

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 378- 8/2024.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. május 13. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

Határozati döntések:

104/2024. (V.13.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
105/2024. (V.13.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
106/2024. (V.13.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 13. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjének módosításáról
107/2024. (V.13.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 13. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről
108/2024. (V.13.)	a „Jövönk a falu” Alapítvány Szabadbattyán Alapító Okirata módosításáról
109/2024. (V.13.)	A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
110/2024. (V.13.)	szavazatszámoló bizottsági tagok pótlásáról
111/2024. (V.13.)	a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatra vonatkozó együttműködési megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyásáról
112/2024. (V.13.)	Szabadbattyán Nagyközség – Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történő módosításáról
113/2024. (V.13.)	Óberné Kámán Erika alpolgármester módosító javaslatáról
114/2024. (V.13.)	az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlan (Faluház) használata tárgyában
115/2024. (V.13.)	2024. évi költségvetés tartaléka terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 13. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

Jelen vannak:

Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Csókási Lajos	képviselő
Dudás Zsolt	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

Igazoltan távol van:

Fodorné Helemin Viktória	képviselő
--------------------------	-----------

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Schieder Pál	meghívott

Jelen van továbbá:

Váczai Márk	szabadbattyáni lakos
Lasancz Beáta	köztisztviselő
Illó-Csuti Diána	bizottsági tag
Dörnerné Pataki Bernadett	bizottsági tag
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Tájékoztatja a képviselőket, hogy Fodorné Helemin Viktória képviselő az ülésről való távolmaradását előzetesen jelezte.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024. (V.13.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. május 13. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Dudás Zsolt képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2024. (V.13.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. május 13. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Dudás Zsolt képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Javaslatot tesz, hogy a bizottság a napirendi pontok közé 6. napirendi pontba az alábbi napirendet vegye fel az alábbi előterjesztést: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlan (Faluház) használatára vonatkozó kérelem megtárgyalását. Az Egyebek napirendi pont ezt követően kerüljön megtárgyalásra a 7. napirendi pontban. Szavazásra teszi fel, aki a módosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2024. (V.13.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 13. napi nyilvános, soron kívüli ülése napirendjének
módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 13. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendi pontjai közé a 6. napirendi pontba az alábbi napirendi pontot felveszi:

6. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlan (Faluház) használata tárgyában

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 13. napi nyilvános, soron kívüli ülésének Egyebek napirendi pontját a 7. napirendi pontban tárgyalja.

7. Egyebek

Határidő: Azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024. (V.13.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 13. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi nyilvános ülésének napirendje:

1.	Előterjesztés a „Jövőnk a falu” Alapítvány Szabadbattyán alapító okiratának módosítására. <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
2.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában. <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés szavazatszámlláló bizottság tagjainak pótlása tárgyában. <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
4.	Előterjesztés a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatra vonatkozó megállapodás jóváhagyása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
5.	Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség – Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történő módosítására <u>Előterjesztő:</u> Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -

6.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlan (Faluház) használata tárgyában. Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
7.	Egyebek Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -

Határidő: Azonnal

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Előterjesztés a „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán alapító okiratának módosítására.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Többször tárgyalta már a testület az alapítvány átszervezését. Egy kuratóriumi tag kivételével a tagok lemondtak, Varga Dezső elnök is. Vas Judit, Csikeszné Szabó Beatrix, Aupek Attila, Bihácsi István és Kaprinyákné Garami Adrienn egyaránt benyújtották tisztségükről való lemondásukat. Amíg nincsenek tagok, a gazdasági működése sem biztosított az alapítványnak. Az alapítvány 7 tagú, jelenleg egy tagja van, de felvételét kérte 6 tagjelölt a kuratóriumba, így a testület amennyiben elfogadja, az alapítvány ismét 7 taggal működhet tovább. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a kuratórium új elnöke dr. Somogyi Marianna lenne, az új tagok pedig Harmati Tibor, Zsednainé Kroll Noémi, Gráner Zsolt, Illésné dr. Teubel Krisztina, valamint Lacziné Csillag Dóra. A Kuratórium személyi összetételének megváltozása az Alapító Okirat módosítását teszi szükségessé, továbbá az előkészítés során felmerült azon előzetes javaslat, hogy az Alapító Okirat II/2.5. pontjában az Alapítvány tevékenységének meghatározása körében indokolt a szabadidős tevékenységek feltételeinek javítása körében annak bővítése oly módon, hogy a tevékenység kiterjed az oktatási-, nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztésének elősegítésére és támogatására.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására. Az Alapító Okirat módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegezése jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Kéri a képviselőket, aki egyetért és a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **108/2024. (V.13.) határozata**

a „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán Alapító Okirata módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jövők a falu” Alapítvány Alapító Okirata módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján alapítói jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

I.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében a „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán – melynek székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. -

Kuratórium elnöke:

- Varga Dezső 8151 Szabadbattyán, Kertész utca 6. szám alatti lakos

Kuratórium elnöki tisztségéről lemondását tudomásul veszi.

Kuratórium tagjai:

- Dr. Vas Judit – 8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 97. szám alatti lakos
- Csikeszné Szabó Beatrix – 8151 Szabadbattyán, Rózsa utca 1. szám alatti lakos
- Aupek Attila - 8151 Szabadbattyán, Nádor utca 18. szám alatti lakos
- Bihácsi István – 8151 Szabadbattyán, Pokol dűlő 59. szám alatti lakos
- Kaprinyákné Garami Adrienn – 8151 Szabadbattyán, Arany János utca 2/B. szám alatti lakos

Kuratóriumi tagi tisztségéről lemondását tudomásul veszi.

II.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jövők a falu” Alapítvány Kuratórium tagjai létszámát változatlanul 7 (hét) főben állapítja meg, s a Kuratórium elnökévé Dr. Somogyi Mariann – 8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál utca 13/A. szám alatti lakost jelöli ki.

A Képviselő-testület a Kuratórium tagjaivá egyidejűleg:

- Harmati Tibor – 8151 Szabadbattyán, Petőfi Sándor utca 75. szám alatti lakost
- Zsednainé Kroll Noémi – 8151 Szabadbattyán, Sziget utca 9. szám alatti lakost
- Gráner Zsolt – 8151 Szabadbattyán, Dózsa György utca 2/A. szám alatti lakost
- Illésné Dr. Teubel Krisztina – 8151 Szabadbattyán, Barátság utca 22. szám alatti lakost
- Lacziné Csillag Dóra - 8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakost

jelöli ki.

