

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 378-12/2024.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. augusztus 26. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

Határozati döntések:

171/2024. (VIII.26.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
172/2024. (VIII.26.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
173/2024. (VIII.26.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 26. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről
174/2024. (VIII.26.)	a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 2024. évi önkormányzati támogatásáról
175/2024. (VIII.26.)	a „MEDICOTER” Alapítvány 2024. évi önkormányzati támogatásáról
176/2024. (VIII.26.)	az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére történő előirányzat-átcsoportosításról
177/2024. (VIII.26.)	A Symbol Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelméről
178/2024. (VIII.26.)	az önkormányzat részére adott felajánlás elfogadásáról
179/2024. (VIII.26.)	az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásáról
180/2024. (VIII.26.)	a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítéséről
181/2024. (VIII.26.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszám 1 fő felsőfokú végzettségű bölcsődevezetői státusszal történő megemeléséről
182/2024. (VIII.26.)	a Szabadbattyáni Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Ford Transit típusú gépjármű értékesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 26. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

Jelen vannak:

Kovács Péter	polgármester
Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Csókási Lajos	képviselő
Dudás Zsolt	képviselő
Németh Lajos	képviselő

Igazoltan távol van:

Fodorné Helemin Viktória	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Schieder Pál	meghívott

Jelen van továbbá:

Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető
Hufnágelné Bán Irén	Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatója
Csuti Gabriella	szabadbattyáni lakos
Rák Vilmos Zsolt	Szabadbattyáni Polgárőr Egyesület elnöke
Földesi Zsolt	Asztalitenisz Szakosztály vezetője
Jung Ágnes	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője

Kovács Péter polgármester:

Köszönti a soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, Fodorné Helemin Viktória képviselő és Szabó Orsolya képviselő az ülésről való távolmaradását előzetesen jelezte. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy Szecsődi Ferenc szabadbattyáni lakos Polgárdi-Ipartelepek vasúti átjárójában vonatbalesetben a mai napon elhunyt. Kéri, hogy egy perces néma fennállással tiszteljék meg az emlékét.

A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Óberné Kámán Erika alpolgármestert javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2024. (VIII.26.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. augusztus 26. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Óberné Kámán Erika alpolgármestert választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2024. (VIII.26.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. augusztus 26. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester:

Kéri, aki egyetért az ülés napirendjének elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2024. (VIII.26.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 26. napi nyilvános, soron kívüliülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Előterjesztés az államháztartáson kívüli szervezetek támogatási kérelméről Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
2.	Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetését érintő előirányzat-átcsoportosításról

	Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés a Symbol Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelmről Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
4.	Előterjesztés az önkormányzat részére adott felajánlás elfogadásáról Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
5.	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
6.	Előterjesztés a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozóan Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
7.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszám 1 fővel történő megemelésére Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
8.	Egyebek Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Előterjesztés az államháztartáson kívüli szervezetek támogatási kérelméről

Kovács Péter polgármester:

Két beadvány érkezett támogatásra vonatkozóan. Egyik a Medicopter Alapítvány kérelme, a másik pedig az Asztalitenisz Szakosztályé (Sportegyesület). A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az Asztalitenisz Szakosztály részére elfogadásra javasolja a kérelmezett 500 ezer forint támogatás megállapítását a Képviselő-testületnek. A Medicopter Alapítvány támogatási kérelmét elutasításra javasolja.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 2024. évi önkormányzati

támogatásáról szóló határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetértének, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2024. (VIII.26.) határozata

**a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 2024. évi
önkormányzati támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület (rövidített neve: Szabadbattyáni Asztalitenisz SE, székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., nyilvántartási szám: 07-02-0003457, adószám: 19374226-1-07, képviselő: Földesi Zsolt) 2024. évi működésének támogatására – az eddig kiutalt 700.000,- Ft önkormányzati támogatáson túl - további 500 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a támogatott szervezet képviselőjét a döntésről értesítse és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a képviselőket, hogy aki a „MEDICOTER” Alapítvány 2024. évi önkormányzati támogatásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2024. (VIII.26.) határozata

**a „MEDICOTER” Alapítvány 2024. évi
önkormányzati támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „MEDICOPTER” Alapítvány (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 65., Fővárosi Bíróság 8484. sorszám alatt vette nyilvántartásba közhasznú szervezetként, adószám: 18175581-1-42, képviselő: Rédei Lászlóné) 2024. évi működésének támogatására 200 000,- Ft összegre vonatkozó kérelmet elutasítja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

2./ Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetését érintő előirányzat-átcsoportosításról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2024. (VIII.26.) határozata

az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére történő előirányzat-átcsoportosításról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésén belül a felújítások, beruházások és egyéb tárgyi beszerzések megvalósításához a költségvetési tartalék terhére átcsoportosít 1.500.000 Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet esedékes negyedévi módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

3./ Előterjesztés a Symbol Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelmről

Kovács Péter polgármester:

A Symbol Invest Kft., mint vevő és Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, mint eladó 2019. december 18. napján kötött szerződést a szabadbattyáni 1112/40, 1112/41 és 1112/42 hrsz-ú ingatlanok adásvételéről. Az adásvételi szerződés 8. pontja alapján az önkormányzat javára 5 évi időtartamra visszavásárlási jogot kötöttek ki a felek. A szerződés 9. pontja szerint a felek megállapodtak abban is, hogy az eladó a visszavásárlási jogáról lemond és annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez külön okiratba foglalt nyilatkozattal hozzájárul, ha a vevő a szerződés tárgyát képező ingatlant legalább fűtőkész készülségi fokban lakóházzal vagy lakással

beépíti, vagy az ingatlan értékesítésével egyidejűleg lakóház építésére kivitelezési szerződést köt és ezen szerződés egy eredeti példányát az eladónak átadja.

A Symbol Invest Kft. 2024. július 30-án az 1112/41 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről kötött adásvételi szerződést Cselényi Bence és Pál Emilia 8000 Székesfehérvár, Aradi utca 15. szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakosokkal, akik építési-kivitelezési szerződést kötöttek családi lakóház kivitelezésére a REGIO GENERAL Kft-vel. Az adásvételi szerződést és az építési-kivitelezési szerződés a kérelmező eredeti példányban csatolta kérelméhez. A Symbol Invest Kft. visszavásárlási jogának törléséről szükséges a Képviselő-testület döntése.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2024. (VIII.26.) határozata

A Symbol Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelméről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Symbol Invest Kft. (9011 Győr, Váczi Mihály u. 60/A adószáma: 27094929-2-08) kérelmének helyt ad és a szabadbattyáni 1112/41 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló visszavásárlási jogáról lemond, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a szabadbattyáni 1112/41 hrsz-ú ingatlanra Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a külön okiratba foglalt nyilatkozatot aláírja és kiadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

4./ Előterjesztés az önkormányzat részére adott felajánlás elfogadásáról

Kovács Péter polgármester:

2024. július 29-én érkezett az Önkormányzat részére felajánlás egy, a településen kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozó, Buruián László részéről. 6 db rendezvénysátozt és egy benzines lombfúvó-szívó készüléket kapott az önkormányzat, amelyeknek elfogadásáról testületi döntés szükséges. A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2024. (VIII.26.) határozata

az önkormányzat részére adott felajánlás elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Buruián László egyéni vállalkozó (8124 Káloz, Szent István tér 19., nyilvántartási száma: 29637129, statisztikai száma: 29637129-4782-231-07) által térítésmentesen felajánlott 6 db rendezvénysátort (3 x 3 méter) bruttó 150.000,- Ft értékben és egy benzines lombfúvó-szívó készüléket bruttó 45.000,- Ft értékben elfogadja, azok tulajdonjogát ingyenesen megszerzi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a felsorolt ingóságok érték szerinti nyilvántartásba és leltárba vételéről.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.

5./ Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról

Kovács Péter polgármester:

Bíró Attila Malom utcai lakos bérleti szándékát jelezte a szabadbattyáni 608/3 hrsz-ú területből 674 m² nagyságú területre vonatkozóan, mely természetben a Szabadbattyán, Malom utca 44. és a Malom utca 42. számú ingatlanok mögött elhelyezkedő terület.

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Csókási Lajos bizottsági tag módosító indítványát elfogadta, miszerint a bérleti díj 40 ezer Ft/év + Áfa összegben kerüljön megállapításra a 80 ezer forint/év + ÁFA helyett. A bizottság a módosító indítvánnyal együtt javasolja elfogadásra a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a bérleti díj 40 ezer Ft/év + Áfa összegben kerüljön megállapításra és a határozati javaslat elfogadását ezzel együtt támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2024. (VIII.26.) határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő 608/3 hrsz-ú ingatlanból 674 m² nagyságú terület bérbeadását Bíró Attila részére a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Adószám: 15727512-2-07
Statisztikai számjel: 15727512-8411-321-07
Képviseli: Kovács Péter polgármester
Székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.,
a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Név: **Bíró Attila**
Születési név:
Szül. hely és idő:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Malom utca 44.,
a továbbiakban: **Bérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szabadbattyáni 608/3** hrsz-ú, 5018 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a **szabadbattyáni 608/3** hrsz-ú, 5018 m² nagyságú területből **674 m²** nagyságú területet, mely természetben a Szabadbattyán, Malom utca 44. (608/6 hrsz) és a Malom utca 42. (608/7 hrsz) számú ingatlanok mögött található (a továbbiakban: Bérlemény).
3. A bérlet célja: Bérlő hasznosítani szeretné úgy, hogy a nagymértékben elszaporodott növényzetet gyéríteni kívánja, ezt követően vállalja, hogy a területet folyamatosan karbantartja és azon állatokat tartana (birkákat).

