

tt

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 389-7/2025.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2025. április 28. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati rendelet:

7/2025. (IV.29.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
8/2025. (IV.29.)	Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozati döntések:

99/2025. (IV.28.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
100/2025. (IV.28.)	jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
101/2025. (IV.28.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülés napirendjének módosításáról
102/2025. (IV.28.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről
103/2025. (IV.28.)	a Képviselő-testület 2025. március 31-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
104/2025. (IV.28.)	Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról
105/2025. (IV.28.)	a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról
106/2025. (IV.28.)	a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószerű pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról
107/2025. (IV.28.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
108/2025. (IV.28.)	Kövecses Flóra 8151 Szabadbattyán Dózsa György utca 1112/44 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelméről
109/2025. (IV.28.)	a 91/2025. (III.31.) határozat visszavonásáról
110/2025. (IV.28.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre a RÉ-MEK Kft. ajánlatának elfogadásáról
111/2025. (IV.28.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének jóváhagyásához
112/2025. (IV.28.)	a Sárrét Néptáncgyűttes 2025. évi önkormányzati támogatásáról
113/2025. (IV.28.)	Csillag Petra részletfizetési kérelme tárgyában
114/2025. (IV.28.)	dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester szavazásból történő kizárásáról
115/2025. (IV.28.)	az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról
116/2025. (IV.28.)	Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) határozat módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelen vannak:

Kovács Péter	polgármester
Dr. Gyémánt Kálmán	alpolgármester
Bihácsi István	képviselő
Csókási Lajos	képviselő
Csuti Gabriella	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Váczi Márk	képviselő

Igazoltan távol van: -

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Schieder Pál	meghívott
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető
Könczöl Gábor	Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság kültagja
Dudás Zsolt	Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság kültagja
Sebők Gergely	rendőr őrnagy

Jelen van továbbá:

Tóth Pálné	Szabadbattyáni lakos
Hufnágelné Bán Irén	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója
Csókási-Nagy Eszter	Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság kültagja
Rák Vilmos Zsolt	Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke
Szücs Sándor	Református lelkipásztor
Óberné Kámán Erika	Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság kültagja
Jung Ágnes	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője
Sarkadi-Molnár Renáta	
Váradi Xénia	

Kovács Péter polgármester:

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént. A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025. (IV.28.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. április 28. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csuti Gabriella képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025. (IV.28.) határozata

jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. április 28. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csuti Gabriella képviselőt választja meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz a 4. napirendi pont levételére annak okán, hogy a munkatervben szerepel, de a Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója nem érkezett meg, ezért egy későbbi időpontban kerül napirendre. Kéri, aki egyetért a napirendi pont levételével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025. (IV.28.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjének módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. április 28. napi ülésének napirendjéről az alábbi napirendi pontot leveszi:

4. / Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz a módosított napirend elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025. (IV.28.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 28. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2025. március 31-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Előterjesztés az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság megszüntetésével összefüggésben Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
3.	Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
4.	Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester, Rák Vilmos Zsolt Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Előterjesztés a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához

	kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
6.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
7.	Előterjesztés Kövecses Flóra 8151 Szabadbattyán Dózsa György utca 1112/44 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
8.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre vonatkozó árajánlatok újraértékeléséhez <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
9.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásához <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
10.	Előterjesztés a Sárrét Néptáncegyüttes támogatási kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
11.	Előterjesztés Csillag Petra részletfizetési kérelme tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
12.	Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
13.	Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
14.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2025. március 31-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Kovács Péter polgármester:

A beszámolóból kitűnik, hogy a 2025. március 31-i ülés döntései miként kerültek végrehajtásra. Megkérdezi, van-e kérdés ezzel kapcsolatban. Mivel nincs, elfogadásra javasolja a beszámolót és kéri a képviselőket, hogy aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2025. (IV.28.) határozata

**A Képviselő-testület 2025. március 31-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. március 31-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

2./ Előterjesztés az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság megszüntetésével összefüggésben Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Kovács Péter polgármester:

Két ülésen is elhangzott már a bizottsági tagok részéről a bizottság megszüntetésére, ezzel együtt az SzMSz módosítására vonatkozó javaslat.

Az elmúlt hónapok gyakorlata azt mutatta, hogy a Kulturális ülésein napirendre kerülő témákat egyébként is - a különböző internetes platformok segítségével igénybe véve - akár napi, vagy heti szinten is megbeszélték a bizottsági tagok, így bizottsági ülésre már nem, vagy csak csökkentett tartalommal került az adott témakör.

Álláspontja szerint a bizottsági ülések előkészítése, tartása, valamint a jegyzőkönyvezés több energiát von el a hivatali ügyintézőktől, mint annak a település irányában megmutatkozó hozadéka. A Kulturális Bizottság rendszerint olyan előterjesztést tárgyal meg ülésén, amit a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság is megtárgyal, véleményez a képviselő-testületi ülést megelőzően. A település közterületeinek gondozása, szépítése, a település kulturális- és sport élete tekintetében felmerülő kérdéseket és problémákat szinte azonnal, a bizottsági tagok és a településért tenni akaró önkéntesek révén pár napon belül sikerül megoldani, orvosolni, bizottsági szintre nem kell vinni a témát. Bizottsági szinten egyszer sem valósult meg esemény koordinálása, szervezése, ezekre a bizottság közreműködése nélkül, legtöbbször egyéni vagy más csoportos megmozdulás révén, önkéntes alapon kerül sor.

Mivel a Kulturális Bizottságnak nincs döntési jogköre, csupán javaslattevési lehetősége, így annak megszüntetése nem okozna a képviselő-testület munkáját, valamint az egyéb, immár önkéntes alapon is működő munkafolyamatokat érintően változást.

Véleménye szerint a bizottsági tagok, valamint a bizottság munkáját segítő háttércsapat már olyan szinten tud együtt dolgozni, alkotni, hogy magának a bizottságnak a „léte” feleslegessé válik, a bizottság üléseinek megszervezése, adminisztrálása jelentős mértékben hátráltathatja egyes ügyek, javaslatok megoldását.

Váczi Márk képviselő, az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság elnöke:
Az előterjesztés részletes, egyetért vele és a tapasztalatok alapján valóban indokolt is a bizottság megszüntetése, de úgy gondolja, bizonyos szinten illet volna megtárgyalni, hogy milyen formában megy tovább a sorsa. Varga Zsolt bizottsági tag arra tett javaslatot, hogy csökkentsék a létszámot, ő a tiszteletdíját felajánlotta a „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán részére. A mostani ülés előtt még lehetett volna tartani egy bizottsági ülést. Előzmények hiányában nem támogatja a megszüntetését.

Csuti Gabriella képviselő:

Szintén tagja a bizottságnak, de nem volt jelen, amikor Varga Zsolt felvetette a létszámcsoökkentést. Azóta maga is utánajárt, mi módon léphetne ki a bizottságból. A Képviselő-testület a bizottság nélkül is döntést tud hozni, támogatja a megszüntetését.

Kovács Péter polgármester:

A március 31-i ülésen a létszámhiányra való hivatkozással halasztották a döntést későbbre. Varga Zsolt és Óberné Kámán Erika bizottsági tagok mindketten felajánlották a tiszteletdíjukat, ami a megszüntetés esetén visszakerül az önkormányzathoz. Más formában oda lehet majd adni. Véleménye szerint nem a státusz a fontos, hanem a működés.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a rendelet-tervezetet az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja. Aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

3./ Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

Kovács Péter polgármester:

Milus Gábor ezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város rendőrkapitánya megküldte Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámolót, amely az előterjesztés mellékletéhez csatolásra került.

Átadja a szót Sebők Gergely őrnagy úrnak, akit tisztelettel köszönt a Képviselő-testületi ülésen.

Sebők Gergely őrnagy:

Köszönti a jelen levőket és tájékoztatást ad arról, hogy 11 település tartozik hozzá. Legnagyobb problémát jelenleg a közlekedési problémák, valamint a személtlerakás jelentik. Az utóbbi években megszorodtak az online csalások, Szabadbattyánban is volt ilyen., de ami a legpozitívabb, hogy nem történt bűncselekmény 2024-ben. Eddig a beszámolót Szabadbattyán belterületére vonatkozóan kellett elkészítenie, ezentúl Szabadbattyán teljes közigazgatási területére kell kiterjeszteni. A községben 5 fő körzeti megbízott teljesít szolgálatot. Köszöni az önkormányzatnak az iroda felújítását, ami által ilyen jó körülmények között lehetnek a kollégái. A Polgárőrségnek is megköszöni a munkáját, a jó együttműködést.

Fontosnak tartja megemlíteni, hogy minden online térben elkövetett csalás bűncselekménynek számít, ezért a pár ezer forintos sérelmet is be kell jelenteni. Soha ne adjon meg senki adatokat, főképp, ha bank nevében jelentkeznek az elkövetők. A telefonszámot minden esetben érdemes bejelenteni. Szívesen tartanak erről előadást szervezeteknek, nyugdíjas klubnak is például.

Kovács Péter polgármester:

Tisztelettel meghívja a május 10-i civil napra, amelyet a Cifrakertben rendeznek.

Sebők Gergely őrnagy:

Megköszöni a meghívást. Egy másik probléma: gyakran jelentik, hogy száguldoznak az utcákon. Visszatartó erő ennek megfékezésére a mobil traffipax, drága ugyan, de javasolt. Kérni kell és mérnek.

Csókási Lajos képviselő:

Forgalomszervezés szempontjából mit lehet tenni?

Sebők Gergely őrnagy:

Ez nem csak Szabadbattyánban probléma, hanem a fehérvári agglomerációban mindenhol. Nincs rá megoldás, sok az autó, egy családban több is. A közlekedési lámpák beállítása a közút kezelőjének a feladata.

Kovács Péter polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2025. (IV.28.) határozata

Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának
2024. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Zoltán r. alezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város mb. rendőrkapitánya előterjesztésében megtárgyalta Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Rendőrkapitányságot tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

4./ Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájáról

Rák Vilmos Zsolt, a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke is megküldte a 2024. évre vonatkozó beszámolót. Megkérdezi, kívánja-e kiegészíteni.

Rák Vilmos Zsolt, a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke:

A beszámolójában összesítette az adatokat, amelyek pontosak, helytállóak. Nem kis teljesítmény egy civil szervezettől. Igyekeznek segíteni a rendőrségnek, tűzoltóságnak. 3 vadásztársaság területén fekszik Szabadbattyán, velük is jó a kapcsolat, előfordul, hogy betévednek a vadak, őzek például. Az online csalásokkal kapcsolatban volt egy tájékoztató a rendőrségen, megdöbbentő, hogy milliárdos tételekkel növekszik.

Csuti Gabriella képviselő:

Köszöni a munkájukat, mindig jelen vannak.

Váczai Márk képviselő:

Rendkívül részletes és alapos a beszámoló, tételesen tartalmaz minden bejelentést. Hálás köszönet a munkájukért.

Kovács Péter polgármester:

A Szent István Múzeumtól érkezett felkérés a Floralia napokra. Azt szeretnék, ha a polgárőrség besegítene a táci Florália napokon a forgalomterelésben.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja. Aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2025. (IV.28.) határozata

a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról készült beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja. Kéri, aki az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2025. (IV.28.) határozata**

a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításában reziliencia vizsgálat beszerzése érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:

- Szilasi János egyéni vállalkozó
Székhelye: 9085 Pázmándfalva, Fonyó utca 9/D.
Adószám: 57668529-1-28
e-mail: janos.szilasi@ecoworksc.com

- EnviroChem 2000 Bt.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 40. 9/27.
Adószám: 20696939-2-07
Képviseli: Vighné Szehofner Rita ügyvezető
e-mail: szehofnerr@gmail.com

- Enviprog Group Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3/A. 2/33.
Adószám: 23983102-2-07
Képviseli: Háfra Ágnes ügyvezető
e-mail: iroda@enviprog.com

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint

6./ Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2025. (IV.28.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú (5321 m², kivett út) külterületi ingatlan belterületbe vonását, továbbá hozzájárul a földhivatali belterületbe vonási eljárás megindításához.

A területfelhasználás célja: belterületi út kialakítása.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

7./ Előterjesztés Kövecses Flóra 8151 Szabadbattyán Dózsa György utca 1112/44 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelméről

Kovács Péter polgármester:

Kövecses Mihály, mint vevő és Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, mint eladó 2017. július 26. napján kötött szerződést a 8151 Szabadbattyán Dózsa György utcában található szabadbattyáni 1112/44 hrsz-ú ingatlan adásvételéről. Az adásvételi szerződés 2. pontja szerint az

eladó javára beépítési kötelezettség, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, valamint a szerződés 3. pontja alapján az önkormányzat javára 5 évi időtartamra visszavásárlási jogot kötöttek ki a felek.

Kövecses Flóra a kérelmében előadta, hogy megörökölte az ingatlant és szeretné azt értékesíteni. Az építkezés a megadott határidőig nem valósult meg. Kéri a Képviselő-testület szíves hozzájárulását.

Tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettség 4 éves időtartama lejárt, továbbá a visszavásárlási jog 2022. július 26-ig szólt, valamint az önkormányzat ezen határidőn belül nem jelezte visszavásárlási szándékát, így a bejegyzéseket szükséges törölni az ingatlan-nyilvántartásból.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2025. (IV.28.) határozata

**Kövecses Flóra 8151 Szabadbattyán Dózsa György utca 1112/44 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó kérelméről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kövecses Flóra kérelmének helyt ad és a szabadbattyáni 1112/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló visszavásárlási jogáról lemond, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a szabadbattyáni 1112/44 hrsz-ú ingatlanra Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat javára bejegyzett:

- III/2. sorszám alatti beépítési kötelezettség,
- III/3. sorszám alatti elidegenítési és terhelési tilalom,
- III/4. sorszám alatti visszavásárlási jog,

ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: értelemszerűen

8./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre vonatkozó árajánlatok újraértékeléséhez

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. A döntést először a 91/2025. (III.31.) határozat visszavonásáról kell meghozni, ezt követően dönthet a testület a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre a RÉ-MEK Kft. ajánlatának elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában az 1. határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájta. Kéri, hogy aki a 91/2025. (III.31.) határozat visszavonását támogatja, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2025. (IV.28.) határozata

a 91/2025. (III.31.) határozat visszavonásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 31-én hozott 91/2025. (III.31.) határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy az árajánlatok értékelésénél figyelmen kívül hagyta azt a tényt, hogy a Jola Ablak Stúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlatában – ellentétben a többivel - nem szerepel a beszerelés költsége, munkadíja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kéri, hogy aki a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre a RÉ-MEK Kft. ajánlatának elfogadásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2025. (IV.28.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre a RÉ-MEK Kft. ajánlatának elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Árpád utcai épületében műanyag redőny beszerzésre a RÉ-MEK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8151 Szabadbattyán, Battyáni utca 9.; adószám: 24904946-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-024960) árajánlatát fogadja el bruttó 1 455 115 Forint összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

9./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásához

Kovács Péter polgármester:

Hufnágelné Bán Irén főigazgató asszony részletesen kidolgozta az óvoda továbbképzési programját, átadja neki a szót.

Hufnágelné Bán Irén főigazgató:

A pedagógus-továbbképzési rendszert 1997-ben az akkor hatályban lévő közoktatási törvény, illetőleg „a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről” szóló 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet által meghatározott szabályok szerint vezették be. Az új szabályokat 2025-ben kell először alkalmazni, ezért kérte a Képviselő-testület hozzájárulását. A jelentkeztetések megtörténtek, a nevelőtestület is elfogadta. A továbbképzés nagy részét a pedagógusok online végzik home-office-ban, a jelenléti részt helyettesítéssel meg tudják oldani.

Németh Lajos képviselő:

Ez csak az óvodára vonatkozik? A bölcsődékre nem?

Hufnágelné Bán Irén főigazgató:

Csak az óvodára.

Kovács Péter polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2025. (IV.28.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési tervének jóváhagyásához

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót értesítse a továbbképzési terv végrehajtása céljából.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

10./ Előterjesztés a Sárrét Néptáncgyűttes támogatási kérelméről

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta, és az eredetileg igényelt 222 250 Ft összegű vissza nem térítendő támogatás megállapítását javasolta a Képviselő-testületnek a beruházás terhére.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben ezzel egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2025. (IV.28.) határozata

a Sárrét Néptáncgyűttes 2025. évi önkormányzati támogatásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított tartaléka terhére a Sárrét Néptáncgyűttes által kérelmezett 222.250 Ft összeget áthelyezi a művelődési ház beruházás, karbantartás sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről, valamint a költségvetésre vonatkozó intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

11./ Előterjesztés Csillag Petra részletfizetési kérelme tárgyában

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a Csillag Petra részletfizetési kérelméről szóló határozati javaslatot szavazásra bocsájtja. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025. (IV.28.) határozata

Csillag Petra részletfizetési kérelme tárgyában

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Csillag Petra 8151 Szabadbattyán, Petőfi u. 44. szám alatti lakos kérelme alapján engedélyezi, hogy a tulajdonában lévő Szabadbattyán 1157/2 hrsz-ú belterületi, beépített ingatlan vonatkozásában Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzattal szemben fennálló 574.750 Ft vételár hátralékot az önkormányzat javára 9 havi kamatmentes részletben az esedékes hónap 5. napjáig fizesse meg az alábbiak szerint:

- 8 hónap x 70.000 Ft, összesen 560.000 Ft 2025. májustól 2025 december hónapig tartó időszakra
- 2026 január havi törlesztő részlet 14.750 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. január 5.

12./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Bihácsi István képviselő:

Milyen vezetékekkel, kábelekkal kell számolni a területen? Gondolni kell arra, ha esetlegesen bontásra kerül sor.

Kovács Péter polgármester:

A szolgáltatóknak helyreállítási kötelezettsége van, de előzetesen a közműterképen is meg lehet nézni a vezetékeket. A gáz az árokparton fut, ami közterület. Javasolja a határozati javaslat elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Bejelenti a napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségét és kéri a szavazásból való kizárását.

Kovács Péter polgármester:

Kéri a képviselőket, amennyiben dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester szavazásból való kizárásával egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025. (III.31.) határozata

dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Gyémánt Kálmán alpolgármestert - személyes érintettsége miatt – az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból kizárja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról szóló határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025. (IV.28.) határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 49 hrsz-ú területből 910 m² nagyságú területet, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 530 m² nagyságú területet Gyémánt Mihály (8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6. szám alatti lakos) részére ingyenes használatba adja parkoló kialakítása céljából.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 95 m² területet ingyenesen Gyémánt Mihály (8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6. szám alatti lakos) használatába adja parkolás céljából.

A felsorolt ingatlanrészek ingyenes használatba adását a képviselő-testület a határozat mellékleteként csatolt ingyenes használati szerződésben meghatározottak szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

adószáma: 15727512-2-07

KSH statisztikai számjele: 15727512-8411-321-07

törzskönyvi azonosító száma: 727518

képviselője: Kovács Péter polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Név: **Gyémánt Mihály**

Születési név:

Szül. hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6.,

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

a továbbiakban együttesen szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 49 hrsz-ú, 2020 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan, melyen 2015 óta helyezkedik el közterületi illemhely, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú, 687 m² területű, kivett út művelési ágú ingatlan.
2. Használatba adó - előzetes megtekintést és kijelölést követően - Használatba vevő rendelkezésére bocsátja, ingyenes használatába adja a szabadbattyáni 49 hrsz-ú területből 910 m² nagyságú területet, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 530 m² nagyságú területet (a továbbiakban: Ingatlan), melyek együtt természetben közvetlenül a 7-es főút, Malom-csatorna (Szabadbattyán 40/2 hrsz) és a Szabadbattyán 50, 51 és 53 hrsz-ú ingatlanok által körülhatárolt területet jelentik. Az ingyenes használatba adás nem érinti a szabadbattyáni 49 hrsz-ú ingatlanon létesült épületet (közterületi illemhely). Használatba adó az itt megjelölt Ingatlan ingyenes használatát murvás, kavicsos parkoló kialakítása és a terület parkoló jellegének fenntartása céljából engedélyezi.
3. Használatba adó - előzetes megtekintést és kijelölést követően - Használatba vevő rendelkezésére bocsátja, ingyenes használatába adja a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből további 95 m² nagyságú területet parkolás céljából.

4. Használatba vevő szavatol azért, hogy a 2. pontban megjelölt Ingatlanon a lakosság számára nyitva álló murvás, kavicsos parkolót alakít ki a szerződés aláírását követő 2 éven belül és azt a szerződés időtartama alatt fenntartja.
5. Használatba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, állapotával kapcsolatban kifogása nincs, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
6. Használatba adó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Használatba vevő részére az Ingatlan zavartalan használatát.

Használatba adó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

Használatba adó a Használatba vevő sürgősségi háborítása nélkül ellenőrizheti az Ingatlan használatát.

7. Használatba vevőt a birtokba lépéstől kezdődően illetik az Ingatlan használatával kapcsolatos jogok és terhelik az Ingatlannal kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
8. Használatba vevő az Ingatlanon történő területrendezés előtt Használatba adóval köteles egyeztetni.
9. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, üzemeltetési költségeket nem fizet Használatba adó felé, ugyanakkor a lakosság részére térítésmentesen biztosítja a parkolás lehetőségét.
10. Jelen szerződés a szerződő Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
11. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam **20 év**.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 11. pontban megjelölt időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
13. Felek jogai és köteleességei:
 - 13.1. Használatba adó és Használatba vevő jogai és kötelezettségeik tekintetében a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait fogadják el irányadónak.
 - 13.2. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tisztántartásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
 - 13.3. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani.
 - 13.4. Használatba vevő az Ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében harmadik személy használatába nem adhatja.
 - 13.5. A Használatba vevő az Ingatlan bármely okból beálló használhatatlansága esetére csereingatlanra nem jogosult.

13.6. Használatba vevő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

13.7. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

14. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Használatba vevő ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Használatba adót ért károkért, Használatba adót terhelő költségeikért teljes anyagi felelősséggel tartozik Használatba adó felé.
15. Használatba vevő az Ingatlanon a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az Ingatlan sérelme nélkül eltávolítható, Használatba vevő a megállapodás megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.
16. A jogviszony a megállapodás időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.
Felek jogosultak a szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 90 napos határidő megadásával a határozott időtartam hatályának fennállása alatt, ebben az esetben kötelesek egymással elszámolni.
Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen megállapodást, ha Használatba vevő az Ingatlant nem a 4. pontban megjelölt célra használja vagy egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.
Használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.
17. Az ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlant Használatba adónak határidőre az akkori állapotnak megfelelően átadni.
18. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. Ebben az esetben szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól.
A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról/megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni. Amennyiben a vis maior helyzet miatt Használatba vevő az Ingatlan használatát szünetelteti, Használatba vevő haladéktalanul köteles jelezni Használatba adó felé, amennyiben a vis maior helyzet megszűnését követően az Ingatlan használatára igényt tart, ezt követően Használatba adó az Ingatlant Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
19. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

20. Felek igyekeznek a jelen megállapodásból fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.
22. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
23. A szerződés aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (...) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.

Jelen - négy számozott oldalból álló - szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből három példány Használatba adót, egy példány Használatba vevőt illet meg.

Kelt: Szabadbattyán, 2025. május ..

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
képviselében
Használatba adó

.....
Gyémánt Mihály
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

.....
Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági vezető

.....
Magyar Zoltán
jegyző

13./ Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztés két döntési javaslatot tartalmaz. Kéri a képviselőket, elsőként a határozati javaslatról döntsenek, amennyiben támogatják, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2025. (IV.28.) határozata

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) határozat módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára, valamint Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló **8/2023. (I. 26.)** határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló **8/2023. (I. 26.)** határozatot (továbbiakban Határozat).

1. A Határozat 1. mellékletét képező SZERKEZETI TERV tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területen jelen határozat 1. melléklete szerinti „Fedvényterv” lép.
2. A Határozat a jelen határozat 2. melléklete szerinti 3/B. melléklettel egészül ki.
3. A Határozat 4. mellékletét képező „A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” táblázat helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti táblázat lép.
4. A Határozat a jelen határozat 4. melléklete szerinti 5/B. melléklettel egészül ki.
5. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért a határozat 6. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem változik.
6. A településszerkezeti terv és a hozzá tartozó leírás az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

1.melléklet a 116/2025. (IV.28.) határozathoz

SZERKEZETI TERV -FEDVÉNYTERV

2.melléklet a 116/2025. (IV.28.) határozathoz

Változások

3.melléklet a 116/2025. (IV.28.) határozathoz

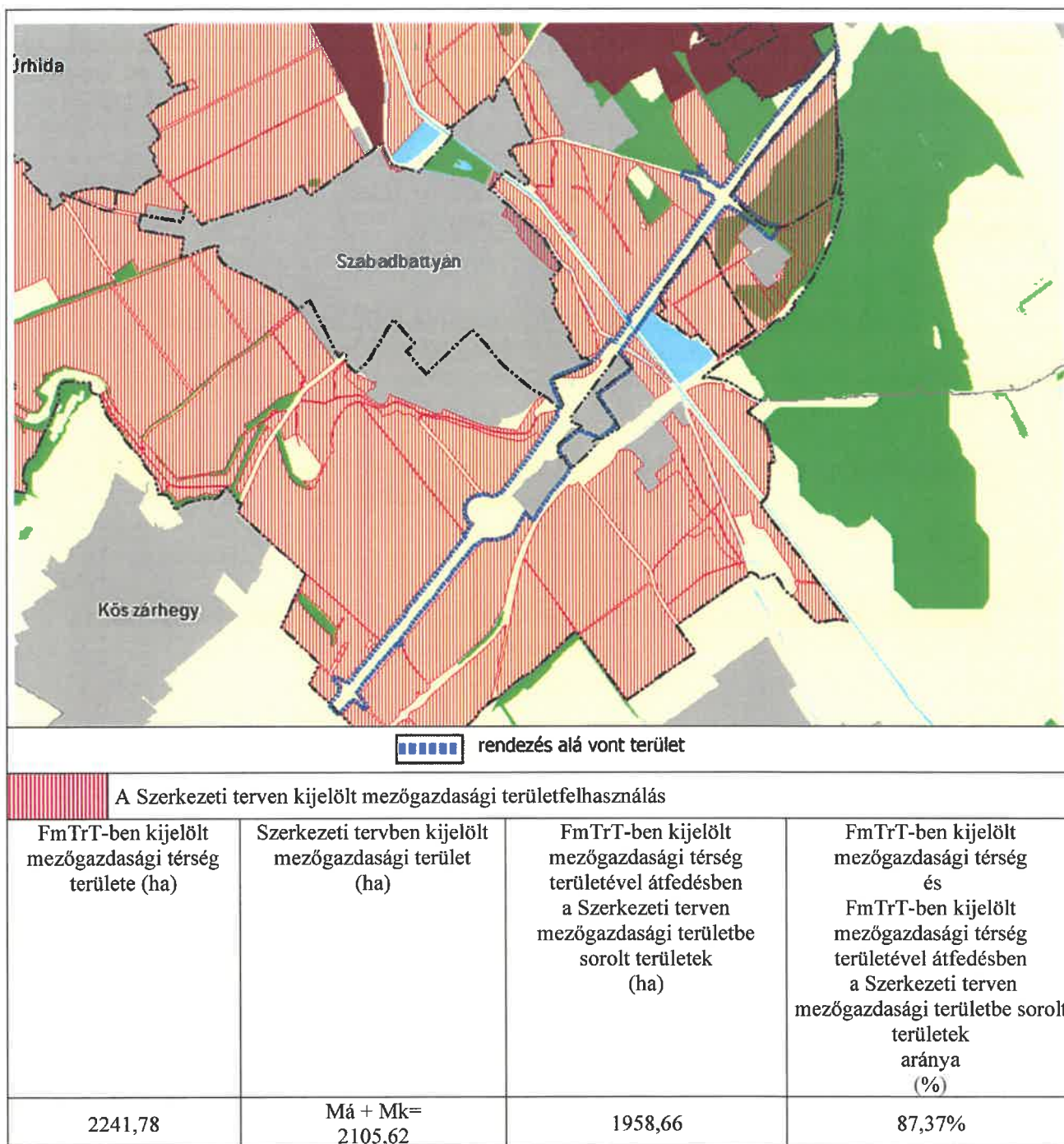
A település területi mérlege

4.melléklet a 116/2025. (IV.28.) határozathoz

8/2023. (I. 26.) határozat 5/B melléklete

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban **MaTrT**), Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: **FmTrT**) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival összhangban van.



Az erdők övezetére vonatkozó megállapítások:

A tervezett módosítások 244 m², azaz 0,02 ha területtel érintik az övezet területét.

Szabadbattyán területét az erdők övezete 150,4 ha területtel érinti.

A hatályos Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén 146,73 ha a kijelölt erdő területfelhasználás területe.

A tervezett módosítás során a Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén 146,73-0,02 = 146,71 ha a kijelölt erdő területfelhasználás területe, amely 97,55%.

A tervezett módosítások megfelelnek az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a rendelet-tervezetet az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal szavazásra bocsátja. Kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (IV.29.) önkormányzati rendelete

**Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban
csatolva)**

14./ Egyebek

Kovács Péter polgármester:

Az alábbiakról tájékoztatja Képviselő-testületet:

- Az önkormányzat az idei évben is benyújtotta pályázatát a Virágos Magyarországért versenyfelhívásra. Szakértőként Csókási-Nagy Esztert kérte fel segítségül.
- A Biggeorge cég kérelmezte, hogy a magánútját Seuso utcának nevezhesse el, kéri a testület jóváhagyását.

Váczai Márk képviselő:

Kicsit messze esik az utca a palotától, de nem látja akadályát.

Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester:

Seuso Ipari Park néven indult a beruházás, amely végül a Logstar nevet kapta, így legalább maradna valami a Seuso névből.

Csókási Lajos képviselő:

Véleménye szerint nem szerencsés döntés, mert ha a palota közelében kiépül egy út és Seuso néven szeretnék elnevezni, már foglalt lesz.

A képviselők tudomásul vették az utca elnevezési szándékot a Biggeorge nevű cég részéről.

Kovács Péter polgármester:

- Az Aktív Magyarországért programon belül lehetőség van 60 %-os intenzitással egy asztalitenisz sportcsarnok támogatására, ez egy kb. 100 m²-es szendvicspanel épületre vonatkozhat. Megvalósítása a sportpálya mellett lenne célszerű. Egyéb funkciót is betölthetne, pl. rendezvények helyszínéül szolgálhat. Maximum 50 millió forint az igényelhető összeg, 40 % önerő biztosítása szükséges az önkormányzat részéről. Május 15-ig kellene eldönteni.

Váczai Márk képviselő:

Hosszú távon mindenképp pozitív lenne. Nem kellene az Asztalitenisz Szakosztály bérleti díjat fizetni, ezáltal kevesebb lehetne a támogatási igényük.