III.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 42. § 17. pontja, valamint a „Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. - 3:4. § (1) bekezdése, 3:378. §-a alapján a Pk.61.443/1993. számú bírósági végzéssel a 07-01-0000299 sorszám alatt nyilvántartásba vett

„Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán

Alapítójaként Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapítvány Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat II/2. pontjában „A szabadidős tevékenységek feltételeinek javítása” mondat kiegészül az „oktatási-, nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztésének elősegítése, támogatása” utolsó mondatrészszel.
2. Az Alapító Okirat VIII/3. pontjából a Kuratórium elnöke Varga Dezső, a Kuratórium tagjai köréből Dr. Vas Judit, Csikeszné Szabó Beatrix, Aupek Attila, Kaprinyákné Garami Adrienn és Bihácsi István kurátor személyi adatai törölendők, egyidejűleg a Kuratórium elnöke személyében történő változás és a Kuratórium új tagja tekintetében kiegészül az alábbiakkal:

„A Kuratórium elnöke: Dr. Somogyi Mariann

(anyja neve: Tarr Julianna)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Vasvári
Pál utca 13/A.

A Kuratórium tagja: Harmati Tibor

(anyja neve: Kuti Magdolna)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Petőfi
Sándor utca 75.

Zsednainé Kroll Noémi

(anyja neve: Csajági Mária Terézia)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Sziget
utca 9.

Gráner Zsolt

(anyja neve: Hegedűs Mária)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Dózsa
György utca 2/A.

Illésné dr. Teubel Krisztina

(anyja neve: Józsa Márta)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Barátság
utca 22.

Lacziné Csillag Dóra

(anyja neve: Havasi Éva)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Platánfa
utca 2/C.

5. Az Alapító okirat záradéka helyébe az alábbi „Záradék” szövegezés lép:

„Záradék:

Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat – módosítások alapján – hatályos tartalmának. Az Alapító Okirat 2024. március 11.-napján kelt módosítására az Alapító Okirat II/2.5., VIII/1., VIII/3. pontjának módosítása és jelen záradékkal történő kiegészítése adtak okot.”

IV.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a III. pontban foglalt módosítással az Alapító Okiratot egységes szerkezetbe foglalja felhatalmazva a polgármesteri tisztség betöltetlenségére tekintettel a Képviselő-testület törvényes képviselője ellátására jogosult alpolgármestert a módosító okirat, s az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Óberné Kámán Erika
alpolgármester
Határidő: azonnal

V.

A Képviselő-testület meghatalmazza Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvár Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 - az Alapító Okirat módosítása változásbejegyzési kérelme Székesfehérvári Törvényszékhez benyújtására, s a változásbejegyzési eljárásában valamennyi szükséges, az Alapítvány Alapító Okirata módosítását nem igénylő jognyilatkozat megtételére.

2./ Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő, az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. kiválasztását javasolja a Képviselő-testületnek nyertes ajánlattevőként, bruttó 4.699.000 Ft ajánlati árral.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2024. (V.13.) határozata

A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátása érdekében 101/2024. (IV.29.) határozatával indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy mindegyik ajánlat érvényes, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

- Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.
Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető
e-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com
Ajánlati ár: 3.740.157 Ft + Áfa (bruttó 4.750.000 Ft)

- „Sárvíz” Nonprofit Kft.
Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető
e-mail: szolga.peter@t-online.hu
Ajánlati ár: 3.850.000 Ft + Áfa (bruttó 4.889.500 Ft)

- Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.
Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető
e-mail: albensis.kft@fejer.hu
Ajánlati ár: 3.700.000 Ft + Áfa (bruttó 4.699.000 Ft)

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás) ajánlatot benyújtó Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t (székhelye: 8000

Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em. képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető e-mail: albensis.kft@fejer.hu ajánlati ár: 3.700.000 Ft + Áfa (bruttó 4.699.000 Ft) választja ki.

Felhatalmazza az alpolgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre

Határidő: folyamatos

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

3./ Előterjesztés szavazatszám-láló bizottság tagjainak pótlása tárgyában.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A képviselő-testületet a 2024. április 29-i ülésén tárgyalta már, hogy az elmúlt időszakban sokan jelezték, hogy lemondanak szavazatszám-láló bizottsági tagságukról.

Németh Lajosné 2024. május 6. napján mondott le szavazatszám-láló bizottsági elnöki tisztségéről összeférhetetlenség miatt, melyet a helyi választási bizottság tudomásul vett.

A képviselő-testület 2024. április 29-i ülésén döntött a szavazatszám-láló bizottsági tagok pótlásáról, mely döntés kiegészítése szükséges, mivel Diósi Alexandra Erika is jelentkezett szavazatszám-láló bizottsági tagnak.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal bocsátja szavazásra.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **110/2024. (V.13.) határozata**

szavazatszám-láló bizottsági tagok pótlásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszám-láló bizottság tagjainak pótlásáról úgy rendelkezik, hogy a szavazatszám-láló bizottság tagjának:

Diósi Alexandra Erika

Szabadbattyán, Árpád u. 51.

szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

4./ Előterjesztés a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatra vonatkozó megállapodás jóváhagyása tárgyában

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Előző ülésen szintén volt már hasonló döntés.

Magyarország az Európai Unióval kötött Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az aktív turizmus területi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést. A cél elérését szolgálja a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívás (továbbiakban: Felhívás), mely révén magas színvonalú komplex aktív turisztikai fejlesztések kerülhessenek megvalósításra.

A Fialat Civil Kurázi Egyesület elnöke megkereséssel fordult hozzánk, mely szerint „Seuso-vidéke – Kerékpáros és egyéb aktív turizmushoz kapcsolódó turisztikai és történelmi útvonal fejlesztése a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület által” címmel egy komplex turisztikai fejlesztést szeretnének megvalósítani, amely segíti a Budapest-Balaton kerékpárút megépítésével adódó lehetőségek kiaknázását.