4. Bérelő köteles a területrendezés előtt a Bérbeadóval egyeztetni.
5. Bérelő az ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
6. Bérelőt a birtokbalépésétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
7. Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő bérelői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
8. A jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
9. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam **5 év**.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
11. Bérelő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotával kapcsolatban kifogása nincs, az az általa megjelölt célra alkalmas állapotban van.
12. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérelő részére a Bérlemény zavartalan használatát.
- A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
- A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
13. A bérelő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
- A Bérelő az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.
- A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.
14. A Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díj éves összege **40.000,-Ft + ÁFA**, azaz tízezer forint + Általános Forgalmi Adó.
- A bérleti díj fizetésének határideje: legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig.
- A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első bérleti díj **2024. szeptember 30. napjáig** esedékes a Bérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.*
15. Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. A bérleti díj minden év március 1-jével a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Bérbeadó a módosított bérleti díjat minden év március 31-ig írásban közli Bérelővel.
- A szerződés megszűnése esetén a befizetett bérleti díj időarányosan visszajár a Bérelő részére.
16. Felek rögzítik, hogy a Bérelő bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Bérelő ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Bérbeadót ért károkért, Bérbeadót terhelő költségeikért teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.
17. Felek jogosultak a Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 90 napos határidő megadásával a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

18. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a. Rendes felmondással;
- b. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- c. A határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- d. Ha a Bérlet tárgyát képező ingatlan elpusztul, megszűnik;
- e. Ha a Bérbeadó vagy a Bérelő jogutód nélkül megszűnik;
- f. Ha Bérelő vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

19. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:

- a. Bérelő a bérleti díjfizetési kötelezettségének kétszeri felszólítást követően sem tesz eleget,
- b. Bérelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c. Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d. Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

A Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

20. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant 30 napon belül elhagyni, az eredeti állapotot helyreállítani.

21. Bérelő értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet, melynek feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

22. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

23. A szerződés aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az /2024. (....) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.

24. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

25. A Felek a jelen Bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányban készült.

Kelt: Szabadbattyán, 2024.

Bérbeadó

Kovács Péter

polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Bérelő

Bíró Attila

Ellenjegyzem:

Szabadbattyán, 2024.

Magyar Zoltán
jegyző

6./ Előterjesztés a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozóan.

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos, bizottsági elnök:

Már az előző ülésen is tárgyalta a testület a napirendi pontot, de a döntést elhalasztották. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek. A KZsA Family Kft. árajánlatából a tényleges munkavégzés kerül kifizetésre.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában javasolja, hogy a Képviselő-testület a bizottság javaslata szerint hozza meg a döntését. Kéri a Képviselőket, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2024. (VIII.26.) határozata

a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és alábbi döntést hozta:

Támogatja, hogy a meglévő tervek szerint a Szabadbattyán 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kivitelezését a KZSA Family Aqua Kft. az árajánlat szerinti 755.500 Ft + ÁFA (bruttó 959.485 Ft) összegért elvégezze a költségvetési tartalék terhére.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

7./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszám 1 fővel történő megemelésére

Kovács Péter polgármester:

2024. augusztus 21-én érkezett Hufnágelné Bán Irén főigazgató asszony megkeresése, mely szerint a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében a jelenlegi 4 fős dolgozói létszámot plusz egy fő szakmai dolgozói/bölcsődevezetői létszámmal szeretné megemelni.

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos, bizottsági elnök:

A szakmai vizsgálat megállapította, hogy a Napocska mini bölcsődében nem megoldott a helyettesítés, ezért egy fő felvételére van szükség. Főigazgató asszony felsőfokú végzettségű státuszt szeretne, de a bizottság azt javasolja, hogy középfokú kisgyermeknevelő kerüljön felvételre, mert a helyettesítés ezzel is megoldható. Mindegyik bölcsődében van szakmai vezető, akik segítik a munkáját.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában javasolja, hogy a képviselők értsenek egyet a bizottság javaslatával és a határozati javaslatot eszerint fogadják el. Kéri a Képviselőket, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2024. (VIII.26.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszám 1 fő felsőfokú végzettségű bölcsődevezetői státusszal történő megemeléséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszámot 2024. szeptember 1. napjától 1 fő középfokú végzettségű kisgyermeknevelői státusszal megemeli.

A Képviselő-testület az ehhez szükséges forrást biztosítja a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde részére.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet esedékes negyedévi módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2024. augusztus 31.

8./ Egyebek

Kovács Péter polgármester:

Az önkormányzat kék Ford platós teherautója már leszolgált, javítása költséghatékonyan nem megoldható. Tudomása szerint felmerült már az eladása.

Németh Lajos képviselő:

Milyen értékkel bírhat most?

Kovács Péter polgármester:

Körülbelül bruttó egymillió forint. Javasolja az eladását. Kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat hiányában kéri a képviselőket, amennyiben egyetértenek a teherautó eladásával, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2024. (VIII.26.) határozata

**a Szabadbattyáni Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Ford Transit típusú
gépjármű értékesítéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ford Transit típusú (Rendszáma: MNV742, Hengerűrtartalom: 2198 cm³, Gyártási éve: 2007, Alvázszám: WF0NXXTTFN7P65484) gépjárművet értékecslést követően értékesíti.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a gépjármű értékesítésére vonatkozóan.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

Kovács Péter polgármester:

Van egy Husquarna márkájú traktor is az önkormányzat tulajdonában, de azt sem tudják használni, mert elromlott és a javítási költsége kb. 700 ezer forint lenne.

Dudás Zsolt képviselő:

Ez is annak a következménye, hogy nincs ember, aki összefogja a gépparkot.

Kovács Péter polgármester:

Odafigyelés kell, bízik benne, hogy a következő testület alatt ez is megoldódik.

Dudás Zsolt képviselő:

A fűnyírást is koordinálni kell. 5 év alatt nem tudtak érvényesülni, mert nem volt egyeztetés a fizikai állománnyal, nem valósult meg, amit megbeszéltek. Például a vízvétel a kanálisból.

Kovács Péter polgármester:

Az nem megoldható, erről Kerekes Imre, a Kálozi Vízi Társulat elnöke tájékoztatta. A fűnyíró is érdemes lenne eladni inkább.

Az önkormányzati ágyások gondozását két fő végzi megbízással, akik ezért a nyári időszakban havi nettó százezer forintot kapnak. Egy önkormányzati dolgozó pedig a locsolást végzi hetente 3-5 alkalommal, ami egy teljes állású munkatársat kivesz a többi karbantartási feladatból. Ez az önkormányzatnak havonta 800 ezer forintba kerül.

Németh Lajos képviselő:

Ezért lett megvásárolva a locsolókocsi és a szivattyú. A másfél milliós virágosítás sem biztos, hogy jó befektetés volt, nem bírják a nagy meleget, de ez máshol is probléma.

Kovács Péter polgármester:

Véleménye szerint egy kertész céggel kötött szerződés jobb befektetés lenne, erre jó példa a takarítócég a számonkérhetőség miatt. Nem várható el sem a külsősöktől, sem az önkormányzat csapatától a hozzáértés, hogy ismerjék a virágokat.

A led világosítással kapcsolatban hétfő este 20:00 órakor megy a testület közösen Nagyberénybe, a referenciafaluba.

Németh Lajos képviselő:

A referenciafalú Polgármesteri Hivatalától lenne érdemes véleményt kérni.

Dudás Zsolt képviselő:

Szeretné látni a számokat, mennyi volt és mennyi lett a villanyszámla, mert annak van értelme, bár a döntés meghozatalában már a következő testület lesz az illetékes.

Kovács Péter polgármester:

A maga részéről nem a referenciafalut és a hivatalát venné alapul, hanem egy másik falut. Körültekintően kell dönteni, mert a szerződés-tervezet szerint, ha a cég csődbe megy, az önkormányzat nem a hiteltörlesztést örökölné meg, hanem a teljes tartozást „másnap” ki kellene fizetni. A cég kiszállna, mint harmadik fél.

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 18:17 órakor berekesztette.

kmf.


Kovács Péter
polgármester


Óberné Kámán Erika
jegyzőkönyv hitelesítő




Magyar Zoltán
jegyző


Németh Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2024. augusztus 26-án (hétfő) 16:00 órai kezdettel
soron kívüli nyilvános ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi nyilvános ülésének napirendje:

1.	Előterjesztés az államháztartáson kívüli szervezetek támogatási kérelméről Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
2.	Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetését érintő előirányzat-átcsoportosításról Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés a Symbol Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelméről Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
4.	Előterjesztés az önkormányzat részére adott felajánlás elfogadásáról Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
5.	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
6.	Előterjesztés a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozóan Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
7.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszám 1 fővel történő megemelésére Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
8.	Egyebek Előterjesztő: Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2024. augusztus 22.


Kovács Péter
polgármester

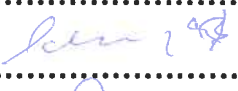
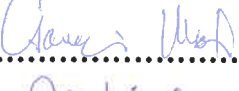
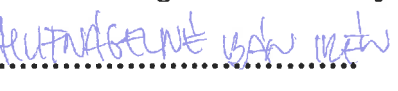
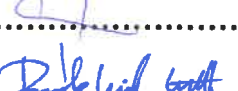


Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. augusztus hó 26. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli üléséről

Kovács Péter	polgármester	.....
Óberné Kámán Erika	alpolgármester	.....
Csókási Lajos	képviselő	.....
Dudás Zsolt	képviselő	.....
Fodorné Helemin Viktória	képviselő	.....
Németh Lajos	képviselő	.....
Szabó Orsolya	képviselő	.....

Meghívottak:

Név		Aláírás
Magyar Zoltán	jegyző	.....
Harko-Kádár Elvira Klára	gazdasági irodavezető	.....
Schieder Pál	meghívott	.....
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető	.....
		 
CSONI FABRIZELLA		.....
		 

Jelen vannak továbbá:

Név	Aláírás
	 

June Agnes

June Agnes



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az államháztartáson kívüli szervezetek támogatási kérelméről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Harko-Kádár Elvira gazdasági irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagi lehetőségeitől függően pénzügyileg is támogassa azon civil szervezetek, egyházak, államháztartáson kívüli személyek, szervezetek tevékenységét, működését, programjait, melyek jelentős részt vállalnak a helyi közéletben.

I. A témában két önkormányzati rendelet szabályoz:

1. Egyik „a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről” szóló 31/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet, mely kizárólag az önkormányzat közigazgatási területén működő, az önkormányzat céljait elősegítő, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény alapján Magyarországon nyilvántartásba vett civil szervezetek programjainak és működésének támogatásáról szól.