Csuti Gabriella képviselő:

A focipálya és a Községi Sportegyesület ügye milyen fázisban van?

Kovács Péter polgármester:

Az önkormányzat részéről feladták már a törekvést a megegyezésre az elnökkel, Pintér Máriusszal, mert nem elérhető. Beszámolót is csak egyet nyújtott be. Megkezdődött a tartozások behajtása. Közben megindította a Nádasdladány Football Klub megvásárlását, egy éven belül igényelhetnek TAO-t is és egyéb támogatásokat. Már 7 éve nincs football Szabadbattyánban, jövőre viszont lehet utánpótlás csapat, Nyulász Csaba sok munkát fektetett bele. Van egy kitartó edző, és egy új jelentkező is akadt. Ha mindez lezajlik, az okirathamisítási ügyet is el lehetne indítani. Az MLSz-nél azt ígérték, jövőre a KSE nem nevezhet sehol.

Németh Lajos képviselő:

Mi történik az egyesületnél lévő eszközökkel?

Kovács Péter polgármester:

A traktor reprezentációs hozzájárulás volt az önkormányzat részéről, sajnos van lehetőségük kimenteni. A pénzügyeket Tóth Viktor felügyeli.

Dudás Zsolt bizottsági tag:

Nem lehet elébe menni annak, hogy bedöntik a klubot és kimentik az értékeket?

Kovács Péter polgármester:

Éppen ezt igyekeznek elkerülni, felveszik a kapcsolatot egy követeléskezelővel. Az egyesületben gépek, eszközök is vannak, emellett több évnyi rezsivel is tartozik az önkormányzatnak. Az MLSz felé is van tartozásuk, de ha létrejön az új egyesület, ez lenullázható.

Németh Lajos képviselő:

Javasolja, hogy az új bölcsődére szerezzenek be szúnyoghálót, mert a szomszédban lévő állatok miatt sok a szúnyog, a darázs a bölcsiben.

Váczai Márk képviselő:

Érdeklődik, hogy halad az óvodai mosdó felújítása, a villanyszerelés?

Kovács Péter polgármester:

Nyírfás Tibor vállalkozó készített egy módosított árajánlatot, amely alapján ki tudja terjeszteni egy alvállalkozóra a kivitelezést, így nem volt szükség új TEÁOR felvételére.

Fontos információ még, hogy egy új Magyar Falu programban pályázni lehetne az Árpád utca felújítására. Felvette a kapcsolatot azzal a tervezővel, aki felvázolta, hogy megoldható lenne teljes szélességben a kopóréteg, marás, szintbehozás, járdaépítés.

Németh Lajos képviselő:

Meglátják az iskolaudvaron, hogy az alapítvány tevékenykedik, dicséretes, amit tesznek.

Csókási Lajos képviselő:

A Széchenyi utcán a szivattyú magas gazban áll, le kellene vágni. Több helyen is nagy a fű.

Németh Lajos képviselő:

A parkgondozók folyamatosan járják a falut, sok a feladat, nem győzik.

Szücs Sándor református lelkipásztor:

A református temetőnél meg van süllyedve az aszfalt, megáll benne a víz, el kell vezetni, mert tönkremegy az aszfalt.

Kovács Péter polgármester:

Köszöni a jelzést, megnézik. További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 19:15 órakor bezárta.

kmf.


Kovács Péter
polgármester




Magyar Zoltán
jegyző


Németh Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő


Csuti Gabriella
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2025. április hó 28-án (hétfő) 17,00 órai kezdettel

nyilvános, munkaterv szerinti ülést tart

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2025. március 31-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Előterjesztés az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság megszüntetésével összefüggésben Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
3.	Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
4.	Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
5.	Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester, Rák Vilmos Zsolt Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
7.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

8.	Előterjesztés Kövecses Flóra 8151 Szabadbattyán Dózsa György utca 1112/44 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
9.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre vonatkozó árajánlatok újraértékeléséhez <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
10.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásához <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
11.	Előterjesztés a Sárrét Néptáncegyüttes támogatási kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
12.	Előterjesztés Csillag Petra részletfizetési kérelme tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
13.	Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
14.	Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság
15.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2025. április 24.


Kovács Péter
polgármester



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április hó 28. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelenléti ív

Kovács Péter	polgármester	.....
Bihácsi István	képviselő	.....
Csókási Lajos	képviselő	.....
Csuti Gabriella	képviselő	.....
Dr. Gyémánt Kálmán	képviselő	.....
Németh Lajos	képviselő	.....
Váczai Márk	képviselő	.....

Meghívottak:

Név		Aláírás
Magyar Zoltán	jegyző	.....
Harko-Kádár Elvira Klára	gazdasági irodavezető	.....
Schieder Pál	meghívott	.....
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető	.....
		 
		 
		 
.....		
.....		
.....		



Szabadszállási Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadszállás, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadszallas.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület 2025. március 31-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy: A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak nyilvántartásáról.

A nyilvántartást alapul véve az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet a 2025. március 31-én meghozott döntéseinek végrehajtására vonatkozóan. A beszámoló az előző munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen született döntéseket tartalmazza.

1, 6/2025 (IV.1.) a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 7/2017. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

2, 71/2025 (III.31.) Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

A nemleges határozati javaslat elfogadásra került.

3, 72/2025 (III.31.) az önkormányzati adóhatóság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadása megtörtént.

4, 73/2025 (III.31.) Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjáról

A gazdasági program elfogadásra került.

5, 74/2025. (III.31.) a helyi civil szervezetek és egyházak 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A határozati javaslat elfogadásra került.

6, 75/2025. (III.31.) a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A támogatói összeg elfogadásra került. Szerződés-kötés még nem történt.

7, 76/2025. (III.31.) a Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A támogatói összeg elfogadásra került. Szerződés-kötés még nem történt.

8, 77/2025. (III.31.) a Szabadbattyáni Római Katolikus Plébánia 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A támogatói összeg elfogadásra került. Szerződés-kötés még nem történt.

9, 78/2025. (III.31.) a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A támogatói összeg elfogadásra került. Szerződés-kötés még nem történt.

10, 79/2025. (III.31.) a Sárret Néptáncgyűttes 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A támogatói összeg elfogadásra került. Szerződés-kötés még nem történt.

11, 80/2025. (III.31.) a „Jövünk a falu” Alapítvány 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A támogatói összeg elfogadásra került. Szerződés-kötés még nem történt.

12, 81/2025. (III.31.) a MEDICOPTER Alapítvány támogatási kérelmének elutasításáról

A kérelem elutasításra került.

13, 82/2025. (III.31.) a Szabadbattyáni Református Egyházközség 2025. évi önkormányzati támogatásáról

A támogatói összeg elfogadásra került. Szerződés-kötés még nem történt.

14, 83/2025. (III.31.) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvodai felvételi körzethatárának megállapításáról

A körzethatárok elfogadásra kerültek. Intézményvezető értesítése megtörtént.

15, 84/2025. (III.31.) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Nyuszi csoportjához tartozó mosdóhelyiség felújítására beadott árajánlatokról szóló döntés elnapolásáról

A döntés elhalasztásra került.

16, 85/2025. (III.31.) a 2025. évi szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtásáról

A határozati javaslat elfogadásra került. A támogatási igény benyújtása megtörtént.

17, 86/2025. (III.31.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról

A határozati javaslat elfogadásra került. A szolgáltató értesítése megtörtént.

18, 87/2025. (III.31.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített költségelszámolás és beszámoló elfogadásáról

A költségelszámolás és beszámoló elfogadásra került

19, 88/2025. (III.31.) Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan a partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról

A partnerségi egyeztetés, valamint véleményezési szakasz lezárása megtörtént.

20, 89/2025. (III.31.) a Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására jelölt személy véleményezéséről

A jelölt személy támogatásra került. A döntésről a benyújtó értesítése megtörtént.

21, 90/2025. (III.31.) a bölcsődei szolgáltatási önköltség, valamint a bölcsődei gondozási díj nulla forintban történő megállapításáról

A határozati javaslat elfogadásra került. Az intézményvezető értesítése megtörtént.

22, 91/2025. (III.31.) a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre a Jola Ablak Stúdió Kft. ajánlatának elfogadásáról

A nyertes ajánlattevő Jola Ablak Stúdió Kft. kiválasztásra került.

23, 92/2025. (III.31.) forgalomirányító lámpa programozásáról

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a döntés szerint megkeresésre került.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 23.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**A Képviselő-testület 2025. március 31-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2025. március 31-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. naprendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság megszüntetésével összefüggésben Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

**Minősített többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az alakuló ülésén alkotta meg Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ), melyet azóta egy alkalommal – a közterület-felügyelő álláshelyének megszüntetését követően – módosított a képviselő-testület.

A képviselő-testület szervei tekintetében az SZMSZ változást hozott, hiszen korábban egy bizottság működött - a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság -, 2024. október 18. napjától pedig 2 bizottság működik: az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság, valamint a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság. A bizottságok feladat- és hatásköreit az SZMSZ 2. melléklete tartalmazza.

Az elmúlt hónapok gyakorlata azt mutatta, hogy az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság (a továbbiakban: OKST Bizottság) ülésein napirendre kerülő témákat egyébként is - a különböző internetes platformok segítségével igénybe véve - akár napi, vagy heti szinten is megbeszélték a bizottsági tagok, így bizottsági ülésre már nem, vagy csak csökkentett tartalommal került az adott témakör.

Álláspontom szerint a bizottsági ülések előkészítése, tartása, valamint a jegyzőkönyvezés több energiát von el a hivatali ügyintézőktől, mint annak a település irányában megmutatkozó hozadéka. Az OKST Bizottság rendszerint olyan előterjesztést tárgyal meg ülésén, amit a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság is megtárgyal, véleményez a képviselő-testületi ülést megelőzően. A település közterületeinek gondozása, szépítése, a település kulturális- és sport élete tekintetében felmerülő kérdéseket és problémákat szinte azonnal, a bizottsági tagok és a településért tenni akaró önkéntesek révén pár napon belül sikerül megoldani, orvosolni, bizottsági szintre nem kell vinni a

témát. Bizottsági szinten egyszer sem valósult meg esemény koordinálása, szervezése, ezekre a bizottság közreműködése nélkül, legtöbbször egyéni vagy más csoportos megmozdulás révén, önkéntes alapon kerül sor.

Mivel az OKST Bizottságnak nincs döntési jogköre, csupán javaslattételi lehetősége, így véleményem szerint annak megszüntetése nem okozna a képviselő-testület munkáját, valamint az egyéb, immár önkéntes alapon is működő munkafolyamatokat érintően változást.

Véleményem szerint a bizottsági tagok, valamint a bizottság munkáját segítő háttércsapat már olyan szinten tud együtt dolgozni, alkotni, hogy magának a bizottságnak a „léte” nem szükségeltetik, közvetlen döntési jogkörök nélkül a bizottság feleslegessé válik, bizonyos esetekben csak az események után „kullog”, mivel a bizottság üléseinek megszervezése, adminisztrálása jelentős mértékben hátráltathatja egyes ügyek, javaslatok megoldását.

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57.§ (2) bekezdése az alábbi: *„A képviselő-testület a kétezernél több lakosú településen pénzügyi bizottságot hoz létre.”*

Mindezek alapján Szabadbattyán településen elegendő egy állandó bizottság, a pénzügyi bizottság működése, melynek az elnevezése nem változna, maradna továbbra is Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság.

Az Mötv. 58.§ (2) bekezdése a következő: *„A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”*

A rendelet módosításának közvetlen költségvetési hatása van, hiszen a bizottság működésére elkülönített összeg, vagyis a bizottsági tagok tiszteletdíja „felszabadul”, a le nem kötött forrásként rendelkezésre áll majd az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének módosításakor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre figyelemmel javaslom az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság megszüntetését és ezzel kapcsolatban a rendelet-tervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 23.


Kovács Péter
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi hatása: Az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság munkája révén nem születtek saját hatáskörben hozott döntések, így a bizottság megszüntetése nem hat ki közvetlenül a település lakosságára.

Gazdasági-költségvetési hatása: A rendelet módosításának közvetlen költségvetési hatása van, hiszen a bizottság működésére elkülönített összeg, vagyis a bizottsági tagok tiszteletdíja „felszabadul”, az le nem kötött forrásként rendelkezésre áll majd az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének módosításakor.

Környezeti, egészségi hatása: A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának kis mértékben adminisztratív terheket csökkentő hatása van, hiszen nem kell a bizottsági üléseket előkészíteni, az üléseket lebonyolítani és azokat jegyzőkönyvezni.

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (2) bekezdését figyelembe véve a polgármester javasolja megszüntetni az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottságot.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának hiányában továbbra is működni fog az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2025. április 23.


Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település öfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 4 fő képviselő és 3 fő nem képviselő személy.”

2. §

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 92. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„92. §

A bizottság feladat- és hatásköreit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

3. §

Hatályát veszti a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet

a) 4. § c) pontja,

b) 2. melléklet 2. pontja.

4. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (2) bekezdését figyelembe véve -„*A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.*” – javasolja az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság megszüntetését 2025. május 1. napi hatállyal.

Részletes indokolás:

1.§

A képviselő-testület állandó bizottságainak felsorolása közül törlésre kerül az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság.

2.§

A 92.§ szerint 2025. május 1. napjától csupán a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság feladat- és hatásköreit tartalmazza a 2. melléklet.

3.§

A képviselő-testület szervei közül törlésre kerül az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság, valamint a 2. mellékletben felsorolt bizottsági feladat- és hatáskörök közül törlésre kerül az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság 2. pontban felsorolt feladat- és hatásköre.

4.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Szabadbattyán, 2025. április 23.

Magyar Zoltán
jegyző





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Sebők Gergely r. őrnagy, alosztályvezető
dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése értelmében „a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Fenti rendelkezésre figyelemmel Milus Gábor r. ezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város mb. rendőrkapitánya megküldte Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámolót.

Beszámoló az előterjesztés mellékleteként csatolva.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 15.


Kovács Péter
polgármester


Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának
2024. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Zoltán r. alezredes, Székesfehérvár Megyei Jogú Város mb. rendőrkapitánya előterjesztésében megtárgyalta Szabadbattyán Nagyközség közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről szóló beszámolót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Székesfehérvári Rendőrkapitányságot tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal



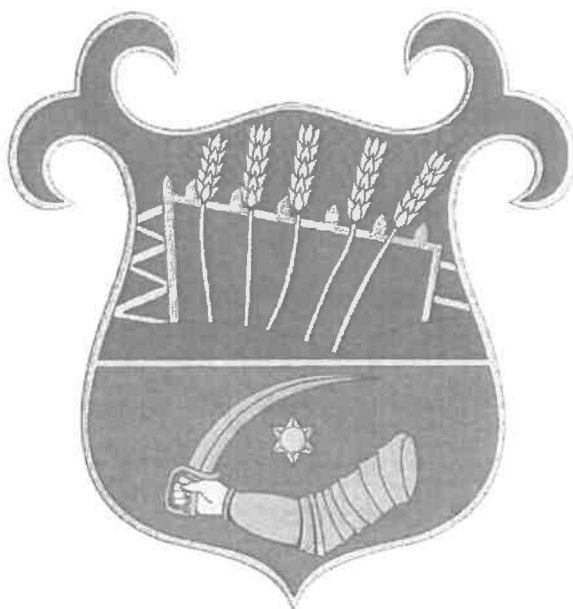
SZÉKESFEHÉRVÁRI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI OSZTÁLY

Szabadbattyán Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Erkezett:	Sorszám: 2285	Iktatás időpontja: 2025. APR 16.
	Dátum: 2025. APR 16.	Iktatószám: 8612-1/2025
Előszáma:		Meilleklet:
Szignálva:		Ügyintéző: RM
		Megjegyzés:

Jóváhagyom:
Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Milus Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
mb. rendőrkapitány

BESZÁMOLÓ



Szabadbattyán Nagyközség
közrendjének és közbiztonságának 2024. évi helyzetéről

Cím: 8000 Székesfehérvár Dózsa György út 3.; 8002 Székesfehérvár, Pf. 160.
Telefon: +36 (22) 541-600, 23-31;
E-mail: szekesfehervark@fejer.police.hu KÉR azonosító: ORFK FEJER SZ

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Engedjék meg, hogy Szabadbattyán Nagyközség közbiztonságának helyzetéről és a Székesfehérvári Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében 2024. évben elvégzett tevékenységről készített beszámolót az alábbiak szerint terjesszem elő.

I.

A bűnügyi - közbiztonsági helyzet értékelése

2024-ben is a legfontosabb feladatunk volt, hogy a rendőrségi törvényben meghatározottak szerint, törvényes keretek között működve megfeleljünk a lakosság elvárásainak, minden tőlünk telhetőt megtegyünk a helyi problémák kezelésére, mindemellett kiemelt figyelmet fordítsunk az országosan kijelölt célokra, valamint a központi elvárásokban meghatározott feladatok következetes végrehajtására.

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a bűnülődő munka értékelése

Szabadbattyán Nagyközségben a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma az előző évi 55-ről 68-ra, míg a kiemelten kezelt bűncselekmények száma 24-ről 31-re emelkedett.

A település közterületein elkövetett regisztrált bűncselekmények száma az előző évi 22-ről 24-re emelkedett.

A település közbiztonsága szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény a településen nem történt.

A nyomozáseredményességi mutatók vonatkozásában nem rendelkezünk a településen történt bűncselekményekre lebontott, csak a rendőrkapitányság által lefolytatott eljárásokra vonatkozó adatokkal. A nyomozás eredményesség 2024-ben 71,2 %-on alakult, amely az elmúlt 5 év harmadik legjobb eredménye. A közterületen elkövetett bűncselekmények vonatkozásában eredményességünk 90,4 %, amely az elmúlt éveket tekintve a legjobb eredménynek tekinthető.

A település közrendje és közbiztonsága jónak értékelhető, a rendelkezésre álló adatok és a bűnügyi helyzet komplex értékelése alapján elmondható hogy Szabadbattyán az értékelt időszakban a bűnügyileg mérsékelten fertőzött települések közé tartozott.

Az utóbbi években egyre gyakoribbá váló, online térben elkövetett vagyon elleni bűncselekmények a kereskedési célú, „adok-veszek” felületek megjelenésével kezdődött, majd a technikai feltételek, lehetőségek fejlődésével ezen elkövetési forma mellett megjelentek újabb elkövetési magatartások is, melyek fokozatosan egyre nagyobb teret hódítanak. Célunk, hogy a jövőben is minden tőlünk telhetőt megtegyünk az elkövetők felkutatása, eljárás alá vonása, valamint a bűncselekmények bizonyítása érdekében.

A rendőri eljárásokban regisztrált - a 14 kiemelten kezelt - bűncselekmények számadatait a következő táblázat tartalmazza:

Bűncselekmények:	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
emberölés	-	-	-	-	-
<i>befejezett szándékos emberölés</i>	-	-	-	-	-
<i>emberölés kísérlete</i>	-	-	-	-	-
testi sértés	2	3	1	1	-
<i>súlyos testi sértés</i>	2	1	1	1	-
<i>halált okozó testi sértés</i>	-	-	-	-	-
kiskorú veszélyeztetése	-	-	1	1	2
embercsempészás	-	-	-	-	-
garázdaság	-	1	1	4	1
önbíraskodás	-	-	-	-	-
kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (a terjesztői magatartások körében)	-	-	-	-	1
lopás	11	9	10	6	10
<i>személygépkocsi lopás</i>	-	-	-	-	-

<i>zárt gépjármű feltörés</i>	-	1	-	-	-
<i>lakásbetörés</i>	2	2	-	1	1
rablás	-	-	-	-	-
kifosztás	-	-	1	1	-
zsarolás	1	-	-	1	1
rongálás	-	1	3	1	4
csalás	3	6	9	9	12
jármű önkényes elvétele	1	2	-	-	-
A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen:	18	22	26	24	31
Közterületen elkövetett bűncselekmények (a kiemelten kezelt bűncselekmények körében)	3	7	1	4	3
segítségnyújtás elmulasztása	-	-	-	-	-
cserbenhagyás	-	1	1	-	-
közterületen elkövetett bűncselekmények száma:	22	26	18	22	24
összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma:	61	60	71	55	68
betöréses lopás	3	2	0	1	1

online elkövetett csalás	2	4	4	8	10
---------------------------------	---	---	---	---	----

A településen elkövetett tulajdon elleni szabálysértés miatt 2023-ban 28, míg 2024-ben 19 eljárás indult. Az ügyek feldolgozását a helyi körzeti megbízottak végzik a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Szabálysértési Előkészítő Alosztály szakirányításával. A rendőrkapitányság egésze vonatkozásában a felderítési mutató az előző évi 70.09 %-ról 70.56 %-ra emelkedett.

2. Közlekedésbiztonsági helyzet

A lenti táblázatban Szabadbattyán Nagyközség lakott területén belül bekövetkezett közlekedési balesetek alakulása látható az elmúlt öt évben:

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Halálos	0	0	0	0	0
Súlyos	0	1	2	1	0
Könnyű	5	1	4	1	2
Anyagi káros	14	21	26	17	15
Összes	19	23	32	19	17

Az ittas vezetők kiszűrésére, a passzív biztonsági eszközök használatának ellenőrzésére és a sebességellenőrzésére irányuló közterületi tevékenységünk az elmúlt évben is folyamatos, szervezett jellegű volt. Folyamatosan értékeltük, elemeztük a bekövetkezett balesetek okait, körülményeit és ennek tükrében - ha szükséges - változtattuk a közlekedésrendészeti szűrő, megelőző tevékenységünk időpontjait, helyét, intervallumát. A közlekedésbiztonság javítása érdekében az elmúlt évben is rendszeresen alkalmaztuk a Székesfehérvári Rendőrkapitányság használatában lévő VhKKEP berendezést, valamint a civil jellegű szolgálati gépkocsiba szerelt FÁMA III. típusú sebesség mérő eszközt.

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2024-ben a fő baleseti ok a kanyarodási szabályok megsértése volt, ezt követi az elsőbbségi jog megsértése, majd a gyorsajtás, a gyalogos által elkövetett szabályszegés, illetve előzés szabályainak megszegése.

A rendelkezésünkre álló statisztikai adatokat áttekintve megállapítható, hogy továbbra is kiemelt feladatunk kell, hogy legyen a balesetek számának csökkentése érdekében a közlekedésben résztvevők rendszeres, szűrőpróba szerű és visszatérő ellenőrzése. Ezen kívül az elmúlt néhány év tapasztalatai alapján szükséges kiemelt figyelmet fordítani a mellékutakon történő sebességellenőrzésre, valamint a platós és zárt rakterű kisteherautók ellenőrzésére is.

II.

A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok**1. A közterületi jelenlét, a közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlati, a körzeti megbízotti tevékenység értékelése**

A közterületi szolgálat szervezése a rendelkezésre álló erők és eszközök figyelembe vételével, a napi operatív közbiztonsági és bűnügyi helyzet folyamatos monitorozásával történt, szem előtt tartva a jelentkező feladatok közötti prioritásokat.

A nagyközség területén a rendőri jelenlétet elsősorban a körzeti megbízotti szolgálati forma testesítette meg. A helyi körzeti megbízotton kívül a szomszéd településen szolgálatot teljesítő körzeti megbízottak is bevonásra kerültek a látható, érzékelhető, intézkedő és kommunikáló rendőri jelenlét biztosítása érdekében.

2. Igazgatásrendészeti tevékenység:

A körzeti megbízottak ilyen jellegű tevékenysége alapvetően a nagyközség területén található vadász- és önvédelmi fegyverek, valamint azok tárolásának ellenőrzésében mutatkozik meg. Ezen feladatkörbe sorolható még a bíróság által mellékbüntetésként kiszabott szankciók érvényesülésének, valamint a pirotechnikai termékek felhasználásának ellenőrzéséből adódó feladatok végrehajtása is.

3. A bűn és baleset-megelőzés

Az „Iskola rendőre” program Szabadbattyán Nagyközség általános iskolájában évek óta folyamatosan működik.

A program keretein belül az iskola rendőre rendszeresen megjelent a település iskolájában és felhívta a gyermekek figyelmét a bűn és balesetmegelőzés témakörében a rájuk leselkedő veszélyekre, mind az áldozattá válás, mind az elkövetés terén is.

Kulcsfontosságú még megemlíteni, hogy a körzeti megbízottak fontos feladata volt - kiemelten a téli időszakban és a szélsőséges időjárási viszonyokban - az idős, egyedül élő, hátrányos helyzetű vagy segítségre szoruló lakosok visszatérő ellenőrzése, tájékoztatása, az esetlegesen sérelmükre elkövethető bűncselekmények megelőzése és a prevenció céljából.

4. Együttműködés

Úgy gondolom kijelenthető, hogy a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztály vezetése az Önkormányzattal, a Képviselő Testület Tagjaival, valamint a Polgármester Úrral jó munkakapcsolatot ápol, amely konstruktív együttműködést eredményezett minden a nagyközség közbiztonságát érintő probléma megoldása vonatkozásában. A tavalyi évben megtartott Járási Egyeztető Fórumon elhangzott észrevételeket, javaslatokat beépítettük a tevékenységünkbe. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság vezetője egyeztető fórumot tartott az illetékességi területünkön működő

polgárőr egyesületek vezetőivel és az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel, illetve írásban is megkerestük e szervezeteket az együttműködés jövőbeni erősítése céljából.

III.

Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Az értékelte évet figyelembe véve elmondható, hogy a célkitűzéseinket alapvetően sikerült megvalósítanunk, a velünk szemben támasztott követelményeknek nagyrészt sikerült megfelelnünk.

Alapfeladataink ellátása és a törvényes működés érdekében minden szükséges és lehetséges intézkedést megtettünk. A folyamatos elemző-értékelő munka, a szervezeti egységek közötti hatékony kommunikáció és együttműködés jelentett és egyben jelenthet garanciát arra, hogy a Székesfehérvári Rendőrkapitányság tevékenységét a jövőben is a törvényesség, szakszerűség és az eredményesség jellemezze, különösen az alábbi főbb célkitűzések terén:

- A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, különös tekintettel a kiberbűnözés, a gyermekek sérelmére elkövetett nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekményekre, továbbá a vagyonvisszaszerzés hatékony végrehajtása.
- A Rendőrség megtételének, professzionális, fegyelmezett szervezeti összképének erősítése, a kiegyensúlyozott közrend és közlekedésbiztonság fenntartása.
- Célzott toborzás folytatása a hivatásos állomány utánpótlása érdekében. Kiemelt figyelem az állomány megtartására, az előmeneteli utak célzott tervezésére, a létszámstabilitás fenntartására.
- A kábítószerekkel és a pszichoaktív anyagokkal kapcsolatos bűncselekmények felderítése, megelőzése, megszakítása.
- A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek számának csökkenését elősegítő baleset-megelőzési és rendőri tevékenység biztosítása.
- A gyermek- és fiatalkorúak sérelmére elkövetett jellegű bűncselekmények megelőzésének, nyomozási hatékonyságának növelése.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem engedjék meg nekem, hogy ezúton köszönjem meg Önöknek a Székesfehérvári Rendőrkapitányság munkájához nyújtott segítséget, egyben kérjük, hogy Szabadbattyán Nagyközség közrendje és közbiztonsága érdekében a beszámoló elfogadásával továbbra is támogassák tevékenységünket. Köszönöm!

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Készítette:

Sebők Gergely r. őrnagy
alosztályvezető

Olvastam:

**Malét Márton r. alezredes
mb. osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
07010/3169-999999/2025.ált.





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Rák Vilmos Zsolt elnök

dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: ---

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

„A rendőrségről” szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (4) bekezdése értelmében „a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete munkaterv szerint a 2025. április 28-i nyilvános képviselő-testületi ülésén tárgyalja a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót.

Mivel a közbiztonság témája szorosan kapcsolódik a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület munkájához, így azt követő napirendi pontként az Egyesület 2024. évi munkájáról szóló beszámoló szerepel.

Az előterjesztéshez csatoltuk az Egyesület elnökének beszámolóját.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását, valamint a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 15.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról készült beszámoló
elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

SZABADBATTYÁNI POLGÁRŐR EGYESÜLET

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Beszámoló a Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület 2024. I. - XII. havi tevékenységéről:

1./ Főbb tevékenységi alapadatok

	Január	Február
Teljesített szolgálatok száma:	37	39
Résztvevők száma(fő)	48	56
Teljesített órák száma	125	118
Rendőrséggel közös alkalom:	1	2
Rendőrséggel óra/fő	8/1	12/3
Teljesített km.	815	807

	Március	Április	Május	Június	Július
Teljesített szolgálatok száma:	37	45	29	46	42
Résztvevők száma(fő)	61	60	33	66	66
Teljesített órák száma	130	150	76	159	193
Rendőrséggel közös alkalom:	2	2	1	2	2
Rendőrséggel óra/fő	8/3	10/2	2/1	7/2	5/2
Teljesített km.	770	1108	634	1020	993

	Augusztus	Szeptember	Október
Teljesített szolgálatok száma:	44	54	40
Résztvevők száma(fő)	54	116	67
Teljesített órák száma	138	179	205
Rendőrséggel közös alkalom:	3	11	3
Rendőrséggel óra/fő	20/3	69/42	9/4
Teljesített km.	902	1221	881

	November	December
Teljesített szolgálatok száma:	38	36
Résztvevők száma(fő)	66	44
Teljesített órák száma	191	105
Rendőrséggel közös alkalom:	4	1
Rendőrséggel óra/fő	24/4	4/2
Teljesített km.	756	813

Főbb mutatók 2024 évben összesen: 487 alkalom szolgálatteljesítés, 737 fővel, 1769 óra, 10748 teljesített km. Átlagos havi futás teljesítmény 895 km, szolgálati alkalmanként átlagosan 22 km-el.

A rendőrséggel való közös szolgálatteljesítések száma a következőképpen alakult: 34 alkalommal történt közös szolgálatteljesítés, 178 órában, 69 fővel.