A tervezett fejlesztés célja a Budapest-Balaton kerékpárút kiegészítő infrastruktúrájának fejlesztése, egy olyan - a kistérségben egyedülálló - turisztikai vonzerő, attrakció létrehozása, mely a kistérség turisztikai karakterét erősíti, a szellemi örökségének kiaknázásán keresztül hozzájárul a térség kulturális központi szerepének megerősítéséhez. A kerékpárút mentén, a Balaton környéke számos kikapcsolódási lehetőséget és szolgáltatást nyújt, de tovább haladva Budapest felé, ezen lehetőségek száma jelentősen megritkul. Fejér vármegye kistéleplülései számos potenciális turisztikai lehetőséget kínálnak, melyeket komplex csomagban kínálva hiánypótló szolgáltatás jelenik meg a sporton, aktív életmódon keresztül a helyi kulturális értékek megismeréséig. Célunk az eszközök és túratípusok közötti váltás elősegítése (kerékpáros-gyalogos-autós-hajózás), amelyhez a szükséges infrastruktúrát kívánjuk kialakítani, segítve az eszközök szállítását is a megállópontok között. Fontos, hogy az ideérkezők több lehetőség közül is választhassanak, mindenki a számára legkedvezőbbet, de a Seuso kikötőből induló helyi történelmi programokra épített lehetőségeket tudja kihasználni.

A döntés több ponton is érinti a községet, például Emmarózában valósulna meg a Kápolna dűlőben a történelmi okos megállópont. Ezen túl a tervezet biciklis, autós- és hajóútvonal kereszteződését is magába foglalja.

Németh Lajos képviselő:

Jó ötletnek tartja, támogatja a megvalósulását, amely a falu jó hírét viszi tovább.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A legutóbbi ülésen is ugyanilyen megállapodás megkötéséről hozott döntést a testület a Fejér Vármegyei Önkormányzattal.

Csókási Lajos képviselő:

Amennyiben elfogadásra kerül, nem gátolja a saját terveket?

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Meggyőződése szerint nem, mindegyik más és más, emellett még módosulhat is. Emiatt van szükség az együttműködési szerződések megkötésére.

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal bocsájta szavazásra.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2024. (V.13.) határozata

**a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatra vonatkozó
együttműködési megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívás keretén belül „Seuso-vidéke – Kerékpáros és egyéb aktív turizmushoz kapcsolódó turisztikai és történelmi útvonal fejlesztése a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület által” címmel egy komplex turisztikai fejlesztés valósulhasson meg, a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást köti a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesülettel.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Szabadbattyán, zártkert 4522 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a projekt során megvalósuló fejlesztések aktiválásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

A Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület (pályázó) (székhely: Tác, Ady Endre u. 70., adószám: 18944723-1-07, nyilvántartási szám: 07-02-0003139, képviseli: Dóka Gabriella, elnök) az **Aktív turizmus fejlesztése TOP PLUSZ-6.1.4-23** tárgyú felhívására támogatási kérelmet nyújt be.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (együttműködő) (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.; adószám: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kálmán Erika alpolgármester), mint **Együttműködő Partner** a fejlesztési és beruházási elképzeléseket megismertem és azokat együttműködéssel támogatom.

Szervezet neve (pályázó):	Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület
Postacím:	8121 Tác, Ady Endre u. 70.
Székhely:	8121 Tác, Ady Endre u. 70.
Nyilvántartási szám:	07-02-0003139
Adószám:	189447223-1-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Dóka Gabriella elnök

Szervezet neve (együttműködő partner):	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Postacím:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Székhely:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Cégjegyzékszám:	-
Adószám:	15727512-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Óberné Kálmán Erika, alpolgármester

Az Együttműködési Megállapodás aláírása kifejezi a vállalkozások együttműködését a sikeres projekt megvalósítására, továbbá a vállalkozások azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek.

Pályázó vállalkozás

.....
Dóka Gabriella
Fejérmegyei Kerékpáros
Sportegyesület

.....
Szervezet
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Együttműködő szervezet

.....
Óberné Kálmán Erika
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat

.....
Szervezet
P.H.

Aláírás dátuma:

.....

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Óberné Kámán Erika alpolgármester, mint **Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának** (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.; adószám:15727505-2-07), hivatalos képviselője, mint a Szabadbattyán Zártkert, hrsz.: 4522 alatti ingatlan 100 %-os tulajdonosa **hozzájárulok a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázatának benyújtásához, annak végrehajtásához és a projekt során megvalósuló fejlesztések aktiválásához.**

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára és működtetésre rendelkezésre áll.

A nyilatkozatot a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület kérésére a pályázat benyújtásához állítottam ki.

Szabadbattyán, 2024.

.....
Óberné Kámán Erika
tulajdonos képviselője

5./ Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség – Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történő módosítására

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Átadja a szót Magyar Zoltán jegyzőnek.

Magyar Zoltán jegyző:

Röviden összefoglalva: a testület által korábban elfogadott két kérelem alapján egyszerűsített vagy teljes eljárás keretében lehet lefolytatni a településrendezési eszközök módosítását. Ahhoz, hogy egyszerűsített eljárásban lehessen végrehajtani a módosítást a Seuso ipari park területének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása szükséges a képviselő-testület részéről, ez a lényege az előterjesztésnek.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal bocsájtja szavazásra.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2024. (V.13.) határozata

Szabadbattyán Nagyközség – Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történő módosításáról

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozó módosításához kapcsolódóan az alábbi döntést hozza:

1. **A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Képviselő-testület 10/2024. (I.29.) számú és a 34/2024. (II.12.) számú határozatával támogatott módosítás hatálya alá vont területet, az un. „Seuso ipari park” településrész területét és közvetlen környezetét a módosítás tervezett programjának megvalósíthatósága érdekében.**
2. **A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.**
3. **A Képviselő-testület a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításához a Korm. rendelet 61.§ szerint előzetes adatszolgáltatást kér, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján kikéri a környezet védelmében érintett államigazgatási szervek véleményét, hogy**

szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelem szerint

6./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlan (Faluház) használata tárgyában

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Polyák István Vilmos önkormányzati tulajdonrész használatára nyújtott be kérelmet, a másik két polgármesterjelölt pedig közterület-használatra. Ez utóbbi esetekben polgármesteri hatáskörbe tartozik a döntés, Polyák István Vilmos kérelmét pedig a Képviselő-testületnek szükséges elbírálnia, mert a Faluház nem tartozik a közterületek közé. A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Váczai Márk polgármesterjelölt:

Szót kér, és megjegyzi, hogy az ülés napja a május 13-a, a terület használatát május 14-től lenne célszerű engedélyezni.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Ezzel egyetért. Módosító javaslatot terjeszt elő. Javasolja, hogy a testület a kezdő dátumot május 13. helyett május 14. napjában állapítsa meg, és a határozatba foglalja bele a teljes dátumot, nevezetesen, hogy a Faluház melletti füves területet 2024. május 14-től 2024. június 7-ig adja használatba Polyák István Vilmos részére kampánytevékenység végzésére.