A civil szervezet működésével kapcsolatos költség:

a) Anyagköltségek:

aa) üzemanyag költségek a szervezet tulajdonában lévő vagy bérelt járművekhez;

ab) fenntartási-és üzemeltetési anyagok: a működési célt szolgáló bármely berendezés, vagy gép működéséhez szükséges egy éven belül elhasználódó anyagok, várhatóan éven belül elhasználódó számítástechnikai eszközök és egyéb irodai eszközök;

ac) sportmez, jelmez, táncosok ruházata,

ad) nyomtatvány, irodaszer;

ae) egyéb anyagköltség (pl. virág, dekoráció).

b) Igénybevett anyagjellegű szolgáltatások:

ba) szállítás, rakodás, raktározás költségei;

bb) irodahelyiség bérleti díja;

bc) javítás, karbantartás költségei;

bd) szakkönyvek, előfizetési díjak;

be) posta, telefon és kommunikációs költségek;

bf) oktatás, képzés költségei;

bg) egyéb anyagijellegű szolgáltatások (hangosítás, kiadványok előállítási költsége, pályázati költségek).

c) Egyéb szolgáltatások:

ca) közüzemi díjak (elektromos áram, víz, villany, szemétszállítás, gáz);

cb) hatósági, igazgatási–szolgáltatási díjak, illetékek;

cc) bankköltségek;

cd) hirdetési- és reklámköltségek.

d) Kis értékű tárgyi eszközök, szellemi termékek, immateriális javak bruttó 100.000,- Ft egyedi értékhatár alatt:

da) irodai gépek és berendezések;

db) kommunikációs és prezentációs eszközök;

dc) biztonsági eszközök;

dd) immateriális javak (pl. irodai és ügyviteli szoftverek).

A pénzügyi támogatásban részesíthető tevékenységek pedig a következők:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,
2. szociális tevékenység,
3. tudományos tevékenység, kutatás,
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális, hagyományőrző tevékenység,
6. természetvédelem, környezetvédelem,
7. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
8. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
9. sport,
10. közrend és közbiztonság, közlekedésbiztonság védelme,
11. rendezvények szervezése.

2. Másik „az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó szabályokról” szóló 24/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet, melynek tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívülre történő végleges pénzeszközáttadásra (a továbbiakban: támogatás) és az államháztartáson kívülről származó pénzeszköz visszafizetés nélküli átvételére, személyi hatálya pedig kiterjed természetes személyekre, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

E rendelet keretei között támogatásnak minősül az önkormányzat által saját költségvetési bevétele terhére, valamint az államháztartás egyéb alrendszeréből az önkormányzaton keresztül bármilyen jogcímen nyújtott nem normatív, céljellegű, működésre és fejlesztésre adandó pénzbeli juttatás. A céljellegű támogatás lehet:

- a) eseti jellegű, amely meghatározott működési vagy fejlesztési feladat ellátásához, cél megvalósításához nyújt anyagi hozzájárulást,
- b) általános működési célú támogatás, ami a támogatott működéséhez biztosít pénzbeli támogatást.

A támogatott működésével kapcsolatos költségek az alábbiak lehetnek:

a) anyagköltségek:

aa) üzemanyagköltségek,

ab) fellépők ruházata, sportfelszerelés, cipő, sportszerek

ac) nyomtatvány, irodaszer,

ad) fenntartási és üzemeltetési anyagok: a működési célt szolgáló bármely létesítmény, berendezés vagy gép használatához szükséges egy éven belül elhasználódó anyagok, irodaszer,

- ae)* egyéb anyagköltség (kiállításához szükséges anyagok, dekoráció, rendezvényhez, programokhoz szükséges nyersanyagok, eszközök)
 - b)* javítás, karbantartás költségei,
 - c)* posta, telefon és kommunikációs költségek,
 - d)* kiadványok, plakátok, szórólapok előállításának költségei,
 - e)* helyiségek bérleti díja,
 - f)* bankköltségek,
 - g)* közművek költségei.
- A támogatott nem működési célú költségei:
- a)* étkezési-, utazási- és szállásköltség,
 - b)* belépőjegyek, nevezési díjak
 - c)* gyógyászati segédeszközök,
 - d)* a támogatott cél megvalósításához, szervezéséhez szükséges:
- da)* eszközök bérleti díja,
 - db)* kis értékű eszközök vásárlása,
 - dc)* könyvek, írószerek, kiadványok vásárlása

Annak érdekében, hogy az önkormányzat minél szélesebb körben tudjon támogatást biztosítani az azt igénylőknek, az önkormányzat 2024. évi költségvetésében „Civil szervezetek, egyházak támogatása pályázati keret” elnevezéssel biztosított a civil szervezetek és egyházak, valamint államháztartáson kívüli személyek, szervezetek támogatására 12.500.000,- Ft erejéig. Ebből az összegből képviselő-testületi döntések alapján már 11.418.508,- Ft lekötött, a fennmaradó 1.081.492,- Ft-ból lehetséges a szervezetek támogatása.

II. Évközben beérkezett támogatási kérelmek időbeli sorrendben a következők:

1. A „MEDICOPTER” Alapítvány (képviselő: Rédei Lászlóné elnök) 2024. július 29-én 200.000,- Ft-ról szóló támogatási kérelmet terjesztett be a 2024. évre vonatkozóan Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felé.
Támogatási cél:
 - 1 db Comb verőér kanulálást szimuláló fantom beszerzése (FemonaLine Man rendszer; Ez a rendszer képzési, oktatási célokat szolgál, a balesetet szenvedett személyek mielőbbi gyógyulásának elősegítése érdekében.)A rendszer bruttó ára 1.600.000,- Ft, melyből saját forrás összege: 1.000.000,- Ft, egyéb forrás pedig 400.000,- Ft.
2. A Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület (képviselő: Földesi Zsolt) 2024. augusztus 5-én 500.000,- Ft-ról szóló támogatási kérelmet nyújtott be Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felé.
Támogatási cél:
 - a csapat tagjai részére melegítő vásárlás (egységes megjelenéshez)A Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület részére a Képviselő-testület 93/2024. (IV.29.) határozata alapján – szerződéskötést követően – 700.000,- Ft támogatás kiutalására került sor, melyben a melegítő vásárlás szintén szerepelt, mint támogatási cél.

Az előterjesztéshez mellékelem a benyújtott kérelmeket és csatolmányaikat.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. augusztus 12.


Kovács Péter
polgármester



1. Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület 2024. évi
önkormányzati támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére a Szabadbattyáni Asztalitenisz Sportegyesület (rövidített neve: Szabadbattyáni Asztalitenisz SE, székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., nyilvántartási szám: 07-02-0003457, adószám: 19374226-1-07, képviselő: Földesi Zsolt) 2024. évi működésének támogatására – az eddig kiutalt 700.000,- Ft önkormányzati támogatáson túl - további 500 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a támogatott szervezet képviselőjét a döntésről értesítse és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

2. Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**a „MEDICOTER” Alapítvány 2024. évi
önkormányzati támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított előirányzat terhére a „MEDICOPTER” Alapítvány (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 65., Fővárosi Bíróság 8484. sorszám alatt vette nyilvántartásba közhasznú szervezetként, adószám: 18175581-1-42, képviselő: Rédei Lászlóné) 2024. évi működésének támogatására 200 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a támogatott szervezet képviselőjét a döntésről értesítse és gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatos

Megjegyzés: 0888	Ugyintéző: 10
Előszáma:	Utószáma:
Időszám: 08/08/2024	Melléklet: 08/08/2024
Támogatási igény bejelentő adatlap	
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100	
2024.08.05	

ÉRKEZET 2024-08-05

21
Jegyző

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024.08.05. (X.29.) önkormányzati rendeletének felhatalmazása alapján az
államháztartáson kívüli szervezetek részére nyújtható támogatásokról

A támogatást igénylő szervezet adatai:

A szervezet megnevezése: SZABADBATTYÁNI ASZTALI TENISZ
SPORT EGYESÜLET

A szervezet székhelye: 8151 SZABADBATTYÁN CSIKVÁR TÉR 1

A szervezet levelezési címe: 8151 SZABADBATTYÁN CSIKVÁR TÉR 1

A szervezet képviselőjének neve: FÖLDESI ZSOLT

A szervezet képviselőjének elérhetősége: (telefon, fax, e-mail) : 06-20-3916855
zsolt.era77@freemail.hu

A program szervezőjének neve, elérhetősége (cím, telefon, e-mail):

A támogatást igénylő szervezet pénzügyi számlaszáma: 11736147-21448399

A szervezet közhasznúsági fokozata: közhasznú/ nem közhasznú*

*A megfelelő rész aláhúzendó!

2. A pályázat tartalma:

A támogatást igénylő szervezet és főbb tevékenységének bemutatása:

Asztalitenisz sportág egyéni és csapatbajnokságokban
részvétel. A sportág népszerűsítése, utánpótlás nevelés

A támogatásból megvalósítandó cél megnevezése: (röviden
összefoglalva.)

A csapat tagjainak melegítő vásárlás az egészséges
megjelenéshez

A kérelmezett támogatás összege:.....500000 Ft

A megvalósítás helyszíne: 8151 SZABADBATTYÁN

Időpont/időtartam:

A támogatás összeg felhasználásának leírása:

A csapat tagjainak melegítő vásárlása az egyesés megjelenéshez.

A résztvevők várható létszáma: (Pl. rendezvény támogatás esetén) 20 fő

A megvalósítandó cél eléréséhez rendelkezésre álló pénzeszközök/állóeszközök: ~

A támogatási igény bejelentéshez csatolt mellékletek megnevezése, száma:

Egyéb megjegyzés:

3. Költségvetés (Ft-ban): 500000 Ft

<u>Összes költség:</u>	<u>Saját forrás:</u>	<u>Egyéb forrás:</u>	<u>Igényelt támogatás:</u>
500000 Ft	~	~	500000 Ft

Mindösszesen: 500000 Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valósak, és Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Hozzájárulok, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szervezet neve, a támogatás célja, összege, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerüljenek.

..2024.. (év)07.....(hó)31..... (nap)

Szabadbattyáni Asztalitenisz
Sportegyesület
8151 Szabadbattyán, Csikvár. tér 1.....
.....
Adószám: 19374226-1-07
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	SZABADBATTYÁNI ASZTALITENISZ SPORT EGYESÜLET
Székhelye:	SZABADBATTYÁN CSIKVÁR TE'R 1
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	07-02-0003457
Adószáma:	19374226-107
Statisztikai számjele:	19374226 9312 521 07
Cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselő(k) neve:	FÖLDESI ZSOLT
Cégjegyzés/aláírás módja:	<u>ÖNÁLLÓ</u> EGYÜTTES

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: 2024.07.31

Szabadbattyán Asztalitenisz

Sportegyesület

8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Adószám: 19574226-1-07

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Földesi Zoltáné

aláírás: Földesi Zoltáné

lakóhely: 8151 Szabadbattyán,

Damjanich u. 12/a.