Lakosságtól, önkormányzattól, postától érkezett bejelentés összesen:

- Helyszínbiztosítással, forgalom irányításával kapcs. esemény: 18 eset
- Csavargó, hajléktalan, gyanúsnak ítélt személyekről: 15 alkalom
- Közterületen felbukkanó, kóborló, támadó kutyákról: 14 esetben
- Házaló, állítólagos hittérítő személyekről: 12 esetben

- Közterületen feltalált „elfekvő”, erősen ittas személyekről: 11 eset
 - Családi botrányról, veszekedésről: 8 eset
 - Közvilágítás egyes lámpa és szakasz, vagy trafó hibáról: 8 eset
 - Közterületen feltalált, zavartan viselkedő személy: 6 eset
 - „Ereszcsatoma és házfelújítók” szélhámosok: 6 eset
 - Vasúti pályán, vasúti hídon tartózkodó személy: 6 eset
 - Közterületen személyekkel várakozó gyanús gépkocsikról: 6 eset
 - Tűzgyújtásról, tűzesetről, szemét égetésről: 5 alkalom
 - Temetői virág, váza, temetői dísz eltulajdonítása: 5 eset
 - Robbanótest, fegyvermaradvány feltalálásáról: 5 eset
 - Állítólagos betörésről: 5 esetben
 - Otthoni rosszullét: 4 eset
 - Otthonról eltávozó, idős személy: 4 eset
 - Bántalmazásról, zaklatásról: 4 eset
 - Közterületen elhagyott idegen gépkocsiról: 3 eset
 - Riasztó működéséről: 3 eset
 - Otthonából eltávozott felnőtt személyről: 3 eset
 - Sérült, beteg állatról: 3 eset
 - Felsővezeték leszakításáról: 3 eset
- Az előző eseteken túlmenően érkezett bejelentés, érdeklődés, kérdés:
- Családgondozással, szoc. segítségnyújtással kapcsolatosan, fenyegetettségéről, térfigyelő kamerákkal kapcsolatosan, elhagyott postai kulcsokról, állítólagos hallás sérült(?) kéregető személyekről, elhagyott iratokról, összegázolt vetésről, agresszív fiatalok csoportos vonulásáról, orvosi előtt hangoskodó ittas egyénekről, téves postai címezésről, szomszédok vitájáról, forgalmi jelzés rongálásáról, közterületen fészkelő darazsakról, névtelen-provokatív bejelentés, rongálásról, villanyoszlop kidőléséről, szeméttlerakásról, veszélyes fáról, feltalált állati tetemről, tulajdonjogi vitáról, elhanyagolt telekről, anyagi káros közl. balesetről, igénybejelentés állítólagos gímű. műszaki mentéséről, viharkárról, fészkelő golyákról, lovak a síneken, temetői vízömlésről, csatomadugulásról, mozgó urna kéréséről, elhagyott kp.-ről, talált iratokról, állítólagos „lakás maffiáról”, M-7 balesetről, forgalmi torlódásról, állítólagos „Iraki telefonhívásról” továbbá özek megjelenése belterületi utcákon, vasúti átjáró fénysorompó rongálásáról, kézitáska elvesztéséről.

Magyar Honvédség Tűzszerész szolgálattal való együttműködés:

A nagyközség területén építési, mezőgazdasági, és egyéb munkák közben feltalált robbanótest, fegyvermaradvány esetében 4 alkalommal történt. Az együttműködés a feltalált robbanótest helyének kijelölésében, őrzésében, ellenőrzésében, helyszínbiztosítási feladatok ellátásával, tűzszerészek helyszínre történő elvezetésében valósult meg. A feltalált maradványokat, robbanó testeket a MH. Tűzszerész járőre elszállította.

Egy esetben került sor helyben történő hatástalanításra. 2024. november 14.-én a helyi MÁV állomás rakodó területére beszállított cukorrépából előkerült 122 mm-es tűzérési lövedék nem volt szállítható, a gyújtószerkezet kiszerelésre, majd külterületen felrobbantásra került. A hatástalanítás idejére lezárásra került a területet megközelítő útvonal.

Rendőrség felé az alábbi esetekben került sor az egyesület részéről bejelentésre, jelzésre:

- Garázda magatartás, tettlegesség, zaklatás miatt,
- Házaló személyekről
- Gyanús észlelt, elhagyott gépkocsiról
- Közlekedési balesetről
- Zavartnak tűnő női személy feltűnéséről
- Állítólagos „csatoma”-javítókról
- Betörésről

Egyéb tevékenységi adatok:

- Személyekkel kapcsolatos rendőri intézkedésre a jelzett időszakban önálló polgárőri észlelésre-kezdemenyezésre, MÁV Állomásról érkezett, vagy lakossági bejelentésre, vagy közös rendőri-polgárőr szolgálatban a nagyközség területén történő észlelésre, figyelemmel való kísérésre összesen 14 fővel szemben került sor. Ez alatt a személy vagy személyek ellenőrzésének - igazoltatásának kezdeményezését, előállításában való közreműködést kell érteni.

Rendőrséggel összesen 11 alkalommal folytattunk közös helyszíni tevékenységet. Általában forgalom irányítását, útlezárást, forgalom elterelését hajtottunk végre. Továbbá sor került helyszínbiztosításra, helyszíni szemlén történő részvételre, háborús robbanótest, fegyvermaradvány helyszíni biztosítására, magatehetetlen személlyel kapcsolatos biztonsági intézkedésre, illetve zavartan viselkedő személlyel kapcsolatos intézkedésre. Közreműködtünk mentők tevékenységének biztosításában. Több esetben rendőrség és közútkezelő felé történő bejelentést követően önálló helyszíni intézkedésként is végeztünk forgalomirányítást.

Példaként említhető a forgalomirányítással járó súlyos balesetek, komoly torlódást okozó események közül:

- 2024. március 26.-án 15.00 óra körüli időben „6307” főút Széchenyi I. u. belterületi szakaszánál 14.-16. házszaomok között - élő állatokat szállító tehergépkocsi részvételével történt baleset.
- 2024. április 30.-án 12.00 óra körüli időben „7” számú főút „Emma-Róza”-i szakaszán történt motoros súlyos sérülésével járó közlekedési baleset.
- 2024. július 24.-én – Pénteki nap(!) - 16.20 körüli időben „7” főút „Emma-Róza” szakasz, „Leányka-dűlő” bejáratánál történt sérüléssel járó közlekedési baleset, 2 gímű. ütközött, OMSZ tevékenységének, továbbá műszaki mentés, valamint a rendőri helyszíni tevékenység időtartama alatt ½ pályán önálló forgalomirányítás, illetve szükség szerint teljes útzár 18.00 óráig.
- 2024. október 30.-án 15.16 óra körüli időben Széchenyi I. u. – 6307. sz. főút(!) – Nádor utca kereszteződésénél történt sérüléssel járó közlekedési baleset, egy gímű villanyoszlopnak hajtott, azt kitörve állt meg. Az oszlopot, a rajta lévő nagyfesz. illetve távközl. szolg. kábelek „tartották” meg a kidőléstől. 17.30 óráig a helyszínen ½ pályán történt a forgalom irányítás. Ezt követően az oszlop cseréje időtartamára teljes útzárral, „7” főút Tác-Káloz-Soponya felé irányuló forgalmának Sport utca felé történő teljes terelésével történt a lámpás kereszteződés forgalmának önálló irányítása 20.35

óraig terjedő időben. Mivel a forgalom intenzitása, sűrűsége szükségessé tette a helyszíni tevékenységbe bekapcsolódott Tác polgárőrség járőre is.

2024. november 16.-án 17.44 órakor történt lakossági bejelentés arról, hogy a Telek utca felől a „7” főút alatt a Sport utca felé átvezető szennyvíz csatormából a fedeleken keresztül intenzív víz feltörés tapasztalható. A kereszteződésben az útburkolatra feltörő szennyvíz pedig a -2-3 C fokban fagy az úttestre. Polgármester Úr, Vízmű ügyelet, KMB értesítve, helyszínre. A munkálatok időtartamára szükség szerint teljes út zár történt a Sport, illetve Telek - utcák vonatkozó szakaszain, a „7” főúton pedig szükség szerint ½ pályán történt a rendőrséggel közös forgalomirányítás 21.00 óráig. A munkálatokat megnehezítette, hogy mindvégig -2-3 C mellett, sűrű köd volt tapasztalható.

Ezen események gyakorlatilag teljes útzárral és forgalomkorlátozással jártak hosszú órákon keresztül, mely korlátozó intézkedések komoly torlódással, várakozásban eltöltött idővesztéssel befolyásolták mind a helyben lakók, mind az átmenő forgalomban lévő járművezetők, utasok türelmét, tűrőképességét.

Iskolakezdéssel kapcsolatos szolgálatok:

- Iskolakezdéssel kapcsolatos feladatoknál szeptember 02.-től – szeptember 30.-ig tartó időszakban, 20 esetben, 71 fővel, 71 órában vettünk részt az iskola környéki gyalogátkelőhelyek biztosításában, iskola környékének ellenőrzésében. A gyalogátkelőhelyek biztosításánál eseti alkalommal sor került a „7” főút Csíkvár téri lámpás kereszteződésénél, illetve a Sport utca – „7” főút – Telek utca gyalogos átkelőnél történő ellenőrzésre, valamint a Park - Orvosi rendelő - Iskola u. térségében gyalogos szolgálattal való fellépésre is. Az iskolakezdéssel kapcsolatos feladatokat 11 alkalommal a körzeti megbízottakkal közös szolgálatban végeztük. Lehetőség szerint részt vett ebben a tevékenységben – mozgó járőrként - az OPSZ Motoros Tagozat 1 fővel, 4 alkalommal.

Külterületek ellenőrzése:

A „Külterületek Biztonsága” program keretében 2024. évben, tovább folytatva az előző évekhez hasonlóan a tevékenységet, igyekezett egyesületünk a külterületekre is kiemelt figyelmet fordítani. Ennek során ellenőrzésre kerültek a külterületi részek, mint: Lajos-telep (Általában Fövenypuszta térségéig, útzárig együtt ellenőrizve) Föveny-puszta bekötő, Felső-Somlyó, Tilospuszta, Emma-Róza Ezt a területet általában „Pentele-határa” dűlő - Homokbánya térségével közös bejárással ellenőriztük. Ábrahám-tanya, Seuso-ásatás terület, Gátórház, Salátai erdő homokbánya, Határ-dűlő. Figyelemmel a megadott területekhez vezető utak, földutak, bányautak, dűlők állapotára az esetek többségében nehéz tereppel, több esetben sáros útviszonyokkal, lassú menettel kell számolni.

A külterületek ellenőrzésével kapcsolatos feladatok 2024. évben kiegészültek az „Illegális hulladéklerakóhelyek felderítése 2024” elnevezésű projektben történő részvétellel, mint célfeladattal. A projekt nyitása 2024. április 01.-én történt, az ünnepélyes zárásra 2024. szeptember 04.-én került sor.

Az Illegális hulladéklerakó helyek felderítésével, visszatérő ellenőrzésével kapcsolatos összesített tevékenységi adatok:

Teljesített szolgálatok száma:	206 alkalom
Résztvevők száma	: 279 fő
Teljesített órák száma	: 716 óra
Rendőrséggel közös szolg.	: 10 alkalom
Rendőrséggel óra/fő	: 10 fő/ 44 óra
Teljesített km.	: 4657 km.

A program zárásakor egyesületünk tevékenységét oklevéllel ismerték el.

Házaló személyekkel kapcsolatos intézkedések:

Házaló kereskedőkkel kapcsolatosan 2023 évben összesen 15 esetben, míg 2024. évben 12 esetben került sor lakossági bejelentésre egyesületünk felé. Azonos utcai szakaszokról több bejelentés is érkezett, ugyanazon személyek ténykedéséről. Az esetek többségében a bejelentés alapján jelzett utcai részekben a helyszínre érkezéskor már nem tartózkodtak ott a házaló személyek. Egyre inkább óvatosság tapasztalható részükről, illetve a polgárőrség, rendőrség szolgálati járművének észlelésekor általában sietősen távoztak településünkről. A bejelentett esetek: - állítólagos ágynemű, ruha, szőnyeg, különböző ruhanemű és háztartási cikkek „árusítása”, dinnye árusítása, fémhulladék, akkumulátor felvásárlása, állítólagos hittérítés, vagy csatorna-javításra, kapubejáró aszfaltozásra, „házfelújításra”(?!) vagy szerintük(?) veszélyes fakivágására való hivatkozás volt.

Laborszállítás:

- 2024. évben – az előző éveknek megfelelően - heti rendszerességgel végezte el egyesületünk a helyi háziorvosi körzetekben levett eü. minták laborszállítását a Székesfehérvári Szent-György Kórház Központi Laboratóriumába. Összesen 41 alkalommal, 41 fővel, 86 órában végeztük el a feladatokat, ezzel is elősegítve a helyi eü. alapellátás tevékenységét.

Biztonsági intézkedések:

- Bejelentés, vagy önálló szolgálat során, közterületen feltalált ittas, zavart, magatehetetlen, vagy rosszul lévő emberekkel kapcsolatos biztonsági intézkedésre – mentők, rendőrség, családsegítő értesítése, hazaszállítás, hozzátartozók kiértesítése összesen: 20 esetben, 21 fővel kapcsolatosan került sor. 11 fő került az OMSZ felé átadásra, a többiek esetében hozzátartozó kiértesítésével, hazaszállítással, hazakíséréssel, otthonában hozzátartozónak való átadással, kórházba való beszállítással fejeztük be az intézkedést. A biztonsági intézkedések közé felvettük a 2024. év január hónapban hideg téli időjárással érintett időszakban (Január 10.-25.) külterületeken feltalált, ellátás nélküli, vagy rendkívül rosszul, hiányosan ellátott személyekkel kapcsolatos intézkedéseket. Három esetben került sor – hétvégi napokon – a székesfehérvári utcai szolgálattal való együttműködésre, takaró, étel kiszállítására.

Rendezvények biztosítása:

- Református templom gyülekezeti rend. 02.02. 2 fő/6 óra
- Március 15. ünnepség 03.13. (iskolai, óvodai, önkormányzati) 9 fő/18 óra
- Húsvét feltámadási körmenet 03.30 9 fő/18 óra

- Bérnálás, püspöki szentmise 04.21. 4 fő/16 óra
- „Emma- napi” zárándoklat 04. 27. 1 fő/ 4 óra
- „Floralia-napi” rendezvény 04.28. 4 fő/22 óra
- „Mobilitás-nap” futóverseny 05.27. 4 fő/ 11 óra
- Úrnapi körmenet 06.02. 4 fő /13 óra
- Iskolai tanévzáró 06.22. 5 fő/ 14 óra
- Falunapi rendezvény 07.06.-07.-08. 19 fő/ 89 óra
- Augusztus 20. 3 fő/10 óra
- Fejér Vármegyei P. Ór rendezvény 09.04. 2 fő/ 10 óra
- Szüreti felvonulás Szabadbattyán 10.05. 11 fő/ 63 óra
- Szüreti felvonulás Tác 10.12. 2 fő/ 19 óra
- Október 23. Ünnepség 10.23. 1 fő/ 4 óra
- Márton napi felvonulás 10 fő/ 21 óra
- Temetés 11.23. 10 fő/ 38 óra

Összesítve: 17 alkalom/ 100 fő/ 376 óra közterületi szolgálat rendezvénybiztosítás.

Állami Közútkezelő:

Az Állami Közútkezelő felé 5 alkalommal tettünk bejelentést a szolgálatban tapasztalt, nagyközségeen átvezető útvonalakon észlelt események miatt:

- Burkolat állapota, kátyú: 1 alkalom
- Üvegszilánkok úttesten: 1 alkalom
- Körtört jelzőtábla: 1 alkalom
- Alámosott járda, beszakadt burkolat, veszélyes padka: 1 alkalom
- M-7 fel-lehajtó burkolat sérülés: 1 alkalom

Szoc. gondozás, gyámügy segítése:

A települési önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján egyesületünk – jelző rendszeri tagként - részt vállal a helyi családgondozással, gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátásában, továbbá a szociális gondozással összefüggő tevékenység támogatásában. 2024. évben egyesületünk rendszeresen segítséget nyújtott a kieső, külterületeken élők látogatásánál, a családok felkeresésénél. Családsegítők, gyermekvédelmi szolgálat képviselői felé 3 alkalommal éltünk jelzéssel a családsegítő szolgálat felé. Egyesületünk rendszeresen részt vett a szolgálat esetmegbeszélésein. Élelmiszer csomagok kihordásánál rendszeresen közreműködünk, Lajos-telep, Emma-Róza, Felső-Somlyó külterületeire. Szükség szerint sor került védőnői szolgálat, családsegítő szolgálat képviselőinek külterületekre történő kiszállítására.

Katolikus Karítász tevékenységének támogatása:

8 alkalommal közreműködünk, 9 fővel a helyi Katolikus Karítász csoport által készített csomagok kihordásában, illetve a szolgálat képviselőjének külterületre történő eljuttatásában. Lajos-telep, Emma-Róza, Felső-Somlyó külterületi részeken élők, illetve a belterületen élők vonatkozásában került erre sor, a Húsvéti, illetve Karácsonyi ünnepeket megelőzően.

Posta tevékenységének támogatása:

Kiemelt feladatként kezeltük továbbá a helyi Postahivatallal való együttműködést, a rendszeres kijelölt nyugdíjfizetési napokon túlmenően a hideg, télies, csapadékos időjárási napokon, illetve a kiemelt összegű juttatások kifizetésénél is segítettük a kézbesítő járásokban történő munkát, külterületekre történő kijutást. Új elemként jelent meg a posta biztosításával kapcsolatos feladatoknál, hogy 2023. április hónaptól a szomszédos Tác és Csősz települések postái is a Szabadbattyáni Postahivatalhoz – mint bázis postához - tartoznak kézbesítés szerint. Így a családi pótlék, vagy nyugdíjfizetéssel érintett napokon szükség szerint végrehajtottuk a Szabadbattyáni Postáról kiinduló kézbesítők átkísérését is a szomszédos településekre.

MÁV Állomás:

A MÁV illetékes szervével kötött együttműködési megállapodás alapján 2024. évben is – az előző éveknek megfelelően - igyekezett egyesületünk kiemelt figyelmet fordítani a helyi MÁV Állomás, váróterem, rakodó, raktárak térségének ellenőrzésére, biztonságára. Igyekeztünk fokozottan ellenőrizni a rakodó területén lévő tárolóhelyeket, parkolatott, rakodásra váró gépeket, járműveket.

„Buli-vonatok”:

A nyári szezonban június hónaptól – szeptember 03.-ig a Szombatról –Vasámapra való éjszakákon rendszeresen ellenőrzésre került a helyi MÁV Állomás. Az ún. „Buli-vonatok” időszakában állomásunkon kerül sor hétvége a Balaton északi és déli oldalain lévő szórakozóhelyekre és szórakozóhelyekről csoportosan érkező fiatalok átszállására a Balaton északi és déli oldalakon lévő vasúti fővonalak szerelvényeire.

Az átszállásra várakozás időtartama alatt személyes jelenléttel biztosításra került a váróterem, vágányok, utas peronok térsége. Fokozott figyelemmel kísértük a Vasámap hajnalban 05.00 óra körüli időben Siófok-ról érkező személyvonat érkezését. A B. Füred felé tartó személyvonat 05.45 órai érkezéséig átszállásra várakozás 45 perce néha – az érkezők állapotától függően – kissé zsúfolt, és fokozott figyelmet igényel. Összesen 13 alkalommal, 22 fővel, 57 órában végeztük ezt a tevékenységet. Általános külterületi ellenőrzésként rendszeresen került sor a MÁV rakodó, raktárak ellenőrzésére.

MÁV forgalmi szolgálat bejelentései, említésre méltó rendkívüli eseményeknél történő intézkedés a bejelentésekkel kapcsolatosan:

- 2024.02.16. 23.45 óra Utolsó vonat érkezésekor 1 fő ffi utas erősen ittas állapotban bevonult a mosdóba – hivatkozása: mivel ott még van fűtés! KMB felé intézkedve.
- 2024.03.05. 17.30 óra gyorsvonaton utazó P. Őrség bejelentése: I.-II. vágányon állomás épület felé sétáló személyek. Helyszínre, már nincsenek ott.
- 2024.03.08. 19.30 óra gyorsvonaton utazó P. Őrség bejelentése: Vasúti hídon 4 fiatal sétál a horgásztó felé. Helyszínre, horgásztónál lementek a vágányokról.
- 2024. 05.09. 12.35 forgalmi szolgálat: 1 fő magatehetetlen, erősen ittas ffi fekszik az I. vágányon a sínek között. A következő vonatokat átirányítja a további másik vágányokra lassú menettel. Azonnal helyszínre, H. Ferenc Lajos-telepi lakos lehúzza a sínekről, OMSZ-nak átadva, kijózanításra beszállítva, hozzátartozó kiértékelve.

- 2024.05.17. 09.35 óra saját észlelés: B. Füred felől érkező gyorsvonat utolsó kocsija maga után húz egy 5-6 m hosszúságú, tömlő-szerű tárgyat, amiből vékonyabb vezetékek lógnak ki. Forg. szolgáltatnak azonnal jelentve, mozdonyvezető telefonon értesítve. Szerelvénny Szfváron félre állítva javításra.
- 2024.05.25. 18.29 óra forgalmi szolgálat bejelentése: Az utasperonok végénél Szfvár felől III.-IV. vágányok között magatehetetlen fiatal férfi egy nagy gitártokkal fekszik. A helyszínre érkezésig a vonatok lassú menettel haladnak ezen a szakaszon. Azonnal helyszínre, felélesztve, vágányokról lehúzva. Állomásépülethez bekísérve, majd ellenőrzött útba indítással Szfvár felé tartó vonatra – mivel időközben magához tért – felszállítva.
- 2024.05.30. 16.30 óra Állampolgári bejelentés: 6307 sz. út vasúti átjárónál Tác.-i oldalon félsorompó csapó rúd törése, rúd forgalmi sávban. Azonnal helyszínre, műszaki szolgálat érkezéséig csapórúd biztonságba helyezve, átjáró biztosítva személyes jelenléttel. Forgalmi szolgálat, rendőrség értesítve.
- 2024.06.05. 09.27 óra forgalmi szolgálat bejelentése: 3-4 ló az állomásépület előtt a síneken, a pályamunkások próbálják terelni a lovakat! Azonnal helyszínre, már csak 2 ló a síneken, 1 ló az állomás épület előtt. Szecs-kó-daru telephely melletti állattartók értesítve, lovak befogva.
- 2024.06. 08. 18.04 óra forgalmi szolgálat bejelentése: Vasúti hídon 3-4 fő hajléktalan személy tart a vágányok között a horgászto felé. Azonnal helyszínre, a hídon már csak 1 fő Dunaújvárosi(?) illetőségű, erősen ittas hajléktalan idős férfi, szatyrában pet palackos vizet cipel. A többieknek vízi közlése szerint, hídról lekísérve.
- 2024.06.16. 10.34 óra forgalmi szolgálat bejelentése: A vasúti hídon 2 fő ffi mászkál a vágányokon. Azonnal helyszínre, „Vírus” és az előző bejelentésben szereplő idősebb ffi már a Széchenyi utca irányában feltalálva. (Ruházat + személyleírás alapján azonosítva.)
- 2024. 07.14. 04.00 óra forgalmi szolgálat bejelentése: Csemniczky Imre Dorogi illetőségű lakos tárcája, iratai, vezetői engedélye, Szig. lakcímkártya, bankkártyái, egyéb iratait adták le a forgalmi irodában. A nyilvános körözésekben ellenőrizve, nem szerepel, nyilvános facebook oldala alapján kapcsolat nővérével felvéve, iratok visszaszolgáltatva.
- 2024.09.05. 23.14 óra forgalmi szolgálat bejelentése: erősen ittas, vonatról leszállított agresszív utas 2 ffi-1 női illető gyalogosan a vasúti híd felé tart a vágányok között. Azonnal helyszínre, II.-III. vágányok között a női illető magatehetetlenül fekszik, a két erősen ittas ffi húzgálja. Vágányokról a társaság eltávolítva, KMB helyszínre, OMSZ helyszínre, női illető kórházba szállítva, 2 ffi feljelentve.
- 2024.09.12. 13.41 – 14.28. órai bejelentések forgalmi szolgálat felől: 3 erősen agresszív, ittas utas dulakodik, egymást lökdösi a peronon. Azonnal helyszínre, az előző 05.-i bejelentésben szereplő társulat ismét. Határozottan „lehalkítva” a társaság, majd eltávolítva az állomás területéről.
- 2024.09.26. 18.13 óra forgalmi szolgálat bejelentése – a Nagykanizsai gyorsvonat mozdonyvezető észlelése, a vasúti hídon az I. vágányon a sínek között fekszik egy ffi. Azért nem gázolta el, mivel a II. vágányon járt be az állomásra! Azonnal a helyszínre, érkezésünk idejéig a hídon lassú menetben haladnak a vonatok. A Vasúti híd Szfvár felőli oldalánál H. Ferenc Lajos-telepi lakost találtuk, sínekről eltávolítva, kb. 350-40 m távolságban lévő lakásához hazatámogatva, hozzátartozónak átadva.

2025. 02. 12.

- 9 -

- 2024.09.27. 09.08 óra forgalmi szolgálat bejelentése: Dorogi lakos nevére szóló iratokat útlevél, lakcímkártya, Szig, stb. adtak le - mint a 07.14.-i esemény során - a forgalmi irodában. Rendőrség értesítve, iratokat átadtuk.

- 2024.12.02. 12.25 óra forgalmi szolgálat bejelentése: Egy férfi fekszik a sínek között a vasúti hídnál, azonnal a helyszínre, kiérkezéskor az Szfvár felől oldalról lement a sínekről.

Az előző eseteknél 3 fővel szemben kezdeményeztünk rendőri intézkedést, igazoltatást, 2 fő esetében került sor biztonsági intézkedésre, OMSZ általi elszállításra.

Létszámviszonyok

2024. évben az egyesület taglétszáma 42 fő. Az év során 20 fő társunk vállalt aktív szolgálatot, a rendszeres szolgálatot teljesítők létszáma ennél alacsonyabb 15 fő. Érettségi előtti 50 órás közösségi szolgálatot 2024. év folyamán 2 fő végzett egyesületünknel.

Felszerelés, ruházat, technikai eszközök:

Az egyesület szükséges felszereléssel, technikai eszközökkel jónak mondható szinten ellátott, a szükséges pótlásokat, javításokat, fenntartási munkákat el tudtuk végezni. Sikerült teljes körűen a világító, jelző eszközöknél használatos akkumulátorokat, telepeket kicserélni. Továbbá kiegészítettük és pótoltuk az elhasznált, régi ruhadarabokat, sapkákat, láthatósági mellényeket, kézi lámpákat. Kézi rádiókészülékek, pótantennák ellenőrzése, szükség szerinti javítása megtörtént. Egy kézi PUXING rádió vált üzemképtelenné, pótlása ICOM készülékkel megtörtént.

Új TAD-208 frsz. szolgálati gépkocsi üzemeltetése:

Egyesületünk 2024. évben folyamatosan üzemeltette a „Magyar Falu Program Falusi Civil Alap civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati kiírás keretében - FCA-KP-1-2021/2-000928 – elnyert 4.999.000.- Ft. pályázati támogatással beszerzett alternatív LPG/benzin üzem móddal felszerelt, TAD-208 frsz. gépjárművet. A jármű DACIA DUSTER Essential TCe 100 LPG típusjelzésű. A gépjármű kötelező 1 éves átvizsgálása, olajcserés szervíze, LPG rendszer ellenőrzése, gázszűrő cseréje szakmühelyben végrehajtásra került. A gépjármű minden tekintetben igazolta a feladatok végrehajtása során azokat az elvárásokat, melyeket a pályázati részvételnél megfogalmaztunk.

Összegzés: - A szakmai tevékenység megvalósulását és a előzőek szerinti adatok teljesítését az egyesület Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzata kiemelkedő támogatásával, és az Országos Polgárőr Szövetség anyagi támogatásával érte el. Egyesületünk a korábbi évekhez hasonlóan ismét komoly összeget kapott a személyi jövedelemadó 1% felajánlásokból, ez 145.055.- Ft. volt 2024. évben. A teljesített szolgálatokon belül 2024. évben is nagy hányadot tett ki a bejelentésekre való reagálás, szociális, karitatív, családgondozással összefüggő, és egyéb feladatok teljesítése. Az év során az előző évihez képest több súlyos közlekedési baleset helyszínén, illetve rendkívüli eseménynél sikerült helytállni egyesületünknek.

- A szomszédos településeken működő polgárőr egyesületekkel – az előző évekhez hasonlóan – jó az együttműködés különösen Tác, polgárőr egyesület tekintetében.

Szabadbattyán, 2025. január

Rák Vilmos Zsolt elnök

FELJEGYZÉS:

AZ EGYESÜLET KÖZGYŰLÉSE 2025. JANUÁR 21. -ÉN

TÁRGYALTA, ÉS FOGADTA EL.

2025. JAN. 26.

SZABADBATTYÁNI
POLGÁRŐR EGYESÜLET
8151 Szabadbattyán,
Csikvár tér 1.