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a módosító javaslatot szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2024. (V.13.) határozata

Óberné Kámán Erika módosító javaslatáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a javaslatot, amely szerint Polyák István Vilmos 8142 Úrhida, Szekfű u. 11. szám alatti lakos a Szabadbattyán, Széchenyi u. 5. szám alatti ingatlant (Faluház) 2024. május 14-től 2024. június 7-ig veheti használatba kampánytevékenység céljára.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: azonnal

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot a 74/2024. (V.13.) határozattal való módosítással együtt szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2024. (V.13.) határozata

**az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám
alatti ingatlan (Faluház) használatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának részét képező Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlant (Faluház) ingyenes használatba adja Polyák István Vilmos 8142 Úrhida, Szekfű u. 11. szám alatti lakos részére, kampánytevékenység folytatására 2024. május 14. napjától 2024. június 7. napjáig.

Használatba vevő köteles a használat befejezését követően az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: azonnal

7./ Egyebek

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Tájékoztatást ad a művelődési ház közelgő programjairól. Május 20-án kerül sor a gyereknapi rendezvényre, valamint helyt kap a Cifrakertben egy átadó ünnepség is. Ajándékba kapott a falu a Grundfos cégtől egy nagy teljesítményű szivattyút, amely forgatja a vizet, és egy vízköpő madarat is Dörner János vállalkozótól, ezek felavatására kerül sor. Az ajándékozók meghívást kapnak az ünnepségre, amelynek során bepótoljuk az elmaradt köszönetet is. A madár a télen pihent, most lesz újra üzembe helyezve.

Németh Lajos képviselő:

Aupek Attila intézte az alapítvány nevében.

Csókási Lajos képviselő:

Nappal víz jön a kócsag csőréből, éjszaka pedig forgatja a vizet. Látványos és hasznos is. A Jókai telepre a villannyal kapcsolatban van előrelépés?

Magyar Zoltán jegyző:

Múlt héten megjött az ajánlat az MVM-től, a szerződés aláírásra került. A befogadó nyilatkozat az Eon-hoz beküldésre került, várjuk a szerződéseket.

Németh Lajos képviselő:

A tó lefolyóját eldugaszolta egy vastag fatörzs, nem sikerült elmozdítani, a vízműtől kell segítséget kérni.

Csókási Lajos képviselő:

Javasolja egy nagy teljesítményű szivattyú beszerzését, ami jól jöhet a falunak sok esetben, az öntözésnél is például. Megnézte, hogy bruttó 40 000 forintért már be lehet szerezni, ehhez az összeghez még a kiszállítás díja és a csövek ára jönne hozzá, ami kb. húszezer forint.

Németh Lajos képviselő:

Támogatja, és javaslatot tesz a beszerzéshez bruttó 60 000 forint összeg elkülönítésére.

Csókási Lajos képviselő:

Víz kiköpő áthelyezésére is kért árajánlatot, annak a beszerzését is javasolja.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Az ajánlat bruttó 191 777 forintról szól, amely tartalmazza a vízhatlan dobozt, a lábakat, a világítást és a munkadíjat is. Döntés szükséges róla, valamint véleményt vár, mi kerüljön a csomagba, szükséges-e például a világítás.

Dudás Zsolt képviselő:

Véleménye szerint, ha a tó a központban lenne, hasznosabb lenne a világítás.

Szabó Orsolya képviselő:

Megerősíti, hogy a Cifrakertben éjszaka nem sok értelme van.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Ez esetben a madár üzembe helyezésére bruttó 200 000 forint elkülönítését javasolja. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2024. (V.13.) határozata

2024. évi költségvetés tartaléka terhére történő beruházás, felújítás költségvetési sorok előirányzata tárgyában

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a robbanómotoros szivattyú beszerzéséről, a Cifrakerti tóban található vízköpő kócsag áthelyezéséről, továbbá arról, hogy a felújítások, beruházások, egyéb tárgyi beszerzések megvalósításához a költségvetési tartalék terhére csoportosítson át 200.000 Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a beszerzés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetési rendeletének esedékes negyedévi módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: azonnal

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Kéri a képviselőket, hogy a testületi ülés után maradjanak jelen a költségvetéssel kapcsolatos munkaértekezleten.

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 16:40 órakor berekesztette.

kmf.


Óberné Kámán Erika
alpolgármester


Dudás Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő




Magyar Zoltán
jegyző


Csókási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2024. május 13-án (kedd) 16:00 órai kezdettel
soron kívüli nyilvános ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi nyilvános ülésének napirendje:

1.	Előterjesztés a „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán alapító okiratának módosítására. Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
2.	Előterjesztés a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában. Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés szavazatszámláló bizottság tagjainak pótlása tárgyában. Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
4.	Előterjesztés a TOP_PlusZ-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatra vonatkozó megállapodás jóváhagyása tárgyában Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
5.	Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség – Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történő módosítására Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -
6.	Egyebek Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester Előzetesen véleményezi: -

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2024. május 9.


Öberné Kámán Erika
alpolgármester



Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május hó 13. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli üléséről

Óberné Kámán Erika	alpolgármester	Ó. Kámán Erika
Csókási Lajos	képviselő	Csókási Lajos
Dudás Zsolt	képviselő	Dudás Zsolt
Fodorné Helemin Viktória	képviselő	Fodorné Helemin Viktória
Németh Lajos	képviselő	Németh Lajos
Szabó Orsolya	képviselő	Szabó Orsolya

Meghívottak

Név		Aláírás
Magyar Zoltán	jegyző	Magyar Zoltán
Harko-Kádár Elvira Klára	gazdasági irodavezető	Harko-Kádár Elvira Klára
Schieder Pál		Schieder Pál
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető	Csanádi Boglárka
.....		
.....		
.....		

