

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

---

**Szám: 389-1/2025.**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2025. január 27. napján megtartott  
nyilvános, munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyve**

**Önkormányzati rendeletek:**

|                       |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1/2025. I.28.)</b> | <b>a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról</b>                                                          |
| <b>2/2025. I.28.)</b> | <b>a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről</b>                                                           |
| <b>3/2025. I.28.)</b> | <b>Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> |
| <b>4/2025. I.30.)</b> | <b>Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) számú határozatának módosításáról</b>                                    |

**Határozati döntések:**

|                  |                                                                                                                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2025. (I.27.)  | Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról                                                                                                                                            |
| 2/2025. (I.27.)  | Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról                                                                                                                                            |
| 3/2025. (I.27.)  | Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülés napirendjének módosításáról                                 |
| 4/2025. (I.27.)  | Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről                                           |
| 5/2025. (I.27.)  | A Képviselő-testület 2024. december 16-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról                                                                      |
| 6/2025. (I.27.)  | Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) számú határozatának módosításáról                                                       |
| 7/2025. (I.27.)  | a Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezéséről                                                                         |
| 8/2025. (I.27.)  | Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról                                                                                                               |
| 9/2025. (I.27.)  | a polgármester előző évben igénybe vett szabadságáról                                                                                                                              |
| 10/2025. (I.27.) | Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról                                                                                                               |
| 11/2025. (I.27.) | a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről                                                                                                                                |
| 12/2025. (I.27.) | a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról |
| 13/2025. (I.27.) | Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról                                                |
| 14/2025. (I.27.) | Kovács Péter polgármester módosító javaslatáról                                                                                                                                    |
| 15/2025. (I.27.) | a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről                                                                                  |
| 16/2025. (I.27.) | a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartásáról                                                                                                                   |
| 17/2025. (I.27.) | két darab kültéri fitness berendezés beszerzéséről                                                                                                                                 |
| 18/2025. (I.27.) | a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak felülvizsgálatáról                                                                               |
| 19/2025. (I.27.) | a Fejér Vármegye Díszpolgára kitüntető címre történő javaslatlétéről                                                                                                               |

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 27. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

**Jelen vannak:**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kovács Péter    | polgármester |
| Bihácsi István  | képviselő    |
| Csókási Lajos   | képviselő    |
| Csuti Gabriella | képviselő    |
| Németh Lajos    | képviselő    |
| Váczai Márk     | képviselő    |

**Igazoltan távol van:**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Dr. Gyémánt Kálmán | alpolgármester |
|--------------------|----------------|

**Meghívottak:**

|                    |                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|
| Magyar Zoltán      | jegyző                                                      |
| Harko-Kádár Elvira | gazdasági irodavezető                                       |
| Schieder Pál       | meghívott                                                   |
| Csanádi Boglárka   | jegyzőkönyvvezető                                           |
| Illó-Csuti Diána   | Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság kültagja |
| Dudás Zsolt        | Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság kültagja |
| Könczöl Gábor      | Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság kültagja |

**Jelen van továbbá:**

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Rák Vilmos Zsolt        | Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke                                    |
| Csókási-Nagy Eszter     | Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság kültagja        |
| Óberné Kámán Erika      | Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság kültagja        |
| Horváthné Mészáros Edit | „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán kuratóriumi tagja                   |
| Pletser Ádám            | Szabadbattyáni lakos                                                        |
| Dr. Somogyi Mariann     | „Jövők a falu” Alapítvány Szabadbattyán kuratóriumi                         |
| Márkus Lajosné          | Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője |

**Kovács Péter polgármester:**

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Dr. Gyémánt Kálmán alpolgármester az ülésről való távolmaradását előzetesen jelezte. Az ülést megnyitja. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2025. (I.27.) határozata**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 27. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Kovács Péter polgármester:**

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2025. (I.27.) határozata**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2025. január 27. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Kovács Péter polgármester:**

Javaslatot tesz az ülés napirendjének módosítására aszerint, hogy a napirendi javaslatban szereplő 10. és 12. napirendi pontokat a testület vegye le a jelen ülés napirendjéről, mert a Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámoló nem kapta meg a többségi támogatást a bizottsági ülésen, a Publimont Kft.-vel kötendő bérleti szerződésről a döntést pedig elhalasztotta a bizottság.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2025. (I.27.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjének módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. január 27. napi ülésének napirendjét akként módosítja, hogy a napirendi javaslatok közül az alábbi két napirendi pontot leveszi:

**10. / Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság munkájáról**

**12. / Előterjesztés a Publimont Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Kovács Péter polgármester:**

Javaslatot tesz a módosított napirend elfogadására. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2025. (I.27.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 27. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről**

**A Képviselő-testületi ülés napirendje:**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Beszámoló a Képviselő-testület 2024. december 16-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u>                                                                                                                                                                                              |
| 2.  | <b>Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság                                                                                  |
| 3.  | <b>Előterjesztés a közterület-felügyelői feladat – mint önként vállalt feladat – ellátásának megszüntetésével összefüggésben rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság |
| 4.  | <b>Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elfogadásáról (TSZT, HÉSZ)</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u>                                                                                                                                                                                                          |
| 5.  | <b>Előterjesztés a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság                                                                                                             |
| 6.  | <b>Előterjesztés a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapítása tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> -                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | <b>Előterjesztés a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> -                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.  | <b>Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás közszolgáltatási díjának kompenzációjáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság                                                                                                                    |
| 9.  | <b>Előterjesztés Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság                                                                                                                    |
| 10. | <b>Javaslat a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság                                                                                                                                                 |
| 11. | <b>Egyebek</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Kovács Péter polgármester:**

Mielőtt rátérne a napirendi pontok tárgyalására, közlési kötelezettségének tesz eleget: a falu határában létesült egy bánya. A felső humuszréteg lefejtése és a bánya kapacitásának felmérése folyik jelenleg, engedély megléte mellett. Az emmarózai lakosok elkezdtek egy békés demonstrációt szervezni, a dülők végén zajlanak ugyanis a munkálatok. Ez a terület már Sárszentmihályhoz tartozik, az ottani önkormányzat korábban nem járult hozzá a munkálatokhoz, mert településükön kellett volna átjárni a teherautóknak. Ha a tevékenységet nemzeti érdeket szolgálónak nyilvánítják, arra nem lehetnek befolyással. Sárszentmihály Képviselő-testülete a márciusi ülésén tárgyalja, az ülésre meghívják Szabadbattyánt is.

**Emmarózai lakos:**

A célterület parkerdő mellett van, ami nem szerencsés, mert elveszi a lehetőséget a kikapcsolódástól. A telkeik is a közelben vannak, szomszédja panaszkodott már, hogy reng a ház a munkálatoktól. Félő, hogy ingatlanai veszítenek így az értékükből.

**Kovács Péter polgármester:**

Nem szabad elfelejteni, hogy Emmarózában gazdasági épületek vannak hivatalosan.

**Emmarózai lakos:**

Kéri, hogy a Képviselő-testület a lakosság érdekeit képviselje és ne a befektetőét.

**Kovács Péter polgármester:**

Ebben egyetértenek, a település érdekeit tartják szem előtt. Sárszentmihályon is így volt, az ottani testület akadályozta meg a bányát, minden más hatóság engedélyezte.

**Másik emmarózai lakos:**

Amennyiben részt vehet a lakosság is Sárszentmihályon az ülésen, kéri, hogy tájékoztassák majd a lakosságot ezzel kapcsolatban.

**Kovács Péter polgármester:**

Mindenképpen.

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2024. december 16-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról**

**Kovács Péter polgármester:**

A beszámolóból kitűnik, hogy a 2024. december 16-i ülés döntései miként kerültek végrehajtásra. Megkérdezi, van-e kérdés ezzel kapcsolatban. Mivel nincs, elfogadásra javasolja a beszámolót és kéri a képviselőket, hogy aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2025. (I.27.) határozata**

**A Képviselő-testület 2024. december 16-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2024. december 16-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző  
Határidő: folyamatos

**2./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszerolgalati  
tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
tárgyában**

**Kovács Péter polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse álláspontjukat.

**Németh Lajos bizottsági elnök:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek.

**Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájttja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:***

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2025. (I.28.) önkormányzati rendelete**

**a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
2025. évi illetményalapjáról**

---

**(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban  
csatolva)**

**3./ Előterjesztés a közterület-felügyelői feladat – mint önként vállalt feladat – ellátásának megszüntetésével összefüggésben rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

**Kovács Péter polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse álláspontjukat.

**Németh Lajos bizottsági elnök:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet és a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet egyaránt.

**Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában elsőként a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet bocsájtja szavazásra az előterjesztés szerinti tartalommal.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:***

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2025. (I.28.) önkormányzati rendelete**

**a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

---

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

**Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:***

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2025. (I.28.) önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

---

**(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)**

**4./ Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elfogadásáról (TSZT, HÉSZ)**

**Kovács Péter polgármester:**

Az előterjesztésben szerepel egy határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet, a hozzá tartozó mellékletekkel együtt.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben a Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) számú határozatának módosításáról szóló határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2025. (I.27.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) számú határozatának módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) számú határozatának módosítására tett javaslatot.

1. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a 8/2023. (I. 26.) számú határozattal elfogadott Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
  - a. A TSZT 1. mellékletét képező SZERKEZETI TERV helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.
  - b. A TSZT 2. mellékletét képező SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
  - c. A TSZT a jelen határozat 3. melléklete szerinti 3/A. melléklettel egészül ki.
  - d. A TSZT 4. melléklete helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép.
  - e. A TSZT a jelen határozat 5. melléklete szerinti 5/A. melléklettel egészül ki.

f. A TSZT 6. melléklete helyébe a jelen határozat 6. melléklete lép.

2. Jelen határozat 2025. január 31. napján lép hatályba.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**Kovács Péter polgármester:**

Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal szavazásra bocsájta.

*Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:*

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

---

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban  
csatolva)

**5./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre  
vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése tárgyában**

**Kovács Péter polgármester:**

Ekler Zoltán igazgató úr sajnálatos módon nem tud részt venni az ülésen, de tájékoztatta arról, hogy továbbra is azt szeretné, ha az iskolai körzetek változatlanul hagyásával tudnák tovább vinni az oktatást.

A napirendi pontot az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Váczi Márkot, a bizottság elnökét álláspontjuk ismertetésére.

**Váczi Márk bizottsági elnök:**

Az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és a Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezéséről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájta.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2025. (I.27.) határozata**

**a Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ által javasolt tervezetet a Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó felvételi körzethatáráról, mely szerint az kiterjed Szabadbattyán és Kőszárhegy településekre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központot értesítse a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2025. február 15.

**6./ Előterjesztés a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapítása tárgyában**

**Kovács Péter polgármester:**

A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg. A 2024. évre 22 munkanap szabadság illette meg, melyet a képviselő-testület a 147/2024. (VI.24.) határozatában az előterjesztéshez csatolt ütemezés szerint elfogadott. A jegyző nyilvántartása alapján a 2024. évben valamennyi szabadságát kivette az ütemezés szerint, így nincs 2025. évre áthozott szabadsága.

Bejelenti személyes érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban, a szavazásból való kizárását nem kéri. Amennyiben a képviselők egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2025. (I.27.) határozata**

**Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt – a 2024. évben igénybe vett szabadság megállapításával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a polgármester előző évben igénybe vett szabadságáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájta.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2025. (I.27.) határozata**

**a polgármester előző évben igénybe vett szabadságáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdése, valamint a jegyző nyilvántartása alapján megállapítja, hogy a polgármester a 2024. évre megállapított szabadságát a 147/2024. (VI.24.) határozattal jóváhagyott ütemezés szerint igénybe vette, nincs ki nem adott és 2025. évre áthozott szabadsága.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

## **7./ Előterjesztés a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában**

### **Kovács Péter polgármester:**

A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A 2025. évre járó 39 nap szabadságát az előterjesztésben részletezett ütemezés szerint kívánja felhasználni.

Bejelenti személyes érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban, a szavazásból való kizárását nem kéri. Amennyiben a képviselők egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I.27.) határozata**

#### **Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt - a 2025. évi szabadság-ütemezésével kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

### **Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájta.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (I.27.) határozata**

#### **a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Kovács Péter főállású polgármester 2025. évre megállapított 39 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint hagyja jóvá:

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| - 2025. január 20-tól 2025. január 21-ig   | 2 nap |
| - 2025. február 18-tól 2025. február 19-ig | 2 nap |
| - 2025. március 13-tól 2025. március 14-ig | 2 nap |
| - 2025. április 17-től 2025. április 18-ig | 2 nap |

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| - 2025. május 5-től 2025. május 9-ig             | 5 nap |
| - 2025. június 16-tól 2025. június 20-ig         | 5 nap |
| - 2025. július 14-től 2025. július 18-ig         | 5 nap |
| - 2025. augusztus 11-től 2025. augusztus 15-ig   | 5 nap |
| - 2025. szeptember 22-től 2025. szeptember 26-ig | 5 nap |
| - 2025. október 16-tól 2025. október 17-ig       | 2 nap |
| - 2025. november 13-tól 2025. november 14-ig     | 2 nap |
| - 2025. december 22-től 2025. december 23-ig     | 2 nap |

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szabadságnylvántartást vezesse.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. január 31. - 2025. évi szabadság nyilvántartására

### **8./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás közszolgáltatási díjának kompenzációjáról**

#### **Kovács Péter polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse álláspontjukat.

#### **Németh Lajos bizottsági elnök:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. A bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlanulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról szóló határozati javaslatot Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (I.27.) határozata**

#### **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlanulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) - mint Közszolgáltató - által nyújtott a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy (lakossági) ingatlanulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjaként 4,050,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA közszolgáltatási díj átvállalását támogatja 2025. február 1. napjától.

A képviselő-testület az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal hatályon kívül helyezi a 274/2024. (XII.16.) határozatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft.-t értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző  
Határidő: 2025. január 31.

12/2025. (I.27.) határozat melléklete

**MEGÁLLAPODÁS**  
**1.számú módosítása**

**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás  
közszolgáltatási díjának kompenzációjáról**

amely létrejött egyrészről

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| székhely/lakhely:      | <b>Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat</b> |
| törzskönyvi azonosító: | 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.            |
| statisztikai számjel:  | 727528                                        |
| adószám:               | 15727512-8411-321-07                          |
| bankszámlaszám:        | 15727512-2-07                                 |
| képviseli:             | 11736006-15363073                             |
|                        | Kovács Péter polgármester,                    |

a továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| székhely/lakhely: | <b>Hazai Kommunális Kft.</b>         |
| cégjegyzékszám:   | 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10          |
| adószám:          | 07-09-028570                         |
| bankszámlaszám:   | 26213697-2-07                        |
| képviseli:        | 11702043-21459478-00000000           |
|                   | Végvári Gabriella ügyvezető igazgató |

a továbbiakban: **Közszolgáltató,** (a továbbiakban együtt: **Felek**),  
köztől alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról szóló 2024. február 16. napján aláírt Megállapodást – közös megegyezéssel - *az alábbiak szerint módosítják 2025. február 1. napjától kezdődően.*
2. Felek a Megállapodás 1.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I.27.) határozatában döntött arról, hogy a Közzolgáltató részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlanulajdonos közzolgáltatási díj kompenzációjaként, a Közzolgáltató által javasolt 4.050,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA szolgáltatási díj átvállalását támogatja.*

3. Felek a Megállapodás 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I.27.) határozata alapján az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlanulajdonos közzolgáltatási díj kompenzációjaként Közzolgáltató részére 4.050,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA közzolgáltatási díj átvállalását támogatja, melynek elszámolási módja a következő.”*

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás további rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodás módosítást – mely 3 pontból és 2 oldalból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Szabadbattyán, 2025. január .

Kelt: Szabadbattyán, 2025. január .

.....  
**Kovács Péter**  
polgármester  
**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
Megrendelő

.....  
**Végvári Gabriella**  
ügyvezető igazgató  
**Hazai Kommunális Kft.**  
Közzolgáltató

**Pénzügyi ellenjegyző:**

Szabadbattyán, 2025. január .

**Jogi ellenjegyző:**

Szabadbattyán, 2025. január .

Harko-Kádár Elvira  
gazdasági irodavezető

Magyar Zoltán  
jegyző

**9./ Előterjesztés Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására**

**Kovács Péter polgármester:**

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse álláspontjukat.

**Németh Lajos bizottsági elnök:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság a Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Kovács Péter polgármester:**

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2025. (I.27.) határozata**

**Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó  
településrendezési szerződés jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, valamint Strasszer József (2481 Velence Karnavál körút 25. A/1.) és Strasszer Józsefné (8000 Székesfehérvár Korondi utca 19-21/C.) között kötendő településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző  
Határidő: folyamatos

## **10./ Javaslat a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről**

### **Kovács Péter polgármester:**

Az Országos Erdészeti Egyesület koordinálásával ismét meghirdetésre került a Településfásítási Program. Az önkormányzat idén is szeretne részt venni a pályázaton, amelynek paraméterei az előterjesztés 1. számú mellékletében olvashatók. A legfontosabb tudnivalók:

Az igényléseket január 28-án 10 órától lehet benyújtani a tájékoztatóban közzétett módon. Településenként legalább 10, legfeljebb 30 sorfa igénylésére van lehetőség. A fák tavaszi vagy őszi szállítással kérhetők, de az igénylésnél a kosárba nem kerülhetnek vegyesen tavaszi és őszi szállítású fák. Az igényelhető fajok rövid leírással ellátott listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

A napirendi pontot az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Váczi Márkot, a bizottság elnökét álláspontjuk ismertetésére.

### **Váczi Márk bizottsági elnök:**

A bizottság a határozati javaslatban szereplő ültetési helyszínekről és darabszámról hozott döntést. Az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A fajták listáját átadta Kovács Péter polgármesternek.

### **Kovács Péter polgármester:**

A településfásítási pályázaton történő indulásról szóló határozati javaslatot az alábbi módon javasolja módosítani:

A Református Templom kertjébe 4 db gömbszivarfa és 2 db pusztai szil

A bölcsődéhez 3 db gömbszivarfa

Az óvoda udvarára 1 db keskeny levelű kőris és 1 db pusztai szil

Cifrakertbe: 6 db platánfa

Sport utca folytatása: 13 db keskeny levelű kőris

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben a módosító javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (I.27.) határozata**

#### **Kovács Péter polgármester módosító javaslatáról**

A településfásítási pályázaton történő indulásról szóló határozati javaslatot az alábbi módon javasolja módosítani:

A Református Templom kertjébe 4 db gömbszivarfa és 2 db pusztai szil

A bölcsődéhez 3 db gömbszivarfa

Az óvoda udvarára 1 db keskeny levelű kőris és 1 db pusztai szil

Cifrakertbe: 6 db platánfa  
Sport utca folytatása: 13 db keskeny levelű kőris

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: azonnal

**Kovács Péter polgármester:**

Kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy a faültetés helyszíne a határozati javaslat szerint, a fajták a módosító javaslat alapján kerüljenek meghatározásra, és a pályázat az egybeszerkesztett határozat szerint kerüljön benyújtásra, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2025. (I.27.) határozata**

**a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta a Településfásítási Programban történő részvétellel kapcsolatban:

- |                                                                                       |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. helyszín: Református templom kertje (985/1 hrsz)                                   | 6 darab fa (4 db gömbszivarfa és 2 db pusztai szil)         |
| 2. helyszín: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje (783/2 hrsz) | 3 darab gömbszivarfa                                        |
| 3. helyszín: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde (811 hrsz)                     | 2 darab fa (1 db keskeny levelű kőris és 1 db pusztai szil) |
| 4. helyszín: Sport utca vége (098/5 hrsz)                                             | 13 db keskeny levelű kőris                                  |
| 5. helyszín: Cifrakert (1335/5 hrsz)                                                  | 6 db platánfa                                               |

Összesen: 30 darab fa

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés szerint nyújtsa be a pályázatot.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2025. január 28.

## 11./ Egyebek

### **Kovács Péter polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, ellenére annak, hogy az óvoda munkaterve tartalmazza nyári zárva tartást, a testületnek külön határozatban is el kell fogadnia.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde munkaterv szerinti zárva tartásával egyetértének, kézfeltartással szavazzanak.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (I.27.) határozata**

#### **a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde nyári zárva tartásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés b) pontjára és „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3.§ (7) bekezdésében foglaltakra, összhangban a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról szóló 189/2024. (IX.30.) határozattal - a fenntartásában működő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde közös igazgatású intézmény 2025. évi nyári zárva tartásáról az alábbiak szerint határoz:

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde (beleértve a székhely intézményt és telephelyként működő Bóbita Bölcsődét és Napocska Mini Bölcsődét) 2025. augusztus 4-29. közötti időszakban zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény főigazgatóját, hogy a szülők tájékoztatása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Hufnágelné Bán Irén főigazgató  
Határidő: 2025. február 15.

### **Kovács Péter polgármester:**

Csuti Gabriella képviselő asszony két darab kültéri fitness berendezés beszerzésére tett javaslatot annak okán, hogy egy gyártó cég igen kedvezményesen kínálta fel az egyenként bruttó 500 ezer forint értékű gépeket, mindössze bruttó 80 ezer forintos áron. Ennek érdekében a beszerzés oldalra átcsoportosításra van szükség.

Kéri a képviselőket, amennyiben utólagosan egyetértének az eszközök beszerzésével és az eszközök értéke kerüljön tervezésre a költségvetésbe, kézfeltartással szavazzanak.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**17/2025. (I.27.) határozata**

**két darab kültéri fitness berendezés beszerzéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a két darab kültéri fitness berendezés beszerzéséhez, továbbá ahhoz, hogy a 2025 évi költségvetésbe kerüljön tervezésre az eszközök beszerzési összege bruttó 80 ezer forint.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző  
Határidő: értelemszerűen

**Kovács Péter polgármester:**

Márkus Lajosné intézményvezető kéri a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és határozza meg a művelődési ház bérleti díjait a 2025-ös évre. Emelés javasolt, a mértékéről készült egy kalkuláció, amely szerint a 115 m<sup>2</sup>-es nagy terem óránkénti bérleti díját 4150 Ft-ban, a 65,5 m<sup>2</sup>-es parkettás terem bérleti díját 3850 Ft-ban, a 49,5 m<sup>2</sup>-es földszinti terem bérleti díját 3950 Ft-ban, az 54,5 m<sup>2</sup>-es emeleti terem bérleti díját pedig 5000 Ft-ban állapítanák meg.

**Csuti Gabriella képviselő:**

Az emeleti terem díját nagyon soknak tartja, évek óta nem költöttek rá. Az emeléssel kapcsolatban az a félelme, hogy a megemelt bérleti díj a szülőkön csapódik le. Nem lenne szerencsés, ha kevesebb gyerek járhatna órára ennek következtében. Ugyanakkor elismeri, hogy bevételt is kell generálni, ezzel egyetért.

**Németh Lajos képviselő:**

Szükséges az emelés, mert a rezszi is emelkedik.

**Márkus Lajosné intézményvezető:**

Különbséget kell tenni állandó és eseti bérlő között, de ha magas lesz az emelés mértéke, abból probléma lehet.

**Kovács Péter polgármester:**

Két csoport között nem jó különbséget tenni, de nem mindegy az sem, hogy állandó vagy alkalmi bérlőről van-e szó. Kauciót is érdemes kérni, előfordul a károkozás. A Faluház bérleti díját 25 ezer forintban határozná meg, házirend aláírása mellett.

**Csókási Lajos képviselő:**

Az a javaslata, hogy a helyi lakosságnak, civil szervezeteknek továbbra is ingyenes maradjon, de például a cégek fizessenek bérleti díjat.

**Márkus Lajosné intézményvezető:**  
Mikortól javasolják a bérleti díjak emelését?

**Kovács Péter polgármester:**

Február elsejétől. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek a bérleti díjak 2025. február 1-től hatályba lépő módosításaival, kézfeltartással szavazzanak.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**18/2025. (I.27.) határozata**

**a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak  
felülvizsgálatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díjainak felülvizsgálatát követően a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

1. állandó bérlet esetén
  - nagyterem: 3500 Ft/óra
  - parkettás terem: 2650 Ft/óra
  - nyugdíjas terem: 2350 Ft/óra
  - emeleti terem: 2450 Ft/óra
2. eseti bérlet
  - nagyterem: 5000 Ft/óra
  - parkettás terem: 4150 Ft/óra
  - nyugdíjas terem: 3850 Ft/óra
  - emeleti terem: 3950 Ft/óra
3. Faluház bérlet 25000 Ft/nap

A meghatározott bérleti díjak 2025. február 1-től lépnek hatályba.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Márkus Lajosné intézményvezető  
Határidő: értelemszerűen

**Kovács Péter polgármester:**

A tavalyi év végén érkezett a tájékoztatás a Kormányhivataltól arról, hogy lehetőség van megyei díszpolgári címre jelölésre. Csuti Gabriella képviselő asszonnyal egymástól függetlenül Simon Istvánra gondoltak, posztumusz díj jelölésére.

**Csuti Gabriella képviselő:**

Simon István sokat tett a faluért, köztisztelőben álló személyiség és vállalkozó volt, méltó lenne az elismerésre.

**Kovács Péter polgármester:**

Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete néhai Simon Istvánt javasolja a Fejér Vármegye Díszpolgára kitüntető cím adományozására, kézfeltartással szavazzon.

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:***

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**19/2025. (I.27.) határozata**

**a Fejér Vármegye Díszpolgára kitüntető címre történő javaslattételről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Vármegye Díszpolgára kitüntető cím odaítélésére tesz javaslatot a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése részére az alábbiak szerint:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete posztumusz díszpolgári címre javasolja néhai Simon Istvánt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges adatlap kitöltésével, a javasolt személy szakmai életútjának részletes bemutatásával, valamint a szükséges hozzájáruló nyilatkozatokkal együtt terjessze fel a javaslatot a Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatalhoz.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2025. január 31.

**Kovács Péter polgármester:**

Tájékoztatja a Képviselő-testületet az alábbiakról:

A Ford teherautó elkelt a hétvégén.

A fűnyírót átvizsgálja a szakember és ajánlatot ad a javítására.

Van két agyagozó korong a Faluházban, amelyek nincsenek használatban, várja a javaslatokat a hasznosításukra. Legyen-e szakkör újra, vagy hirdessék meg eladása?

**Illó-Csuti Diána bizottsági tag:**

Van három kerámikus ügyfele, megkérdezi őket.

**Csuti Gabriella képviselő:**

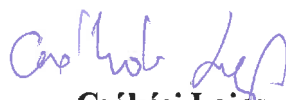
A Facebook-on is ki lehetne posztolni.

**Kovács Péter polgármester:**

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 18:00 órakor berekesztette.

kmf.

  
**Kovács Péter**  
polgármester

  
**Csókási Lajos**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Magyar Zoltán**  
jegyző

  
**Németh Lajos**  
jegyzőkönyv hitelesítő



## Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

[hivatal@szabadbattyan.hu](mailto:hivatal@szabadbattyan.hu)

### Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

**2025. január hó 27-én (hétfő) 17,00 órai kezdettel**

**nyilvános, munkaterv szerinti ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),  
amelyre tisztelettel meghívom.

#### A Képviselő-testületi ülés napirendje:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Beszámoló a Képviselő-testület 2024. december 16-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u>                                                                                                                                                                                              |
| 2. | <b>Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság                                                                                  |
| 3. | <b>Előterjesztés a közterület-felügyelői feladat – mint önként vállalt feladat – ellátásának megszüntetésével összefüggésben rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság |
| 4. | <b>Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközei módosításának elfogadásáról (TSZT, HÉSZ)</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u>                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | <b>Előterjesztés a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság                                                                                                             |
| 6. | <b>Előterjesztés a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapítása tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> -                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. | <b>Előterjesztés a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> -                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. | <b>Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás közszolgáltatási díjának kompenzációjáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | <b>Előterjesztés Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság |
| 10. | <b>Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság munkájáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság                                                                                    |
| 11. | <b>Javaslat a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság                              |
| 12. | <b>Előterjesztés a Publimont Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság                                                                      |
| 13. | <b>Egyebek</b><br><u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester<br><u>Előzetesen véleményezi:</u> -                                                                                                                                                                                           |

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2025. január 22.

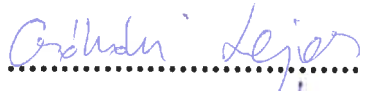


**Kovács Péter**  
polgármester

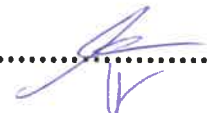


## Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. január hó 27. napján megtartott  
nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

|                    |              |                                                                                               |
|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kovács Péter       | polgármester | .....<br>  |
| Bihácsi István     | képviselő    | .....<br>   |
| Csókási Lajos      | képviselő    | .....<br>   |
| Csuti Gabriella    | képviselő    | .....<br>   |
| Dr. Gyémánt Kálmán | képviselő    | .....<br>   |
| Németh Lajos       | képviselő    | .....<br>   |
| Váczai Márk        | képviselő    | .....<br> |

## Meghívottak:

| Név                |                       | Aláírás                                                                                        |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Magyar Zoltán      | jegyző                | .....<br> |
| Harko-Kádár Elvira | gazdasági irodavezető | .....<br>  |
| Schieder Pál       | meghívott             | .....<br>  |
| Csanádi Boglárka   | jegyzőkönyv-vezető    | .....<br>  |
| ILLÓ-CSUTI DIANA   |                       | .....<br>  |
| Dudás Zoltán       |                       | .....<br> |
| Könczöl Gábor      |                       | .....<br> |
| .....              |                       | .....                                                                                          |
| .....              |                       | .....                                                                                          |
| .....              |                       | .....                                                                                          |

Jelen vannak továbbá:

Név

Aláírás

Bak Lajos Zoltán

Gáspár - Nagy Erika

Óbervé Kálmán Erika

Hervathné Mezővárosi Erika

PLISER ADAM

dr. Szendrői Mariann

MARKUS LAJOS

Bak Lajos Zoltán

Gáspár

Óbervé Kálmán Erika

Hervathné Mezővárosi Erika

PLISER ADAM

dr. Szendrői Mariann

MARKUS LAJOS



Szabadszállási Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadszállás, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: jegyzo@szabadszallas.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület 2024. december 16-án megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról**

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

**Készítette: Magyar Zoltán jegyző**

**Előzetesen véleményezi: -**

***Egyszerű többség  
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy: A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak nyilvántartásáról.

A nyilvántartást alapul véve az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet a 2024. december 16-án meghozott döntéseinek végrehajtására vonatkozóan. A beszámoló az előző soros képviselő-testületi ülésen született döntéseket tartalmazza.

**1, 18/2024 (XII.18.)** az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

*A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.*

**2, 19/2024 (XII.18.)** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

*A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.*

**3, 20/2024 (XII.18.)** a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 11/2021. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

*A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.*

**4, 274/2024 (XII.16.)** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlan tulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról

*A határozat elfogadásra került.*

**5, 275/2024. (XII.16.)** a SÁRRÉT KISTÁJ Önkormányzati Társulásban 2024. évben végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

*A beszámoló elfogadásra került.*

**6, 276/2024. (XII.16.)** a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

*A beszámoló elfogadásra került.*

**7, 277/2024. (XII.16.)** a polgármester illetményének megállapításáról

*Az illetmény megállapításáról szóló határozat elfogadásra került.*

**8, 278/2024. (XII.16.)** a polgármester költségtérítésének megállapításáról

*A költségtérítés megállapításáról szóló határozat elfogadása megtörtént.*

**9, 279/2024. (XII.16.)** a polgármester 2024. június 21. – 2024. december 16. közötti időszakban végzett munkájának értékeléséről, jutalmazásáról

*A jutalmazást a képviselő-testület nem támogatta.*

**10, 280/2024. (XII.16.)** a „Szabadbattyán Sport utca fejlesztése” című TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00042 azonosítószámú pályázati projekt megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment kiválasztására indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

*Az ajánlattételi eljárás lezárása megtörtént, a nyertes ajánlattevő kiválasztásra került.*

**11, 281/2024. (XII.16.)** a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételi kötelezettség teljesítéséről, valamint az összeférhetetlenségről

*A határozati javaslat elfogadásra került.*

**12, 282/2024. (XII.16.)** Strasszer József és Strasszer Józsefné a szabadbattyáni 013/133, 013/134, 013/135 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelméről

*A kérelem elfogadásra került.*

**13, 283/2024. (XII.16.)** a „Jövönk a Falu” Alapítvány Szabadbattyán 2024. évi önkormányzati támogatásáról

*A támogatási kérelem elfogadásra került.*

**14, 284/2024. (XII.16.)** Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan a partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról

*A partnerségi egyeztetés, véleményezési szakasz lezárása megtörtént.*

**15, 285/2024. (XII.16.)** egy darab monitor beszerzéséről

*A döntés szerinti egy darab monitor beszerzése megtörtént.*

**16, 289/2024. (XII.16.)** Almási Virág Mariann 8151 Szabadbattyán, Kölcsey u. 24. szám alatti lakos „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati Rendszerben benyújtott pályázatáról

*A pályázat benyújtásra került.*

**17, 290/2024. (XII.16.)** Kovács Eszter Katinka 8151 Szabadbattyán, Akácfa u. 8. szám alatti lakos „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati Rendszerben benyújtott pályázatáról

*A pályázat benyújtásra került.*

**18, 291/2024. (XII.16.)** Lelkes Máté 8151 Szabadbattyán, Hársfa u. 16. szám alatti lakos „A” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati Rendszerben benyújtott pályázatáról

*A pályázat benyújtásra került.*

**19, 292/2024. (XII.16.)** Lelkes Zsófia 8151 Szabadbattyán, Hársfa u. 16. szám alatti lakos „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati Rendszerben benyújtott pályázatáról

*A pályázat benyújtásra került.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 20.

  
Kovács Péter  
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**A Képviselő-testület 2024. december 16-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2024. december 16-án meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos



Szababattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: jegyzo@szababattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

*Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére*

**Tárgy:** *A Szababattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

**Előzetesen véleményezi:** Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Minősített többség  
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

„Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről” szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Törvény) 64.§ (1) bekezdése ismételten 38.650, - Ft összegben állapította meg a köztisztviselői illetményalap mértékét. A köztisztviselői illetményalap mértéke 2008. óta változatlan.

A Törvény 64.§ (5) bekezdése azonban a következőképpen rendelkezik:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tizszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

A Törvény 78.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében a 64. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a 64. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete élve a fenti törvényi rendelkezések adta lehetőséggel, „a Szababattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2023. évi illetményalapjáról” szóló 5/2023. (I. 27.) önkormányzati rendeletével a 2023-as évre az illetményalap mértékét 80.000,- Ft-ra emelte (2022. évben 65.000,- Ft). A tavalyi évben a képviselő-testület szintén 80.000,- Ft-ban állapította meg az illetményalapot 1/2024. (I.31.) önkormányzati rendeletében.

Javaslom a 2025-ös évre a köztisztviselői illetményalap – költségvetési koncepcióban ismertetett összegben, azaz - 100.000, - Ft-ban történő megállapítását.

Az illetményalapról szóló döntés kihatással van a köztisztviselők cafetéria-juttatásának éves összegére, megüresedett álláshely betöltése esetén az újonnan alkalmazott köztisztviselők kezdő illetményére (a Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők a jogszabályi feltételek teljesülése esetén személyi illetményben részesülnek), ezek által pedig a Hivatal 2025. évi költségvetésére.

A Törvény értelmében az illetményalapot mindig az adott évre vonatkozóan kell megállapítani önkormányzati rendeletben, azaz az idei évre 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az önkormányzati rendelet elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 8.



Kovács Péter  
polgármester



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának  
.../2025. (....) határozata**

**a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi  
illetményalapjáról véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja a képviselő-testületnek a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Németh Lajos bizottsági elnök  
Határidő: azonnal

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról

Társadalmi-gazdasági-költségvetési hatása: Az illetményalap emelésével hosszútávon biztosítható a Hivatalban a szakképzett munkaerő jelenléte, mellyel garantálható az ügyintézés magas színvonala. Ez természetesen kihatással van a település lakóinak elégedettségére is. A Hivatal költségvetésében, a személyi juttatások előirányzatában a változás e döntés következtében jelentkezni fog.

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: -

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: „Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről” szóló 2024. évi XC. törvény 64.§ (1) bekezdésében foglaltaktól eltérő köztisztviselői illetményalap megállapítására ugyanezen törvény 64.§ (5) bekezdése ad lehetőséget a képviselő-testületnek. A felhatalmazó rendelkezést ugyanezen törvény 78.§ (3) bekezdésének b) pontja adja.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Megüresedett hivatali álláshely esetén nem biztosított a magasan képzett, gyakorlati tapasztalattal rendelkező pályázó felvétele, hiszen a törvényi szinten meghatározott illetményalap figyelembevételével megállapított illetmény nem vonzó, így pályázatot sem nyújtanak be.

A rendelet megalkotása nélkül nem lehetne jogszerűen a törvényben megállapított összegnél magasabb összegű köztisztviselői illetményalapot alkalmazni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet végrehajtásához az önkormányzat megfelelő saját forrással rendelkezik.

- személyi: igen
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: igen

Szabadbattyán, 2025. január 8.



Magyar Zoltán  
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)**  
**önkormányzati rendelete**

**a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők**  
**2025. évi illetményalapjáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit, a helyi közigazgatás hatékony működésének biztosítását és a köztisztviselők munkájának megbecsülését az ország központi költségvetésében 2008. év óta meghatározott 38650 Ft helyett, magasabb összegben kívánja megállapítani az illetményalapot. A rendelet célja, hogy átlátható szabályokat teremtsen a köztisztviselői illetményalap meghatározásához, hozzájárulva ezzel a polgármesteri hivatal magas színvonalú szakmai működéséhez. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük a helyi sajátosságokat, a közigazgatás működésével kapcsolatos igényeket, valamint a köztisztviselők motivációjának és anyagi elismerésének szükségességét.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja a 2025. évben 100.000 Ft.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.

## **Végső előterjesztői indokolás**

### **Indokolás**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

#### **A rendelet tervezet címe:**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
2025. évi illetményalapjáról

#### **Általános indokolás:**

A képviselő-testület a rendeletet „Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről” szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotja meg, mely a következő:

„(3) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében

a) ...

b) a 64. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a 64. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.”

#### **Részletes indokolás:**

##### **1. §**

A köztisztviselői illetményalap mértékének meghatározásáról rendelkezik.

##### **2. §**

A rendelet hatályba lépésére és hatályon kívüli helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2025. január 8.



Magyar Zoltán  
jegyző





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

3. naprendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére***

**Tárgy:** Előterjesztés a közterület-felügyelői feladat – mint önként vállalt feladat – ellátásának megszüntetésével összefüggésben rendelet hatályon kívül helyezéséről, valamint Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

**Előterjesztő:** Kovács Péter

**Készítette:** dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

**Előzetesen véleményezi:** Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

***Minősített többség  
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 1. napjától önként vállalt feladatként határozta meg a közterület-felügyelői feladatok ellátását – figyelembe véve „a közterület-felügyeletről” szóló 1999. évi LXIII. törvény rendelkezéseit –, mely önként vállalt feladatot a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata is nevesít, valamint „a közterület-felügyeletről” szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) határozza meg annak részletszabályait.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2024. (XI.25.) határozatával döntött arról, hogy a közterület-felügyelői feladatok ellátását – mint önként vállalt feladatot – és ezzel együtt a közterület-felügyelő álláshelyét megszünteti. A képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket 2025. január 31. napjával bezárólag tegye meg és szükség szerint terjessze a képviselő-testület elé a vonatkozó önkormányzati rendeletmódosításokat.