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. január hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		619
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	1		1		8
	önállóan polgárőr gépkocsival	16		27		66
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- elnökségi ülés					
	- szolgálatok szervezése	1		1		2
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		5
	Baleseti helyszín forg.ir.					
	Élem. csomagok kiszállítása	3		3		4
	Kat. Védelem					
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		2		3
Rendezvény biztosítás	Éjféli mise + kat. plébánia gyalogos szolg.					
	Temetői szolgálat gyalogos					
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	10		10		37
Környezetvédelmi tevékenység	szeméttlerakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem tanácskozás					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés biztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		37		48		125

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 3 alk/ 3 fő/ 3 óra

Szabadbattyán, 2024. febr. 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. február hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		4		578
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	2		3		12
	önállóan polgárőr gépkocsival	12		22		43
	önállóan saját gépkocsival	1		1		1
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- elnökségi ülés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás	1		1		2
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		5
	Baleseti helyszín forg.ir.	1		4		
	Bü. Helyszíni szemle	1		2		9
	Kat. Védelem	1		1		1
Biztonsági intézkedés	3 fővel kapcsolatosan.	2		3		3
Rendezvény biztosítás	Ref. Templom gyalogos szolg.	1		2		6
	Temetői szolgálat gyalogos					
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	13		13		36
Környezetvédelmi tevékenység	szemétlerakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés biztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		39		56		118

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 5 alk/ 8 fő/ 12 óra

Szabadbattyán, 2024. márc. 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. március hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		614
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	2		3		8
	önállóan polgárőr gépkocsival	11		17		32
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés	2		2		6
Elnökségi munka	- elnökségi ülés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		8
	Baleseti helyszín forg.ir.	1		2		6
	Katolikus Caritas	2		2		4
	Családsegítő Szolg.	1		1		2
Biztonsági intézkedés	fővel kapcsolatosan.					
Rendezvény biztosítás	Kat. Templom körmenet gyalogos szolg.	1		9		21
	Március 15.- szolgálat gyalogos	2		9		15
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	10		10		23
Környezetvédelmi tevékenység	szeméttlerakások ellenőrzése(Kormány Hiv.)	1		2		5
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés biztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		37		61		130

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 6 alk/ 7 fő/ 6 óra

Szabadbattyán, 2024. ápr. 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. április hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		570
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	2		2		10
	önállóan polgárőr gépkocsival	15		20		42
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés	1		1		2
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		8
	Baleseti helyszín forg.ir.	1		2		3
	Bü. Helyszíni szemle					
	Katolikus Caritas	1		2		3
Biztonsági intézkedés	fővel kapcsolatosan.					
Rendezvény biztosítás	Katolikus templom gyalogos szolg.	1		4		16
	Floralia napok Tác szolg. gyalogos	1		4		22
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	19		21		44
Környezetvédelmi tevékenység	szemétlerakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés biztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		45		60		150

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 4 alk/ 4 fő/ 3 óra

Szabadbattyán, 2024. május 02.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		668
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	1		1		2
	önállóan polgárőr gépkocsival	8		10		28
	önállóan saját gépkocsival	1		1		1
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		8
	MÁV forg. Techn. helyszín forg.irányítás átjáró	1		1		2
	Bü. Helyszíni szemle	1		1		2
	Kat.Véd. Tűzeseti helyszín	1		2		2
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan. (MÁV Állomáson)	2		3		2
Rendezvény biztosítás	gyalogoss szolg.					
	gyalogos					
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	11		11		29
Környezetvédelmi tevékenység	szemétlerakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés biztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		29		33		76

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 1 alk/ 1 fő/ 1 óra

Szabadbattyán, 2024. június 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. június hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		561
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	2		2		7
	önállóan polgárőr gépkocsival	25		33		68
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		6
	baleseti helyszín forg.irányítás	1		3		5
	Katolikus Caritas	1		1		1
	Kat.Véd. Tűzeseti helyszín					
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		4		12
Rendezvény biztosítás	Körmenet, tanév záró	2		9		27
	gyalogos					
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	9		9		27
Környezetvédelmi tevékenység	szemétlerakások ellenőrzése	1		2		6
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés biztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		46		66		159

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 9 alk/ 11 fő/ 17 óra

Szabadbattyán, 2024. július 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		551
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	2		2		5
	önállóan polgárőr gépkocsival	17		21		32
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		8
	baleseti helyszín forg.írányítás (Kat.véd.+Közl.)	1		2		3
	Családsegítő szolg.	1		1		2
	Kat.Véd. Tűzeseti helyszín					
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		3		7
Rendezvény biztosítás	Falunap július 06.-07. gyalogos szolg.	3		19		90
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	11		11		32
Környezetvédelmi tevékenység	szeméttlerakások ellenőrzése	2		4		14
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés biztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		42		66		193

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 5 alk/ 4 fő/ 14 óra

Szabadbattyán, 2024. augusztus 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. Augusztus hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1		1		606
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	3		3		20
	önállóan polgárőr gépkocsival	17		18		22
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés	2		4		13
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		9
	MH. Tűzszerész szolgálat	1		1		3
	Caritas szolg.	1		1		1
	Kat.Véd. Tűzeseti helyszín	1		2		2
Biztonsági intézkedés	2 fővel kapcsolatosan.	2		3		9
Rendezvény biztosítás	Augusztus 20. gyalogos szolg.	1		3		10
Posta	Nyugdíj + Cs. Pótlék fiz. kézbesítővel	9		9		30
Környezetvédelmi tevékenység	szeméttlerakások ellenőrzése	4		7		19
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb	Iskolakezdés blztosítása					
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		44		54		138

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 7 alk/7 fő/ 7 óra

Szabadbattyán, 2024. szept. 01.

.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. Szeptember hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	2		3		541
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös iskolakezdés	11		42		69
	önállóan polgárőr gépkocsival	10		16		18
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos iskolakezdés	8		24		28
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés	1		2		10
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		6
	MH. Tűzserész szolgálat					
	Caritas szolg.					
	Kat.Véd. Tűzeseti helyszín	1		1		2
Biztonsági intézkedés	4 fővel kapcsolatosan.	2		3		6
Rendezvény biztosítás	Iskolai sport "Mobilitás-nap" gyalogos szolg.	2		4		5
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel	15		15		34
Környezetvédelmi tevékenység	szemétlerakások ellenőrzése	1		1		1
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		54		116		179

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 2 alk/ 3 fő/ 3 óra

Szabadbattyán, 2024. okt. 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. október hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	2		4		539
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	3		4		9
	önállóan polgárőr gépkocsival	14		20		30
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos temetői szolgálat	1		3		10
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés	1		2		6
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		9
	MH. Tűzszerész szolgálat					
	Caritas szolg.	3		3		6
	Baleseti helyszín, forg. Ir. +EON Művelet	1		5		17
Biztonsági intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.	1		3		3
Rendezvény biztosítás	Szüreti felvonulás Sz.Battyán + Tác	2		13		83
	Okt. 23. Ünnepség koszorúzás	1		1		4
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel	10		10		28
Környezetvédelmi tevékenység	szemétlerakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Mindentösszesen végzett önkéntes munka / hónap		40		67		205

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 5 alk/ 7 fő/ 7 óra

Szabadbattyán, 2024. nov. 03.

3

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. november hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1hó		1		529
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	4		4		24
	önállóan polgárőr gépkocsival	10		13		21
	önállóan saját gépkocsival					
	önálló gyalogos temetői szolgálat	3		8		24
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés	2		2		5
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	4		4		8
	MH. Tűzszerező szolgálat	1		1		6
	Caritas szolg.					
	Csőtörés helyszín, forg. Ir. +Vízmű Művelet	1		3		10
Biztonsági intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.					
Rendezvény biztosítás	Temetés	1		10		38
	Márton nap felvonulás	1		10		21
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel	11		11		34
Környezetvédelmi tevékenység	szemétlerakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		38		66		191

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 2 alk/ 4 fő/ 12 óra

Szabadbattyán, 2024. dec. 02.

Rák Vilmos Zsolt elnök

Tárgyhavi tevékenység részletezése 2024. december hó Szabadbattyáni P.Őr Egyesület

Önkéntes munka fajtája	Tevékenység	Eset	Fő/eset	Fő összes	Óra / fő / alkalom	Óra összes / hó
Ügyeleti szolgálat	Készenlét	1hó		1		639
Járőrszolgálat	rendőrséggel közös	1		2		4
	önállóan polgárőr gépkocsival	18		20		48
	önállóan saját gépkocsival	2		4		6
	önálló gyalogos szolgálat					
Működtetési feladatok	könyvelés, adminisztráció, gk. felkészítés					
Elnökségi munka	- Közgyűlés					
	- szolgálatok szervezése					
	- mozgósítás					
	- oktatás- képzés					
	- Gyk. Védelem tanácskozás					
Együttműködő szervezetekkel	házi orvos-laborszállítás	3		3		6
	MH. Tűzszerezs szolgálat					
	Caritas szolg.	2		2		4
	Csőtörés helyszín, forg. lr. +Vízmű Művelet					
Biztonsági Intézkedés	1 fővel kapcsolatosan.	1		2		5
Rendezvény biztosítás	Temetés					
	Traktoros felvonulás	1		3		6
Posta	Nyugdíj fiz. kézbesítővel +külföldre	8		8		26
Környezetvédelmi tevékenység	szeméttlerakások ellenőrzése					
Ifjúság nevelés	Gyk. Védelem					
SZEM mozgalom	nyugdíjas egyesület előadás					
Egyéb						
Mindösszesen végzett önkéntes munka / hónap		36		44		105

Bejelentésből ügyeleti szolgálat : 7 alk/ 7 fő/ 8 óra

Szabadbattyán, 2025. jan. 01.

Rák Vilmos Zsolt elnök



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a **TOP_Plus-1.2.3-21-„Belterületi utak fejlesztése”** című pályázati felhívásra. A pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 61.170.651 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A pályázati projekt előkészítése során az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot elvégezni.

Az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.

A klímakockázati értékelést a Magyar Mérnöki Kamaránál regisztrált érvényes klímavédelmi szakértő tanúsítvánnyal rendelkező, lehetőség szerint környezetmérnök végzettségű személy bevonásával szükséges elvégezni. A vizsgált projekt éghajlatváltozással szembeni érzékenysége, a terület kitettségének értékelése, valamint szükség esetén az adaptációs intézkedések meghatározása a Klímapolitika Kft. által összeállított Klímakockázati útmutató alapján kerül elkészítésre.

A pályázati projekt tartalmazza a „Projektelőkészítés költségeit”, melynek értéke bruttó 2.722.325 Ft, amelyből 450.000 Ft összegért készültek el a műszaki tervek, így a felhasználható költség 2.272.325 Ft. Pályázati előírások, valamint az önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges.

Javaslom, hogy határozatban nevesített három gazdasági szereplőt kérje fel ajánlattételre a Képviselő-testület.

(Ajánlattételi felhívás az előterjesztéshez csatolva.)

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán 2025. április 16.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042
azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó reziliencia vizsgálat
beszerzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításában reziliencia vizsgálat beszerzése érdekében ajánlattételi eljárást indít az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez csatolt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az Ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplők részére rendeli megküldeni:

- Szilasi János egyéni vállalkozó
Székhelye: 9085 Pázmándfalu, Fonyó utca 9/D.
Adószám: 57668529-1-28
e-mail: janos.szilasi@ecoworksc.com

- EnviroChem 2000 Bt.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 40. 9/27.
Adószám: 20696939-2-07
Képviseli: Vighné Szehofner Rita ügyvezető
e-mail: szehofnerr@gmail.com

- Envipro Group Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 3/A. 2/33.
Adószám: 23983102-2-07
Képviseli: Háfra Ágnes ügyvezető
e-mail: iroda@envipro.com

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi eljárás lefolytatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: Ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint

Tárgy: Árajánlatkérés – Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042** azonosítószámú **„Szabadbattyán Sport utca fejlesztése”** című projekthez kapcsolódó **éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére**.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Adószáma: 15727512-2-07
Hivatalos képviselő: Kovács Péter
Kapcsolattartó: Magyar Zoltán
Kapcsolattartó telefonszáma: + 06 30/285-8608
Kapcsolattartó e-mail címe: jegyzo@szabadbattyan.hu

A szolgáltatás tárgya és mennyisége:

Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítése 1 példányban, elektronikus (pdf) formátumban.

Az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítéséhez „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatának elvégzéséhez 2021-2027” (Röviden: Klímareziliencia Útmutató), valamint az „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez” (röviden: **Klímakockázati útmutató**) nyújt segédletet.

Az útmutatók a következő linken érhető el:

<https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-projektek-klimakockzatnak-beclshez-s-cskkentshez>

A dokumentáció elkészítése során figyelembe kell venni a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-„Belterületi utak fejlesztése”** tárgyú pályázati felhívás **műszaki elvárásaira** vonatkozó pontokat is. A pályázati felhívás elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon.

A vizsgálat elkészítése során, amennyiben szakmai egyeztetés szükséges az Ajánlattevő feladata a tervezővel történő kapcsolattartás.

A projektről információ az Ajánlatkérés mellékletét képező Megalapozó Dokumentumban található.

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
Személyesen vagy postai úton: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat **2025. május 15. 12.00 óráig** nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított **90 nap**.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Az ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell környezetmérnök vagy környezetvédelmi szakmérnök végzettséggel vagy a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott környezetvédelmi szakértői jogosultsággal.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételnek.

Kizáró okok:

Az eljárásban **nem lehet ajánlattevő, illetve alvállalkozó** olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Igazolási mód: Árajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatok értékelésének módszere: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár: a legkedvezőbb **bruttó árat** ajánló Árajánlattevővel köt szerződést az Ajánlatkérő.

Az Árajánlatkérő **hiánypótlásra egy alkalommal biztosít lehetőséget.**

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet:

Árajánlat sablon

Megalapozó dokumentum

Szabadbattyán, 2025. április 28.

Tisztelettel:

.....

Kovács Péter

polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Árajánlat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	.....
Árajánlattevő székhelye:	.....
Belföldi adószáma:	.....
Képviselő neve, beosztása:	.....

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Adószáma: 15727512-2-07
Hivatalos képviselő: Kovács Péter

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az Ajánlatkérésben foglaltak szerint	1	db	,- Ft	,- Ft	,- Ft

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Ezúton nyilatkozom, hogy

- az árajánlatkérésben szereplő alkalmassági feltételként előírt végzettséggel rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik); az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk nem áll a kizáró okok hatálya alatt
- Társaságunk átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plusz-1.2.3-21-„Belterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A pályázat a Szabadbattyán, Sport utca (2493 hrsz) ~ 300 fm. hosszúságú területrészen található földút 2x1 forgalmi sávossal szilárd burkolatú úttá alakítására irányul.

Ahhoz, hogy a 2x1 sávossal szilárd burkolatú út területe biztosítva legyen, az önkormányzat tulajdonában lévő szomszédos 098/5 hrsz-ú út telekalakítást követően kialakuló részét belterületbe szükséges vonni, majd a kialakult és a 2493 hrsz-ú ingatlant össze kell vonni.

A Szabadbattyán 098/5 hrsz-ú út telekalakítása sikeresen megtörtént. Kialakult új területként a 098/12 hrsz-ú és a 098/13 hrsz-ú ingatlan. Következő lépésben szükséges a 098/13 hrsz-ú 5321 m² nagyságú ingatlan (kivett út) belterületbe vonása.

A belterületbe vonás kérdésében döntési hatáskörrel a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik, miután a településrendezési eszközök az érintett ingatlan vonatkozásában tartalmazzák a szükséges szabályozási elemeket.

A földhivatali eljárás megindításához szükséges kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát, továbbá az igazgatási-szolgáltatási díj befizetésének igazolását. (10.600 Ft) A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A területfelhasználási cél: belterületi út kialakítása

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

(Szabályozási Tervlap kivonata az előterjesztéshez csatolva.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Szabadbattyán, 2025. április 16.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán 098/13
hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

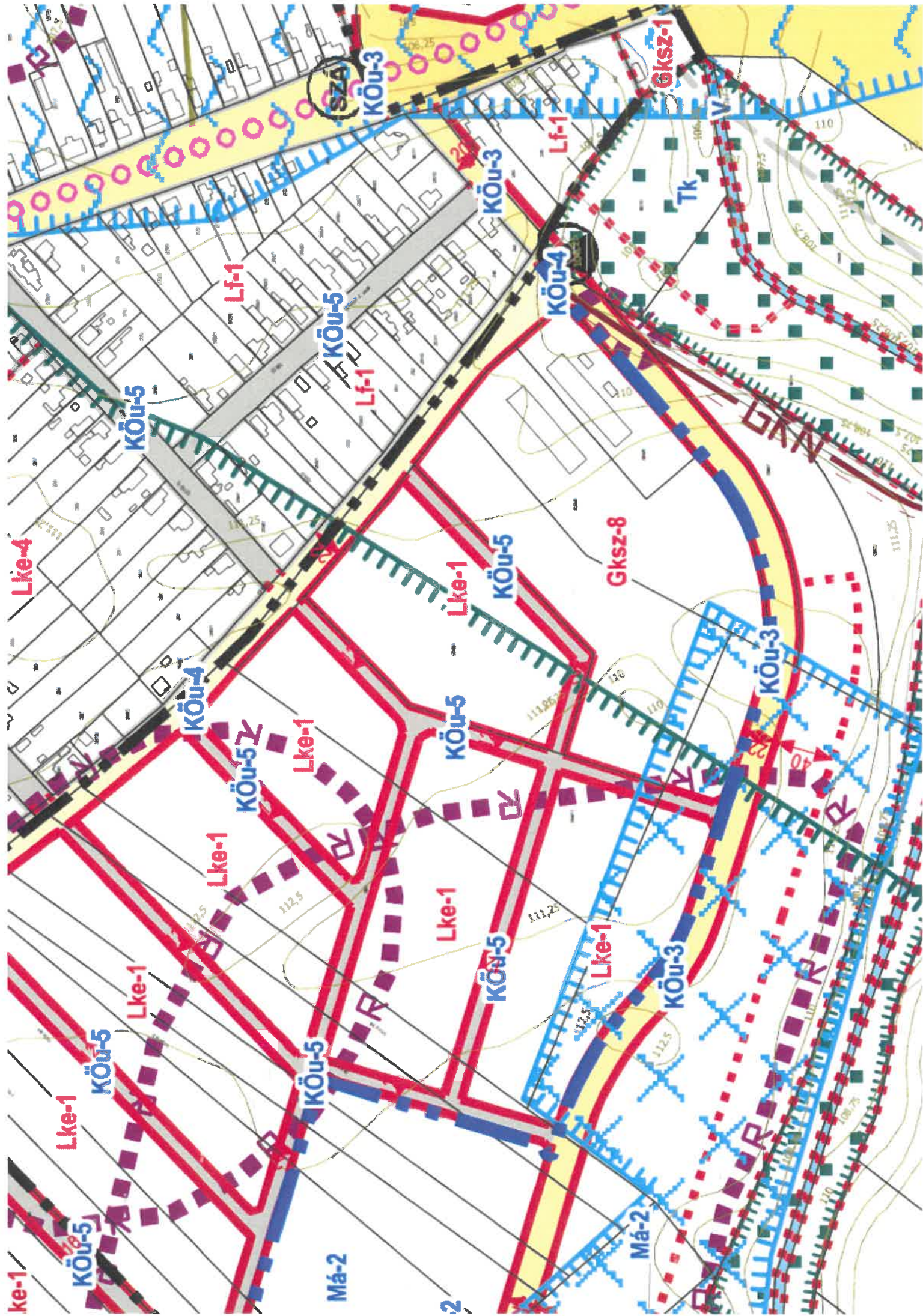
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szabadbattyán 098/13 hrsz-ú (5321 m², kivett út) külterületi ingatlan belterületbe vonását, továbbá hozzájárul a földhivatali belterületbe vonási eljárás megindításához.

A területfelhasználás célja: belterületi út kialakítása.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos



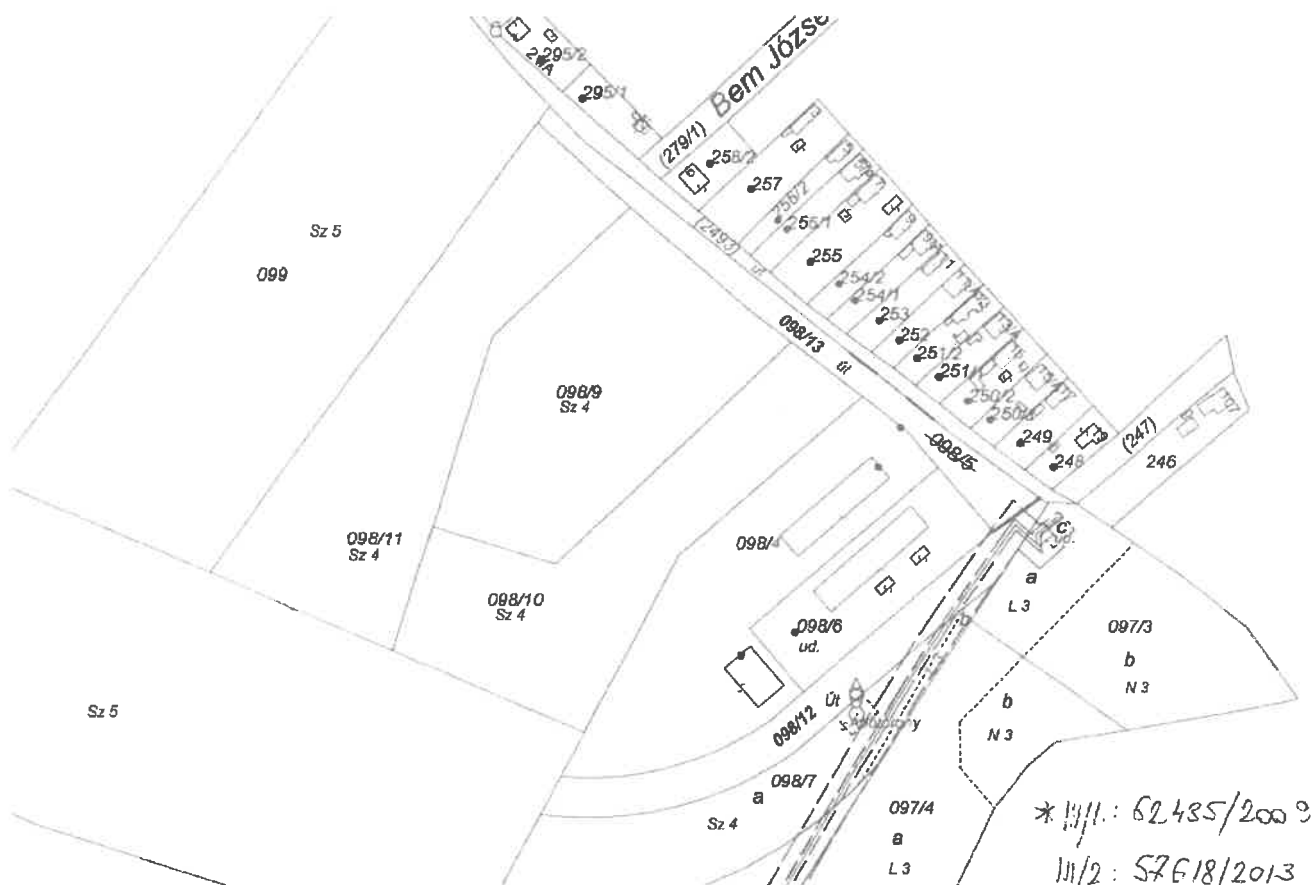
603 2025

600106-2025

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4310/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:4000



Változás előtt						Változás után							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
098/5	—	Kivett, út	—	1.2161	—	098/12	—	Kivett, út	—	0.6840	—	E.ON bányászolgalmi jog E.ON vezetékjog 40862/2014	✱
						098/13	—	Kivett, út	—	0.5321	—	E.ON bányászolgalmi jog E.ON vezetékjog 40862/2014	
Összesen:	—	—	—	1.2161	—	—	—	—	—	1.2161	—		

Székesfehérvár, 2025. hó nap
záradékoló

P.H. Ing.rond.min.sz.:

Ing.rend.min.sz.: 1939/2005



Szabadszállás Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadszállás, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadszallas.hu; KRID azonosító: 408175754

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés Kövecses Flóra 8151 Szabadszállás Dózsa György utca 1112/44 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelméről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kövecses Mihály, mint vevő és Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat, mint eladó 2017. július 26. napján kötött szerződést a 8151 Szabadszállás Dózsa György utcában található szabadszállási 1112/44 hrsz-ú ingatlan adásvételéről. Az adásvételi szerződés 2. pontja szerint az eladó javára beépítési kötelezettség, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, valamint a szerződés 3. pontja alapján az önkormányzat javára 5 évi időtartamra visszavásárlási jogot kötöttek ki a felek.

Kövecses Flóra a kérelmében előadta, hogy megörökölte az ingatlant és szeretné azt értékesíteni. Az építkezés a megadott határidőig nem valósult meg. Kéri a Képviselő-testület szíves hozzájárulását.

Tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettség 4 éves időtartama lejárt, továbbá a visszavásárlási jog 2022. július 26-ig szólt, valamint az önkormányzat ezen határidőn belül nem jelezte visszavásárlási szándékát, így a bejegyzéseket szükséges törölni az ingatlan-nyilvántartásból.

A törlési engedély kiadásáról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

(Kövecses Flóra kérelme az előterjesztéshez csatolva.)

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat véleményezését, elfogadását.

Szabadszállás, 2025. április 16.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**Kövecses Flóra 8151 Szabadbattyán Dózsa György utca 1112/44 hrsz-ú ingatlanra
vonatkozó kérelméről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kövecses Flóra kérelmének helyt ad és a szabadbattyáni 1112/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló visszavásárlási jogáról lemond, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a szabadbattyáni 1112/44 hrsz-ú ingatlanra Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat javára bejegyzett:

- III/2. sorszám alatti beépítési kötelezettség,
- III/3. sorszám alatti elidegenítési és terhelési tilalom,
- III/4. sorszám alatti visszavásárlási jog,

ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: értelemszerűen

3575-2/2025

Polgármesteri Hivatal - Szabadbattyán

Feladó: Flóra Kövecses <florakovecses@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. április 15 14:09
Címzett: igazgatas2@szabadbattyan.hu
Tárgy: Képviselő Testületi Hozzájáruló Nyilatkozat

Tisztelt Képviselő Testület!

Név: Kövecses Flóra
Szül. idő, .
Édesanyja nev
Lakcím:

Édesapám, Kövecses Mihály), vásárolt a Szabadbattyáni Önkormányzattól egy 862 m2-es építési telket Szabadbattyán Dózsa György utca 1112/44 szám alatt. Ezt illetően Édesapám beépítési megállapodást kötött. Sajnos 2022-ben elhunyt Édesapám, és a telket én örököltem meg. A telken építkezés nem kezdődött el. Sajnos nem találom a szerződést amit édesapám kötött, és szeretném a telket eladni, ehhez kérem a Képviselő Testület hozzájáruló nyilatkozatát.

Segítségüket előre is köszönöm.

Tisztelettel,
Kövecses Flóra



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

9. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny beszerzésre vonatkozó árajánlatok újraértékeléséhez

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Hufnágelné Bán Irén főigazgató asszony az óvoda épületére 22 db redőny beszerelésére 3 db árajánlatot kért be. Három ajánlat érkezett, amelyek közül Gáspár László egyéni vállalkozó (8151 Szabadbattyán, Petőfi u. 28.) bruttó 1 978 660 Ft-os, a RÉ-MEK Kft. (8151 Szabadbattyán, Battyáni u. 9.) bruttó 1 455 115 Ft-os, a Jola Ablak Stúdió Kft. pedig bruttó 830 000 Ft-os ajánlati árat adott. Utóbbi az 1 017 254 Ft-os árajánlatból 187 254 Ft kedvezményt biztosított.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 31-i ülésén 91/2025. (III.31.) határozatában arról döntött, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Árpád utcai óvodájának épületében műanyag redőny beszerzésre a Jola Ablak Stúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 64. A. ép.; adószám: 22708232-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-939939) árajánlatát fogadja el bruttó 830 000 Forint összegben.

A jegyzőkönyv készítésekor derült fény arra, hogy a Jola Ablak Stúdió Kft. árajánlata nem tartalmazza a redőnyök beszerelését, az arra vonatkozó munkadíjat. Az árajánlat értelmében a felmérés/beépítés külön vállalkozó külön helyszíni felmérését követően, a pontos igények tisztázása után történik.

Fentiek alapján az árajánlatokat nem egységes szempont alapján mérlegelte a képviselő-testület, hiszen az ár szempontjából legkedvezőbb árajánlatot fogadta el, mely a beszerelés munkadíja nélkül valóban a Jola Ablak Stúdió Kft. árajánlata volt.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az előterjesztéshez újra mellékelem a benyújtott árajánlatokat. Kérem a képviselő-testülettől a 91/2025. (III.31.) határozat visszavonását és az árajánlatok ismételt értékelését, valamint ár szempontjából a legkedvezőbb ajánlat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 16.


Kovács Péter
polgármester


Határozati javaslatok:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

a 91/2025. (III.31.) határozat visszavonásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 31-én hozott 91/2025. (III.31.) határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy az árajánlatok értékelésénél figyelmen kívül hagyta azt a tényt, hogy a Jola Ablak Stúdió Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlatában – ellentétben a többivel - nem szerepel a beszerelés költsége, munkadíja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde óvoda épületében műanyag redőny
beszerzésre a RÉ-MEK Kft. ajánlatának elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Árpád utcai épületében műanyag redőny beszerzésre a RÉ-MEK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8151 Szabadbattyán, Battyáni utca 9.; adószám: 24904946-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-024960) árajánlatát fogadja el bruttó 1 455 115 Forint összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

RÉ-MEK KFT
SZABADBATTYÁN
BATTYÁNI U.9.
MOBIL:06/30-9370-855

Hufnágelné Bán Irén

Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda és Bölcsőde
Szabadbattán
Árpád u.40-44.

Tárgy : Árajánlat

Az óvoda épületére a helyszíni felmérés alapján gyártott redőnyök az alábbiak szerint vállalhatók.

Felhasznált anyagok: Külsőtokos műanyag redőnyök alumínium levezető sínekkel fehér színben
kézi (gurtni , zsinórgyűjtő automata) kezelés .
A nyílászárókon már fent lévő szúnyoghálók megmaradnak.

Egységesen a 22 db 145 cm x 175 cm -es nyílászárókra az árnyékoló 46.500 Ft/db

A felszerelés költsége az anyagár 12 %-a.: 5.580 Ft/ redőny

Így a szerkezetek anyagára : 46.500 Ft x 22 db : 1.023.000 Ft

Az árnyékolók szerelési költsége : 5.580 Ft x 22 db : 122.760 Ft

A nettó vállalási ár : 1.145.760 Ft

ÁFA: 309.355 Ft

Bruttó: 1.455.115 Ft

Szabadbattyán, 2025. 02. 19.


RÉ-MEK
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8151 Szabadbattyán, Battyáni u.9.
Adószám: 2490446-2-07

Üdvözlettel:
Aródy Viktor

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat részére készített árajánlat
redőnyökről, amelyek a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda épületének
ablakaira kerülnek felszerelésre.

Árajánlat

Külső tokos, szőlő, fehér műanyag redőny 22 db	1 111 000 Ft
Szerelési költség	260 000 Ft
Összesen nettó	1 371 000 Ft

Áfa 27%	370 170 Ft
Mindösszesen br.	1 741 170 Ft

Külső tokos, szőlő alumínium redőny 22 db	1 298 000 Ft
Szerelési költség	260 000 Ft
Összesen nettó	1 558 000 Ft

Áfa 27%	420 660 Ft
Mindösszesen br.	1 978 660 Ft

Megrendelés esetén helyszíni felmérés szükséges. Méretváltozás
esetén az ár módosul.

Az árajánlat 15 napig érvényes.

Gáspár László e.v.
8151 Szabadbattyán,
Petőfi Sándor utca 28.
Adószám: 67206328-2-27
Nyilvántartási szám: 58005915
Gáspár László

2025.02.20

Re: Ajánlatkérés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat - JOLA Redőny - Székesfehérvár - RE202502-20003

2 üzenet

JOLA Székesfehérvár - Kívül | Belül Otthon <szekesfehervar@jola.hu>

Címzett: szabadbattyan.ovoda@gmail.com

2025. február 20. 11:47

Másolatot kap: "arajanlat@jola.hu" <arajanlat@jola.hu>

Tisztelt Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat!

Köszönettel vettük érdeklődését, melyre ezúton küldöm árajánlatunkat, az alábbi kiegészítő információkkal és kedvezményekkel. 1 PDF (redőny árajánlat) 2 PDF (kedvezményes ajánlat)

Szállítási idő: kb.:4 hét, a megrendelés leadásától számítva.

Felmérés/Kiszállítás/Bontás/Beépítés:

Tájékoztatam, hogy cégcsoportunknál a felmérés/beépítés különálló vállalkozó ajánlásával történik, így ezek pontos díját a helyszíni felmérést követően a pontos igények tisztázása után ajánlja Önnek a vállalkozó.

Fizetés ütemezése:

A megrendelés elindításához a vételár 50%-nak előlegként történő fizetése szükséges készpénzben vagy átutalással.

Áru megérkezésekor fizetendő a fennmaradó rész.