Jelen vannak továbbá:

Név	Aláírás
VACZI MARK	VACZI MARK
LASANCZ BEÁTA	L. B.
ILLO-CSUTI DIANA	Illo-Csuti Diana
DÓRUEKWEI PATAL BEATA	Dóruékwei Patál Beata



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

Egyszerű többség

Nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

„Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán Kuratóriuma Elnöke Varga Dezső Úr, a Kuratórium tagjai köréből Dr. Vas Judit, Csikeszné Szabó Beatrix, Kaprinyákné Garami Adrienn Asszony, Aupek Attila Úr és Bihácsi István Úr a tisztségéről lemondott. A Kuratórium 7 (hét) tagú, az Alapító részéről a Kuratórium új elnöke s 5 (öt) új kuratóriumi tag kijelölése szükséges, akik előzetesen nyilatkoztak arról, hogy a vezető tisztségviselői feladatokat ellátását vállalják.

A Kuratórium személyi összetételének megváltozása az Alapító Okirat módosítását teszi szükségessé, továbbá az előkészítés során felmerült azon előzetes javaslat, hogy az Alapító Okirat II/2.5. pontjában az Alapítvány tevékenységének meghatározása körében indokolt a szabadidős tevékenységek feltételeinek javítása körében annak bővítése oly módon, hogy a tevékenység kiterjed az oktatási-, nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztésének elősegítésére és támogatására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására. Az Alapító Okirat módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegezése jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Szabadbattyán, 2024. május 8.


Óberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.13.) határozata**

a „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán Alapító Okirata módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Jövők a falu” Alapítvány Alapító Okirata módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján alapítói jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

I.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében a „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán – melynek székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. -

Kuratórium elnöke:

- Varga Dezső 8151 Szabadbattyán, Kertész utca 6. szám alatti lakos

Kuratórium elnöki tisztségéről lemondását tudomásul veszi.

Kuratórium tagjai:

- Dr. Vas Judit – 8151 Szabadbattyán, Petőfi utca 97. szám alatti lakos
- Csikeszné Szabó Beatrix – 8151 Szabadbattyán, Rózsa utca 1. szám alatti lakos
- Aupek Attila - 8151 Szabadbattyán, Nádor utca 18. szám alatti lakos
- Bihácsi István – 8151 Szabadbattyán, Pokol dűlő 59. szám alatti lakos
- Kaprinyákné Garami Adrienn – 8151 Szabadbattyán, Arany János utca 2/B. szám alatti lakos

Kuratóriumi tagi tisztségéről lemondását tudomásul veszi.

II.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jövők a falu” Alapítvány Kuratórium tagjai létszámát változatlanul 7 (hét) főben állapítja meg, s a Kuratórium elnökévé Dr. Somogyi Mariann – 8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál utca 13/A. szám alatti lakost jelöli ki.

A Képviselő-testület a Kuratórium tagjaivá egyidejűleg:

- Harmati Tibor – 8151 Szabadbattyán, Petőfi Sándor utca 75. szám alatti lakost

- Zsednainé Kroll Noémi – 8151 Szabadbattyán, Sziget utca 9. szám alatti lakost
- Gráner Zsolt – 8151 Szabadbattyán, Dózsa György utca 2/A. szám alatti lakost
- Illésné Dr. Teubel Krisztina – 8151 Szabadbattyán, Barátság utca 22. szám alatti lakost
- Lacziné Csillag Dóra - 8151 Szabadbattyán, Platánfa utca 2/C. szám alatti lakost

jelöli ki.

III.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 42. § 17. pontja, valamint a „Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. - 3:4. § (1) bekezdése, 3:378. §-a alapján a Pk.61.443/1993. számú bírósági végzéssel a 07-01-0000299 sorszám alatt nyilvántartásba vett

„Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán

Alapítójaként Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapítvány Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat II/2. pontjában „A szabadidős tevékenységek feltételeinek javítása” mondat kiegészül az „oktatási-, nevelési intézmények infrastrukturális fejlesztésének elősegítése, támogatása” utolsó mondatrésszel.
2. Az Alapító Okirat VIII/3. pontjából a Kuratórium elnöke Varga Dezső, a Kuratórium tagjai köréből Dr. Vas Judit, Csikeszné Szabó Beatrix, Aupek Attila, Kaprinyákné Garami Adrienn és Bihácsi István kurátor személyi adatai törlendők, egyidejűleg a Kuratórium elnöke személyében történő változás és a Kuratórium új tagja tekintetében kiegészül az alábbiakkal:

„A Kuratórium elnöke: Dr. Somogyi Mariann

(anya neve: Tarr Julianna)
lakcím: 8151 Szabadbattyán,
Vasvári Pál utca 13/A.

A Kuratórium tagja: Harmati Tibor

(anya neve: Kuti Magdolna)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Petőfi
Sándor utca 75.

Zsednainé Kroll Noémi

(anya neve: Csajági Mária Terézia)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Sziget
utca 9.

Gráner Zsolt

(anya neve: Hegedűs Mária)
lakcím: 8151 Szabadbattyán, Dózsa
György utca 2/A.

Illésné dr. Teubel Krisztina

(anya neve: Józsa Márta)

lakcím: 8151 Szabadbattyán,
Barátság utca 22.

Lacziné Csillag Dóra

(anyja neve: Havasi Éva
lakcím: 8151 Szabadbattyán,
Platánfa utca 2/C.

5. Az Alapító okirat záradéka helyébe az alábbi „Záradék” szövegezés lép:

„Záradék:

Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat – módosítások alapján – hatályos tartalmának. Az Alapító Okirat 2024. március 11.-napján kelt módosítására az Alapító Okirat II/2.5., VIII/1., VIII/3. pontjának módosítása és jelen záradékkal történő kiegészítése adtak okot.”

IV.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a III. pontban foglalt módosítással az Alapító Okiratot egységes szerkezetbe foglalja felhatalmazva a polgármesteri tisztség betöltetlenségére tekintettel a Képviselő-testület törvényes képviselete ellátására jogosult alpolgármestert a módosító okirat, s az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Óberné Kámán Erika
alpolgármester
Határidő: azonnal

V.

A Képviselő-testület meghatalmazza Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5., Székesfehérvár Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 - az Alapító Okirat módosítása változásbejegyzési kérelme Székesfehérvári Törvényszékhez benyújtására, s a változásbejegyzési eljárásban valamennyi szükséges, az Alapítvány Alapító Okirata módosítását nem igénylő jognyilatkozat megtételére.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószerű pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása.

Előterjesztő: Óbérné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat sikeresen pályázott a TOP_Plus-1.1.3-21-„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című pályázati felhívásra. A pályázat kedvező elbírálásban részesült, melynek eredményeként az önkormányzat bruttó 199.999.097 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Az építési költségek nettó becsült értéke: 133.457.200 Ft (bruttó 169.490.644 Ft).