A közterület-felügyelő a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselőként dolgozó munkavállalója, jogviszonya 2025. január 28. napján szűnik meg.

Mindezek alapján indokolt hatályon kívül helyezni az Ör.-t 2025. február 1-jével.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 22.§-a szerinti önként vállalt feladatok közül hatályon kívül kell helyezni a közterület-felügyelői feladatok

ellátását, valamint az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásából törölni/töröltetni kell az adott kormányzati funkciót ( 031030 kormányzati funkció – Közterület rendjének fenntartása ) döntést követően a Magyar Államkincstárnál indított eljárás révén.

A bérszámfejtéshez, könyveléshez kapcsolódó adminisztratív műveletek miatt a kormányzati funkcióra még 2025. február hónapban is szükség van, így azt 2025. március 1-jével helyezzük hatályon kívül.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre figyelemmel javasoljuk a rendelet-tervezetek előterjesztés szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 13.



Kovács Péter  
polgármester



**Előzetes hatásvizsgálat**  
**a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján**

**A rendelet tervezet címe: a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

**Társadalmi hatása:** A rendelet elfogadásának társadalmi hatása van, hiszen a képviselő-testület szabályszerű működése alapvetően kihat a település életére.

**Gazdasági-költségvetési hatása:** A rendelet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**Környezeti, egészségi hatása:** A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**Egyéb hatása:** –

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdése alapján „a felügyeletnek, illetőleg a felügyelet részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a (4) bekezdés keretei között – törvény, kormányrendelet, az önkormányzat rendelete állapíthat meg. Az önkormányzat rendelete olyan feladatot állapíthat meg, melyet törvény vagy kormányrendelet nem utal más szerv hatáskörébe.”

Mindezek alapján a közterület-felügyelői feladatok ellátásának megszűnése okán indokolt a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet hatályon kívül helyezésének hiányában nem biztosított az összhang a valóság és az önkormányzati szinten alkotott jogszabályok között.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:** rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2025. január 13.

  
**Magyar Zoltán**  
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete**

**a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületi rend és tisztaság védelméről, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelő útján gondoskodik. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük a helyi sajátosságokat, a lakosság közigazgatás működésével kapcsolatos igényeit, melynek során utat engedett azon elvárásnak, mely szerint a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében nem indokolt a településen közterület-felügyelet működtetése a továbbiakban.

[2] Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

## **Végső előterjesztői indokolás**

### **Indokolás**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

#### **A rendelet tervezet címe:**

a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

#### **Általános indokolás:**

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1.§ (6) bekezdése alapján „a felügyeletnek, illetőleg a felügyelet részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a (4) bekezdés keretei között – törvény, kormányrendelet, az önkormányzat rendelete állapíthat meg. Az önkormányzat rendelete olyan feladatot állapíthat meg, melyet törvény vagy kormányrendelet nem utal más szerv hatáskörébe.” Mindezek alapján a közterület-felügyelői feladatok ellátásának megszűnése okán indokolt a közterület-felügyeletről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

#### **Részletes indokolás:**

##### **1. §**

Hatályát veszti a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelet.

##### **2. §**

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2025. január 13.

  
Magyar Zoltán  
jegyző



## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi hatása: A rendelet elfogadásának társadalmi hatása van, hiszen a képviselő-testület szabályszerű működése alapvetően kihat a település életére.

Gazdasági-költségvetési hatása: A rendelet módosításának közvetlen költségvetési hatása van, hiszen a közterület-felügyelet fenntartására elkülönített összeg „felszabadul”, az le nem kötött forrásként rendelkezésre áll az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetésének tervezésekor.

Környezeti, egészségi hatása: A rendelet elfogadásának környezeti, egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának kis mértékben közvetett adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, mivel a közterület-felügyelet megszűnése kapcsán az ide vonatkozó kormányzati funkciót is törölni kell a Magyar Államkincstárnál indított külön eljárás révén.

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§-ával összefüggésben a szervezeti és működési szabályzat határozza meg az önkormányzat kötelező feladatai mellett az önként vállalt feladatok ellátását, melyek közül törölni kell a közterület-felügyelői feladatok ellátását.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának hiányában nem biztosított az összhang a valóság és az önkormányzati szinten alkotott jogszabályok között. Nem használt kormányzati funkció léte nem indokolt a törzskönyvi nyilvántartás adataiban.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2025. január 13.



Magyar Zoltán  
jegyző



## **Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete**

### **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat önként vállalt feladata a tanyagondnoki szolgáltatás biztosítása.”

#### **2. §**

Hatályát veszti a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet

a) 101. § (3) bekezdés j) pontja,

b) 1. mellékletében foglalt táblázat 9. sora.

#### **3. §**

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

### Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

#### A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../..... (.....) önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Általános indokolás:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1)-(2) bekezdését figyelembe véve -

„10.§ (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

(2) A helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. ...”

– felülvizsgálta a hatályos önkormányzati rendeletét, melynek eredményeként annak módosításáról döntött akként, hogy a közterület-felügyelettel kapcsolatos rendelkezéseket hatályon kívül helyezte.

#### Részletes indokolás:

##### 1.§

Az önkormányzat önként vállalt feladatai közül hatályon kívül helyezzük a közterület-felügyelői feladatok ellátását, vagyis újraszabályozzuk a 22.§ (1) bekezdését, mely önként vállalt feladatként immár csak a tanyagondnoki szolgáltatást tartalmazza.

##### 2.§

A képviselő-testület hivatalában az igazgatási iroda feladatai között nevesített közterület-felügyelet számára meghatározott feladatokat hatályon kívül helyezzük.

Az 1. mellékletben felsorolt kormányzati funkciók közül hatályon kívül helyezzük a 031030 Közterület rendjének fenntartása elnevezésű COFOG-ot.

##### 3.§

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Szabadbattyán, 2025. január 13.

Magyar Zoltán  
jegyző





Szababattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: [jegyzo@szababattyan.hu](mailto:jegyzo@szababattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

4. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

*Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére*

**Tárgy:** *Előterjesztés Szababattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására (TSZT, HÉSZ)*

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester  
**Készítette:** Magyar Zoltán jegyző  
Horváth Krisztina megbízott főépítész  
dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

*Egyszerű többség (határozat)  
Minősített többség (rendelet)  
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2024. (VII.18.) számú határozatában döntött, hogy a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontja szerinti *egyszerűsített egyeztetési eljárás* szabályai szerint módosítja Szababattyán Nagyközség alábbi Településrendezési eszközeit:

- Szababattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) Kt. határozat (a továbbiakban: **TSZT**)
- Szababattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkorm. rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ**)

### **A Seuso Ipari Park területét érintő, településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását igénylő változtatási szándékok:**

1. A Seuso Ipari Park területén a kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz-2 és Gksz-3) átsorolásra kerülnek általános gazdasági területbe (Gá-1 és Gá-2). Az új Gá-1 és Gá-2 jelű építési övezetek helyi szabályozással megállapított határértékei (legnagyobb beépíthetőség, legnagyobb épületmagasság, legkisebb kialakítható telekterület, legkisebb zöldfelület) megegyeznek a területen jelenleg hatályos (Gksz-2 és Gksz-3) építési övezetek határértékeivel.
2. A Seuso Ipari Parkot feltáró út 7. számú főúttal való közúti csatlakozása (T csomópontja) és feltáró út I.szakasza nem a hatályos településrendezési eszközökben ábrázolt helyen valósult meg. A megvalósult út területe Gksz területből átsorolásra kerül KÖu területbe és 22,0 méter szabályozási szélességgel kerül szabályozásra.
3. A Seuso Ipari Parkot feltáró, kiszabályozott gerincút (települési gyűjtőút) helyzetének rendezése. Törlésre kerül a 7. számú úttal tervezett csomópont helyigénye, a terület átsorolásra kerül közlekedési területből (KÖu) általános gazdasági területbe (Gá).  
Törlésre kerül továbbá a települési gyűjtőút déli szakasza, a 6214. számú úttal történő összekötése, és törlésre kerül a 6214. számú úton ábrázolt csomópontja. A törlés során a gyűjtőút Seuso Ipari Parkon kívüli szakaszának területe -az ingatlanhatárokhoz igazodva - KÖu területből átsorolásra kerül Ev és Má

területbe. A gyűjtőút Seuso Ipari Parkon belüli szakaszának területe pedig KÖu-ból átsorolásra kerül Ev és Gá területbe.

4. Megszűnik a Fejér Megyei Területrendezési Terv módosítása során törölt, korábbi Seuso Ipari Parkot keleti és déli irányból kerülő térségi jelentőségű út nyomvonalának és csomópontjának jelölése.

5. A kerülő út nyomvonalának törlésével egyidejűleg a Seuso Ipari Park déli határa is áthelyeződik a telekhatárokhoz igazodóan. Az 5. számú terület átsorolásra kerül véderdő területből (Ev) általános gazdasági területbe (Gá), amely során beépítésre szánt terület kijelölés valósul meg.

6. A 3. és az 5. számú módosítással összefüggésben az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében, a 6. számmal jelzett területek átsorolásra kerülnek kereskedelmi szolgáltató területből (Gksz) véderdő területbe (Ev).

7. Törlésre kerülnek az M81 számú út korábbi tervezett, de meg nem valósuló le és felhajtóágainak ábrázolása, valamint a 7. és 8. számú út csomóponti ágainak nyomvonal.

8. A településrendezési eszközökben ábrázolt KÖF elektromos elosztó vezeték egy szakasza, továbbá a földgázelosztó vezeték egy szakasza új nyomvonalon kerülnek ábrázolásra.

9. Az országos optikai gerinchálózati elem (vezetékes hírközlési nyomvonal) törlésre kerül a településrendezési eszközökben.

#### Településszerkezeti terv módosítását nem igénylő, további módosítások:

10. A változtatási szándék annak lehetővé tétele a HÉSZ-ben, hogy a Seuso Ipari Parkban az építési telkek kiszolgálására közforgalom elől elzárt magánút is kialakítható legyen.

11. A változtatási szándék annak lehetővé tétele a HÉSZ-ben, hogy a Seuso Ipari Parkban zsákutcás kialakítás esetén a magánút maximális hossza 2000 m legyen a jelenlegi 200 m helyett.

12. Az oldalkertre vonatkozóan a HÉSZ nem tartalmaz előírást Gksz-2 és Gksz-3 jelű építési övezetben. A módosítás során a Seuso Ipari Park területén, - az új Gá-1 és Gá-2 jelű építési övezetekre - a HÉSZ-ben megállapításra kerül az oldalkert értéke (5m).

13. A Bem József utca-Sport utca-Szabadság utca-Széchenyi István utca- által határolt tömb Lke-1 jelű építési övezete átsorolásra kerül az új Lke-4 jelű építési övezetbe. Az új Lke-4 építési övezetben 500 m<sup>2</sup> telekrészenként egy rendeltetési egység válik elhelyezhetővé (a korábbi 750 m<sup>2</sup> helyett), de legfeljebb 4 db.

#### Szabályozási terv hibajavítások:

14. A hatályos HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási terv 3 helyen ábrázol hibás vonalvastagsággal és színnel javasolt telekhatárt. A módosítás során javításra kerül a rajzi hiba.

15. A 042/10 hrsz.-ú ingatlan a hatályos Szerkezeti terven (TSZT) falusias lakóterületbe sorolt. Az önkormányzat településrendezési szándéka az volt, hogy a 042/10 hrsz.-ú ingatlan a központi belterületbe csatlakozzon. Rajzi hiba miatt a 042/10 hrsz.-ú ingatlan a külterületi szabályozási tervlapon került szabályozásra. A javítása eredményeképp az ingatlan az SZT-B1 tervlapon kerül szabályozásra és pótlásra kerül a javasolt belterületi határ.

#### Az egyeztetési folyamat:

- A Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2024. (VII.18.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről, a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti főépítési feljegyzés elfogadásáról.
- Az Önkormányzat a Korm. rendelet 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2024.(XII.16.) számú határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 2024. december 23-án „Szabadbattyán nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása - a nagyközség több részterületére vonatkozóan” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- Szabadbattyán nagyközség településrendezési eszközeinek módosításában új beépítésre szánt

területet jelöl ki, ezért az állami főépítész az Étv. 8. § (2a) bekezdése alapján az FE/ÁF/01096-2/2024 ügyszámú 2024. december 23-án kelt levelében megkérte az Országos Főépítész nyilatkozatát.

- Az Országos Főépítész EPAT/22-1/2025/TTFO. iktatószámú levelében az Étv. 8.§ (2a) és (2b) bekezdése alapján Szabadbattyán nagyközség területén az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszközök módosítását támogatja.
- A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. január 10-én 9<sup>00</sup> órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe, amelyről FE/ÁF/00016-12/2025. számon jegyzőkönyv készült.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:**

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Országos Atomenergia Hivatal
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem)
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

A Korm. rendelet 64. § (6) bekezdése alapján *azt a véleményezésre jogosult szervet, amely*

a) *az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,*

b) *az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy*

c) *az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,*

*az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.*

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:**

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály

*„A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbbe tartozó ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.”*

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

*„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.”*

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
- „A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett, a településrendezési eszközök módosítását tűzvédelmi, valamint iparbiztonsági témakörben nem kifogásolom.”*

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

*„A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.”*

- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály

*„Szabadbattyán nagyközség településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és*

*szabályozási tervének módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.”*

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály  
*„A véleményezésre megküldött tervdokumentáció értelmében a Szabadbattyán közigazgatási területén 1 2., 3., és 4., számú változtatással érintett területre új beépítésre szánt terület kijelölésével érintett.*  
*A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 85/A. § (1) bekezdése alapján a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. A Kr. 84. § (4) bekezdése szerint a beépítés céljára szolgáló, beépítésre szánt területnek kijelölt területen örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. A kérelem mellékleteként feltöltött örökségvédelmi hatástanulmány nem foglalkozik az 1-4. számú újonnan beépítésre szánt területek régészeti vizsgálatával, a változások esetleges rá gyakorolt hatásával. A fentek alapján szüksége az újonnan beépítendő területekre vonatkozóan kiegészíteni az örökségvédelmi hatástanulmányt. Az új beépítésű területeken esetlegesen meglévő régészeti érintettség mielőbbi azonosítása a beruházás további tervezhetőségét is segíti.”*
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság  
*„Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával, illetve településfejlesztési tervével összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs.”*
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
*„Jelen eljáráshoz benyújtott véleményezési dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a Környezetvédelmi hatóság által megfogalmazott javaslatok nagy része beépült az elfogadni kívánt HÉSZ módosításokba az alábbi javaslat kivételével*  
*A Bem József utca - Sport utca - Szabadság utca - Széchenyi István utcában tervezett módosítás kapcsán figyelembe kell venni azt, hogy a burkolt felületek kiterjedése a rendeltetési egységek számával arányosan nő (telken belüli utak, ösvények, kocsibeállók, házak körüli gyalogutak, kiülők, stb.), amely miatt a gyakorlati tapasztalatok alapján a minimálisan kialakítandó zöldfelület tényleges kialakítása, illetve annak megtartatása több rendeltetési egységet tartalmazó telkek esetén sok esetben problémás. Erre ismételten felhívjuk az Önkormányzat figyelmét és a módosítási szándék felülvizsgálatát javasoljuk.*  
*A fentiekén kívül jelezni kívánjuk, hogy a 35/A. alcímmel kiegészülő HÉSZ 94/A.§ (4) bekezdésében elírás szerepel, a mondat második sorában a (3) bekezdés helyett a (4) bekezdés lett megjelölve.*  
*Egyebekben a településrendezési terv elfogadása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kifogás a Főosztály részéről nem merült fel.”*
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
*„A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”*
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
*„A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.”*

**Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:**

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Kifogást nem emelt.
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal  
Kifogást nem emelt.
- Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00016-15/2025. számú záró szakmai véleménye:**

„Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00016-12/2025. számú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

1. *Sem a szerkezeti terven, sem a szabályozási terven nincs ábrázolva a tervezett M200 gyorsforgalmi út védőtávolsága, melyet a határozattervezet 2. melléklete („A szerkezeti terv lírásának módosítása”) is megemlít. Kérem a szerkezeti tervlapon és a szabályozási tervlapon ábrázolni a tervezett M200 gyorsforgalmi út nyomvonalán túl a szükséges védőtávolságot is.*
2. *A 3. módosítási pont vonatkozásában javaslom a megmaradó gyűjtőút szakaszt a Gá övezet határáig meghosszabbítani.*
3. *Az 1. sz. módosítási pont vonatkozásában, az új Gá-1 és Gá-2 jelű építési övezetekben a legkisebb zöldfelületre vonatkozó követelmény (20%) megengedőbb az OTÉK általános gazdasági területre meghatározott legkisebb zöldfelület mértékénél.*

OTÉK előírásaitól megengedőbb szabályozás:

*A településrendezési eszközök jelen módosítása olyan szabályozást is tartalmaz, mely eltér az OTÉK 2021. július 15-én hatályos előírásaitól - megengedőbb szabályozást alkalmaz -, az alábbiak szerint:*

- *A rendeletervezet 2. melléklete cseréli a hatályos HESZ 2. mellékletét. A tervezett 2. melléklet 6.a táblázata szerint Gá-1 és Gá-2 jelű építési övezetekben a zöldfelület legkisebb mértéke 20%, mely érték megengedőbb az OTÉK 2. mellékletének 12.soránál, mely alapján általános gazdasági területen a zöldfelület legkisebb mértéke 25%.*

*A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (6) bekezdése szerint: „Az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt településrendezési és építési követelményektől a helyi építési szabályzat akkor térhet el, ha az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az eltérést kifejezetten megengedi és ahhoz - az eltérés engedélyezésével - a településterv készítése vagy módosítása során az állami főépítész hozzájárul.”*

*Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési terv akkor állapíthat meg, ha*

- a) *azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá*
- b) *közérdeket nem sért, valamint*
- c) *az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.*

*A benyújtott dokumentáció az OTÉK követelményeknél megengedőbb követelményekhez való hozzájárulásra vonatkozó kérelmet a kialakult helyzettel indokolja, miszerint az önkormányzat a korábban keletkezett jogokat és kötelezettségeket kívánja fenntartani. Azonban a jelenleg beépítetlen Gksz területek Gá területbe történő átsorolása során nem beszélhetünk kialakult helyzetről. A követelmények megváltozása nem jelenti azt, hogy a régi követelmény a kialakult helyzet.*

*A fentiek alapján nem járulok hozzá a 2021. július 15-én hatályos OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények meghatározásához.*

**Záró szakmai vélemény:**

***Szabadbattyán nagyközség településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró szakmai***

*véleményem a 2.-15. módosítási pontok vonatkozásában a fenti 1-2. pontban foglaltak javítása, valamint az FE/ÁF/00016-12/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelte vélemények figyelembe vétele esetén egyetértő.*

*Az 1. módosítási pont, valamint a fenti 3. pont vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítására irányuló záró szakmai véleményem nem egyetértő, az OTÉK követelményeknél megengedőbb követelmény megállapításához nem járultam hozzá.”*

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya FE/ÁF/00016-12/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelte véleménye tekintetében az alábbiak figyelembe vétele javasolt:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdés rögzíti: „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2023. (I.26.) határozatával fogadta el Szabadbattyán Nagyközség Örökségvédelmi Hatástanulmányát. Az Örökségvédelmi Hatástanulmány a település teljes közigazgatási területére készült el, azaz 1., 2., 3., és 4., számú változtatással érintett területre is.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében adott válaszában rögzítette: „Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett területen régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály FE/ÁF/00016-12/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelte véleménye tekintetében az alábbiak figyelembe vétele javasolt:

A Bem József utca - Sport utca - Szabadság utca - Széchenyi István utcában tervezett módosítás kapcsán sem a megengedett beépítettség legnagyobb mértékének növelése, sem a zöldfelület legkisebb mértékének csökkentése nem történik a módosítás során, a burkolt felületek tekintetében sem nő annak megengedett mértéke.

**Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00016-15/2025 számú záró szakmai véleménye tekintetében az alábbiak figyelembe vétele javasolt:**

1. Az állami főépítész a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv tekintetében az M200 gyorsforgalmi út védőtávolságát hiányolta, mely az út keleti oldalán, a Seuso Ipari Park meghatározó részben már belterületi és belterületbe vonható részén valóban nem ábrázolt.

Az OTÉK 38.§ rögzíti

„(8) Az országos közút és vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével –

a) gyorsforgalmi út esetében az út tengelyétől számított – amennyiben kormányrendelet másként nem rendelkezik – 250-250 m széles területen,

b) főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen,

c) környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.

(9) Az országos közút mellett nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe az út tengelyétől számított

a) gyorsforgalmi út esetében 100-100 m széles terület,

**b) főút esetében 50-50 m széles terület.**

(10) Országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

(11) Katasztrófaveszélynek, katasztrófa kockázatnak kitett területen beépítésre szánt területet kijelölni, illetve épületet elhelyezni csak a település katasztrófavédelmi besorolásának és a veszélyeztető hatásnak a figyelembevételével lehet.

(12) A (8)–(10) bekezdés előírásait a meglévő és a tervezett közút és vasút esetében egyaránt alkalmazni kell.”

**A fenti előírást a településrendezési eszközök készítésekor, módosításakor kell érvényesíteni, a távolságok településrendezési eszközökben való ábrázolásának semmilyen építésügyi relevanciája nincs, ezt az egyeztető tárgyaláson az állami főépítési iroda képviselője is megerősítette.**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rögzíti

„42/A. § (1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálva, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához”

**A településrendezési eszközökben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a külterületen került ábrázolásra az a távolság, ahol az építésügyi eljárások során a közútkezelő hozzájárulása szükséges. A belterület esetében a jogszabály nem határoz meg építési ügyben előírt távolságot, mert a rendeltetéshez köti a közútkezelő hozzájárulásának szükségességét.**

**A településrendezési eszközökben ábrázoltak megfelelnek a magasabb szintű jogszabályokon előírtaknak.**

2. A 3. módosítási pont vonatkozásában javasolta a megmaradó gyűjtőút szakaszt a Gá övezet határáig meghosszabbítani.

**Az állami főépítész szakmai javaslatának nincs jogszabályi alapja. Javasolt a Képviselő-testület által támogatott kérelem szerinti módosítási szándék fenntartása.**

3. Az 1. módosítási pont tekintetében, a Gá-1 és Gá-2 jelű építési övezetben az állami főépítész véleményének megfelelően (azaz, hogy az OTÉK követelményeknél megengedőbb követelmény megállapításához nem járult hozzá) a zöldfelület legkisebb mértéke tekintetében 20% helyett az OTÉK-ban előírt 25% kerül rögzítésre, a rendelet-tervezet 2. mellékletében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat, valamint a rendeletmódosítás tervezetének elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 22.



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (....) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) számú határozatának módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) számú határozatának módosítására tett javaslatot.

1. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a 8/2023. (I. 26.) számú határozattal elfogadott Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:

- a. A TSZT 1. mellékletét képező SZERKEZETI TERV helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.
- b. A TSZT 2. mellékletét képező SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.
- c. A TSZT a jelen határozat 3. melléklete szerinti 3/A. melléklettel egészül ki.
- d. A TSZT 4. melléklete helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép.
- e. A TSZT a jelen határozat 5. melléklete szerinti 5/A. melléklettel egészül ki.
- f. A TSZT 6. melléklete helyébe a jelen határozat 6. melléklete lép.

2. Jelen határozat 2025. január 31. napján lép hatályba.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: azonnal

## Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

**A rendelet tervezet címe: Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Társadalmi hatása:** A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat ezen módosítása nem kiemelten meghatározó jelentőségű a település lakossága szempontjából.

A Seuso Ipari Park területét érintő változtatási szándék elhanyagolható mértékben, a Bem József utca-Sport utca-Szabadság utca-Széchenyi István utca által határolt tömb építési övezetének átsorolása és az építési előírás minimális változtatása csekély mértékben lehet kihatással a társadalom szélesebb körére.

**Gazdasági-költségvetési hatása:** A településrendezési eszközök módosítása kérelemre indult, mellyel a képviselő-testület egyetértett. A kérelmezők, az önkormányzat és a tervező között 3 oldalú szerződés jött létre, melyben a kérelmező felek vállalták a költségek viselését.

**Környezeti, egészségi hatása:** -

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** -

**Egyéb hatása:** –

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Mivel a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező kérelmezőkkel a képviselő-testület egyetértett, azokkal szerződést is kötött a településrendezési eszközök módosítására, így szerződésből eredő kötelezettséget vállalt a településrendezési eszközök módosítására. A véleményezési eljárás lefolytatásával, a főépítési záróvélemény megküldésével a folyamat lezárult, melyek eredményeként az önkormányzati rendelet megalkotása szükségessé vált.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** A szerződéssel vállalt kötelezettség nem teljesítése.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.** A rendelet végrehajtásához az önkormányzat megfelelő saját forrással rendelkezik.

- személyi: igen
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: igen

Szabadbattyán, 2025. január 22.



Magyar Zoltán  
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Seuso Ipari Park területét, valamint a Bem József utca-Sport utca-Szabadság utca-Széchenyi István utca- által határolt tömb építési övezetét érintő módosítási szándékainak megvalósítása érdekében a településrendezési eszközeinek módosítását tűzte ki célul.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében, a 68.§ szerint eljáró, a 11. mellékletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 79.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közigazgatási terület beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbiakra tagolódnak:)*

„c) gazdasági terület

ca) „Gksz” - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

cb) „Gá” – általános gazdasági terület”

**2.§**

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 86.§-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdéstől eltérően az Lke-4 jelű építési övezetben 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken legfeljebb 1 db fő rendeltetési egység helyezhető el. 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 1 db +(telekterület - 500 m<sup>2</sup>) / 500 m<sup>2</sup> számú, de legfeljebb 4 db fő rendeltetési egység helyezhető el.”

**3.§**

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet a 94/A.§-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„35/A. Általános gazdasági terület – „Gá-...” jelű építési övezetek előírásai”**

#### **4.§**

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet a következő 94/A. és 94/B. §-sal egészül ki:

#### **„94/A.§**

- (1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A 9.§ előírásaitól eltérően, a Seuso Ipari Park területén építési telek kiszolgálására közforgalom elől elzárt magánút kialakítható, az alábbi feltételekkel:
  - a) a közforgalom elől elzárt magánút telkének minimális szélessége: 16,0 méter
  - b) zsákutcás kialakítás esetén a magánút maximális hossza 2000 m lehet, és
  - c) zsákutcás kialakítás esetén minimum 15,0 m hosszú nyerges vontató számára a visszafordulás lehetőségét a magánút telkén kell biztosítani.
- (3) Az építési övezetekben az előírt zöldfelület területén háromszintes növényállomány, azaz gyepek és 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> továbbá 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup> telepítése kötelező.
- (4) A Gá-1 jelű építési övezetben, a 7. számú főút és annak csomóponti ága felőli telekhatárok mentén nagy lombkoronájú fasor telepítése kötelező, mely beleszámítandó a (3) bekezdés szerinti háromszintes növényállományba.
- (5) A Gá-1 és Gá-2 jelű építési övezetben az oldalkert nagysága szabadonálló beépítési mód esetében nem lehet kisebb sem 5,0 m-nél, sem az épület oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasságának felénél.

#### **94/B.§**

Az „Gá-...” jelű építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékeit a 2.melléklet 6.a pontja tartalmazza.”

#### **5.§**

- (1) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1 melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2 melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### **6.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

### Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

#### A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Általános indokolás:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 166/2024. (VII.18.) számú határozatában döntött, hogy a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint módosítja Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeit.

#### Részletes indokolás:

##### 1. §

A beépítésre szánt területek tagolódása kiegészül az általános gazdasági területtel.

##### 2. §

A Bem József utca-Sport utca-Szabadság utca-Széchenyi István utca- által határolt tömb Lke-1 jelű építési övezete átsorolásra kerül az új Lke-4 jelű építési övezetbe. Az új Lke-4 építési övezetben 500 m<sup>2</sup> telekrészenként egy rendeltetési egység válik elhelyezhetővé (a korábbi 750 m<sup>2</sup> helyett), de legfeljebb 4 db.

##### 3. §

A beépítésre szánt területek építési övezeteinek előírásai fejezeten belül megjelenik egy új alcím:

35/A.§ Általános gazdasági terület – „Gá-...” jelű építési övezetek előírásai

##### 4. §

Az általános gazdasági területre vonatkozó építési előírásokkal egészül ki a rendelet.

##### 5. §

A rendelet 1. és 2. mellékleteinek módosítását tartalmazza.

##### 6.§

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

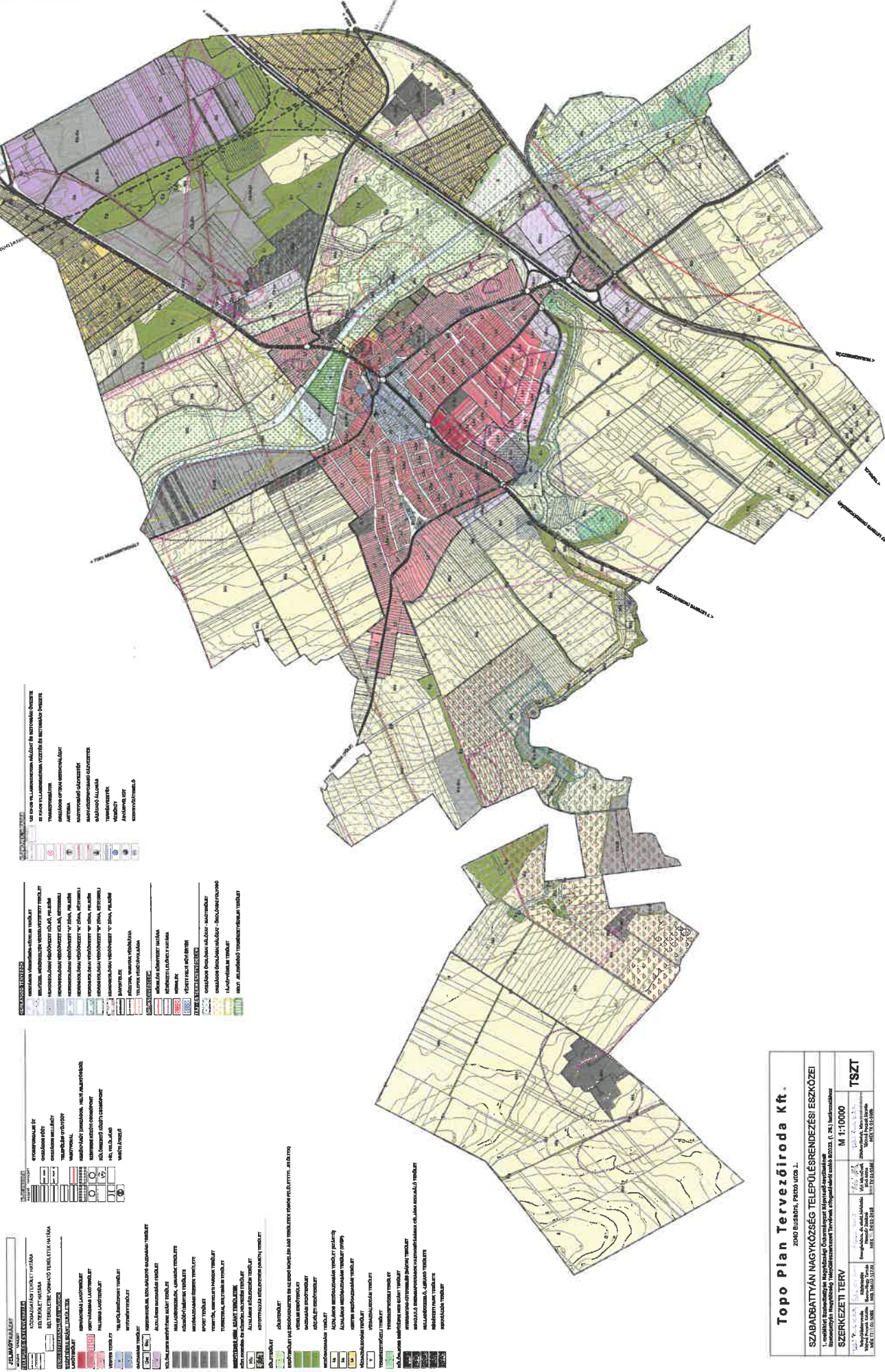
Szabadbattyán, 2025. január 22.

  
Magyar Zoltán  
jegyző



# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZERKEZETI TERVE

M 1:10000



|                                                                                                             |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Topo Plan Tervezőiroda Kft.</b><br>2000 BUDAPEST, PÉTER ÚT 3. L.                                         |                                  |
| <b>SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI</b>                                                 |                                  |
| 1. melléklet Szababattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének 2025. évi 1. sz. határozatához |                                  |
| <b>SZERKEZETI TERV</b>                                                                                      |                                  |
| M 1:10000                                                                                                   | <b>TSZT</b>                      |
| Készítette: Tervező: Jóváhagyta:                                                                            | Készítette: Tervező: Jóváhagyta: |
| 2025.01.15.                                                                                                 | 2025.01.15.                      |

2. melléklet a ...../2025. (....) Kt. határozathoz

## A SZERKEZETI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

### I. A TSZT 2. mellékletének „I. TERÜLETFELHASZNÁLÁS” című fejezetében

- a) „1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS TAGOLÓDÁSA” a következő ponttal egészül ki:  
„3.2. „Gá” – általános gazdasági terület
- b) „2. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LEÍRÁSA” cím alatt a „2.3 GAZDASÁGI TERÜLET” pontja helyébe a következő 2.3. pont lép:

#### **„2.3. GAZDASÁGI TERÜLET**

##### **2.3.1. „Gksz” - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK**

*A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

*A Szerkezeti terven kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.*

*A kialakult gazdasági területek elsősorban a 7-es főút és a vasútállomás környékén, a belterülettől nyugatra önálló egységként találhatók.*

*Az Inzsénér-dűlőben tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként való szabályozás.*

**BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG: 2,0**

##### **„2.3.2. „Gá”- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET**

*Az általános gazdasági terület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.*

*A Szerkezeti terven kijelölt általános gazdasági területek az ún. Seuso ipari park területén találhatók. A cca. 105 ha területen a terület jelenlegi és távlati közlekedési kapcsolatai kedvező feltételeket biztosítanak vállalkozások letelepedésére, lehetőség van rövid- és középtávon az építési igények kielégítésére.*

**BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG: 2,0”**

### II. A TSZT 2. mellékletének „V. KÖZLEKEDÉS” című fejezetében, a „1. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS, Az országos közúthálózat tervezett elemei” cím alatti szöveg helyébe a következő szöveg lép:

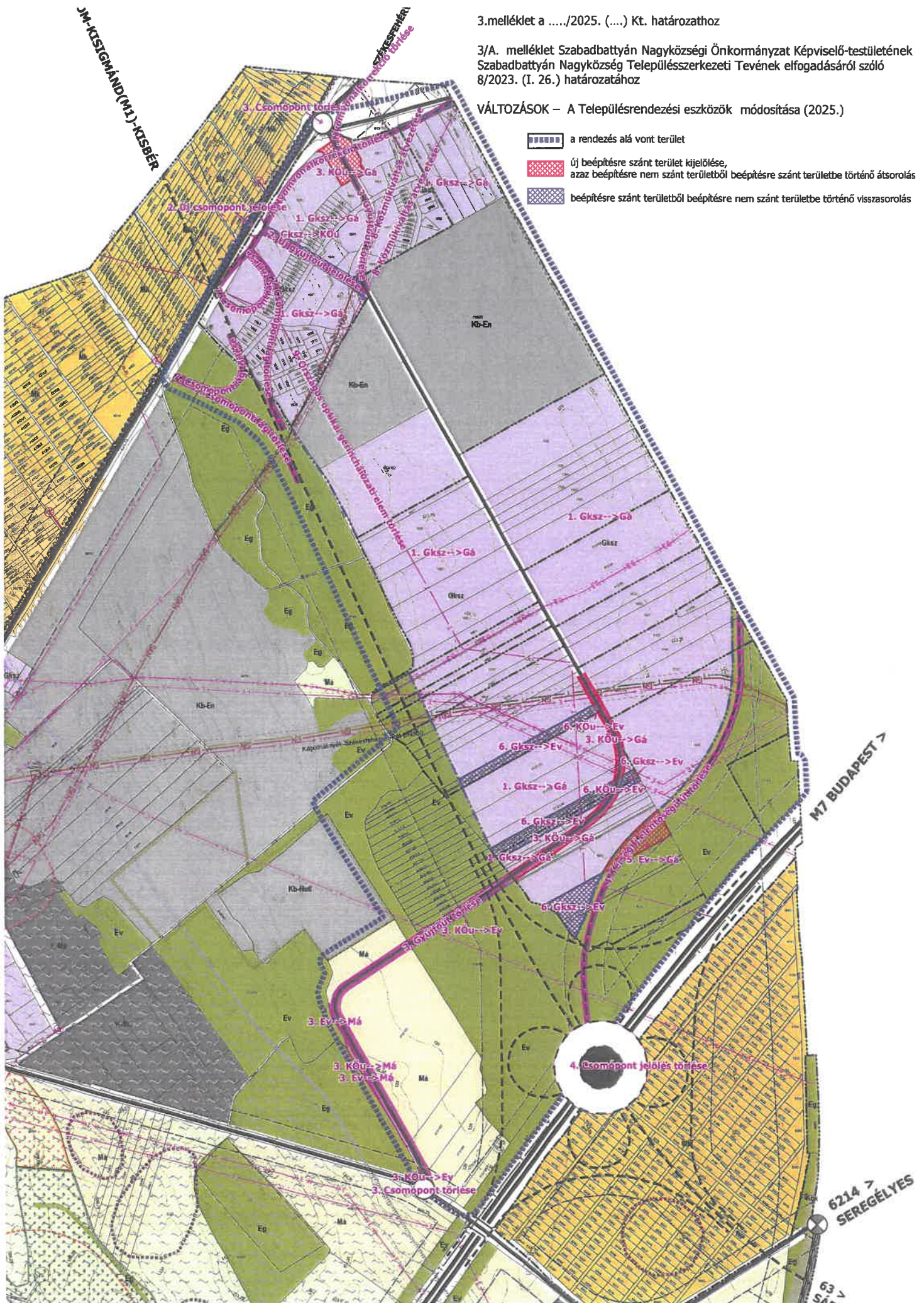
*„A Szerkezeti terv tartalmazza a Komárom – Kisigmánd (M1) – Kisbér – Székesfehérvár (M7) -Sárbogárd (M8) útvonal fejlesztése keretében tervezett 63. számú emelt sebességű főút Székesfehérvár -Sárbogárd közötti szakaszának (PE/KTFO/5352-50/2022 számú határozattal módosított PE/KTFO/1491-85/2022 számú) környezetvédelmi engedéllyel rendelkező középvonalát és az attól mért védőtávolságokat, valamint a tervezett főút és az M7 autópálya tervezett közös csomópontját. A nyomvonal egybe esik a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének, Fejér vármegye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező Térségi Szerkezeti terven ábrázolt Sárszentmihály (7. sz. főút) - Szabadbattyán (M7) Térségi szerepű összekötő út (tervezett) elemmel.”*

3.melléklet a ...../2025. (....) Kt. határozathoz

3/A. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) határozatához

VÁLTOZÁSOK – A Településrendezési eszközök módosítása (2025.)