Remélem a fenti információkkal segíteni tudtam és ajánlatunk elnyeri tetszését!

További felmerülő kérdése esetén is forduljon hozzánk bizalommal!

Üdvözlettel:

Jung András

üzletvezető

JOLA csoport - Székesfehérvár

+36204005036

8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 99.

**www.jola.hu**



Redőny árjábanlat

Aránylatadó
Név: **Város:**
Cím: **Tel:**

Megrendelő

Név:

Város:

Cím:

Tel:

Email:

Poz.		Szélesség	Magasság	Osztás (BAL)	Rovar Háló	Típus	Lamella		Tok		Működtetés		Bruttó																																																				
							Anyag	Szín	Méret	Szín	M.	Kezelési irány	Db.	Egység Ár	Összesen																																																		
1		1450	1750	Nincs	Nincs	KT	Műa.	Fehér	165	Fehér	G.	Jobb	22	44 737	984 221																																																		
2																																																																	
3																																																																	
4																																																																	
5																																																																	
6																																																																	
7																																																																	
8																																																																	
9																																																																	
10																																																																	
11																																																																	
12																																																																	
13																																																																	
14																																																																	
15																																																																	
16																																																																	
17																																																																	
18																																																																	
19																																																																	
20																																																																	
<table><tr><td colspan="6">Motor Típus</td><td>Típus</td><td>Távírányító</td><td>Távir. db.</td><td colspan="2">Motorizáció összesen</td><td colspan="2">Automata:</td><td>22</td><td>1 502</td><td>33 033</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">☐ Felsőkievezetés:</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td colspan="6"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">Összesen:</td><td>1 017 254 Ft</td></tr></table>																Motor Típus						Típus	Távírányító	Távir. db.	Motorizáció összesen		Automata:		22	1 502	33 033									☐ Felsőkievezetés:																							Összesen:		1 017 254 Ft
Motor Típus						Típus	Távírányító	Távir. db.	Motorizáció összesen		Automata:		22	1 502	33 033																																																		
								☐ Felsőkievezetés:																																																									
														Összesen:		1 017 254 Ft																																																	

Megjegyzés:



Árajánlat

Szaküzletünk elérhetőségei:

8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 99

e-mail: Szekesfehervar@iol.it

tel.: 06 20 400 50 36

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat részére

[illegible][illegible]

Szállítási határidő: kb 4 hét

Egyéb megjegyzések:

Vevő neve:

Vevő címe:

Szabadbattván Nanyközség

8151 Szabadhatáron

email szabadbattvan.ovoda@gmail.com

Kelt: Székesfehérvár. 2025.02.20.

Vevő aláírása

Szaküzlet

Terméket hiánytalanul és sérülés mentesen átvettük:

Re: Ajánlatkérés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat - JOLA Redőny - Székesfehérvár - RE202502-20003

2 üzenet

JOLA Székesfehérvár - Kívül | Belül Otthon <szekesfehervar@jola.hu>

2025. február 20. 11:47

Címzett: szabadbattyan.ovoda@gmail.com

Másolatot kap: "arajanlat@jola.hu" <arajanlat@jola.hu>

Tisztelt Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat!

Köszönettel vettük érdeklődését, melyre ezúton küldöm árajánlatunkat, az alábbi kiegészítő információkkal és kedvezményekkel. 1 PDF (redőny árajánlat) 2 PDF (kedvezményes ajánlat)

Szállítási idő: kb.:4 hét, a megrendelés leadásától számítva.

Felmérés/Kiszállítás/Bontás/Beépítés:

Tájékoztatom, hogy cégcsoportunknál a felmérés/beépítés különálló vállalkozó ajánlásával történik, így ezek pontos díját a helyszíni felmérést követően a pontos igények tisztázása után ajánlja Önnek a vállalkozó.

Fizetés ütemezése:

A megrendelés elindításához a vételár 50%-nak előlegként történő fizetése szükséges készpénzben vagy átutalással.

Áru megérkezésekor fizetendő a fennmaradó rész.

Remélem a fenti információkkal segíteni tudtam és ajánlatunk elnyeri tetszését!

További felmerülő kérdése esetén is forduljon hozzánk bizalommal!

Üdvözlettel:

Jung András

üzletvezető

JOLA csoport - Székesfehérvár

+36204005036

8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 99.

**JOLA**

KÍVÜL | BELÜL OTTHON

www.jola.hu



Redőny árajánlat

Árajánlatadó

Név: -
Város: -
Cím: -
Tel: -

Megrendelő

Név: -
Város: -
Cím: -
Tel: -
Email: -

Poz.	Szélesség	Magasság	Oszlás (BAL)	Rovar Háló	Típus	Anyag	Lamella	Tok	Működtetés	Db.	Egység Ár	Összesen
1	1450	1750	Nincs	Nincs	KT	Műa.	Fehér	165	G. Jobb	22	44 737	984 221
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

Motor Típus	Típus	Távírányító	Távír. db.	Motorizáció összesen	Automata:	22	1 502	33 033
					☐ Felsőkivezetés:			
					Összesen:			1 017 254 Ft

Megjegyzés:

V.25.02.032025. február 20., csütörtök



Árajánlat

8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 99
e-mail: Szekesfehervar@jola.hu
tel.: 06 20 400 50 36

Terméket hiánytalanul és sérülés mentesen átvettem:



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

10. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programjának jóváhagyásához

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nktv.) 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény továbbképzési programját.

A pedagógus-továbbképzési rendszert 1997-ben az akkor hatályban lévő közoktatási törvény, illetőleg „a pedagógus-továbbképzésről, a pedagógus-szakvizsgáról, valamint a továbbképzésben résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről” szóló 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet által meghatározott szabályok szerint vezették be. A bevezetés óta eltelt majdnem három évtizedben azonban a továbbképzési rendszer irányítására, tervezésére és adminisztrálására vonatkozó szabályok meglehetősen elavultak. Bizonyára ennek következményeként jelent meg „a pedagógus-továbbképzés rendszeréről” szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), amely alapvetően formálta át a korábbi szabályozást.

Az új szabályokat 2025-ben kell először alkalmazni.

„A pedagógusok új életpályájáról” szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) a továbbképzési kötelezettségről az alábbiak szerint rendelkezik:

70. § [A köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló továbbképzése]

A pedagógus munkakörben foglalkoztatott végrehajtási jogszabályban meghatározottak szerint pedagógus továbbképzésben vesz részt. Mentestül a továbbképzési kötelezettség alól az, aki az ötvenötödik életévét a tanév, nevelési év kezdetének napja előtt betöltötte. Nem kell pedagógus továbbképzésben részt vennie annak a pedagógusnak, aki pedagógus-szakvizsgát tett, a vizsgák letételét követő továbbképzési ciklusban.

A pedagógus-továbbképzés típusait a Korm. rendelet 2. §-ának (1) bekezdése határozza meg az alábbiak szerint:

2. § (1) A pedagógus, a pedagógus-továbbképzést a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt szakmai – tanárok esetén szaktárgyi, tartalmi ismereteket – megújító képzések (a

továbbiakban: tartalmi megújító képzés), valamint a pedagógus által választható képzés (a továbbiakban: választható képzés) elvégzésével teljesíti, melynek keretében

a) a köznevelési intézmény igazgatója által kijelölt tartalmi megújító képzés hozzájárul az adott pedagógus szakképzettséghez kapcsolódó képzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez,

b) a pedagógus által választható képzés a pedagógus nevelő-oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál.

A tartalmi megújító és a választható továbbképzések mellett a bevett egyház hitéleti pedagógus-továbbképzést (a továbbiakban: hitéleti képzés) szervezhet a hitoktatói, hittantanárai vagy akár tanárai, tanítói, óvodapedagógusai részére. A tartalmi megújító, a választható továbbképzések és a hitéleti képzések jegyzékét a Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az Oktatási Hivatal honlapján a tárgyév március 31-ig teszi közzé.

A képzések szervezését a Korm. rendelet 7.§-át figyelembe véve:

a) a tartalmi megújító képzések esetén a Nemzeti Közszerológati Egyetem (a továbbiakban: NKE),

b) a választható képzések esetén az Oktatási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal),

c) a hitéleti képzések esetén a bevett egyház látja el.

Azt máris láthatjuk, hogy az eddigiekben a pedagógus jelentkezése és választása alapján működő régi továbbképzési rendszert felváltó új rendszerben az (1) bekezdés a) pontja alapján a köznevelési intézmény igazgatójának hatáskörébe tartozik a pedagógusok számára a tartalmi megújító képzések kijelölése. Emellett a b) pontban leírtak alapján továbbra is lehetőség van a pedagógus által választható képzésekben történő részvételre.

Alapvetően megváltoztak a pedagógus-továbbképzési program tervezésével kapcsolatos rendelkezések is. Az eddigiekben az intézmény igazgatójának öt évre szóló továbbképzési programot és évente annak végrehajtására szolgáló beiskolázási tervet kellett készítenie. A Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott rendelkezés szerint az igazgató a pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján a pedagógus-továbbképzés teljesítése érdekében egy nevelési, tanítási évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi.

A pedagógus-továbbképzés intézményi programját az igazgató dolgozza ki a szakmai munkaközösségek bevonásával, a pedagógus-továbbképzési program elkészítésének határideje minden évben április 30. napja. A pedagógus-továbbképzés intézményi programjára vonatkozó előírások a következőkben összegezhetők:

- a programban kell meghatározni azokat a tartalmi megújító képzéseket, amelyeken a pedagógusnak részt kell vennie, valamint azokat a választható képzéseket, amelyeken a pedagógus részt kíván venni,
- a programban kell megtervezni, hogy tantárgyanként, munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben,
- a program a tanévre/nevelési évre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét,
- a program elkészítésénél előnyben kell részesíteni azt, akinek a pedagógus-továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre,
- a munkáltató a pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadása után a tanulmányi rendszer (KRÉTA) révén értesíti azt a pedagógust, akinek pedagógus-továbbképzést kell teljesítenie.

Az új továbbképzési rendszerben tehát nem szerepel öt évre szóló középtávú továbbképzési program elkészítésének kötelezettsége, de ennek ellenére az intézmény igazgatójának ötéves továbbképzési ciklusokban kell terveznie a továbbképzésre kötelezett pedagógusainak tartalmi megújító, illetve választható továbbképzését. A Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében rendelkezik a pedagógus-továbbképzési ciklusok rendjéről és szervezéséről. E rendelkezés szerint a pedagógus a pedagógus-továbbképzési kötelezettséget 2025. szeptember 1-jétől az e rendelet szerinti ötéves pedagógus-továbbképzési ciklus keretében köteles teljesíteni.

A Korm. rendelet 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a pedagógus-továbbképzésben való részvételi kötelezettség a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától terheli a pedagógusokat.

A Püétv. 70. § rendelkezése szerint ugyancsak nem 2025. szeptember 1-jén kezdődik azoknak a pedagógusoknak a továbbképzési ciklusa, akik előző továbbképzési ciklusukban pedagógus szakvizsgát szereztek. A törvény fenti rendelkezése alapján ők mentesülnek a 2025-től 2030-ig tartó továbbképzési ciklus követelményeinek teljesítése alól, így továbbképzési ciklusuk 2030. szeptember 2-án kezdődik. A következő továbbképzési ciklus tehát a már pályán lévő pedagógusok többsége számára 2025. szeptember 1-jén kezdődik, míg az előző ciklusban szakvizsgát szerzett társaik számára 2030. szeptember 2-án.

A pedagógus-továbbképzési kötelezettség a Gyakornok fokozatba sorolt pedagógusokat is terheli, de továbbképzésük rendje eltér az eddigiekben ismertetettektől. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Gyakornok fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal gyakornoki továbbképzést köteles teljesíteni. Tekintettel arra, hogy a gyakornoki idő általában két év (néhány esetben csak egy év vagy speciális esetekben annál is rövidebb), a gyakornoki továbbképzést a kinevezést követő első, esetleg második tanévben kell teljesíteni. A Korm. rendelet 4. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint a pedagógus-továbbképzés intézményi programjába a gyakornoki besorolású kollégákat is fel kell venni. A pedagógus-továbbképzési intézményi program elkészítésénél azonban a Korm. rendelet 4. § (6) bekezdésének rendelkezése szerint előnyben kell részesíteni azt, akinek a továbbképzés kötelező óraszámainak teljesítéséhez rövidebb idő áll rendelkezésre, ez a gyakornokok esetében kétségtelenül fennáll. Ez azt jelenti, hogy a gyakornokokat kinevezésük első évében kell beosztani a gyakornoki továbbképzés teljesítésére.

A Korm. rendelet 4. §-ának (5) bekezdése elrendeli, hogy a pedagógus-továbbképzési intézményi program a tanévre vonatkozóan tartalmazza azoknak a nevét, munkakörét, akiknek a részvételét betervezték, a pedagógus-továbbképzés megjelölését, a várható távollét idejét, a helyettesítés rendjét.

A Korm. rendelet 14. §-a alapján az igazgató által kijelölt tartalmi megújító képzéseket az NKE díjmentesen biztosítja.

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója által csatolt továbbképzési program a 2025/2026-os nevelési évre szól.

A táblázat szerint 7 fő pedagógus tartalmi megújító képzését és 1 fő gyakornok gyakornoki képzését tervezi a főigazgató.

A program nem tartalmazza a várható távollét pontos idejét, azonban a kísérő levélben főigazgató asszony jelezte, hogy a képzések főként online képzések, jelenléti oktatás esetén a távol lévő óvodapedagógus helyettesítése belső átszervezéssel megoldott lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 22.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó
továbbképzési tervének jóváhagyásához**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a főigazgatót értesítse a továbbképzési terv végrehajtása céljából.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde

8151 Szabadbattyán, Árpád u. 40-44. • Tel.: +36 22 588 004

szabadbattyan.ovoda@gmail.com • www.cifrakertovoda.hu

Ikt.szám: K - 344 /2025

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testület

Kovács Péter polgármester

Szabadbattyán

Csikvár tér 1.

8151

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2011. évi CXC törvény 83.§ (2) bek. g.) pontja alapján ezúton kérem óvodánk továbbképzési programjának fenntartó által történő jóváhagyását.

Újdonság, hogy a 2025-26-os nevelési év továbbképzési programját az Oktatási Hivatal rendszerében kell összeállítani, és ezt a felületet az intézményvezetőnek április 30-ig le is kell zárni.

A továbbképzések, melyekre a kollégákat jelentkeztettem, mind a Nemzeti Közzolgálati Egyetem által szervezett díjmentes, főként online továbbképzések.

Jelenléti oktatás esetén a távol lévő óvodapedagógus helyettesítése belső átszervezéssel megoldott lesz.

A továbbképzési programot a nevelőtestület elfogadta.

Kérem a fenntartó jóvágyását, hogy a rendszerben a zárás elvégezhető legyen.

Szabadbattyán, 2025. április 16.




Hufnágelné Bán Irén
főigazgató



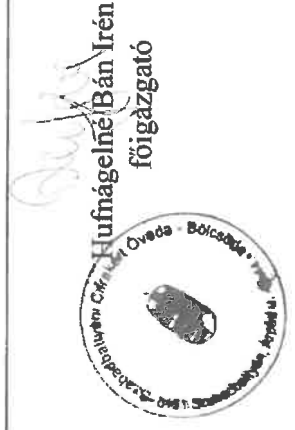
Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
8151 Szabadbattyán, Árpád u. 40-44. • Tel.: +36 22 588 004
szabadbattyan.ovoda@gmail.com • www.cifrakertovoda.hu

TOVÁBBKÉPZÉSI TERV

2025-26-os nevelési év

ssz	név	besorolás	továbbképzés megnevezése	kreditérték
1.	Koltai Mónika	tartalmi megújító képzés	A magyar kultúra, mint pedagógiai eszközár az óvodában	30
2.	Kovácsné Németh Mónika	tartalmi megújító képzés	Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában	30
3.	Mészöly Edit	tartalmi megújító képzés	Ének, zene, rajzolás, festés, mintázás, kézimunka az óvodában	30
4.	Mészöly Dominika	gyakornoki képzés	A köznevelés mint közszolgálat – pedagógus továbbképzés gyakorlások számára	15
5.	Pap Ágnes	tartalmi megújító képzés	Mesék az óvodában	30
6.	Riba-Bognár Bernadett	tartalmi megújító képzés	A magyar kultúra, mint pedagógiai eszközár az óvodában	30
7.	Tóthné Szentkúti Zita	tartalmi megújító képzés	Óvodáskorú gyermekek komplex fejlesztése a Sakkalpota programmal	30
8.	Vörös Leventéné	tartalmi megújító képzés	Mesék az óvodában	30

Szabadbattyán, 2025. április 16.



Hufnágelné Bán Irén
főigazgató



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Sárrét Néptáncegyüttes támogatási kérelméről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 31-i ülésén 79/2025. (III.31.) határozatában arról döntött, hogy a Sárrét Néptáncegyüttes viselet tároló szekrény készíttetésére és tükör beszerzésre vonatkozó 222 250 Ft összegű támogatási igényét a viselet tároló szekrény helyének konkrét megjelölését követően bírálja el.

Kulcsár Imre az egyesület képviselőjében 2025. április 16-án írásban arról nyilatkozott, hogy a szekrény a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár emeletén lesz tartósan elhelyezve. (Rögtön az ajtó mögött jobbra, a másik – már meglévő - szekrényük melletti helyre tervezik beállítani, ezen méretek alapján kérték az árajánlatot.)

Szintén a művelődési házban található két, gördülő állványon elhelyezett tükör, melyből az egyik megrepedt, ezért balesetveszélyes. Ez utóbbi cseréjéről szól kérelmük második fele.

A Sárrét Néptáncegyüttes nem civil szervezet, így rá „az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó szabályokról” szóló 24/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet vonatkozik. A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő végleges pénzeszközáttadásra (a továbbiakban: támogatás) és az államháztartáson kívülről származó pénzeszköz visszafizetés nélküli átvételére, személyi hatálya pedig kiterjed természetes személyekre, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

E rendelet keretei között támogatásnak minősül az önkormányzat által saját költségvetési bevétele terhére, valamint az államháztartás egyéb alrendszeréből az önkormányzaton keresztül bármilyen jogcímen nyújtott nem normatív, céljellegű, működésre és fejlesztésre adandó pénzbeli juttatás. A céljellegű támogatás lehet:

- a) eseti jellegű, amely meghatározott működési vagy fejlesztési feladat ellátásához, cél megvalósításához nyújt anyagi hozzájárulást,
- b) általános működési célú támogatás, ami a támogatott működéséhez biztosít pénzbeli támogatást.

A támogatott működésével kapcsolatos költségek az alábbiak lehetnek:

- a) anyagköltségek:

- aa) üzemanyagköltségek,
 - ab) fellépők ruházata, sportfelszerelés, cipő, sportszerek
 - ac) nyomtatvány, irodaszer,
 - ad) fenntartási és üzemeltetési anyagok: a működési célt szolgáló bármely létesítmény, berendezés vagy gép használatához szükséges egy éven belül elhasználódó anyagok, irodaszer,
 - ae) egyéb anyagköltség (kiállításához szükséges anyagok, dekoráció, rendezvényhez, programokhoz szükséges nyersanyagok, eszközök)
 - b) javítás, karbantartás költségei,
 - c) posta, telefon és kommunikációs költségek,
 - d) kiadványok, plakátok, szórólapok előállításának költségei,
 - e) helyiségek bérleti díja,
 - f) bankköltségek,
 - g) közművek költségei.
- A támogatott nem működési célú költségei:
- a) étkezési-, utazási- és szállásköltség,
 - b) belépőjegyek, nevezési díjak
 - c) gyógyászati segédeszközök,
 - d) a támogatott cél megvalósításához, szervezéséhez szükséges:
 - da) eszközök bérleti díja,
 - db) kis értékű eszközök vásárlása,
 - dc) könyvek, írószerek, kiadványok vásárlása

Annak érdekében, hogy az önkormányzat minél szélesebb körben tudjon támogatást biztosítani az azt igénylőknek, az önkormányzat 2025. évi költségvetésében fedezetet biztosított a civil szervezetek és egyházak, valamint államháztartáson kívüli személyek, szervezetek támogatására 10 390 576 Ft erejéig. Ebből az összegből képviselő-testületi döntés alapján 4 729 728 Ft lekötött az Abkarovits és Mohai Fogászati és Szájsebészeti Szolgáltató Kft. támogatására. A képviselő-testület a 2025. március 31-i ülésén további döntéseket hozott a civil szervezetek és egyházak támogatásáról, melyek együttes összege 4 960 848 Ft

A támogatásban kérelmezett összeg 222 250 Ft, a 2025. évi költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló összeg jelenleg 700 000 Ft. Mindezek alapján az alábbi döntési javaslatot teszem.

Az előterjesztéshez mellékelem a benyújtott kérelmet és csatolmányait, melyben a költségvetés is részletezve látható. Az Egyesület saját és egyéb forrást nem biztosít a cél megvalósításához, annak megvalósítása teljes mértékben az önkormányzati támogatástól függ.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 16.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Sárrét Néptáncgyűttes 2025. évi
önkormányzati támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére a Sárrét Néptáncgyűttes részére 2025. évben viselet-tároló szekrény készíttetésére 122 250 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatott szervezet képviselőjét a döntésről értesítse és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Támogatási igény bejelentő adatlap

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2015 .(X.29.)
önkormányzati rendeletének felhatalmazása alapján az államháztartáson kívüli
szervezetek részére nyújtható támogatásokról

A támogatást igénylő szervezet adatai:

A szervezet megnevezése: Sárrét Néptáncgyűttes

A szervezet székhelye: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.

A szervezet levelezési címe: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.

A szervezet képviselőjének neve: Kulcsár Imre

A szervezet képviselőjének elérhetősége: (telefon, fax, e-mail) : 20/5433 301

A program szervezőjének neve, elérhetősége (cím, telefon, e-mail):

kulcsarimre@freemail.hu

A támogatást igénylő szervezet pénzügyi számlaszáma:

A szervezet közhasznúsági fokozata: közhasznú/ nem közhasznú*

*A megfelelő rész aláhúzendő!

2. A pályázat tartalma:

A támogatást igénylő szervezet és főbb tevékenységének bemutatása:

A Sárrét Néptáncgyűttes 1964 óta szerves tagja Szabadbattyán kulturális életének. Célja a Kárpát-medencei magyar néptáncagyomány tanulása és színpadi bemutatása. Ezen belül kiemelkedően -az együttesünknek is nevet adó- Fejér megyei, sárréti kistérség táncainak, zenéjének megismerése és megtanulása, valamint viseleteinek, hagyományainak megismerése.

A támogatásból megvalósítandó cél megnevezése: (röviden összefoglalva.)

Tárolókapacitás bővítés – szekrény; tánc tanulás elősegítése – tükör

A kérelmezett támogatás összege: 175.000 Ft + ÁFA azaz 222.250 Ft

A megvalósítás helyszíne: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10. (Művház)

Időpont/időtartam: 2025.

A támogatás összeg felhasználásának leírása:

A Sárrét Néptáncegyüttes ruhatára az elmúlt évek folyamán jelentősen gyarapodott, így a tárolókapacitásunkat kinőttük. Ezért szeretnénk készíttetni egy viselet-tároló szekrényt 2100 x 950 x 550 mm-es méretben a PEJA Bútor Kft-vel (adószám: 29169975-2-07), valamint egy db, a gyakorlást segítő tükröt 1605 x 1275 x 4 mm-es méretben, amit szintén a PEJA Bútor Kft szerez és épít be. (Két db gurulós állványra ragasztott tükör található a Művelődési Házban, az egyik eltörött, azt szeretnénk kicseréltetni)

A résztvevők várható létszáma: (Pl. rendezvény támogatás esetén)

A megvalósítandó cél eléréséhez rendelkezésre álló

pénzeszközök/állóeszközök: -

A támogatási igény bejelentéshez csatolt mellékletek megnevezése, száma:

Árajánlat a Peja Bútor Kft részéről

3. Költségvetés (Ft-ban):

Összes költség: 222.250 Ft Saját forrás: 0 Egyéb forrás: 0

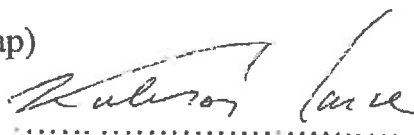
Igényelt támogatás: 222.250 Ft

Mindösszesen: 222.250 Ft (Kettőszázhuszonkétezer-kettőszázötven Forint)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valósak, és Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Hozzájárulok, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szervezet neve, a támogatás célja, összege, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerüljenek.

2025. (év) ...Február.....(hó)13..... (nap)



.....
cégszerű aláírás

Ajánlat a Sárrét Néptáncgyűttes számára

Ajánlatkérő:

Sárrét Néptáncgyűttes
8151 Szabadbattyán, Árpád u. 10.

Az ajánlat tárgya:

- Lábakon álló szekrény, polcos, ajtós, 2 fiókkal 2100*950*550mm
- Tükör 1605*1275*4 mm
- + Munkadíj (a szekrény beállítása és törött tükör cseréje)

Az ajánlat összege: 175000Ft + ÁFA, azaz 222250 Ft

Tisztelettel:

Kulcsár Péter ügyvezető igazgató

PEJA Bútor Kft.

8071 Magyaralmás, Széchenyi utca 12

Adószám: 29169975-2-07



12. napirendi pont

Egyszerű többség Nyilvános ülés

A hátralék rendezése érdekében fizetési felszólítással éltünk Csillag Petra 8151 Szabadbattyán, Petőfi u. 44. szám alatti lakos felé. Csillag Petra kérelmet nyújtott be, amelyben jelezte azon szándékát, hogy a fizetési kötelezettségének eleget kíván tenni, egyúttal kérte, hogy a hátralékot 28 havi részletben fizethesse meg 2022. november hónaptól kezdődően az alábbiak szerint: 27 x 70.000 Ft 2022. novembertől 2025 februárig összesen 1.890.000 Ft, a 2025. március hónapban esedékes utolsó részlet összege 34.250 Ft. A részletek megfizetése az esedékes hónap 5. napjáig történik.

Kérelmében jelezte, hogy a részletek megfizetése érdekében a számlavezető bankjának megbízást ad, amely alapján a bank az esedékesség napjáig havonta utalja az önkormányzat részére a megjelölt összeget.

A Képviselő-testület a 178/2022. (X.25.) határozatával hozzájárult a kérelem szerinti 28 havi kamatmentes részletfizetéshez.

Az utolsó vételárrész kiegyenlítésére megjelölt határidő lejárt. Megállapításra került, hogy 574.750 Ft hátralék áll fenn, ezért ennek rendezése érdekében felszólítást adtunk ki Csillag Petra részére.

2025. április 24-én beérkezett Csillag Petra részletfizetés iránti kérelme, melyben vállalta a fennálló tartozás 70.000 Ft/hónapban történő kiegyenlítését, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul.

(Kérelem az előterjesztéshez csatolva.)

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. április 23.


Kovács Péter
polgármester


Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

Csillag Petra részletfizetési kérelme tárgyában

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Csillag Petra 8151 Szabadbattyán, Petőfi u. 44. szám alatti lakos kérelme alapján engedélyezi, hogy a tulajdonában lévő Szabadbattyán 1157/2 hrsz-ú belterületi, beépített ingatlan vonatkozásában Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzattal szemben fennálló 574.750 Ft vételár hátralékot az önkormányzat javára 9 havi kamatmentes részletben az esedékes hónap 5. napjáig fizesse meg az alábbiak szerint:

- 8 hónap x 70.000 Ft, összesen 560.000 Ft 2025. májustól 2025 december hónapig tartó időszakra
- 2026 január havi törlesztő részlet 14.750 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2026. január 5.

Kérelem!

Iktatásaim: 3640-1/2025

ÉRKEZETT Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel: 22/582026-04-24		
Érkezett:	Sorszám:	Iktatási módja:
2025. APR 24.	2hc?	2025. APR 24.
Dőszáma:	Iktatószám:	Meiléklet:
	3640-1/2025	
zignálva:	Ügyintéző:	Megjegyzés:
	MA	

legyző

Alulírott Gellag Petra szeretném kérni a Szabadbattyáni Önkormányzat Testületi tagjait, hogy kérelemem fogadják el miszerint a jelenlegi fennálló 57h. 750 ft -os (ötvenhét-vennégyezer hétszázötven) tartozásomat engedélyezzeik továbbra is 70.000 ft -os részletekben megfizetni.

28 hónappal ezelőtt megállapodtunk az 1.960.000 ft -os tartozásom részletfizetésében amiben van es' szásom, mivel dolgozni nem tudok, anyósait és családi pótlékot kapok amit továbbra is a törlesztők számk.

Másfel e' gyermekem Rozsnyai Kristóf sajnos különleges az orvosok által sajnos még nem diagnosztizált betegségben szenved ami miatt megvagyok kőtüve éjjel - nappal késsenlétlen kell lennem ha menni kell este. Ádámcsodik az arcan (ajak, szem gége) 2-3 naponta, sokat hiányzik az iskolától ezt az iskola is alá támasztja, plusz számos orvosi dokumentum. Többször volt anafilaxiás sokkja!

Sokféle, több helyen lévő klinikán jártunk vele, főleg a kivizsgálás. Legutóbb az mr vizsgálatért is fizetni kellett 45.000 ft ot. Szeretném még az ideit letudni a tartozásomat, ha engedélyezik részletben, sajnos egy összegben nem tudom befizetni. =>

Kristófnak van még 2 hiszoni testvére, őket is kenderni kell ez mellett!

Mérem meggyőző figyelembe, hogy ezek mellett tartottam nagy-
részen a megállapodásaim foglaltakat!

Bízom a megértésükben és a további együttműkö-
désükben.

Továbbra Nyilatkozom, hogy a fennálló tartozás-
mat 70.000 Ft-ss törlesztő részletekben vállalom
megfizetni.

Így még az idei évben lejár.

Várom válaszukat!

Köszönettel
: Gábor Péter

Szabócsani 2025. Jh. 24.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

13. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 24-i ülésén tárgyalta a képviselő-testület Gyémánt Mihály helyi vállalkozó kérését, mely szerint a Kula téren egy parkoló kialakításában kérte a testület közreműködését, támogatását. A vállalkozó a parkoló tervezésének és kialakításának finanszírozási költségeit nagy részben magára vállalta. A képviselő-testület 59/2025. (II.24.) határozatában elvi hozzájárulását adta a Szabadbattyán Kula tér közelében parkoló kialakításához, illetve a parkoló tervezési munkálatainak megkezdését támogatta, azzal, hogy a végleges engedélyt a későbbiekben szükséges megkérni a Képviselő-testülettől.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi a szabadbattyáni 49 hrsz-ú, 2020 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan, melyen 2015 óta helyezkedik el közterületi illemhely.

Szintén Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú, 687 m² területű, kivett út művelési ágú ingatlan.