A projektmenedzsment kiválasztása érdekében Képviselő-testület 2024. április 29-én megtartott ülésén meghozott döntésével ajánlattételi eljárást indított. Az ajánlattételi határidő a 2024. május 9-én 12,00 órakor járt le.

Projektmenedzsment feladatokra az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

- Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.
Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető
e-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com
Ajánlati ár: 3.740.157 Ft + Áfa (bruttó 4.750.000 Ft)

- „Sárvíz” Nonprofit Kft.
Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető
e-mail: szolga.peter@t-online.hu
Ajánlati ár: 3.850.000 Ft + Áfa (bruttó 4.889.500 Ft)

- Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.
Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető
e-mail: albensis.kft@fejer.hu
Ajánlati ár: 3.700.000 Ft + Áfa (bruttó 4.699.000 Ft)

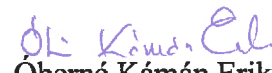
Javaslom, hogy a Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a projektmenedzsmenti feladatok ellátására az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.) válassza ki, mint legkedvezőbb ajánlattevőt.

(Ajánlatok az előterjesztéshez csatolva.)

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán 2024. május 9.


Óberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.13.) határozata**

A „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatok ellátása érdekében 101/2024. (IV.29.) határozatával indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy mindegyik ajánlat érvényes, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

- Komárom-Esztergom Vármegyei Területfejlesztési Kft.
Székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Képviseli: dr. Juhász János, ügyvezető
e-mail: szilvia.rakoncza@gmail.com
Ajánlati ár: 3.740.157 Ft + Áfa (bruttó 4.750.000 Ft)

- „Sárvíz” Nonprofit Kft.
Székhelye: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Képviseli: Szolga Péter, ügyvezető
e-mail: szolga.peter@t-online.hu
Ajánlati ár: 3.850.000 Ft + Áfa (bruttó 4.889.500 Ft)

- Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.
Képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető
e-mail: albensis.kft@fejer.hu
Ajánlati ár: 3.700.000 Ft + Áfa (bruttó 4.699.000 Ft)

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás) ajánlatot benyújtó Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em. képviseli: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető e-mail: albensis.kft@fejer.hu ajánlati ár: 3.700.000 Ft + Áfa (bruttó 4.699.000 Ft) választja ki.

Felhatalmazza az alpolgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre

Határidő: folyamatos

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Magyar Zoltán jegyző

1702-8/2024

ÉRKEZETT:

2024-05-08

jegyző

Árajánlat

Tárgy: TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Óberné Kámán Erika

Ajánlatadó adatai:

Név: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
Képviselő: Dr. Juhász János, ügyvezető

Projekt kód száma, megnevezése:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	3 740 157 Ft	1 009 843 Ft	4 750 000 Ft
ÖSSZESEN:	3 740 157 Ft	1 009 843 Ft	4 750 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022/08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: Tatabánya, 2024. május 2.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

Dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
P.H.

ÉRKEZETT:
2024-05-07

Regisztráció

Árajánlat sablon

Tárgy: TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Ajánlatkérő adatai:

Név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Hivatalos képviselő: Öbeme Kámán Erika

Ajánlatadó adatai:

Név: SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
Székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07
Képviselő: Szolga Péter, ügyvezető

Projekt kódszáma, megnevezése:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	3 850 000 Ft	1 039 500 Ft	4 889 500 Ft
ÖSSZESEN:	3 850 000 Ft	1 039 500 Ft	4 889 500 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022/08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Aba, 2024. május 6.

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.
8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07

Szolga Péter

SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: TOP_PLUSZ- 1.1.3-21-FE1-2022-00003 azonosítószámú „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban” című projekthez kapcsolódóan projektmenedzsment tevékenység biztosítása

Érkezett:	Sorszám:	Iktatás időpontja:
	1860	2024. APR 30.
Dátum:		Iktatószám:
2024. APR 30.		1701-4/2024
Előszáma:		Meilleklet:
		Ökoturisztikai
		Ugyintéző:
		Tevékenység M2.
		Megjegyzés:

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
 Címe: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
 Hivatalos képviselő: Óberné Kámán Erika

Ajánlatadó adatai:

Név: ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
 Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
 Adószám: 25462166-2-07
 Képviselő: Turiné Menczel Andrea, ügyvezető

Projekt kódja, megnevezése:

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00003 „Komplex ökoturisztikai fejlesztések Szabadbattyánban”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	3 700 000 Ft	999 000 Ft	4 699 000 Ft
ÖSSZESEN:	3 700 000 Ft	999 000 Ft	4 699 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022/08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2024. április 30.

Turiné Menczel Andrea
 ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

3.. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés szavazatszámláló bizottság tagjainak pótlásáról

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: ----

**Minősített többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke 2024. június 9. napjára tűzte ki a közös eljárásban lebonyolítandó Európa Parlamenti, helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. évi általános választásának időpontját.

A választás napján a szavazás lebonyolításában a településeken működő szavazatszámláló bizottságok működnek közre.

„A választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 24. § (1) bekezdése a következő:

„A szavazatszámláló bizottság tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait településszinten kell megválasztani.”

Szabadbattyán Nagyközségben négy szavazókör került kialakításra, mindegyikben szavazatszámláló bizottság működik, melynek tagjait Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 39/2022. (II.22.) határozatával választotta meg.

A képviselő-testületet a 2024. április 29-i ülésen tájékoztattuk arról, hogy az elmúlt időszakban sokan jelezték, hogy lemondanak szavazatszámláló bizottsági tagságukról.

Németh Lajosné 2024. május 6. napján mondott le szavazatszámláló bizottsági elnöki tisztségéről, melyet a helyi választási bizottság tudomásul vett.

A képviselő-testület 2024. április 29-i ülésén döntött a szavazatszámláló bizottsági tagok pótlásáról, mely döntés kiegészítése szükséges, mivel Diósi Alexandra Erika is jelentkezett szavazatszámláló bizottsági tagnak.

A Ve. 24. § (3) bekezdése kimondja: „Egy szavazatszámláló bizottságba három választott tagot kell beosztani. Ha a szavazatszámláló bizottság megbízott tagjainak száma kettőnél kevesebb,

a helyi választási iroda vezetője a szavazatszámláló bizottságot kiegészíti úgy, hogy tagjainak száma öt legyen.”