Név: Földesi Józsefné

aláírás: Földesi Józsefné

lakóhely: 8151 Szabadbattyán,

Damjanich u. 12.

Megjegyzés: Tájékoztatásul csatolt melléklet az átlátható szervezet fogalmáról.

TÁJÉKOZTATÁS

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Támogatási igény bejelentő adatlap

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2015.(X.29.) önkormányzati rendeletének felhatalmazása alapján az
államháztartáson kívüli szervezetek részére nyújtható támogatásokról

A támogatást igénylő szervezet adatai:

A szervezet megnevezése: Medicopter Alapítvány

A szervezet székhelye: Budapest

A szervezet levelezési címe: 1081 Budapest, Szilágyi u. 3.

A szervezet képviselőjének neve: Rédei Lászlóné elnök

A szervezet képviselőjének elérhetősége: 0670942-6423,
medicopter.alapitvany@gmail.com

A program szervezőjének neve, elérhetősége: ua.

A támogatást igénylő szervezet pénzügyi számlaszáma:
OTP 11705008-20477873

A szervezet közhasznúsági fokozata: közhasznú/ nem közhasznú*

*A megfelelő rész aláhúzendó!

2. A pályázat tartalma:

A támogatást igénylő szervezet és főbb tevékenységének bemutatása:

Országos légimentés támogatása.

A támogatásból megvalósítandó cél megnevezése: (röviden
összefoglalva.)

Jelenleg az alábbi eszközre van szükség:

1 db Comb verőér kanülálást szimuláló fantom (FemonaLine Man Rendszer),
melynek ára: bruttó 1.600.000.-Ft.

Ez a rendszer képzési, oktatási célokat szolgál, a balesetet szenvedett személyek mielőbbi
gyógyulásának elősegítése érdekében.

A kérelmezett támogatás összege: 200.000.-Ft

A megvalósítás helyszíne: Magyarország

Időpont/időtartam: 2024.01.01. – 2024.12.31.

A támogatás összeg felhasználásának leírása:

A magyar légimentés támogatása, a szükséges gyógyító eszközök pótlása, megvásárlása.

A résztvevők várható létszáma: (Pl. rendezvény támogatás esetén)

A megvalósítandó cél eléréséhez rendelkezésre álló pénzeszközök/állóeszközök:

A támogatási igény bejelentéshez csatolt mellékletek megnevezése, száma: 3

Egyéb megjegyzés:

3. Költségvetés (Ft-ban): 1.600.000-Ft

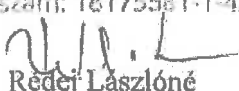
<u>Összes költség:</u>	<u>Saját forrás:</u>	<u>Egyéb forrás:</u>	<u>Igényelt támogatás:</u>
1.600.000.-Ft	1.000.000.-Ft	400.000.-Ft	200.000.-Ft

Mindösszesen:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valósak, és Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Hozzájárulok, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szervezet neve, a támogatás célja, összege, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerüljenek.

Budapest, 2024.07.29.

cégszerű aláírás:
MELISSA OPTIKAI ALAPÍTVÁNY
1083 Budapest, S. János utca 3.
Adószám: 18175581-1-42

Rédei Lászlóné
alapítvány elnöke

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai:

Szervezet neve:	Medicopter Alapítvány
Székhelye:	1081 Budapest, Szilágyi u. 3.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	8484
Adószáma:	18175581-1-42
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre/aláírással jogosult képviselő(k) neve:	Rédei Lászlóné elnök
Cégjegyzés/aláírás módja:	<u>ÖNÁLLÓ</u> EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre/aláírással jogosult képviselője (képviselei) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **szervezet** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Budapest, 2024.07.29.

MEDICORAL ALAPÍTVÁNY
108. Budapest, Szilágyi u. 3.
aláírás: 18175561-1-42

aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Bogár Ágnes
aláírás: Bogár Ágnes
lakóhely: 1214 Bp.
Sárvári út 47

Név: Galgóczy László
aláírás: Galgóczy László
lakóhely: 1072 Bp.
Rákóczi út 16.

Megjegyzés: Tájékoztatásul csatolt melléklet az átlátható szervezet fogalmáról.

TÁJÉKOZTATÁS

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

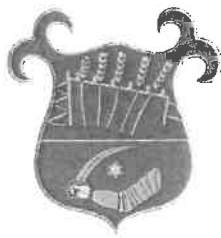
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat 2024. évi költségvetését érintő előirányzat-átcsoportosításról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Harko-Kádár Elvira gazdasági irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta „az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről” szóló 3/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. 12.§-a szerint a képviselő-testület – élve „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdésében adott lehetőséggel - felhatalmazta a Polgármestert, hogy átruházott hatáskörben döntsön az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról.

Jogszabály értelmében a képviselő-testület felhatalmazása alapján történt előirányzat módosításokról és előirányzat átcsoportosításokról a polgármester a képviselő-testületet a következő költségvetési rendeletmódosításkor tájékoztatja. Egyebekben az önkormányzat a 2024. évi költségvetési rendeletét „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében foglaltak szerint módosítja, vagyis az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja.

A legközelebbi rendelet-módosítás a munkaterv szerinti 2024. szeptember 30-ai ülésen várható.

Addig is tervben van pár tárgyi eszköz beszerzés, melyhez a képviselő-testület hatáskörébe tartozó előirányzat átcsoportosítás válik szükségessé. (pl. iratmegsemmisítő berendezés a Hivatalba, 1 db légkondicionáló berendezés a SÁRRÉT Kistáj Önkormányzati Társulás irodáiba, 2 db légkondicionáló berendezés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéjébe, közlekedési táblák beszerzése igény szerint) Mindezek bruttó 1.500.000,- Ft előirányzat átcsoportosítást igényelnek a tartalék terhére.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. augusztus 12.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata
az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a tartalék terhére történő
előirányzat-átcsoportosításról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésén belül a felújítások, beruházások és egyéb tárgyi beszerzések megvalósításához a költségvetési tartalék terhére átcsoportosít 1.500.000 Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet esedékes negyedévi módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Symbol Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelemről.

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Symbol Invest Kft., mint vevő és Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, mint eladó 2019. december 18. napján kötött szerződést a szabadbattyáni 1112/40, 1112/41 és 1112/42 hrsz-ú ingatlanok adásvételéről. Az adásvételi szerződés 8. pontja alapján az önkormányzat javára 5 évi időtartamra visszavásárlási jogot kötöttek ki a felek.

A szerződés 9. pontja szerint a felek megállapodtak abban is, hogy az eladó a visszavásárlási jogáról lemond és annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez külön okiratba foglalt nyilatkozattal hozzájárul, ha a vevő a szerződés tárgyát képező ingatlant legalább fűtőkész készültégi fokban lakóházzal vagy lakással beépíti, vagy az ingatlan értékesítésével egyidejűleg lakóház építésére kivitelezési szerződést köt és ezen szerződés egy eredeti példányát az eladónak átadja.

A Symbol Invest Kft. 2024. július 30-án az 1112/41 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről kötött adásvételi szerződést Cselényi Bence és Pál Emilia 8000 Székesfehérvár, Aradi utca 15. szám alatti tartózkodási hellyel rendelkező lakosokkal, akik építési-kivitelezési szerződést kötöttek családi lakóház kivitelezésére a REGIO GENERAL Kft.-vel.

Az adásvételi szerződést és az építési-kivitelezési szerződés a kérelmező eredeti példányban csatolta kérelméhez.

A törlési engedély kiadásának feltételei a szabadbattyáni 1112/41 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában teljesültek.

A törlési engedély kiadásáról a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

(Symbol Invest Kft. kérelme az előterjesztéshez csatolva.)

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat véleményezését, elfogadását.

Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VIII. 26.) határozata**

A Symbol Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelméről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Symbol Invest Kft. (9011 Győr, Váczi Mihály u. 60/A adószáma: 27094929-2-08) kérelmének helyt ad és a szabadbattyáni 1112/41 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fennálló visszavásárlási jogáról lemond, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a szabadbattyáni 1112/41 hrsz-ú ingatlanra Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a külön okiratba foglalt nyilatkozatot aláírja és kiadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos

Szabadbattyán, 2024. augusztus 13.


Kovács Péter
polgármester



SYMBOL INVEST Kft.

9011 Győr, Váci M. u. 60

Cégjegyzékszám: 08-09-031382

Adószám: 27094929-2-08

Szabadbattyán, Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Érkezett:	Sorszám: 3667	Iktatás időpontja: 2024 AUG 07.
	Dátum: 2024 AUG 07.	Iktatószám: 27094-1/2024
Előszáma:		Melléklet: /
Szignálva:		Ögyintéző: H. J.
		Megjegyzés:

ÉRKEZETT:
2024-08-05

12
Eljegyz.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat részére

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Törzskönyvi azonosító: 727518

Adószám: 15727512-2-07

Tisztelt Címzett!

A 2019. december 18. napján kelt, a Szabadbattyáni Nagyközségi Önkormányzat és a SYMBOL INVEST Kft. (továbbiakban: Felek) között létrejött adásvételi szerződés 8./ pontjában rögzítettek alapján, *Felek megállapodtak abban, hogy az eladó javára 5 évi időtartamra visszavásárlási jogot alapítanak a szerződés tárgyát képező ingatlanokra, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az visszavásárlási jog az eladó javára bejegyzésre kerüljön a vevő tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg a szabadbattyáni 1112/40 hrsz, 1112/41 hrsz, valamint az 1112/42. hrsz. alatti ingatlan egészére.*

Az adásvételi szerződés 9./ pontja szerint *a Felek megállapodnak abban is, hogy az eladó a visszavásárlási jogáról lemond és annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez külön okiratba foglalt nyilatkozattal hozzájárul, ha a vevő a szerződés tárgyát képező ingatlant legalább fűtőkész készültségi fokban lakóházzal vagy lakással beépíti, vagy az ingatlan értékesítésével egyidejűleg lakóház építésére kivitelezési szerződést köt és ezen szerződés egy eredeti példányát az eladónak átadja.*

Jelen levelünkben tájékoztatjuk az önkormányzatot, hogy a SYMBOL INVEST Kft., valamint Cselényi Bence és Pál Emilia a szabadbattyáni 1112/41 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában 2024. július 30-án adásvételi szerződést kötöttek, majd ezt követően, ugyanazon a napon Regio General Kft. (8000 Székesfehérvár, Budai u. 14. fszt. 1, cégjegyzékszám: 07-09-030135, adószám: 11115414-2-07) Cselényi Bence és Pál Emilia építetőkkel Építési-kivitelezési szerződést kötöttek családi lakóház felépítésére a szabadbattyáni 1112/41 hrsz. alatti ingatlanon.