Gyémánt Mihály (lakcím: 8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6.) a szabadbattyáni 49 hrsz-ú területből 910 m² nagyságú területet, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 530 m² nagyságú területet ingyenes használatba venne parkoló kiépítése céljából. A kijelölt területeket külön térképi rajzon szemléltettük (a területmérések hozzávetőlegesen közelítő értéket mutatnak).

Ezen túlmenően Gyémánt Mihály kérelmező a tulajdonában lévő 62 hrsz-ú ingatlan előtti, a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből – szintén térképi rajzon feltüntetett - hozzávetőlegesen 95 m² területet szeretne ingyenesen használni parkolás céljából.

A használatba vételt követően a vállalkozó a terepet megfelelően kitakarítaná, elrendezné és azon murvás, kavicsos parkolót alakítana ki. A parkolóból a település turisztikai szempontból kiemelt fontosságú épülete, a Kula torony, valamint a Cifrakert is gyalogosan elérhető távolságra helyezkedik el.

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól” szóló 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) – (2) bekezdése kimondja, hogy:

„A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat, vagy átruházott hatáskörben eljáró polgármestere az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között hasznosíthatja, bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.”

Az Ör. 1. melléklete szerint a felsorolt 40/1 hrsz-ú és 49 hrsz-ú ingatlanok Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik, az alábbiak szerint:

/3 KÖZÚT 40/ 1/ 8151 Szabadbattyán, NÉVTELEN ÚT 21124 BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
8 KÖZTERÜLET-KULA PIHENŐPONT 49/ / 8151 Szabadbattyán, KULA TÉR 21124 BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK/

„A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 3. pontja szerint:

„forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodási jog kivételével – nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;”

Az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 4. pontja értelmében:

„4. hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását;”

Az Ör 5.§-a a következőképpen rendelkezik:

„5.§ (1) Az önkormányzati vagyongazdálkodás célja Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell a hasznosítást, a tulajdonjog átruházást, a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását.

(3) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, biztosítékul adása, valamint megterhelése értendő.”

Az Ör. 13. §-a értelmében a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján a Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba. A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

Az Nvtv.13.§ (13) bekezdése a következőket mondja:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A fentiek szerint a megjelölt területek hasznosítására az önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

Az ingyenes használati szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2025. április 24.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek ingyenes használatba adásáról

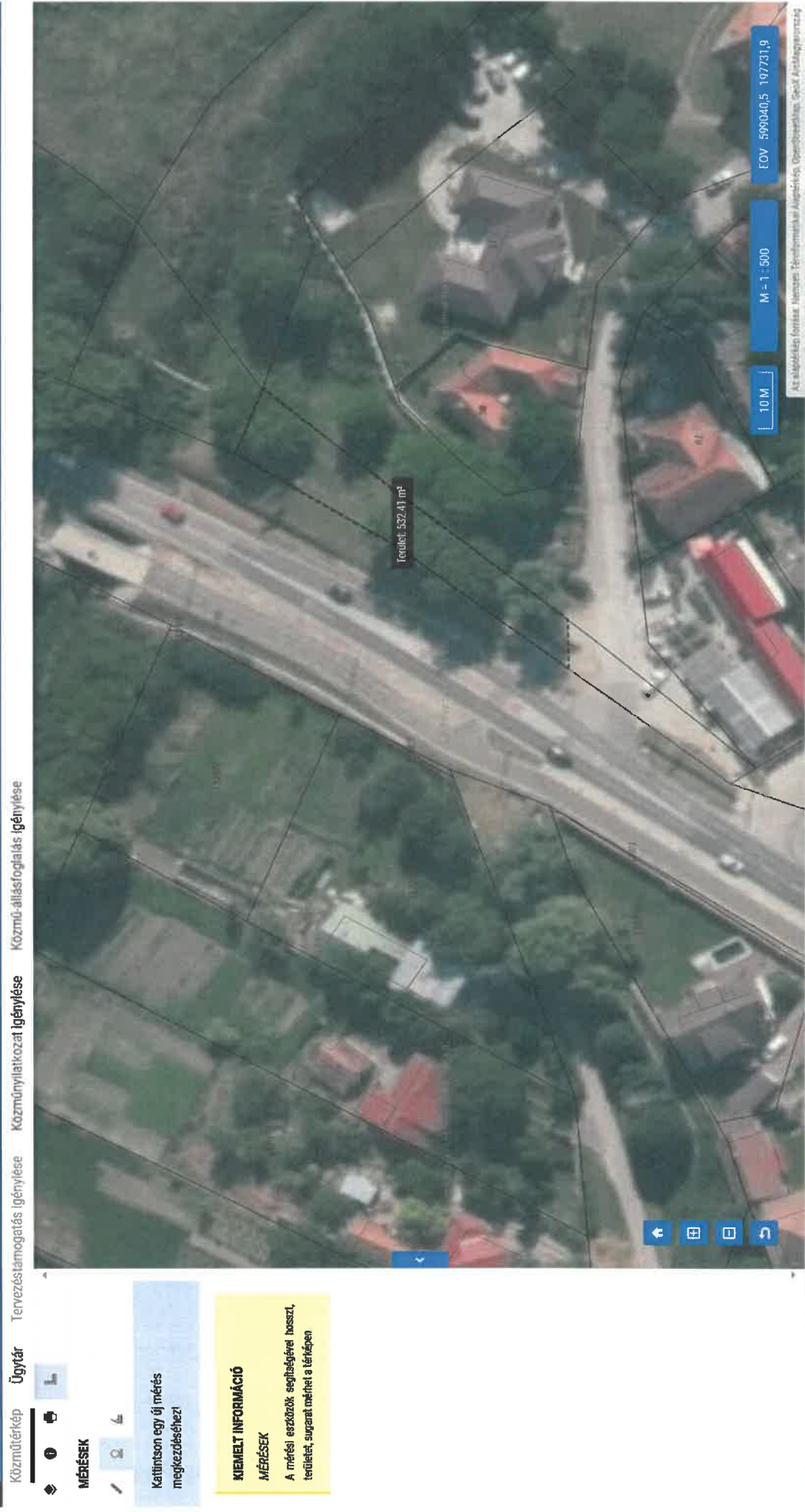
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 49 hrsz-ú területből 910 m² nagyságú területet, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 530 m² nagyságú területet Gyémánt Mihály (8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6. szám alatti lakos) részére ingyenes használatba adja parkoló kialakítása céljából.

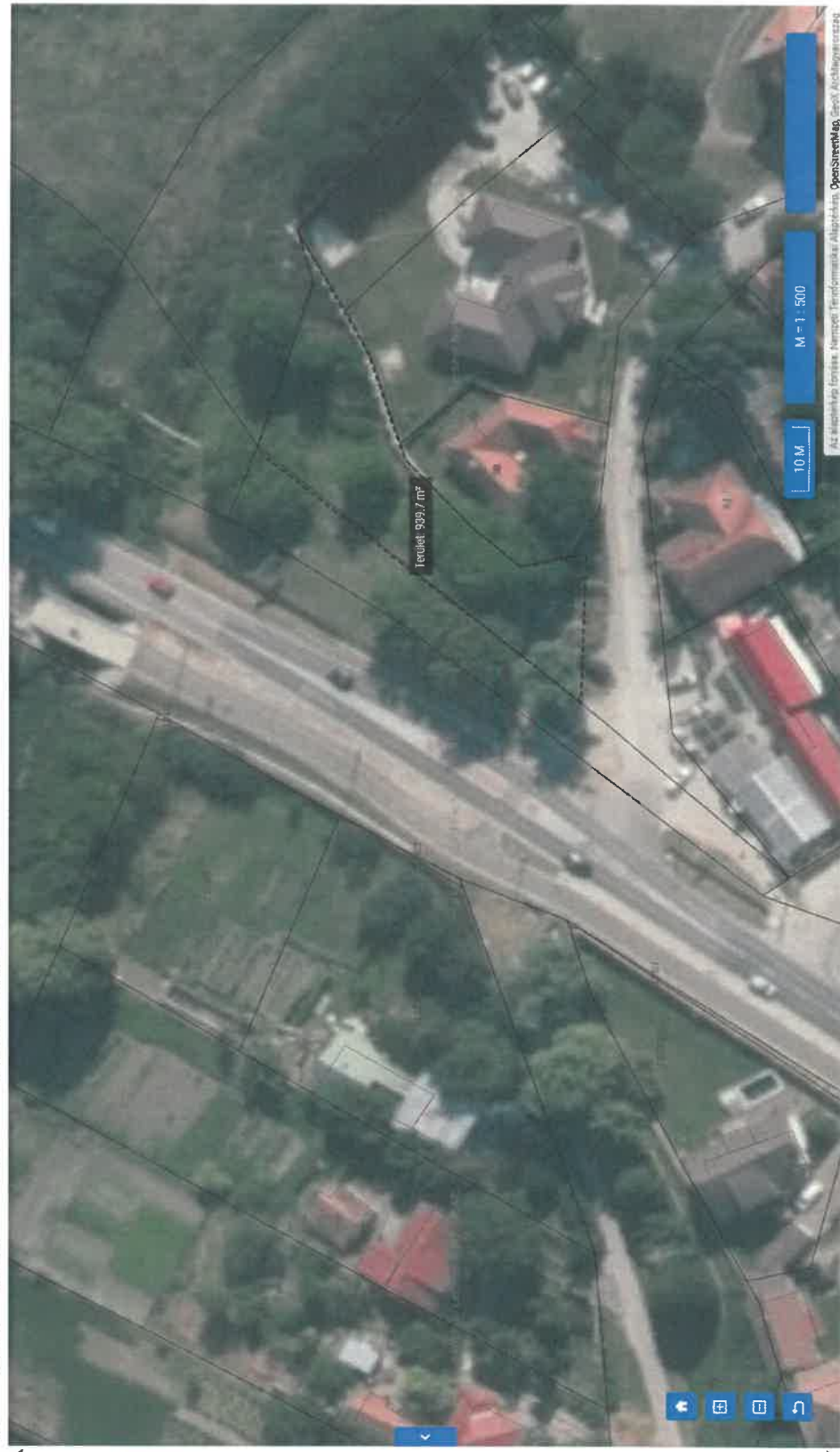
A képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 95 m² területet ingyenesen Gyémánt Mihály (8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6. szám alatti lakos) használatába adja parkolás céljából.

A felsorolt ingatlanrészek ingyenes használatba adását a képviselő-testület a határozat mellékleteként csatolt ingyenes használati szerződésben meghatározottak szerint hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos





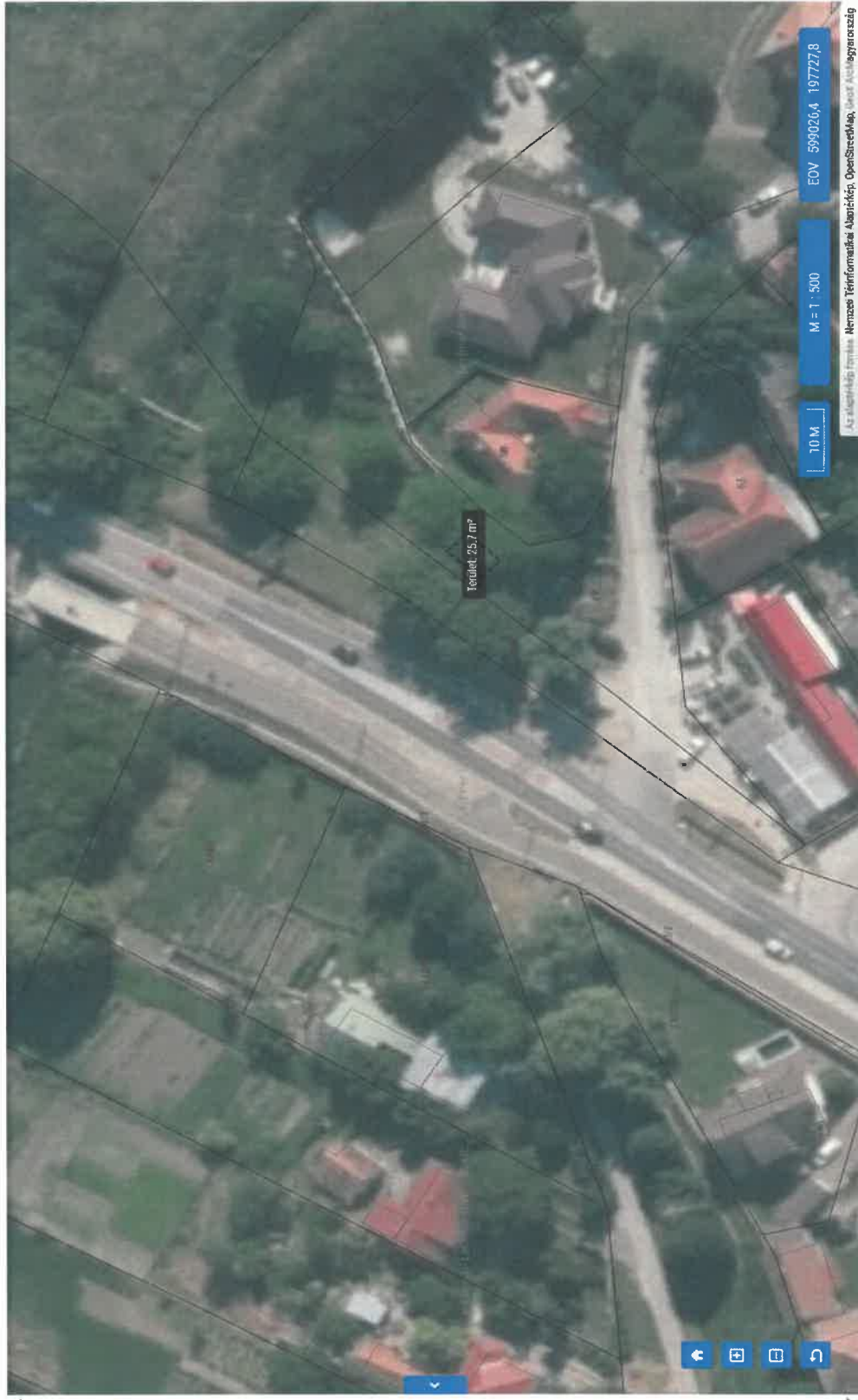
MÉRÉSEK

Kattintson egy új mérés megkezdéséhez!

KIEMELT INFORMÁCIÓ

MÉRÉSEK

A mérési eszközök segítségével pontosan, területet, sugarat mérhet a térképen



Iktatószám: Szb/ - /2025.

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
adószáma: 15727512-2-07
KSH statisztikai számjele: 15727512-8411-321-07
törzskönyvi azonosító száma: 727518
képviselője: Kovács Péter polgármester
mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Név: **Gyémánt Mihály**
Születési név:
Szül. hely és idő:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6.,
mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

a továbbiakban együttesen szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 49 hrsz-ú, 2020 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan, melyen 2015 óta helyezkedik el közterületi illemhely, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú, 687 m² területű, kivett út művelési ágú ingatlan.
 2. Használatba adó - előzetes megtekintést és kijelölést követően - Használatba vevő rendelkezésére bocsájtja, ingyenes használatába adja a szabadbattyáni 49 hrsz-ú területből 910 m² nagyságú területet, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 530 m² nagyságú területet (a továbbiakban: Ingatlan), melyek együtt természetben közvetlenül a 7-es főút, Malom-csatorna (Szabadbattyán 40/2 hrsz) és a Szabadbattyán 50, 51 és 53 hrsz-ú ingatlanok által körülhatárolt területet jelentik. Az ingyenes használatba adás nem érinti a szabadbattyáni 49 hrsz-ú ingatlanon létesült épületet (közterületi illemhely). Használatba adó az itt megjelölt Ingatlan ingyenes használatát murvás, kavicsos parkoló kialakítása és a terület parkoló jellegének fenntartása céljából engedélyezi.
-

3. Használatba adó - előzetes megtekintést és kijelölést követően - Használatba vevő rendelkezésére bocsátja, ingyenes használatába adja a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből további 95 m² nagyságú területet parkolás céljából.
4. Használatba vevő szavatol azért, hogy a 2. pontban megjelölt Ingatlanon a lakosság számára nyitva álló murvás, kavicsos parkolót alakít ki a szerződés aláírását követő 2 éven belül és azt a szerződés időtartama alatt fenntartja.
5. Használatba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, állapotával kapcsolatban kifogása nincs, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
6. Használatba adó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Használatba vevő részére az Ingatlan zavartalan használatát.

Használatba adó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az Ingatlan használatát.

7. Használatba vevőt a birtokba lépéstől kezdődően illetik az Ingatlan használatával kapcsolatos jogok és terhelik az Ingattal kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
 8. Használatba vevő az Ingatlanon történő területrendezés előtt Használatba adóval köteles egyeztetni.
 9. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, üzemeltetési költségeket nem fizet Használatba adó felé, ugyanakkor a lakosság részére térítésmentesen biztosítja a parkolás lehetőségét.
 10. Jelen szerződés a szerződő Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
 11. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam **20 év**.
 12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 11. pontban megjelölt időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
 13. Felek jogai és kötelezései:
 - 13.1. Használatba adó és Használatba vevő jogaik és kötelezettségeik tekintetében a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait fogadják el irányadónak.
 - 13.2. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tisztántartásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.
 - 13.3. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani.
-

13.4. Használatba vevő az Ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében harmadik személy használatába nem adhatja.

13.5. A Használatba vevő az Ingatlan bármely okból beálló használhatatlansága esetére csereingatlanra nem jogosult.

13.6. Használatba vevő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

13.7. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

14. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Használatba vevő ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Használatba adót ért károkért, Használatba adót terhelő költségeikért teljes anyagi felelősséggel tartozik Használatba adó felé.

15. Használatba vevő az Ingatlanon a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az Ingatlan sérelme nélkül eltávolítható, Használatba vevő a megállapodás megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.

16. A jogviszony a megállapodás időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

Felek jogosultak a szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 90 napos határidő megadásával a határozott időtartam hatályának fennállása alatt, ebben az esetben kötelesek egymással elszámolni.

Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen megállapodást, ha Használatba vevő az Ingatlant nem a 4. pontban megjelölt célra használja vagy egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

Használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.

17. Az ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlant Használatba adónak határidőre az akkori állapotnak megfelelően átadni.

18. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. Ebben az esetben szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól.

A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról/megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni. Amennyiben a vis maior helyzet miatt Használatba vevő az Ingatlan használatát szünetelteti, Használatba vevő haladéktalanul köteles jelezni Használatba adó felé, amennyiben a vis maior helyzet

megszűnését követően az Ingatlan használatára igényt tart, ezt követően Használatba adó az Ingatlant Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.

19. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
20. Felek igyekeznek a jelen megállapodásból fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.
22. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
23. A szerződés aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (.....) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.

Jelen - négy számozott oldalból álló - szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből három példány Használatba adót, egy példány Használatba vevőt illet meg.

Kelt: Szabadbattyán, 2025. május .

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviselőtében
Használatba adó

.....
Gyémánt Mihály
Használatba vevő

Ellenjegyzem:

.....
Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági vezető

.....
Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

14. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: ---

Egyszerű többség (határozat)

Minősített többség (rendelet)

Nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében az 59/2024. (III.25.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A Kormány „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A tervezett módosítások véleményezése - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel - „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül megtörtént.

Az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében az állami főépítész a Fejér Vármegyei Kormányhivatalban 2025. április 24-én tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalást követően záró szakmai vélemény bocsátott ki, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00399-16/2025. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 29. §-a szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Kérem a határozattervezet 4. mellékletének kiegészítését a Trtv. 29. §-ába foglaltaknak való megfelelés igazolásával.

Záró szakmai vélemény:

Szabadbattyán településrendezési eszközök módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00399-16/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele, valamint a fentiekben foglaltak javítása esetén egyetértő.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az állami főépítész fent idézett véleménye alapján a tervezők javították a tervdokumentációt.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet elfogadásával módosítsa a településszerkezeti tervet, valamint alkossa meg az előterjesztéshez tartozó rendeletet, mellyel módosítja a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Szabadbattyán, 2025. április 24.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szabadbattyán
Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) határozat
módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezéssel összefüggő döntés meghozatalára, valamint Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló **8/2023. (I. 26.)** határozat módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló **8/2023. (I. 26.)** határozatot (továbbiakban Határozat).

1. A Határozat 1. mellékletét képező SZERKEZETI TERV tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe "a módosítás területi hatálya" jelkulccsal lehatárolt területen jelen határozat 1. melléklete szerinti „Fedvényterv” lép.
2. A Határozat a jelen határozat 2. melléklete szerinti 3/B. melléklettel egészül ki.
3. A Határozat 4. mellékletét képező „A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” táblázat helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti táblázat lép.
4. A Határozat a jelen határozat 4. melléklete szerinti 5/B. melléklettel egészül ki.
5. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, ezért a határozat 6. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem változik.
6. A településszerkezeti terv és a hozzá tartozó leírás az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

1.melléklet a/2025. (....) határozathoz

SZERKEZETI TERV -FEDVÉNYTERV

2.melléklet a/2025. (....) határozathoz

Változások

3.melléklet a/2025. (....) határozathoz

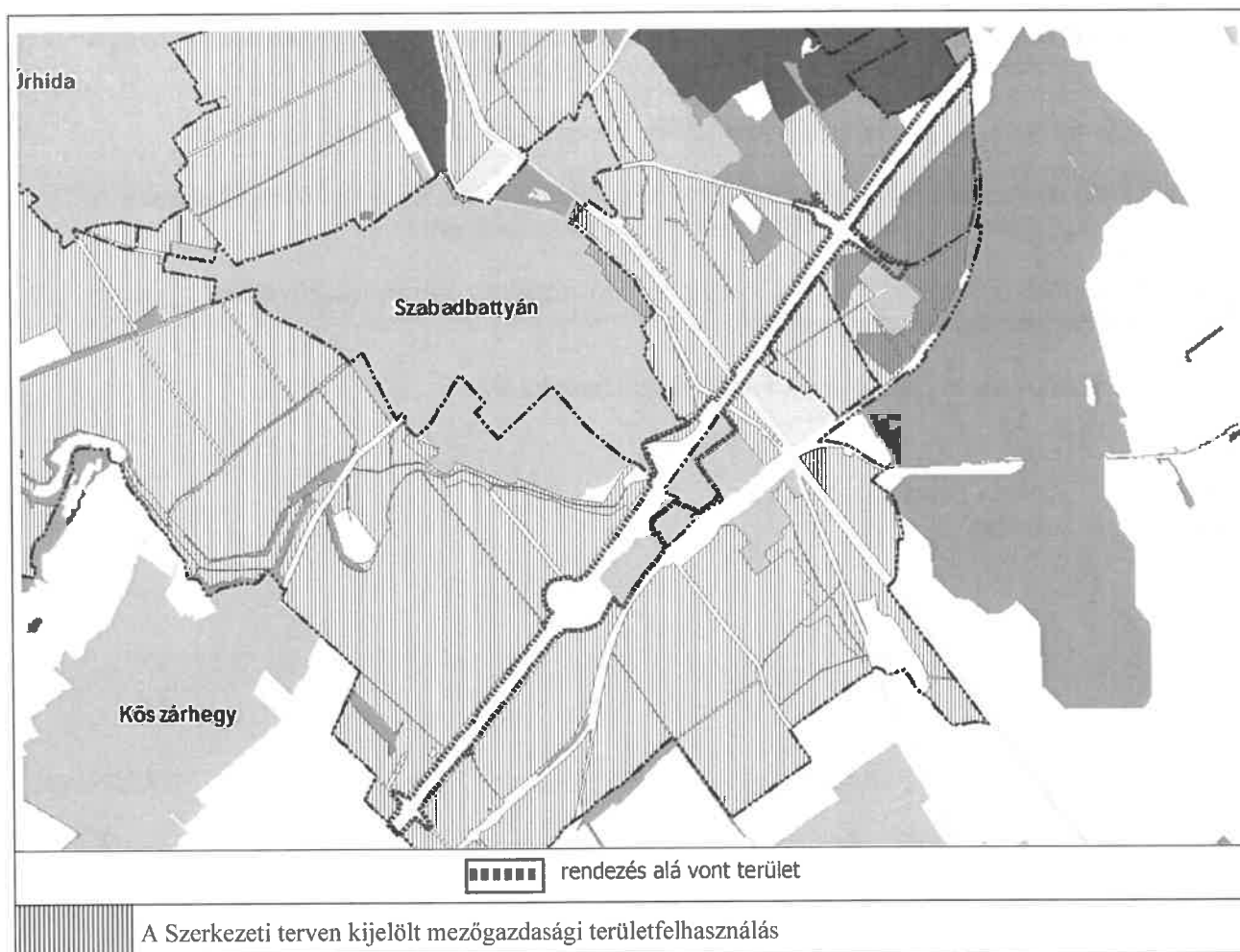
A település területi mérlege

4.melléklet a/2025. (.....) határozathoz

8/2023. (I. 26.) határozat 5/B melléklete

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban **MaTrT**), Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: **FmTrT**) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival összhangban van.



FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területe (ha)	Szerkezeti tervben kijelölt mezőgazdasági terület (ha)	FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területével átfedésben a Szerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt területek (ha)	FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség és FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területével átfedésben a Szerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt területek aránya (%)
2241,78	Má + Mk= 2105,62	1958,66	87,37%

Az erdők övezetére vonatkozó megállapítások:

A tervezett módosítások 244 m², azaz 0,02 ha területtel érintik az övezet területét.

Szabadbattyán területét az erdők övezete 150,4 ha területtel érinti.

A hatályos Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén 146,73 ha a kijelölt erdő területfelhasználás területe.

A tervezett módosítás során a Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén 146,73-0,02 = 146,71 ha a kijelölt erdő területfelhasználás területe, amely 97,55%.

A tervezett módosítások megfelelnek az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat ezen módosítása (az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítése) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A község helyi településrendezési és építési követelmények módosítása azon cél megvalósítása érdekében történik, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon

Gazdasági-költségvetési hatása: A településrendezési eszközök módosítása kérelemre indult, mellyel a képviselő-testület egyetértett. Háromoldalú településrendezési szerződés aláírására került sor, amelyben az önkormányzat a településterv megrendelője, a finanszírozó a Főmterv Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37.), a tervező a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.). A finanszírozó felek vállalták a költségek viselését.

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: -

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Mivel a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező felek szándékával a képviselő-testület 59/2024. (III.25.) határozatában egyetértett, szerződést is kötött a településrendezési eszközök módosítására, így szerződésből eredő kötelezettséget vállalt a településrendezési eszközök módosítására. A véleményezési eljárás lefolytatásával, a főépítési záróvélemény megküldésével a folyamat lezárult, melyek eredményeként az önkormányzati rendelet megalkotása szükségessé vált.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A szerződéssel vállalt kötelezettség nem teljesítése.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- személyi: igen
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: igen

Szabadbattyán, 2025. április 24.



Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)
önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon, a településrendezési eszközeinek módosítását tűzte ki célul.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében, a 68.§ szerint eljáró, a 11. mellékletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 107. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az M7 autópálya melletti pihenőhelyek területén az épületek, elötetők és a parkolók lefedésére szolgáló napenergia-hasznosító létesítmények az ingatlanok telekhatárára is építhetők.”

2.§

- (1) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1 melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3 melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2024. (III.25.) számú határozatában egyetértett azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítésének megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását elindította, a terv egyeztetését *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatta.

Részletes indokolás:

1. §

A beépítésre nem szánt övezetek szabályozásánál a közlekedési- és közműelhelyezési területek övezeti előírásai egészülnek ki.

2. §

A rendelet 1. és 3. mellékleteinek módosítását tartalmazza.

3.§

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2025. április 24.



Magyar Zoltán
jegyző



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

TELEPÜLÉS- ÉS FEKVÉSHATÁR

	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	ZÁRTKERT HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA
	ÉPÍTÉSI HELY

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
LAKÓTERÜLET

	KISVÁROISAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

VEGYES TERÜLET

	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	INTÉZMÉNYTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

GAZDASÁGI TERÜLET

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

	HULLADÉKKEZELŐK, -LERAKÓK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	SPORT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
	TURISZTIKAI, KULTURÁLIS TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET

	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - AUTÓPÁLYA, ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYÚJTÓÚT ÖVEZETE
	ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZETE
	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT) TERÜLET ÖVEZETE

ZÖLDTERÜLET

	KÖZPARKOK ÖVEZETE
	KÖZKERTEK ÖVEZETE

ERDŐTERÜLET

	VÉDELMI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ) ÖVEZETE
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
---	---------------------------------

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
---	-------------------------

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

	NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA) TERÜLET ÖVEZETE
	MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZN. CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET ÖVEZETEI
	HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
	RÉGÉSZETI PARK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
	REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMÉK

ÖRÖKSÉGVÉDELME

	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA
	MŰEMLEK
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	BELVÍZZEL MÉRSÉKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, FELSZÍNI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, RÉTEGBELI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, FELSZÍNI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, RÉTEGBELI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, FELSZÍNI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, RÉTEGBELI
	HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "C" ZÓNA, FELSZÍNI
	BÁNYATELEK
	ORSZÁGOS EMELT SEBESSÉGŰ FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALA
	KÖZUTAK, VASUTAK VÉDŐSÁVJA
	TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE
	TRANSZFORMÁTOR
	ORSZÁGOS OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT
	ANTENNA
	NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZMŰKÚT
	ÁSVÁNYVÍZ KÚT
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ

EGYÉB ELEMÉK

	ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
	VASÚTVONAL

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 1. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Topo Plan Kft.

Településtervezés

Tóthné Pocsik Katalin

MÉK-TT-01-S086

Budaörsi Városi Önkormányzat

Közeledés

Bakró-Nagy Tamás

MÉK-TB-07-S0720

Építési Hivatal

Energiaüzem. és elekt. hálózások

Hanczár Zoltán

MÉK-TE-TN-01-S0418

Topo Plan Kft.