Mindebből következik, hogy - miután minden szavazóköri bizottság öt fő alatt nem működhet - ha nincs megbízott tag, akkor a bizottságot a megválasztott tagok további behívásával kell kiegészíteni. A jelenlegi tagok száma éppen annyi, amennyi az esetleges pótlásokhoz szükséges, így Diósi Alexandra Erika jelentkezése mindenképpen elfogadásra érdemes.

A Ve. 25. § (1) bekezdése alapján: „A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.”

A Ve. 34. § (4) bekezdése szerint: „A szavazatszámláló bizottságok választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott szavazatszámláló bizottsági tagok megválasztásáig tart.”

A Ve. 17. § (1)-(2) bekezdése, valamint 18. § (1)-(2) bekezdése állapítja meg a szavazatszámláló bizottságok tagjai tekintetében az összeférhetetlenségi szabályokat.

Tisztelt Képviselő Testület!

A határozati javaslatban indítványozott személy megválasztását megelőzően írásban nyilatkozott, hogy személyével szemben az összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn.

A szavazatszámláló bizottság tagjainak pótlására vonatkozó indítványt az előterjesztéshez csatolt határozattervezet szerint nyújtom be és kérem annak elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. május 9.



Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

szavazatszámoló bizottsági tagok pótlásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottság tagjainak pótlásáról úgy rendelkezik, hogy a szavazatszámoló bizottság tagjának:

Diósi Alexandra Erika

Szabadbattyán, Árpád u. 51.

szám alatti lakost megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *Előterjesztés a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatra vonatkozó megállapodás jóváhagyása tárgyában*

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető
Előzetesen véleményezi:-----

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország az Európai Unióval kötött Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az aktív turizmus területi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést. A cél elérését szolgálja a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívás (továbbiakban: Felhívás), mely révén magas színvonalú komplex aktív turisztikai fejlesztések kerülhessenek megvalósításra.

A Fiatal Civil Kurázi Egyesület elnöke megkereséssel fordult hozzánk, mely szerint „Seuso-vidéke – Kerékpáros és egyéb aktív turizmushoz kapcsolódó turisztikai és történelmi útvonal fejlesztése a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület által” címmel egy komplex turisztikai fejlesztést szeretnének megvalósítani, amely segíti a Budapest-Balaton kerékpárút fejlesztésével adódó lehetőségek kiaknázását.

A tervezett fejlesztés célja a Budapest-Balaton kerékpárút kiegészítő infrastruktúrájának fejlesztése, egy olyan - a kistérségben egyedülálló - turisztikai vonzerő, attrakció létrehozása, mely a kistérség turisztikai karakterét erősíti, a szellemi örökségének kiaknázásán keresztül hozzájárul a térség kulturális központi szerepének megerősítéséhez. A kerékpárút mentén, a Balaton környéke számos kikapcsolódási lehetőséget és szolgáltatást nyújt, de tovább haladva Budapest felé, ezen lehetőségek száma jelentősen megnövekszik. Fejér vármegye kistéleplülései számos potenciális turisztikai lehetőséget kínálnak, melyeket komplex csomagban kínálva hiánypótló szolgáltatás jelenik meg a sporton, aktív életmódon keresztül a helyi kulturális értékek megismeréséig. Célunk az eszközök és túratípusok közötti váltás elősegítése (kerékpáros-gyalogos-autós-hajózás), amelyhez a szükséges infrastruktúrát kívánjuk kialakítani, segítve az eszközök szállítását is a megállópontok között. Fontos, hogy az ideérkezők több lehetőség közül is választhassanak, mindenki a számára legkedvezőbbet, de a

Seuso kikötőből induló helyi történelmi programokra épített lehetőségeket tudja kihasználni.

A megfogalmazott célt Szabadbattyánt érintően az alábbi részcélok megvalósításával kívánják elérni:

1. Szabadbattyán településen, a kerékpárút nyomvonalától 30 méter távolságban, az 1860-as években épült épület teljes rekonstrukciójával kerül kialakításra a projekt központi épülete, egy kerékpáros bázis, több funkció hozzárendelésével.
 - Rehabilitációs központ létrehozása, amely segíti a kerékpárosok sportolás előtti/utáni regenerációját.
 - Elektromos töltőpontok
 - Kerékpáros szervízpont
 - Családi pihenőpont
2. Szabadbattyánban, a Seuso kikötőből induló hajós túra kínálta élmények tovább bővítése
 - Az ásatásokról készült fotókiállítás, interaktív táblák, okos gyalogos és kerékpáros pihenőpont kialakítása. Kiemelt fejlesztésként, AR technológiával készült bemutató, digitálisan visszaépítve a régi korok látványképét.
3. Szabadbattyán, Szent Vendel kápolna megállópont: történelmi okos megállópont

A Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület erre vonatkozóan kérte az együttműködés lehetőségét, valamint a 3. pont (Szent Vendel kápolna megállópont) kapcsán a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet a Szabadbattyán 4522 hrsz-ú ingatlan (Kápolna dűlő) vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. május 9.


Éberné Kálmán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című pályázatra vonatkozó
együttműködési megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a TOP_Plusz-6.1.4-23 „Aktív turizmus fejlesztése” című felhívás keretén belül „Seuso-vidéke – Kerékpáros és egyéb aktív turizmushoz kapcsolódó turisztikai és történelmi útvonal fejlesztése a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület által” címmel egy komplex turisztikai fejlesztés valósulhasson meg, a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást köti a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesülettel.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Szabadbattyán, zártkert 4522 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a projekt során megvalósuló fejlesztések aktiválásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás és tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

A Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület (pályázó) (székhely: Tác, Ady Endre u. 70., adószám: 18944723-1-07, nyilvántartási szám: 07-02-0003139, képviseli: Dóka Gabriella, elnök) az **Aktív turizmus fejlesztése TOP_PLUSZ-6.1.4-23** tárgyú felhívására támogatási kérelmet nyújt be. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (együttműködő) (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., adószám: 15727512-2-07, képviseli: Óberné Kálmán Erika alpolgármester), mint **Együttműködő Partner** a fejlesztési és beruházási elképzeléseket megismertem és azokat együttműködéssel támogatom.