-  a rendezés alá vont terület
-  új beépítésre szánt terület kijelölése, azaz beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe történő átsorolás
-  beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe történő visszasorolás



4. melléklet a ...../2025. (....) Kt. határozathoz

**4. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tevének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) határozatához**

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

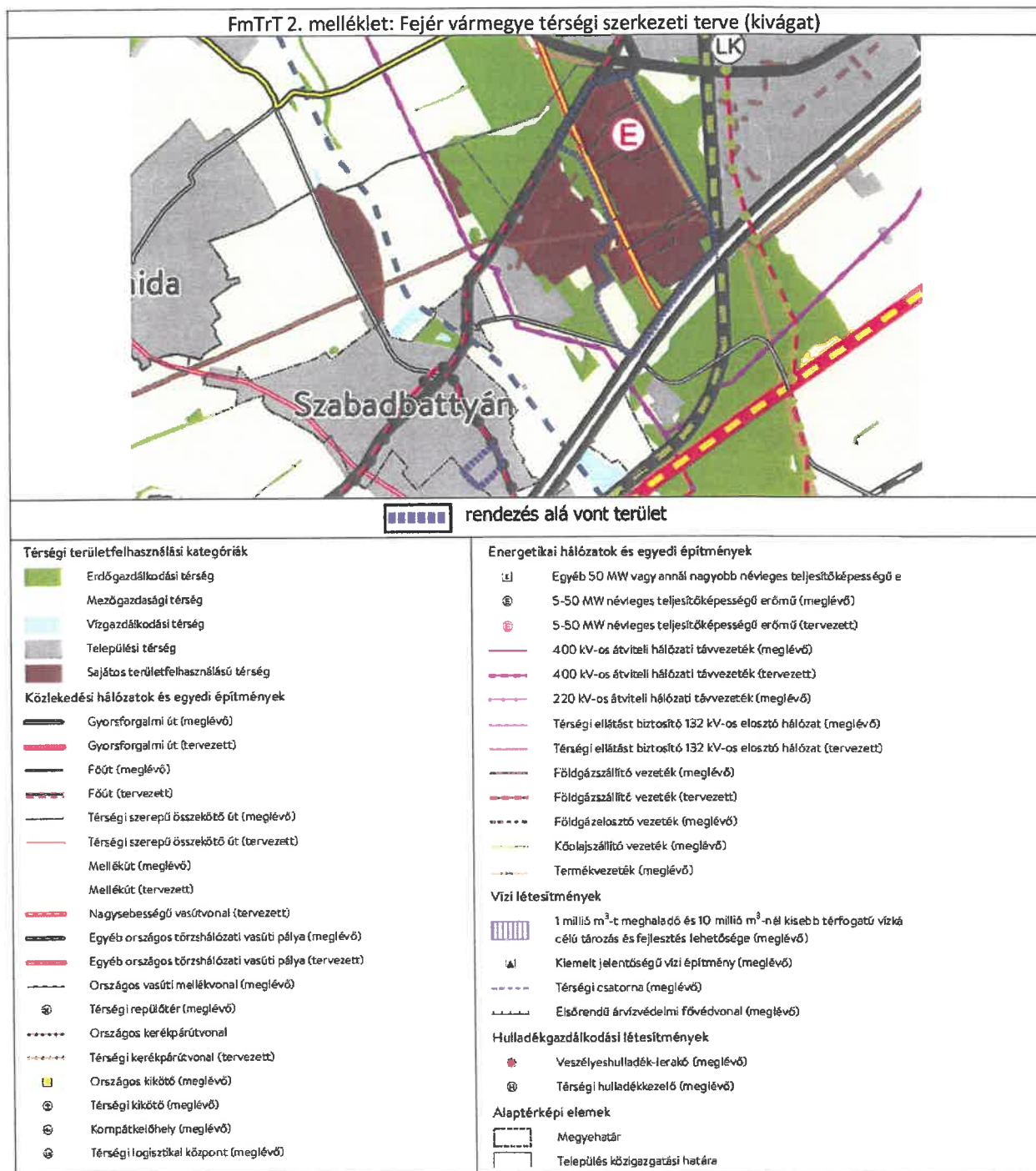
|     | A                                                                                  | B               | C                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                                | TERÜLET<br>(ha) | A KÖZIGAZGATÁSI<br>TERÜLETHEZ<br>VISZONYÍTOTT<br>ARÁNY<br>(%) |
| 2.  | Lk - Kisvárosias lakóterület                                                       | 5,46            | 0,162                                                         |
| 3.  | Lke - Kertvárosias lakóterület                                                     | 121,34          | 3,605                                                         |
| 4.  | Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület                                           | 9,34            | 0,277                                                         |
| 5.  | Lf - Falusias lakóterület                                                          | 110,38          | 3,279                                                         |
| 6.  | Vt - Településközpont terület                                                      | 17,03           | 0,506                                                         |
| 7.  | Vi - Intézményterület                                                              | 3,10            | 0,092                                                         |
| 8.  | Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                                 | 57,19           | 1,699                                                         |
| 9.  | Gksz - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                       | 6,03            | 0,179                                                         |
| 10. | Gá                                                                                 | 104,86          | 3,115                                                         |
| 11. | K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe   | 0,23            | 0,007                                                         |
| 12. | K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe            | 2,91            | 0,086                                                         |
| 13. | K-Mü - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemek területe         | 54,20           | 1,610                                                         |
| 14. | K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület                          | 2,13            | 0,063                                                         |
| 15. | K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület               | 4,42            | 0,131                                                         |
| 16. | K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe     | 5,50            | 0,163                                                         |
| 17. | K-Tur- Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület | 1,50            | 0,045                                                         |
| 18. | Beépítésre szánt terület összesen:                                                 | 505,62          | 15,021                                                        |
| 19. | Köu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút)                     | 76,06           | 2,260                                                         |
| 20. | Köu - Általános közlekedési terület (országos mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)  | 100,32          | 2,980                                                         |
| 21. | KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület                                              | 33,94           | 1,008                                                         |
| 22. | Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                         | 4,39            | 0,130                                                         |
| 23. | Z - Zöldterület 3 ha felett                                                        | 2,59            | 0,077                                                         |
| 24. | Z - Tervezett zöldterület                                                          | 0,81            | 0,024                                                         |
| 25. | Ev - Védelmi erdőterület                                                           | 136,37          | 0,024                                                         |
| 26. | Eg - Gazdasági erdőterület                                                         | 91,98           | 4,051                                                         |
| 27. | Ek - Közjóléti erdőterület                                                         | 5,87            | 2,733                                                         |
| 28. | Má - Általános mezőgazdasági terület                                               | 1965,08         | 58,380                                                        |
| 29. | Mk - Kertes mezőgazdasági terület                                                  | 146,96          | 4,366                                                         |
| 30. | V - Vízgazdálkodási terület                                                        | 70,67           | 2,100                                                         |
| 31. | Tk - Természetközeli terület                                                       | 20,08           | 0,597                                                         |
| 32. | Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület     | 29,41           | 0,874                                                         |
| 33. | Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - napalemparkok területe                   | 111,28          | 3,306                                                         |
| 34. | Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe     | 9,48            | 0,282                                                         |
| 35. | Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe                   | 43,76           | 1,300                                                         |
| 36. | Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület                       | 11,320          | 0,336                                                         |
| 37. | Beépítésre nem szánt terület összesen:                                             | 2860,37         | 84,979                                                        |
| 38. | ÖSSZESEN:                                                                          | 3365,990        | 100,000                                                       |

5. melléklet a ...../2025. (....) Kt. határozathoz

**5/A. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) határozatához**

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban **MaTrT**), Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: **FmTrT**) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival az alábbiakban részletezettek szerint összhangban van.



## 1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

**MaTrT 11.§** A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Az FmTrT-ben kijelölt térségi területfelhasználási kategóriák területe Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe vonatkozásában:

|    | A                                   | B                   |
|----|-------------------------------------|---------------------|
| 1. | <b>Térségi területfelhasználás</b>  | <b>Terület (ha)</b> |
| 2. | Erdőgazdálkodási térség             | 298,12              |
| 3. | Települési térség                   | 475,88              |
| 4. | Mezőgazdasági térség                | 2241,78             |
| 5. | Vízgazdálkodási térség              | 31,75               |
| 6. | Sajátos területfelhasználású térség | 318,45              |
| 7. | <b>Összesen</b>                     | <b>3365,99</b>      |

### 1.1. Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével került lehatárolásra, melynek igazolása a térségi övezetknél található. A Szerkezeti terv a MaTrT 11.§ a) pontjával összhangban van.

### 1.2. Települési térség

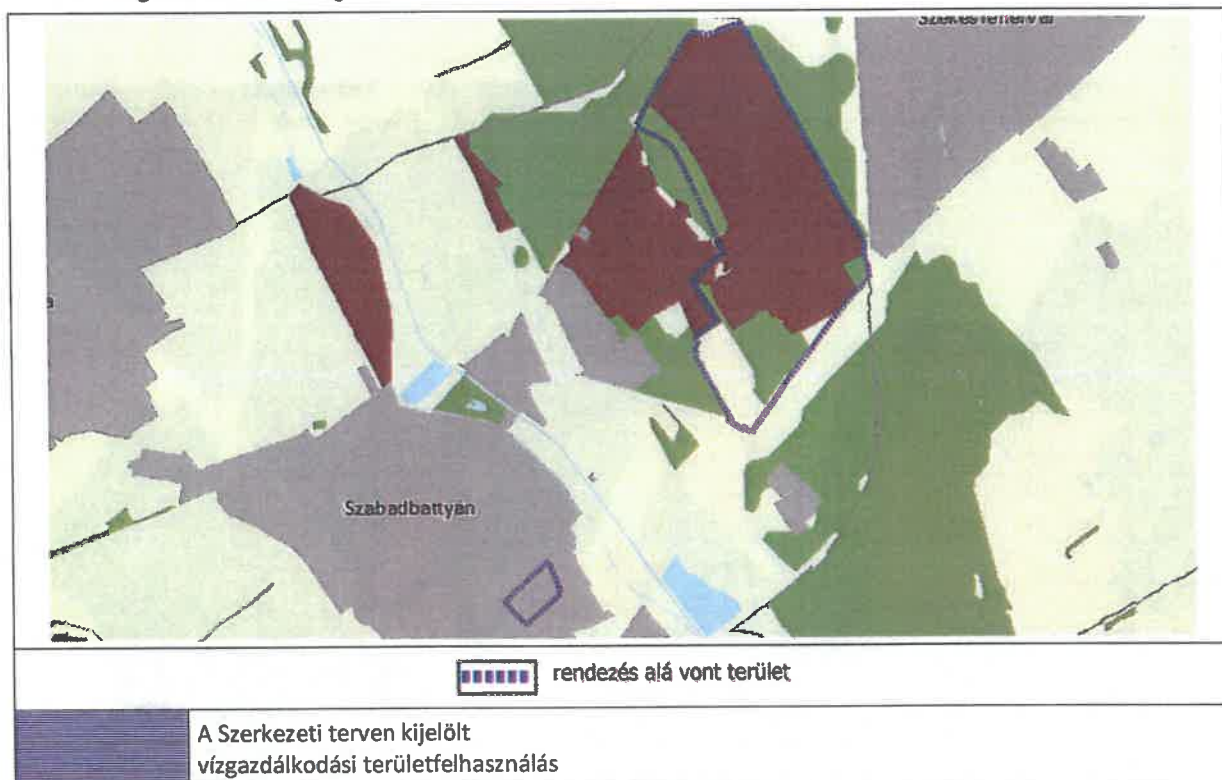
Az MaTrT 10.§ d) pont rögzíti, hogy a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

### 1.3. Mezőgazdasági térség



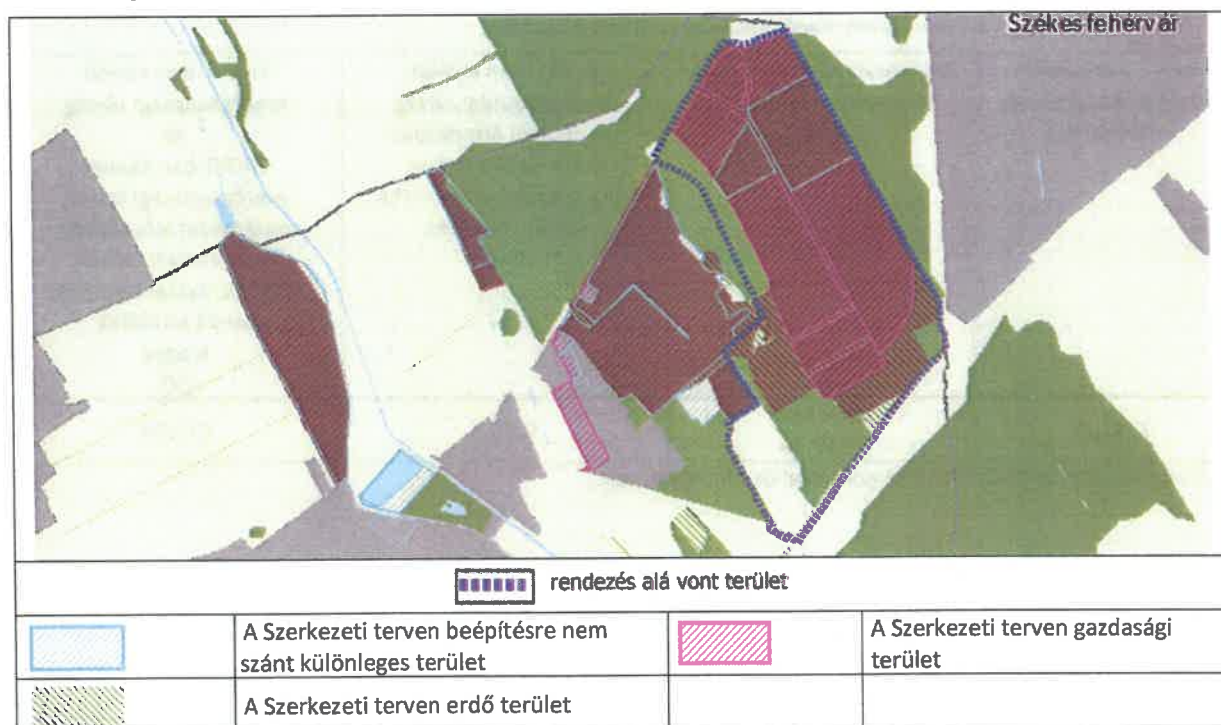
A Szerkezeti terv az MaTrT 11.5 b) pontjával összhangban van.

#### 1.4. Vízgazdálkodási térség



A rendezés alá vont területek a vízgazdálkodási térség területével nem érintettek. A módosítás a MaTrT 11.§ c) pontjával összhangban van.

#### 1.5. Sajátos területfelhasználású térség



A rendezés alá vont terület közül az ún. Seuso Ipari Park és környezetének egy része sajátos térségbe sorolt. A sajátos térség területén általános gazdasági terület (Gá), közlekedési terület (KÖu) védelmi rendeltetésű erdő terület (Ev) és különleges beépítésre nem szánt a napelemparkok megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) került kijelölésre. A módosítás a MaTrT 11.§ e) pontjával összhangban van.

## **2. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLETEIT ÉRINTŐ ELEMEL:**

### **FmTrT 1. MELLÉKLET: 2. Országos és térségi közlekedési hálózatok és egyedi építményeik**

#### **A KÖZÚTHÁLÓZAT FEJÉR MEGYÉT ÉRINTŐ ELEMEL**

##### **Térségi jelentőségű elemek**

##### **Térségi szerepű összekötő utak (tervezett)**

- Sárszentmihály (7. sz. főút) - Szabadbattyán (M7)

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.132. pontja tartalmazza a Komárom-Kisigmánd (M1 autópálya) - Kisbér - Székesfehérvár (M7 autópálya) - Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) közötti út megvalósítását. A tervezett főút nyomvonal kijelölő eljárása megtörtént.

A Szerkezeti terv tartalmazza a Komárom – Kisigmánd (M1) – Kisbér – Székesfehérvár (M7) - Sárbogárd (M8) útvonal fejlesztése keretében tervezett 63. számú emelt sebességű főút Székesfehérvár -Sárbogárd közötti szakaszának (PE/KTFO/5352-50/2022 számú határozattal módosított PE/KTFO/1491-85/2022 számú) környezetvédelmi engedéllyel rendelkező középvezetékét és az attól mért védőtávolságokat, valamint a tervezett főút és az M7 autópálya tervezett közös csomópontját. A nyomvonal egyezik a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének, Fejér vármegye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező Térségi Szerkezeti terven ábrázolt Sárszentmihály (7. sz. főút) - Szabadbattyán (M7) Térségi szerepű összekötő út (tervezett) elemmel.

### **FmTrT 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: 3. Országos és térségi energetikai hálózatok és egyedi építményeik**

#### **ERŐMŰVEK**

##### **5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőművek**

- Szabadbattyán (kelet), külterület

#### **SZÉNHYDROGÉN SZÁLLÍTÓHÁLÓZAT ELEMEL**

##### **Meglévő földgázszállító vezetékek:**

- 504 504-01 Szabadbattyán

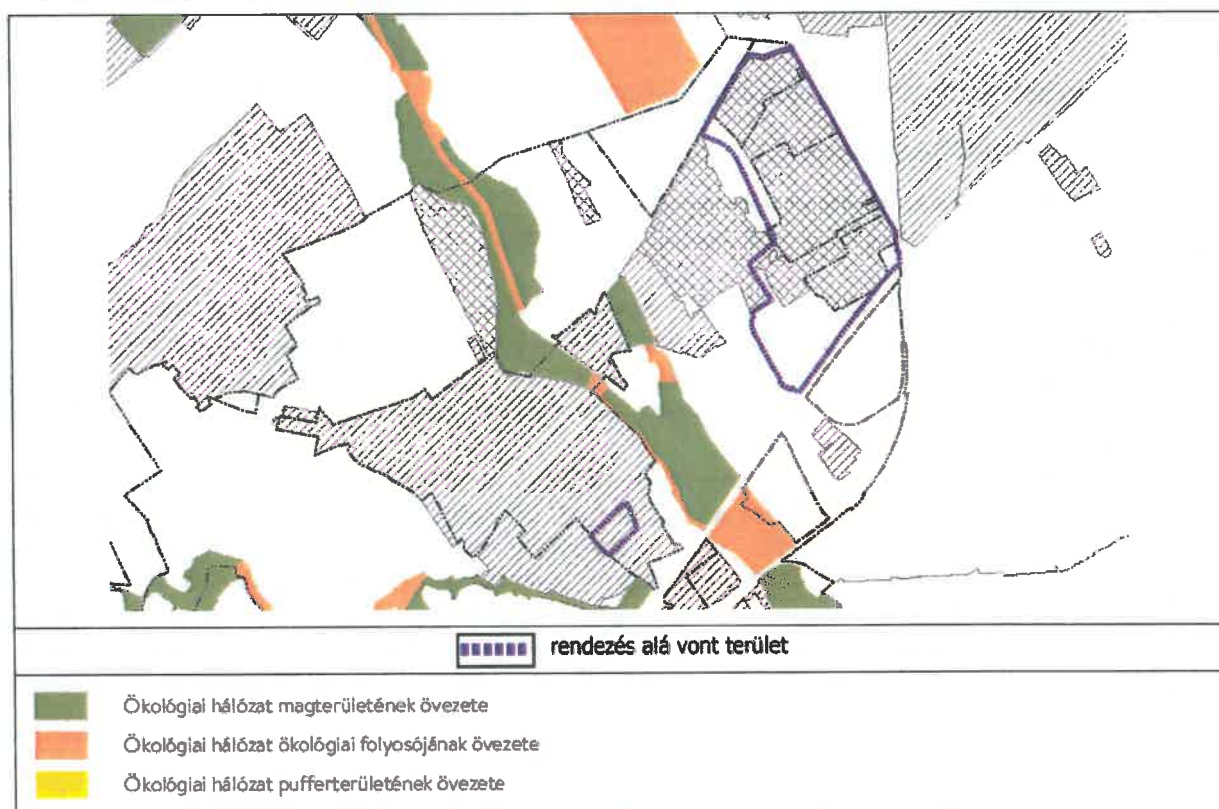
##### **Földgázelosztó vezetékek (meglévő elemek):**

- Székesfehérvár – Sárszentmihály- Szabadbattyán

A fenti országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények a szerkezeti terven ábrázoltak.

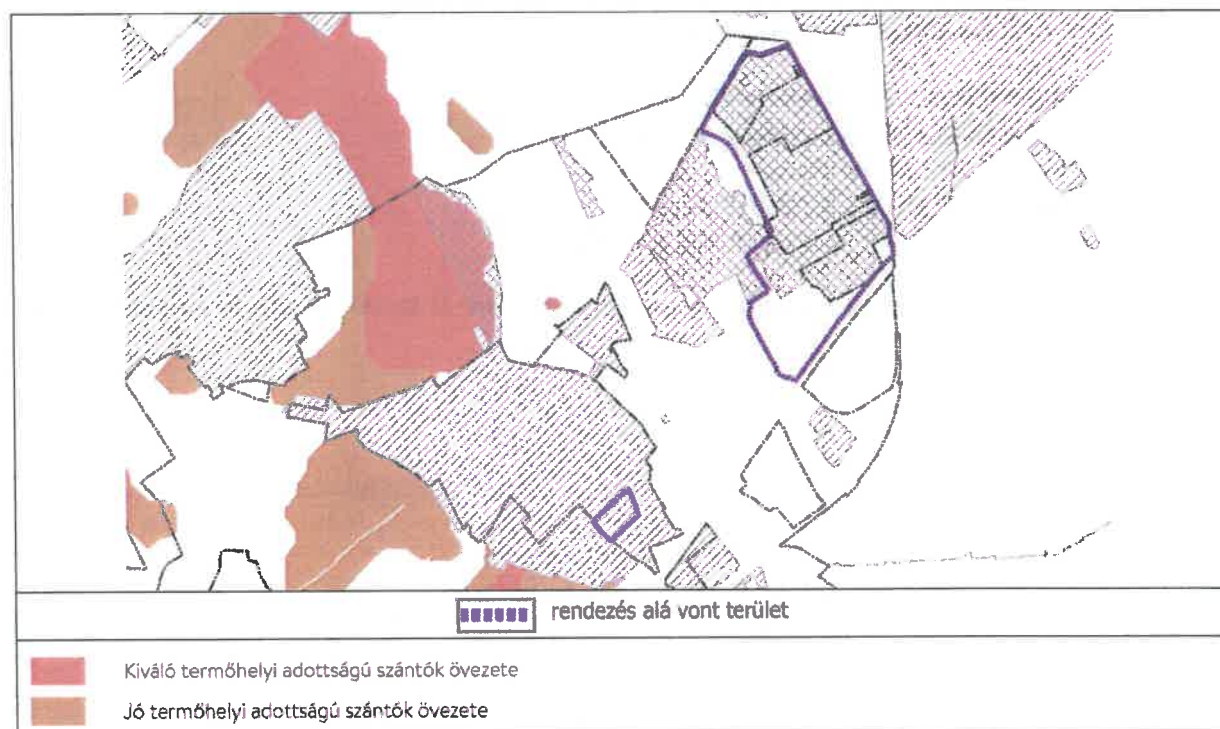
### 3. TÉRSÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

**FmTrT 3. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete**



A rendezés alá vont területek nem éritettek a térségi övezetekkel.

**FmTrT 4. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete**



A rendezés alá vont területek nem éritettek a térségi övezetekkel.

**FmTrT 5. melléklet: Erdők övezete, és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

**A MaTrT. rögzíti:**

**29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.** Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.**

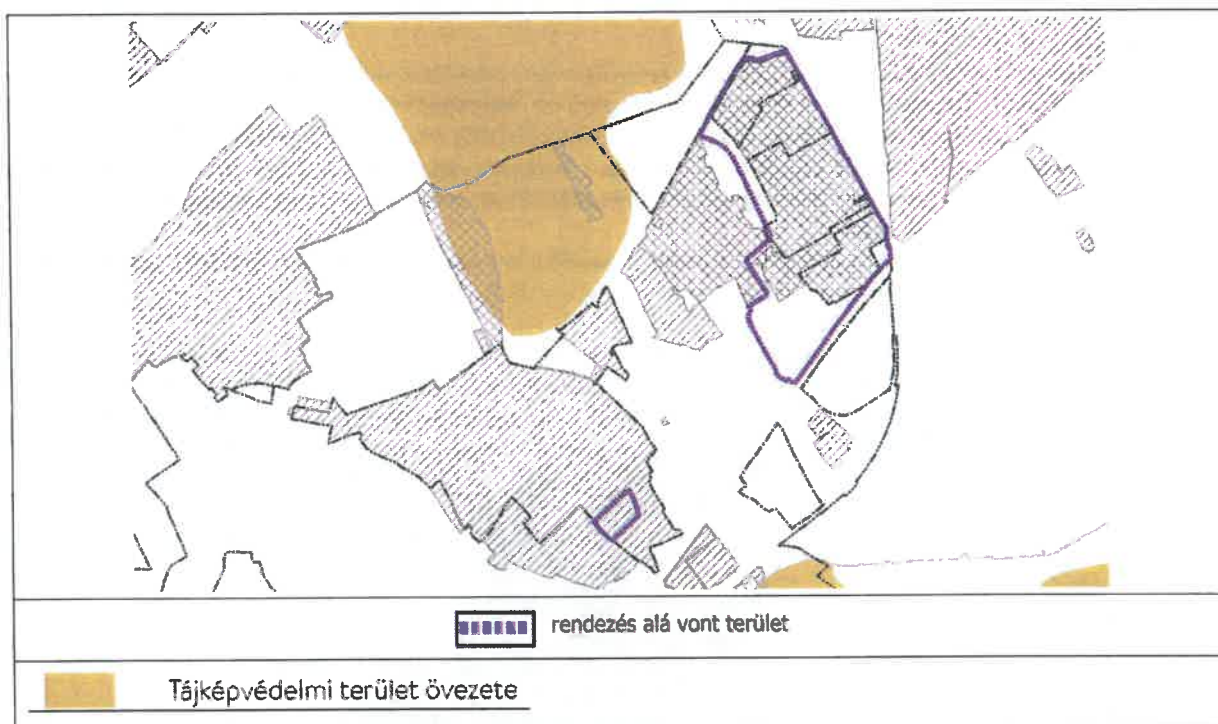
**Az MvM. rendelet rögzíti:**

**3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.**



**A Szerkezeti terv a MaTrT 29.§ és az MvM. rendelet 3.§ (1) bekezdés előírásaival összhangban van.**

**FmTrT 6. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete**

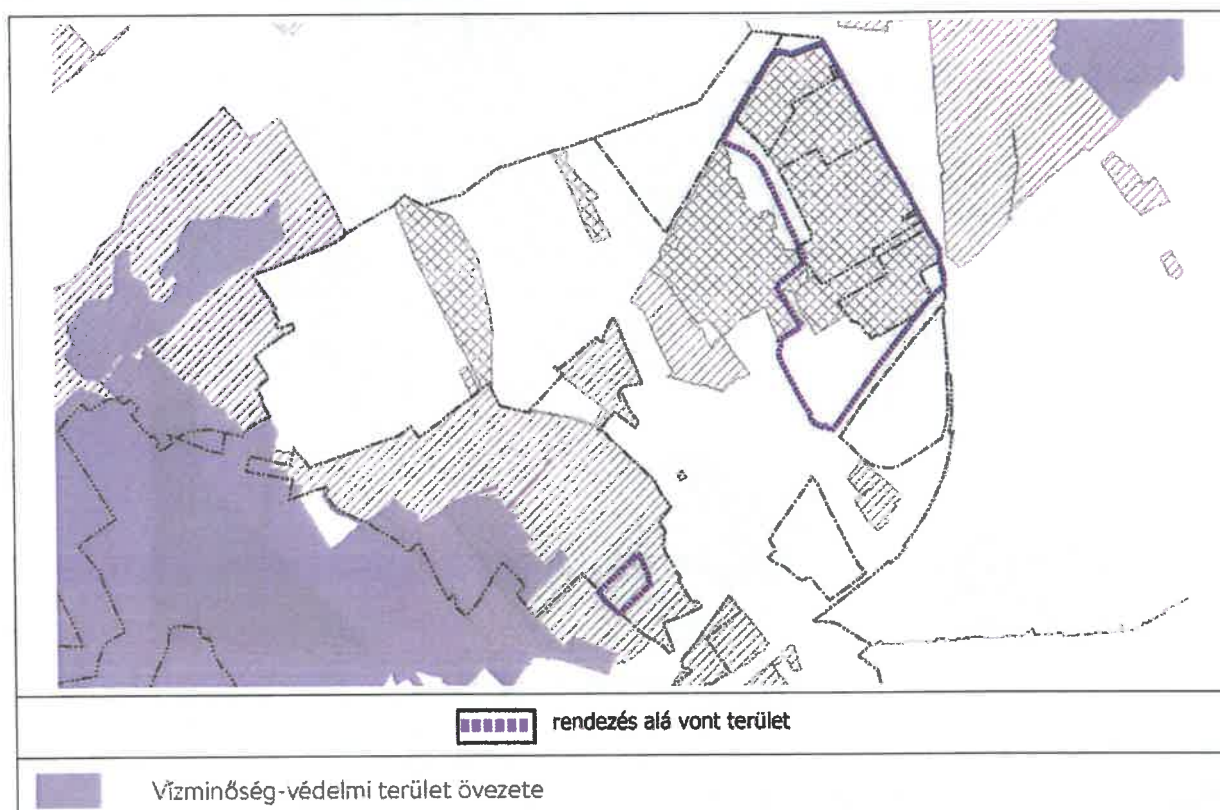


A rendezés alá vont területek nem éritettek a térségi övezettel.

**FmTrT 7. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 8. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete**



A rendezés alá vont területek nem éritettek a térségi övezettel.

**FmTrT 9. melléklet: Nagyvízi meder övezete**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 10. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 11. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe érintett az övezettel.

**Az MvM. rendelet rögzíti:**

*8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*

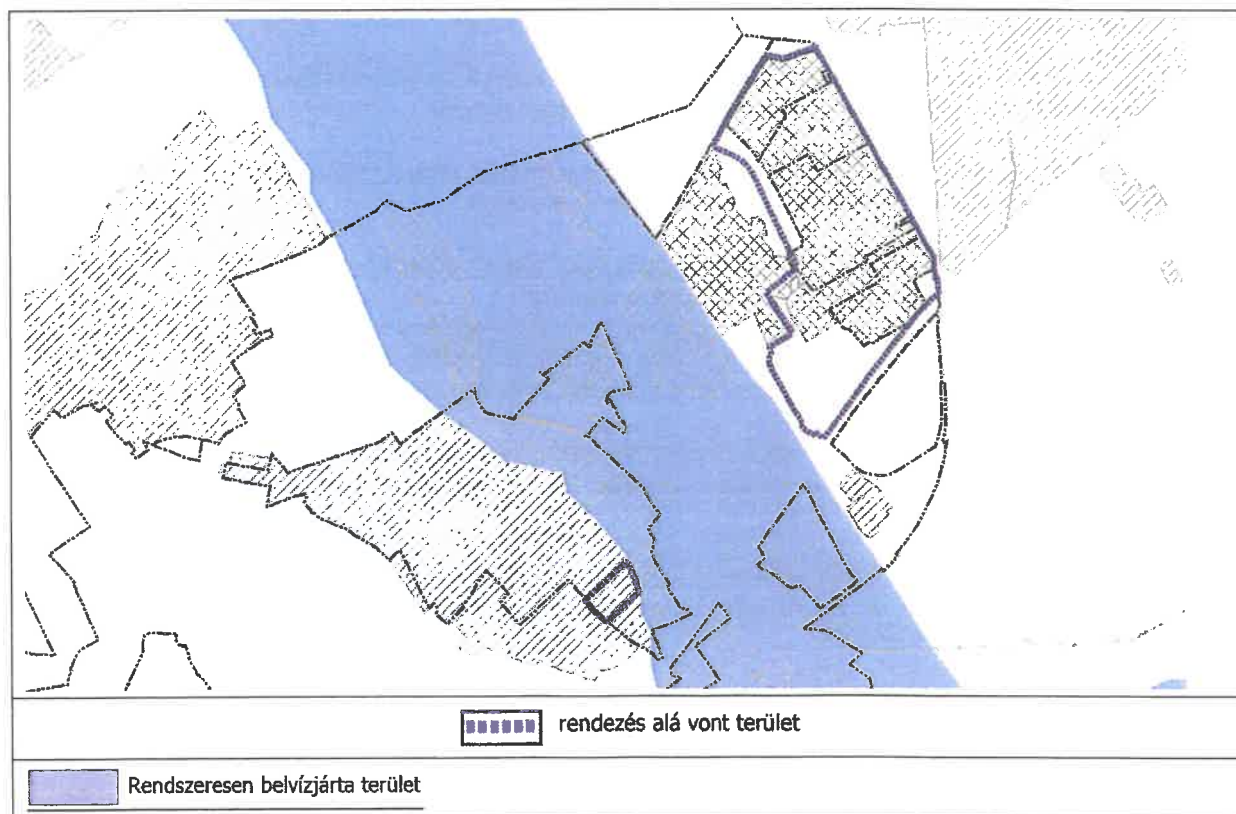
A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor az érdekelt államigazgatási szerv EOY koordinátákat tartalmazó adatszolgáltatása alapján a Szerkezeti terven lehatárolásra kerültek az alábbi bányatelkek:

- Szabadbattyán I.-homok,
- Kőszárhegy I.-mészkő
- Szabadbattyán III.-homok

A rendezés alá vont területek nem érintettek a fenti bányatelkek területével.

**A településrendezési eszközök a MvM. rendelet 8.§ előírásaival összhangban vannak.**

**FmTrT 12. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete**



A rendezés alá vont területek nem érintettek a térségi övezettel.

**FmTrT 13. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 14. melléklet: Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 15. melléklet: Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 16. melléklet: Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések**

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

**Az FmTrT 10. §-a rögzíti:**

(1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településterveinek készítése, módosítása során azokat a vármegyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.

(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településterv kidolgozása javasolt.

(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:

- a) a közlekedési hálózat elemeit,
- b) a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát,
- c) a kereskedelmi-gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét,
- d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit,
- e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére.

A fenti előírások figyelembevételre kerültek a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata során, a jelen módosítás a fentiek tekintetében nem releváns változtatási szándékok érdekében történik.

**FmTrT 17. melléklet: Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 18. melléklet: Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe érintett az övezettel.

FmTrT 12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.

(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.

A településrendezési eszközök a felülvizsgálatkor a kulturális örökség megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kerültek kidolgozásra. A jelen módosítás tekintetében az előírások nem relevánsak.

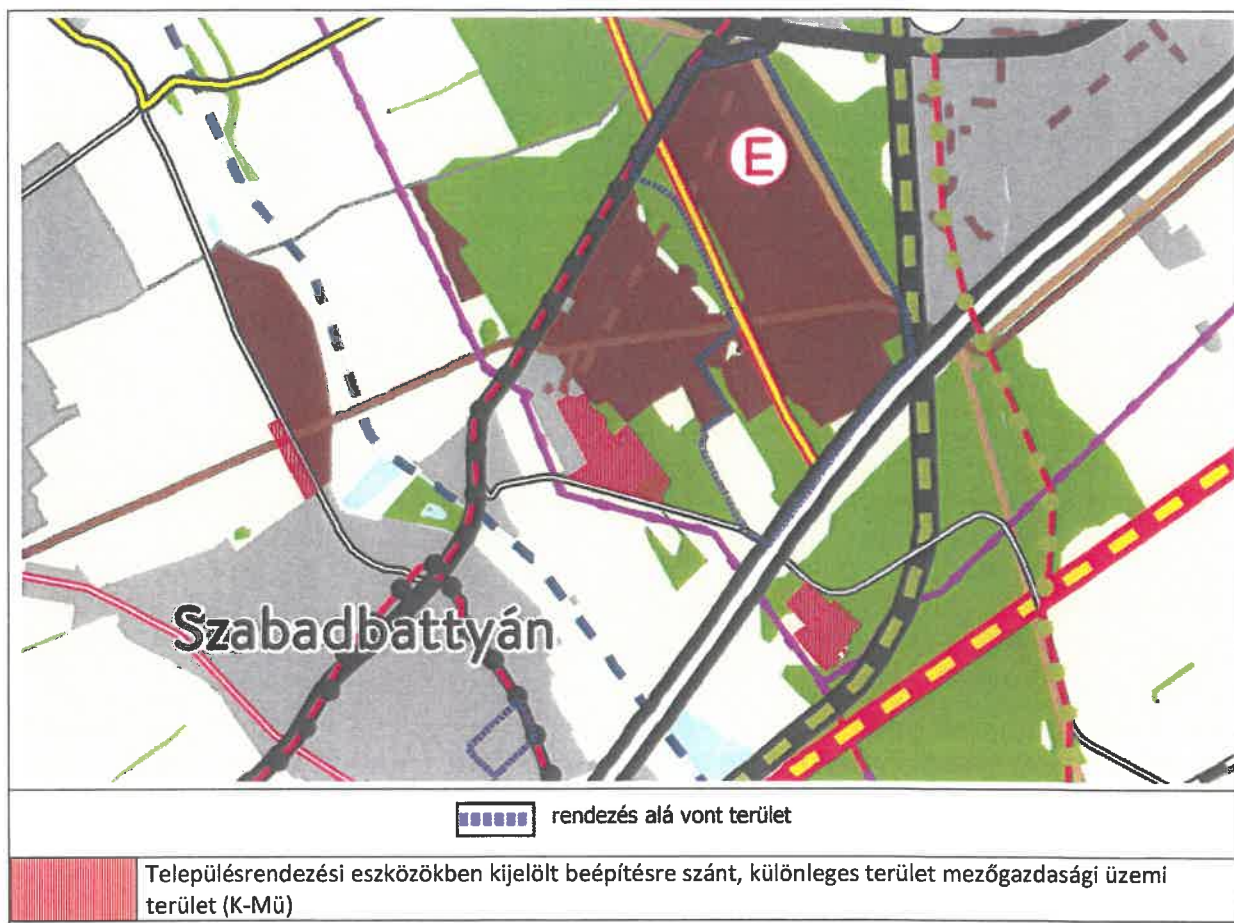
**FmTrT 19. melléklet: Majorsági térség övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe érintett az övezettel.