Fentiek alapján kérjük az önkormányzatot, hogy mint eladó a Szabadbattyán 1112/41 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a visszavásárlási jogáról mondjon le, és annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez külön okiratba foglalt nyilatkozattal járuljon hozzá.

A kérelem alapjául szolgáló ügyvéd által ellenjegyzett Adásvételi szerződés, valamint az Építési-kivitelezési szerződés egy eredeti példányát levelünk mellékleteként csatoljuk.

SYMBOL INVEST KFT.
9011 Győr, Váci Mihály u. 60/A
Adószám: 27094929-2-08
Bsz.sz.: 11737038-21451384

Székesfehérvár, 2024. július 31.

Kokas Gergely

SYMBOL INVEST Kft.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat részére adott felajánlás elfogadásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Harko-Kádár Elvira gazdasági irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. július 29-én érkezett az Önkormányzat részére felajánlás egy, a településen kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozó (Buruian László) részéről. 6 db rendezvénysátozt (3 x 3 méter) és egy benzines lombfúvó-szívó készüléket kaptunk, melyeket személyesen vett át a Polgármester.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól” szóló 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik a vagyonszerzés szabályairól is.

Az Ör. 14.§-a az alábbi:

14.§ (1) Az Önkormányzat vagyongyarapításáról a képviselő-testület dönt az Önkormányzat beszerzési, illetve közbeszerzési szabályzata alapján.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) a szerzés módja,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a tovább hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Az Önkormányzat a törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

(5) A Képviselő-testület kizárólagos hatásköre magánszemélyek vagy gazdálkodó szervezetek felajánlásaiból származó ingatlan, ingóság, vagy pénzadomány elfogadása, a kapcsolódó szerződések jóváhagyása.

(6) Az (1) bekezdés alapján adományként elfogadott vagyonelemek megszerzése előtt vizsgálni kell, a vagyonszerzésnek az önkormányzatra, a közösségi életre gyakorolt hasznosságát, a működtetés várható költségeit, bevételeit.

(7) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlása nem fogadható el, ha annak ismert terhei eléri, vagy meghaladják a felajánlott vagyon értékét.”

Minezek értelmében a képviselő-testületnek szükséges döntést hozni a felajánlott ingóságok elfogadásáról.

Megállapítható, hogy a térítésmentesen felajánlott ingóságok hasznosak a közösség szempontjából, a rendezvénysátrakat bármely önkormányzati rendezvény alkalmával, a lombfúvó-szívó készüléket pedig leginkább a közterületek gondozásánál tudjuk hasznosítani. Fenntartási, működtetési, esetleges javítási költség a lombfúvó- fúvó készülék esetén jelentkezik.

A felajánlott ingóságok forgalmi értéke:

- 6 db rendezvénysátor bruttó 25.000,- Ft/db, azaz összesen bruttó 150.000,- Ft
- benzines lombfúvó- fúvó készülék bruttó 45.000,- Ft

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. augusztus 13.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata
az önkormányzat részére adott felajánlás elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Buruián László egyéni vállalkozó (8124 Káloz, Szent István tér 19., nyilvántartási száma: 29637129, statisztikai száma: 29637129-4782-231-07) által térítésmentesen felajánlott 6 db rendezvénysátort (3 x 3 méter) bruttó 150.000,- Ft értékben és egy benzines lombfúvó-szívó készüléket bruttó 45.000,- Ft értékben elfogadja, azok tulajdonjogát ingyenesen megszerzi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a felsorolt ingóságok érték szerinti nyilvántartásba és leltárba vételéről.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2024. szeptember 30.



Szabadszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadszentgyörgy, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadszentgyorgy.hu; KRID azonosító: 408175754

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadszentgyörgy Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadszentgyörgy Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi a szabadszentgyörgyi 608/3 hrsz-ú, 5018 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan.

Bíró Attila (lakcím: 8151 Szabadszentgyörgy, Malom utca 44.) bérleti szándékát jelezte a szabadszentgyörgyi 608/3 hrsz-ú területből 674 m² nagyságú területre vonatkozóan, mely természetben a Szabadszentgyörgy, Malom utca 44. (608/6 hrsz) és a Malom utca 42. (608/7 hrsz) számú ingatlanok mögött elhelyezkedő terület.

A bérelni kívánt területet a kérelmező hasznosítani szeretné úgy, hogy a nagymértékben elszaporodott növényzetet gyéríteni kívánja, ezt követően vállalja, hogy a területet folyamatosan karbantartja. Szóbeli tájékoztatása szerint a területen állatokat tartana (birkákat). A kerékpárút felőli részen drótkerítést létesítene (140 cm magas) és azt zöld takaróponyvával fedné.

A Szabadszentgyörgy Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 4. § (1) – (2) bekezdése kimondja, hogy:

A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat, vagy átruházott hatáskörben eljáró polgármestere az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között hasznosíthatja, bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.

5.§ (1) Az önkormányzati vagyongazdálkodás célja Szabadszentgyörgy Nagyközség Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell a **hasznosítást**, a tulajdonjog átruházást, a vagyonnevelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

(3) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, **bérbe**, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, biztosítéskul adása, valamint megterhelése értendő.

A fentiek szerint a bérelni kívánt terület hasznosítására az önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2024. augusztus 13.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VIII.26.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérbeadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő 608/3 hrsz-ú ingatlanból 674 m² nagyságú terület bérbeadását Bíró Attila részére a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Adószám: 15727512-2-07
Statisztikai számjel: 15727512-8411-321-07
Képviseli: Kovács Péter polgármester
Székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.,
a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Név: **Bíró Attila**

Születési név:

Szül. hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Malom utca 44.,

a továbbiakban: **Bérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szabadbattyáni 608/3 hrsz-ú, 5018 m²** területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a **szabadbattyáni 608/3 hrsz-ú, 5018 m²** nagyságú területből **674 m²** nagyságú területet, mely természetben a Szabadbattyán, Malom utca 44. (608/6 hrsz) és a Malom utca 42. (608/7 hrsz) számú ingatlanok mögött található (a továbbiakban: Bérlemény).

3. A bérlet célja: Bérlő hasznosítani szeretné úgy, hogy a nagymértékben elszaporodott növényzetet gyéríteni kívánja, ezt követően vállalja, hogy a területet folyamatosan karbantartja és azon állatokat tartana (birkákat).

4. Bérlő köteles a területrendezés előtt a Bérbeadóval egyeztetni.

5. Bérlő az ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.

6. Bérlőt a birtokbalépésétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.

7. Bérlő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő bérlői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

8. A jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.

9. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam **5 év**.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11. Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotával kapcsolatban kifogása nincs, az az általa megjelölt célra alkalmas állapotban van.

12. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérló részére a Bérlemény zavartalan használatát.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.

13. A bérló az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

A Bérló az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.

A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkori jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

14. A Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díj éves összege **80.000,-Ft + ÁFA**, azaz nyolcvanezer forint + Általános Forgalmi Adó.

A bérleti díj fizetésének határideje: legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig.

*A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első bérleti díj **2024. szeptember 15. napjáig** esedékes a Bérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.*

15. Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. A bérleti díj minden év március 1-jével a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Bérbeadó a módosított bérleti díjat minden év március 31-ig írásban közli Bérlóval.

A szerződés megszűnése esetén a befizetett bérleti díj időarányosan visszajár a Bérló részére.

16. Felek rögzítik, hogy a Bérló bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Bérló ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Bérbeadót ért károkért, Bérbeadót terhelő költségeikért teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

17. Felek jogosultak a Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 90 napos határidő megadásával a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

18. A Bérleti Szerződés megszűnik; és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a. Rendes felmondással;
- b. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- c. A határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- d. Ha a Bérlet tárgyát képező ingatlan elpusztul, megszűnik;
- e. Ha a Bérbeadó vagy a Bérló jogutód nélkül megszűnik;
- f. Ha Bérló vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

19. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:

- a. Bérló a bérleti díjfizetési kötelezettségének kétszeri felszólítást követően sem tesz eleget,
- b. Bérló az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c. Bérló olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d. Bérló a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

A Bérló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

20. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant 30 napon belül elhagyni, az eredeti állapotot helyreállítani.

21. Bérelő értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet, melynek feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

22. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

23. A szerződés aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2023. (III.13.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.

24. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

25. A Felek a jelen Bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányban készült.

Kelt: Szabadbattyán, 2024.

Bérbeadó
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Bérelő
Bíró Attila

Ellenjegyzem:

Szabadbattyán, 2024.

Magyar Zoltán
jegyző

Kérelm

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Érkezett:	Sorszám:	Iktatás időpontja:
2024.08.01.	57h3	2024.08.12.
Előszám:	Iktatószám:	Melléklet:
Szám: J.	57h3-1122h	
Szám: J.	Megjegyzés:	

2024-08-12
jegyző

Igen tisztelt Szabadbattyáni polgármester úr és
Igen tisztelt Szabadbattyáni jegyző úr! Én, Biró Attila
Szabadbattyán 8151 Molnár utca 44, (kégyezési szám: 608/6), szem. i.g. szám: 730814KE alatti lakos a
következő kéressel fordulok önökhez és a képviselő
testülethez. Mint leírtam, Szabadbattyán Molnár
utca 44-ben lakom.

Az elmúlt évben a nagyközségben megkezdett és
átadással került egy nagyon szép és modern Budape-
st - Balaton kerékpár útvonal, melyet a magyar
lelkiség igen megszeretett és nagy kedveléssel
használatba is vett.