Szervezet neve (pályázó):	Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület
Postacím:	8121 Tác, Ady Endre u. 70.
Székhely:	8121 Tác, Ady Endre u. 70.
Nyilvántartási szám:	07-02-0003139
Adószám:	189447223-1-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Dóka Gabriella elnök

Szervezet neve (együttműködő partner):	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Postacím:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Székhely:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Cégjegyzékszám:	-
Adószám:	15727512-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Óberné Kálmán Erika, alpolgármester

Az Együttműködési Megállapodás aláírása kifejezi a vállalkozások együttműködését a sikeres projekt megvalósítására, továbbá a vállalkozások azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek.

Pályázó vállalkozás

Együttműködő szervezet

.....
Dóka Gabriella
Fejérmegyei Kerékpáros
Sportegyesület

.....
Óberné Kálmán Erika
Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat

.....
Szervezet
P.H.

.....
Szervezet
P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

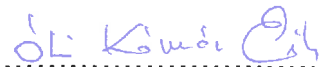
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Óberné Kámán Erika alpolgármester, mint **Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának** (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.; adószám:15727505-2-07), hivatalos képviselője, mint a Szabadbattyán Zártkert, hrsz.: 4522 alatti ingatlan 100 %-os tulajdonosa **hozzájárulok a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázatának benyújtásához, annak végrehajtásához és a projekt során megvalósuló fejlesztések aktiválásához.**

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára és működtetésre rendelkezésre áll.

A nyilatkozatot a Fejér Megyei Kerékpáros Sportegyesület kérésére a pályázat benyújtásához állítottam ki.

Szabadbattyán, 2024.



Óberné Kámán Erika
tulajdonos képviselője



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközség – Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan, a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történő módosítására

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előterjesztést véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a Képviselő-testület 10/2024. (I.29.) számú és a 34/2024. (II.12.) számú határozatával támogatva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 68.§-ban foglalt **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint, Szabadbattyán nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek, a 8/2023. (I.26.) határozatával elfogadott Településszerkezeti terve, valamint az 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (továbbiakban: **HÉSz**) módosítását tervezi Szabadbattyán nagyközség un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan.

A hatályos településrendezési eszközöknek *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet **68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban egyeztethető módosítása** érdekében a módosítás hatálya alá vont területet, az un. „Seuso ipari park” településrész területét és közvetlen környezetét a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté szükséges nyilvánítani.

Hatályos településrendezési eszközök, melyet a módosítás érint:

- Szabadbattyán Nagyközség Képviselő-testületének 8/2023. (I.26.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- Szabadbattyán Nagyközség Képviselő-testületének 1/2023. (I.27.) rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv.

Tisztelt Képviselő-testület, a településrendezési eszközök fentiekben tervezett, a Korm. rendelet 68.§-ban foglalt *egyszerűsített eljárás* szabályai szerinti módosításához a módosítás hatálya alá vont területnek, az un. „Seuso ipari park” településrész területének és közvetlen környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására, az államigazgatási eljárás megindítására vonatkozó, mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szabadbattyán, 2024. május 9.



Éberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (V.13.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközség – Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park”
településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozóan, a 419/2021 (VII.15.)
Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történő módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközeinek az un. „Seuso ipari park” településrész területére és közvetlen környezetére vonatkozó módosításához kapcsolódóan az alábbi döntést hozza:

1. **A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Képviselő-testület 10/2024. (I.29.) számú és a 34/2024. (II.12.) számú határozatával támogatott módosítás hatálya alá vont területet, az un. „Seuso ipari park” településrész területét és közvetlen környezetét a módosítás tervezett programjának megvalósíthatósága érdekében.**
2. *A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.*
3. *A Képviselő-testület a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításához a Korm. rendelet 61.§ szerint előzetes adatszolgáltatást kér, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján kikéri a környezet védelmében érintett államigazgatási szervek véleményét, hogy szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.*

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: értelem szerint



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

6. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlan (Faluház) használatára

Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Minősített többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 9-én érkezett hozzánk Polyák István Vilmos kérelme az önkormányzati tulajdonban lévő Szabadbattyán Széchenyi út 5. szám alatti ingatlan (762 hrsz) vonatkozásában.

Kérelmező a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. június 9-i általános választásán polgármester-jelöltként indul és a választási kampányidőszakban 2024. május 13. – 2024. június 7. közötti időszakban szeretne használni a 762 hrsz-ú ingatlan területéből 40 m² területet (természetben a Faluház mögötti részt), melyen sátrat kíván felállítani és ott választási fórumokat tartani.

A kérelmet el kell határolni a közterület-használati engedély iránti kérelemtől, mely kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrésztetekre terjed ki.

A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól” szóló 10/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete szerint a Faluház a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi.

„A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CLXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján: „*korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.”

Az Ör. 2. § (7) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása *nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.*”

Az Ör. a használatba adás konkrét feltételeit nem rögzíti, arról a 13. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.”

Az Nvtv. az ingyenes használatba adást nem korlátozza.

Mivel választási kampányidőszak van és a kérelmező kampánytevékenységet kíván folytatni az önkormányzat területén felállítandó sátorban, ezért figyelembe kell venni az erre vonatkozó előírásokat is.

„A választási eljárásról” szóló 2013. évi XXXVI. törvény 2.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében a választási eljárás szabályainak alkalmazása során érvényre kell juttatni az esélyegyenlőség alapelvét a jelöltek és jelölő szervezetek között.

Új elemként jelenik meg a Ve. 143/B.§-ában, hogy az egyes gyalogosforgalom számára nyitva álló közterületen folytatott kampánytevékenység (választópolgárokkal való kapcsolatfelvétel, közügyekről folytatott személyes beszélgetés, szórólaposztás, aláírásgyűjtés) esetén - amely a választópolgárokkal való személyes kommunikációra irányul – nem kell a közterület-használatról szóló jogszabályokat alkalmazni, ha az ennek során alkalmazott berendezés, kellék elhelyezésére igénybe vett közterület a négy négyzetmétert nem haladja meg. Ez a szabály itt nem alkalmazható, mivel az igényelt terület nem közterület és a négy négyzetmétert meghaladja.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. május 9.


Éberné Kámán Erika
alpolgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám
alatti ingatlan (Faluház) használatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képező Szabadbattyán, Széchenyi út 5. szám alatti ingatlant (Faluház) ingyenes használatba adja Polyák István Vilmos Úrhida, Szekfű u. 11. szám alatti lakos részére, kampánytevékenység folytatására.

Használatba vevő köteles a használat befejezését követően az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

Felelős: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Határidő: azonnal

