

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 389-8/2025.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. május 9. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

Határozati döntések:

117/2025. (V.9.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
118/2025. (V.9.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
119/2025. (V.9.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 9. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről
120/2025. (V.9.)	a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztásához kapcsolódó módosító indítványról
121/2025. (V.9.)	az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztásáról
122/2025. (V.9.)	az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében geodéziai felmérési munkák elvégzéséről
123/2025. (V.9.)	szándéknyilatkozat a Mártírok úti járda tervezéséről
124/2025. (V.9.)	lombfűvő beszerzéséről
125/2025. (V.9.)	kültéri ivókút beszerzéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 9. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

Jelen vannak:

Kovács Péter	polgármester
Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester
Csókási Lajos	képviselő
Csuti Gabriella	képviselő
Váczai Márk	képviselő

Igazoltan távol van:

Bihácsi István	képviselő
Németh Lajos	képviselő

Meghívottak:

Dr. Révész Mária	igazgatási irodavezető
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Kovács Péter polgármester:

Köszönti a soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Bihácsi István és Németh Lajos képviselők az ülésről való távolmaradásukat előzetesen jelezték. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó anyag elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (V.9.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. május 9. napi képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Gyémánt Kálmán alpolgármestert javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2025. (V.9.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. május 9. napi képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Gyémánt Kálmán alpolgármestert választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjének elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025. (V.9.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 9. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Előterjesztés az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Egyebek

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Előterjesztés az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztása tárgyában

Kovács Péter polgármester:

Megjelent a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat. 2025. május 23. - 2025. június 23. közötti időszakban van lehetőség a pályázatok benyújtására. A Képviselő-testület előzetesen szóban hozzájárult, hogy a Szabadbattyán, Árpád utca útburkolatának felújítására készüljön terv és az elkészült dokumentációval pályázzon az önkormányzat.

Előzetesen 3 tervezőtől kért árajánlatot és kéri, hogy a képviselő-testület válassza ki a nyertes ajánlattevőt.

Javasolja, hogy a képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a tervezői feladatok ellátására a Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.-t válassza ki, mint legkedvezőbb ajánlattevőt. Javaslatát azzal is indokolja, hogy ők tervezték a Sport utca végén található földút felújítását, valamint a már elkészült Mártírok úti járda felújítását, tehát már tapasztalataink is vannak a munkájukkal kapcsolatban.

Harko-Kádár Elvira gazdasági irodavezető:

Mivel a 2025. évi költségvetésbe ez nem került betervezésre, ezért mindenképpen csak a Tartalék terhére tud megvalósulni a tervezés.

Kovács Péter polgármester:

A Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt. ajánlatában szerepel, hogy a helyszín geodéziai felmérésének elvégzéséről külön kell a megrendelőnek, vagyis az önkormányzatnak gondoskodnia, vagyis az árajánlatban ez a feladat nem szerepel.

Javaslom, hogy a gazdasági irodavezető kérésének megfelelően kerüljön bele a határozati javaslatba, hogy a Tartalék terhére valósuljon meg az ajánlat elfogadása.

Egyéb kérdés, hozzászólás, hiányában módosítási javaslatom, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Tartaléka terhére valósuljon meg.

Kéri a képviselőket, hogy amennyiben egyetértenek a módosító indítvánnyal, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2025. (V.9.) határozata

a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztásához kapcsolódó módosító indítvánnyal

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester módosító indítványát, mely szerint a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Tartaléka terhére valósuljon meg, elfogadta.

Kovács Péter polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a módosított határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2025. (V.9.) határozata

az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025/ azonosítószámú pályázati projekt előkészítéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása érdekében a következő döntést hozza:

Árajánlatot nyújtottak be:

- Menta-Via Hungary Kft.
Székhelye: 8096 Sukoró, Fehérvári út 25.
Képviseli: Hartal István ügyvezető
Ajánlati ár: bruttó 1.950.000 Ft

- Szalai Sándor egyéni vállalkozó
Székhelye: 8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Ajánlati ár: bruttó 1.800.000 Ft

- Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.
Székhelye: 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
Képviseli: Bognár László
Ajánlati ár: bruttó 1.520.000 Ft

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás) ajánlatot benyújtó Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.-t (székhelye: 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4., képviseli: Bognár László, Ajánlati ár: bruttó 1.520.000 Ft) választja ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének Tartaléka terhére.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Kovács Péter polgármester:

A Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt. ajánlatában szerepelt, hogy a helyszín geodéziai felmérésének elvégzésére – melyek szükségesek és mindenképpen megelőzik a tervezői feladatok elvégzését - külön kértek árajánlatot több helyről.

A visszaérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat az AlbaGIS Kft. ajánlata volt, mely mindent egybeszámítva 447 750 Ft.

A tervező feladata ellátása során együttműködik a geodéziai felemérést végző vállalkozással a felmérést érintő szakmai szempontokat egyeztetve.

Ezért mielőbb szükséges döntést hoznunk a földmérési munkák elvégzéséről is.

Határozati javaslatom, hogy a geodéziai felmérési munkák elvégzésére az AlbaGIS Kft.-t bízta meg az önkormányzat összesen 447 750 Ft-ért, melyből 425 000 Ft a vállalkozói díj, valamint 22 750 Ft a földhivatali alaptérkép adatszolgáltatási díj.