**Az FmTrT 13. § rögzíti:**

„(1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.

(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.”



A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a tervek kidolgozása az FmTrT 13. § előírásai szerint történt. A rendezés alá vont területek nem érintettek a településrendezési eszközökben kijelölt beépítésre szánt, különleges terület mezőgazdasági üzemi területtel (K-Mű).

**FmTrT 20. melléklet: Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

6. melléklet a ...../2025. (.....) Kt. határozathoz

**6. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) határozatához**

**A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

**1. Biológiai aktivitásérték egyensúly**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: **Étv.**) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

**2. Biológiai aktivitás érték számítás a Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata (2023.) során, a 2023. március 1. napon hatályon kívül helyezett Településrendezési eszközökre vonatkozóan:**

| TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                             | TERÜLET<br>(ha) | INDEX | BAÉ              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------|
| Lk - Kisvárosias lakóterület                                                    | 5,04            | 1,20  | 6,048            |
| Lke - Kertvárosias lakóterület                                                  | 130,40          | 2,70  | 352,080          |
| Lf - Falusias lakóterület                                                       | 109,81          | 2,40  | 263,544          |
| Vt - Településközpont vegyes terület                                            | 17,03           | 0,50  | 8,515            |
| Vk - Központi vegyes terület                                                    | 3,03            | 0,50  | 1,515            |
| Gks - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                               | 185,50          | 0,40  | 74,200           |
| Gip - Egyéb ipari gazdasági terület                                             | 2,62            | 0,20  | 0,524            |
| Gmg - Mezőgazdasági üzemi terület                                               | 30,55           | 0,70  | 21,385           |
| K-mg - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzem                 | 1,47            | 0,70  | 1,029            |
| K-sp - Beépítésre szánt különleges terület - sportterület                       | 6,55            | 3,00  | 19,650           |
| K-t - Beépítésre szánt különleges terület - temető                              | 5,05            | 3,00  | 15,150           |
| K-sz - Beépítésre szánt különleges terület - szennyvíztelep                     | 0,23            | 0,10  | 0,023            |
| K-ü - Beépítésre szánt különleges terület - üzemanyagtelep                      | 0,69            | 0,40  | 0,276            |
| KÖu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút)                  | 114,16          | 0,50  | 57,081           |
| KÖu - Általános közlekedési terület (ország. mellékút, gyűjtőút, kiszolgáló út) | 122,69          | 0,60  | 73,614           |
| KÖk - Kötőpályás közlekedési terület                                            | 32,64           | 0,60  | 19,584           |
| Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                      | 4,85            | 6,00  | 29,100           |
| Z - Zöldterület 3 ha felett                                                     | 4,39            | 8,00  | 35,120           |
| E - Erdőterület                                                                 | 234,36          | 9,00  | 2109,240         |
| Má - Általános mezőgazdasági terület                                            | 2050,67         | 3,70  | 7587,479         |
| Mk - Kertészeti mezőgazdasági terület                                           | 126,98          | 5,00  | 634,900          |
| V - Vízgazdálkodási terület                                                     | 71,26           | 7,00  | 498,820          |
| Kk-b - Beépítésre nem szánt különleges terület - egyéb-bánya                    | 17,94           | 0,20  | 3,588            |
| Kb-e - Beépítésre nem szánt különleges terület - egyéb-sport                    | 2,59            | 6,00  | 15,540           |
| Kk-en - Beépítésre nem szánt különleges terület - energia                       | 39,10           | 3,20  | 125,120          |
| Kb-r - Beépítésre nem szánt különleges terület - régészeti park                 | 43,93           | 6,00  | 263,580          |
| Kb-re - Beépítésre nem szánt különleges terület - rekreációs terület            | 2,46            | 6,00  | 14,760           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                 | <b>3365,99</b>  |       | <b>12225,417</b> |

3. **Biológiai aktivitás érték számítás a teljes felülvizsgálat (2023.) eredményeként, 2023. március 1. napon hatályba lépett, új településrendezési eszközökre vonatkozóan:**

| TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                                 | TERÜLET<br>(ha) | INDEX | BAÉ              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------|
| Lk - Kisvárosias lakóterület                                                        | 5,46            | 1,20  | 6,552            |
| Lke - Kertvárosias lakóterület                                                      | 121,34          | 2,70  | 327,618          |
| Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület                                            | 9,34            | 2,70  | 25,218           |
| Lf - Falusias lakóterület                                                           | 110,38          | 2,40  | 264,912          |
| Vt - Településközpont terület                                                       | 17,03           | 0,50  | 8,515            |
| Vi - Intézményterület                                                               | 3,10            | 0,50  | 1,550            |
| Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                                  | 162,58          | 0,40  | 65,032           |
| Gksz - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | 6,03            | 0,40  | 2,412            |
| K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe    | 0,23            | 0,10  | 0,023            |
| K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe             | 2,91            | 0,10  | 0,291            |
| K-Mű - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemek területe          | 54,20           | 0,70  | 37,940           |
| K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület                           | 2,13            | 3,00  | 6,390            |
| K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület                | 4,42            | 3,00  | 13,260           |
| K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe      | 5,50            | 3,00  | 16,500           |
| K-Tur - Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület | 1,50            | 3,00  | 4,500            |
| KÖu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút )                     | 76,06           | 0,50  | 38,030           |
| KÖu - Általános közlekedési terület (orsz. mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)      | 104,51          | 0,60  | 62,706           |
| KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület                                               | 33,94           | 0,60  | 20,364           |
| Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                          | 4,39            | 6,00  | 26,340           |
| Z - Zöldterület 3 ha felett                                                         | 2,59            | 8,00  | 20,720           |
| Z - Tervezett zöldterület                                                           | 0,81            | 6,00  | 4,860            |
| E - Erdőterület                                                                     | 231,27          | 9,00  | 2081,430         |
| Má - Általános mezőgazdasági terület                                                | 1963,31         | 3,70  | 7264,247         |
| Mk - Kertes mezőgazdasági terület                                                   | 146,96          | 5,00  | 734,800          |
| V - Vízgazdálkodási terület                                                         | 70,67           | 7,00  | 494,690          |
| Tk - Természetközeli terület                                                        | 20,08           | 8,00  | 160,640          |
| Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület      | 29,41           | 0,20  | 5,882            |
| Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - napelemparkok területe                    | 111,28          | 3,20  | 356,096          |
| Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe      | 9,48            | 0,10  | 0,948            |
| Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe                    | 43,76           | 6,00  | 262,560          |
| Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület                        | 11,320          | 6,00  | 67,920           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                     | <b>3365,990</b> |       | <b>12382,946</b> |

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

A biológiai aktivitás érték 12225,417 értékről 12382,946 értékre változik, azaz **157,529 értékkel nő.**

4. Biológiai aktivitás érték számítás Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek 1. számú módosítására vonatkozóan (2024.)

| TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                                 | TERÜLET<br>(ha) | INDEX | BAÉ              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------|
| Lk - Kisvárosias lakóterület                                                        | 5,46            | 1,20  | 6,552            |
| Lke - Kertvárosias lakóterület                                                      | 121,34          | 2,70  | 327,618          |
| Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület                                            | 9,34            | 2,70  | 25,218           |
| Lf - Falusias lakóterület                                                           | 110,38          | 2,40  | 264,912          |
| Vt - Településközpont terület                                                       | 17,03           | 0,50  | 8,515            |
| Vi - Intézményterület                                                               | 3,10            | 0,50  | 1,550            |
| Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                                  | 57,19           | 0,40  | 22,876           |
| Gksz - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | 6,03            | 0,40  | 2,412            |
| Gá- Általános gazdasági terület                                                     | 104,86          | 0,40  | 41,944           |
| K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe    | 0,23            | 0,10  | 0,023            |
| K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe             | 2,91            | 0,10  | 0,291            |
| K-Mű - Beépítésre szánt különleges terület -mezőgazdasági üzemek területe           | 54,20           | 0,70  | 37,940           |
| K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület                           | 2,13            | 3,00  | 6,390            |
| K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület                | 4,42            | 3,00  | 13,260           |
| K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe      | 5,50            | 3,00  | 16,500           |
| K-Tur - Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület | 1,50            | 3,00  | 4,500            |
| KÖu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút )                     | 76,06           | 0,50  | 38,030           |
| KÖu - Általános közlekedési terület (orsz. mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)      | 100,32          | 0,60  | 60,192           |
| KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület                                               | 33,94           | 0,60  | 20,364           |
| Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                          | 4,39            | 6,00  | 26,340           |
| Z - Zöldterület 3 ha felett                                                         | 2,59            | 8,00  | 20,720           |
| Z - Tervezett zöldterület                                                           | 0,81            | 6,00  | 4,860            |
| Ev - Védelmi erdőterület                                                            | 136,37          | 9,00  | 1227,330         |
| Eg - Gazdasági erdőterület                                                          | 91,98           | 9,00  | 827,820          |
| Ek - Közjóléti erdőterület                                                          | 5,87            | 9,00  | 52,830           |
| Má - Általános mezőgazdasági terület                                                | 1965,08         | 3,70  | 7270,796         |
| Mk - Kertes mezőgazdasági terület                                                   | 146,96          | 5,00  | 734,800          |
| V - Vízgazdálkodási terület                                                         | 70,67           | 7,00  | 494,690          |
| Tk - Természetközeli terület                                                        | 20,08           | 8,00  | 160,640          |
| Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület      | 29,41           | 0,20  | 5,882            |
| Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - napelemparkok területe                    | 111,28          | 3,20  | 356,096          |
| Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe      | 9,48            | 0,10  | 0,948            |
| Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe                    | 43,76           | 6,00  | 262,560          |
| Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület                        | 11,320          | 6,00  | 67,920           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                     | <b>3365,990</b> |       | <b>12413,319</b> |

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

A biológiai aktivitás érték 12382,946 értékről 12413,319 értékre változik, azaz **30,373 értékkel nő.**

A 3. és az 4. pont szerinti biológiai aktivitás érték növekmény összesen: **187,902**

1.melléklet a ..../2025. (....) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

|                                             |                                                                   |                                      |                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| TELEPÜLÉS- ÉS FEKVESHATÁR                   |                                                                   | JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM           |                                                         |
|                                             | KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                                      |                                      | KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT                    |
|                                             | BELTERÜLET HATÁRA                                                 |                                      | JAVASOLT TELEKHATÁR                                     |
|                                             | ZÁRTKERT HATÁRA                                                   |                                      | JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL                                |
| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM                  |                                                                   | MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL EL RENDELT ELEM |                                                         |
|                                             | BELTERÜLETBE VONHATÓ TERÜLETEK HATÁRA                             | ÖRÖKSÉGVÉDELME                       |                                                         |
|                                             | SZABÁLYOZÁSI VONAL                                                |                                      | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA                               |
|                                             | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA                                     |                                      | RÉGÉSZETI LELEŐHELY HATÁRA                              |
|                                             | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA                                      |                                      | MŰEMLEK                                                 |
|                                             | ÉPÍTÉSI HELY                                                      |                                      | VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK                                 |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI |                                                                   | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME             |                                                         |
| LAKÓTERÜLET                                 |                                                                   |                                      | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET                 |
|                                             | KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI                           |                                      | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ          |
|                                             | KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI                          |                                      | TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA                            |
|                                             | FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI                             |                                      | HELYI JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET               |
| VEGYES TERÜLET                              |                                                                   | KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK                   |                                                         |
|                                             | TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI                         |                                      | ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET                     |
|                                             | INTÉZMÉNYTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI                                 |                                      | BELVÍZZEL MÉRSÉKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET           |
| GAZDASÁGI TERÜLET                           |                                                                   |                                      | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, FELSZÍNI               |
|                                             | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI      |                                      | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET KÜLSŐ, RÉTEGBELI              |
|                                             | ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI                      |                                      | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, FELSZÍNI            |
| KÖLÖNLLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET        |                                                                   |                                      | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "A" ZÓNA, RÉTEGBELI           |
|                                             | HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE              |                                      | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, FELSZÍNI            |
|                                             | KÖZMŰÉPÍTMÉNYEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE                       |                                      | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "B" ZÓNA, RÉTEGBELI           |
|                                             | MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMEK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE                  |                                      | HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐÖVEZET "C" ZÓNA, FELSZÍNI            |
|                                             | SPORT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE                                   |                                      | BÁNYATELEK                                              |
|                                             | TEMETŐK, KEGYELETI PARKOK TERÜLETÉNEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE             |                                      | ORSZÁGOS EMELT SEBESSÉGŰ FŐÚT TERVEZETT NYOMVONALA      |
|                                             | TURISZTIKAI, KULTURÁLIS TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETE                 |                                      | KÖZUTAK, VASUTAK VÉDŐSÁVJA                              |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI     |                                                                   |                                      | TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA                                   |
| KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET    |                                                                   | KÖZMŰVEK, HIRADÁS                    |                                                         |
|                                             | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - AUTÓPÁLYA, ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE  |                                      | 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA HÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE |
|                                             | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE         |                                      | 22 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE  |
|                                             | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - HELYI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE            |                                      | TRANSZFORMÁTOR                                          |
|                                             | ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT ÖVEZETE             |                                      | ORSZÁGOS OPTIKAI GERINCHÁLÓZAT                          |
|                                             | KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT) TERÜLET ÖVEZETE                  |                                      | ANTENNA                                                 |
| ZÖLDTERÜLET                                 |                                                                   |                                      | NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK                                  |
|                                             | KÖZPARKOK ÖVEZETE                                                 |                                      | NAGY-KÖZÉPNOMÁSÚ GÁZVEZETÉK                             |
|                                             | KÖZKERTEK ÖVEZETE                                                 |                                      | GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS                                        |
| ERDŐTERÜLET                                 |                                                                   |                                      | TERMÉKVEZETÉK                                           |
|                                             | VÉDELMI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE                                       |                                      | VÍZNYOMKÚT                                              |
|                                             | GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE                                     |                                      | ÁSVÁNYVÍZ KÚT                                           |
|                                             | KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE                                     |                                      | SZENNYVÍZÁTTEMELO                                       |
| MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                       |                                                                   | EGYEB ELEM                           |                                                         |
|                                             | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ) ÖVEZETE                  |                                      | ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT                                     |
|                                             | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE                              |                                      | VASÚTVONAL                                              |
| VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET                     |                                                                   |                                      |                                                         |
|                                             | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE                                   |                                      |                                                         |
| TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET                     |                                                                   |                                      |                                                         |
|                                             | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET                                           |                                      |                                                         |
| KÖLÖNLLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET    |                                                                   |                                      |                                                         |
|                                             | NYERSANYAG-OTTERMELÉS (BÁNYA) TERÜLET ÖVEZETE                     |                                      |                                                         |
|                                             | MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZN. CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET ÖVEZETEI |                                      |                                                         |
|                                             | HULLADÉKKEZELŐ, -LERAKÓ TERÜLETÉNEK ÖVEZETE                       |                                      |                                                         |
|                                             | RÉGÉSZETI PARK TERÜLETÉNEK ÖVEZETE                                |                                      |                                                         |
|                                             | REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE                                        |                                      |                                                         |

Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

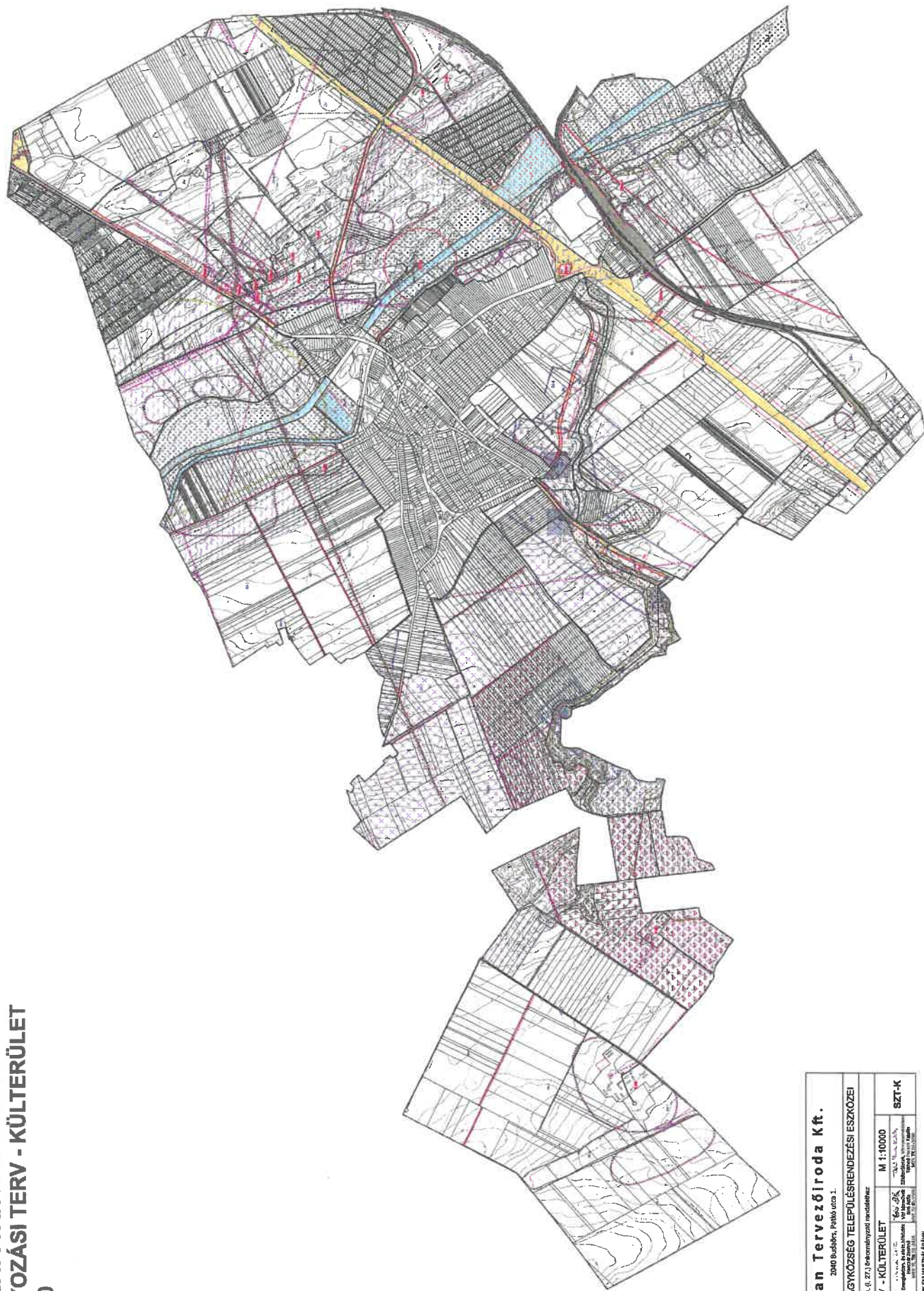
SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 1. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

|                                                                                  |                                                             |                                                                                      |                                                                                  |                                                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tóth Péter Károly<br>Településtervezés<br>Tóth Péter Károly<br>Műv. T/1. 01-5066 | Bódi János<br>Közlekedés<br>Bódi János<br>Műv. T/1. 01-5170 | Károlyi János<br>Energetika és elekt. hálózati<br>Károlyi János<br>Műv. T/1. 01-2438 | Tóth Péter Károly<br>Víz- és szennyvíz<br>Tóth Péter Károly<br>Műv. T/1. 01-5066 | Tóth Péter Károly<br>Zöldterületek, környezetvédelem<br>Tóth Péter Károly<br>Műv. T/1. 01-5066 | SZT-J |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET M 1:10000



## Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budapest, Felső utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 2. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M 1:10000

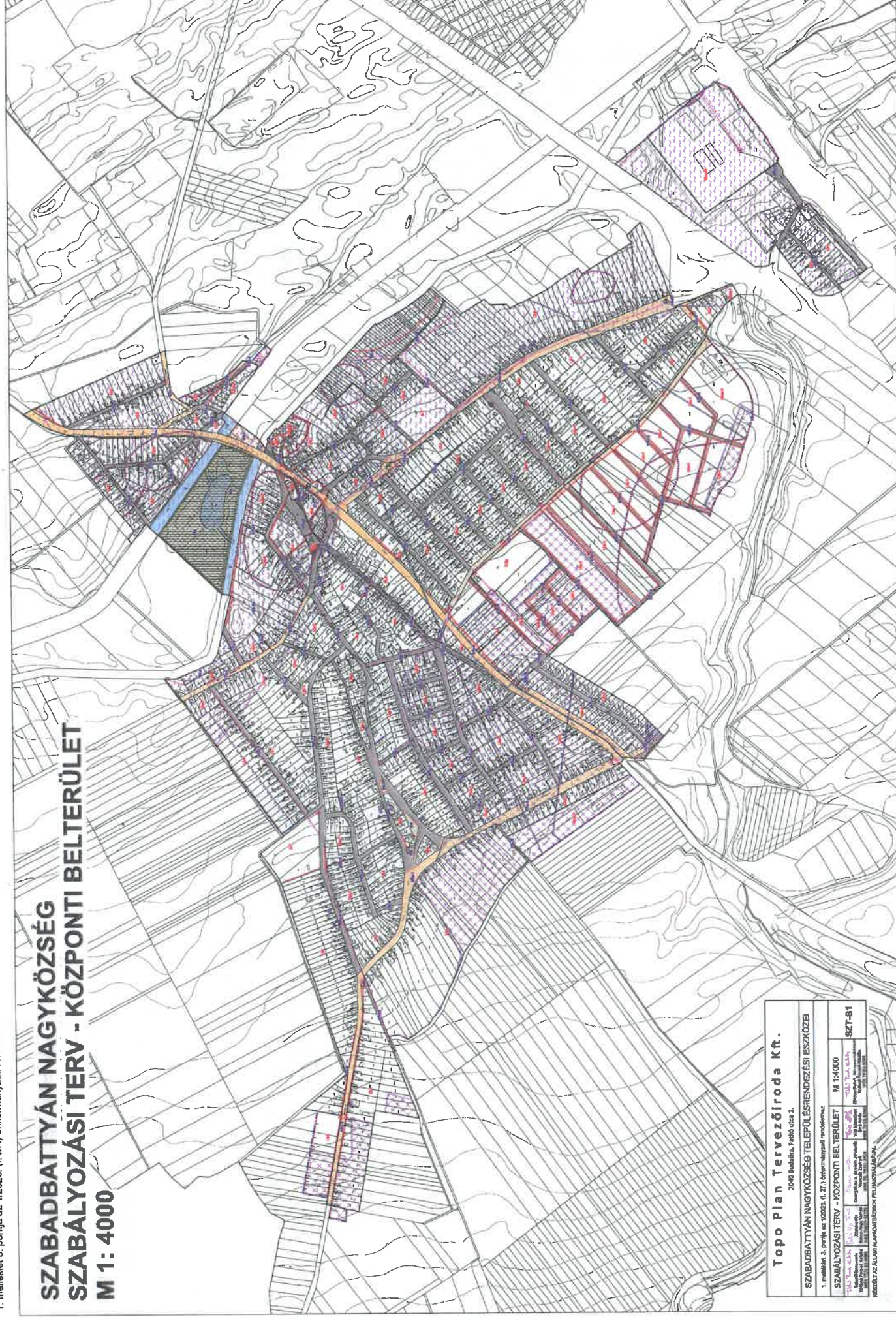
SZT-K

Készítve: 2023.01.10. Jóváhagyva: 2023.01.10. Dátum: 2023.01.10.

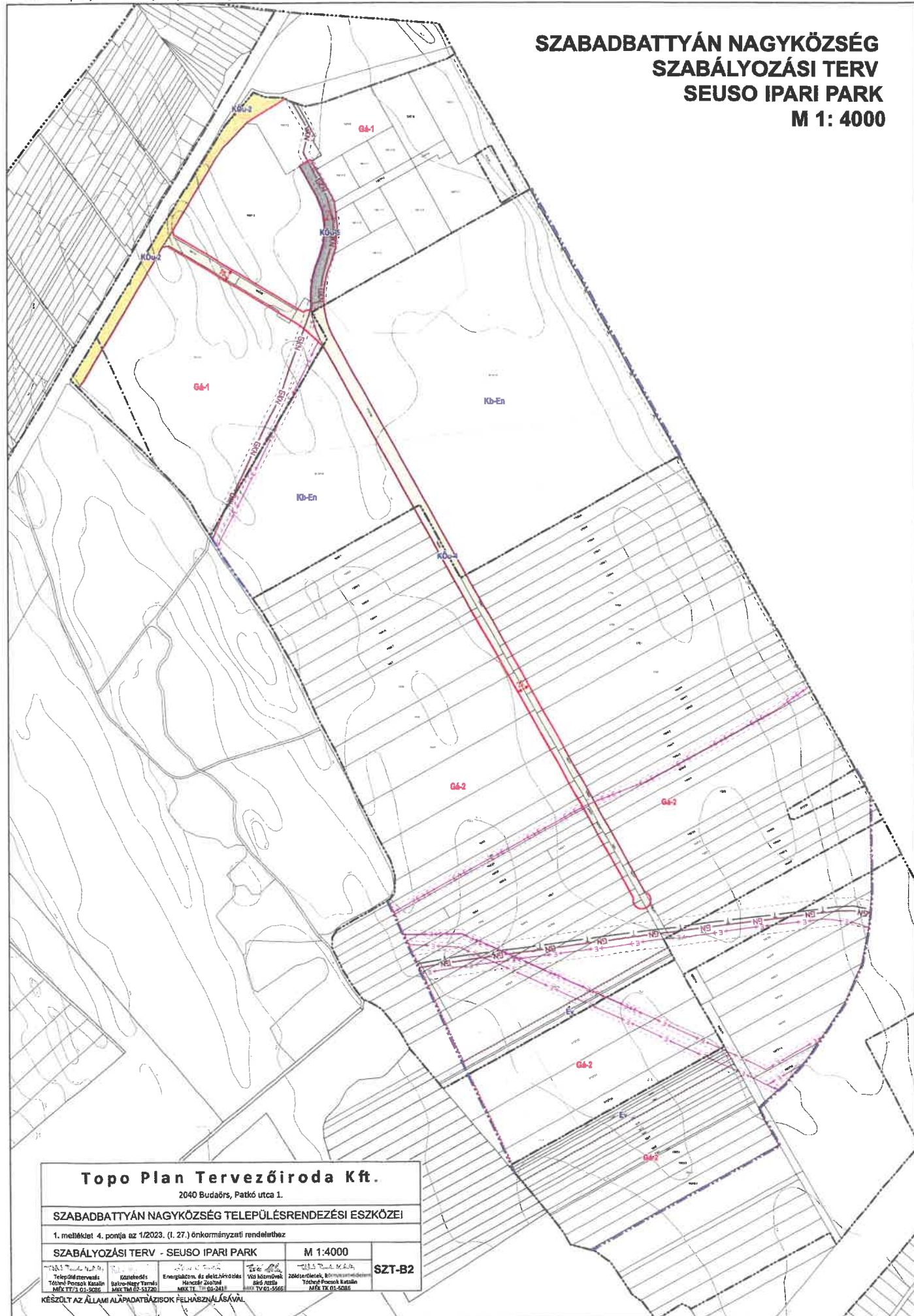
Készítve: 2023.01.10. Jóváhagyva: 2023.01.10. Dátum: 2023.01.10.

# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET M 1: 4000

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Topo Plan Tervezőiroda Kft.                                          |          |
| 2040 Budapest, Vitéz uca 1.                                          |          |
| SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI                 |          |
| 1. melléklet 3. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez |          |
| SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET                              | M 1:4000 |
| SKT-B1                                                               | SKT-B1   |
| KÉSZÍTÉSI DÁTUM: 2023.09.01.                                         |          |
| KÉSZÍTŐ: TOPO PLAN TERVEZŐIRODA KFT.                                 |          |



# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV SEUSO IPARI PARK M 1: 4000



**Topo Plan Tervezőiroda Kft.**

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 4. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SEUSO IPARI PARK

M 1:4000

|                                                                                      |                                                           |                                                                         |                                                |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tervező:<br>Topo Plan Tervezőiroda Kft.<br>Tervező: Fodor Katalin<br>Műt. T. 01-2023 | Készítette:<br>Szababattyán Nagyközség<br>Műt. T. 01-2023 | Ellenőrizte:<br>Energetikai és építészeti<br>Hivatal<br>Műt. T. 01-2023 | Végigvezető:<br>Végigvezető<br>Műt. T. 01-2023 | Szababattyán Nagyközség<br>Tervező: Fodor Katalin<br>Műt. T. 01-2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

**SZT-B2**

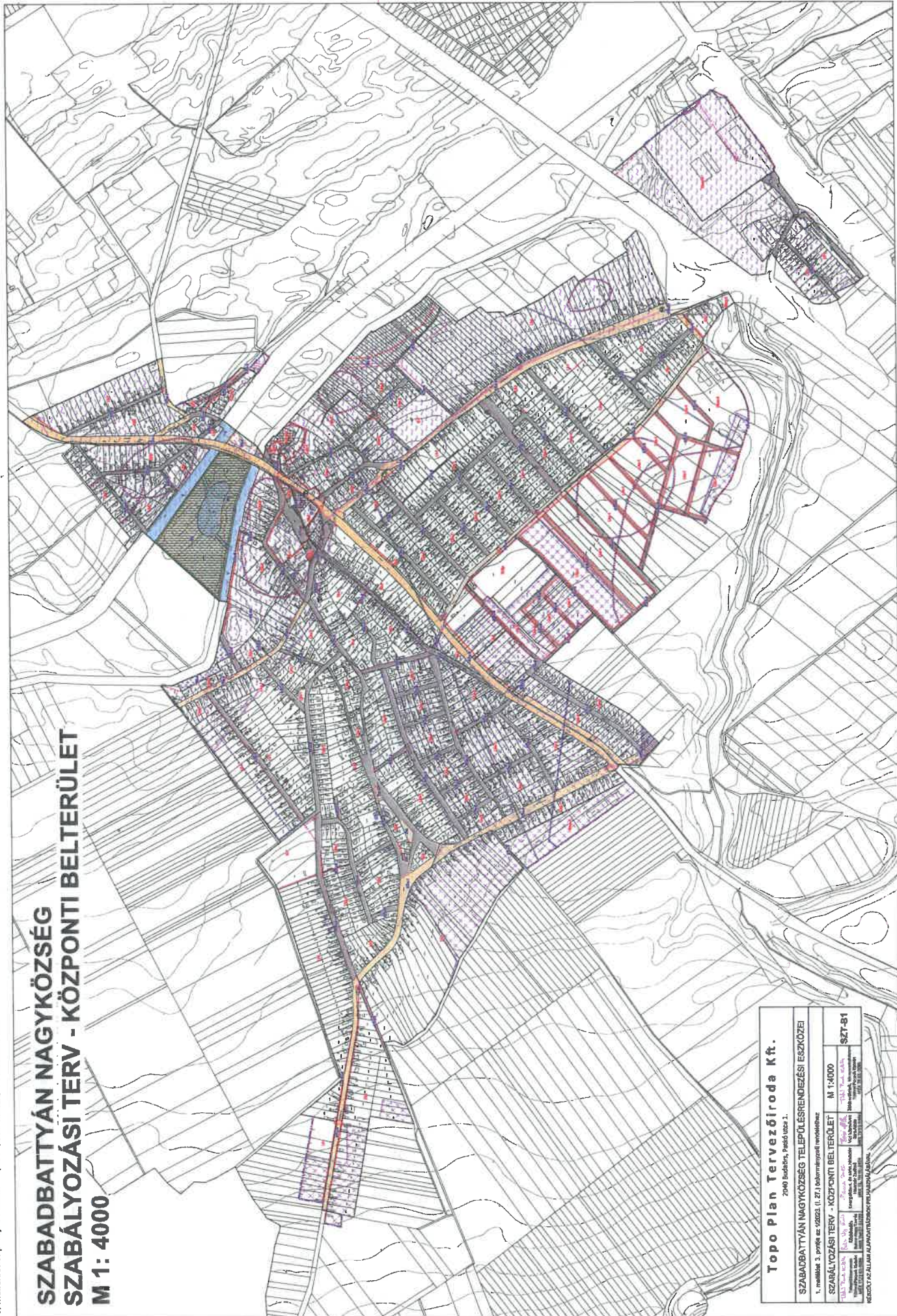
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

1.melléklet a ..../2025. (....) önkormányzati rendelethez



[illegible]

# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET M 1: 4000



|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| Topo Plan Tervezőiroda Kft.                                          |  |
| 7040 Budaörs, Petőfi utca 2.                                         |  |
| SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI                 |  |
| 1. melléklet 3. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez |  |
| SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET                              |  |
| M 1:4000                                                             |  |
| SZT-81                                                               |  |
| Készítette: Topo Plan Tervezőiroda Kft. 2023.09.01.                  |  |
| Ellátották: Topo Plan Tervezőiroda Kft. 2023.09.01.                  |  |
| Készült: 1 példányban, 1 db A/0 méretű tervlapon.                    |  |
| RÉGIÓ: KÖZPONTI BELTERÜLET                                           |  |

# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV SEUSO IPARI PARK M 1: 4000



**Topo Plan Tervezőiroda Kft.**

2040 Budaörs, Petkő utca 1.

**SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI**

1. melléklet 4. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

**SZABÁLYOZÁSI TERV - SEUSO IPARI PARK**

**M 1:4000**

**SZT-B2**

|                                                                           |                                                             |                                                                                 |                                                      |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tervezői<br>Településrendezés<br>Tóthné Póczok Katalin<br>MŰS. TIT. 01-01 | Készítők<br>Készítés<br>Bakró-Nagy Tamás<br>MŰS. TIT. 01-02 | Ellátás<br>Energetika, és elekt. hálózások<br>Hárszegi Zsolt<br>MŰS. TIT. 01-03 | Víz<br>Víz hálózatok<br>Bíró Anna<br>MŰS. TIT. 01-04 | Tűz és Biztonság<br>Zöldterületek, környezet<br>Tóthné Póczok Katalin<br>MŰS. TIT. 01-05 |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2.melléklet a ..../2025. (....) önkormányzati rendelethez

2.melléklet.az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

**Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

**1. Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | Lk-1                | O             | 15                           | 720                                      | 50                                  | 7,5                           | 30                                |
| 3. | Lk-2                | O             | 15                           | 650                                      | 50                                  | 6,0                           | 30                                |

**2. Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | Lke-1               | O             | 15                           | 650                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 3. | Lke-2               | O             | 15                           | 1200                                     | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 4. | Lke-3               | O             | 15                           | 1000                                     | 30                                  | 6,0                           | 50                                |
| 5. | Lke-4               | O             | 15                           | 650                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |

**3. Falusias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | Lf-1                | O             | 15                           | 800                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 3. | Lf-2                | O             | 15                           | 1000                                     | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 4. | Lf-3                | O             | 15                           | 400                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |

**4. Településközpont terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | Vt-1                | O             | 15                           | 450                                      | 65                                  | 6,5                           | 10                                |
| 3. | Vt-2                | O             | 15                           | 400                                      | 40                                  | 4,5                           | 20                                |
| 4. | Vt-3                | O             | 15                           | 600                                      | 40                                  | 7,5                           | 20                                |
| 5. | Vt-4                | O             | 15                           | 800                                      | 40                                  | 4,5                           | 20                                |

**5. Intézmény terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | Vi-1                | O             | 15                           | 800                                      | 60                                  | 7,5                           | 30                                |
| 3. | Vi-2                | O             | 15                           | 800                                      | 30                                  | 6,0                           | 30                                |
| 4. | Vi-3                | K             | K                            | K                                        | K                                   | 4,5                           | K                                 |

**6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | Gksz-1              | SZ            | 15                           | 900                                      | 40                                  | 6,0                           | 25                                |
| 3. | Gksz-2              | SZ            | 15                           | 1000                                     | 60                                  | 16,0                          | 20                                |
| 4. | Gksz-3              | SZ            | 15                           | 3000                                     | 60                                  | 20,0                          | 20                                |
| 5. | Gksz-4              | SZ            | 15                           | 3000                                     | 60                                  | 10,5                          | 20                                |
| 6. | Gksz-5              | SZ            | 15                           | 5000                                     | 40                                  | 7,5                           | 20                                |
| 7. | Gksz-6              | SZ            | 15                           | 5000                                     | 30                                  | 6,0                           | 40                                |
| 8. | Gksz-7              | SZ            | SZT                          | SZT                                      | 40                                  | 7,5                           | 20                                |
| 9. | Gksz-8              | SZ            | 15                           | 1000                                     | 60                                  | 12,5                          | 20                                |

**6.a Általános gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | <b>Gá-1</b>         | SZ            | 15                           | 1000                                     | 60                                  | 16,0                          | 25                                |
| 3. | <b>Gá-2</b>         | SZ            | 15                           | 3000                                     | 60                                  | 20,0                          | 25                                |

**7. Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                            | D                                        | E                                   | F                             | G                                 |
|----|---------------------|---------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | <b>K-Hull</b>       | SZ            | K                            | K                                        | 10                                  | 6,5                           | 70                                |
| 3. | <b>K-Közm</b>       | SZ            | 15                           | 5000                                     | 40                                  | 7,5                           | 35*                               |
| 4. | <b>K-Mü</b>         | SZ            | 15                           | 5000                                     | 40                                  | 7,5                           | 30*                               |
| 5. | <b>K-Sp</b>         | SZ            | 15                           | 5000                                     | 10                                  | 7,5                           | 70                                |
| 6. | <b>K-T</b>          | SZ            | K                            | K                                        | 10                                  | 4,5                           | 80                                |
| 7. | <b>K-Tur-1</b>      | SZ            | 15                           | 2000                                     | 20                                  | 7,5                           | 60                                |
| 8. | <b>K-Tur-2</b>      | SZT szerint   | 15                           | 2000                                     | 20                                  | 4,5                           | 60                                |



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

5. napirendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy:** A Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetének véleményezése

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

**Előzetesen véleményezi:** Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság

**Egyszerű többség  
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján „A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”

A nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat (...) a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Székesfehérvár Tankerületi Központ 2024. november 28. napján kelt levelében megküldte a 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárok tervezetét, mely szerint a Szabadbattyán településen lakó gyermekek vonatkozásában a Batthyány Lajos Általános Iskola biztosít kötelező felvételt. Tájékoztatásul közlöm, hogy az iskola felvételi körzete kiterjed Kőszárhegy településre is.

Az előterjesztéshez mellékelem az iskolai felvételi körzethatárok tervezetét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 20.

Kovács Péter  
polgármester

Határozati javaslat az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottságának  
.../2025. (...) határozata**

**Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási  
körzetének véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Székesfehérvári Tankerületi Központ által javasolt tervezetet a Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó felvételi körzethatáráról.