A korábbi években szoba került a lakóterek kert mö-
götti részére a használatba vétele. A nagy munkák
közben néhány lakóteret kert mögötti részére
művelésre elmaradt és mára nagyon nagy növény-
kultúra "GYOM"-kultúra lepté be a területet. Ennek
felszámolása és megszüntetése érdekében én Biró
Attila vállalkozom arra, hogy saját kerten mögötti
rész és a mellettem (szomszédom) lakó területeket meg-
velés alá vonom (bekerítem), a kerékpár út felő-
li oldalról (4,40 cm magas) dróthálóval és zöldte-
kés panyvát tesz rá és a területet hasznosítom.
A külső kerítés a kerékpár út felőli oldalán 6 m-el
a kerékpár úttól a kerten irányába és a rész
értendő. A belső rész elválasztása és bevelan-
tása saját elképzelesem szerint történik.

Jegy a terület művelés alá kerül, a szomszédok
életvitelét nem zavarja, illetve ők sem zavar-
kodnak az ott folyó munkálat és a harmoni-
zálás céljait. A lehelgetett elvezető kábelokat, oszlop-
okat színeket nem bántkodják és nyílt keretűl
nem közeledhetnek. A harmonizálás irány és el-
kapcsolás, senkinek nem jog a mindennapokban za-
varni, mivel nyílt keretűl nem közeledhet-
nek.

Kéréssem meghallgatását köszönöm:

Jóváhagyta: B. I. Áthla

Szabadszállás Molnár utca 44
alatti lakos.

B. I. Áthla

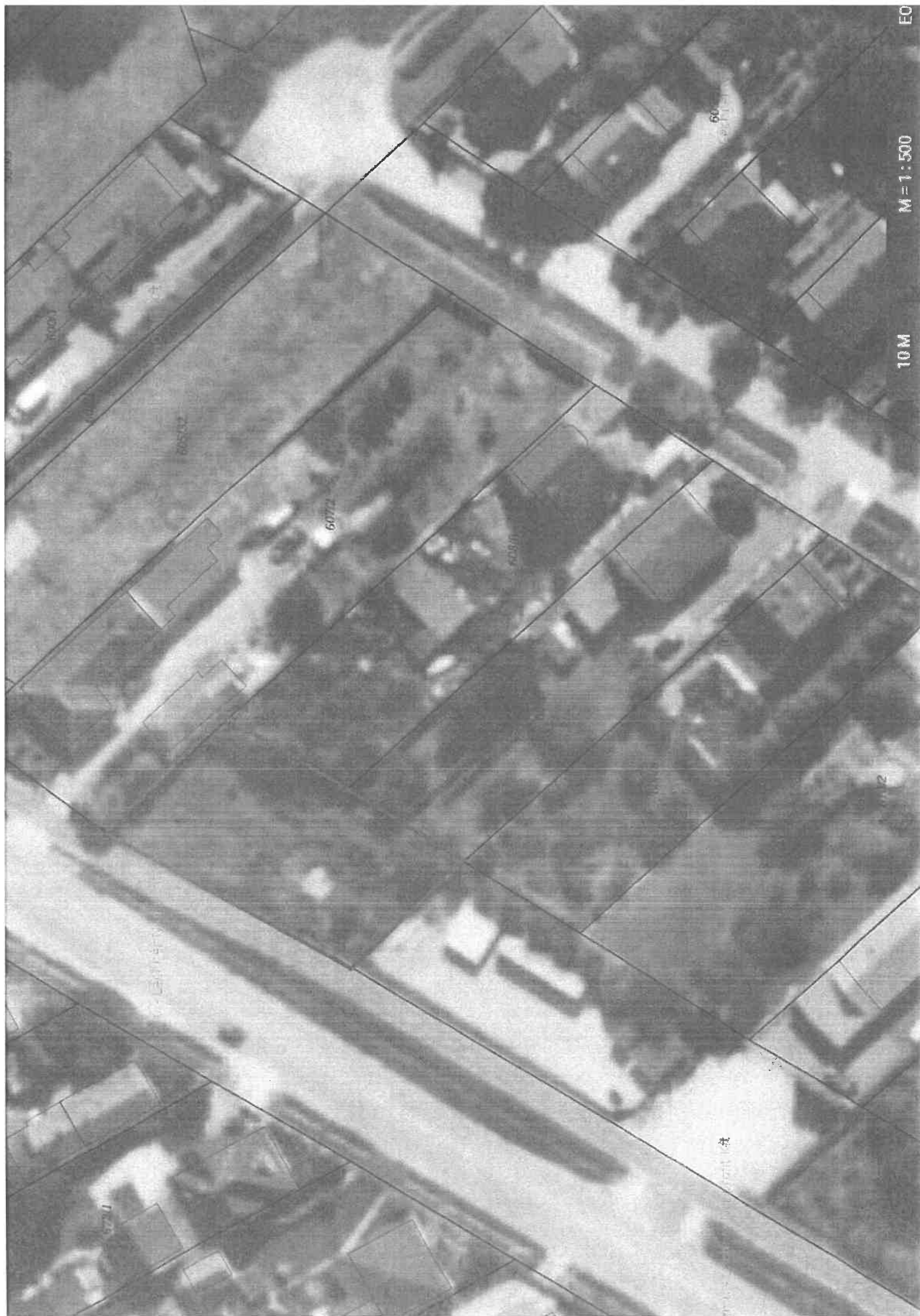
Lakó névről

Pályázati hivatal

Tel. 06/30/737-2122

U. I.

A kivágott bokrokat, cserjéket fel lehet a célhoz
megfelelően felhasználni!



10 M

M = 1 : 500

E0



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Testület a 2024. július 18-án megtartott soron kívüli ülésén a tárgyi döntést a 168/2024. (VII.18.) határozatával elnapolta.

Előzmények:

Szabó Ildikó benyújtotta kérelmét, melyben foglaltak szerint a tulajdonában lévő Szabadbattyán, Iskola utca 5. (1309 hrsz) számú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítését kéri, tekintettel arra, hogy a megfizetett hozzájárulás ellenére azt az Önkormányzat elmulasztotta kiépíteni.

Az ivóvíz, valamint szennyvízberuházások esetében az ingatlan tulajdonosok az önkormányzat közreműködésével víziközmű társulatokat hoznak létre önkéntes alapon, az érdekeltségi hozzájárulások befizetésére, illetve behajtására.

A víziközmű társulatok megalakítását, működését és megszűnését a 160/1995. (XII.26.). Kormányrendelet szabályozza.

Fazekas Lajos a Fejérvízt Zrt. üzemmérnökség vezetője korábban az alábbiakról tájékoztatott:

A Szabadbattyán 1309 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületen az 1999-2000. évi települési szennyvízcsatorna beruházás során épült ki a közüzemi csatorna.

A csatornabekötéseket a kiviteli tervek alapján a telekhatáron belül 1 méterig ledugózva alakították a víziközmű társulásban részt vevő tulajdonosok ingatlanjain.

Amennyiben a kiviteli tervtől eltérően valamely ingatlanról lemaradt a bekötés, akkor a gyakorlatban a víziközmű társulat, vagy jogutódjaként az önkormányzat szokta azt pótlólag megterveztetni és kiépíttetni.

A Fejérvíz Zrt. által megküldött kiviteli terven megállapítható, hogy az 1309 hrsz-ú ingatlanhoz is tervezésre került egy bekötés, melyről egy 2016-os vizsgálat kimutatta, hogy a kiépítés nem történt meg.

2010. június 8-án a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Ujváriné Arany Anita korábbi tulajdonosnak leigazolta egy csatornabekötési kérelemben, hogy az érdekeltségi hozzájárulás rendezésre került.

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán fellelhető kimutatás szerint az akkori tulajdonos – Arany István – a 96.000 Ft összegű érdekeltségi hozzájárulást megfizette.

Tárgyi ingatlan közműkiépítés elmaradásának okira vonatkozóan az önkormányzat információval nem rendelkezik.

A kiépítésre az elévülés intézménye nem vonatkozik, tekintettel arra, hogy nem egy polgári jogi jogviszonyban szereplő követelésről van szó.

A víziközmű-társulat az alapszabályban meghatározott közcélú feladatainak végrehajtását követően, a létrehozott közművet a települési önkormányzat részére átadta.

A víziközmű-társulat megszűnt, így a fentiekből következik, hogy az Önkormányzat feladata az 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítése.

A KZSA Family Aqua Kft. árajánlatában 755.500 Ft + ÁFA (bruttó 959.485 Ft) összegért vállalja a munkálatokat. Más megkeresett vállalkozó a mai napig nem adott árajánlatot.

Árajánlat az előterjesztéshez csatolva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Szabadbattyán, 2024. augusztus 14.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos
kiépítéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és alábbi döntést hozta:

Támogatja, hogy a meglévő tervek szerint a Szabadbattyán 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kivitelezését a KZSA Family Aqua Kft. az árajánlat szerinti 755.500 Ft + ÁFA (bruttó 959.485 Ft) összegért elvégezze a költségvetési tartalék terhére.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

jegyzo@szabadbattyan.hu

Feladó: Szabó Ildikó <sz.ildiko@t-online.hu>
Küldve: csütörtök 2024. március 7 21:18
Címzett: 'Magyar Zoltán'
Tárgy: Iskola u. 11 / szennyvízbekötés

Tisztelt Jegyző Úr!

A Szabadbattyán, Iskola u. 11. számú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként kérem, hogy az Önkormányzat által
 körábban - közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése ellenére - elmulasztott szennyvízbekötés pótlása érdekében
 szíveskedjen eljárni.

Az ügy Ön előtt jól ismert, a dokumentumokat körábban rendelkezésre bocsátottam.
 Kérem mielőbbi szíves intézkedését.