Víz- és szennyvíz

Bárdi Anikó

MÉK-TV-01-S0565

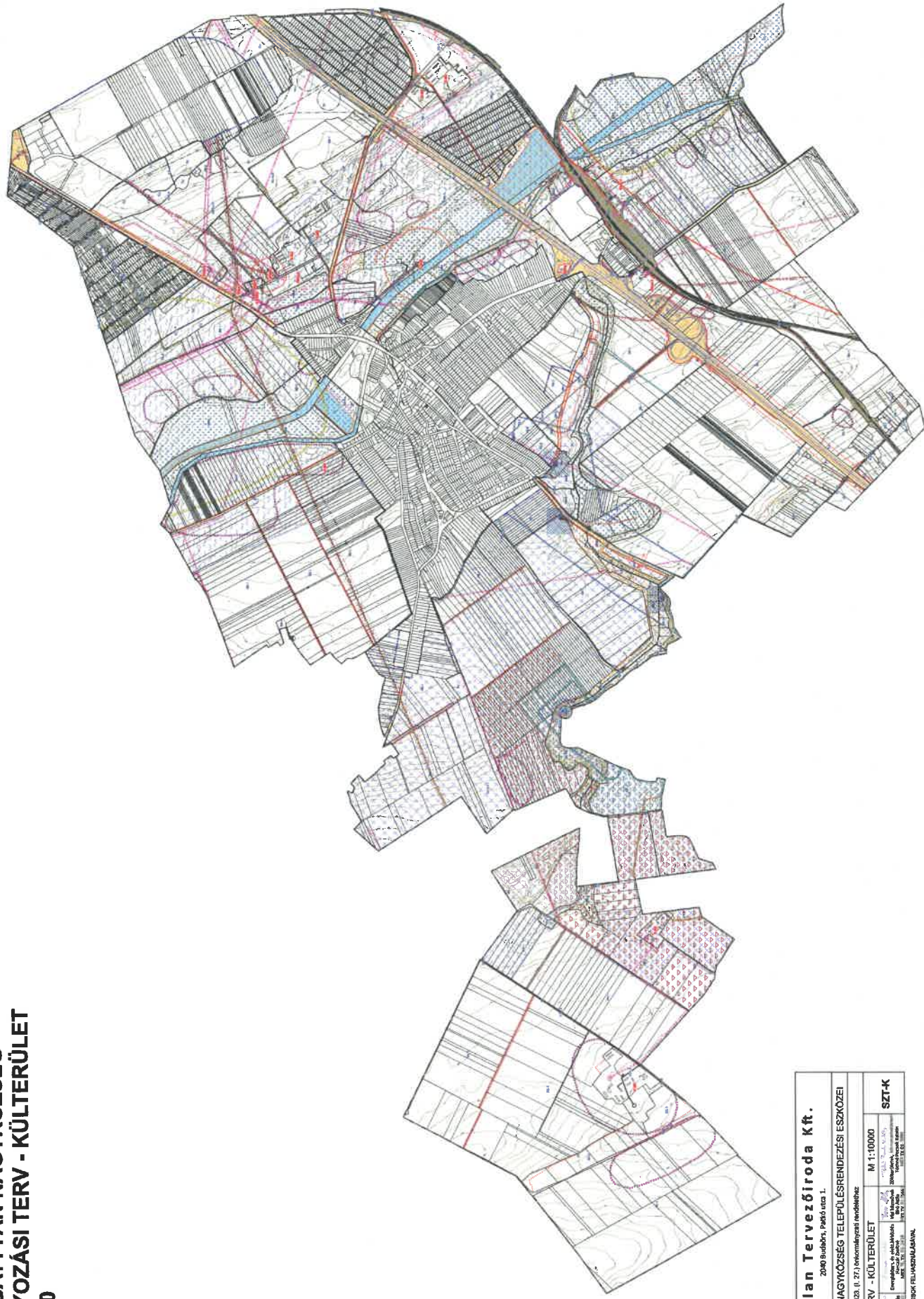
Topo Plan Kft.

Zöldterületek, környezetvédelem

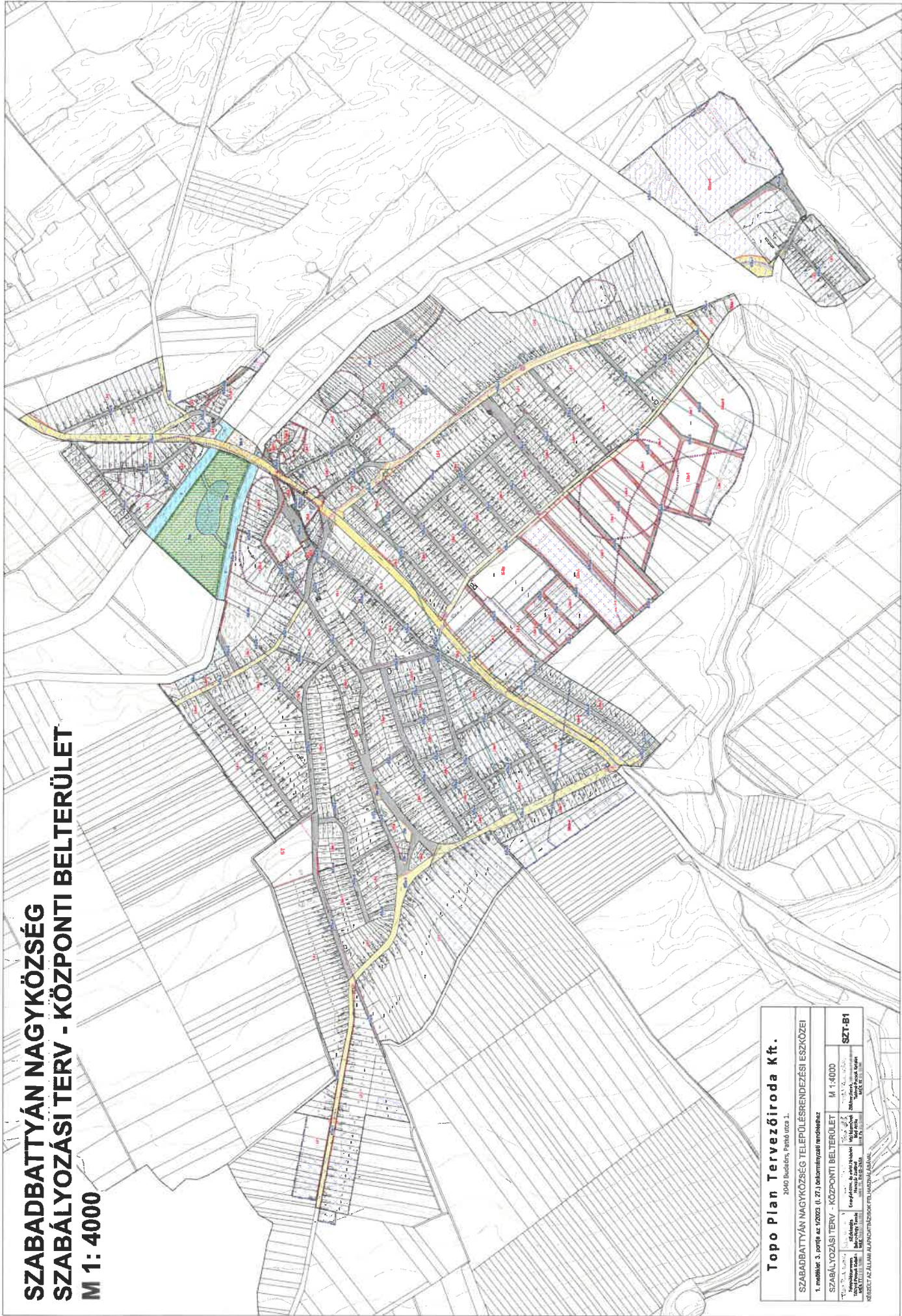
Tóthné Pocsik Katalin

MÉK-TK-01-S086

SZT-J

[illegible]

szabadbattyán nagyközség szabályozási terv - központi belterület M 1: 4000



Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budapest, Pesti út 3.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 3. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET

M 1: 4000

SZT-B1

tervező: Topo Plan Tervezőiroda Kft.

vezető tervező: Dr. Péter Kovács

tervező: Dr. Péter Kovács

tervező: Dr. Péter Kovács

tervező: Dr. Péter Kovács

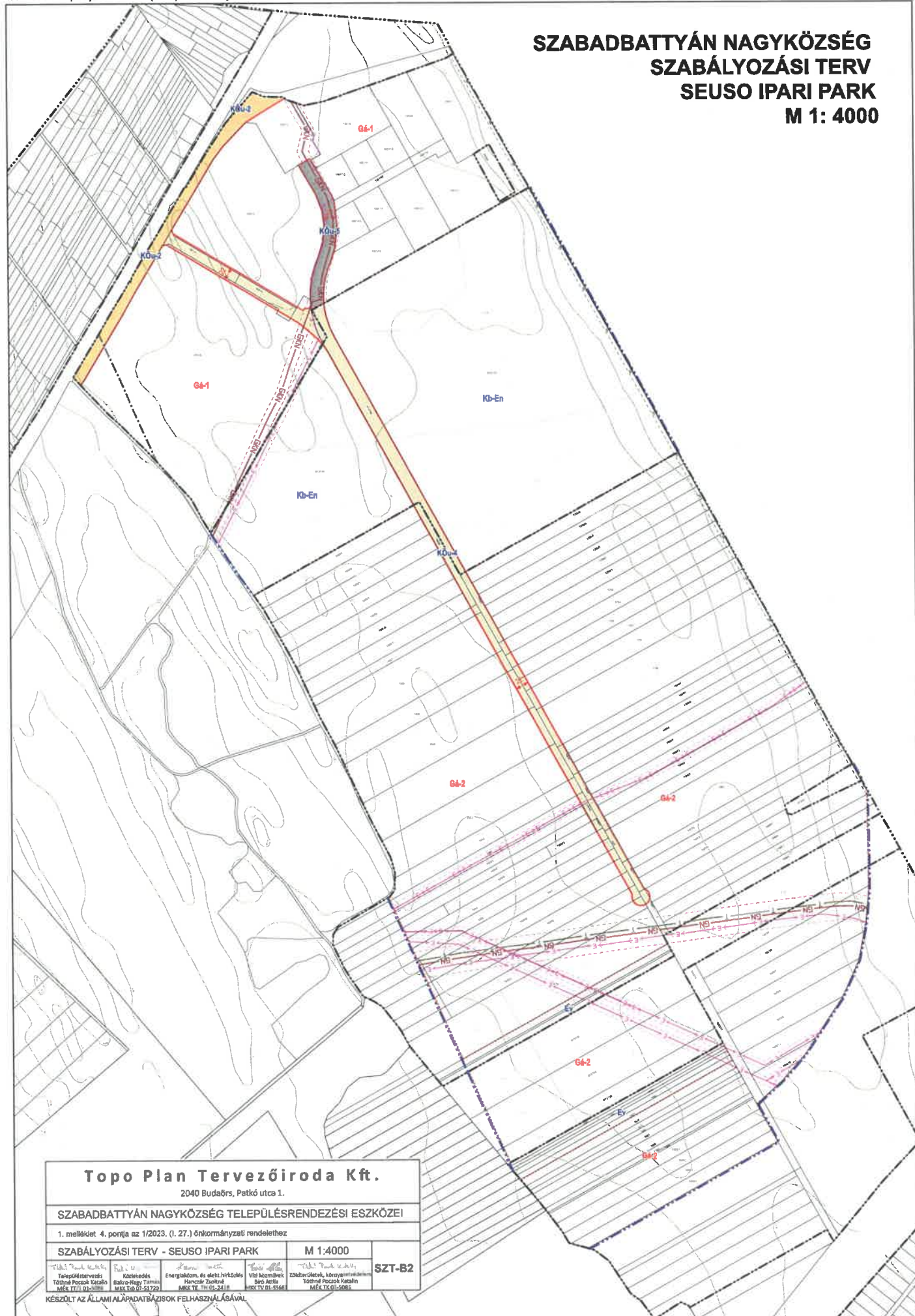
tervező: Dr. Péter Kovács

tervező: Dr. Péter Kovács

tervező: Dr. Péter Kovács

tervező: Dr. Péter Kovács

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG **SZABÁLYOZÁSI TERV** **SEUSO IPARI PARK** **M 1: 4000**



Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 4. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SEUSO IPARI PARK

M 1:4000

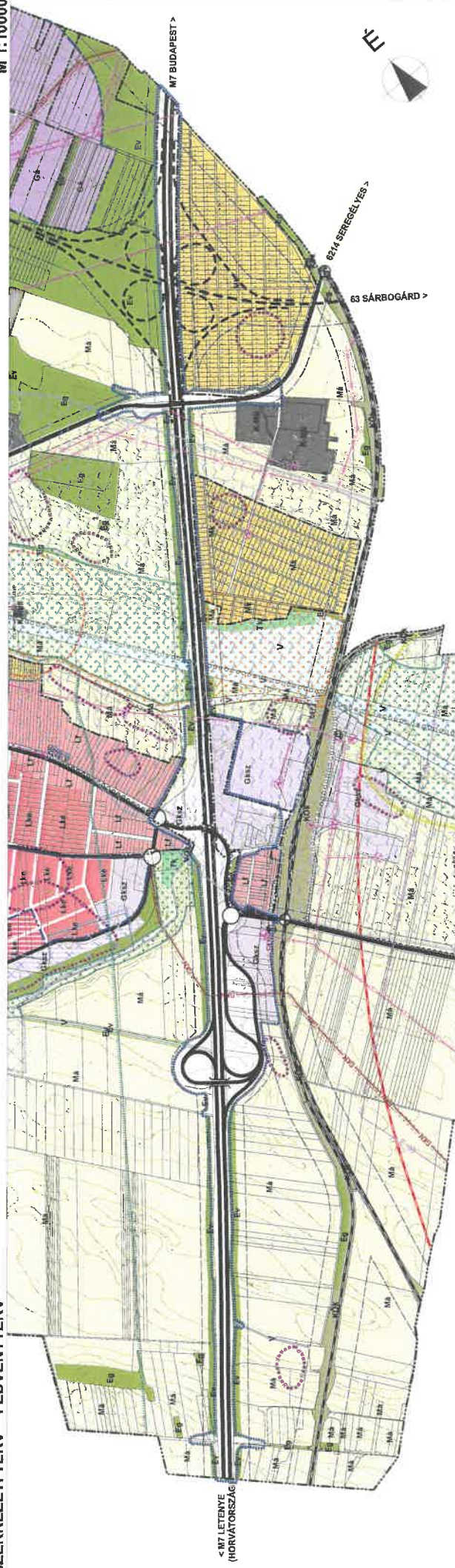
SZT-B2

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1. melléklet a/2025. (...) Kt. határozathoz

SZERKEZETI TERV - FEDVÉNYTERV

M 1:10000



A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

3/B. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) határozatához

VÁLTOZÁSOK - A Településrendezési eszközök M7 autópályája fejlesztése érdekében történő módosítása (2025.)

HATÁLYOS SZERKEZETI TERV KIVÁGAT



A TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA



SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS KIVÁGAT



A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

1. Közlekedési és közműterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)
2.	KÖu-1	SZ	10	7,0
3.	KÖu-2	SZ	5	5,5
4.	KÖu-3	SZ	2	5,5
5.	KÖu-4	SZ	2	5,5
6.	KÖu-5	SZ	2	5,5
7.	KÖk	SZ	10	5,5

2. Zöldterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Zkp	SZ	2	4,5	70
3.	Zkk	SZ	2	4,5	60

3. Erdőterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B		C	D	E
1.	Övezet jele	Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.		területe (m ²)	szélesség ^c (m)			
3.	Ev			0	-	95
4.	Eg	100.000	100	0,5	4,5	93
5.	Ek	10.000	-	5	4,5	90

4. Általános mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		Beépítettség legnagyobb mértéke		Legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m ²)	legnagyobb területe (m ²)	területe (m ²)	szélessége (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	
5	Má-0	-	5000		-	-	-	-	-
3	Má-1	SZ	5000	-	szántó, gyepterület művelési ág G50.000; G+L 100.000 kert, szőlő, gyümölcs művelési ág G 20.000 G+L 30.000	20,0	3	3	5,5; technológiai igény esetén 12,0m
5	Má-2	-	5000	-	-	-	-	-	-

G - gazdasági épület; L - lakóépület

5. Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható új telek		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		Beépítettség legnagyobb mértéke		Legnagyobb épületmagasság (m)
2			legkisebb területe (m ²)	legnagyobb területe (m ²)	területe (m ²)	szélesség ^e (m)	terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)	
3	Mk-0	-							
4	Mk-1	SZ	720	5000	szántó, gyep művelési ág 3.000	18	5	5	4,5
					kert, szőlő, gyümölcs művelési ág 720				
3	Mk-2	SZ	720	5000	szántó, gyep művelési ág 3.000	18	3	3	4,5
					kert, szőlő, gyümölcs művelési ág 720				

6. Különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F
1	övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek legkisebb területe ^(m²)	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Kb-B	SZ	K	2	4,5	-
3	Kb-En-1	SZ	-	2	5,5	-
4	Kb-En-2	SZ	-	2	5,5	-
5	Kb-En-3	SZ	-	2	5,5	-
6	Kb-Hull	SZ	-	2	5,5	-
7	Kb-R	SZ	50000	2	7,5	75
8	Kb-Re	SZ	2000	2	4,5	70

3. melléklet a/2025. (....) Kt. határozathoz

4. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tevének elfogadásáról szóló
8/2023. (I. 26.) határozatához

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	A	B	C
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETHEZ VISZONYÍTOTT ARÁNY (%)
2.	Lk - Kisvárosias lakóterület	5,46	0,162
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület	121,34	3,605
4.	Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület	9,34	0,277
5.	Lf - Falusias lakóterület	110,37	3,279
6.	Vt - Településközpont terület	17,03	0,506
7.	Vi - Intézményterület	3,10	0,092
8.	Gks - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	52,66	1,564
9.	Gks - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	6,03	0,179
10.	Gá - Általános gazdasági terület	104,86	3,115
11.	K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe	0,23	0,007
12.	K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe	2,91	0,086
13.	K-Mü - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemek területe	54,20	1,610
14.	K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület	2,13	0,063
15.	K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület	4,42	0,131
16.	K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe	5,50	0,163
17.	K-Tur - Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület	1,50	0,045
18.	Beépítésre szánt terület összesen:	501,08	14,887
19.	Köu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút)	92,10	2,736
20.	Köu - Általános közlekedési terület (országos mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)	99,25	2,949
21.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	33,94	1,008
22.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	4,39	0,130
23.	Z - Zöldterület 3 ha felett	2,59	0,077
24.	Z - Tervezett zöldterület	0,81	0,024
25.	Ev - Védelmi erdőterület	132,42	3,934
26.	Eg - Gazdasági erdőterület	91,95	2,732
27.	Ek - Közjóléti erdőterület	5,87	0,174
28.	Má - Általános mezőgazdasági terület	1958,74	58,192
29.	Mk - Kertés mezőgazdasági terület	146,88	4,364
30.	V - Vízgazdálkodási terület	70,64	2,099
31.	Tk - Természetközeli terület	20,08	0,597
32.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	29,41	0,874
33.	Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - naplemparkok területe	111,28	3,306
34.	Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	9,48	0,282
35.	Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe	43,76	1,300
36.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	11,32	0,336
37.	Beépítésre nem szánt terület összesen:	2864,91	85,113
38.	ÖSSZESEN:	3365,990	100,000



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00399-17/2025.
Ügyintéző: Sáfár Bernadett
Telefon: 22/512-253

Tárgy: **Szabadbattyán** településrendezési
eszközeinek módosítása egyszerűsített
eljárásban az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése
érdekében
- záró szakmai vélemény -
Hiv. szám: 566-31/2025.

Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata

E-úton: E TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Szabadbattyán településrendezési eszközök módosítása M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2025. április 14-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2024. (III.25.) határozatában döntött a módosítások tényéről, valamint a megalapozó vizsgálatról és alátámasztó javaslatról szóló feljegyzés elfogadásáról.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.

Fentiek értelmében véleményemet a 2024. október 1. előtt hatályos jogszabályi környezet alapján alakítottam ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pont szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (I. 26.) határozatával elfogadott Településszerkezeti terve,
- Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzata.

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Fehér Vártervező Kft. (Bodó Beáta településtervező TT 07-368, Ertl Antal TT 07-0075) által elkészített „Szabadbattyán településrendezési eszközök módosítása M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése,, megnevezésű, „2025. március” keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 59/2024. (III.25.) határozata a módosítások tényéről, a megalapozó vizsgálatról és alátámasztó javaslatról szóló feljegyzés elfogadásáról.
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2025. (III.31.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2x3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította.

A kérelem tárgya a településrendezési eszközöknek az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz 2x3 sávra bővítése megvalósulása érdekében történő módosítása.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2024. (III.25.) határozatában döntött a módosítások tényéről, valamint a megalapozó vizsgálatról és alátámasztó javaslatról szóló feljegyzés elfogadásáról.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2025. (III.31.) határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 566-31/2025. iktatószámú levelében kezdeményezte a „Szabadbattyán településrendezési eszközök módosítása M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése” megnevezésű záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével az E-TÉR felületen a Kr. 67. § (1) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. április 24-én 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Az egyeztető tárgyaláson a Fehér Vártervező Kft., mint tervező vett részt.

A 2025. április 24. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00399-16/2025. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00399-16/2025. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: *Trtv.*) 29. §-a szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Kérem a határozattervezet 4. mellékletének kiegészítését a *Trtv.* 29. §-ába foglaltaknak való megfelelés igazolásával.

Záró szakmai vélemény:

Szabadbattyán településrendezési eszközök módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00399-16/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele, valamint a fentiekben foglaltak javítása esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az FE/ÁF00340-2/2025. ügyszámú vezetői intézkedés alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Papp Éva (ÁF)

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2025.04.24. 10:21:15



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.04.24 10:21:15
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Papp Éva (ÁF)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00399-16/2025.
Ügyintéző: Sáfár Bernadett
Melléklet: Jelenléti ív
Vélemények (13 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás meghirdetett helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvár,
Várkörút 22-24. sz. III. emelet
Tárgyalás meghirdetett időpontja: 2025. április 24. (csütörtök), 9⁰⁰
Tárgy: Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárásban
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Szabadbattyán nagyközség polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2024. (III.25.) határozatában döntött a módosítások tényéről, valamint a megalapozó vizsgálatról és alátámasztó javaslatról szóló feljegyzés elfogadásáról.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 88/2025. (III.31.) határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fehér Vártervező Kft.

Kérelem összefoglalása:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2x3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A kérelem tárgya a településrendezési eszközöknek az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz 2x3 sávra bővítése megvalósulása érdekében történő módosítása.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: *Trtv.*) 29. §-a szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Kérem a határozattervezet 4. mellékletének kiegészítését a *Trtv.* 29. §-ába foglaltaknak való megfelelés igazolásával.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi a tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek által levélben megküldött vélemények.

Összeállította: Sáfár Bernadett terület- és településrendezési szakügyintéző

kmf.

.....
.....
.....
.....
.....
.....



JELLENLÉTI ÍV

Tárgy:	Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárásban
---------------	---

[illegible]



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

Iktatószám: 30407/3413-1/2025.ált.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna
email: remenyi.zsuzsanna@fejer.gov.hu
Telefon: 22/795-601

Tárgy: Szabadbattyán településrendezési
eszközeinek módosítása az M7
gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében –
vélemény kiadása
Ügyintézőjük: Sáfár Bernadett
Hiv. szám: FE/ÁF/00399-2/2025
Melléklet: -

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát, mely szerint Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja szerint az iparbiztonsági hatáskörben eljáró kormányhivatal iparbiztonságra vonatkozóan vesz részt az eljárásban. Az iparbiztonsági hatóság hatásköre a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 2. §. alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre és a küszöbérték alatti üzemre terjed ki.

Fentiek alapján – tekintettel arra, hogy a módosítás nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó és küszöbérték alatti üzemet – megállapítom, hogy iparbiztonsági szempontból a tervezett módosításokat nem kifogásolom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Takácsné Varga Marianna
tűzvédelmi és iparbiztonsági osztályvezető

Értesülnek:

1. FVMKH Állami Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30407/3413-1/2025.ált.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00220-2/2025
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Szabadbattyán településrendezési eszközök módosítása – egyszerűsített eljárás keretében.
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00399-2/2025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbe tartozó utügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Mivel gyorsforgalmi út területét is érinti a felülvizsgálat, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 13. és 14. pontja értelmében véleményezésre Budapest Főváros Kormányhivatala rendelkezik hatáskörrel.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető

Kapják:

- Állami főépítész
- Irattár

450428705 HK



Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
2025.04.17. 07:58:21

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész úr
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Iktatószám: BP/0801/00020-4/2025
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Szabadbattyán nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása (M7 autópálya 16+249 (M0) –
90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények
közötti szakasz fejlesztése) –
egyszerűsített eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szabadbattyán nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/00399-2/2025. iktatószámú, 2025. április 16-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megküldött dokumentációt átvizsgáltuk, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A közlekedési építmény az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 345/2012. Korm. rendelet) 1. melléklet 1.1.34. pontjában „Az M7 autópálya, Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.” projektmegnevezés alatt szerepel.

Az M7 autópálya 2X3 sávosításának az Építtetője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., Koncesszor a Magyar Állam. Főosztályomra még nem kerültek benyújtása a tervek. A 2025. április 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt. Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatokat ellátására
kijelölt szakmai vezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/6264-2/2025.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: Szabadbattyán településrendezési eszközei módosításának véleményezése az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00399-2/2025.

Ügyintéző: Sáfár Bernadett

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész részére

FELJEGYZÉS

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szabadbattyán nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában 2025. április 24-én (csütörtökön) 09:00 órai kezdettel tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívót a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) köszönettel megkapta.

A településrendezési eszközök módosítása az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése, bővítése érdekében történik.

Az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítése az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE/KTFO/769-190/2025. számú határozatával (továbbiakban: Határozat) az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére, az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km sz. közötti szakasz bővítésére (számos előírás rögzítése mellett) környezetvédelmi engedélyt adott, a beruházással kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merült fel. A Határozat azonban visszavonásra került további eljárási cselekmények lefolytatásának szükségessége érdekében.

Figyelemmel a fentiekre, az M7 gyorsforgalmi út nyomvonal fejlesztéséhez szükséges módosításoknak a településszerkezeti tervbe, illetve a szabályozási tervbe történő illesztése ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kifogás a Főosztály részéről nem merült fel.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsáttér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornvetvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\Doku\Tar\OSAP\2025\ESZO-F\O\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési

tervek\FE_KTF_6264_2_2025_Szabadbattyán_M7_fejleszt_es_gyegerusitett_targyalas.docx

Előbbiekre tekintettel a 2025. április 24-én 09:00-kor tartandó egyeztető tárgyaláson a Főosztály nem kíván részt venni. Az eljárás során kérem, szíveskedjen a tárgyi kifogást nem emelő véleményt figyelembe venni.

A tervezéssel kapcsolatban azonban jelezni kívánjuk, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében autópálya vonalforrás létesítése esetén az autópálya működésével összefüggő építmény kivételével a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület. *(Ezzel összhangban rendelkezett a Határozat üzemelési időszakra vonatkozó 3.1. pontja is. Az eljárás dokumentumai letölthetők a kormányhivatalok.hu → Pest Vármegyei Kormányhivatal → hirdetések menüpontból.)*

Tárgyi gyorsforgalmi út kapcsán rögzített 100-100 m védősávban erre (azaz a lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület létesítésének egyértelmű tiltására) vonatkozóan ugyanakkor jelenleg a HÉSZ egyértelműen nem rendelkezik.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (FMKHAF, 450428705)
2. Irattár



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény Szabadbattyán településrendezési
eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás
keretében – egyeztetési eljárás ügyében
Hiv. szám: FE/ÁF/00399-2/2025.
Ügyintézőjük: Sáfár Bernadett
Ügyintéző: Turós László tü. százados
mb. vármegyei iparbiztonsági főfelügyelő
e-mail: laszlo.turos@katved.gov.hu

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) fenti hivatkozási számú megkeresése alapján a Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

A fenti hivatkozási számú elektronikusan megküldött dokumentációban foglaltakat megvizsgáltam. Az abban foglaltak a katasztrófavédelem érdekeit nem érintik, polgári védelem szempontjából a vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság észrevételt nem tesz, egyéb javaslata nincs.

A Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2025. április 16-án megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.; a továbbiakban: Igazgatóság), mint a tárgyi eljárásban érintett véleményezésre jogosult szervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sorban foglaltak alapján.

A megküldött megkeresést az Igazgatóság 35700/489/2025.ált. számon nyilvántartásba vette.

Az eljárás az Igazgatóság, mint hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékességi területét Fejér vármegye vonatkozásában érinti.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sora, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontja határozza meg.

Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése, illetve az 1. számú melléklet a) pont 7. sora határozza meg.

Kelt: Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Hábermayer Tamás tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun)

- 2 -

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel.: (22) 512-150; E-mail: fejer.titkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/489-1/2025.ált.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

Elektronikusan aláírta:
Simon Imre János
Építésügyi csoportvezető
2025.04.17 11:16
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: K/10310-2/2025.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Horváth István

E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-559

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00399-2/2025.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Fákász Tamás állami főépítész

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2025. április 16. napján beérkezett „**Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében** - ” tárgyú egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a tervezet melléklésével.

A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta:

Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Simon Imre építésügyi csoportvezető** az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMFH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5558-2/2025/h

Hiv. szám: FE/ÁF/00399-2/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fakász Tamás
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

8000 Székesfehérvár
Várkörút 22-24.

Tárgy: Szabadbattyán nagyközség településrendezési eszközeinek módosítás (M7 autópálya fejlesztése) - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. április 24-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.: +36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.04.22 12:53:07 CEST



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Iktatószám: BP/FNEF/02539-2/2025.
Ügyintéző: Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: FE/ÁF/00399-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Szabadbattyán nagyközség településrendezési eszközeinek – M7 autópálya fejlesztésére vonatkozó – módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező, gyógyhely érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta:
Rácz Imre Miklós
Dátum: 2025.04.23
11:44:48 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/25431-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: FE/ÁF/00399-2/2025

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Fakász Tamás állami főépítész
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Tisztelt Fakász Tamás állami főépítész!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) FE/ÁF/00399-2/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás keretében.” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Fakász Tamás állami főépítész**
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
2. **Iráttár**



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.04.17. 15:51:15)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/3393-2/2025

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: Szabadbattyán településrendezési
eszközök módosítása – egyszerűsített
eljárásban

Hiv. szám: FE/ÁF/00399-2/2025.

Ügyintéző: Sáfár Bernadett

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Fakász Tamás

állami főépítész

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész iroda

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Főépítész Úr!

A Polgárdi településrendezési tervének módosítása kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudtam részt venni 2025. április 24-én 09:00 órakor.

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (Szabadbattyán 9/A erdőrészlet.). A vizsgált tevékenység (települési termódosítás) erdő igénybevételel jár, így erdőre gyakorolt közvetett hatása van.

Tájékoztatom, hogy az elvi engedély nem azonos a végleges igénybevételi engedéllyel, aminek birtokában kezdhető meg kizárólag a tervezett, erdőt érintő munkafolyamat.

Egyébiránt a településrendezési termódosítási eljárásban erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Továbbá erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke (BAI) az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. FVKH Állami Főépítész Iroda
2. Irattár

450428705 HK

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1880-4/2025** Azonosító szám:
Tárgy: **Szabadbattyán településrendezési** Hivatkozási szám: **FE/ÁF/00399-2/2025**
eszközeinek módosítása - egyszerűsített Ügyintéző: **dr. Hermann Judit**
eljárás keretében Telefon: **88/550-967**
E-mail: **judit.hermann@sztfh.hu**
Mellékletek:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
8000 Székesfehérvár
Várkörút 22-24.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. április 16. napján érkezett megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a készülő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel, a bemutatott változtatásokat a Bányafelügyelet észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást **nem emel** a tervezett módosításokkal szemben.