Felelős: Váczi Márk bizottsági elnök  
Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (....) határozata**

**a Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási  
körzetének véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ által javasolt tervezetet a Batthyány Lajos Általános Iskola 2025/2026-os tanévre vonatkozó felvételi körzethatáráról, mely szerint az kiterjed Szabadbattyán és Kőszárhegy településekre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központot értesítse a döntésről.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2025. február 15.

| A Székesfehérvári Tanterületi Központ illetékességén található általános iskolák beiskolázási körzetei 2025/2026. tanév |                                                                                                                              |        |       |                  |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------------|----------------------------|
| Település                                                                                                               | A kötelező felvételt biztosító iskola                                                                                        | OM     | Irsz. | Település        | Cím                        |
| Aba                                                                                                                     | Atilla Király Gimnázium és Általános Iskola<br>Aba Sámuel Általános iskolája                                                 | 200963 | 8127  | Aba              | Szent István király tér 7. |
| Alcsútdoboz                                                                                                             | Alcsútdoboz József Nádor Általános Iskola                                                                                    | 201310 | 8087  | Alcsútdoboz      | Szabadság u. 105.          |
| Bakonycsernye                                                                                                           | Bakonycsernye Általános Iskola                                                                                               | 201028 | 8056  | Bakonycsernye    | Rákóczi utca. 37.          |
| Bakonyszentgyörgy                                                                                                       | Izskaszentgyörgyi Általános Iskola                                                                                           | 030117 | 8043  | Izskaszentgyörgy | Kastély utca 8.            |
| Balinka 1                                                                                                               | Bodajki Általános Iskola                                                                                                     | 201027 | 8053  | Bodajk           | Bányász ltp. 21-22.        |
| Balinka 2                                                                                                               | Bakonycsernye Általános Iskola                                                                                               | 201028 | 8056  | Bakonycsernye    | Rákóczi utca 37.           |
| Bicske                                                                                                                  | Bicskel Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola                                                                               | 030072 | 2060  | Bicske           | Szent István u. 42.        |
| Bodajk                                                                                                                  | Bodajki Általános Iskola                                                                                                     | 201027 | 8053  | Bodajk           | Bányász ltp. 21-22.        |
| Bodmér                                                                                                                  | Endresz György Általános Iskola                                                                                              | 030138 | 8086  | Felcsút          | Fő utca 137.               |
| Csabdi                                                                                                                  | Csabdi Petőfi Sándor Általános Iskola                                                                                        | 202962 | 2064  | Csabdi           | Szabadság u. 37.           |
| Csákbéreny                                                                                                              | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája Csákbérenyi Telephelye (1-4. osztály)                          | 201026 | 8073  | Csákbéreny       | Kossuth L. u. 15.          |
| Csákbéreny                                                                                                              | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája (5-8. osztály)                                                 | 201026 | 8074  | Csókakó          | Petőfi u. 5.               |
| Csákvár                                                                                                                 | Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola                                                                 | 030136 | 8083  | Csákvár          | Szabadság tér 8.           |
| Csókakó                                                                                                                 | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Nádasy Tamás Tagiskolája                                                                | 201027 | 8074  | Csókakó          | Petőfi 5. u. 5.            |
| Csór                                                                                                                    | Csóri Mátyás Király Általános Iskola                                                                                         | 030114 | 8041  | Csór             | Fő tér 1.                  |
| Csősz                                                                                                                   | Gorsium Általános Iskola                                                                                                     | 030132 | 8121  | Tác              | Kossuth L. u. 135.         |
| Dég                                                                                                                     | Dr. Kovács Pál Általános Iskola                                                                                              | 030151 | 8135  | Dég              | Kőztársaság u. 33.         |
| Enying                                                                                                                  | Bathányi Fülöp Gimnázium és Általános Iskola                                                                                 | 201202 | 8130  | Enying           | Kossuth L. u. 55.          |
| Etyek                                                                                                                   | Etyeki Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola                                                                        | 200438 | 2091  | Etyek            | Magyar u. 2.               |
| Fehérvárcsurgó                                                                                                          | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Károlyi József Tagiskolája                                                              | 201026 | 8052  | Fehérvárcsurgó   | Petőfi u. 1.               |
| Felcsút                                                                                                                 | Endresz György Általános Iskola                                                                                              | 030138 | 8086  | Felcsút          | Fő utca 137.               |
| Füle                                                                                                                    | Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola                                                                                   | 030124 | 8134  | Polgárdi         | Kossuth L. u. 139.         |
| Gánt                                                                                                                    | Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola Gánti telephelye (1-4. osztály)                                 | 030136 | 8082  | Gánt             | Béke tér 20.               |
| Gánt                                                                                                                    | Esterházy Mór Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola (5-8. osztály)                                                  | 030136 | 8083  | Csákvár          | Szabadság tér 8.           |
| Gárdonyi 1                                                                                                              | Gárdonyi Géza Általános Iskola                                                                                               | 203206 | 2483  | Gárdonyi         | Bóné K. u. 14/b.           |
| Gárdonyi 2                                                                                                              | Chernel István Általános Iskola és Gimnázium                                                                                 | 030081 | 2484  | Agárd            | Iskola u. 2.               |
| Izskaszentgyörgy                                                                                                        | Izskaszentgyörgyi Általános Iskola                                                                                           | 030117 | 8043  | Izskaszentgyörgy | Kastély utca 8.            |
| Izstímér                                                                                                                | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája                                                             | 201026 | 8044  | Kincsesbánya     | Iskola u. 1.               |
| Jenő                                                                                                                    | Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola                                                                                   | 030124 | 8146  | Jenő             | Andrássy út 27.            |
| Jenő                                                                                                                    | Jenő Andrássy utca 25. Telephelye (1-4. osztály)                                                                             | 030124 | 8154  | Polgárdi         | Kossuth u. 139.            |
| Káloz                                                                                                                   | Káloz Szent István Általános Iskola                                                                                          | 030154 | 8124  | Káloz            | Szent István tér 9.        |
| Kápolnásnyék                                                                                                            | Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium                                                                | 030175 | 2475  | Kápolnásnyék     | Gárdonyi út 29             |
| Kincsesbánya                                                                                                            | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagiskolája                                                             | 201026 | 8044  | Kincsesbánya     | Iskola u. 1.               |
| Kisláng                                                                                                                 | Kislángi Tamási Áron Általános Iskola                                                                                        | 201103 | 8156  | Kisláng          | Fő u. 75.                  |
| Kőszárhegy                                                                                                              | Bathányi Lajos Általános Iskola                                                                                              | 200523 | 8151  | Szabadbattyán    | Iskola u. 7.               |
| Lajoskomárom                                                                                                            | Gesztenyefasori Szent Márton Általános és Alapfokú Művészeti Iskola                                                          | 030155 | 8136  | Lajoskomárom     | Gesztenyefasor u. 4.       |
| Lepsény                                                                                                                 | Lepsényi Fekete István Általános Iskola                                                                                      | 201168 | 8132  | Lepsény          | Vasút u. 19.               |
| Lovasserény                                                                                                             | Reményik Sándor Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskola                                                            | 201788 | 8093  | Lovasserény      | Kossuth u. 90.             |
| Magyaralmás                                                                                                             | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Magyaralmási Tagiskolája (1-4. osztály)                                                 | 201026 | 8071  | Magyaralmás      | Iskola u. 9.               |
| Magyaralmás                                                                                                             | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola (5-8. osztály)                                                                          | 201026 | 8060  | Mór              | Szent István tér 9.        |
| Mány                                                                                                                    | Hársföldombi Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola                                                                  | 030140 | 2065  | Mány             | Szent István u. 4.         |
| Mátyásdomb                                                                                                              | Kislángi Tamási Áron Általános Iskola                                                                                        | 201103 | 8156  | Kisláng          | Fő u. 75.                  |
| Mezőkomárom                                                                                                             | Dr. Kovács Pál Általános Iskola                                                                                              | 030151 | 8137  | Mezőkomárom      | Petőfi u. 21.              |
| Mezőkomárom                                                                                                             | Mezőkomáromi Tagintézménye (1-4. osztály)                                                                                    | 030155 | 8136  | Lajoskomárom     | Gesztenyefasor u. 4.       |
| Mezőszentgyörgy                                                                                                         | Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (5-8. osztály)                                                 | 030122 | 8133  | Mezőszentgyörgy  | Kossuth u. 25.             |
| Moha                                                                                                                    | Mezőszentgyörgyi Eötvös Károly Általános Iskola                                                                              | 030051 | 8051  | Sárkeresztes     | Arany J. u. 1.             |
| Moha                                                                                                                    | Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sárkeresztesi telephelye (1-4. osztály) | 030051 | 8000  | Székesfehérvár   | Szekfő Gy. u. 4.           |
| Mór 1                                                                                                                   | Móri Petőfi Sándor Általános Iskola                                                                                          | 030041 | 8060  | Mór              | Lovarda u. 7.              |
| Mór 2                                                                                                                   | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola                                                                                         | 201026 | 8060  | Mór              | Szent I. tér 9.            |
| Mór 3                                                                                                                   | Móri Dr. Zimmermann Agoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola                                                | 030042 | 8060  | Mór              | Kodály Z. u. 28.           |
| Nadap                                                                                                                   | Zöldi József Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskola és Gimnázium                                         | 201733 | 2481  | Velence          | Kis u. 1.                  |
| Nádasdladány                                                                                                            | Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola                                                                                 | 030123 | 8145  | Nádasdladány     | Fő út 66.                  |
| Nagyveleg                                                                                                               | Móri Dr. Zimmermann Agoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola                                                | 030042 | 8060  | Mór              | Kodály Z. u. 28.           |
| Nagyveleg                                                                                                               | Móri Petőfi Sándor Általános Iskola                                                                                          | 030041 | 8060  | Mór              | Lovarda u. 7.              |
| Nagyveleg                                                                                                               | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola                                                                                         | 201026 | 8060  | Mór              | Szent István tér 7.        |
| Óbarok                                                                                                                  | Endresz György Általános Iskola                                                                                              | 030138 | 8086  | Felcsút          | Fő utca 137.               |
| Pákozd                                                                                                                  | Pákozd Nemeskőcsag Általános Iskola                                                                                          | 202984 | 8095  | Pákozd           | Arany J. u. 1-5.           |
| Pátka                                                                                                                   | Pátka Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola                                                               | 203107 | 8092  | Pátka            | Kossuth u. 60.             |
| Pázmánd                                                                                                                 | Szent Gellért Általános Iskola                                                                                               | 203208 | 2476  | Pázmánd          | Fő u. 27.                  |
| Polgárdi                                                                                                                | Polgárdi Széchenyi István Általános Iskola                                                                                   | 030124 | 8154  | Polgárdi         | Kossuth u. 139.            |
| Pusztavám                                                                                                               | Pusztavámi Német Nemzetiségi Általános Iskola                                                                                | 203347 | 8066  | Pusztavám        | Bajcsy-Zsilinszky u. 10.   |
| Sárkeresztes                                                                                                            | Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola sárkeresztesi telephelye (1-4. osztály) | 030051 | 8051  | Sárkeresztes     | Arany J. u. 1.             |
| Sárkeresztes                                                                                                            | Székesfehérvári II. Rákóczi Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5-8. osztály)                          | 030051 | 8000  | Székesfehérvár   | Szekfő Gy. u. 4.           |
| Sárkeszi                                                                                                                | Nádasdladányi Nádasy Ferenc Általános Iskola                                                                                 | 030123 | 8145  | Nádasdladány     | Fő u. 66.                  |
| Sárosd                                                                                                                  | Farkas Gyula Baptista Általános Iskola                                                                                       | 202910 | 2433  | Sárosd           | Fő u. 10-12.               |
| Sárszentmihály                                                                                                          | Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola                                                                                  | 030126 | 8143  | Sárszentmihály   | Fő út 50.                  |
| Seregélyes                                                                                                              | Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola                                                           | 202907 | 8111  | Seregélyes       | Fő út 201.                 |
| Soponya                                                                                                                 | Zichy János Általános Iskola                                                                                                 | 201605 | 8123  | Soponya          | Dózsa Gy. u. 5.            |
| Söréd                                                                                                                   | Móri Dr. Zimmermann Agoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola                                                | 030042 | 8060  | Mór              | Kodály Z. u. 28.           |
| Söréd                                                                                                                   | Móri Petőfi Sándor Általános Iskola                                                                                          | 030041 | 8060  | Mór              | Lovarda u. 7.              |
| Söréd                                                                                                                   | Móri Radnóti Miklós Általános Iskola                                                                                         | 201026 | 8060  | Mór              | Szent István tér 7.        |
| Sukoró                                                                                                                  | Felsővárosi Általános Iskola Sukorói Tagiskolája (1-4. osztály)                                                              | 030055 | 8096  | Sukoró           | Óvoda u. 2/B.              |
| Sukoró                                                                                                                  | Felsővárosi Általános Iskola, Oberstädtische Grundschule (5-8. osztály)                                                      | 030055 | 8000  | Székesfehérvár   | Koppány u. 2.              |
| Szabadbattyán                                                                                                           | Bathányi Lajos Általános Iskola                                                                                              | 200523 | 8151  | Szabadbattyán    | Iskola u. 7.               |
| Szabadgyháza                                                                                                            | Szabadgyházi Kossuth Lajos Általános Iskola                                                                                  | 201703 | 2432  | Szabadgyháza     | Fő u. 63-65.               |
| Szabadhidvég                                                                                                            | Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)                                                 | 030155 | 8136  | Lajoskomárom     | Gesztenyefasor u. 4.       |
| Szár                                                                                                                    | Szári Romhányi György Nyelvtanító Német Nemzetiségi Általános Iskola                                                         | 201000 | 2066  | Szár             | Rákóczi u. 41.             |
| Székesfehérvár 1.                                                                                                       | Felsővárosi Általános Iskola                                                                                                 | 030055 | 8000  | Székesfehérvár   | Koppány u. 2.              |
| Székesfehérvár 2.                                                                                                       | Hévezér Általános Iskola                                                                                                     | 030062 | 8000  | Székesfehérvár   | Hévezér tér 1.             |
| Székesfehérvár 3.                                                                                                       | Székesfehérvári István Király Általános Iskola                                                                               | 030064 | 8000  | Székesfehérvár   | Kelemen B. u. 30/A.        |
| Székesfehérvár 4.                                                                                                       | Székesfehérvári Kodály Zoltán Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola                                       | 030046 | 8000  | Székesfehérvár   | Béke tér 4.                |
| Székesfehérvár 5.                                                                                                       | Székesfehérvári Kossuth Lajos Általános Iskola                                                                               | 030047 | 8000  | Székesfehérvár   | Pozsonyi út 99.            |



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

## **ELŐTERJESZTÉS**

6. napirendi pont

### ***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére***

**Tárgy:** Előterjesztés a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapítására

**Előterjesztő:** Magyar Zoltán jegyző

**Készítette:** dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

***Egyszerű többség  
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 64. § (1) bekezdése szerint a polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – főszabályként – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselőtestület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg.

A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni. A szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése értelmében, a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell többek között a Kttv. 104. § (1) és (2), valamint (6) és (7) bekezdését, mely alapján a képviselő-testület szolgálati érdek esetén a szabadságot a tárgyévet követő év január 31-ig, kivételesen fontos szolgálati érdek esetén legkésőbb március 31-ig, a polgármester

betegsége vagy a személyét érintő más elháríthatatlan akadály esetén az akadályoztatás megszűnésétől számított harminc napon belül adja ki, ha az esedékesség éve eltelt.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kovács Péter polgármestert a 2024. évre 22 munkanap szabadság illette meg, melyet a képviselő-testület a 147/2024. (VI.24.) határozatában az előterjesztéshez csatolt ütemezés szerint elfogadott. A jegyző nyilvántartása alapján Kovács Péter polgármester 2024. évben valamennyi szabadságát kivette az ütemezés szerint, így nincs 2025. évre áthozott szabadsága.

A polgármester szabadságának megállapításáról szóló döntés olyan ügy, mely a polgármestert személyesen érinti. Ebből kifolyólag a döntéshozatalt megelőzően az Mőtv. 49. § (1) bekezdés alapján köteles bejelenteni személyes érintettségét. Ezt követően a képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy a döntéshozatalból kizárja-e a polgármestert vagy sem.

A fentiek értelmében két határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, egyet a kizárásról vagy ki nem zárásról, egyet pedig az előterjesztés tárgyában.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy ha a döntéshozatal eredményeként a képviselő-testület a polgármestert kizárja a döntéshozatalból, akkor is jelenlevőnek kell tekinteni őt a határozatképesség szempontjából. Továbbá abban az esetben is neki kell szavazásra bocsátania a döntési javaslatot, ha és amennyiben kizárták őt a döntéshozatalból, hiszen a kizárás nem érinti ezen ülésvezetői jogkörét, vagyis az ülés vezetése a döntési javaslat szavazásra bocsátása céljából sem adható át.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 23.

  
Magyar Zoltán  
jegyző  


Határozati javaslatok:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt – a 2024. évben igénybe vett szabadság megállapításával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**a polgármester előző évben igénybe vett szabadságáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (3) bekezdése, valamint a jegyző nyilvántartása alapján megállapítja, hogy a polgármester a 2024. évre megállapított szabadságát a 147/2024. (VI.24.) határozattal jóváhagyott ütemezés szerint igénybe vette, nincs ki nem adott és 2025. évre áthozott szabadsága.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

## **ELŐTERJESZTÉS**

7. napirendi pont

### ***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére***

**Tárgy:** Előterjesztés a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyására

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

***Minősített többség  
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 64. § (1) bekezdése szerint a polgármester tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – főszabályként – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselőtestület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg.

A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni. A szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése értelmében, a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra is alkalmazni kell többek között a Kttv. 104. § (1) és (2), valamint (6) és (7) bekezdését, mely alapján a képviselő-testület szolgálati érdek esetén a szabadságot a tárgyévet követő év január 31-ig, kivételesen fontos szolgálati érdek esetén legkésőbb március 31-ig, a polgármester

betegsége vagy a személyét érintő más elháríthatatlan akadály esetén az akadályoztatás megszűnésétől számított harminc napon belül adja ki, ha az esedékesség éve eltelt.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kovács Péter polgármestert a 2024. évre 22 munkanap szabadság illette meg, melyet a képviselő-testület a 147/2024. (VI.24.) határozatában az előterjesztéshez csatolt ütemezés szerint elfogadott. A jegyző nyilvántartása alapján polgármester úr 2024. évben valamennyi szabadságát kivette az ütemezés szerint, így nincs 2025. évre áthozott szabadsága.

Polgármester Úr a 2025. évre járó 39 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint kívánja felhasználni:

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| - 2025. január 20-tól 2025. január 21-ig         | 2 nap |
| - 2025. február 18-tól 2025. február 19-ig       | 2 nap |
| - 2025. március 13-tól 2025. március 14-ig       | 2 nap |
| - 2025. április 17-től 2025. április 18-ig       | 2 nap |
| - 2025. május 5-től 2025. május 9-ig             | 5 nap |
| - 2025. június 16-tól 2025. június 20-ig         | 5 nap |
| - 2025. július 14-től 2025. július 18-ig         | 5 nap |
| - 2025. augusztus 11-től 2025. augusztus 15-ig   | 5 nap |
| - 2025. szeptember 22-től 2025. szeptember 26-ig | 5 nap |
| - 2025. október 16-tól 2025. október 17-ig       | 2 nap |
| - 2025. november 13-tól 2025. november 14-ig     | 2 nap |
| - 2025. december 22-től 2025. december 23-ig     | 2 nap |

A polgármester szabadságának megállapításáról szóló döntés olyan ügy, mely a polgármestert személyesen érinti. Ebből kifolyólag a döntéshozatalt megelőzően az Mötv. 49. § (1) bekezdés alapján köteles bejelenteni személyes érintettségét. Ezt követően a képviselő-testületnek dönteni kell arról, hogy a döntéshozatalból kizárja-e a polgármestert vagy sem.

A fentiek értelmében két határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek, egyet a kizárásról vagy ki nem zárásról, egyet pedig az előterjesztés tárgyában.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy ha a döntéshozatal eredményeként a képviselő-testület a polgármester kizárja a döntéshozatalból, akkor is jelenlevőnek kell tekinteni őt a határozatképesség szempontjából. Továbbá abban az esetben is neki kell szavazásra bocsátania a döntési javaslatot, ha és amennyiben kizárták őt a döntéshozatalból, hiszen a kizárás nem érinti ezen ülésvezetői jogkörét, vagyis az ülés vezetése a döntési javaslat szavazásra bocsátása céljából sem adható át.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 23.

  
Kovács Péter  
polgármester



Határozati javaslatok:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Péter polgármestert - személyes érintettsége miatt - a 2025. évi szabadság-ütemezésével kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**a polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján úgy határozott, hogy Kovács Péter főállású polgármester 2025. évre megállapított 39 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint hagyja jóvá:

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| - 2025. január 20-tól 2025. január 21-ig         | 2 nap |
| - 2025. február 18-tól 2025. február 19-ig       | 2 nap |
| - 2025. március 13-tól 2025. március 14-ig       | 2 nap |
| - 2025. április 17-től 2025. április 18-ig       | 2 nap |
| - 2025. május 5-től 2025. május 9-ig             | 5 nap |
| - 2025. június 16-tól 2025. június 20-ig         | 5 nap |
| - 2025. július 14-től 2025. július 18-ig         | 5 nap |
| - 2025. augusztus 11-től 2025. augusztus 15-ig   | 5 nap |
| - 2025. szeptember 22-től 2025. szeptember 26-ig | 5 nap |
| - 2025. október 16-tól 2025. október 17-ig       | 2 nap |
| - 2025. november 13-tól 2025. november 14-ig     | 2 nap |
| - 2025. december 22-től 2025. december 23-ig     | 2 nap |

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szabadságnylvántartást vezesse.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2026. január 31. - 2025. évi szabadság nyilvántartására



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

8. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

*Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére*

**Tárgy:** Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás közszolgáltatási díjának kompenzációjáról

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

**Előzetesen véleményezi:** Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

*Egyszerű többség  
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a nagyközség közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából történő átadására) közszolgáltatást szervezett és tart fenn.

Az Önkormányzat 2024. február 1. napjától kezdődően 2029. december 31. napjáig tartó határozott idejű közszolgáltatási szerződést kötött a Hazai Kommunális Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) a Szabadbattyán közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából történő átadására).

A Hazai Kommunális Kft. 2024. november 18-án érkezett levelében tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy áremelést kíván végrehajtani. Az árajánlatot a Képviselő-testület a 2024. december 16-i nyilvános ülésén tárgyalta. Ennek kapcsán a közületi díjak és az egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítási díja vonatkozásában elfogadta a rendelet-módosítást, vagyis a díjemelést, valamint döntött a természetes személy ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjáról.

Utóbbi tekintetében a döntés módosítása (technikailag a 274/2024. (XII.16.) határozat hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala) szükséges, mivel a számítás során a kompenzáció összegébe beszámítottuk az alapidíjemelési javaslat okán jelentkező 1.000,- Ft + ÁFA különbözetet, azonban ezt figyelmen kívül kell hagyni, mivel a kompenzáció összegét köbméterenként téríti meg az Önkormányzat.

*(Az erről szóló árajánlatot ismételten az előterjesztéshez csatoltuk.)*

Jogszámban a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy ingatlantulajdonosra vonatkozó közszolgáltatás díja nem emelkedhet, ezért a nem közművel

összegyűjtött háztartási szennyvíz lakossági szolgáltatási díj kompenzációjaként az Önkormányzat bruttó 4128,- Ft/m<sup>3</sup> szolgáltatási díj kifizetését vállalta át megállapodás alapján.

A jogszabályi háttérrel ismételtelen nem részletezzük az előterjesztésben, az visszakereshető a 2024. december 16-i előterjesztésben.

Közzszolgáltató árajánlatát figyelembe véve az alábbi összehasonlító táblázatot készítettük:

|   | Megnevezés                                   | Jelenleg hatályos díj             | 2025. február 1-től javasolt díj  |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Természetes személy (lakossági) alapdíja/év  | 2.000,- Ft + ÁFA                  | 3.000,- Ft + ÁFA                  |
| 2 | Természetes személy (lakossági) ürítési díja | 1.750,- Ft + ÁFA / m <sup>3</sup> | 5.800,- Ft + ÁFA / m <sup>3</sup> |

A Közzszolgáltató áremelésének elfogadása révén a kompenzáció összege az alábbiak szerint alakul:

A Közzszolgáltató által javasolt lakossági ürítési díj és az önkormányzati rendeletben meghatározott lakossági ürítési díj közötti különbség:

$$5.800,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3 - 1.750,- \text{ Ft} + \text{ÁFA} / \text{m}^3 = 4.050,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$$

Amennyiben a fentieknek megfelelően a kompenzáció összege bruttó 4.128 Ft-ról 4.050,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.143,5 Ft-ra történő emelését a képviselő-testület támogatja, úgy az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét is jóvá kell hagynia.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Kft. egy korábbi alkalommal, amikor az Önkormányzat nem vállalta a kompenzálást, a közzszolgáltatási szerződést felmondta.

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kompenzáció összegéről szóló határozati javaslat, valamint az erről szóló megállapodás módosításának tervezete az előterjesztéshez csatolva.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat véleményezését, elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 13.

  
Kovács Péter  
polgármester



Határozati javaslatok a Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottságának  
.../2025. (....) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közszolgáltatás esetén a természetes személy ingatlantulajdonos  
közszolgáltatási díjának kompenzációjáról**

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) - mint Közszolgáltató - által nyújtott, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás esetén a természetes személy (lakossági) ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjának kompenzációjaként 4.050,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA közszolgáltatási díj átvállalását támogatja 2025. február 1. napjától.

A képviselő-testület az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal hatályon kívül helyezi a 274/2024. (XII.16.) határozatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft.-t értesítse.

Felelős: Németh Lajos bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közzolgáltatás esetén a természetes személy ingatlan tulajdonos  
közzolgáltatási díjának kompenzációjáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy u. 10., cégjegyzékszám: 07-09-028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető) - mint Közzolgáltató - által nyújtott a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás esetén a természetes személy (lakossági) ingatlan tulajdonos közzolgáltatási díjának kompenzációjaként 4,050,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA közzolgáltatási díj átvállalását támogatja 2025. február 1. napjától.

A képviselő-testület az erről szóló megállapodás módosításának tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal hatályon kívül helyezi a 274/2024. (XII.16.) határozatát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Hazai Kommunális Kft.-t értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző  
Határidő: 2025. január 31.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**1.számú módosítása**

**nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó  
közzolgáltatás közzolgáltatási díjának kompenzációjáról**

amely létrejött egyrészről

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| székhely/lakhely:      | <b>Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat</b> |
| törzskönyvi azonosító: | 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.            |
| statisztikai számjel:  | 727528                                        |
| adószám:               | 15727512-8411-321-07                          |
| bankszámlaszám:        | 15727512-2-07                                 |
| képviseli:             | 11736006-15363073                             |
|                        | Kovács Péter polgármester,                    |

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| székhely/lakhely: | <b>Hazai Kommunális Kft.</b>         |
| cégjegyzékszám:   | 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10         |
| adószám:          | 07-09-028570                         |
| bankszámlaszám:   | 26213697-2-07                        |
| képviseli:        | 11702043-21459478-00000000           |
|                   | Végvári Gabriella ügyvezető igazgató |

a továbbiakban: **Közzolgáltató**, (a továbbiakban együtt: **Felek**),  
köztött alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás esetén a természetes személy ingatlanulajdonos közzolgáltatási díjának kompenzációjáról szóló 2024. február 16. napján aláírt Megállapodást – közös megegyezéssel - *az alábbiak szerint módosítják 2025. február 1. napjától kezdődően.*
2. Felek a Megállapodás 1.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
*„3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I.27.) határozatában döntött arról, hogy a Közzolgáltató részére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlanulajdonos közzolgáltatási díj kompenzációjaként, a Közzolgáltató által javasolt 4.050,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA szolgáltatási díj átvállalását támogatja.*
3. Felek a Megállapodás 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:  
*„1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I.27.) határozata alapján az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz természetes személy (lakossági) ingatlanulajdonos közzolgáltatási díj*

*kompenzációjaként Közzolgáltató részére 4.050,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA közzolgáltatási díj átvállalását támogatja, melynek elszámolási módja a következő.”*

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás további rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályában fenntartják.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodás módosítást – mely 3 pontból és 2 oldalból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Kelt: Szabadbattyán, 2025. január .

Kelt: Szabadbattyán, 2025. január .

.....  
**Kovács Péter**  
polgármester  
**Szabadbattyán Nagyközségi**  
**Önkormányzat**  
Megrendelő

.....  
**Végvári Gabriella**  
ügyvezető igazgató  
**Hazai Kommunális Kft.**  
Közzolgáltató

**Pénzügyi ellenjegyző:**

Szabadbattyán, 2025. január .

**Jogi ellenjegyző:**

Szabadbattyán, 2025. január .

Harko-Kádár Elvira  
gazdasági irodavezető

Magyar Zoltán  
jegyző

## Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Szabadbattyán Nagyközség Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Szabadbattyán Nagyközség részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapdíjból és ürítési díjból áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

**Alapdíj: 1.500 Ft +áfa/félév Bruttó: 1.905 Ft/félév**

**Ürítési díj lakossági: 5.800 Ft +áfa/m<sup>3</sup> Bruttó: 7.366 Ft/m<sup>3</sup>**

**Ürítési díj céges/közületi: 7.000 Ft +áfa/m<sup>3</sup> Bruttó: 8.890 Ft/m<sup>3</sup>**

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 18.500 Ft +áfa/db  
Bruttó: 23.495 Ft/db**

Kulcs, 2024. november 15.

.....  
Szabadbattyán Község Önkormányzata részéről  
átvettem

.....  
Végvári Gabriella Ügyvezető Igazgató  
Hazai Kommunális Kft.

Köszolgáltató



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

9. napirendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy:** Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** Magyar Zoltán jegyző

**Előzetesen véleményezi:** Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

**Egyszerű többség  
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Strasszer József (2481 Velence Karnavál körút 25. A/1.) és Strasszer Józsefné (8000 Székesfehérvár Korondi utca 19-21/C.) kérelemmel fordult a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzathoz, hogy a Szabadbattyán 013/133 hrsz-ú (3.1811 ha, szántó), 013/134 hrsz-ú (2.9959 ha, szántó), 013/135 hrsz-ú (1.1935 ha, szántó), külterületi, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan belterületbe vonását a Képviselő-testület engedélyezze.

A Képviselő-testület a 282/2024. (XII.16.) határozatával a belterületbe vonást engedélyezte.

Kérelmezők tájékoztatása alapján a belterületbevonási eljáráshoz kapcsolódó költségeket és a terület belterületi minősítéséből adódó későbbi költségeket egy településrendezési szerződés aláírásával is biztosítják.

A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a településrendezési szerződést a határozathoz csatolt tervezet szerinti tartalommal.

A Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Szabadbattyán, 2025. január 21.

  
Kovács Péter  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**Strasszer József és Strasszer Józsefné belterületbe vonás iránti kérelmükhöz kapcsolódó  
településrendezési szerződés jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, valamint Strasszer József (2481 Velence Karnavál körút 25. A/1.) és Strasszer Józsefné (8000 Székesfehérvár Korondi utca 19-21/C.) között kötendő településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző  
Határidő: folyamatos

.../2025. (.....) határozat melléklete

## Településrendezési szerződés

amely létrejött

-egyrésről: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. adószám: 15727512-2-07 KSH szám: 0728705 képviseli: Kovács Péter polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

-másrészről: **Strasser József** (szül. hely, idő.: ..... anyja neve: .....) 8000 Székesfehérvár, Korondi utca 19-21/C. szám alatti lakos, és

- **Strasser Józsefné** (szül. hely, idő.: ..... anyja neve: .....) 8000 Székesfehérvár, Korondi utca 19-21/C. szám alatti lakos, mint költségviselők (a továbbiakban: **Költségviselő**),

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alábbiak szerint:

1. A Felek megállapítják, hogy a Költségviselő kérelme alapján Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 282/2024. (XII.16.) számú határozatában hozzájárult a szabadbattyáni 013/133 hrsz-ú (3.1811 ha, szántó), 013/134 hrsz-ú (2.9959 ha, szántó), 013/135 hrsz-ú (1.1935 ha, szántó), külterületi ingatlanok belterületbe vonásához.  
Megállapítják továbbá, hogy a tárgyi ingatlanok belterületbe vonása nem ellentétes Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközeiben foglaltakkal.
2. Jelen településrendezési szerződés keretében a Felek rögzíteni kívánják a belterületbe vonási eljárás költségviselésének módját, továbbá az eljárással összefüggésben a Feleket megillető jogokat és kötelezettségeket.
3. Költségviselő kijelenti, hogy a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódóan az eljárás során felmerülő valamennyi költséget viseli és megfizeti.
4. Az Önkormányzat, mint a belterületbevonási eljárás ingatlanügyi hatóságnál történő megindításának jogosultja kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban rögzített költségek Költségviselő által történő megfizetése esetén a belterületbe vonási kérelmet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja, az eljárás során szükséges jognyilatkozatokat megteszi.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat – mint kérelmező – számára megállapított költségeket az Önkormányzat a Költségviselő számára tovább számlázza, mely összeget a költségviselő a számlán feltüntetett határidőre köteles megfizetni.
6. A Költségviselő tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségének elmulasztása, megtagadása esetén az Önkormányzat a belterületbevonásra irányuló kérelmét jogosult visszavonni.
7. Költségviselő kijelenti, hogy az ingatlan belterületbe vonását követően az Önkormányzattal szemben esetlegesen felmerülő infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatos és egyéb követelést nem támaszt, ilyen igénnyel az Önkormányzattal szemben nem lép fel.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 7. pontjában foglaltakat az ingatlan tulajdonjogában történő változás esetén a jogutód tulajdonosokra is érvényesnek tekintik, melynek tényéről Költségviselő köteles tájékoztatni az új tulajdonost, tulajdonosokat.
9. Jelen településrendezési szerződés 1 számozott oldalból áll és a Felek 4 példányban írták alá, mint akaratukkal mindenben egyezőt.

Szabadbattyán, 2025. ....hó ..... nap

Strasser József  
költségviselő

Strasser Józsefné  
költségviselő

Kovács Péter  
megbízó  
Szabadbattyán Nagyközségi  
Önkormányzat



Szababattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szababattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: [jegyzo@szababattyan.hu](mailto:jegyzo@szababattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

10. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Szababattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tárgy:** Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság munkájáról

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:** Magyar Zoltán jegyző

**Előterjesztést véleményezi:** Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság

**Egyszerű többség  
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Váczai Márk bizottsági elnök a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának megfelelően elkészítette és a képviselő-testület részére megküldte beszámolóját.

A beszámolót az előterjesztés mellékleteként csatolom.

A témát az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság előzetesen tárgyalta, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szababattyán, 2025. január 21.

  
Kovács Péter  
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2025.(...) határozata**

**a Települési Értéktár Bizottság beszámolójának elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót megvitatta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal



**Települési Értéktár Bizottság**  
**Szabadbattyán, Petőfi utca 60.**  
**Telefon: 06 20/359 35 82**  
**E-mail: battyaniertektar@gmail.com**

## Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság munkájáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Országgyűlés 2012-ben fogadta el a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló törvényt, azzal a céllal, hogy kiemelkedő szellemi és tárgyi értékeink megőrzését, dokumentálását, bemutatását segítse. Ennek érdekében a települési önkormányzatok helyi értéktárakat és az azokat koordináló értéktár bizottságot hozhatnak létre. Szabadbattyánban ez 2013-ban megtörtént, amikor a képviselő-testület határozatban döntött a létrehozásról. A bizottság 5 fővel – Érckövi Gyula elnök, Mészáros Emil, Nagy Béla, Polyák István Vilmos, Rák Vilmos Zsolt tagok – alakult meg, meghatározta a működési alapelveket, és elindult a munka.

A kezdeményezés azonban rövid idő után elakadt – ennek egyik oka Mészáros Emil 2019-ben bekövetkezett halála volt –, és érdemben nem történt előrelépés, egészen 2022. február végéig. Ekkor feleségemmel, Váczi-Tóth Bernadettel kezdeményeztük a bizottság újraalakítását. A régi bizottsági tagok közül Rák Vilmos Zsolt vállalta a további munkát, valamint Szücs Sándor tiszteletes úr csatlakozott negyedikként a csapathoz, amely február 24-én hivatalosan is megkezdte a működését a református parókián.

Célunk felkutatni és egybegyűjteni a helyi értékeket: épületeket, szobrokat, természeti értékeinket, szellemi örökségünket, jeles személyeink életét, munkásságát, emlékezetét. A gyűjtő- és kutatómunkát és a felvételre javasolt értékek „leltárba” vételét a bizottság végzi. Javaslatot bárki tehet: magánszemély, intézmény, civil szervezet, kisközösség. Tagjaink javaslata nyomán került a települési értéktárba a római katolikus templom, a református templom, a Kula-örtorony és az emmarózai Szent Vendel-kápolna. Több szóbeli és írásbeli javaslatot kaptunk intézményvezetőktől és helyi lakosoktól. Ezek megfelelő írásos formába öntése, a „hungarikum törvény” mellékleteként kiadott adatlapokra való felvezetése folyamatban van. Nagy örömünkre 2023 június elején a Fejér Megyei Értéktár Bizottság kihelyezett ülésén a Kulát felvette a Megyei Értéktár elemei közé.

A bizottsági kutató- és adminisztratív munka, az értéktár bővítése mellett nagy hangsúlyt fektetünk a helyi értékek és településünk történelmi múltjának megismertetésére. 2022-től rendszeresen megszervezzük a Falusi séták sorozat programjait. A résztvevőkkel több alkalommal bejártuk a faluközpontot, a Cifrakertet, a római katolikus temetőt, valamint a Kulturális Örökség Napjaihoz kapcsolódva bemutattuk a római katolikus és a református templomot, valamint a kettő közötti útvonalon elhelyezkedő értékeinket. Ebben tagjaink mellett szerepet vállalt Mayer László plébános, helyettes esperes úr és Magyarné Ambrus Erika természetgyógyász, fitoterapeuta. Három alkalommal rendeztünk képzőművészeti kiállítást a parókia gyülekezeti termében, ahol a látogatók Pallay József és a Pallay Alkotókör, valamint Polyák István, legutóbb pedig Kovácsné Igaz Gyöngyi munkáival ismerkedhettek. A művek installálásához segítséget kaptunk Varga József Zsolttól, aki képtartó állványokat bocsátott a rendelkezésünkre. Az eseményeken hallhattuk a Vörösmarty Társaság tagjai, P. Maklári Éva és Drotleff Zoltán költők verseit, valamint Klein Katalin mandolinjátékát. A kiállításokat bizottságunk tagjai nyitották meg. Nagyszámú érdeklődés mellett zajlik helytörténeti előadássorozatunk is, amelyen tagunk, Rák Vilmos Zsolt helytörténeti kutatóként a település múltját és hazánk történetét feldolgozó előadásaira került sor, egyebek mellett a gályarab

prédikátorokról és a Redemptióról, azaz a jászkun kerületek önmegváltásáról. Eseményeinkről rendszeresen hírt adunk Facebook-oldalunkon, ezek gyakran megjelennek a művelődési ház közösségi oldalán is.

A bizottság újraalakulása óta több alkalommal részt vettünk a nemzeti ünnepek alkalmából rendezett megemlékezéseken, elhelyeztük koszorúnkat a Széchenyi-szobornál és az 1956-os emlékműnél.