Köszönettel:
 Szabó Ildikó

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/582-100		
Érkezett:	Sorszám:	Iktatás időpontja:
	1080	2024. MARCH 11.
Dátum:		
2024. MARCH 11.		1285-1/2.2h
Előszámla:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző: HJ
		Megjegyzés:

Árajánlat

Szabadbattyáni Nagyközség Önkormányzat 8151 Szabadbattyán , Csíkvár tér 1

Megrendelés címe

Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötéséről

Szakfelügyeletek : 80.000 ft

Műszakiátadás : 30.000 ft

Anyagbeszerzés és kiszállítás : 50.000 ft

Gépi és kézi földmunka : 130.000 ft

Szerelési munkadíj : 180.000 ft

Aszfaltvágás : 25.000 ft

Aszfaltozás : 110.000 ft

160-as SN 8-as kg pvc cső : 120.000 ft

160-as tisztító t-idom : 12.500 ft

200/160 ág idom : 7500 ft

160-as dugók: 2500 ft

160-as áttoló karmantyúk :8000 ft

Összesen : 755.500 ft+ áfa (959.485ft)

Tisztelettel: Kalló Zsolt

KZSA FAMILY AQUA KFT

Kelt: 2024.06.09.

KZSA Family Aqua Kft
8151 Szabadbattyán, Petőfi Sándor u.25
Adószám: 27907882-2-07
Cégjegyzékszám: 02-09-030906
Bsz: 11736147-21446098



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

7. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszám 1 fővel történő megemelésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. augusztus 21-én érkezett Hufnágelné Bán Irén főigazgató asszony megkeresése, mely szerint a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében a jelenlegi 4 fős dolgozói létszámot plusz egy fő szakmai dolgozói/bölcsődevezetői létszámmal szeretné megemelni.

A létszámemelés indoka – ahogy a csatolt kérelem is említi – a következő:

- a Magyar Bölcsődék Egyesülete (Bölcsődei Módszertani Szervezet) által tartott szakmai ellenőrzés megállapításai között szerepel, hogy a dolgozói létszám nem megfelelő, mivel egy esetleges dolgozói hiányzás alkalmával felborul a munkarend, valamint
- a kisgyermeknevelők és dajkák is egy műszakban dolgoznak, holott váltott műszakban kellene dolgozniuk úgy, hogy egy kisgyermeknevelő állandó jelenléte biztosított legyen a mini bölcsődében.

„Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről” szóló 2023. évi LV. törvény bölcsődei bértámogatás alatt a következők szerint rendelkezik:

„42. 1.3.3.1. Bölcsődei bértámogatás jogcím

42.1. A központi költségvetés a jogszabály alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít a bölcsődét, mini bölcsődét fenntartó önkormányzatok részére, az általuk foglalkoztatott kisgyermeknevelők, szaktanácsadók és bölcsődei dajkák (a továbbiakban együtt: szakmai dolgozók) béréhez, valamint az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez. A szakmai dolgozók körébe tartozik a szakmai feladatokat ellátó bölcsődevezető, intézményvezető is.

42.2. A szakmai dolgozók számított létszámának meghatározása

42.2.1. mini bölcsődében:

$MBsz = [Le / 7, \text{ lefelé kerekítve } 0 \text{ tizedesre}] * 2,5 \text{ fő}] + \{ha [Le - (Le / 7, \text{ lefelé kerekítve } 0 \text{ tizedesre}) * 7] \geq 3, \text{ akkor } 2,5 \text{ fő, ha értéke } 0\text{-nál nagyobb és } 3\text{-nál kisebb, akkor } 1,5 \text{ fő}\}$

ahol:

MBsz = mini bölcsődében a szakmai dolgozók számított létszáma,

Le = a bölcsődei ellátottak 41.2. pont szerinti elismert létszáma. ”

Fenti rendelkezéseket, valamint az Önkormányzat által (májusban és októberben) szolgáltatott adatokat figyelembe véve készíti el és folyósítja a Magyar Államkincstár a mini bölcsőde normatíva támogatását.

2024. január 31-én a beíratott létszám adatok alapján a mini bölcsődébe járó nem sajátos nevelési igényű gyermekek elismert létszáma (Le) 13 fő, mely alapján a szakmai dolgozók számított létszáma (MBsz) 5 fő. Ehhez képest valóban a jelenlegi alkalmazotti létszám, azaz 4 fő után kap az Önkormányzat támogatást, vagyis a törvény lehetőséget ad a plusz egy fő alkalmazására.

Egy felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelő bértámogatása jelenleg 8.522.000,- Ft/év, középfokú végzettségű kisgyermeknevelő esetén 6.838.000,- Ft/év (ez bruttó bérként értendő és tartalmazza a szociális hozzájárulási adót is).

Amennyiben 2024. szeptember 1-től szeretne az Önkormányzat álláshelyet létrehozni a Napocska Mini Bölcsődében, akkor a kisgyermeknevelő időarányos bértámogatását csak utólag, az októberi igényfelmérés alkalmával tudnánk megigényelni, amit a Magyar Államkincstár legkorábban decemberben folyósítana, vagyis a kisgyermeknevelő bérét az Önkormányzatnak meg kellene előlegeznie legalább 3 hónapon keresztül.

„A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről” szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 1. melléklet I. Alapellátások 2.1. pontja a szakmai létszám irányszámok és létszámminimum normák között a többcélú óvoda-bölcsőde, vagy többcélú, közös igazgatású intézmény önálló szervezeti és szakmai egysége szervezeti formában 3 vagy annál több csoport esetén előírja 1 fő intézményvezető/vezető alkalmazását.

Jelenleg az Óvoda-Bölcsőde két telephelyén 4 csoport működik (2 mini bölcsődei és 2 bölcsődei csoport). A bölcsődevezető:

- felügyelné mindkét telephelyen lévő intézmény mindennapjait,
- a mini bölcsődében állandó reggelesként fogadná a gyermekeket,
- dolgozói hiányzás esetén helyettesítési feladatokat látna el mindkét telephelyen és
- szakmai ellenőrzési feladatokat látna el a csoportokban.

Mindezek megalapozzák a plusz 1 fő bölcsődevezető státusz létrehozását.

Amennyiben a létszámemelés nem valósulna meg, úgy a munkaszervezés és a külső helyettesítés nehézségekbe ütközne, a módszertani szervezet szakmai megállapításai, elvárásai nem teljesülnének maradéktalanul.

A mini bölcsődei dolgozók helyettesítésre a következő szabályok az irányadók az NM rendelet 51.§-a alapján:

„51. § (3) A mini bölcsőde fenntartója biztosítja, hogy a kisgyermeknevelő vagy a bölcsődei dajka betegsége vagy egyéb váratlan esemény bekövetkezése esetén a helyettesítés megoldott legyen a 2. számú melléklet II. Rész „I. Alapellátások” cím 2.2. pontjában az adott munkakörhöz meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő személlyel.

(3a) Amennyiben a (3) bekezdésben foglalt kisgyermeknevelő helyettesítése nem oldható meg a jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező személlyel, úgy a többcélú óvoda-bölcsődében alkalmazott óvónő is elláthatja a helyettesítést, ha legalább 60 órás felkészítő tanfolyam

keretében elsajátította a három évnél fiatalabb gyermekek neveléséhez, gondozásához szükséges alapismereteket.

(3b) Amennyiben a (3) bekezdésben foglalt bölcsődei dajka helyettesítése nem oldható meg a jogszabályban előírt képesítéssel rendelkező személlyel, úgy a többcélú óvoda-bölcsődében alkalmazott óvodai dajka is elláthatja a helyettesítést.

(4) A (3)–(3b) bekezdés szerinti helyettesítő személynek rendelkeznie kell érvényes Egészségügyi Nyilatkozattal.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szabadbattyán, 2024. augusztus 22.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az
alkalmazotti létszám 1 fő felsőfokú végzettségű bölcsődevezetői státusszal történő
megemeléséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjében az alkalmazotti létszámot 2024. szeptember 1. napjától 1 fő felsőfokú végzettségű bölcsődevezetői státusszal megemeli.

A Képviselő-testület az ehhez szükséges forrást biztosítja a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde részére.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet esedékes negyedévi módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2024. augusztus 31.



Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde

8151 Szabadbattyán, Árpád u. 40-44. • Tel.: +36 22 588 004

szabadbattyan.ovoda@gmail.com • www.cifrakertovoda.hu

Ikt.szám: K-178/2024.

Tárgy: Plusz egy fő bölcsődei szakmai
dolgozó/bölcsődevezető státusz
kialakítása iránti kérelem

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Kovács Péter polgármester

Szabadbattyán

Csíkvár tér 1.

8151

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójaként azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéjének - jelenlegi 4 fős - dolgozói létszámát plusz egy fő szakmai dolgozói státuszt kialakításával engedélyezzék 5 főre emelni.

Indokaim:

- A Napocska Mini Bölcsődében a Kormányhivatal által elrendelt ellenőrzés során módszertani ellenőrzés is történt az intézményben 2024. áprilisában. Az ellenőrzés során, már a helyszínen jelezte a bölcsődei szakértő, hogy a dolgozói létszám nem megfelelő, hiszen egy esetleges dolgozói hiányzás esetén, a helyettesítés miatt felborul a munkarend, és ilyenkor a helyettesítő szakmai dolgozók több, mint napi 8 órát töltenek munkával.
- A szakértő jelezte továbbá azt is, hogy a jelenleg működő munkarend nem megfelelő, a kisgyermeknevelők és a bölcsődei dajkák is egy műszakban dolgoznak (7.00-14.00 óráig 2 fő kisgyermeknevelő, 9.00-17.00 óráig 2 fő bölcsődei dajka), pedig váltott műszakban kellene dolgozniuk, hogy egy kisgyermeknevelő jelenléte mindig biztosított legyen a mini bölcsődében.
- A Fejér Vármegyei Kormányhivataltól júliusban megérkezett a bölcsődei szakértő feljegyzése, mely az alábbi javaslatokat tartalmazza:
 - az azonos munkakörben dolgozók váltott műszakban történő munkaidő beosztását,
 - a 2023. évi LV. törvény adta lehetőség alapján plusz személyi feltétellel a helyettesítés és az állandóság biztosítását,

- hiányzás esetén szándéknyilatkozatot a külső helyettesítésre vonatkozóan.

Ennek megfelelően a fenti törvényre hivatkozva szeretném kérni plusz egy fő státusz kialakítását a mini bölcsődében 2023. évi LV. tv. 42.2.1. alapján. A 2024. január 31-én beíratott gyermeklétszám alapján 5 fő szakmai dolgozói státusz kialakítására van lehetőség.