Kovács Péter polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2025. (V.9.) határozata

az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében geodéziai felmérési munkák elvégzéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025/ azonosítószámú pályázati projekt előkészítéséhez kapcsolódó geodéziai felmérési munkák elvégzésére az AlbaGIS Kft.-t (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királykút lakónegyed 1. II/3., adószám: 27198669-1-07, ügyvezető: Nagy Zoltán okl. földmérő mérnök) bízta meg az önkormányzat összesen 447 750 Ft-ért, melyből 425 000 Ft a vállalkozói díj, valamint 22 750 Ft a földhivatali alaptérkép adatszolgáltatási díj.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének Tartaléka terhére.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

2./ Egyebek

Kovács Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az alábbiakról:

- Zalavölgyben létezik egy jó kezdeményezés, aminek a neve: “Nyitott porták”. A vállalkozások beengedik az embereket a portájukra, közelebbről bemutatva ezzel a

tevékenységüket, vállalkozásukat. Szívesen látná, ha Szabadbattyánban is követnék ezt a mintát, már beszélt is vállalkozókkal, akik közül van is egy étterem, amelyik megnyitná kapuit a vendégei előtt. Ha több ilyen vállalkozás lenne, készülhetne egy kiadvány. akár programokat is lehetne ott szervezni. Kéri a képviselők segítségét a felmérésben.

- Pintér József temetőgondnok jelezte, hogy szükség lenne egy fűkaszára, mert az általa használt elromlott. Jelezte azt is, hogy a temetőben lévő konténert – aminek éves szinten tetemes ürítési költsége van - érdemes lenne kiváltani olyan kukákra, amelyeket be lehetne vonni a Depónia Nonprofit Kft. ürítési tervébe heti rendszerességgel. A Jókai utcában is szükség lenne ilyen hulladékgyűjtőre. Próbaképpen akár az egyiket a hivatal épülete mellől be lehetne állítani.

Traffibox kiépítése

Kovács Péter polgármester:

Érkezett egy a korábbiaktól sokkal kedvezőbb árajánlat traffibox telepítésére 2,5 millió forint összegben. A betonozást, a villamos kiállást nekünk kell kiépíteni, ebbe a boxba telepíthetné ki a rendőrség a traffipax berendezést. Mivel jelentősen növekedett a településünkön átmenő forgalom, így az itt élők biztonsága érdekében tennünk kellene valamit, elgondolkodtató az ajánlat.

Csókási Lajos képviselő:

Az önkormányzat finanszírozná a telepítést, de a büntetésből befolyó összeg felett ki rendelkezik? Részemről nem látom most a hasznát.

Kovács Péter polgármester:

Természetesen a rendőrségnél keletkezik ebből bevétel. A település haszna a forgalomlassító hatása lenne. A rendőrség telepíti ki a traffipax berendezést, a cserét is ők végeznék, erre jogosult kollégájuk. Jövőre esetleg a Versenyképes Járások Program keretében tudják megpályázni, ha most nem mutatkozik a testület részéről szándék a megvalósításra.

Csuti Gabriella képviselő:

Egyetértek Csókási Lajos képviselő társammal, ettől nem fog csökkenni a forgalom, az alacsonyabb rendű utak forgalma növekszik majd meg, mivel mindig egérutakat fognak keresni. Ez sajnos a gyerekekre a legveszélyesebb.

“Fejér Vármegye Szíve-Java” kiadvány

Kovács Péter polgármester:

Érkezett egy ajánlat a “Fejér Vármegye Szíve-Java kiadványban” történő megjelenésre: a község értékeit közvetítő írást, valamint 10 db minőségi fotót lehetne beküldeni. A megjelenés egyszeri költsége 175 000 Ft + 5 % Áfa lenne. Kérdésem, hogy a kiadványból hány darabot kapna az önkormányzat, illetve a kiadványhoz hozzájutók nem feltétlenül a turizmusba bevonni kívánt célközönséggel azonosak. Érdemes lenne ekkora összegből egy saját települést népszerűsítő kiadványon elgondolkodni.

Váczai Márk képviselő:

A Hungaricum pályázatban is lehet hasonló céllal pályázni. Tájékoztató táblákra lehetne pl. a központba, egyéb kulturális értékeink helyszínére, Cifrakertbe. Előzetesen regisztrálni kell a

felületre, de hamar be kell adni a pályázatot, mert a források igen gyorsan kimerülnek. Május végéig össze kell állítani hozzá az anyagot.

Kovács Péter polgármester:

Meg lehet próbálni, nem kell hozzá önerő.

Acélvázcsarnok építésére pályázat

Kovács Péter polgármester:

A footballpályához szánt acélcsarnokra (12 méter széles, 25 méter hosszú) kért már egy árajánlatot, de összesen három ajánlatra lenne szükség. A csarnok az asztalitenisz csapat edzéseinek is otthont adhatna, valamint rendezvények helyszínéül is szolgálhatna. A pályázatban csak a vázszerkezet és a szendvicspanel van benne, az alap nincs. Kéri a képviselők segítségét további árajánlatok bekérésében, helyi vállalkozóktól elsősorban. A pályázat beadási határideje: 2025. május 17. Addig találkozik az Asztalitenisz SE vezetőivel, egyeztetnek még az ügyben.

Szabadbattyán, Mártírok úti járda tervezése

Kovács Péter polgármester:

A Mártírok úti csapadékelvezetéssel kapcsolatos perköltségből – bírósági ítélet alapján - az önkormányzat számlájára visszaérkezett egy jelentős összeg, illetve részletfizetés révén folyamatosan bevétele keletkezik az önkormányzatnak, amely fedezetül szolgálhatna a Mártírok úti járda megtervezésének. Nem fedezné a tervezési összeget teljes mértékben, a kapott árajánlat szerint az meghaladja a 700 000 forintot. Ezzel kedvezhetne az önkormányzat a pert veszített lakosoknak is. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2025. (V.9.) határozata

a Mártírok úti járda tervezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabadbattyán, Mártírok úti csapadékvízvezetés kapcsán indult perek zárultával a pervesztes felek által az önkormányzat részére megfizetett perköltségekből keletkező bevételek összegét a Szabadbattyán, Mártírok úti járda tervezetével kapcsolatos költségek fedezésére fordítja, melyek tervezett kiadások.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Lombfűvő beszerzése