Hosszú távon szeretnénk egy összefoglaló helytörténeti kiadványt megjelentetni, ami tartalmazza az értéktárba már felvett elemeket, illetve bemutatja a falut a környező települések lakói és más érdeklődők számára. Emellett szeretnénk rendezvények szervezésével a közösségi élet aktív résztvevőivé válni, és az értékgyűjtésre biztatni mindenkit.

Szeretettel várjuk tehát a szabadbattyáni lakosok emlékeit írásban, képekben, ugyanakkor várjuk a javaslatokat is Települési Értéktárunk bővítésére!

Szabadbattyán, 2025. január 13.



Váci Márk  
a bizottság elnöke



**Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal**  
**Jegyzője**

**8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.**

**Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608**

**E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754**

*11. napirendi pont*

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy:**        **Javaslat a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről**

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

**Készítette:**    Magyar Zoltán jegyző

**Előterjesztést véleményezi:** Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság

***Egyszerű többség***  
***Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Erdészeti Egyesület koordinálásával ismét meghirdetésre került a Településfásítási Program. Az önkormányzat idén is szeretne részt venni a pályázaton, amelynek paraméterei az előterjesztés 1. számú mellékletében olvashatók. A legfontosabb tudnivalók:

Az igényléseket január 28-án 10 órától lehet benyújtani a tájékoztatóban közzétett módon. Településenként legalább 10, legfeljebb 30 sorfa igénylésére van lehetőség. A fák tavaszi vagy őszi szállítással kérhetők, de az igénylésnél a kosárba nem kerülhetnek vegyesen tavaszi és őszi szállítású fák. Az igényelhető fafajok rövid leírással ellátott listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.

A témát az Oktatási, Kulturális, Sport és Településszépítési Bizottság előzetesen tárgyalta, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2025. január 22.

**Kovács Péter**  
**polgármester**



*Határozati javaslat*

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2025. (...) határozata**

**a Településfásítási Program keretében igényelhető fafajokról és lehetséges ültetési helyszínekről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta a Településfásítási Programban történő részvétellel kapcsolatban:

1. helyszín: Református templom kertje (985/1 hrsz) 6 darab fa
2. helyszín: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje (783/2 hrsz)  
3 darab fa
3. helyszín: Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde (811 hrsz) 3 darab fa
4. helyszín: Sport utca vége (098/5 hrsz) 9 darab fa
5. helyszín: Cifrakert (1335/5 hrsz) 9 darab fa

Összesen: 30 darab fa

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés szerint nyújtsa be a pályázatot.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Határidő: 2025. január 28.

## 1. számú melléklet

### Igénylési útmutató

#### A Programról

Mi a Településfásítási Program ötödik ütemének célja?

A Településfásítási Program 2025-ben induló ötödik ütemében összesen 10 ezer sorfát igényelhetnek a 10 ezer fő alatti települések. Ezzel Magyarország legnagyobb belterületi fásítási programja folytatódhat. Ezúttal 13 fafajból választhatnak az érdeklődők, településenként minimum 10, maximum 30 darab sorfát.

Ki szervezi a Településfásítási Programot?

Az elültetésre kerülő 10.000 darab fát, valamint azok szállítását a **KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.** biztosítja. A Településfásítási Programot az **Országos Erdészeti Egyesület** koordinálja. A Településfásítási Program a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat Cselekvési Terve alapján a VP-20.2-16 – A magyar nemzeti hálózat működését szolgáló technikai segítségnyújtás – projekt terhére kerül megvalósításra, azt a **Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága támogatja.**

Mikor zajlik a Településfásítási Program ötödik üteme?

- Az előzetes regisztráció 2025. január 13-án indul, és január 24-ig tart.
- Az igénylés 2025. január 28-án 10 órakor kezdődik, és a készlet erejéig tart.
- Az igényelt fák kiszállítására és az ültetésekre 2025. tavaszán és őszén kerül sor.

Ki igényelhet fát?

Jogosult lehet a fák igénylésére:

- ha **önkormányzat**, vagy önkormányzati intézmény részére igényel
- ha **állami intézmény**, vagy egy állami intézmény fenntartója részére igényel
- ha **civil szervezet** részére igényel
- ha **egyházi szervezet** vagy intézmény részére igényel

A korábbi Településfásítási Programokban résztvevő minden település igényelhet sorfát.

Milyen településekre igényelhetők a fák?

**Minden magyarországi, maximum 10.000 fő lakosú település jogosult** a Programban való részvételre, függetlenül attól, hogy a Program korábbi ütemeiben részt vett-e. A települések listája a 2024. január 1-jei KSH adatok alapján került összeállításra, a lista megtekinthető: <https://orszagfasitas.hu/telepulesfasitasi-program-2025/telepuleslista-2025/>

Településenként több regisztráció is lehetséges?

**Egy településről csak egy regisztrációra – és ennek megfelelően egy igénylésre van lehetőség.**

Az igénylés folyamata

Hogyan tudok fát igényelni?

- A Program ötödik ütemében az igénylőknek előzetesen regisztrálniuk kell az [www.orszagfasitas.hu](http://www.orszagfasitas.hu) weboldalon, amelyre a 2025. január 13-24. közötti időszakban van lehetőség.
- **Fontos! A 2025-ös igénylés független a korábbi programoktól, ezért az előzetes regisztrációra, és új felhasználói fiók létrehozására akkor is szükség van, ha a Településfásítási Program előző ütemein belül korábban már regisztrált!**
- **Az előzetes regisztráció 2025. január 13-án 10.00 órától indul és január 24. éjfélig tart.**
- **Fontos, hogy csak azok a települések igényelhetnek fát, akik előzetesen regisztráltak!**
- **Az igénylési felület 2025. január 28-án 10:00 órakor nyílik meg és a rendelkezésre álló készletek erejéig érhető el.**
- Az igénylők tavaszi és őszi szállítású fafajok közül választhatnak.
- **A kosárba nem kerülhetnek tavaszi és őszi szállítású fák vegyesen!**
- A Program keretén belül 2025. tavaszán és őszén egyaránt 5000-5000 darab sorfa áll az igénylők rendelkezésére.
- Az első tételek kosárba kerülését követően a kosár tartalmát 45 percig fenntartjuk, de ezen idő letelte után a kosár automatikusan kiürül.
- Az igényléseket az Országos Erdészeti Egyesület beérkezési sorrendben ellenőrzi és bírálja el, majd értesíti az igénylőket.
- **Sikeres igénylés esetén a nyilatkozatok, ültetéssel kapcsolatos adatok feltöltésére az igénylés jóváhagyását követően, de legkésőbb február 11-ig van lehetőség.**

Mi alapján kerülnek jóváhagyásra az igénylések?

Az igényléseket beérkezési sorrendben bírálják el, az igénylés során láthatóak lesznek a még rendelkezésre álló készletek.

Milyen adatokat kell megadnom a regisztráció során?

A regisztráció során meg kell adnia:

- **a település nevét, a vármegyét**
- **az igénylő szervezet adatait** *(megnevezése, adószáma, címe, kapcsolattartó neve és elérhetőségei)*

A regisztráció megerősítését követően, a sikeres regisztrációról visszaigazoló e-mailt kap.

Mit kell csinálnom az igénylés folyamán?

A regisztrációt követően 2025. január 28-tól a készlet erejéig van lehetőség a sorfák igénylésére.

Ebben az időszakban a regisztráció során megadott adatokkal léphetünk be a fiókunkba, és a készlet erejéig választhatunk az ültetendő fák közül. Érdemes több fafajjal készülni, hogy akkor is tovább tudjunk lépni, ha az egyik választott faj esetleg már elfogyott.

A sikeres igénylésről visszaigazoló e-mailt kap.

Milyen adatokat szükséges megadnom sikeres igénylés esetén?

Sikeres, jóváhagyott igénylés esetén Ön már jogosult a fákra, már csak:

- a lebonyolításhoz tartozó **nyilatkozatok feltöltése**
- és az **ültetési és átvételi helyszínek adatainak** megadása szükséges.

Milyen dokumentumokat szükséges az igényléshez csatolnom, és mikor?

Az igényléshez szüksége lesz:

- a település Önkormányzatának hozzájáruló nyilatkozatára (abban az esetben is, ha az önkormányzat az igénylő)
- a tulajdonos és igénylő közös, 5 éves fenntartási nyilatkozata (abban az esetben is, ha az önkormányzat a tulajdonos)

Ezeket a dokumentumokat csak sikeres igénylés esetén kell feltölteni, de már az igénylés első szakaszában vállalnia kell, hogy ezeket később feltölti, ha igénylését pozitívan bírálta el az Országos Erdészeti Egyesület.

Nyilatkozatminták: <https://orszagfasitas.hu/telepulesfasitasi-program-2025/nyilatkozatmintak-2025/>

Mi történik, ha a polgármester, vagy a terület tulajdonosa nem járul hozzá az ültetéshez?

Ebben az esetben az igénylő nem jogosult a fák átvételére, kivezetésre kerül az igénylők sorából.

Ingyenes a részvétel?

A Programban való részvétel ingyenes.

Sikeres igénylés esetén az igénylőnek az alábbiakat kell biztosítania:

- a fák tárolását, öntözését az ültetésig
- a fák elültetését egy előre egyeztetett időpontban, az átvételtől számítva 14 napon belül
- a fák legalább 5 éves fenntartását.

A fákról

Hány darab fát igényelhetek?

Településenként 10–30 db fa igényelhető, amely a készlet erejéig különböző fajokból is összeállítható, de csak egy ültetési időszakból (2025. tavasz/ősz).

Milyen fákat igényelhetek?

**13 faj**, összesen 10.000 példányából választhat a készlet erejéig.

A fák konténeresek vagy földlabdások, 10-14 cm törzskörméretűek, fajtól függően 2-5 méter magasak.

Összeállítottunk Önnek egy részletes útmutatót a fajokkal kapcsolatos tudnivalókról. **Választás előtt kérjük mindenképpen látogasson el a <https://orszagfasitas.hu/telepulesfasitasi-program-2025/igenyelheto-fajok-2025/> oldalra!**

A szakszerű ültetéshez biztosítunk minden fához 3 db támasztókarót, takarómulcsot, védőrácsot és minden igénylőnek 1 madárodút. Ezeket szintén az igényelt fákkal együtt szállítja helyszínre a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.

Hova ültethetők az igényelt fák?

Olyan **belterületi** ingatlanra, ami

- kizárólagos **önkormányzati tulajdonú** közterület, vagy lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető)
- kizárólagos **állami tulajdonú** közterület, vagy lakossági közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (pl. utca, tér, park, parkoló, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény)
- kizárólagos **egyházi tulajdonú**, közszolgáltatást ellátó intézményi ingatlan (óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, szociális intézmény, temető stb.)
- önkormányzati, vagy állami, vagy egyházi tulajdonok közös tulajdonát képező területek (Figyelem! Ebben az esetben a terület minden tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.)

Kizárólag temető esetén külterületi ingatlanra is ültethetők az igényelt fák.

Egy településen belül több helyszínre is ültethetnek?

**Egy településen maximum 5 különböző – helyrajzi számmal, vagy közterület megnevezéssel jól beazonosítható – ültetési helyszín lehetséges**, de fontos, hogy minden egyes helyszínhez szükséges csatolni a terület tulajdonosának és az igénylőnek közös, 5 éves fenntartási nyilatkozatát.

Nyilatkozatminták: <https://orszagfasitas.hu/telepulesfasitasi-program-2025/nyilatkozatmintak-2025/>

Ki ülteti el a fákat?

A fák kiszállítását – előre jelzett időpontban – a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. végzi. **A fák további gondozása, elültetésének helyi szervezése (pl. közösségi eseményként) az igénylő feladata.** A szakszerű ültetéshez az Országos Erdészeti Egyesület egy helyi erdész szakember jelenlétét biztosítja az ültetési eseményen.

Mi történik, ha elpusztulnak az általam igényelt fák?

A fákat biztosító KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. a kiszállított sorfáknál 10% fölötti **megeredési garanciát** vállal. Ennek feltétele, hogy a 10%-ot meghaladó megeredési problémát tavaszi telepítés esetén 2024. június 1-ig, őszi ültetés esetén 2025. június 1-ig jelezzék a „pótlási igény bejelentése” űrlap [juniperus@kefag.hu](mailto:juniperus@kefag.hu) email címre történő beküldésével. Feltétel továbbá, hogy a fák az átvételtől számított 14 napon belül elültetésre kerüljenek.

Megeredés után a fák fenntartása, öntözése, kezelése az igénylő feladata.

Hová fordulhatok a kérdéseimmel?

Részletes információk olvashatók a [www.orszagfasitas.hu](http://www.orszagfasitas.hu) oldalon.

További esetleges kérdéseire készséggel válaszolunk a [fasitas@oee.hu](mailto:fasitas@oee.hu) e-mail címen, illetve a 06203678497-es telefonszámon.

Egyéb hírekkel és aktualitásokkal kapcsolatban megtalálhatóak vagyunk a

Facebookon: <https://www.facebook.com/erdeszetiegyeselet/>

Sikeres igénylést kívánnak a szervezők:  
a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. és  
az Országos Erdészeti Egyesület!

## 2. számú melléklet

### Igényelhető fajok 2025

#### Amerikai hárs

*Tilia americana 'Nova'*



20-30 méteresre megnövő, sudaras ágrendszerű, széles tojásdad koronájú fa. Leveleit későn hullatja le. Sárga, illatos virágait júliusban hozza. Gömb alakú makk terem rajta.

#### További információk

##### **Igénye:**

napos-félárnyékos fekvést, üde, tápdús talajt kedvel, gyökérzete a talaj felső rétegét sűrűn átszövi, légszennyezésre egy kissé érzékeny.

##### **Ültetése:**

szoliter fának, vagy széles utak melletti fásításra ajánlott.

##### **Előfordulása:**

idegenhonos, Észak-Amerikából származik, de egész Európában elterjedt.

---

#### Ezüst hárs

*Tilia tomentosa*



25-30 méter magasra megnövő, szabályos, kúpos koronájú fa, felfelé törő ágakkal. Őszi lombja aransárga. Bogernyős, sárga, erős illatú, júliusban nyíló virágát a méhek kedvelik. Gömb alakú makk terem rajta.

<http://www.azevfaja.hu/evak-fai/2010>

<http://fabook.oeo.hu/ezust-hars>

További információk

**Igénye:**

várostűrő, félszáraz, kötött talajt kedveli leginkább, jól tűri a meleget és a szárazságot.

**Ültetése:**

útfásításra, parkokba, kertekbe, facsoportokba vagy szoliternek is alkalmas.

**Előfordulása:**

Délkelet-Európából és Kis-Ázsiából származik. A Balkán jellegzetes növénye, ami a Kárpát-medencében éri el elterjedési területének északi határát. Magyarországon főleg a városokban láthatjuk, mert szívesen telepítik dísfának. 2010-ben az Év fája volt.

---

Fehér eper

*Morus alba*



10-15 méter magasra megnövő, gömbölyded alakú fa. Csüngő, barkaszerű virága és szederszerű, fehér, ehető gyümölcse van.

<http://fabook.oeo.hu/feher-eper>

További információk

**Igénye:**

talajban nem válogatós, napos meleg fekvést igényel.

**Ültetése:**

szoliternek és parkfának is alkalmas.

**Előfordulása:**

idegenhonos, az amerikai kontinensről származik. Zsenge leveleit régen nagy mennyiségben gyűjtötték a selyemhernyó tenyésztéshez tápláléknövényként.

---

Gömb szivarfa

*Catalpa bignonioides 'Nana'*



3-5 méteres, lapított gömbkoronájú, sűrűn ágas fajta. Virága és termése nincs.

További információk

**Igénye:**

talajban nem válogatós, a szárazságot jól tűri.

**Ültetése:**

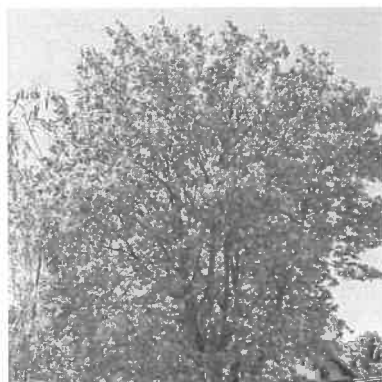
kis utcák, légvezeték alatti területek fásítására alkalmas.

**Előfordulása:**

idegenhonos, az amerikai kontinensről származik.

Hegyi juhar

*Acer pseudoplatanus*



15-30 méter magasra megnövő, magasra boltozott koronájú, gyors növekedésű fa. Sárga őszi lombszínéződése látványos. Zöldessárga, lecsüngő fűtőkben lógó virága április-májusban nyílik.

<http://www.azevfaja.hu/evek-fai/2003>

<http://fabook.oeo.hu/hegyi-juhar>

További információk

**Igénye:**

üde, mélyrétegű, szellőző talajt kedvel, azonban gyéresebb talajokon is megél, növekedése ekkor visszafogottabb. Fényigényes.

**Ültetése:**

Sor-és parkfának is kiváló.

**Előfordulása:**

Hazánkban őshonos, hegyvidéki, bükkös erdeink fontos elegy fafaja, főleg az ország nyugati részén és a középhegységekben fordul elő. 2003-ban az Év fája volt Magyarországon.

---

#### Keskenylevelű kőris

*Fraxinus angustifolia* sp.



20-35 méterre is megnövő, széles kúpkoronájú fa. Ősszel a levelei a sárgától a vörösön át a liláig színeződnek.

További információk

#### **Igénye:**

üde, tápdús talajban él, de a városi klímát és a mérsékelt szárazságot tűri, a napot szereti.

#### **Ültetése:**

főleg sorfának ültetik, de parkfának is kiváló.

#### **Előfordulása:**

Dél-Európában őshonos, de elterjedt a Kárpát-medencében, hazánkban különösen a Dél-Dunántúlon, a Kisalföldön és az Alföldön.

---

#### Kislevelű hárs

*Tilia cordata* sp.



20-30 méteresre megnövő, tojásdad koronájú fa. Levelei ősszel sárgák. Sárgásfehér, illatos, június-júliusban nyíló virágai mézillatúak és gyógyhatásúak. Gömb alakú makkocskas terem rajta.

További információk

**Igénye:**

a kötött talajt kedveli leginkább, város- és szárazságtűrő.

**Ültetése:**

kiváló parkba, de sorfának is ültethető.

**Előfordulása:**

egész Európában elterjedt, a Kárpát-medencében is őshonos, a gyertyános-kocsánytalan tölgyesek tipikus árnyéktűrő elegyfája. A hársméz az egyik legértékesebb mézfajta.

**Korai juhar**

*Acer platanoides*



25-30 méterre is megnövő, egyenes, karcsú törzsű, magasan elágazó, terebélyes lombú fa. Sárga őszi lombszíneződése látványos. Apró, mézillatú, zöldessárga virága felálló bogernyőben nyílik lombfakadás előtt.

<http://fabook.oeo.hu/korai-juhar>

**További információk****Igénye:**

Napos, félárnyékos fekvést igényel, kedveli a nyirkos, jó vízellátottságú, mészből gazdag talajt.

**Ültetése:**

Parkokba, szoliterként és csoportosan is mutatós.

**Előfordulása:**

Hazai erdeinkben őshonos, a hegy- és dombvidéki tölgyerdők fontos kísérő fafaja, de az alföldi egyes erdőtelepítésekben is szépen fejlődik.

**Közönséges nyír**

*Betula pendula*



Gyors növekedésű, 15-20 méterre megnövő, laza koronájú, fehér kérgű fa, lecsüngő, vékony vesszőkkel. Őszi lombja sárgás. Virágzata világoszöld színű, tömötten elhelyezkedő, a porzós barkák csüngők, a termősek fel-vagy elállók. Ősszel a barkavirágzatból világosbarna magok hullanak.

<http://fabook.oeo.hu/bibirceses-nyir>

További információk

**Igénye:**

sem talajban, sem klímában nem válogat, de a szárazságot nem jól tűri, fényigényes.

**Ültetése:**

a parknak hegyvidéki, északi jelleget ad. Belterületen ültetve figyelembe kell venni a pollenje allergén hatását.

**Előfordulása:**

hazánkban őshonos, síkvidéken a homoki tölgyesek és a lápterületek kísérő faja, magasabb területeken a mészkerülő lombos erdőkben jellemző. 2001-ben az Év fája volt Magyarországon.

---

**Magas kőris**

*Fraxinus excelsior* sp.



20-40 méteresre is megnövő, széles kúpkoronájú fa. Levelei ősszel sárgák, nagyon későn hullanak le, rendszerint az első fagyokig kitartanak. Virágbugái vörösesbarnák.

<http://fabook.oeo.hu/magas-koris>

További információk

**Igénye:**

a szennyezett levegőt és a szárazságot is tűri, melegkedvelő fa, fiatalon mérsékelten árnytűrő, később

erősen fényigényes.

**Ültetése:**

utcai sorfának, parkfának kiváló. Fontos, hogy jó termőhelyre ültessük, mert az utóbbi időben egy gombabetegség károsítja a gyengébb termőhelyen lévő kőriseket.

**Előfordulása:**

egész Európában és a Kaukázusban is őshonos faj, hazánkban a középhegységekben gyakori.

Nagylevelű hárs

*Tilia platyphyllos*



30-40 magasra is megnövő, szabályos kúp, később széles tojásdad koronájú fa. Illatos, sárgászöld virága júniusban nyílik, jó mézelő, mézét a népi gyógyászat előszeretettel alkalmazza. Kicsi, gömb alakú makkocská terem rajta.

<http://fabook.oeo.hu/nagylevelu-hars>

További információk

**Igénye:**

kevésbé várostűrő, a tápdús, kötött talajt és a párás levegőt kedveli, a szárazságot és a túlzott meleget nehezen viseli.

**Ültetése:**

szoliternek, vagy facsoportokba, parkokba is ültethető.

**Előfordulása:**

Közép- és Dél-Európában elterjedt faj. A Kárpát-medencében őshonos, jellegzetesen elegyfa, amely főleg gyertyános-tölgyesekben és ártéri ligeterdőkben gyakori. Hosszú életű fa, Európa szerte élnek ezer évesnél is idősebb példányai.

---

Platán

*Platanus x hispanica*



35 méteresre is megnövő fa. Apró fejecske virágzat jellemzi. Párosával nő, 2,5 centiméteres, barna gömb termést hoz.

<http://fabook.oeo.hu/platan>

További információk

**Igénye:**

tápdús, üde, mélyrétegű talajban gyorsan növekszik.

**Ültetése:**

nagy helyet igényel, ezért széles utcák, nagy parkok fásítására alkalmas.

**Előfordulása:**

alapfajai Kis-Ázsiában és Észak-Amerikában honosak, egyike a legnépszerűbb dísfáknak, gyakran találkozhatunk vele parkokban.

---

Pusztai szil

*Ulmus pumila 'Pusztai'*



10-12 méter magasra megnövő, alacsonyan elágazó, gyors növekedésű fa. Kétivarú, fehér virágai csomókban, lombfakadás előtt jelennek meg.

<http://fabook.oeo.hu/turkesztani-szil>

További információk

**Igénye:**

Kevés gondozást igényel, napos helyen érzi jól magát, mély termőrétegű, jó vízellátottságú talajban kiválóan fejlődik, de tűri a szárazságot is.

**Ültetése:**

Nagyobb parkokba kiváló.

**Előfordulása:**

Eurázsiai származású, a szilfavésznek ellenálló fafaj.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal  
Jegyzője  
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.  
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608  
E-mail: [jegyzo@szabadbattyan.hu](mailto:jegyzo@szabadbattyan.hu); KRID azonosító: 408175754

12. napirendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

***Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére***

**Tárgy: A Publimont Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása.**

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

**Készítette: Magyar Zoltán jegyző**

**Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság**

***Egyszerű többség  
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi a szabadbattyáni 762 hrsz-ú, 3706 m<sup>2</sup> területű, kivett faluház, udvar művelési ágú ingatlan.

A területen található egy 12 m<sup>2</sup> nagyságú reklámtábla, amelyre az Önkormányzat a Publimont Kft.-vel évente megújuló szerződést kötött.

2024 év végén nem érkezett a Publimont Kft.-től nyilatkozat, hogy szeretnék a bérleti szerződést újra kötni, ezért megkerestük elektronikusan a céget a bérleti szerződéssel kapcsolatban.

Az éves infláció Magyarországon 2024-ben 3,7 százalék volt a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) január 14-én megjelent gyorstájékoztatója szerint.

A bérelt felület (1 db tábla) a szabadbattyáni 762 hrsz-ú ingatlanon található, melynek bérleti díja 210.000-Ft/tábla/év + ÁFA összeg a bérleti szerződés tervezet tartalma szerint.

A céget tájékoztattuk, hogy a bérleti díjat a 2024 évi infláció mértékével emelnénk. 217.770 Ft/tábla/év + ÁFA lenne a megnövelt bérleti díj.

A Publimont Kft. (székhely: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., adószám: 10253948-2-41) képviselőjében eljáró Major Olga műszaki menedzser az alábbi tájékoztatást adta a díjemelésre vonatkozóan:

„Egyeztettem műszaki igazgatóval, megvizsgáltuk a felület kereskedelmi kihasználtságát és azt tapasztaltuk, hogy ezen a helyszínen annyira magas a bérleti díj, hogy további emelést sajnos nem áll módunkban elfogadni. Kérjük a jelenlegi bérleti díjat 2025. évre elfogadni szíveskedjenek.”

A bérleti szerződés határozott idejű, melynek tartama 1 évben került meghatározásra.

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 4. § (1) – (2) bekezdése kimondja, hogy:

A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat, vagy átruházott hatáskörben eljáró polgármestere az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között hasznosíthatja, bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.

5.§ (1) Az önkormányzati vagyongazdálkodás célja Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell a **hasznosítást**, a tulajdonjog átruházást, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

(3) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, **bérbe**, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, biztosítékkul adása, valamint megterhelése értendő.

A fentiek szerint a bérelni kívánt terület hasznosítására az önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

A bérleti szerződés tervezete a határozat mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2025. január 22.

  
Kovács Péter  
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (...) határozata**

**A Publimont Kft-vel kötendő bérleti szerződés  
jóváhagyásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és támogatja a Publimont Kft. (székhely: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., adószám: 10253948-2-41) kérelmét 1 db. 1x12 m2 nagyságú reklámtábla elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés megkötésére 210.000-Ft/tábla/év + ÁFA összegű bérleti díjon.

A Képviselő-testület a bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

## Határozat melléklete:

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Publimont Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Törökvesz út 30/A., Tel.:30/637-7839, adószám: 10253948-2-41, bankszámlaszám: MBH Bank 10102244-12052900-01006000, képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető), mint bérlet (a továbbiakban: Bérlet),

másrészről a(z)

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**

Székhely: 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Adószám: 15727512-2-07

Bankszámlaszám: 11736006-15363073-00000000

Képviselő: Kovács Péter polgármester

Kapcsolattartó: dr. Révész Mária irodavezető

Tel.: 22/363-052

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban **762 hrsz.** alatt nyilvántartott és természetben a **Szabadbattyán, Széchenyi u. 5.** cím alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), és szavatolja, hogy megilleti az Ingatlan bérbe adásának (hasznosításának) a joga.

A Bérbeadó egyúttal kijelenti, hogy amennyiben harmadik személy/személyek a jelen szerződésből eredő bérleti díjra vonatkozó jogos igényt támaszt/támasztanak, akkor ezen igényt a Bérbeadó a Bérlet felhívására haladéktalanul kiegyenlíti.

2.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlet bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő Ingatlan meghatározott részét reklámtábla/ák elhelyezése céljából (a továbbiakban: Helyszín). A Bérlet által kiépített reklámtábla/ák a Bérlet kizárólagos tulajdonát képezik(k).

#### 3.) Bérbeadó kötelezettségei:

- A Bérbeadó biztosítja a Bérlet, illetve annak alkalmazottai és/vagy megbízottai részére a reklámtábla, valamint a Helyszín megközelítésének lehetőségét a reklámtábla kihelyezése és az időszakonkénti vagy szükséges karbantartási munkálatok elvégzése, illetve a plakát(ok) kihelyezése céljából.
- A Bérlet a bérleti időszak végén reklámhordozó kihelyezésére előbérleti jog illeti meg, függetlenül attól, hogy a reklámhordozót az Ingatlanon hol tervezi elhelyezni.
- A Bérbeadó kötelezi magát, hogy biztosítja a területén a hirdetés(ek) láthatóságát és eltávolítja a saját hatáskörébe tartozó esetleges akadályokat, mint pl. a közben kinőtt növényzetet.
- A Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy harmadik személy nem szerzett jogot reklámeszköz építésére, telepítésére vagy kihelyezésére a fenti Ingatlanra. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama alatt nem ad ilyen engedélyt. A jelen pontban foglalt tilalom alól a Bérlet írásban felmentést adhat.
- A Bérbeadó kötelezi magát, hogy amennyiben az Ingatlanon báminemű (pl.: felújítási) munkálatokat végeztet, melynek következtében a reklámtábla(ka)t el kell bontani, a Bérlet minimum 1 hónappal a munkálatok megkezdése előtt írásban értesíti a munkavégzés kezdetéről és befejezéséről. A tábla/ák leszerelésének időszaka a Bérlet bérleti díjat nem fizet, a bérleti szerződés hatályát nem veszíti, folyamatosan érvényben marad. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt a reklámtábla(ka)t a Bérbeadó kérésére át kell helyezni vagy ingatlanfelújítás kapcsán le- fel kell szerelni, a kivitelezés költségét a Bérbeadó köteles megtéríteni. A kivitelezési költség megállapítása külön megállapodásban történik.
- A bérlet megszűnése esetén a Bérbeadó köteles lehetővé tenni a reklámtábla/ák elbontását.

4.) Bérlet felület nagysága: **1 x 12 m<sup>2</sup> ( 1 db tábla)**

5.) Helybérleti díj: **210.000,- Ft/tábla/év (+ ÁFA)**

azaz: kettőszáztízezer forint/tábla/év (+ ÁFA)

**Összesen: 210.000,- Ft/év (+ ÁFA)**

#### 6.) Fizetési feltételek:

- A Bérbeadó a bérleti díjról számlát állít ki, melyen feltünteti a bérlet Ingatlan pontos címét és a számlázott időszakot. A Bérbeadó a bérleti díjról negyedévente, tárgynegyedév első hónapjában állít ki számlát.

- A Bérlet a számlát 20 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki.

#### 7.) A bérleti szerződés időtartama:

A jelen szerződés hatálybalépésének időpontja: **2025. január 01. napja.**

A Bérlet a jelen szerződés hatálybalépésének napjától köteles bérleti díjat fizetni.

A Felek a bérleti szerződést 1 év határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig kötik.

Amennyiben a bérlet bármely okból valamely díjfizetési időszak során szűnik meg, úgy a Bérlet csak a bérlet tartamával arányos bérleti díjat köteles fizetni.

#### 8.) Bérlet kötelezettségei:

- A reklámtábla/ák telepítésekor, esetleges ledőlésével, leesésével, ill. elbontásakor esetlegesen okozott károk megtérítése.
- A reklámtábla/ák biztonságos felerősítése, szerkezetének és a ráragasztandó plakát(ok)nak a rendszeres karbantartása, az esetleges sérülések javítása.
- A bérlet megszűnése esetén a Bérlet köteles a saját költségén a Helyszín eredeti állapotát helyreállítani.

#### 9.) A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése:

Bármelyik Fél megszüntetheti a jelen szerződést rendkívüli – azonnali hatályú – felmondás útján, ha a másik Fél a jelen szerződésből származó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi. Ilyen különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérlet a bérleti díjat írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhezvételétől számított 10 napon belül sem fizeti meg, vagy ha a Bérbeadó a reklámtábla/ák megközelítésének lehetőségét nem biztosítja.

Megilleti továbbá a rendkívüli felmondás joga a Bérlet abban az esetben is, ha a reklámtábla(ka)t bírósági vagy hatósági kötelezés eredményeként, illetve jogszabályváltozás, vagy amiatt kell leszerelni, mert növényzet, ill. egyéb tárgy, építmény stb. felállítása miatt a reklámtábla/ák láthatósága nem biztosított – függetlenül attól, hogy a láthatóságot zavaró körülmény a Helyszínen vagy más ingatlanon jelentkezik. Ebben az esetben a Bérbeadó kizárólag a tényleges használattal arányos bérleti díjat követelhet.

A felmondás jogát bármelyik Fél a másik Félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. A Bérlet által kiépített reklámberendezés(ek) az esetleges elbontást követően továbbra is a Bérlet tulajdonában marad(nak).

10.) Az Ingatlan tulajdonosának személyében bekövetkezett változás a jelen bérleti szerződés fennállását nem érinti, azonban a Bérbeadó a bérletről az új tulajdonost, míg a tulajdonosváltásról a Bérlet köteles tájékoztatni. E tájékoztatások elmaradásából eredő mindennemű kár megtérítése az érintettek felé a Bérbeadó kötelezettsége.

11.) A Bérlet a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit a Bérbeadó értesítése mellett másra ruházhatja.

12.) A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve a Felek minden, a jelen szerződés alapján a másik Féllel közlendő nyilatkozatukat írásban kötelesek megtenni. Jelen szerződés a Felek között korábban létrejött szóbeli megállapodás utólagos írásba foglalása.

13.) A Bérbeadó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Bérbeadó nevében jogosult a jelen szerződés aláírására, valamint, hogy minden olyan kárt köteles a Bérletnek megtéríteni, ami abból származik, hogy a képviselő ilyen felhatalmazással nem rendelkezett vagy nem megfelelő felhatalmazással rendelkezett.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A Felek minden, a jelen szerződésből származó jogvita elbírálására alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

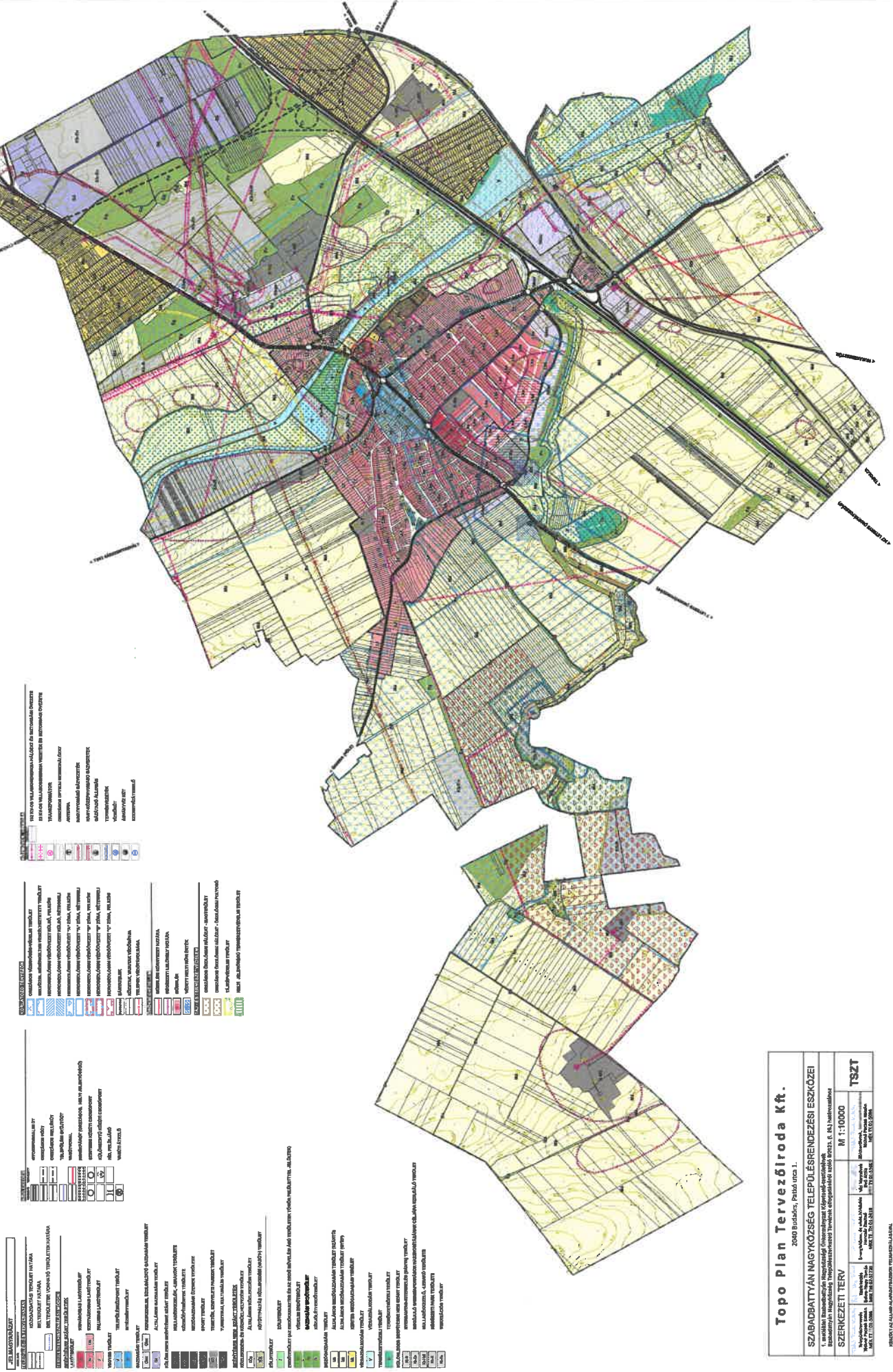
Budapest, 2025. január 22.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata  
képv.: Kovács Péter polgármester  
Bérbeadó

Publimont Kft.  
képv.: dr. Fecske Zoltán ügyvezető  
Bérlet

# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZERKEZETI TERVE

M 1:10000



Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2000 Budapest, Petőfi utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

1. sz. melléklet a határozathoz / Önkormányzat feladatmegnevezése

SZERKEZETI TERV

TSZT

1:10000

2025.01.01

2. melléklet a 6/2025. (I.27.) Kt. határozathoz

## A SZERKEZETI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

### I. A TSZT 2. mellékletének „I. TERÜLETFELHASZNÁLÁS” című fejezetében

- a) „1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS TAGOLÓDÁSA” a következő ponttal egészül ki:  
„3.2. „Gá” – általános gazdasági terület
- b) „2. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LEÍRÁSA” cím alatt a „2.3 GAZDASÁGI TERÜLET” pontja helyébe a következő 2.3. pont lép:

#### **„2.3. GAZDASÁGI TERÜLET**

##### **2.3.1. „Gksz” - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEK**

*A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

*A Szerkezeti terven kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek egy része beépítetlen, illetve részben beépített, lehetőség van rövid- és középtávon további építési igények kielégítésére.*

*A kialakult gazdasági területek elsősorban a 7-es főút és a vasútállomás környékén, a belterülettől nyugatra önálló egységként találhatók.*

*Az Inzsenér-dűlőben tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek szabályozása a jelenlegi használatnak megfelelően történhet. Hosszútávon, a jelentkező igények függvényében történhet meg a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként való szabályozás.*

**BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 2,0**

##### **„2.3.2. „Gá”- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET**

*Az általános gazdasági terület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.*

*A Szerkezeti terven kijelölt általános gazdasági területek az ún. Seuso ipari park területén találhatók. A cca. 105 ha területen a terület jelenlegi és távlati közlekedési kapcsolatai kedvező feltételeket biztosítanak vállalkozások letelepedésére, lehetőség van rövid- és középtávon az építési igények kielégítésére.*

**BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG: 2,0”**

### II. A TSZT 2. mellékletének „V. KÖZLEKEDÉS” című fejezetében, a „1. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS, Az országos közúthálózat tervezett elemei” cím alatti szöveg helyébe a következő szöveg lép:

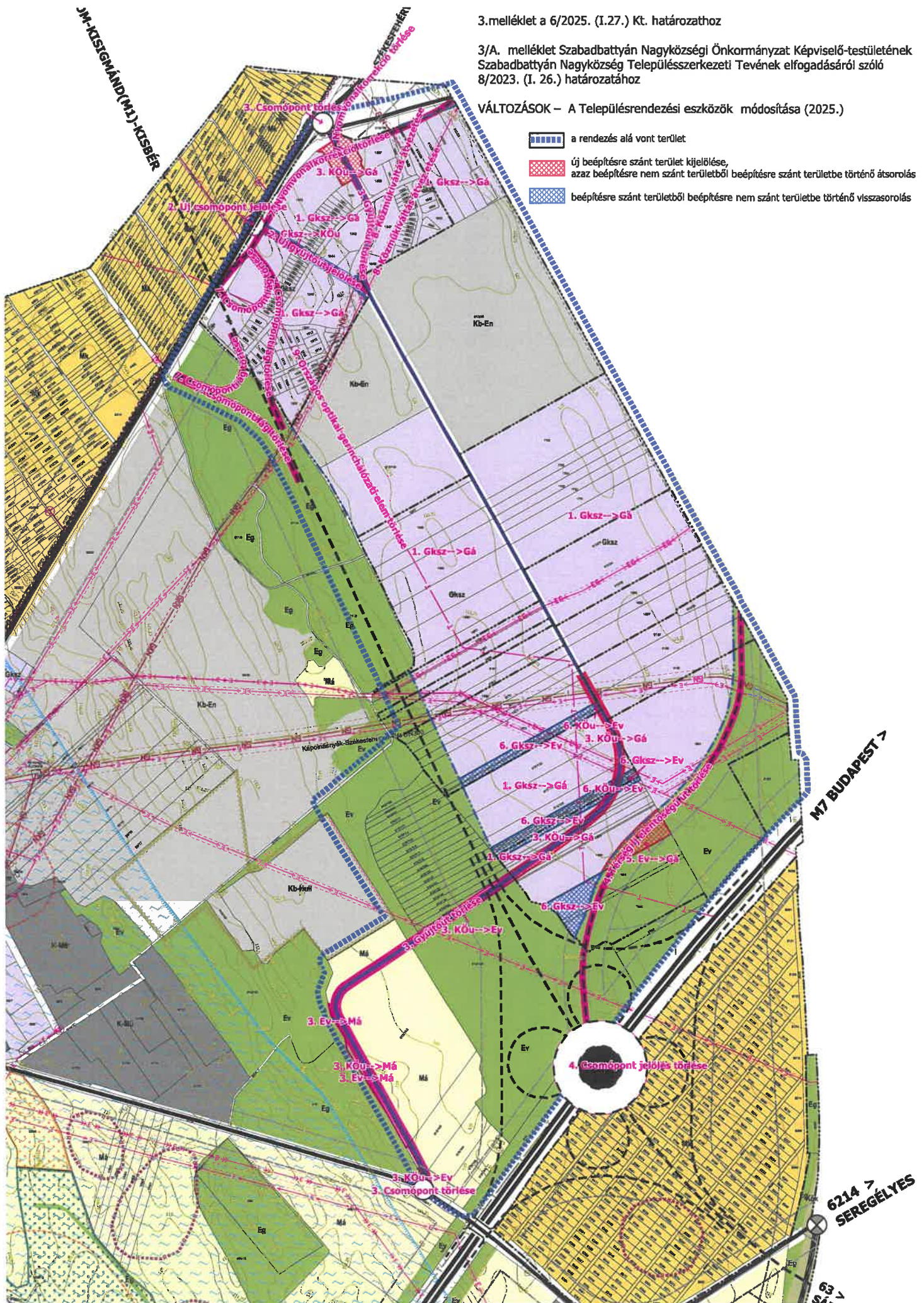
*„A Szerkezeti terv tartalmazza a Komárom – Kisigmánd (M1) – Kisbér – Székesfehérvár (M7) -Sárbogárd (M8) útvonal fejlesztése keretében tervezett 63. számú emelt sebességű főút Székesfehérvár -Sárbogárd közötti szakaszának (PE/KTFO/5352-50/2022 számú határozattal módosított PE/KTFO/1491-85/2022 számú) környezetvédelmi engedéllyel rendelkező középvezetékét és az attól mért védőtávolságokat, valamint a tervezett főút és az M7 autópálya tervezett közös csomópontját. A nyomvonal egybe esik a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének, Fejér vármegye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező Térségi Szerkezeti terven ábrázolt Sárszentmihály (7. sz. főút) - Szabadbattyán (M7) Térségi szerepű összekötő út (tervezett) elemmel.”*

3/A. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) határozatához

 a rendezés alá vont terület

 új beépítésre szánt terület kijelölése,  
azaz beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe történő átsorolás

 beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe történő visszasorolás



4. melléklet a 6/2025. (I.27.) Kt. határozathoz

**4. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tevének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) határozatához**

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

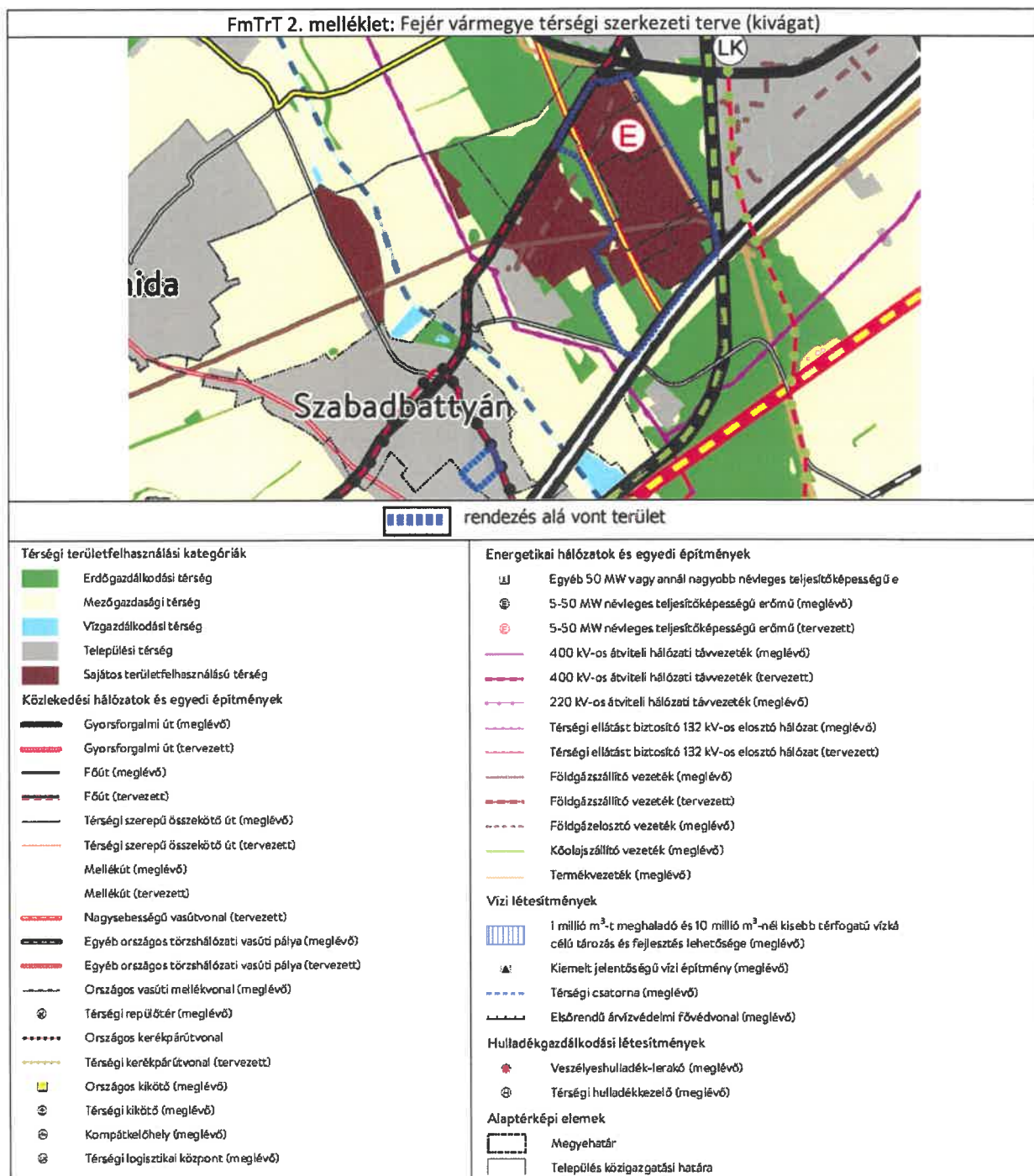
|     | A                                                                                  | B               | C                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                                | TERÜLET<br>(ha) | A KÖZIGAZGATÁSI<br>TERÜLETHEZ<br>VISZONYÍTOTT<br>ARÁNY<br>(%) |
| 2.  | Lk - Kisvárosias lakóterület                                                       | 5,46            | 0,162                                                         |
| 3.  | Lke - Kertvárosias lakóterület                                                     | 121,34          | 3,605                                                         |
| 4.  | Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület                                           | 9,34            | 0,277                                                         |
| 5.  | Lf - Falusias lakóterület                                                          | 110,38          | 3,279                                                         |
| 6.  | Vt - Településközpont terület                                                      | 17,03           | 0,506                                                         |
| 7.  | Vi - Intézményterület                                                              | 3,10            | 0,092                                                         |
| 8.  | Gks - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                                  | 57,19           | 1,699                                                         |
| 9.  | Gks - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | 6,03            | 0,179                                                         |
| 10. | Gá                                                                                 | 104,86          | 3,115                                                         |
| 11. | K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe   | 0,23            | 0,007                                                         |
| 12. | K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe            | 2,91            | 0,086                                                         |
| 13. | K-Mű - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemek területe         | 54,20           | 1,610                                                         |
| 14. | K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület                          | 2,13            | 0,063                                                         |
| 15. | K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület               | 4,42            | 0,131                                                         |
| 16. | K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe     | 5,50            | 0,163                                                         |
| 17. | K-Tur- Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület | 1,50            | 0,045                                                         |
| 18. | Beépítésre szánt terület összesen:                                                 | 505,62          | 15,021                                                        |
| 19. | Köu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút)                     | 76,06           | 2,260                                                         |
| 20. | Köu - Általános közlekedési terület (országos mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)  | 100,32          | 2,980                                                         |
| 21. | KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület                                              | 33,94           | 1,008                                                         |
| 22. | Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                         | 4,39            | 0,130                                                         |
| 23. | Z - Zöldterület 3 ha felett                                                        | 2,59            | 0,077                                                         |
| 24. | Z - Tervezett zöldterület                                                          | 0,81            | 0,024                                                         |
| 25. | Ev - Védelmi erdőterület                                                           | 136,37          | 0,024                                                         |
| 26. | Eg - Gazdasági erdőterület                                                         | 91,98           | 4,051                                                         |
| 27. | Ek - Közjóléti erdőterület                                                         | 5,87            | 2,733                                                         |
| 28. | Má - Általános mezőgazdasági terület                                               | 1965,08         | 58,380                                                        |
| 29. | Mk - Kertes mezőgazdasági terület                                                  | 146,96          | 4,366                                                         |
| 30. | V - Vízgazdálkodási terület                                                        | 70,67           | 2,100                                                         |
| 31. | Tk - Természetközeli terület                                                       | 20,08           | 0,597                                                         |
| 32. | Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület     | 29,41           | 0,874                                                         |
| 33. | Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - napalemparkok területe                   | 111,28          | 3,306                                                         |
| 34. | Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe     | 9,48            | 0,282                                                         |
| 35. | Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe                   | 43,76           | 1,300                                                         |
| 36. | Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület                       | 11,320          | 0,336                                                         |
| 37. | Beépítésre nem szánt terület összesen:                                             | 2860,37         | 84,979                                                        |
| 38. | ÖSSZESEN:                                                                          | 3365,990        | 100,000                                                       |

5. melléklet a 6/2025. (I.27.) Kt. határozathoz

**5/A. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tevének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) határozatához**

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A településrendezési eszközök módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban **MaTrT**), Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (a továbbiakban: **FmTrT**) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**) előírásaival az alábbiakban részletezettek szerint **összhangban van**.



## 1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

**MaTrT 11.§** A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Az FmTrT-ben kijelölt térségi területfelhasználási kategóriák területe Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe vonatkozásában:

|    | A                                   | B                   |
|----|-------------------------------------|---------------------|
| 1. | <b>Térségi területfelhasználás</b>  | <b>Terület (ha)</b> |
| 2. | Erdőgazdálkodási térség             | 298,12              |
| 3. | Települési térség                   | 475,88              |
| 4. | Mezőgazdasági térség                | 2241,78             |
| 5. | Vízgazdálkodási térség              | 31,75               |
| 6. | Sajátos területfelhasználású térség | 318,45              |
| 7. | <b>Összesen</b>                     | <b>3365,99</b>      |

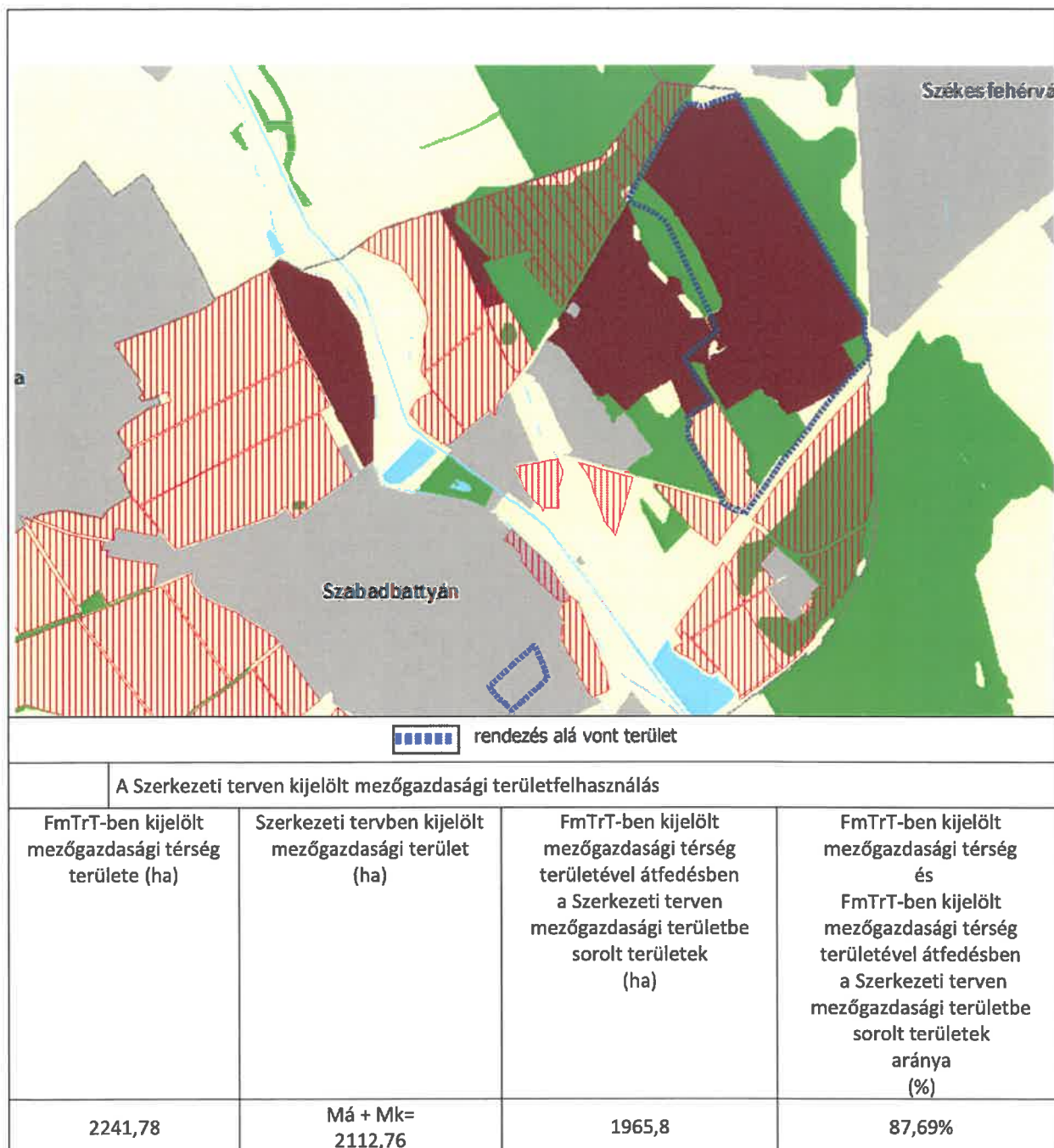
### 1.1. Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével került lehatárolásra, melynek igazolása a térségi övezetknél található. A Szerkezeti terv a MaTrT 11.§ a) pontjával összhangban van.

### 1.2. Települési térség

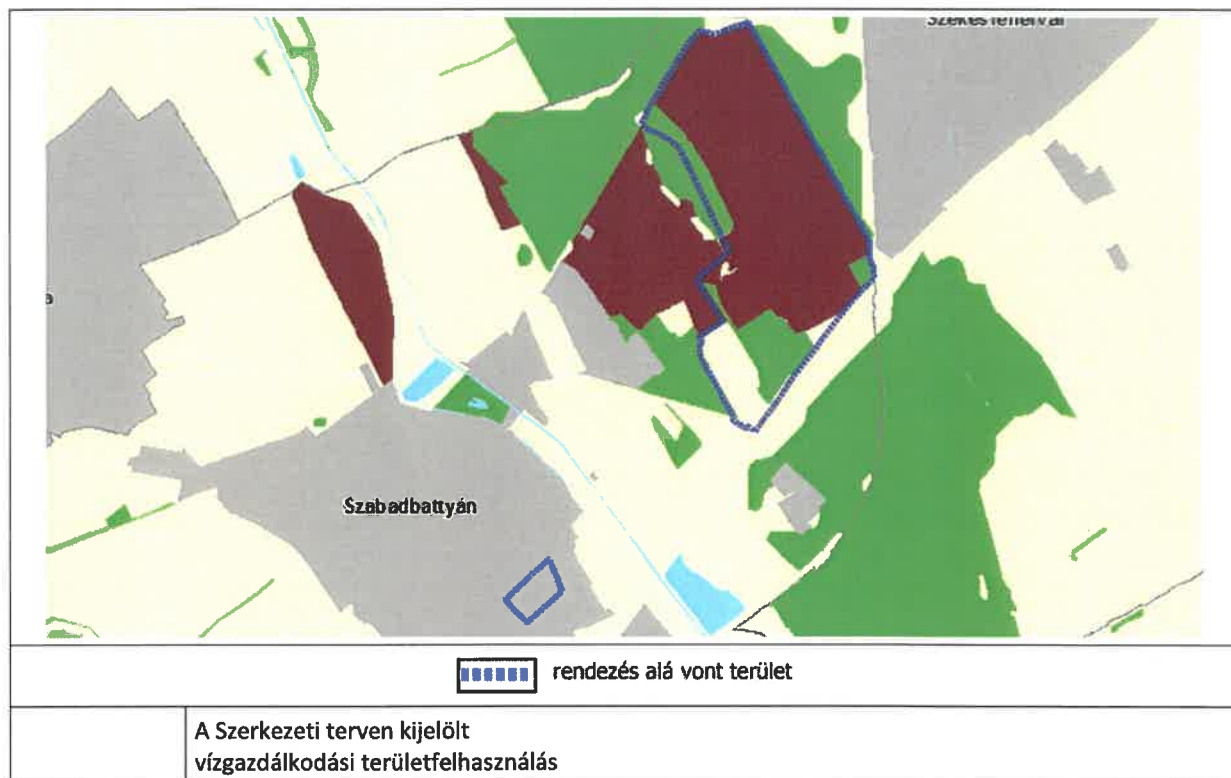
Az MaTrT 10.§ d) pont rögzíti, hogy a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

### 1.3. Mezőgazdasági térség



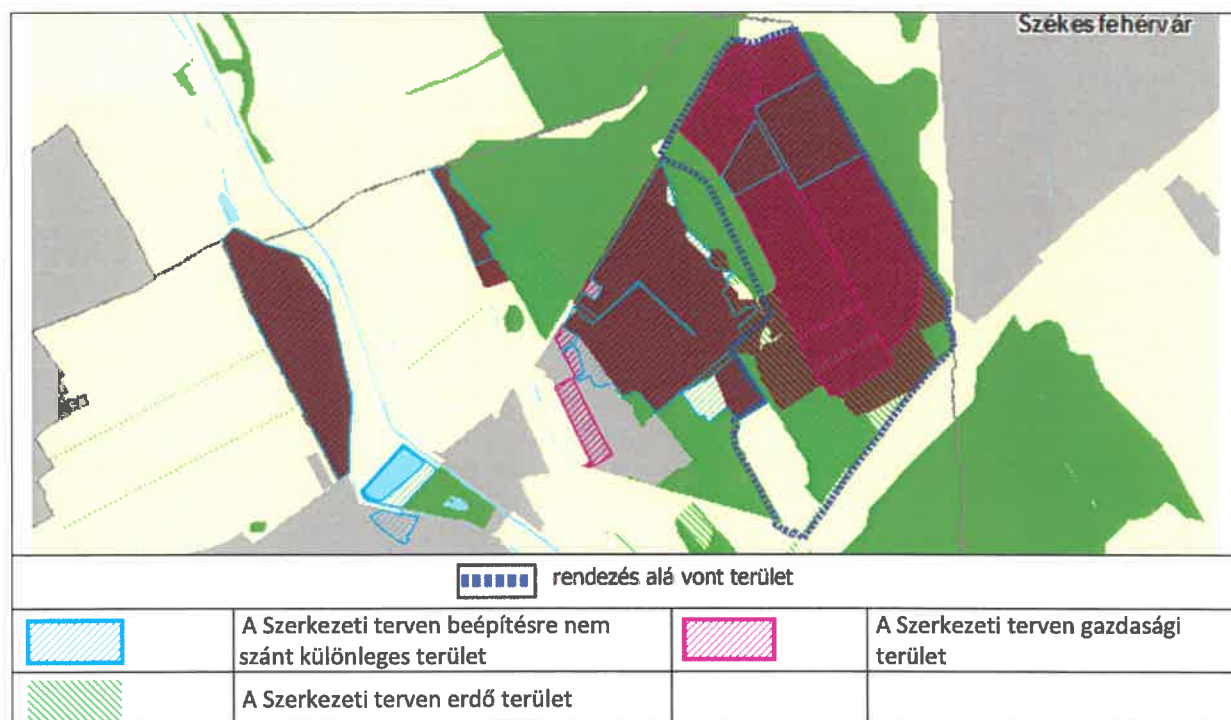
A Szerkezeti terv az MaTrT 11.§ b) pontjával összhangban van.

#### 1.4. Vízgazdálkodási térség



A rendezés alá vont területek a vízgazdálkodási térség területével nem érintettek. A módosítás a MaTrT 11.§ c) pontjával összhangban van.

#### 1.5. Sajátos területfelhasználású térség



A rendezés alá vont terület közül az ún. Seuso Ipari Park és környezetének egy része sajátos térségbe sorolt. A sajátos térség területén általános gazdasági terület (Gá), közlekedési terület (KÖu) védelmi rendeltetésű erdő terület (Ev) és különleges beépítésre nem szánt a napelemparkok megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) került kijelölésre. A módosítás a MaTrT 11.§ e) pontjával összhangban van.

## **2. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLETEIT ÉRINTŐ ELEMEI:**

### **FmTrT 1. MELLÉKLET: 2. Országos és térségi közlekedési hálózatok és egyedi építményeik**

#### **A KÖZÚTHÁLÓZAT FEJÉR MEGYÉT ÉRINTŐ ELEMEI**

##### **Térségi jelentőségű elemek**

##### **Térségi szerepű összekötő utak (tervezett)**

- Sárszentmihály (7. sz. főút) - Szabadbattyán (M7)

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.132. pontja tartalmazza a Komárom-Kisigmánd (M1 autópálya) - Kibér - Székesfehérvár (M7 autópálya) - Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) közötti út megvalósítását. A tervezett főút nyomvonal kijelölő eljárása megtörtént.

A Szerkezeti terv tartalmazza a Komárom – Kisigmánd (M1) – Kibér – Székesfehérvár (M7) - Sárbogárd (M8) útvonal fejlesztése keretében tervezett 63. számú emelt sebességű főút Székesfehérvár -Sárbogárd közötti szakaszának (PE/KTFO/5352-50/2022 számú határozattal módosított PE/KTFO/1491-85/2022 számú) környezetvédelmi engedéllyel rendelkező középvezetékét és az attól mért védőtávolságokat, valamint a tervezett főút és az M7 autópálya tervezett közös csomópontját. A nyomvonal egyezik a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének, Fejér vármegye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező Térségi Szerkezeti terven ábrázolt Sárszentmihály (7. sz. főút) - Szabadbattyán (M7) Térségi szerepű összekötő út (tervezett) elemmel.

### **FmTrT 1. SZÁMÚ MELLÉKLET: 3. Országos és térségi energetikai hálózatok és egyedi építményeik**

#### **ERŐMŰVEK**

##### **5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőművek**

- Szabadbattyán (kelet), külterület

#### **SZÉNHYDROGÉN SZÁLLÍTÓHÁLÓZAT ELEMEI**

##### **Meglévő földgázszállító vezetékek:**

- 504 504-01 Szabadbattyán

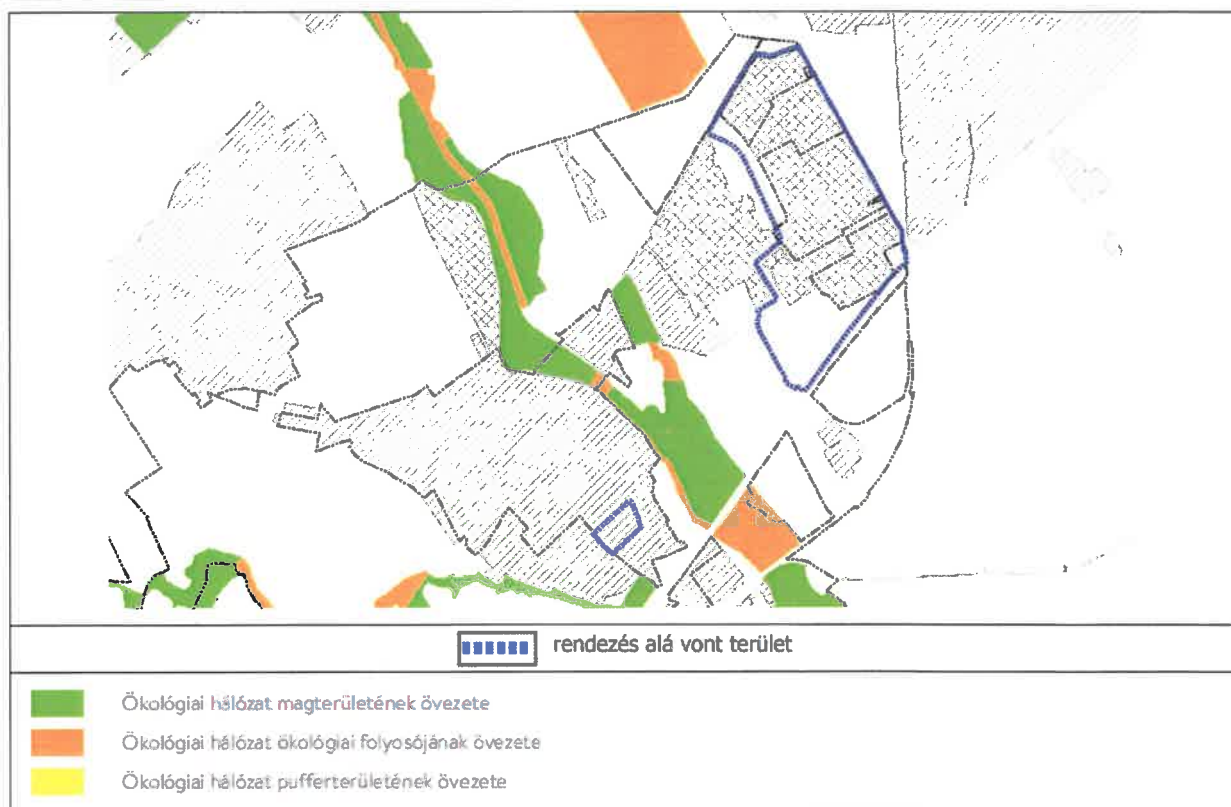
##### **Földgázelosztó vezetékek (meglévő elemek):**

- Székesfehérvár – Sárszentmihály- Szabadbattyán

A fenti országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények a szerkezeti terven ábrázoltak.

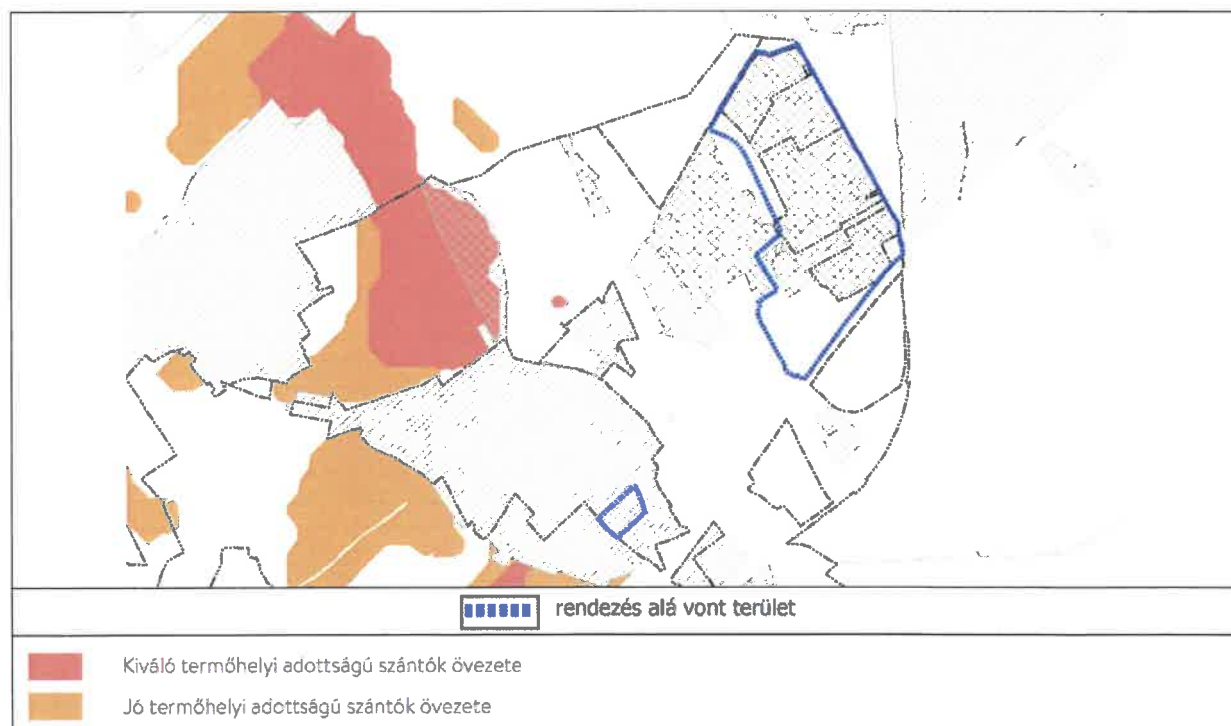
### 3. TÉRSÉGI ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

**FmTrT 3. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete**



A rendezés alá vont területek nem érintettek a térségi övezetekkel.

**FmTrT 4. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete**



A rendezés alá vont területek nem érintettek a térségi övezetekkel.

**FmTrT 5. melléklet: Erdők övezete, és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

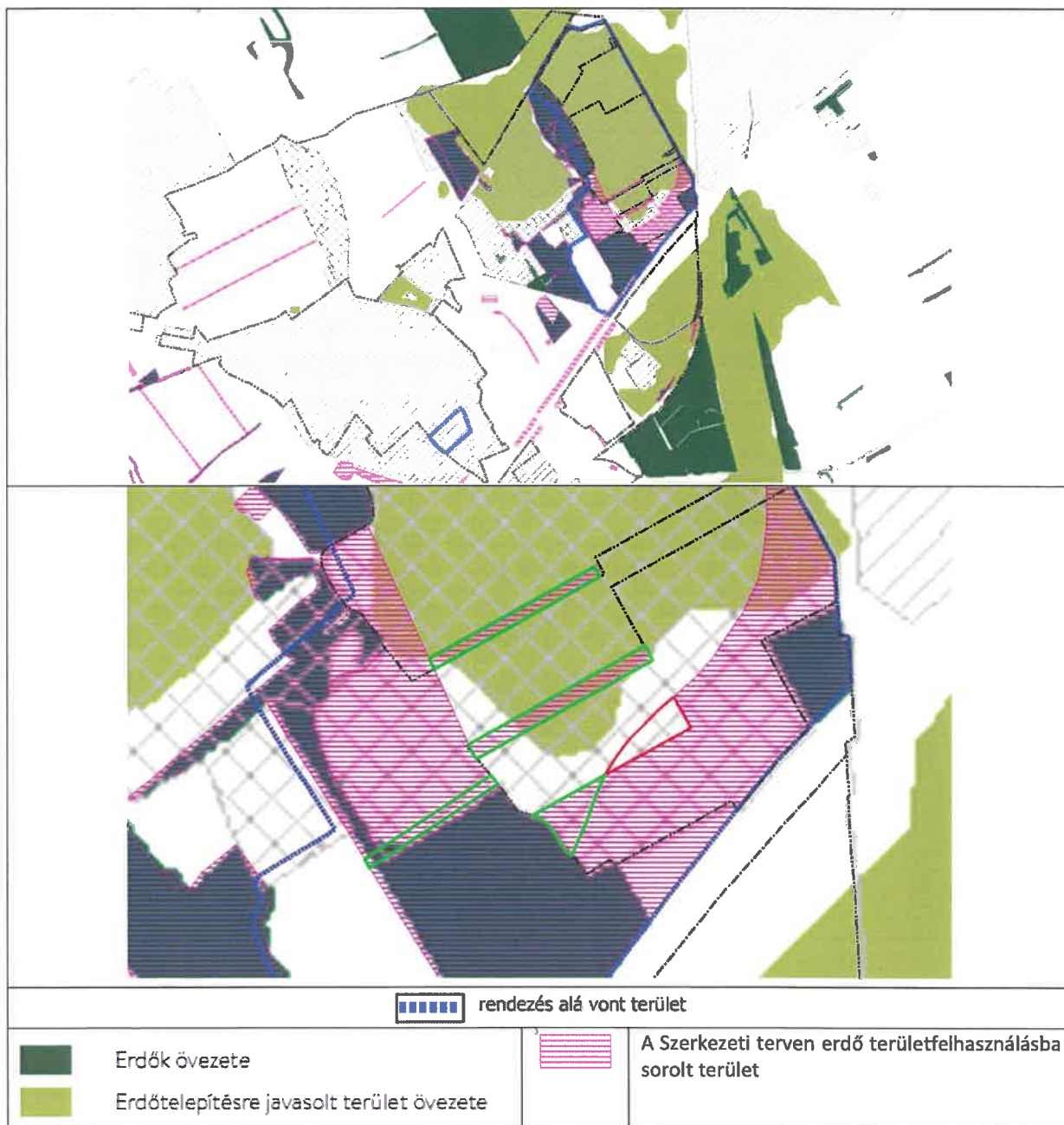
**A MaTrT. rögzíti:**

**29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

**30.§** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

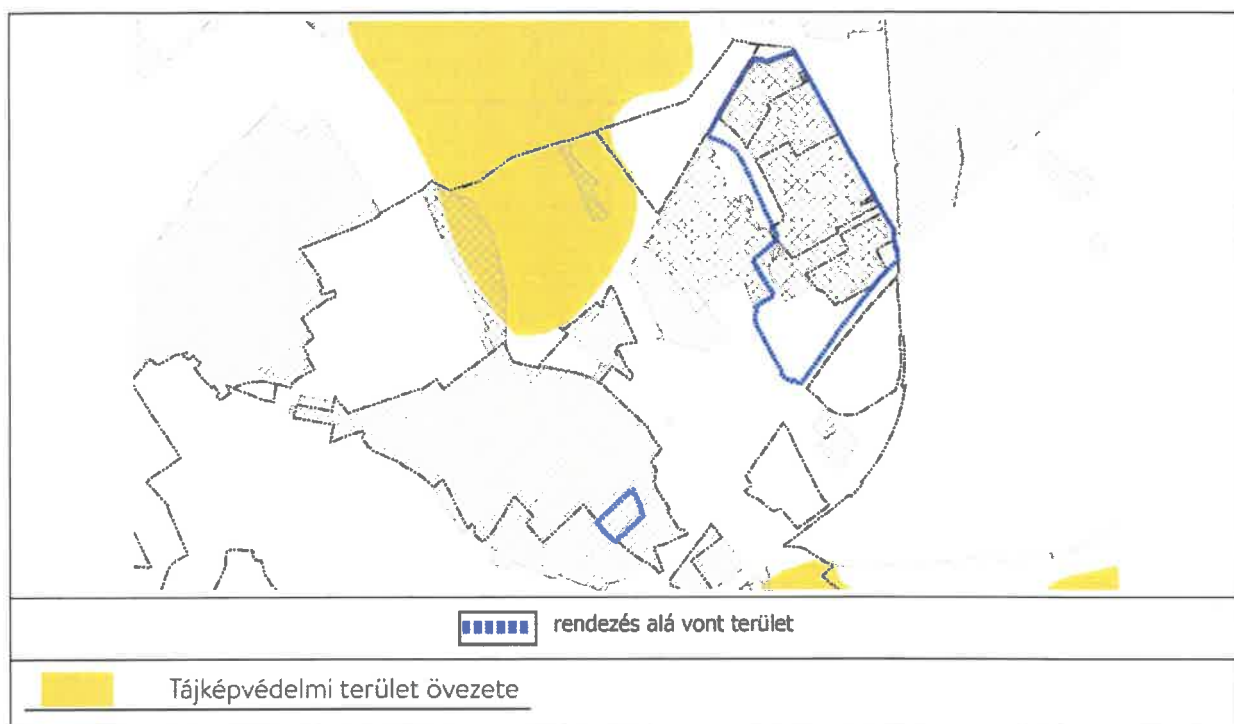
**Az MvM. rendelet rögzíti:**

**3. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.



**A Szerkezeti terv a MaTrT 29.§ és az MvM. rendelet 3.§ (1) bekezdés előírásaival összhangban van.**

**FmTrT 6. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete**

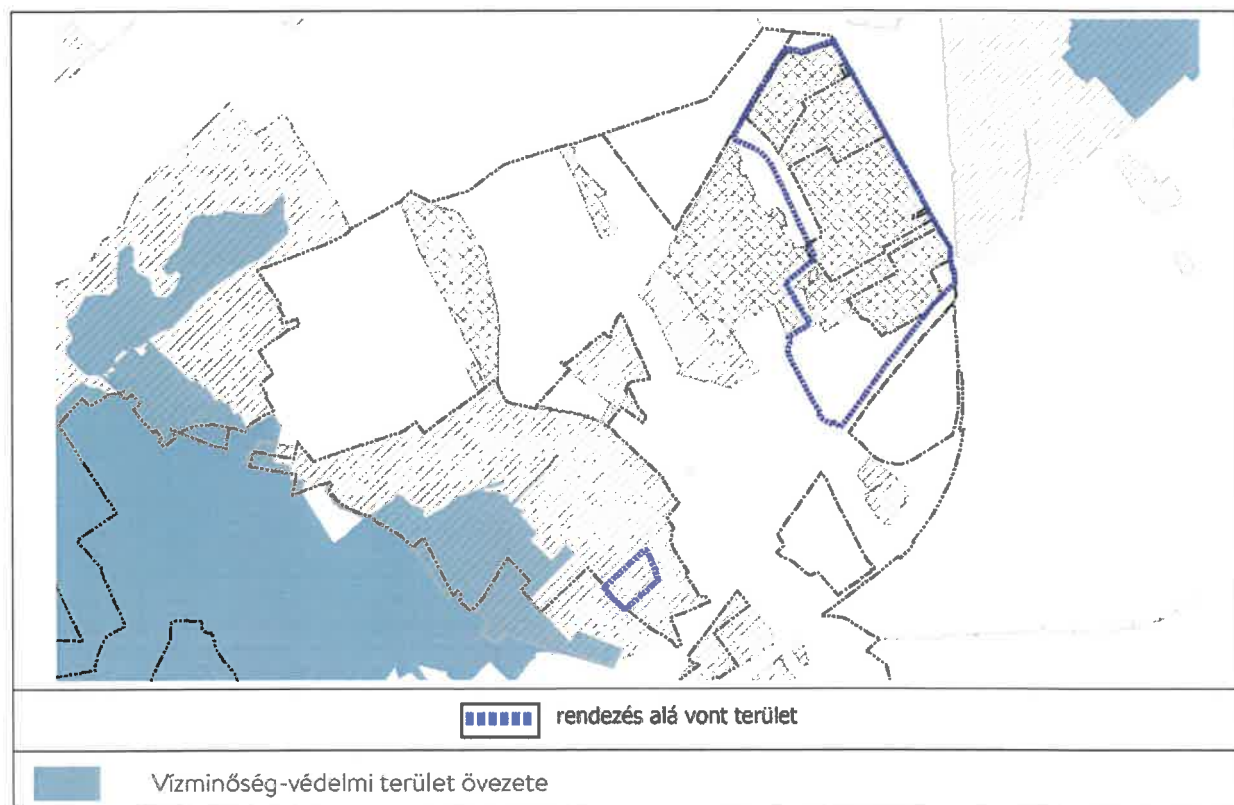


A rendezés alá vont területek nem érintettek a térségi övezettel.