Fentieket figyelembe véve a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

dr. Hermann Judit
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



**FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/6262/2025.ált.	Tárgy:	Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében
Hiv. ügyintéző:		Sáfár Bernadett
Hivatkozási szám:		FE/ÁF/00399-5/2025.
Ügyintéző:		Adamik János r. alezredes
Tel.:		városi: 22/541-600, BM.: 22/20-49

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda**

SZÉKESFEHÉRVÁR

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a „Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében” elnevezésű projektről a tájékoztatást a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Szabadbattyán Nagyközség nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határozz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Szabó Vendel r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány**

nevében és megbízásából:

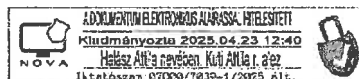
**Halász Attila r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes**

A véleményyt kapták:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/6262/2025.Ált. számú dosszié)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
07000/7039-1/2025.ált.





FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/00498-5/2025.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-645

*Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra
hivatkozni szíveskedjenek!*

Tárgy: Szabadbattyán
településrendezési eszközeinek
módosítása az M7 gyorsforgalmi út
fejlesztése érdekében - egyszerűsített
eljárásban – egyeztető tárgyalás
Iktatószámuk: FE/ÁF/00399-2/2025.
Ügyintéző: Sáfár Bernadett

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tájékoztatom tisztelt Főépítész Urat, hogy az FE/ÁF/00399-2/2025. ügyszámú meghívóban megjelölt 2025. április 24-én 9 órakor – *Szabadbattyán nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében - egyszerűsített eljárásban - tartandó egyeztető tárgyalásra* szóló meghívót Főosztályunk megkapta, azonban egyéb, korábban tervezett elfoglaltság miatt azon részt venni sajnos nem tudtunk.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási

közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben a hatóság a véleményét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § és 68. §-a alapján adta ki.

A hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Mohai Zsuzsanna
közegészségügyi osztályvezető

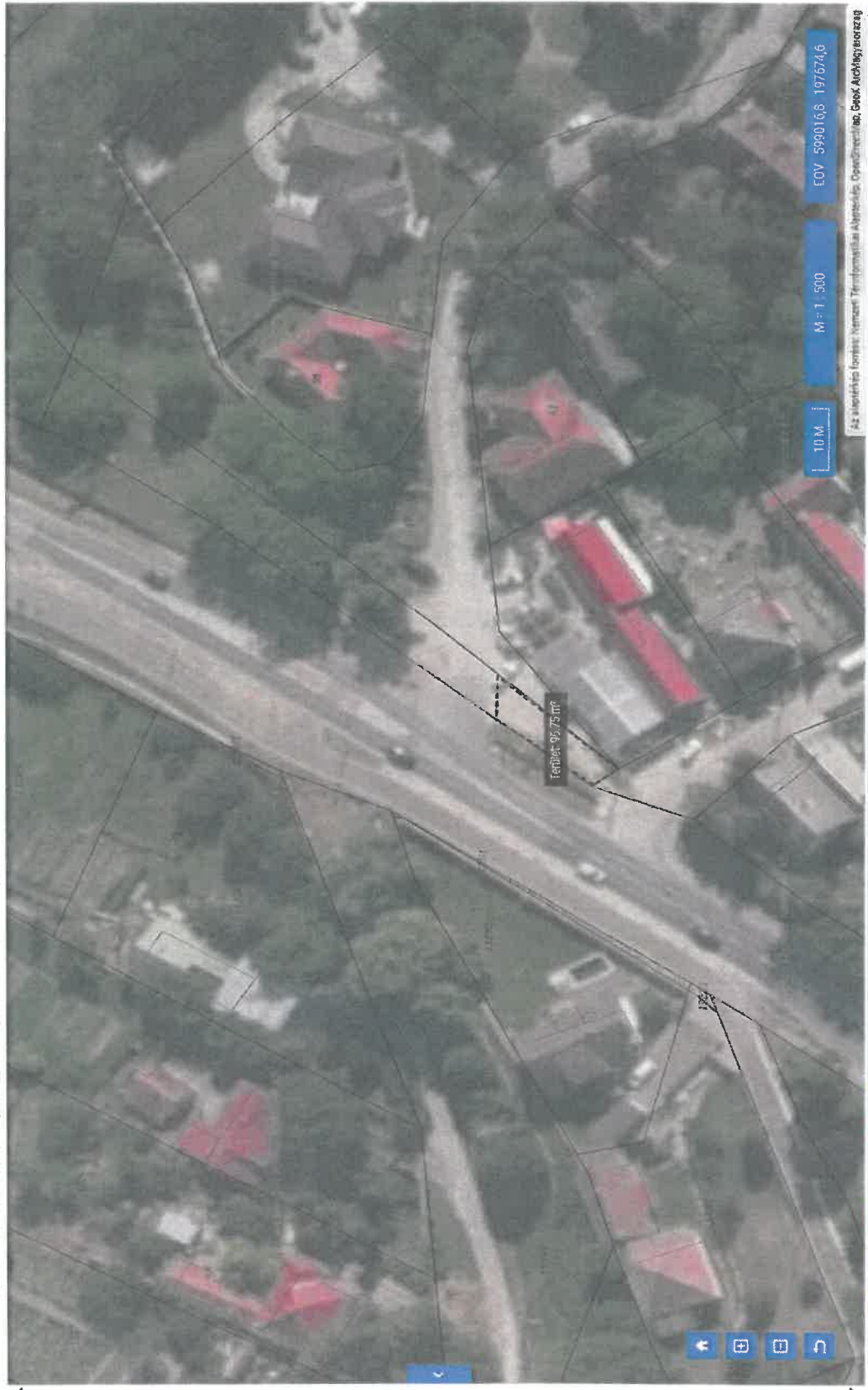
MÉRÉSEK

Kattinlson egy új mérés megkezdéséhez!

KIEMELT INFORMÁCIÓ

MÉRÉSEK

A mérési eszközök segítségével hossz, terület, sugárral mérhet a térképen



[illegible]

[illegible]

[illegible]

Iktatószám: Szb/ - /2025.

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

adószáma: 15727512-2-07

KSH statisztikai számjele: 15727512-8411-321-07

törzskönyvi azonosító száma: 727518

képviselője: Kovács Péter polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Név: **Gyémánt Mihály**

Születési név:

Szül. hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Mártírok útja 6.,

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

a továbbiakban együttesen szerződő Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Használatba adó kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 49 hrsz-ú, 2020 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan, melyen 2015 óta helyezkedik el közterületi illemhely, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú, 687 m² területű, kivett út művelési ágú ingatlan.
2. Használatba adó - előzetes megtekintést és kijelölést követően - Használatba vevő rendelkezésére bocsájtja, ingyenes használatába adja a szabadbattyáni 49 hrsz-ú területből 910 m² nagyságú területet, valamint a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből 530 m² nagyságú területet (a továbbiakban: Ingatlan), melyek együtt természetben közvetlenül a 7-es főút, Malom-csatorna (Szabadbattyán 40/2 hrsz) és a Szabadbattyán 50, 51 és 53 hrsz-ú ingatlanok által körülhatárolt területet jelentik. Az ingyenes használatba adás nem érinti a szabadbattyáni 49 hrsz-ú ingatlanon létesült épületet (közterületi illemhely). Használatba adó az itt megjelölt Ingatlan ingyenes használatát murvás, kavicsos parkoló kialakítása és a terület parkoló jellegének fenntartása céljából engedélyezi.

3. Használatba adó - előzetes megtekintést és kijelölést követően - Használatba vevő rendelkezésére bocsátja, ingyenes használatába adja a szabadbattyáni 40/1 hrsz-ú területből további 95 m² nagyságú területet parkolás céljából.
4. Használatba vevő szavatol azért, hogy a 2. pontban megjelölt Ingatlanon a lakosság számára nyitva álló murvás, kavicsos parkolót alakít ki a szerződés aláírását követő 2 éven belül és azt a szerződés időtartama alatt fenntartja.
5. Használatba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, állapotával kapcsolatban kifogása nincs, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
6. Használatba adó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Használatba vevő részére az Ingatlan zavartalan használatát.

Használatba adó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az Ingatlan használatát.

7. Használatba vevőt a birtokba lépéstől kezdődően illetik az Ingatlan használatával kapcsolatos jogok és terhelik az Ingattal kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
8. Használatba vevő az Ingatlanon történő területrendezés előtt Használatba adóval köteles egyeztetni.
9. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használatba vevő számára az Ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használatba vevő a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, üzemeltetési költségeket nem fizet Használatba adó felé, ugyanakkor a lakosság részére térítésmentesen biztosítja a parkolás lehetőségét.
10. Jelen szerződés a szerződő Felek aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
11. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam **20 év**.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 11. pontban megjelölt időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

13. Felek jogai és kötelességei:

13.1. Használatba adó és Használatba vevő jogaik és kötelezettségeik tekintetében a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait fogadják el irányadónak.

13.2. Felek megállapodnak, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tisztántartásáról, gondozásáról a Használatba vevő köteles gondoskodni.

13.3. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani.

13.4. Használatba vevő az Ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében harmadik személy használatába nem adhatja.

13.5. A Használatba vevő az Ingatlan bármely okból beálló használhatatlansága esetére csereingatlanra nem jogosult.

13.6. Használatba vevő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

13.7. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

14. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Használatba vevő ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Használatba adót ért károkért, Használatba adót terhelő költségeikért teljes anyagi felelősséggel tartozik Használatba adó felé.

15. Használatba vevő az Ingatlanon a jelen szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatlantartozék az Ingatlan sérelme nélkül eltávolítható, Használatba vevő a megállapodás megszűnése esetén az ilyen tartozékot elviheti.

16. A jogviszony a megállapodás időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető.

Felek jogosultak a szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 90 napos határidő megadásával a határozott időtartam hatályának fennállása alatt, ebben az esetben kötelesek egymással elszámolni.

Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen megállapodást, ha Használatba vevő az Ingatlant nem a 4. pontban megjelölt célra használja vagy egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

Használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha Használatba adó nem biztosítja számára az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.

17. Az ingatlanhasználati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Ingatlant Használatba adónak határidőre az akkori állapotnak megfelelően átadni.

18. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. Ebben az esetben szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól.

A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról/megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni. Amennyiben a vis maior helyzet miatt Használatba vevő az Ingatlan használatát szünetelteti, Használatba vevő haladéktalanul köteles jelezni Használatba adó felé, amennyiben a vis maior helyzet

megszűnését követően az Ingatlan használatára igényt tart, ezt követően Használatba adó az Ingatlant Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.

19. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
20. Felek igyekeznek a jelen megállapodásból fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.
21. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.
22. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
23. A szerződés aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (.....) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.

Jelen - négy számozott oldalból álló - szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből három példány Használatba adót, egy példány Használatba vevőt illet meg.

Kelt: Szabadbattyán, 2025. május .

.....
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviselőtében
Használatba adó

.....
Gyémánt Mihály

Használatba vevő

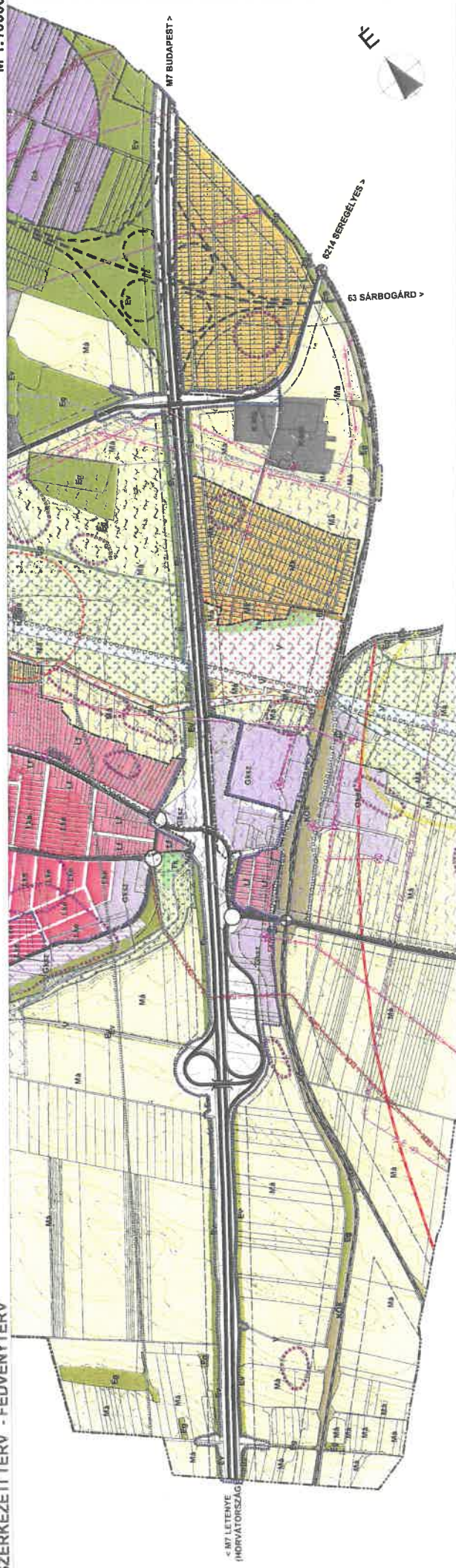
Ellenjegyzem:

.....
Harko-Kádár Elvira Klára
gazdasági vezető

.....
Magyar Zoltán
jegyző

SZERKEZETI TERV - FEDVÉNYTERV

M 1:10000

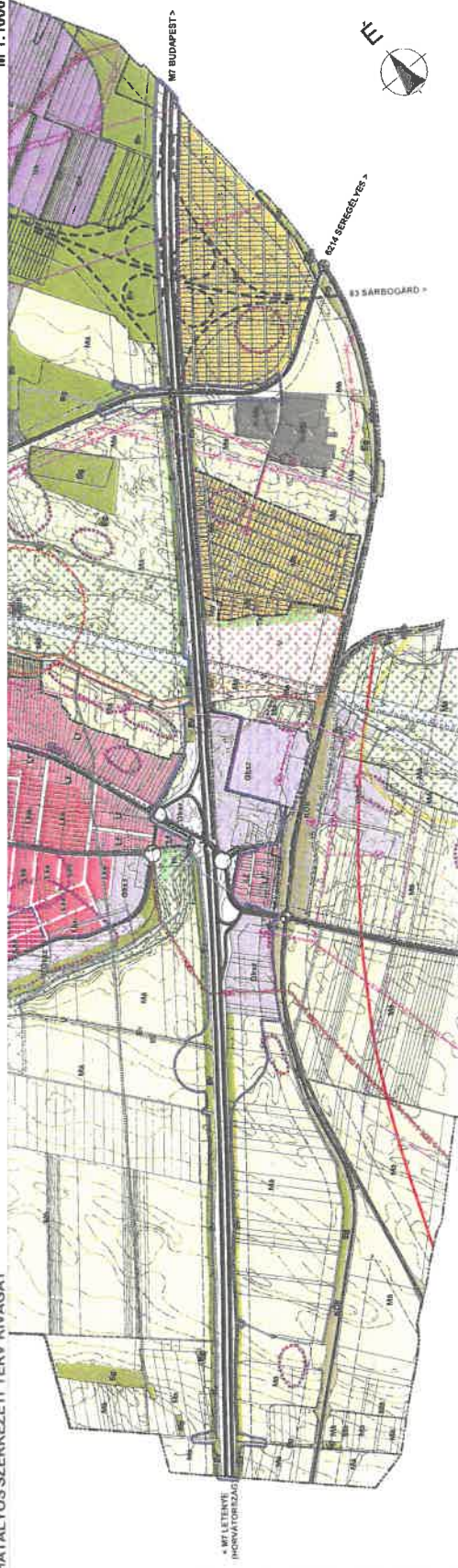


A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

VÁLTOZÁSOK - A Településrendezési eszközök M7 autópálya fejlesztése érdekében történő módosítása (2025.)

HATÁLYOS SZERKEZETI TERV KIVÁGAT

M 1:10000



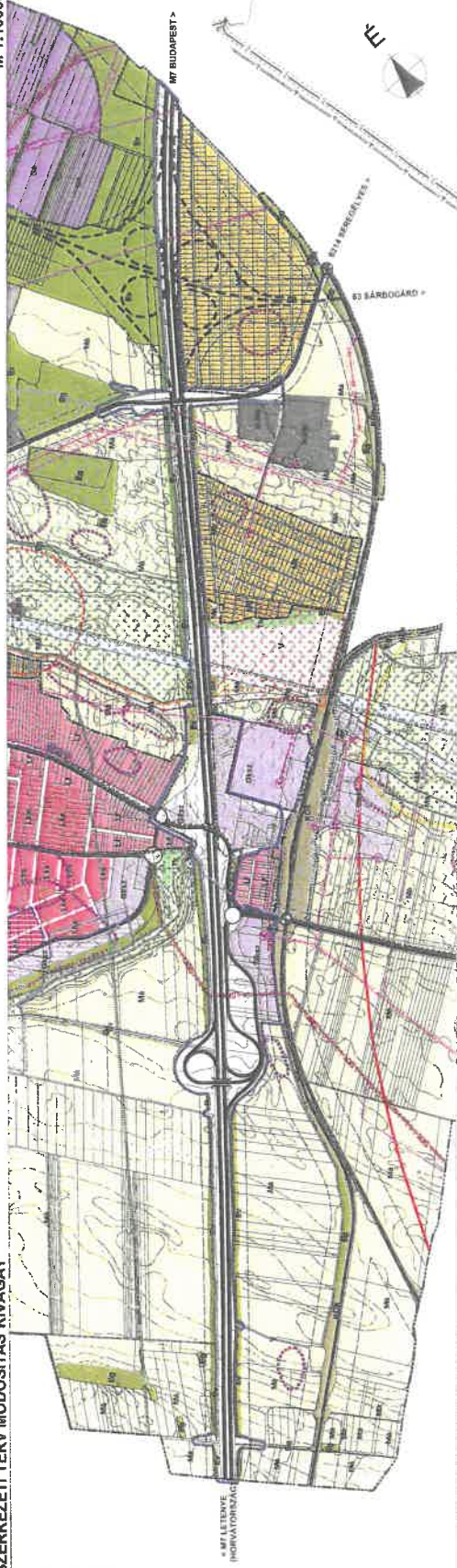
A TERÜTELFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA

M 1:10000



SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS KIVÁGAT

M 1:10000



3. melléklet a 116/2025. (IV.28.) Kt. határozathoz

4. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló
8/2023. (I. 26.) határozatához

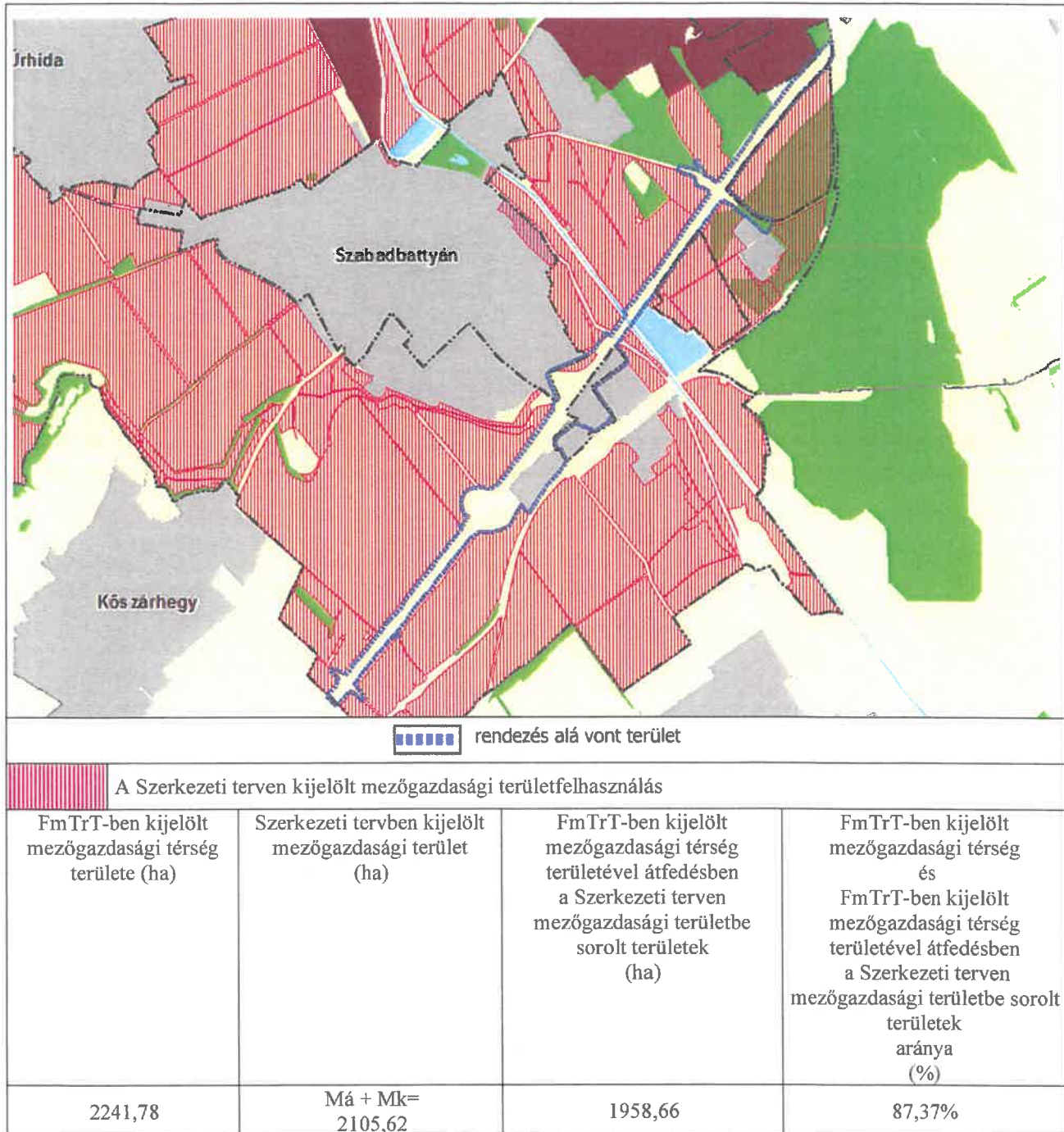
A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	A	B	C
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETHEZ VISZONYÍTOTT ARÁNY (%)
2.	Lk - Kisvárosias lakóterület	5,46	0,162
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület	121,34	3,605
4.	Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület	9,34	0,277
5.	Lf - Falusias lakóterület	110,37	3,279
6.	Vt - Településközpont terület	17,03	0,506
7.	Vi - Intézményterület	3,10	0,092
8.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	52,66	1,564
9.	Gksz - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	6,03	0,179
10.	Gá - Általános gazdasági terület	104,86	3,115
11.	K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe	0,23	0,007
12.	K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe	2,91	0,086
13.	K-Mü - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemek területe	54,20	1,610
14.	K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület	2,13	0,063
15.	K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület	4,42	0,131
16.	K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe	5,50	0,163
17.	K-Tur- Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület	1,50	0,045
18.	Beépítésre szánt terület összesen:	501,08	14,887
19.	Köu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút)	92,10	2,736
20.	Köu - Általános közlekedési terület (országos mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)	99,25	2,949
21.	KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület	33,94	1,008
22.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	4,39	0,130
23.	Z - Zöldterület 3 ha felett	2,59	0,077
24.	Z - Tervezett zöldterület	0,81	0,024
25.	Ev - Védelmi erdőterület	132,42	3,934
26.	Eg - Gazdasági erdőterület	91,95	2,732
27.	Ek - Közjóléti erdőterület	5,87	0,174
28.	Má - Általános mezőgazdasági terület	1958,74	58,192
29.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	146,88	4,364
30.	V - Vízgazdálkodási terület	70,64	2,099
31.	Tk - Természetközeli terület	20,08	0,597
32.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	29,41	0,874
33.	Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - napalemparkok területe	111,28	3,306
34.	Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	9,48	0,282
35.	Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe	43,76	1,300
36.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	11,32	0,336
37.	Beépítésre nem szánt terület összesen:	2864,91	85,113
38.	ÖSSZESEN:	3365,990	100,000

8/2023. (I. 26.) határozat 5/B melléklete

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban **MaTrT**), Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: **FmTrT**) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival összhangban van.

**Az erdők övezetére vonatkozó megállapítások:**

A tervezett módosítások 244 m², azaz 0,02 ha területtel érintik az övezet területét.

Szabadbattyán területét az erdők övezete 150,4 ha területtel érinti.

A hatályos Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén 146,73 ha a kijelölt erdő területfelhasználás területe.

A tervezett módosítás során a Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén $146,73 - 0,02 = 146,71$ ha a kijelölt erdő területfelhasználás területe, amely 97,55%.

A tervezett módosítások megfelelnek az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak.

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV.29.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságot hoz létre. A bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 4 fő képviselő és 3 fő nem képviselő személy.”

2. §

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 92. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„92. §

A bizottság feladat- és hatásköreit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

3. §

Hatályát veszti a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet

a) 4. § c) pontja,

b) 2. melléklet 2. pontja.

4. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.


Kovács Péter
polgármester




Magyar Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a Szababattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szababattyán, 2025. április 29.


Magyar Zoltán
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV.29.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon, a településrendezési eszközeinek módosítását tűzte ki célul.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében, a 68.§ szerint eljáró, a 11. mellékletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 107. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az M7 autópálya melletti pihenőhelyek területén az épületek, elötetők és a parkolók lefedésére szolgáló napenergia-hasznosító létesítmények az ingatlanok telekhatárára is építhetők.”

2.§

- (1) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1 melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3 melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Kovács Péter
polgármester




Magyar Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2025. április 29.



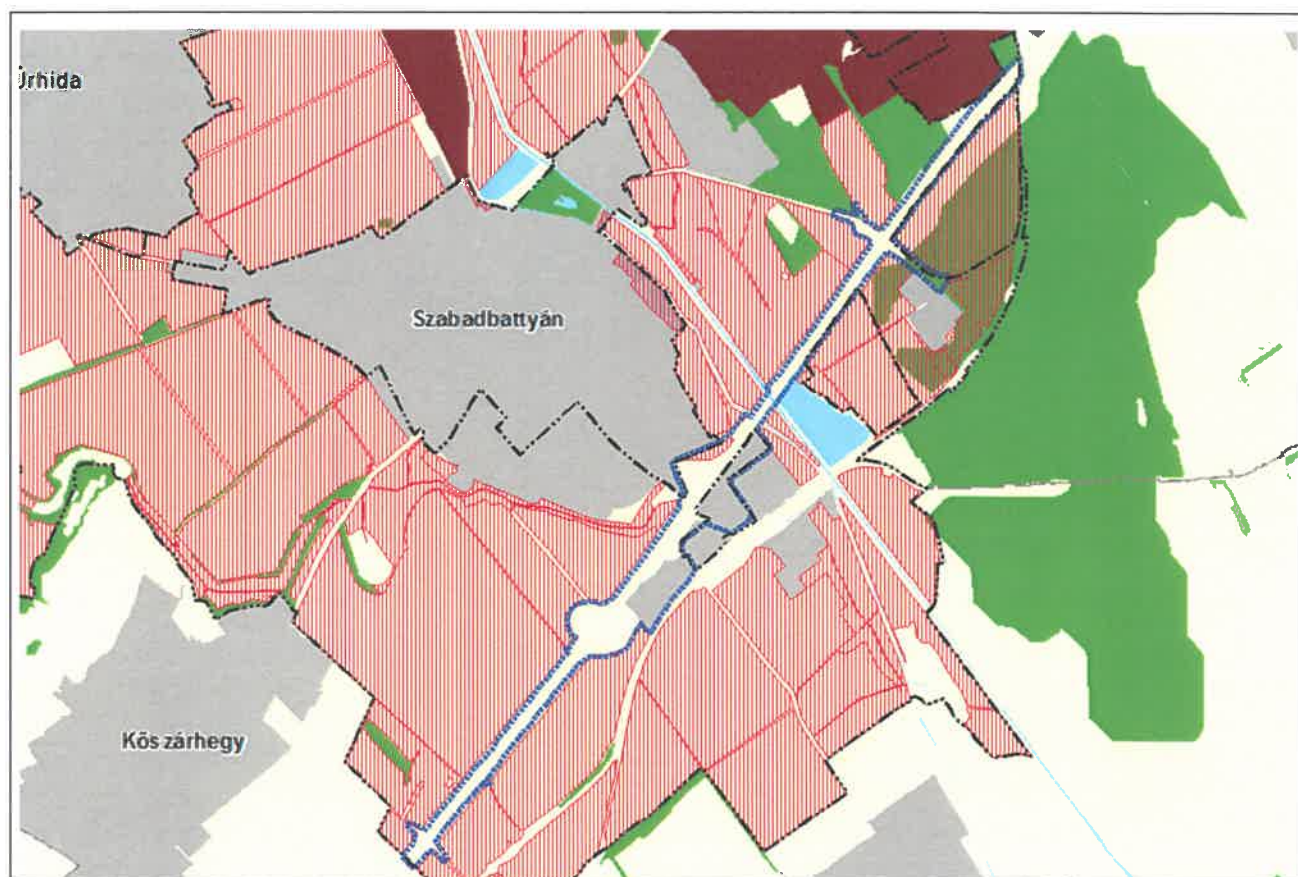
Magyar Zoltán
jegyző



8/2023. (I. 26.) határozat 5/B melléklete

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban **MaTrT**), Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: **FmTrT**) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival összhangban van.



 rendezés alá vont terület

A Szerkezeti terven kijelölt mezőgazdasági területfelhasználás

FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területe (ha)	Szerkezeti tervben kijelölt mezőgazdasági terület (ha)	FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területével átfedésben a Szerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt területek (ha)	FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség és FmTrT-ben kijelölt mezőgazdasági térség területével átfedésben a Szerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt területek aránya (%)
2241,78	Má + Mk= 2105,62	1958,66	87,37%

Az erdők övezetére vonatkozó megállapítások:

A tervezett módosítások 244 m^2 , azaz $0,02 \text{ ha}$ területtel érintik az övezet területét.

Szabadbattyán területét az erdők övezete $150,4 \text{ ha}$ területtel érinti.

A hatályos Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén $146,73 \text{ ha}$ a kijelölt erdő területfelhasználás területe.

A tervezett módosítás során a Szerkezeti tervben az erdők övezetének területén $146,73 - 0,02 = 146,71 \text{ ha}$ a kijelölt erdő területfelhasználás területe, amely $97,55\%$.

A tervezett módosítások megfelelnek az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak.