpád u. 40-44. • Tel.: +36 22 588 004
szabadbattyan.ovoda@gmail.com • www.cifrakertovoda.hu

Ikt.szám: 11 - 214 /2025

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Kovács Péter polgármester

Szabadbattyán

Csíkvár tér 1.

8151

**Tárgy: Kérelem óvodába felvehető
gyermekek létszámának emelésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretném hozzájárulásukat kérni a Szabadbattyáni Cifrakert Óvod-Bölcsőde többcélú intézménybe felvehető óvodás gyermekek számának emeléséhez a 2025-26-oss nevelési évben.

Intézményünk alapító okiratában foglaltak szerint óvodánk 7 csoportjába felvehető gyermekek száma 183 fő.

Az áprilisi beiratkozások óta folyamatosan jönnek új jelentkezőink, akik Szabadbattyánba be-, illetve visszaköltöztek és óvodánkba írták be, illetve át a gyermeküket.

Májusban – a felvételi határozatok kiküldésekor - az engedélyezett létszámból 181 fő feltöltésre került, az azóta eltelt időben azonban további jelentkezők kérték felvételüket az intézménybe.

A mai nappal már 185 fő a 2025-26-os nevelési évre felvett gyermekek száma, és várjuk még azokat a gyerekeket, akik ugyan még nincsenek beírva, de a szülő már jelezte felvételi szándékát.

A 2011. évi CXCV. tv. 25. § (7) bek. szabályozza az óvodai csoportok, iskolai osztályok, kollégiumi csoportok minimális, maximális és átlaglétszámát. Az óvodai csoportra, iskola osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele indokolt.

Ennek ismeretében kérem, hogy az óvodába felvehető gyermekek létszámát a 2025-26-os nevelési évre vonatkozóan 200 főben szíveskedjenek meghatározni.

Szabadbattyán, 2025. június 20.

Tisztelettel



Hufnágelné Bán Irén
főigazgató



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci program keretében saját forrás vállalásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat az idei nyáron is megszervezi a nyári diákmunkát a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalával együttműködésben.

Az aláírt hatósági szerződés értelmében vissza nem térítendő támogatást (3 707 700 Ft) kap az önkormányzat ahhoz, hogy 2025.07.01. napjától 2025.07.31. napig 17 fő diák foglalkoztatását vállalja.

A támogatási összeg nem fedezi a diákok után az önkormányzat által fizetendő munkáltatói járulékot, azaz a bruttó bér alapján kiszámított 13%-os mértékű szociális hozzájárulási adót. Ez az összeg a 17 fő után 482 000 Ft. Ezt az összeget saját forrásból kell az önkormányzatnak fedeznie.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. június 26.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

a „Nyári diákmunka 2025” munkaerőpiaci program keretében saját forrás vállalásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az általa szervezett „Nyári diákmunka 2025.” munkaerőpiaci programhoz kapcsolódóan saját forrásként bruttó 482 000 Ft-ot biztosít a munkáltatói járulék, vagyis a szociális hozzájárulási adó kifizetésére.

A képviselő-testület a fentiek érdekében bruttó 482 000 Ft-ot az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésében a Tartalékról átcsoportosít az Önkormányzat költségvetésében a Járulékok sorra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán pályázatíráshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés fedezetének biztosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban döntéseket hozott a Magyar Falu Program keretén belül, MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” címen meghirdetett pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok közül a nyertes ajánlat kiválasztásáról, valamint a geodéziai felmérési munkák elvégzéséről.

A tervezői munka befejeződött, a pályázat az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7020-572-07., rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető) segítségével 2025. június 23-án beadásra került.

Az ALBENSIS Nonprofit Kft. a megkötött vállalkozási szerződés értelmében a pályázat megírásával, benyújtásával, valamint az esetleges hiánypótlással kapcsolatos feladatokat 400.000,- Ft + ÁFA, azaz Négyszázezer forint plusz ÁFA vállalkozói díjért vállalta.

A támogatás elnyerése esetén is bizonytalan a kalkulált összeg elszámolásának lehetősége, mivel a benyújtott költségvetés tervezet alapján az útfelújításra kalkulált összeg a maximálisan elnyerhető támogatási összeg szinte egészét lefedi.

Ezt az összeget saját forrásból szükséges az önkormányzatnak fedeznie.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. június 26.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázat kapcsán az ALBENSIS
Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés fedezetéről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című alprogram keretében „Szabadbattyán, Árpád utca útburkolatának felújítása” címmel benyújtott pályázat kapcsán – pályázat megírására, benyújtására és hiánypótlásra – az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7020-572-07., rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető) kötött vállalkozási szerződés fedezetéről saját forrásból gondoskodik.

A képviselő-testület a fentiek érdekében 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508 000 Ötszáznyolczezer forintot az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésében a Tartalékról átcsoportosít az Önkormányzat költségvetésében a Felújítás sorra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelemszerűen



VARGHA TAMÁS
SZÉKESFEHÉRVÁR ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐJE
A HONVÉDELMI MINISZTERIUM MINISZTERHELYETTESÉ

Kovács Péter polgármester úr részére
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Szabadbattyán

Tisztelt Polgármester Úr!

A 7-es számú főút és az M7-es autópályán, a Gorsium egyszerű pihenőhelynél átépítésre kerülő csomópont között tervezett, Szabadbattyán települést tehermentesítő összekötő út megépítése ügyében az alábbiakról tájékoztatom.

2025. májusában levélben fordultam Lázár János építési és közlekedési miniszter úrhoz, amelyben ismertettem az erőteljes forgalomnövekedés okozta problémákat, valamint ezek lehetséges megoldásaként Miniszter úr segítségét és közbenjárását kértem az új tehermentesítő útszakasz megvalósítása érdekében.

Miniszter úr válaszában arról tájékoztattott, hogy a javaslat szakmailag támogatható, továbbá kezdeményezni fogja a projekt keretprogramban történő szerepeltetését.

Kérem engedje meg, hogy további munkásságához ezúton kívánjak sok sikert, erőt és jó egészséget!

Székesfehérvár, 2025. június 23-án.

Üdvözlettel:

Vargha Tamás

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete**

a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról

[1] Az önkormányzati rendelet célja, a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartása és természetvédelmi kezelési tervének meghatározása.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében és 55. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 55. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró területileg illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja a Szabadbattyán nagyközség közigazgatási belterületén található „Cifrakert” természeti terület védelme és fejlesztése. Az emberi környezet, továbbá a lakosság egészségének megóvása érdekében azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák a települési környezettel történő harmonikus, rendezett gazdálkodás formáit.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szabadbattyán nagyközség közigazgatási területén található „Cifrakert” helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségére, valamint a vele kapcsolatos kezelésére és fenntartására.

3. §

(1) Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a Fejér Megye Tanácsa Végrehajtó Bizottságának 183/1978. (XII. 19.) VB számú határozatával védetté nyilvánított „Cifrakert” helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségét.

(2) A helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 7,9 ha.

(3) A védetté nyilvánított terület ingatlan-nyilvántartási számát az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A védett területről készült térkép a rendelet 2. mellékletét képezi.

4. §

A védeltség indoka és természetvédelmi célja a „Cifrakert” területén található értékes telepített növényanyag, a tó, valamint az ott élő értékes növény- és védett állatfajok állományainak megőrzése.

5. §

A „Cifrakert” helyi jelentőségű védett természeti terület kezelési és fenntartási tervét a 3. melléklet tartalmazza.

6. §

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által kidolgozott az „Egyes özönnövény fajok visszaszorításának egységes módszertana” elnevezésű útmutatót a 4. melléklet tartalmazza.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

8. §

Hatályát veszti a helyi jelentőségű védett természeti terület védettségének fenntartásáról (Cifrakert) szóló 12/2007. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet.

P.H.


Kovács Péter
polgármester




Magyar Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a Szababattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szababattyán, 2025. július 2.


Magyar Zoltán
jegyző



1. melléklet a 12/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

A szabadbattyáni Cifrakert természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai:

	Fekvés	Területi lehatárolás ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma
1.	Belterület	1335/1
2.	Belterület	1335/2
3.	Belterület	1335/5



2. melléklet

Cifrakert helyi jelentőségű védett természeti terület

Cifrakert helyi jelentőségű védett természeti terület természetvédelmi kezelési és fenntartási terve

A Cifrakert élővilága túlélte az elmúlt évtizedek környezeti változásait, érdemes arra, hogy óvjuk, védjük és átadjuk a jövő nemzedék számára, bízva abban, hogy a Cifrakert még a jövőben is a nagyközség egyik fő nevezetessége marad. A Parkban több idős platánfa és egy kis tó is található.

1. Természetvédelmi célkitűzések

- 1.1. A terület hosszú távú megőrzésének és fennmaradásának biztosítása.
- 1.2. A terület élőhelyeinek és élővilágának megőrzése.
- 1.3. A Cifrakert természeti állapotának fenntartása, javítása.
- 1.4. A Cifrakert kerttörténeti értékeinek megőrzése.
- 1.5. A Cifrakert jellegének, térszerkezetének, növényanyagának, biológiai sokféleségének megőrzése.
- 1.6. A biológiai sokféleség és az értékes növény- és védett állatfajok életfeltételeinek biztosítása, különös tekintettel a madarak fészkelésére, táplálkozására.

2. Természetvédelmi stratégiák

- 2.1. A Cifrakert környezetének megóvását és az egyéb természetvédelmi célkitűzések elérését segítő tevékenységek támogatása.
- 2.2. A Cifrakert ökológiai állapotának megőrzése, a telepítés feltételeinek biztosításával az ökológiai állapot javítása. A növényzet sokféleségének növelése.
- 2.3. A Cifrakert további fejlesztése lombfáinak jellege szerint.
- 2.4. A Cifrakert esztétikumának növelését eredményező fajok alkalmazása.
- 2.5. A Cifrakert idős, kiöregedett faegyedeinek egészségi ápolása, állapotának javítása. A fák egyedi kezelése, egyedi alakítása.
- 2.6. Nem megengedettek a Cifrakertet veszélyeztető vagy károsítását, megsemmisítését eredményező tevékenységek.
- 2.7. Törekedni kell az agresszíven terjeszkedő idegenhonos növényfajok visszaszorítására, további terjedésük megakadályozása érdekében.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak
 - 3.1.1. Élőhelyek kezelése, fenntartása

3.1.1.1. A helyi jelentőségű védett természeti területen a természetvédelmi jogkört a helyi jegyző gyakorolja. A jegyző hozzájárulása szükséges a védett természetvédelmi terület állagát, illetve állapotát befolyásoló tevékenységek végzéséhez. A jegyző a természetvédelmi szakmai döntések meghozatalánál egyeztet a területileg illetékes Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

3.1.1.2. A faápolás során megengedett az esetlegesen megtelepedő fagyöngy és borostyán eltávolítása. A beavatkozás során olyan módszert kell alkalmazni, hogy az ágtörést és kéregsérülést ne okozzon.

3.1.1.3. A biológiai korhatárt elérő, gombásodó, kiszáradó, beteg, balesetveszélyes faegyedek eltávolítását – amennyiben balesetveszély elhárítása nem indokolja az azonnali beavatkozást – a vegetációs időszakon kívül végzi el a helyi önkormányzat „a természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 62. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján.

3.1.1.4. Amennyiben kivágott fák pótlására kerül sor, azt javasolt őshonos és tájhozonyos fajokkal végezni.

3.1.1.5. Az idős fákat meg kell őrizni. Fát kivágni, erőteljesen visszametszeni tilos, kivéve, ha az élet- vagy vagyonbiztonsági okból indokolt. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokoltá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsomkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása vagy faodúk kezelése, lezárása, akkor ezek a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhetőek. A munkálatokat minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, ezek a beavatkozások csak akkor történhetnek meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi őrt.

3.1.1.6. A kiöregedett, elhalt, balesetveszélyes faegyedek pótlása ajánlott.

3.1.1.7. Amennyiben a fákon a száraz ágrészek eltávolítása szükséges, azt szakember igénybevételel javasolt elvégezni, betartva a 3.1.1.5 pontban foglaltakat.

3.1.1.8. A fák törzsén lévő korhadt részt ki kell tisztítani és fakezelő viasszal le kell kezelni.

3.1.1.9. A fákon folyamatosan vizsgálni kell a kártevők megjelenését, szükség esetén ellenük fizikai módszerek alkalmazása támogatandó, a vegyszerek használatával szemben.

3.1.1.10. Ha valamelyik kisebb fa megdő, megtámasztására törekedni kell.

3.1.1.11. A nagyméretű platánfák sérülése, megdőlése esetén a megtámasztást statikus szakértővel kell megtervezetni.

3.1.1.12. A vágási seb lezárása a kórokozók általi fertőzés megelőzése, illetve a fa gyorsabb gyógyulása, regenerálódása miatt fontos.

3.1.1.13. Gondoskodni kell a fák rendszeres kezeléséről, fenntartásáról, egészségi állapotukat évente ellenőrizni kell.

3.1.1.14. A védett holtfához kötődő rovarok szaporodásának biztosítása érdekében az őshonos fafajok álló vagy fekvő törzseit lehetőség szerint a területen kell hagyni.

3.1.1.15. Az agresszíven terjeszkedő (inváziós) nem őshonos növényfajokat mechanikai és/vagy szelektív kémiai módszerek alkalmazásával kell visszaszorítani. A módszerek kiválasztása, illetve azok használata során a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által kidolgozott az „Egyes özönnövény fajok visszaszorításának egységes módszertana” elnevezésű útmutatóban foglaltakat kell alapul venni, mely az önkormányzati rendelet 4. melléklete. A módszer megválasztása során mérlegelés szükséges az állomány nagyságának, az utánkezelések és a kezelési eredmény monitorozásának biztosíthatóságát, a víztest közelségét figyelembe véve.

3.1.1.16. Agresszíven terjeszkedő idegenhonos fafajokat telepíteni tilos.

3.1.1.17. A cserjéket alapvetően meg kell őrizni. Amennyiben szükségessé válik cserjék kivágása, az csak vegetációs időn kívül, szeptember 1. és február 28. közötti időszakban, a talaj bolygatása nélkül végezhető. A levágott cserje helyben égetése tilos.

3.1.1.18. A gyepfelületek gondozása során természetközeli gyepfenntartást célszerű alkalmazni, a kaszálások számát mérlegelés alapján csökkentve akár, illetve a kaszálásokat térben és időben ütemezve.

3.1.1.19. A Cifrakertben a műtrágya használata nem megengedett.

3.1.1.20. A hal, kételtű, hulló és vízimadár szaporodóhelyek zavartalanságát a tavaszi időszakban biztosítani kell, munkavégzés, vagy zavaró beavatkozás végzése március 1. és június 30 nem ajánlott.

3.1.1.21. A tó öntisztulását elősegítő nádist meg kell őrizni.

3.1.1.22. A védett területen élő növények és állatok szempontjából fontos a tó védelme.

3.1.1.23. A tó állapotát veszélyeztető tevékenységek nem végezhetőek.

3.1.1.24. Tilos a tómedernek a teljes terjedelmére kiterjedő, egy ütemben történő kotrása. A térben és időben elosztott kotrás is csak természetvédelmi indokból és csak természetvédelmi szakfelügylettel történhet, már a munkálatok tervezésekor fel kell venni a kapcsolatot a működési területe szerint illetékes nemzeti park igazgatósággal.

3.1.1.25. A tó bármilyen jellegi szennyezése nem megengedett.

3.1.1.26. Szennyezett vizek a tóba nem vezethetők.

3.1.2. Fajok védelme

3.1.2.1. A területen élő védett fajoknak az érdekeire tekintettel kell lenni.

3.1.2.2. A Cifrakertben természetvédelmi szempontból jelentős fák és bokrok megőrzése, életfeltételeinek biztosítása. Fokozott figyelmet kell fordítani a fákhöz köthető fajok (pl. rovarok, madarak, denevérek) megóvására.

3.1.2.3. Fészkelési, költési időszakban a parkfenntartási és a természetvédelmi kezelési tevékenységek során fokozottan ügyelni kell a fészkek biztonságára.

3.1.2.4. A Cifrakertben a madárvilág és a denevérek életterének növelése érdekében javasolt odúk kihelyezése.

3.1.2.5. A helyben telelő énekesmadarak és a téli madárvendégek számára lehetőség szerint etetőket kihelyezni.

3.1.2.6. Fokozottan védett madárfaj fészkelése esetén a fészket és a fenntartásához szükséges védelmi területet kell kijelölni.

3.1.2.7. Javasolt a területen található fákról fakataszter készítése, mely megkönnyíti a fák állapotának, egészségének és elhelyezkedésének nyomon követésében, valamint a velük kapcsolatos döntések meghozatalában. A fakataszter segíti a fák karbantartásának és kezelésének tervezését, például a metszést, a betegségek elleni védekezést vagy a veszélyes fák eltávolítását. A védett területen található fák kedvezően hatnak a védett terület mikroklímájára, csökkentik a hőmérsékleti szélsőségek kialakulásának veszélyét, a szennyező anyagok és a por kiszűrésében is jelentős szerepet játszanak.

3.1.3. Táj- és kultúrtörténeti értékek

A terület táji és kultúrtörténeti értékeit meg kell őrizni.

3.1.4. Látogatás

3.1.4.1. A természetvédelmi terület gyalogosan szabadon látogatható. A természetvédelmi területre vezető burkolat nélküli utakon járművekkel közlekedni nem megengedett. Kivételt ez alól a terület kezelését ellátó, vagy a kezelő által megbízott munkavégzés vagy baleset-elhárítás céljából közlekedő járművek úthasználata.

3.1.4.2. A védett területen belül ebet csak pórázon lehet vezetni.

3.1.5. Oktatás és bemutatás

Oktatási és bemutatási célra kizárólag a tulajdonos és/vagy a vagyonkezelő engedélyével és előzetesen egyeztetett időpontban lehet a területet igénybe venni, valamint az igénybevétel nem veszélyeztetheti, károsíthatja a terület élőhelyeit és az azokhoz kötődő élővilágot, kiemelten a védett fajokat.

3.1.6. Kutatás, vizsgálatok

3.1.6.1. A területen kutatási tevékenységet kizárólag a tulajdonossal és/vagy a vagyonkezelővel, illetve a helyi jegyzővel előzetesen egyeztetett kutatási terv alapján, a természetvédelmi kezelést elősegítő ismeretek bővítése céljából engedélyezhető.

3.1.6.2. A kutatás során kizárólag olyan tevékenység végezhető, amely nem ellentétes a terület rendeltetésével, a kutatás és annak módszere nem veszélyeztetheti, károsíthatja a terület élőhelyeit és az azokhoz kötődő élővilágot, kiemelten a védett fajokat.

3.1.6.3. Bármely szervezet megbízásból készült kutatási eredményeket az Önkormányzatnak és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak el kell juttatni.

3.1.7. Terület-és földhasználat

3.1.7.1. A növényzet eltávolítása csak a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban folytatható.

3.1.7.2. A területrészek jellegének, a területhasználat módjának megváltoztatása - ideértve a nyomvonalas létesítmények építését vagy más beépítést is - kizárólag a természetvédelmi kezeléssel összhangban és a helyi jegyző által meghatározott feltételek mellett lehetséges.

3.1.7.3. A Cifrakert területén a hulladék és egyéb szennyező anyag lerakása nem megengedett.

3.1.7.4. Ügyelni kell, hogy ne jusson szennyezett anyag, vagy hulladék a tóba.

3.1.7.5. A védett területen található tóban fürödni, ebet a tóba engedni tilos.

3.1.7.6. A védett területen található tóban horgászni tilos, kivéve a vagyonkezelő által szervezett rendezvényen vagy a vagyonkezelő kifejezetten erre irányuló engedélyével.

3.1.7.7. A területen történő tűzgyújtás csak az erre kijelölt tűzrakóhelyen megengedett.

3.1.8. Természetvédelmi infrastruktúra

A védett Cifrakertet a Tvt. 26. § (1) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően táblával kell jelölni, feltüntetve védettségét. A tábla fenntartásáról gondoskodni kell.

3.2. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A védett természeti terület állapotát a Tvt. 62. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat rendszeresen figyelemmel kíséri, a szükséges természetvédelmi kezeléseket elvégezteti.

Ez a terv tíz éves időszakra szól. Felülvizsgálata 2035-ben ismét szükségessé válik, azonban a természetes körülményekben jelentkező, nem várt események korábbi felülvizsgálatát lehetővé teszik.

**A DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG ÁLTAL KIDOLGOZOTT
„EGYES ÖZÖNNÖVÉNY FAJOK VISSZASZORÍTÁSÁNAK EGYSÉGES MÓDSZERTANA”
ELNEVEZÉSŰ ÚTMUTATÓ**

1. Mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*)

1.1. mechanikus módszerek:

A bálványfa mechanikus visszaszorítása elsősorban a magról kelő újulat elleni védekezésre kell szorítkozzon, azokon a helyszíneken, ahol a magoncok irtása egyéb módszerrel (vegyszeres vagy mechanikus sorközápolási munkák, permetezés nagy kiterjedésű állományokban) nem történik meg. A magoncok jelentős tömegben a lékekben (beleértve a korábban kezelt idős mirigyes bálványfa állományokat) és az erdőszegélyekben, illetve gyepekben jellennek meg, ahol a faj öngyérítő mechanizmusának hiánya valamint a megfelelő fényellátottság azt lehetővé teszi. A kisméretű magoncok, különösen a laza szerkezettel bíró talajokon könnyen kihúzhatók. Ezt követően gondoskodni kell a kihúzott egyedek gyökérzetének kiszáradásáról. A 2-3 éves egyedek kihúzásakor a gyökérzet könnyen beszakad, ami sarjképződéshez vezethet, ezért ez csak akkor végezhető, ha növényvédőszeres kezelés egyéb okból (pl. vizes élőhelyen, védett vagy értékes fajok közvetlen közelében, stb.) nem végezhető.

A bálványfa idős egyedeinek legalább 10 cm szélességben végzett gyűrűs kéreghántása a vegyszeres kezelések alternatívájaként kizárólag akkor végezhető, ha a kémiai beavatkozásra nincs lehetőség (vizes élőhelyeken). A gyűrűs kéreghántás csak akkor végezhető, ha a jelentkező gyökérsarjak mechanikus irtása (kihúzás, kiásás, szárazítás, stb.) évente legalább 2 alkalommal, legalább 3 éven keresztül biztosítható.

A mirigyes bálványfa élő példányának törlésválasztása valamint a többéves utókezelés nélkül végzett gyűrűs kéreghántás tilos!

1.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A mirigyes bálványfa állományai glifozát alapú szerekkel, szelektív módszerekkel jól irthatók a járulékos környezeti károk minimalizálása mellett. A méretes (általában legalább 2 cm törzsmérőjű) egyedek irtása törzsinjektálással végezhető. A törzsinjektálás során 6-8 mm átmérőjű fúrószárral a törzs hengerpalástján körben, egymástól 3-4 cm távolságban, ennek megfelelő mélységben, 45 fokos szögben kialakított, lefelé irányuló furatokba állatorvosi tömegoldó vagy más alkalmas eszköz segítségével, furatonként kb. 1 köbcentiméter gyomirtószer adagolása szükséges. A furatokat a gyökfőhöz minél közelebb kell kialakítani. Furatzárás szilikonnal végezhető, de szükség szerint elhagyható, mivel a szer párolgása a furat szájadékának kis mérete miatt elenyésző. Az injektálás az egyedek teljes kilombosodásától (május végétől – június elejétől) végezhető általában szeptember közepéig-végéig (a levelek sárgulásának kezdetéig). A kezelés glifozát alapú növényvédőszer vizes oldatával (pl. Medallon Premium 50%-os vagy töményebb oldata), tapadásfokozó hozzáadásával (ajánlottan: Silwet Star) végezhető. A beavatkozás alkalmas a kezelt egyed magjainak irtására is, mivel a termések vöröses elszíneződésének megjelenéséig a kezelés alkalmas a magok csíráképességének nagymértékű csökkentésére.

A fiatal, de már elfásodott törzsszel rendelkező, azonban még nem injektálható egyedek irtása kéregkenéssel végezhető, amely történhet sekély, keskeny kéreghántásban vagy kéreghántás nélkül mosogatószivacs dörzsoldalával a kéreg megsértése mellett. Kéregsebzésben (beleértve a szivaccsal végzett kenést is) glifozát alapú növényvédőszer vizes oldatával, tapadásfokozó hozzáadása mellett végezhető a kezelés. Kéregsebzés nélkül a glifozát alapú növényvédőszer olajos emulzióját lehet alkalmazni, melyet az egyedekre hosszúszerű ecset segítségével lehet felvinni. A beavatkozások során a szer elcsöppenését meg kell akadályozni. A még el nem fásodott törzsszel rendelkező fiatal egyedek és magoncok kihúzása vagy egyéb módszerrel (tárcsázás, szárazítás) történő mechanikus eltávolítása is lehetséges, de azokon a helyszíneken, ahol azon nagy tömegben vannak jelen és a vegyszeres kezelés lehetséges, érdemes megfontolni azok pontpermetezéssel (glifozát alapú növényvédőszer vizes oldata, tapadásfokozó hozzáadásával) történő irtását. A bálványfa azon sűrű, nagy kiterjedésű állományainak irtása során, ahol a beavatkozás csak feltáró nyomok nyitásával végezhető hatékonyan meg kell fontolni a gépi permetezést vagy a növényvédőszer légi kijuttatását (mezőgazdasági permetező drónnal), mivel a megnyitott nyomokon a faj fokozott, nehezen kezelhető sarjadása várható. Ezekben az állományokban az őshonos fajok aránya az árnyalás, valamint az allelopatikus hatás következtében elenyésző, ezért a

kezelésnek elsősorban a faj továbbterjedését, ennek révén a közeli, kedvezőbb természetességű élőhelyek állapotának fenntartására kell koncentrálnia. A kezelést követően a beavatkozási területen az egyedek kisarjadását legalább 3 évig nyomon kell követni, hogy a szükséges utókezelések biztosíthatók legyenek.

A mirigyes bálványfa egyedeinek töelválasztást követő tuskókenése, valamint a kéreghántásban történő kenése nem hatékony, a legtöbb esetben jelentős gyökérsarj képződéshez vezet, ezért tilos!

2. Zöld juhar (*Acer negundo*) és amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)

2.1. mechanikus módszerek:

Mindkét faj visszaszorítása eredményesen végezhető mechanikus módszerekkel. Az alábbi, vegyszermentes technológiák akkor alkalmazhatók, ha a kezelés eredménye több éven át nyomonkövethető és a szükséges utókezelések elvégezhetők. A mechanikus úton történő gyérítés elsősorban szálankénti előfordulásokban, valamint azokon a területeken választandó megoldás, ahol növényvédőszeres kezelésre nincs mód (természeti értékek károsodásának megelőzése, vizes élőhely, stb.), vagy kémiai kezelés kivitelezését egyéb fajok miatt nem tervezzük. A faj mechanikus úton történő visszaszorítására három lehetséges alternatíva kínálkozik.

Az első lehetőség az egyedek kihúzása, talajból alkalmas eszközzel (csákány, fészítővas) történő kifordítása, lehetőség szerint a gyökérzet teljes eltávolítása mellett. A kiemelt egyedek gyökérzetének teljes kiszáradását biztosítani kell. A kihúzás (kifordítás) az amerikai kőris esetén az elágazóbb gyökérrendszer miatt általában nehezebb. Készorásokban és kötött talajokon a módszer korlátozottan alkalmazható. A gyökér sértése, illetve a gyökérzet nagyfokú károsodása mellett a gyökérsarj képződés nem jellemző.

A második lehetőség a legalább 10 cm szélességben végzett gyűrűs kéreghántás, amely az élőhelyi adottságok függvényében általában a második évről a kezelt egyedek többségének pusztulásához vezet. A módszer nem alkalmazható a vékony, fiatal egyedeken. A kezelés után kismérvű sarjképződésre, valamint ennél sokkal gyakrabban a kéreghántás átnövésére számítani kell, melyek kiszűrését és utókezelését az első néhány évben, évente két alkalommal el kell végezni.

A zöld juhar és amerikai kőris kezelésének harmadik lehetősége a töelválasztást követő sarjleverés, amelyet több éven át, évi két alkalommal el kell végezni. A második és harmadik módszer elsősorban idősebb, nagyméretű egyedek esetén, valamint kötött talajon található előfordulásokban végezhető.

Vegyszermentes technológia csak akkor alkalmazható, ha a folyamatos ellenőrzés és utókezelés biztosított!

2.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A növényvédőszeres technológiák a két faj kezelésére akkor választandóak, ha azok jelentős kiterjedésű és / vagy sűrű állományainak irtását kell elvégezni, melynek időigényes, hosszútávú mechanikus kezelésére a megfelelő munkaerő nem áll rendelkezésre, illetve azokat egyéb tényezők (pl. vizes élőhely közelsége) nem korlátozza. A növényvédőszeres technológia fő előnye e fajok tekintetében a gyors, alacsony munkaigényű kezelés lehetősége, valamint az utókezelések szükségességének minimalizálása.

Az elsődleges növényvédőszeres kezelési mód a törzsinjektálás, amely a mirigyes bálványfánál részletezett megoldással azonosan végezhető. A kezelés alkalmas a még meg nem érett magok csíráképességének csökkentésére is. A kisméretű egyedek kéregkenése – e fajok tekintetében akár sekély gyűrűs kéreghántásban – ugyancsak az ott taglaltakkal azonosan végezhető. A pontpermetezés általában nem indokolt. Ha a sarjleverésre nincs lehetőség, az idős egyedek irtása a töelválasztást követő vágáslapkenéssel (tuskókenéssel) végezhető. A tuskókenésre a töelválasztást követően 30-60 perc áll rendelkezésre. A beavatkozás ebben az esetben glifozát alapú növényvédőszer 50 térfogatszázalékos vizes oldatával vagy olajos emulziójával végezhető, Silwet Star tapadásfokozó hozzáadása mellett. A kenés során a 20 cm törzsméret meghaladó egyedek esetén – a kijuttatandó anyag minimalizálása érdekében – a tuskó 5 cm széles külső szegélyére kell a növényvédőszert adagolni. A tuskókenés hosszúszerű ecsettel (elsősorban olajos emulzió esetén), illetve szivaccsal is végezhető, de minden esetben törekedni kell a szer elfolytatásának, elcsöppenésének elkerülésére.

3. Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)

3.1. mechanikus módszerek:

A faj szálankénti előfordulásaiban, illetve ahol a növényvédőszeres kezelés alkalmazása egyéb okból (pl. vizes élőhely közelsége) miatt nem lehetséges, de a kezelés eredményének monitorozása és az utókezelés lehetősége biztosított, a fehér akác állományainak visszaszorítása mechanikus módszerekkel történhet. A faj mechanikus visszaszorítása

legalább 10 cm szélességben elvégzett gyűrűs kéreghántással vagy töelválasztással, ezt követően több éven át, évente legalább 2 alkalommal történő sarjleveréssel lehetséges. **Amennyiben a folyamatos utókezelés nem biztosítható, illetve nagy egyedszámú előfordulásokban a mechanikus úton történő visszaszorítás a fokozott sarjképződés miatt fellépő járulékos károk kialakulásának veszélye miatt tilos!**

3.2. növényvédőszeres beavatkozások:

Ahol a mechanikus módszerek kivitelezésére az állomány nagysága vagy a folyamatos utánkezelés lehetőségének hiánya miatt nincs lehetőség, vagy inváziós fajok alkotta vegyes állományban, ahol a kémiai védekezés egyébként is szükséges a fehér akác gyérítése kémiai úton történhet. Az akác irtása glifozát alapú gyomirtószerrel, törzsinjektálással vagy töelválasztást követően vágáslapkenéssel (tuskókenéssel), a zöld juharnál ismertetett módon lehetséges. A sarjak irtása kéregkenéssel vagy pontpermetezéssel végezhető, ajánlottan Lontrel 300 növényvédőszer alkalmazása mellett. Szelektív gyomirtószer alkalmazása esetén is törekedni kell az elsodródásból adódó járulékos károk minimalizálására, ezért a permetezés – amennyiben nagy tömegű sarj esetén elkerülhetetlen – kör alakú szóráskeppel rendelkező fűvókával szerelt mechanikus háti permetezőgéppel, a sarj lombozatára irányítottan végezhető, valamint ajánlott a nagyobb magasságú egyedek legfeljebb 150 cm-re történő visszavágása is. **Permetezés esetén glifozát alapú szer nem használható**, kivéve, ha egyéb fajok sűrű állományaiban (pl. mirigyes bálványfa foltokban) amúgy is totális gyomirtószerrel végzett kezelés történik. A megfelelő szelektivitás elérése érdekében a Lontrel növényvédőszerrel történő permetezés csak júniustól lehetséges!

4. Keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*)

4.1. mechanikus módszerek:

A faj visszaszorítása mechanikus módszerekkel csak szálankénti előfordulásokban lehetséges, és kizárólag ott alkalmazható, ahol a folyamatos utánkötés és utókezelés biztosítható (szárzúzás, legelés). A kezelés kizárólag akkor alkalmazható, ha a területen kis számú szoliter egyed található, és a növényvédőszeres kezelés nem elérhető, vagy a helyszín (vizes élőhely, védett vagy védendő természeti érték közelsége) miatt nem lehetséges. Ezekben az esetekben a szoliter egyedek legalább 10 cm szélességben elvégzett gyűrűs kéreghántása végezhető (elágazó egyedek esetében valamennyi ágon egyenként). A sarjképződés veszélye miatt a kéreghántásban történő vegyszeres kenés ebben az esetben is ajánlott.

A faj sűrű előfordulásaiban, a sűrű sarjtelepeket is beleértve a mechanikus módszerek használata (szárzúzás, töelválasztás) tilos, mivel az fokozott gyökérsarjképződéshez és a faj további, jobb állapotú területeken történő terjeszkedéséhez vezet!

4.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A faj kezelésére a glifozát alapú növényvédőszeres megoldások csak korlátozottan alkalmasak, javasolt Garlon gyomirtószer használata. A kezelés a méretes egyedeknél elsősorban az azok töelválasztását követő tuskókenésével kell történjen. Amennyiben a töelválasztás valamely okból nem lehetséges, úgy mély gyűrűs kéreghántást kell végezni (pl. motorfűrészsel), és a növényvédőszeres kenést abban kell alkalmazni. A kezeléshez a növényvédőszer olajos szuszpenziója alkalmazható. A töelválasztást vagy gyűrűs kéreghántást követően rendelkezésre álló nyitott idő 30 perc. A sarjak kéregkenéssel kezelhetők, ehhez Garlon vagy glifozát alapú növényvédőszer koktél (BFA) gázolajos szuszpenziója alkalmazható, tapadásfokozó (Silwet Star) hozzáadása mellett.

A sűrű sarjas állományokban, ahol azok alatt értékes fajkészlet nem mutatható ki, megfontolandó a permetezés is (glifozát alapú növényvédőszer vizes oldata, tapadásfokozó hozzáadása mellett), de a méretes egyedeket ezeken a helyszíneken is a fentiekben leírtak szerint szükséges kezelni (lehetőség szerint a sarjpermetezést megelőzően). A permetezett állományokban az újrasarjadás lehetőségét nem lehet kizárni, ezért csak ott szabad alkalmazni, ahol a folyamatos utánkötés és utókezelés biztosított.

A méretes egyedek és a szoliter sarjak permetezése, a kezelés nélküli töelválasztás, valamint az injektálással történő irtás gyökérsarjképződéshez vezethet, ezért tilos!

5. Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*)

5.1. mechanikus módszerek:

A nyugati ostorfa mechanikus módszerekkel végzett irtása elsősorban a magoncok kihúzásában merül ki. A méretes egyedek gyűrűs kéreghántása általában sarjképződéshez, ezért alkalmazása csak a szálankénti előfordulásként megtalálható szoliter egyedek kezelésére kerülhet szóba, ott, ahol a növényvédőszeres kezelések valamely okból nem alkalmazhatók és a sarjak folyamatos nyomonkövetése illetve irtása az első beavatkozást követően több éven keresztül biztosítható.

A nyugati ostorfa tömeges előfordulásaiban, valamint ahol egyéb ok (vizes élőhely, védett természeti érték jelenléte) nem indokolja, illetve ahol a sarjak nyomonkövetése nem biztosítható, a faj mechanikus módszerekkel történő visszaszorítása nem végezhető.

5.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A nyugati ostorfa méretes egyedei irthatók kéregsebzésben (sekély gyűrűs kéreghántás vagy hosszirányú sebzések) növényvédőszeres kenéssel vagy sűrűn, a mirigyes bálványfánál leírttal azonos módon de nagyobb számban kialakított furatokba történő injektálással. A nyugati ostorfa törzsinjektálással kezelt egyedei esetén a furatzárás szilikonnal kötelező! A kezelést javasolt Garlon növényvédőszerrel, injektáláskor vizes oldatban, kenés esetén olajos szuszpenzióban kivitelezni. Alternatívaként glifozát alapú növényvédőszer (pl. BFA) is alkalmazhatók, nagy (50%, vagy azt meghaladó) töménységben. Az alkalmazott gyomirtószerrel függetlenül tapadásfokozó (SilwetStar) használata szükséges. A még nem parásodó kérgű fiatal egyedek és sarjak kezelése kéregkenéssel történhet, de injektálás kb. 2 cm törzsátmérőtől már lehetséges, illetve a kéregsebzés a kenéssel kezelt vékony példányok esetén is javasolt lehet. A sűrű sarj eredetű állományokban a permetezés megfontolandó. A kezelést követően legalább az első évben kiemelt fontosságú a beavatkozás hatékonyságának ellenőrzése és a túlélő egyedek utókezelése. Magról a kezelt állományokban a faj az első 2-3 évben újul érdemben, amely ugyancsak kezelendő (kihúzással vagy vegyszeresen, kéregkenéssel, esetleg pontpermetezéssel).

A tőelválasztás, szárzúzás, vágáslapkenés a faj hatékony visszaszorítására nem alkalmas, ezért nem végezhető!

6. Kései meggy (*Prunus serotina*)

6.1. mechanikus módszerek:

A faj mechanikus úton történő gyérítése elsősorban a fiatal példányok kihúzása révén valósítható meg. ***A sarjadás veszélye miatt a gyűrűs kéreghántás és a tőelválasztás nem alkalmas a faj irtására, ezért nem végezhető.***

6.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A faj kezelésére a glifozát alapú növényvédőszer, tapadásfokozó (SilwetStar) hozzáadása mellett alkalmasak. A méretes egyedek a mirigyes bálványfánál leírt módon készített furatokba végzett törzsinjektálással, vagy kéregsebzésben történő kenéssel kezelhetők. Injektálásra a 2 cm-t elérő törzsátmérővel rendelkező egyedek már alkalmasak. A megfelelő hatékonyság elérése esetén a kéregkenést javasolt a növényvédőszer olajos szuszpenziójával végezni. A fiatal egyedek és sarjak kezelése kéregkenéssel vagy pontpermetezéssel végezhető.

7. Közönséges selyemkóró (*Asclepias syriaca*)

7.1. mechanikus módszerek:

A faj mechanikus úton történő visszaszorítása erősen korlátozott, elsősorban a továbbterjedés gátlására alkalmas. Erre két lehetőség nyílik.

Szárzúzás végezhető a már legalább 20 cm-t meghaladó hajtáshosszú példányoknál, amikor az alkalmazott eszköz (jármű) nem okozza a gyökérrendszer sérülését. A szárzúzás a hajtáshossztól függetlenül a virágzás kezdetétől addig végezhető, amíg a termések zöld színűek és fel nem nyíltak. A termések érése után végzett szárzúzás nem kellően hatékony és a magok továbbterjedését elősegítheti, ezért csak akkor kivitelezhető, ha a termések begyűjtése az érintett területen előzőleg már maradéktalanul megtörtént. A termésérést megelőzően végzett kaszálás (szárzúzás) után a kisarjadó egyedek a megfelelő hajtáshossz elérését követően alkalmasak a vegyszeres kezelésre, ezért a megfelelő időben végzett kaszálás a növényvédőszeres kezelésekre rendelkezésre álló időkeret kiterjesztésére is lehetőséget nyújt.

A mechanikus kezelés másik lehetősége a termések összegyűjtése és megsemmisítése. A termések égetéssel ártalmatlaníthatók, amelyet az egyéb előírások betartása mellett olyan területen kell elvégezni, ahol a magokat a szél nem hordhatja el, illetve az esetlegesen visszamaradó életképes magok csírázása gátolt (pl. betonfelületen).

A közönséges selyemkóró hajtásainak kihúzása, a nedves területen végzett gépi szárzúzás, valamint a túl korai kaszálás (szárzúzás) fokozott gyökérsaj-képződéshez vezet, ezért tilos!

7.2. növényvédőszeres beavatkozások:

A közönséges selyemkóró hatékonyan és kvázi szelektíven irtható glifozát alapú szerek alkalmazásával. A kezelést elsősorban az egyedek hosszúszerű ecsettel végzett kenésével kell végezni, de nagy kiterjedésű, illetve sűrű állományokban pontpermetezés is történhet. A pontpermetezést mechanikus háti készülékkel, kör alakú szórásképpel rendelkező fúvóka használata mellett, közvetlenül a növény felső levélrozettájára irányítva kell végezni. A kezelés optimálisan Medallon Premium növényvédőszer (vagy más glifozát bázisú koktél, pl. BFA) vizes oldatával végezhető. A permetezéshez a Medallon Premium 10, a hajtáskenéshez 10 vagy legfeljebb 20 térfogatszázalékos vizes oldata használható, melyhez tapadásfokozó (SilwetStar) hozzáadása szükséges. A kezeléseket követően az érintett területet néhány évig monitorozni kell, hogy a kezelt egyedek esetleges kisarjadása, illetve a magról kelő új példányok irtása folyamatosan megtörténhessen.

A legalább 20 cm hajtáshossz elérése (jellemzően május közepe) előtt, illetve a termésérést követően (általában már sárguló egyedeken) végzett növényvédőszeres kezelések nem kellő hatékonyságúak, sarjképződéshez vezetnek, ezért azok végzése tilos! A túl tömény növényvédőszer alkalmazása a hajtást leperzseli, újrasarjadáshoz vezet, ezért ugyancsak nem alkalmazható.

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (VII.2.) önkormányzati rendelete**

**az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Az önkormányzati rendelet célja, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a díjképzést befolyásoló gazdasági folyamatok és a gyermeket nevelő családok teherviselő képességét figyelembe véve módosítsa az általa fenntartott Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében fizetendő gyermekétkeztetés intézményi térítési díját.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetes véleményével – a következőket rendeli el:

1. §

Az intézményi térítési díjakról szóló 11/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsődében az óvodai gyermekétkeztetés keretében biztosított)

- „a) tízórai intézményi térítési díja 203,- Ft + áfa/ellátási nap
- b) ebéd intézményi térítési díja 292,- Ft + áfa/ellátási nap
- c) uzsonna intézményi térítési díja 105,- Ft + áfa/ellátási nap
- d) napi háromszori étkezés összesen 600,- Ft + Áfa/ellátási nap”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2025. szeptember 2-án hatályát veszti.


Kovács Péter
polgármester




Magyar Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2025. július 2.


Magyar Zoltán
jegyző