**FmTrT 7. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 8. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete**



A rendezés alá vont területek nem érintettek a térségi övezettel.

**FmTrT 9. melléklet: Nagyvízi meder övezete**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 10. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 11. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe érintett az övezettel.

**Az MvM. rendelet rögzíti:**

*8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.*

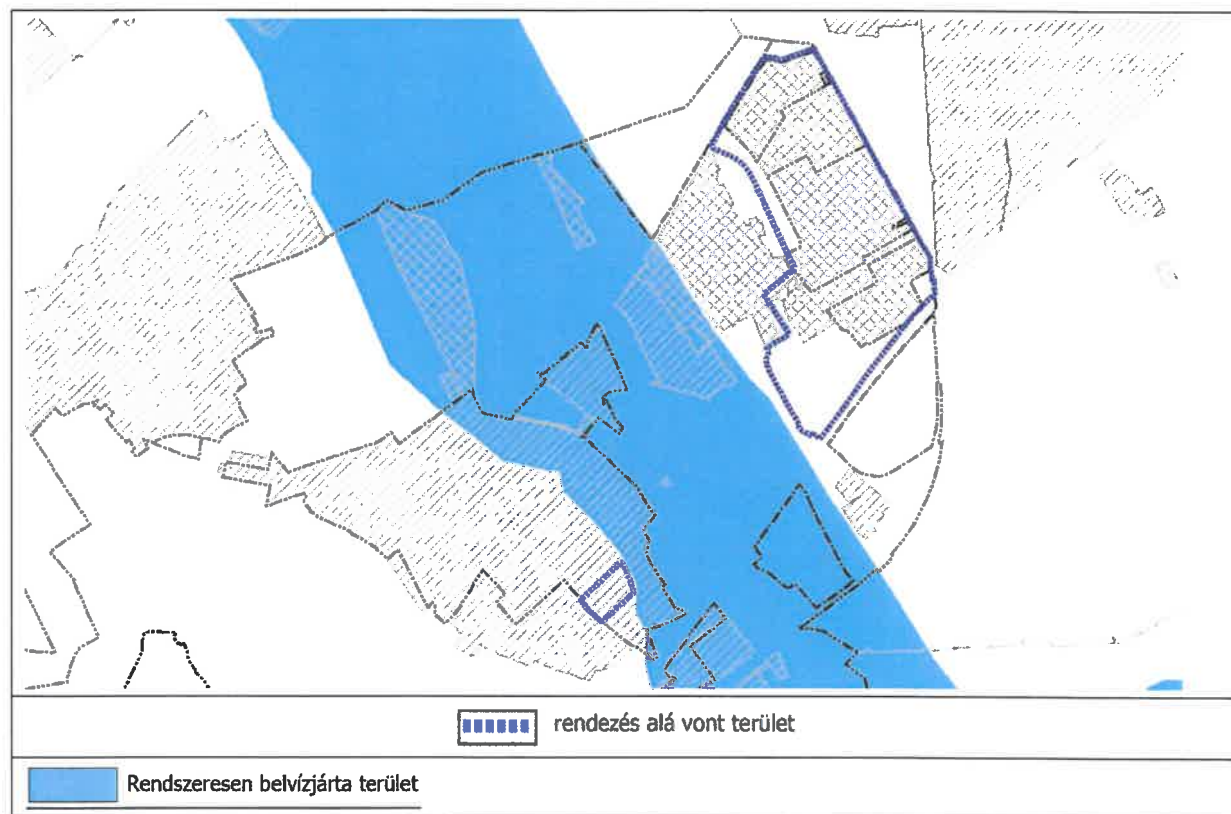
A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor az érdekelt államigazgatási szerv EOV koordinátákat tartalmazó adatszolgáltatása alapján a Szerkezeti terven lehatárolásra kerültek az alábbi bányatelkek:

- Szabadbattyán I.-homok,
- Kőszárhegy I.-mészkő
- Szabadbattyán III.-homok

A rendezés alá vont területek nem érintettek a fenti bányatelkek területével.

**A településrendezési eszközök a MvM. rendelet 8.§ előírásaival összhangban vannak.**

**FmTrT 12. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete**



A rendezés alá vont területek nem érintettek a térségi övezettel.

**FmTrT 13. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 14. melléklet: Felzárkóztatandó belső periféria övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 15. melléklet: Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 16. melléklet: Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezete által érintett települések**

Székesfehérvár MJV közigazgatási területe érintett a térségi övezettel.

**Az FmTrT 10. §-a rögzíti:**

*(1) A megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezetbe tartozó települések településterveinek készítése, módosítása során azokat a vármegyei önkormányzattal és az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó valamennyi településsel is egyeztetni kell.*

*(2) Az érintett megyei jogú város vonzáskörzetébe tartozó települések esetében közös, társulásban elkészített településterv kidolgozása javasolt.*

*(3) A tervdokumentumokban különösen az alábbi térségi jelentőségű tartalmi elemeket kell összehangolni, a térségi szinten rendelkezésre álló humán, gazdasági és természeti erőforrások együttes vizsgálata alapján:*

*a) a közlekedési hálózat elemeit,*

*b) a több település ellátását szolgáló közműhálózati elemek helyét, nyomvonalát,*

*c) a kereskedelmi-gazdasági területek, ipari gazdasági területek, ipari parkok, innovációs, logisztikai területek helyét és méretét,*

*d) az érintett térségben rendelkezésre álló munkaerőhelyzet igényeit,*

*e) a rendelkezésre álló szabad „barnamezős” területeket, figyelemmel a kialakult hagyományos, értékes településszerkezetekre, és a táj terhelhetőségére.*

A fenti előírások figyelembevételre kerültek a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata során, a jelen módosítás a fentiek tekintetében nem releváns változtatási szándékok érdekében történik.

**FmTrT 17. melléklet: Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

**FmTrT 18. melléklet: Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe érintett az övezettel.

*FmTrT 12. § (1) Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepcióit és az integrált településfejlesztési stratégiáit, valamint településrendezési eszközeit a település jellemző kulturális örökségének megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kell kidolgozni.*

*(2) A településképi rendeletekben ki kell jelölni azoknak a településképvédelmi szempontból meghatározó területeknek a határát, amelyek a védendő örökségi és történeti objektumokat és területegységeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét foglalják magukban.*

A településrendezési eszközök a felülvizsgálatkor a kulturális örökség megőrzésére és fejlesztésére tekintettel, a turisztikai értékek, vonzerők bemutatathatóságát is figyelembe véve kerültek kidolgozásra. A jelen módosítás tekintetében az előírások nem relevánsak.

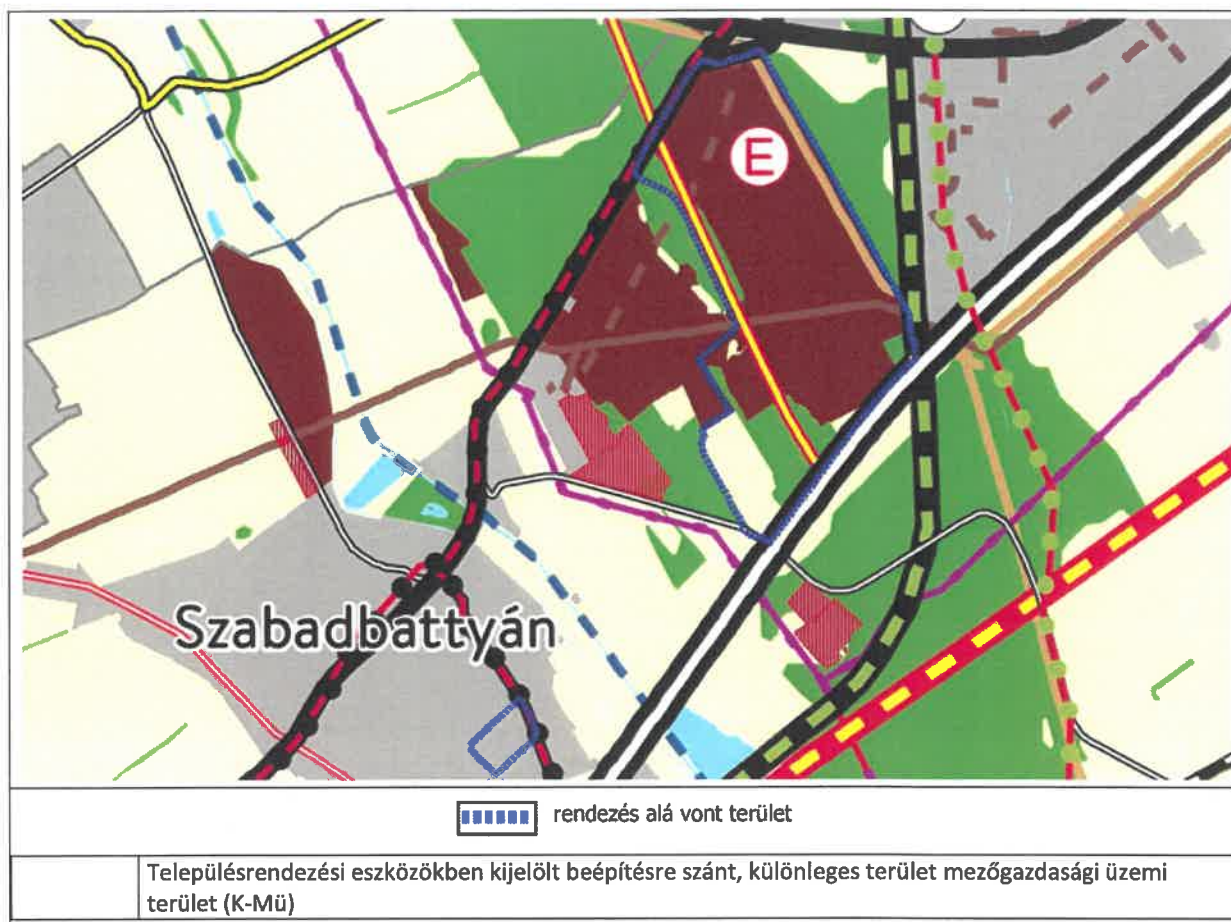
**FmTrT 19. melléklet: Majorsági térség övezete által érintett települések**

Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe érintett az övezettel.

**Az FmTrT 13. § rögzíti:**

*„(1) Majorsági térség övezetbe tartozó települések mezőgazdasági területein és mezőgazdasági üzemi különleges területein a településrendezési eszközöket olyan tartalommal kell kidolgozni, amely a termőföldvédelem, környezetvédelem, valamint az épített örökségi és táji értékek figyelembevétele mellett segíti és ösztönzi - különösen a mezőgazdasági funkcióhoz, tevékenységekhez kapcsolódó - fejlesztéseket és beépítéseket.*

(2) A meglévő majorsági területek (mezőgazdasági üzemi különleges területek, „majorok”, „puszták”) figyelembevételével, és lehetőség szerinti felhasználásával kell meghatározni mezőgazdasági birtokközpontok létesítésének, valamint beépítésének speciális, helyi adottságokat és igényeket figyelembe vevő szabályait.”



A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a tervek kidolgozása az FmTrT 13. § előírásai szerint történt. A rendezés alá vont területek nem érintettek a településrendezési eszközökben kijelölt beépítésre szánt, különleges terület mezőgazdasági üzemi területtel (K-Mű).

**FmTrT 20. melléklet: Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete által érintett települések**  
Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe nem érintett az övezettel.

6. melléklet a 6/2025. (I.27.) Kt. határozathoz

**6. melléklet Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szabadbattyán Nagyközség Településszerkezeti Tevének elfogadásáról szóló  
8/2023. (I. 26.) határozatához**

**A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

**1. Biológiai aktivitásérték egyensúly**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: **Étv.**) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.”

**2. Biológiai aktivitás érték számítás a Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata (2023.) során, a 2023. március 1. napon hatályon kívül helyezett Településrendezési eszközökre vonatkozóan:**

| TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                          | TERÜLET<br>(ha) | INDEX | BAÉ              |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------|
| Lk - Kisvárosias lakóterület                                                 | 5,04            | 1,20  | 6,048            |
| Lke - Kertvárosias lakóterület                                               | 130,40          | 2,70  | 352,080          |
| Lf - Falusias lakóterület                                                    | 109,81          | 2,40  | 263,544          |
| Vt - Településközpont vegyes terület                                         | 17,03           | 0,50  | 8,515            |
| Vk - Központi vegyes terület                                                 | 3,03            | 0,50  | 1,515            |
| Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                           | 185,50          | 0,40  | 74,200           |
| Gip - Egyéb ipari gazdasági terület                                          | 2,62            | 0,20  | 0,524            |
| Gmg - Mezőgazdasági üzemi terület                                            | 30,55           | 0,70  | 21,385           |
| K-mg - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzem              | 1,47            | 0,70  | 1,029            |
| K-sp - Beépítésre szánt különleges terület - sportterület                    | 6,55            | 3,00  | 19,650           |
| K-t - Beépítésre szánt különleges terület -temető                            | 5,05            | 3,00  | 15,150           |
| K-sz - Beépítésre szánt különleges terület - szennyvíztelep                  | 0,23            | 0,10  | 0,023            |
| K-ü - Beépítésre szánt különleges terület - üzemanyag-töltő                  | 0,69            | 0,40  | 0,276            |
| KÖu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút )              | 114,16          | 0,50  | 57,081           |
| KÖu - Általános közlekedési terület (orsz. mellékút, gyűjtőt, kiszolgáló út) | 122,69          | 0,60  | 73,614           |
| KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület                                        | 32,64           | 0,60  | 19,584           |
| Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                   | 4,85            | 6,00  | 29,100           |
| Z - Zöldterület 3 ha felett                                                  | 4,39            | 8,00  | 35,120           |
| E - Erdőterület                                                              | 234,36          | 9,00  | 2109,240         |
| Má - Általános mezőgazdasági terület                                         | 2050,67         | 3,70  | 7587,479         |
| Mk - Kertés mezőgazdasági terület                                            | 126,98          | 5,00  | 634,900          |
| V - Vízgazdálkodási terület                                                  | 71,26           | 7,00  | 498,820          |
| Kk-b - Beépítésre nem szánt különleges terület - egyéb-bánya                 | 17,94           | 0,20  | 3,588            |
| Kb-e - Beépítésre nem szánt különleges terület - egyéb-sport                 | 2,59            | 6,00  | 15,540           |
| Kk-en - Beépítésre nem szánt különleges terület - energia                    | 39,10           | 3,20  | 125,120          |
| Kb-r - Beépítésre nem szánt különleges terület - régészeti park              | 43,93           | 6,00  | 263,580          |
| Kb-re - Beépítésre nem szánt különleges terület - rekreációs terület         | 2,46            | 6,00  | 14,760           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                              | <b>3365,99</b>  |       | <b>12225,417</b> |

3. **Biológiai aktivitás érték számítás a teljes felülvizsgálat (2023.) eredményeként, 2023. március 1. napon hatályba lépett, új településrendezési eszközökre vonatkozóan:**

| TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                                 | TERÜLET<br>(ha) | INDEX | BAÉ              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------|
| Lk - Kisvárosias lakóterület                                                        | 5,46            | 1,20  | 6,552            |
| Lke - Kertvárosias lakóterület                                                      | 121,34          | 2,70  | 327,618          |
| Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület                                            | 9,34            | 2,70  | 25,218           |
| Lf - Falusias lakóterület                                                           | 110,38          | 2,40  | 264,912          |
| Vt - Településközpont terület                                                       | 17,03           | 0,50  | 8,515            |
| Vi - Intézményterület                                                               | 3,10            | 0,50  | 1,550            |
| Gks - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                                   | 162,58          | 0,40  | 65,032           |
| Gks - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                         | 6,03            | 0,40  | 2,412            |
| K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe    | 0,23            | 0,10  | 0,023            |
| K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe             | 2,91            | 0,10  | 0,291            |
| K-Mű - Beépítésre szánt különleges terület - mezőgazdasági üzemek területe          | 54,20           | 0,70  | 37,940           |
| K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület                           | 2,13            | 3,00  | 6,390            |
| K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület                | 4,42            | 3,00  | 13,260           |
| K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe      | 5,50            | 3,00  | 16,500           |
| K-Tur - Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület | 1,50            | 3,00  | 4,500            |
| KÖu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút )                     | 76,06           | 0,50  | 38,030           |
| KÖu - Általános közlekedési terület (orsz. mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)      | 104,51          | 0,60  | 62,706           |
| KÖk - Kötőpályás közlekedési terület                                                | 33,94           | 0,60  | 20,364           |
| Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                          | 4,39            | 6,00  | 26,340           |
| Z - Zöldterület 3 ha felett                                                         | 2,59            | 8,00  | 20,720           |
| Z - Tervezett zöldterület                                                           | 0,81            | 6,00  | 4,860            |
| E - Erdőterület                                                                     | 231,27          | 9,00  | 2081,430         |
| Má - Általános mezőgazdasági terület                                                | 1963,31         | 3,70  | 7264,247         |
| Mk - Kertes mezőgazdasági terület                                                   | 146,96          | 5,00  | 734,800          |
| V - Vízgazdálkodási terület                                                         | 70,67           | 7,00  | 494,690          |
| Tk - Természetközeli terület                                                        | 20,08           | 8,00  | 160,640          |
| Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület      | 29,41           | 0,20  | 5,882            |
| Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - napelemparkok területe                    | 111,28          | 3,20  | 356,096          |
| Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe      | 9,48            | 0,10  | 0,948            |
| Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe                    | 43,76           | 6,00  | 262,560          |
| Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület                        | 11,320          | 6,00  | 67,920           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                     | <b>3365,990</b> |       | <b>12382,946</b> |

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

A biológiai aktivitás érték 12225,417 értékről 12382,946 értékre változik, azaz **157,529 értékkel nő.**

4. Biológiai aktivitás érték számítás Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek 1. számú módosítására vonatkozóan (2024.)

| TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                                 | TERÜLET<br>(ha) | INDEX | BAÉ              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|------------------|
| Lk - Kisvárosias lakóterület                                                        | 5,46            | 1,20  | 6,552            |
| Lke - Kertvárosias lakóterület                                                      | 121,34          | 2,70  | 327,618          |
| Lke - Tervezett kertvárosias lakóterület                                            | 9,34            | 2,70  | 25,218           |
| Lf - Falusias lakóterület                                                           | 110,38          | 2,40  | 264,912          |
| Vt - Településközpont terület                                                       | 17,03           | 0,50  | 8,515            |
| Vi - Intézményterület                                                               | 3,10            | 0,50  | 1,550            |
| Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                                  | 57,19           | 0,40  | 22,876           |
| Gksz - Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                        | 6,03            | 0,40  | 2,412            |
| Gá- Általános gazdasági terület                                                     | 104,86          | 0,40  | 41,944           |
| K-Hull - Beépítésre szánt különleges terület- hulladékkezelők, -lerakók területe    | 0,23            | 0,10  | 0,023            |
| K-Közm - Beépítésre szánt különleges terület - közműépítmények területe             | 2,91            | 0,10  | 0,291            |
| K-Mű - Beépítésre szánt különleges terület -mezőgazdasági üzemek területe           | 54,20           | 0,70  | 37,940           |
| K-Sp - Beépítésre szánt különleges terület- sport terület                           | 2,13            | 3,00  | 6,390            |
| K-Sp - Tervezett beépítésre szánt különleges terület - sport terület                | 4,42            | 3,00  | 13,260           |
| K-T - Beépítésre szánt különleges terület - temetők, kegyeleti parkok területe      | 5,50            | 3,00  | 16,500           |
| K-Tur - Beépítésre szánt különleges terület- turisztikai és kulturális célú terület | 1,50            | 3,00  | 4,500            |
| KÖu - Általános közlekedési terület (autópálya, országos főút )                     | 76,06           | 0,50  | 38,030           |
| KÖu - Általános közlekedési terület (orsz. mellékutak, gyűjtőt, kiszolgáló út)      | 100,32          | 0,60  | 60,192           |
| KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület                                               | 33,94           | 0,60  | 20,364           |
| Z - Zöldterület 3 ha alatt                                                          | 4,39            | 6,00  | 26,340           |
| Z - Zöldterület 3 ha felett                                                         | 2,59            | 8,00  | 20,720           |
| Z - Tervezett zöldterület                                                           | 0,81            | 6,00  | 4,860            |
| Ev - Védelmi erdőterület                                                            | 136,37          | 9,00  | 1227,330         |
| Eg - Gazdasági erdőterület                                                          | 91,98           | 9,00  | 827,820          |
| Ek - Közjóléti erdőterület                                                          | 5,87            | 9,00  | 52,830           |
| Má - Általános mezőgazdasági terület                                                | 1965,08         | 3,70  | 7270,796         |
| Mk - Kertes mezőgazdasági terület                                                   | 146,96          | 5,00  | 734,800          |
| V - Vízgazdálkodási terület                                                         | 70,67           | 7,00  | 494,690          |
| Tk - Természetközeli terület                                                        | 20,08           | 8,00  | 160,640          |
| Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület      | 29,41           | 0,20  | 5,882            |
| Kb-En - Különleges beépítésre nem szánt - napelemparkok területe                    | 111,28          | 3,20  | 356,096          |
| Kb-Hull - Különleges beépítésre nem szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe      | 9,48            | 0,10  | 0,948            |
| Kb-R - Különleges beépítésre nem szánt - régészeti park területe                    | 43,76           | 6,00  | 262,560          |
| Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület                        | 11,320          | 6,00  | 67,920           |
| <b>ÖSSZESEN</b>                                                                     | <b>3365,990</b> |       | <b>12413,319</b> |

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

A biológiai aktivitás érték 12382,946 értékről 12413,319 értékre változik, azaz **30,373 értékkel nő.**

A 3. és az 4. pont szerinti biológiai aktivitás érték növekmény összesen: **187,902**

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I.28.)  
önkormányzati rendelete**

**a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
2025. évi illetményalapjáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve az önkormányzat pénzügyi lehetőségeit, a helyi közigazgatás hatékony működésének biztosítását és a köztisztviselők munkájának megbecsülését az ország központi költségvetésében 2008. év óta meghatározott 38650 Ft helyett, magasabb összegben kívánja megállapítani az illetményalapot. A rendelet célja, hogy átlátható szabályokat teremtsen a köztisztviselői illetményalap meghatározásához, hozzájárulva ezzel a polgármesteri hivatal magas színvonalú szakmai működéséhez. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük a helyi sajátosságokat, a közigazgatás működésével kapcsolatos igényeket, valamint a köztisztviselők motivációjának és anyagi elismerésének szükségességét.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja a 2025. évben 100.000 Ft.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.

  
Kovács Péter  
polgármester



  
Magyar Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2025. január 28.

  
Magyar Zoltán  
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I.28.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül  
helyezéséről**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületi rend és tisztaság védelméről, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelő útján gondoskodik. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük a helyi sajátosságokat, a lakosság közigazgatás működésével kapcsolatos igényeit, melynek során utat engedett azon elvárásnak, mely szerint a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében nem indokolt a településen közterület-felügyelet működtetése a továbbiakban.

[2] Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a közterület-felügyeletről szóló 13/2023. (VI. 27.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

P.H.

  
Kovács Péter  
polgármester



  
Magyar Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2025. január 28.

  
Magyar Zoltán  
jegyző





**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I.28.)  
önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és  
Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat önként vállalt feladata a tanyagondnoki szolgáltatás biztosítása.”

**2. §**

Hatályát veszti a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelet

a) 101. § (3) bekezdés j) pontja,

b) 1. mellékletében foglalt táblázat 9. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

P.H.

  
Kovács Péter  
polgármester



  
Magyar Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2025. január 28.



Magyar Zoltán  
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I.30.)  
önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Seuso Ipari Park területét, valamint a Bem József utca-Sport utca-Szabadság utca-Széchenyi István utca- által határolt tömb építési övezetét érintő módosítási szándékainak megvalósítása érdekében a településrendezési eszközeinek módosítását tűzte ki célul.

[2] Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében, a 68.§ szerint eljáró, a 11. mellékletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 79.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közigazgatási terület beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbiakra tagolódnak:)*

„c) gazdasági terület

ca) „**Gksz**” - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

cb) „**Gá**” – általános gazdasági terület”

**2.§**

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 86.§-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdéstől eltérően az Lke-4 jelű építési övezetben 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken legfeljebb 1 db fő rendeltetési egység helyezhető el. 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 1 db +(telekterület - 500 m<sup>2</sup>) / 500 m<sup>2</sup> számú, de legfeljebb 4 db fő rendeltetési egység helyezhető el.”

**3.§**

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet a 94/A.§-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

**„35/A. Általános gazdasági terület – „Gá-...” jelű építési övezetek előírásai”**

#### 4.§

A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet a következő 94/A. és 94/B. §-sal egészül ki:

#### „94/A.§

- (1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A 9.§ előírásaitól eltérően, a Seuso Ipari Park területén építési telek kiszolgálására közforgalom elől elzárt magánút kialakítható, az alábbi feltételekkel:
  - a) a közforgalom elől elzárt magánút telkének minimális szélessége: 16,0 méter
  - b) zsákutca kialakítás esetén a magánút maximális hossza 2000 m lehet, és
  - c) zsákutca kialakítás esetén minimum 15,0 m hosszú nyerges vontató számára a visszafordulás lehetőségét a magánút telkén kell biztosítani.
- (3) Az építési övezetekben az előírt zöldfelület területén háromszintes növényállomány, azaz gyeper és 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> továbbá 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup> telepítése kötelező.
- (4) A Gá-1 jelű építési övezetben, a 7. számú főút és annak csomóponti ága felőli telekhatárok mentén nagy lombkoronájú fasor telepítése kötelező, mely beleszámítandó a (3) bekezdés szerinti háromszintes növényállományba.
- (5) A Gá-1 és Gá-2 jelű építési övezetben az oldalkert nagysága szabadonálló beépítési mód esetében nem lehet kisebb sem 5,0 m-nél, sem az épület oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasságának felénél.

#### 94/B.§

Az „Gá-...” jelű építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékeit a 2.melléklet 6.a pontja tartalmazza.”

#### 5.§

- (1) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1 melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Szabadbattyán Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2 melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Kovács Péter  
polgármester



  
Magyar Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2025. január 30.



Magyar Zoltán  
jegyző



1.melléklet a 4/2025. (I.30.) önkormányzati rendelethez

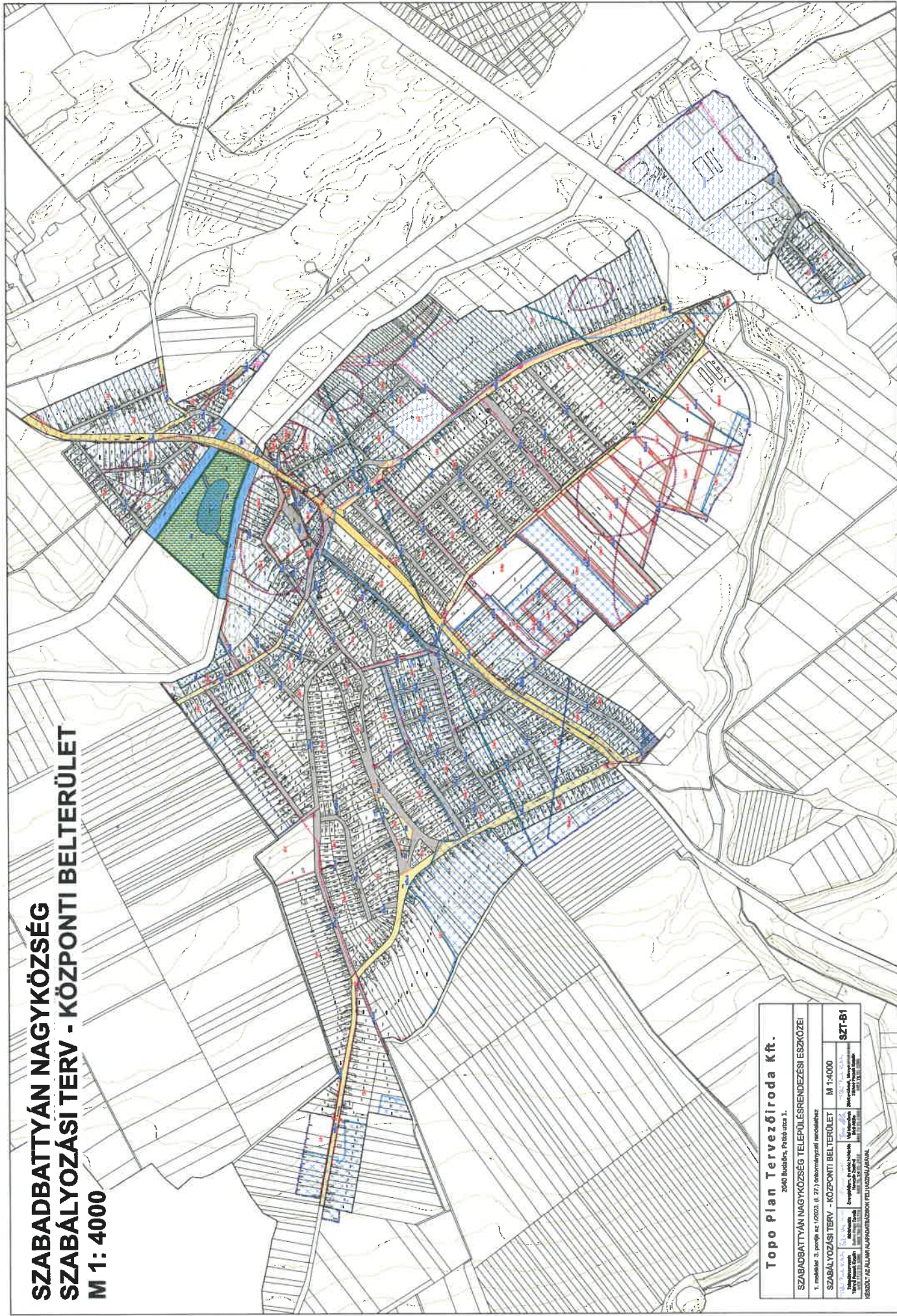


# **SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET M 1:10000**



|                                                                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Topo Plan Tervezőiroda Kft.</b>                                   |                                |
| 2040 Budapest, Pátió utca 1.                                         |                                |
| SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI                 |                                |
| 1. melléklet 2. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez |                                |
| <b>SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET</b>                                |                                |
| <b>M 1:10000</b>                                                     |                                |
| <b>SZT-K</b>                                                         |                                |
| Előzetes terv<br>2023. 01. 27.                                       | Előzetes terv<br>2023. 01. 27. |
| Előzetes terv<br>2023. 01. 27.                                       | Előzetes terv<br>2023. 01. 27. |
| KÉSZÍTÉSI ALAPJELMÉNTÉSEK FELHASZNÁLÁSA                              |                                |

# **SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET M 1: 4000**



## **Topo Plan Tervezőiroda Kft.**

2640 Budaörs, Felső utca 1.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLESTEREZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 3. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET

M 1:4000

SZT-B1

Előzetes: 1. körzet

2. körzet

3. körzet

4. körzet

5. körzet

6. körzet

7. körzet

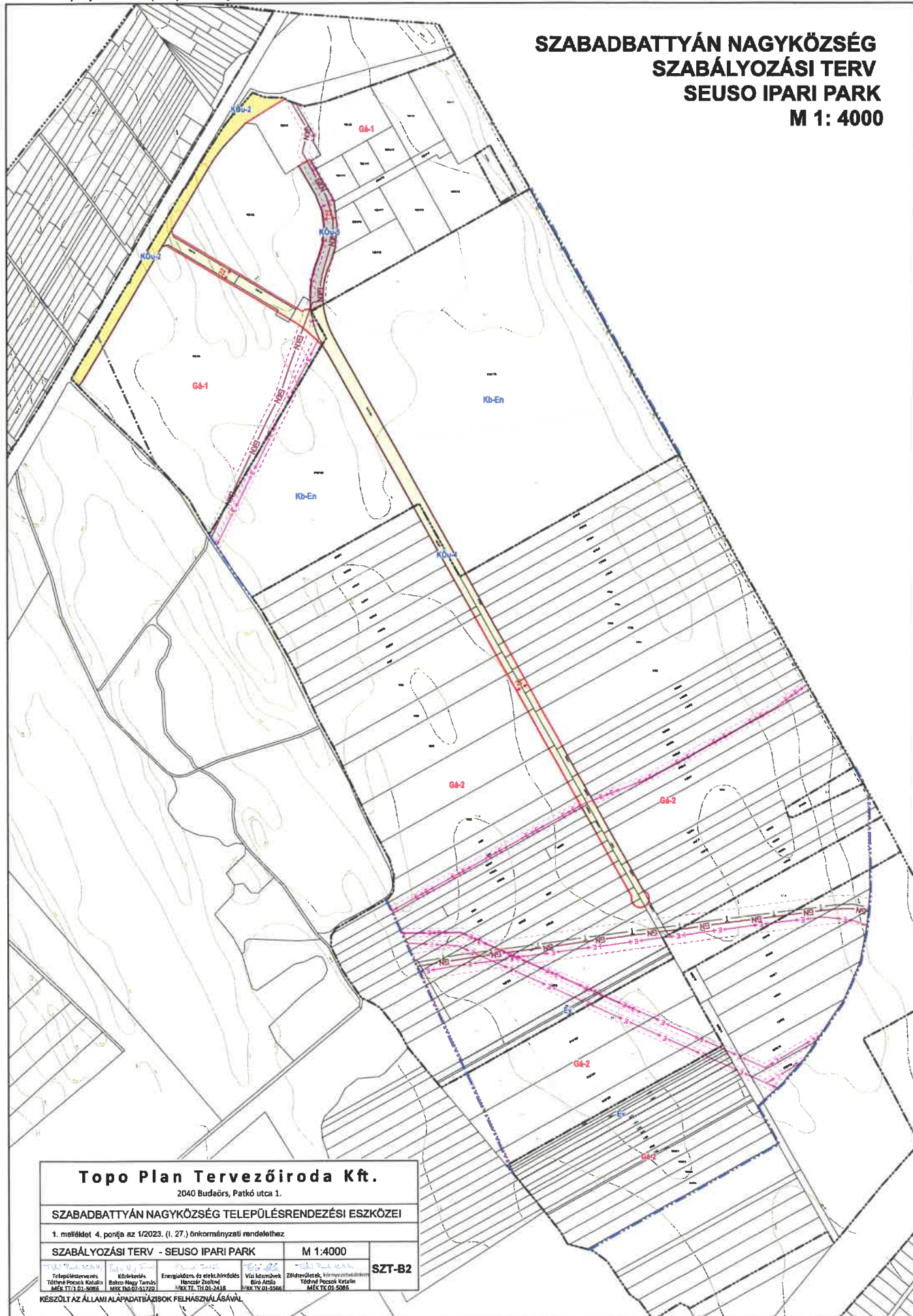
8. körzet

9. körzet

10. körzet

KÉSZÍTVE AZ ALKALMI ALAPVETÉSRENYELI KÖZSÉGI JÁRÁSI

# SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV SEUSO IPARI PARK M 1: 4000



## Topo Plan Tervezőiroda Kft.

2040 Budaörs, Patkó utca 1.

### SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI

1. melléklet 4. pontja az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SEUSO IPARI PARK

M 1:4000

SZT-B2

|                                                               |                                                          |                                                                           |                                                    |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tervezői feladat<br>Tóthné Póczok Katalin<br>MÉK 17.1.01-3088 | Költségkalkuláció<br>Bakró-Nagy Tamás<br>MÉK 17.01-31729 | Energiaellátás és elektromos hálózati<br>Hanczár Zoltán<br>MÉK 17.01-3418 | Víz- és szennyvíz<br>Biro Attila<br>MÉK 17.01-3266 | Térkép- és fotogrammetria<br>Tóthné Póczok Katalin<br>MÉK 17.01-3088 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZISOK FELHASZNÁLÁSÁVAL