Kovács Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a régi lombfűvő, amit a parkgondozók használtak, elromlott. Javaslatot tesz egy új lombfűvő beszerzésére a Tartalék terhére, kéri bruttó 150 000 Ft átcsoportosítását. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2025. (V.9.) határozata

lombfűvő beszerzéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy bruttó 150 000 Ft-ot csoportosít át lombfűvő beszerzésre az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének Tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lombfűvő megrendelésére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Kültéri ivókút beszerzése

Kovács Péter polgármester:

Felmerült az igény a falu központjában, az Árpád utca elején egy új ivókút beszerzésére. Volt már ott közkút korábban is, annak a helyére kerülne. A nyári időszakban hasznos lenne a kerékpárút mellett. Az általunk talált ivókutak közül egy rozsdamentes szálcsiszolt, nyomógombos modell bizonyul legkedvezőbbnek, kivitelben és árban is. Javasolja a megvásárlását a tartalék terhére, bruttó 203 962 Ft-os áron, amihez még a szállítási költség jön hozzá. Vízóra kialakítására is szükség lesz. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2025. (V.9.) határozata

kültéri ivókút beszerzéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabadbattyán, Árpád utca elején található közkút helyére a B&K Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-től (székhely: 2200 Monor, Mátyás király utca 11., adószám: 10484500213, bankszámlaszám: 10103843-01676140-00000005) megrendeli a BK 01490000000001 cikkszámú kültéri ivókutat, rozsdamentes szálcsiszolt acélból, időzített nyomógombos csapteleppel 100x100 mm vázzal bruttó 203 962 Ft-ért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ivókút megrendelésére. Az ivókútra, valamint szállítási költségre és a mérőhely kialakítására összesen 260 000 Ft-ot csoportosít át az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének Tartaléka terhére.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Kovács Péter polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a képviselő-testület ülését 10:00 órakor bezárta.

kmf.



Kovács Péter
polgármester



Csókási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Révész Mária
igazgatási irodavezető



dr. Gyémánt Kálmán
jegyzőkönyv hitelesítő



**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere**

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2025. május 9-én (péntek) 8:00 órai kezdettel

szoron kívüli nyilvános ülést tart

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi nyilvános ülésének napirendje:

1.	Előterjesztés az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építésc/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
----	---

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2025. május 7.


Kovács Péter
polgármester





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztása tárgyában

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat. 2025. május 23. - 2025. június 23. közötti időszakban van lehetőség a pályázatok benyújtására.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

1. Út, híd építése/felújítása esetén 45 000 000 forint
2. Járda építése/felújítása esetén 10 000 000 forint
3. Egyszerű (építési engedélyhez nem kötött tevékenységgel kialakítható) gyalogos-átkelőhely(ek) kialakítása, fejlesztése esetén 5 000 000 forint
4. Építési engedélyhez kötött tevékenységet tartalmazó gyalogos-átkelőhely(ek) kialakítása, fejlesztése esetén 10 000 000 forint

A Képviselő-testület előzetesen szóban hozzájárult, hogy a Szabadbattyán Árpád utca útburkolatának felújítására készüljön terv és az elkészült dokumentációval pályázzon az önkormányzat.

Előzetesen 3 tervezőtől kért árajánlatot és kéri, hogy a T. Képviselő-testület válassza ki a nyertes ajánlattevőt.

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzata, amely kiterjed az önkormányzat intézményeire is, az alábbiakat írja elő:

Az 1.000.000 Ft egyedi értéket meghaladó beszerzések esetén mindig három ajánlatot kell bekérni, és a legkedvezőbb, ugyanakkor a célnak megfelelő minőségű árura/szolgáltatásra ajánlatot tevővel szerződést kell kötni.

A szerződéskötést megelőzően az ajánlattevőtől a gazdálkodási szabályzatban foglalt előírások szerint átláthatósági nyilatkozatot kell bekérni.

A következő árajánlatok érkeztek:

- Menta-Via Hungary Kft.

Székhelye: 8096 Sukoró, Fehérvári út 25.

Képviseli: Hartal István ügyvezető

Ajánlati ár: bruttó 1.950.000 Ft

- Szalai Sándor egyéni vállalkozó

Székhelye: 8096 Sukoró, Borostyán u. 18.

Ajánlati ár: bruttó 1.800.000 Ft

- Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.

Székhelye: 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.

Képviseli: Bognár László

Ajánlati ár: bruttó 1.520.000 Ft

Javaslom, hogy a Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a tervezői feladatok ellátására a Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.-t (székhelye: 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.) válassza ki, mint legkedvezőbb ajánlattevőt.

(Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán 2025. május 7.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

az MFP-UHJ/2025/ kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás előkészítése keretében a Szabadbattyán Árpád utca felújítására beadott tervezői árajánlatok nyertes pályázatának kiválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025/ azonosítószámú pályázati projekt előkészítéséhez kapcsolódó tervezői feladatok ellátása érdekében a következő döntést hozza:

Árajánlatot nyújtottak be:

- Menta-Via Hungary Kft.
Székhelye: 8096 Sukoró, Fehérvári út 25.
Képviseli: Hartal István ügyvezető
Ajánlati ár: bruttó 1.950.000 Ft
- Szalai Sándor egyéni vállalkozó
Székhelye: 8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Ajánlati ár: bruttó 1.800.000 Ft
- Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.
Székhelye: 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
Képviseli: Bognár László
Ajánlati ár: bruttó 1.520.000 Ft

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás) ajánlatot benyújtó Compass-Terv Mérnöki Iroda Bt.-t (székhelye: 8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4., képviseli: Bognár László, Ajánlati ár: bruttó 1.520.000 Ft) választja ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés kötésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Árajánlat

Tárgya: Útfelújítási közlekedési terv elkészítése

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Kovács Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Menta-Via Hungary Kft.
Székhely: 8096 Sukoró, Fehérvári út 25.
Adószám: 32067103-1-07
Képviselő: Hartal István, ügyvezető

Pályázati projekt kódszáma, címe:

a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című programhoz / a pályázati kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2025 /)

Ajánlat tartalma:

Szabadbattyán, Árpád utca (hrsz. 732) útburkolatának felújítása (760 fm.)

- Pályázati tervek kivitelezésre alkalmas útfelújítási tervként való kidolgozása, közbeszerzési műszaki dokumentáció összeállítása szűk tervezési határidővel (30nap)
- Helyszíni szemle a megbízó képviselőjével, megbízói részletes igények bedolgozása
- Meglévő alaptérképek (tervezési alaptérkép – geodézia – pályázati tervek Megbízói adatszolgáltatás) szükséges kiegészítése, közmű alap (e-közmű) bedolgozása érintettségek vizsgálata, közmű egyeztetés (végleges terv +30nap)
- Nem engedély köteles építési tevékenység, útkezelői-, közútkezelői hozzájárulások beszerzése (végleges terv + 20 nap)
- Közbeszerzési dokumentáció műszaki tartalom kiírásnál közreműködés, a közbeszerzés során felmerülő kérdés válaszoknál együttműködés
- Dokumentálás digitálisan pdf + szerkeszthető anyag (megvalósulási tervhez) + közútkezelői hozzájáruláshoz kivonatos tervrész 3 pld nyomtatva
- Az ideiglenes forgalomkorlátozási- és organizációs terv a kivitelező vállalkozó feladata lesz ehhez tervező adatszolgáltatást
- Elvárt tervi tartalom – útfelújítási terv: átnézeti helyszínrajz, műszaki leírás, utcaszakaszonként külön részletes helyszínrajz-, hossz-szelvény-, mintakereszttszelvény-, méret és mennyiség számítás + tételes költségvetés kiírás, tervezői költségbecslés, tervezői nyilatkozat, minőségbiztosítási tervfejezet
- Szükség esetén hatósági egyeztetés – nyilatkozat kérés (nem építési engedélyezési tevékenység kapcsán)

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Szabadbattyán, Árpád utca (hrsz. 732) útburkolat felújítási tervének elkészítése	1.950.000 Ft	0,- Ft (A.A.M.)	1.950.000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 15 nap.

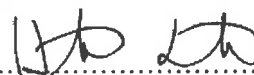
Egyéb:

Nyilatkozom, hogy:

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- a bejegyzett tevékenységi körünkben a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás szerepel:
- tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt.: Sukoró, 2025. 05. 06.



Hartal István
Menta-Via Hungary Kft.

Menta-Via Hungary Kft.
8096 Sukoró, Fehérvári út 25.
Adószám: 32067103-1-07
Cégjegyzékszám: 07-09-033870
10402908-50527070-85781009

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Magyar Zoltán jegyző

Tisztelt Magyar Zoltán Úr !

Hivatkozva a Szabadbattyán Árpád utca útburkolat felújítási tervének elkészítésére történt ajánlatkérésre, alább megadom a műszaki dokumentáció elkészítésének tervezői ajánlatát.

Tervezés tárgya: Szabadbattyán, Árpád utca (760 fm) 742 hrsz

Tervezési alaptérképet és a geodéziai felmérést az Ajánlatkérő biztosítja a Tervező számára, a Tervezői feladat pedig a közműtérkép beillesztése és az elkészült tervek közműegyeztetésnek elvégzése. Terv dokumentálása digitálisan és nyomtatva / fűzve 1 példányban / kerül átadásra. További igény esetén, a tervdokumentációk ezen felüli többlet példányainak biztosítása a tervezési díjösszegezen felül, kalkulált értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

A tervdokumentációk papír alapú elkészítésén felül a Tervező biztosítja a műszaki tervlapok és a dokumentáció elektronikus formátumú (*.dwg, *.pdf) változatát is.

A tervek mélysége: kivitelezési vállalatba adáshoz szükséges közbeszerzési, útfelújítási műszaki terv.

A közlekedés szakági műszaki tervdokumentációk tartalma:

Áttekintő térkép és átnézeti helyszínrajz, részletes helyszínrajz részletes hossz-szelvény, mintakeresztmetszelvények műszaki leírás, tervezői nyilatkozat pályázathoz, tervezői költségbecslés, árazott költségvetési kiírás, a projekt területéről a helyszínen készített fotók.

A tervezési tevékenység részét képezi az érintett közmű– és útkezelő szervezetekkel történő egyeztetés elvégzése és az egyeztetési díjak kiegyenlítése a Tervező részéről.

Tervezéshez előzetesen részletes geodéziai felvétel elkészítése szükséges, melyről az Ajánlatkérő gondoskodik.

A tervezési ajánlatban szereplő összeg nem tartalmazza a tervezési helyszín geodéziai felmérését. A geodéziai felmérés tartalmára vonatkozó szakmai elvárásokat a felmérését végző alvállalkozóval közöljük, vele folyamatosan kapcsolatot tartva. A tervezéshez az Ajánlatkérő biztosít tervezési alaptérképet (Földhivatali alaptérkép). Az átadott földhivatali alaptérkép és a geodéziai felmérési adatok alapján, továbbá a közműszolgáltatóktól megvásárolt adatok felhasználásával a tervezési és közmű alaptérkép elkészítése a Tervező feladatát képezi.

A fentiekben megfogalmazottak alapján, a közlekedés szakági tervezési munkák elvégzésének ajánlati díja a következő:

tervezési feladat helyszíne	tervezési feladat	vállalási ár (Ft)
Szabadbattyán Árpád utca (742 hrsz út)	útburkolat felújítási műszaki terv elkészítése	bruttó 1.800.000,- Ft

Az ajánlati ár ÁFA alanyi mentes vállalkozói ár.

Az ajánlat nem tartalmazza:

- esetleges magánterület érintés miatti ingatlan szerzés geodéziai (pl.megosztási) munkarész igényt;
- szabályozási tervi összehang hiány miatti tervezési feladatot;
- ideiglenes forgalomkorlátozás tervezést;
- közvilágítás vizsgálatot, tervet;
- közlekedés tervezésen kívül esetlegesen szükséges egyéb szakági munkarészt (pl. közmű kiváltást), vizsgálatot (pl. dendrológia – fa állapot),;
- a fent leírt szakaszokon kívüli/vagy kapcsolódó utak, csomópontok, járdák, parkolók, buszmegállók, kerékpáros létesítmény... tervezését - áttervezését;
- hatósági egyeztetést, hatósági engedélyek (útépítési, vízjogi, egyéb szükséges engedély) beszerzését, eljárások lefolytatását, díját;
- a közműszolgáltatók által esetlegesen előírt többletfeladatok (pl. közműfeltárás, állapotvizsgálat...), FGSZ miatti kiegészítést, terv változatokat;
- a terület útszerkezet- (rétegrend) / geotechnikai feltárását, a talaj-, feltöltés összetétel vizsgálatát;
- közlekedésbiztonsági auditot;
- ÉNGY költségvetést;
- egyéb előre nem meghatározott tervezési feladatot (pl. környezetvédelmi munkarész, közlekedésbiztonsági audit...), terv változatot (pl. új útcsatlakozás – jelzőlámpás csomópont érintés...).

Tervező a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák, ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények (szabványok, ügyi műszaki előírások) és gyakorlatok alapján végzi el. Tervező a tervezési munka teljesítéséhez szükséges műszaki tervezési jogosultsággal rendelkezik.

A tervdokumentáció elkészítésének vállalt határideje: 2025. 06. 15. (előteljesítés opcionális)

A Tervezőn kívülálló okok miatti határidő csúszás (...elhúzódó közműegyeztetés...) nem számít bele a teljesítési határidőbe.

Ajánlat érvényessége: 10 nap

Számlázás: teljesítés után átutalásos 8 nap határidős számla

Tervező alvállalkozó közreműködő tervezőt a munkába bevonhat, munkájáért szavatol.

Tájékoztatam továbbá a Tisztelt ajánlatkérőt, hogy főállásom miatti elfoglaltságom esetenként korlátozást jelenthet, ami megfelelően rugalmas együttműködéssel jól kezelhető.

Fenti ajánlat szerinti munkavégzésre tervezői tapasztalatokkal és jogosultsággal rendelkezem (lásd MMK <https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=28024>).

Sukoró, 2025. május 05.

Várom szíves megrendelésüket, üdvözlettel:

Szalai Sándor egyéni vállalkozó
8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Adószám: 60025724-1-27
Nyilvántartószám: 17601483
Bsz.: 11736006-20406305-00000000


Szalai Sándor tervező
okl. építőmérnök, közlekedés építőmérnök
településmérnök, építési igazságügyi szakmérnök
8096 Sukoró, Borostyán utca 18.
tel: +36-30-552-4912



COMPASS - TERV Mérnöki Iroda Bt.

8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.

cégjegyzékszám : 07-06-013357

mobil:(20) 919-9575 e-mail: bognar_laszlo@t-online.hu

web: <https://sites.google.com/view/compass-terv-bt>

Hivatkozási szám: ---

Tárgy: Szabadbattyán, Árpád utca (hrsz. 732) útburkolat felújítási tervének elkészítése

Ügyintézőjük: ---

Előadónk : Bognár László

Melléklet: ---

Iktatószámunk: 1/05/2025

Válaszokban az iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjenek.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Kovács Péter

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozva a Szabadbattyán település közigazgatási területén található Árpád utca útburkolatának felújítási munkáihoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése tárgyában történt megkeresésre, a közölt adatok és átadott információk alapján, a feladat megismerését követően az alábbi tájékoztatást és árajánlatot adjuk;

Szabadbattyán, Árpád utca (hrsz. 732) útburkolatának felújítása

Az ajánlatban szereplő összeg tartalmazza a tervezett felújítással érintett közlekedési létesítmények helyszínének állapotfelmérését, azok burkolatfelújításához szükséges, (a Magyar Falu Program keretében „Út, bíd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című programhoz / a pályázati kiírás kódszáma: MFP-UH/2025 /) előírt munkarészeket tartalmazó útfelújítási, műszaki tervdokumentáció elkészítését, az elkészült terv sokszorosítását a közmű- és útkezelő szervezetekkel történő egyeztetéshez szükséges példányszámon felül további 1 db papír alapú nyomtatott példányban, amely a Megrendelő részére kerül átadásra. További igény esetén, a tervdokumentációk ezen felüli többlet példányainak biztosítása a tervezési díjösszegezen felül, kalkulált értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

A tervdokumentáció papír alapú elkészítésén felül a Tervező biztosítja a műszaki tervlapok és a dokumentáció elektronikus formátumú (*.dwg, *.pdf) változatát is.

A műszaki tervdokumentáció tartalma: áttekinthető térkép- és átnézeti helyszínrajz, részletes helyszínrajz (meglévő és tervezett állapotokat külön tervlapokon bemutatva) (azokon a közműkezelő szervezetekkel leegyeztetett, meglévő közműhálózatot megjelenítve), torzított hossz-szelvény, jellemző mintakeresztmetszelvények, műszaki leírás, fotódokumentáció, tervezői költségvetési kiírás (amely nem jelent speciális pld. MVH kódos formátumú kidolgozást) a projekt tárgyát képező területek jelenlegi műszaki állapotát bemutató fotók, papír alapú és elektronikus formában.

A tervdokumentáció tartalmazza a tervezett beruházás területét és környezetét bemutató helyszínrajzot léptékhelyes, méretarányos formában, feltüntetve az érintett és szomszédos földterületek helyrajzi számadatait.

A tervezési tevékenység részét képezi a tervezéshez szükséges alaptérkép elkészítése, az érintett közmű- és útkezelő szervezetekkel történő egyeztetés elvégzése és az egyeztetési díjak kiegyenlítése.

- a burkolat megerősítésére profiljavítás keretében nincs lehetőség, amennyiben a pályaszerkezet megerősítése szükséges, azt külön beavatkozással, a profiljavítástól elválasztva kell végrehajtani;
- érdemleges magassági korrekció lehetőségének igénye a beépített környezet függvényében vizsgálendő, a hossz-szelvény e tekintetben nem romolhat;
- a vízszintes vonalvezetés változatlan.
- a burkolatfelújítás során szabványos aszfalttípusok alkalmazhatóak
- a tervezett építések jellemzően a meglévő út- és közmű területeken kerülnek megvalósításra.
- várhatóan nem lesz szükséges a meglévő közműhálózat átépítése.
- a beavatkozások nem változtatják meg az érintett helyi önkormányzati kezelésű útszakasz közúthálózatba sorolását.
- a közút esetében a meglévő út burkolatának további forgalmi sáv létesítésével járó szélesítésére nem kerül sor.
- a tervezett létesítményekhez kapcsolódóan várhatóan nem lesz szükséges a meglévő csapadékvíz elvezetési rendszerek vizes szakági tervező bevonásával történő átépítésének tervezésére, a szükséges csapadékvíz elvezetés tervezése a közlekedéstervezés keretében megoldható.

Mindezek figyelembevételével, hivatkozva a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 1-4. § bekezdéseiben foglaltakra, a tervezett beavatkozások építési engedélyezési eljárásra kötelezett munkavégzést nem fognak jelenteni, melynek figyelembevételével nem szükséges a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 12.) építési engedélyének beszerzése.

A részletes tervezéshez geodéziai felvétel szükséges, amely eredményeként kapott adatállomány (EOV /Egységes Országos Vétületi rendszer/ rendszerű felmérés ahol a magasságok Balti alapszínhez viszonyítottak /mBf/) hivatalos földhivatali digitális alaptérképbe kerül beillesztésre. A Felmérés során a terepi környezet változásaihoz igazodó kereszt-szelvény felvételek és egyéb jellemző felszíni létesítmények (közmű- fedlapok, szerelvények, oszlopok, tereptárgyak, fák, járószíntek, tér- és útburkolatok ...) bemérése történik.

Tervezési feladathoz szükséges geodéziai felmérés elvégzéséről a Megrendelő gondoskodik, azt külső geodéziai felmérési munkákra szakosodott cégnél megrendelve és ezt követően a felmért állományt adatszolgáltatásként díjmentesen átadja a közlekedés szakági tervező részére.

A jelen közlekedés szakági tervezésre vonatkozó ajánlatban szereplő összeg ennek figyelembevételével nem tartalmazza a tervezett létesítmények helyszínének geodéziai felmérését, mely a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges előkészítő munka része. A Tervező együttműködik a geodéziai felmérést végző vállalkozással, vele folyamatos kapcsolatot tartva, a felmérést érintő szakmai szempontokat egyeztetve, számára a szükséges információkat és adatokat átadva.

Az ajánlatadást megelőzően a geodéziai felmérési munkák elvégzésére előzetesen ajánlatot kértünk több helyről. A visszaérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlat a következő volt, melyet tájékoztatásul közlünk;

AlbaGIS Kft. földmérés és térinformatika

Nagy Zoltán ügyvezető okl. földmérő mérnök

Földmérő ig. száma: 7558/2018 Geodéziai tervező minősítés: GD/07-1178

Ingatlanrendező földmérő minősítés: 2430/2020

Tel.: +36304934220

Email: info@albagis.hu

Web: www.albagis.hu

Vállalkozói díj: 425.000.- Ft, azaz négyszázhuszonötezer forint.

Földhivatali alaptérkép adatszolgáltatási díj: 22.750.- Ft, azaz huszonkettőezer-hétszázötven forint.

Mindösszesen: 447.750.- Ft, azaz négyszáznegyvenhétezer-hétszázötven forint.

A közlekedés szakági tervezés során a feladatkiírásnak megfelelően külön a csapadékvíz-elvezetéssel nem kell foglalkozni. *(mindezek mellett a burkolatok tervezett kialakítása azok felszínéről a csapadékvizek elvezetését, biztosítani fogják...)* A tervezési feladat végrehajtásánál előreláthatólag nem fog merülni szakági vizes terv munkarészek elkészítésének, így szakági vizes tervező bevonásának igénye.

Amennyiben a csapadékvíz-elvezetés miatt önálló vizes szakági terv készítésének igénye merülne fel *(pl. csapadék csatorna, ároklefedés, méretezett csapadékvíz elvezető rendszer, szikkasztó kút ...)* annak költségét a szerződött közlekedés szakági tervezési díj nem tartalmazza. Ezen szakági munkarész elkészítéséről, annak felmerülése esetén a Megrendelő gondoskodik. Ekkor a közlekedés szakági Tervező a tervezési munka során a vizes szakági tervezővel együttműködik. A fentiekben megfogalmazottak szerint ezen szaktervezési feladat elvégzésére a felmerülő feladat összefüggésében, léptékének megfelelően *(pl. vízjogi engedélyes terv igénye ...)*, a Megrendelő ad külön egyedi direkt megbízást vizes szaktervező részére. Ekkor a vizes tervezőnek a geodéziai felvétel és a közlekedési terv szolgál alapadatként, melyet a közlekedéstervező díjmentesen biztosít a szakági vizes tervező részére. A szakági vizes tervező megadja a méretezett vízelvezető rendszer elemeit, műszaki paramétereit, anyagainak.

A tervezett létesítmények tervezésén túl egyéb kapcsolódó többlet tervezési feladatok is felmerülhetnek; így például az érintett közmű hálózat elemeinek, műtárgyainak kiváltását, bevédelését, átépítését írhatják elő a közmű üzemeltetők. Az ehhez felmerülő, szükségessé váló tervdokumentációk elkészítését, azok esetlegessége miatt, a közlekedés szakági tervezési díj nem tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza a meglévő útszakasz és környezete meglévő közvilágítási rendszerének felülvizsgálatát és annak esetleges átépítési igényéhez kapcsolódóan elkészítendő szakági tervek készítésének költségét és feladatát.

Nem tartalmazza továbbá a tervezés során kialakuló zöldfelületek esetében esetlegesen felmerülő kertészeti szakági terv elkészítését és díját.

Jelen közlekedés szakági tervezési ajánlatban szereplő díj nem tartalmazza a Településrendezési Terv esetleges összhangjának hiányából eredően felmerülő többlet tervezési feladat elvégzését.

Nem tartalmazza továbbá az esetlegesen rendezetlen területviszonyok, illetve Megrendelői elképzelések megvalósítása során esetlegesen érintett idegen területek miatt szükségessé váló területbiztosítási feladatok kapcsán, vagy esetleges területmegosztás során elkészítendő geodéziai változási vázrajzok létrehozását és annak földhivatali átvezetését, záradékolását és ezek költségeit, továbbá nem foglalja magában az érintett területek tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését.

A tervezés során érintett földterületek a következők:

- hrsz. 732 út (Árpád utca); hrsz. 825 út (Telek utca); hrsz. 826 út (Rózsa Ferenc utca); hrsz. 737 út (a Sport utca irányában átkötő út);

mindezek mellett, a megbeszélte beavatkozás érinti a tervezési szakasz kezdeténél a hrsz. 1304/2 út (Csíkvár tér csomóponti környezeténél a 7202 j. út) területét és a tervezési szakasz végénél a hrsz. 631 út (Balatoni út / 7 sz. főút) földterületét is.....

- A tervezett útfelújítással érintett hossz ~ 760 fm

A pályázati kiírás alapján;

k.) Hozzájáruló nyilatkozatok (érintett ingatlan eltérő tulajdonosa és/vagy vagyongazdálkodója és/vagy fenntartója esetén). A munkavégzéshez szükséges, a vagyongazdálkodó vagy a tulajdonosi joggyakorló által kiadott közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás (kötelező).

A pályázat benyújtásakor legalább a hozzájárulás iránti kérelem benyújtásának igazolása szükséges, viszont a hozzájárulás megléte a Támogatási Okirat kibocsátásának feltétele! (amennyiben releváns)

A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában lévő útszakaszok esetén a szükséges nyilatkozatok az alábbi elérhetőségen megtalálhatóak:

Tulajdonosi hozzájárulás: <https://internet.kozut.hu/ugyfelszolgalat/tulajdonosivagyonkezeloi-nyilatkozatok/>

Közútkezelői hozzájárulás: <https://internet.kozut.hu/ugyfelszolgalat/kozutkezeloihozzajarulasok/>

Az érintett országos közúti szakaszok tekintetében tulajdonosi és vagyongazdálkodói hozzájáruló nyilatkozat kezdeményezésének folyamatát az alábbiakban olvashatóan adjuk meg;

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. útkezelői hozzájárulásának kiadását követően, (... szükség lesz rá a tulajdonosi és vagyongazdálkodói hozzájárulás kérelmének...) a tervezett felújítással érintett útszakaszok esetében az építéshez kapcsolódóan az Útkezelői Hozzájáruló nyilatkozat kiadását követően második körben szükséges lesz az adott földterületek tekintetében Tulajdonosi és Vagyongazdálkodói Hozzájáruló nyilatkozat kiadásának igénylése.

A Tulajdonosi/Vagyongazdálkodói nyilatkozat kiadásához szükséges dokumentumok:

1. A területileg illetékes közútkezelő érvényben lévő közútkezelői hozzájárulása MEGKÉRÉSRE KERÜL
2. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában lévő, a beruházással érintett ingatlanok 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (nem hiteles, TAKARNET rendszerből lekért is megfelelő) EZT AZ ÖNKORMÁNYZATNAK BE KELL SZEREZNI (a fent hivatkozott eljáráshoz szükséges lesz az adatok lekérése)

(hrsz. 1304/2 út és hrsz. 631 út)

Szükség esetén – a munka jellegétől függően – további műszaki dokumentációk (különösen területkimutatás, műszaki leírás, átnézeti helyszínrajz) bekérhetőek ... a vagyongazdálkodó részéről (... ezt majd az eljárás során, ha igényt tartanak rá jelzik....)

A tulajdonosi/vagyongazdálkodói hozzájárulás kiadására vonatkozó kérelmeket postai úton is (Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) illetve a WEB felületen lévő „Űrlap kitöltése” menüpontban elektronikusan is meg lehet tenni. A sikeres feltöltésről visszaigazoló e-mailt küldenek.

A mennyiben a postai úton történő megkereséssel indít valaki ügyet várhatóan megadnak egy közvetlen e.mail elérhetőséget is ahova az általuk megjelölt és szerkeszthető *.word formátumban elvárt dokumentumokat meg lehet majd küldeni.....

... A kérelem elektronikus megküldésre rendszeresített a Magyar Közút Nonprofit Zrt. WEB oldalán található felület, mint ahogy az a pályázati kiírásban is szerepel:

<https://internet.kozut.hu/ugyfelszolgalat/tulajdonosi-vagyonkezeloi-nyilatkozatok/>

illetve, ha ennek használata nehézségekbe ütközne, két telefonszámot (Kocsik Tamásné +36-1-819-9671; Rausch Szilvia +36-1-819-9636) és egy e.mail címet is megadunk: (kozut@kozut.hu)

Az alkalmazandó, aktuális szerződésmintáik a honlapjukon megtalálhatóak. Ezek közül választja majd ki az ügyintézőjük a tárgyi esetben alkalmazandó űrlapot és azt megküldi a kérelmező (Önkormányzat) részére, az adatok kitöltését kérve

A tervezési feladat elvégzéséhez külön talajmechanikai vizsgálat, talajvizsgálati jelentés és szakvélemény a talaj és talajvíz viszonyokról, talajfizikai jellemzőkről nem készül, a tervezett létesítmények részben napjainkban is közlekedés céljára használt részben pedig útmenti zúzalékolt területeken kerülnek megvalósításra.

Az adott létesítmények kialakításának tervezésénél kiindulási szempontként, többek között az;

- e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.12 Közúti forgalom csillapítása
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.03.12:2022/M1:2024 Útburkolati jelek tervezése és alkalmazása 1. sz. módosítás
- e-UT 04.04.13:2020/M1:2024 Közúti visszatartó rendszerek (KVR)
- e-UT 05.01.15 Útépitési kőanyaghalmozók
- e-UT 05.02.15 Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt.
- e-UT 06.02.11 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezet méretezése
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.21 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva)
- e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok
- e-UT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai
- e-UT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelményei MAÚT 18. TU Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (KTSZ kiegészítés)

című ügyi műszaki előírásokban meghatározott paraméterek veendőek figyelembe, azokat a megrendelői igényekkel összehangolva.

A fentiekben megfogalmazottak alapján, a közlekedésszakági tervezési ajánlat díja a következő:

tervezési feladat helyszíne	tervezési feladat	vállalási ár (Ft)
Szabadbattyán, Árpád utca (hrsz. 732)	pályázat előkészítő műszaki tervdokumentáció elkészítése burkolatfelújítási munkákhoz	1.520.000 Ft

összesen: 1.520.000 Ft
amely összeg ÁFA alanyi mentes

A közlekedési terv a burkolatokat, azok közművekkel összehangolt térbeli rendjét és szerkezeteit adja meg, illetve a forgalomtechnikai elemeket.

Összefoglalva a közlekedéstervezési feladat részét nem képező és esetlegesen felmerülő munkákat:

- a közvilágítás fénymérését, meglévő közvilágítás korszerűsítés tervezését, új létesítmény tervezését
- az érintett, meghatározott útszakaszokon, területeken kívüli egyéb létesítmények tervezését (pl. egyéb hozzáférhető út, kerékpárút, járda...), kizárólag a jelen tervezési feladat tárgyát képező területrészekhez közvetlenül tartozókat,
- a rendezési terv összhang hiány miatti tervezési, egyéb költséget,
- a kezelői díjakat, szakfelületeket, feltárási díjakat,
- a kertészeti tervezést,

- az esetleges környezetvédelmi-, műemlékvédelmi tervi kiegészítési igények teljesítését,
- amennyiben a tervezési terület örökségvédelmi területet érint, régészeti dokumentáció elkészíttetését és költségét
- a hatósági engedélyezések, szakhatósági eljárási díjakat, illetékeket,
- a vizes szakági munkarészek esetében esetlegesen felmerülő vízjogi létesítési, engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan az illeték befizetését, 1 hónapnál nem régebbi közhiteles tulajdoni lapok beszerzését az érintett ingatlanokról
- zajjal kapcsolatos vizsgálatot, tervet;
- az esetlegesen szükségessként felmerülő egyéb közmű szakági tervezés költségét,
- esetlegesen felmerülő engedélyezési eljárásokhoz szükséges, szomszédos és érintett földterületek tulajdonosainak név- és címjegyzékének elkészítését. Ez esetben a Megrendelő szolgáltató adatot a címlistához *(tervező a hrsz. érintettségeket megadja)*,
- eljárásokhoz szükséges hivatalos földhivatali tulajdoni lap, térképmásolatok beszerzését, díját.
- a szolgálat, esetleg szükséges területszerzés tervezését, költségeit,
- a megrendelői hatáskörű eljárásokat, ügyintézés *(tervező közreműködik)*,
- a fentiekben meghatározottakhoz képest felmerülő többletterv példányokat,
- az esetlegesen felmerülő, érintett közművek kiváltási-, védelembe helyezési tervének elkészítését és költségét,
- a pályaszerkezet vizsgálatot *(a közúti burkolat esetében behajlás mérés, pályaszerkezet feltárás...)*,
- a fel nem sorolt, egyéb előre nem kiszámítható tervezési többletfeladatokat Megrendelő, vagy a tervezés során érintettek igényei szerint.
- kivitelezési közbeszerzési eljárás lebonyolítását *(Tervező a kérdés-válaszok időszakában közreműködik)*
- ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítését *(azt a technológiai lépésekhez igazodóan kivitelező készíti)*
- közlekedésbiztonsági audit elvégzését,
- az egyedi tervkiegészítés igényeket pl. MVH kódos költségvetés készítését

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

Tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános szabályairól szóló vonatkozó Kormányrendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, amelynek a tevékenységéért felelősséget vállal.

Megrendelő Tervező rendelkezésére bocsátja a kiinduló adatokat, igény esetén egyéb, a birtokában lévő, a tervezési feladat elvégzését érintő információkat Tervezővel megosztja. A szükséges közműtérképet a Tervező feladata elkészíteni, felmérések, illetve a közmű tulajdonosokkal történő egyeztetés alapján.

Megkeresésüket megköszönve, a tervdokumentációk elkészítésének vállalt határidejét, *(az elvégzendő feladat nagyságának figyelembe vételével, a felmérési időszakot érintő kedvező időjárási feltételekre számítva)* a fentiekben megfogalmazottak figyelembevételével 2024. június 10. napjában adjuk meg, a tervező számára biztosított előteljesítés lehetőségével.

Ajánlatunk a rendelkezésre álló szűkös határidők figyelembevételével 1 hét időtartamig érvényes, kedvező elbírálás esetén jövőbeni lehetséges együttműködésünk reményében várjuk szíves megrendelésüket, továbbá a későbbiekben egyéb új közlekedési létesítmények, illetve felújítások tervezésére vonatkozó felkérésüket.

üdvözlettel

Bodajk, 2025. május 04.



.....
Bogár László
közlekedésépítő mérnök
KÉ-HA 07-0718; KÉ-K 07-0718
KÉ-L 070718; KÉ-VA 07-0718