A normatíva igénylése miatt a Magyar Államkincstárral való egyeztetésre van szükség, hiszen az idei költségvetésben nem szerepel a plusz egy fő, a pluszt bért és járulékait a fenntartónak kellene az év hátralévő részére megelőlegezni.

Amennyiben a plusz egy fő szakmai dolgozói státusz kialakításra kerül, szeretném kérni, hogy ez a státusz diplomás bölcsődevezetői munkakörként legyen kialakítva, hiszen erre is van lehetőség a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete alapján, mely szerint a többcélú óvoda-bölcsőde vagy többcélú, közös igazgatású intézmény önálló szervezeti és szakmai egysége szervezeti formában 3 vagy annál több csoport esetén 1 fő vezető alkalmazását előírja.

Jelenleg intézményünk a két telephelyen 4 csoporttal (2 mini bölcsődei és 2 bölcsődei) rendelkezik.

Nagy szükség lenne egy bölcsődevezetőre, aki a főigazgatóval való folyamatos egyeztetés mellett:

- mindkét intézmény mindennapjait felügyelné,
- a mini bölcsődében állandó reggelesként fogadná a gyermekeket,
- dolgozói hiányzás esetén helyettesítési feladatokat látna el mindkét telephelyen,
- szakmai ellenőrzési feladatokat végezne a csoportokban stb.

Kérelmem pozitív elbírálásában bízva:

Tisztelettel:

Hufnágelné Bán Irén sk.
főigazgató

Szabadbattyán, 2024. augusztus 15.

Melléklet:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal levele
- Bölcsődei szakértő feljegyzése



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/06/00469-11/2024.
Ügyintéző: Tóbel-Hegedűs Anda Linda
Telefonszám: 06 22/526-986

Tárgy: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
(8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.) fenntartásában
lévő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde
Napocska Mini Bölcsődéje (8151 Szabadbattyán,
Iskola utca 9.) mini bölcsődei szolgáltatás hatósági
ellenőrzése
Mellékelt: Szakértői feljegyzés

Hufnágelné Bán Irén
főigazgató
részére

Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsőde

Szabadbattyán
Iskola utca 9.
8151

Tisztelt Főigazgató Asszony!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv (továbbiakban: működést engedélyező szerv) ellenőrizte a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. a továbbiakban: fenntartó) fenntartásában lévő Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéje (8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9., a továbbiakban: engedélyes) által nyújtott mini bölcsődei szolgáltatás működését a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (IX. 24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 36. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján.

A működést engedélyező szerv az ellenőrzés során a Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése alapján az engedélyesnek a szakmai programban foglaltak megvalósulása, illetve a szolgáltatások szakmai megfelelőségének kérdésében a Magyar Bölcsődék Egyesületét (1119 Budapest, Tétényi út 46-48., a továbbiakban: MBE), mint módszertani feladatokat ellátó szervet rendelte ki szakértőként.

Az MBE 2024. május 08. napján küldte meg a 248/03/31/24MBE számú szakértői feljegyzését, melyet a működést engedélyező szerv jelen levél mellékleteként megküld az engedélyes részére azzal, hogy amennyiben a leírtakkal kapcsolatban észrevétele van, úgy azt a kézhezvételtől számított 8 napon belül szíveskedjen megtenni.

Ha a fenntartó észrevételt nem tesz, az MBE megállapításait a működést engedélyező szerv elfogadottnak tekinti.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

dr. Faddi Tímea
osztályvezető



MAGYAR BÖLCŐDÉK EGYESÜLETE
Bölcsődei Módszertani Szervezet
1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Tel.: 06- 20/232 9205
e-mail: elnok.mbemodszertan@gmail.com



Feljegyzés a **Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéje** szakmai ellenőrzéséről

A szakmai ellenőrzést a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi osztálya a **FE/06/00469-4/2024** számú végzése alapján, **2024. április 30-án** végezte **Palkovics Józsefné** szakértő.

A szakértői vélemény kialakításánál elsősorban figyelembe vett jogszabályok és dokumentumok:

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.)
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (a továbbiakban: NMr)
- a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Sznyr.)

AZ ELLENŐRZÉS ALÁ VONT INTÉZMÉNY ADATAI:

Fenntartó neve, címe: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
Képviselő: **Óberné Kálmán Erika alpolgármester**
Elérhetősége: 06-30/830-4428; 06-22/363-052
polgarmester@szabadbattyan.hu

Intézmény neve, címe, elérhetősége: **Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéje**
8151 Szabadbattyán Árpád u. 44.
Tel.: 06-30/507-1367
szabadbattyan.ovoda@gmail.com

Az intézmény szervezeti formája: többcélú óvoda - bölcsőde (Gyvt. 43/A § (2)c))
Ágazati azonosító: S-0549335
Engedély: FE/06/00785-11/2022 (09.19.)
határozatlan idejű engedély
Intézményvezető: **Hufnágelné Bán Irén** főigazgató – óvodapedagógus
Telephely: **Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde Napocska**

címe, elérhetősége:	Mini Bölcsőde
Bölcsőde szakmai vezetője:	8151 Szabadbattyán Iskola u. 9. Tyukodi Mária Regina kisgyermeknevelő

AZ ELLENŐRZÉS SORÁN ALKALMAZOTT MÓDSZEREK:

Az ellenőrzés során a tárgyi feltételek és a szakmai munka megfigyelés, az intézményi és a gyermekekről készített egyéni dokumentáció vizsgálata, valamint az intézményvezetővel, bölcsőde szakmai vezetőjével és a fenntartó képviselőjével készített interjú.

A helyszínen a következő dokumentációk vizsgálata történt meg: működési engedély – Tanúsítvány; Felvételi kérelem; Felvételi könyv; Megállapodás az ellátás igénybevételéről; Gyermekegészségügyi Törzslap; Fejlődési napló; Családi (Üzenő) füzet; Csoportnapló; Étlap; Napi jelenléti ív; Napirend.

Dokumentumelemzés a helyszíni ellenőrzést megelőzően: Szakmai program és kötelező mellékletei; SzMSz, Házi rend.

A helyszíni ellenőrzés a tárgy napon 8¹⁵ órától 14⁰⁰ óráig tartott és a következő napirendi események megfigyelése történt: reggeli, tízórai gondozási folyamata, fürdőszobai tevékenység, udvari játék, étkezést megelőző gondozási tevékenység, az ebédelés gondozási folyamata, ebéd utáni alvás szervezése.

Kiscsoportos beszélgetés a mini bölcsődei telephely szakmai vezetőjével (aki egyben a Katica Mini Bölcsődei csoport kisgyermeknevelője), a többcélú intézmény főigazgatójával a megfigyelés tapasztalataira vonatkozóan.

A Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda – Bölcsőde Napocska Mini Bölcsődéje adatai: A bölcsőde 2018. szeptember 1. naptól 2022. szeptember 19. napig a jelenlegi épületben, mint szakmailag önálló 2 csoportos mini bölcsőde intézmény működött a település egyetlen 16 férőhelyes bölcsődei ellátást nyújtó intézményként.

A jogszabályi lehetőség (többcélú intézmény), a gyermeklétszám alakulása és a családok szükséglete indokolta, hogy újabb kétcsoportos bölcsődével bővüljön a kisgyermekek napközbeni ellátása

2022 – 2023-as nevelési évre megtörtént az iskoláskort megelőző intézmények összevonása és – pályázati támogatással - azok bővítése.

A szakmai ellenőrzés időpontjára a csoportok kialakítása, a gyermekek folyamatos beszoktatása után – tavaszi időszakban történt; a csoportok teljes létszámban feltöltöttek. A gyermekek biztonságban, jó hangulatban töltötték napjukat.

A Napocska Mini Bölcsőde telephely tárgyi és személyi feltételei megfelelő színvonalon biztosítottak.

A munkaszervezés tekintetében a reggeli érkezés és a délutáni távozáskor alkalmazzák a csoportösszevonást, **ennek gyakorlati megvalósításához továbbra is javasoltam a két kisgyermeknevelő váltott műszakbeosztását, így a teljes nyitva tartás ideje alatt szakember tudja biztosítani a gyermekek ellátását a vele párban jelenlévő bölcsődei dajkával.**

1. A MINI BÖLCSŐDE ADATAI, DOKUMENTUMAI

- férőhelyszám: 16 fő

- a mini bölcsődei csoportok száma: 2
- a vizsgálat napján felvett gyerekek száma: 14 fő
(mindkét csoportban van 24 hónapnál fiatalabb gyermek)
- a vizsgálat napján jelen van: 13 fő
- a gyermekek kora:

csoport megnevezése	csoport férőhelyszáma (fő)	csoportban felvett gyermekek száma (fő)	2024.04.03-án jelenlévők száma (fő)	a csoportban felvett gyermekek életkora (hó között)
Katica csoport	8	7	7	18 - 37
Pillangó csoport	8	7	5	22 - 36
Összesen	16	14	12	-----

2024. szeptemberben 6 kisgyermek megy el óvodába.

- A szakmai program tartalma, mellékletei

A 2018. március 1. napon készült szakmai program felülvizsgálata és kiegészítése 2024. március hónapban elkészült; a fenntartó képviselő testület 2024. április 29-én történő elfogadásról határozatban döntött,

A dokumentum tartalmazza, a készítő aláírását nevét.

A szakmai program formai szempontból megfelelő – tartalomjegyzékkel - oldalszámozással ellátott, a kiemelések és számozás segíti az olvasót a program megismerésében.

Tartalmi szempontból követi a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 4/A. (1) bekezdésben foglaltakat.

Az alapprogramban meghatározott alapelvek saját mini bölcsődékben történő megvalósítását kellőképpen részletezi.

Bemutatásra került az ellátás iránti szükséglet, az ellátandó célcsoport érdekében végzett mini bölcsődei feladat, a személyi és tárgyi feltételek; a bölcsődei nevelés fő feladatai és területei.

A dokumentum részét képezi a jogszabályban megfogalmazott MEGÁLLAPODÁS tervezete.

- A Megállapodás tervezete nem tartalmazza a szülő/törvényes képviselő által fizetendő személyi térítési díj napi összegét – ez a Megállapodás 1. számú mellékletében kerül megállapításra. Jelenleg külön értesítik az igénybe vevőt a megállapított személyi térítési díj napi összegéről. A megállapodások a telephely megjelölésével készülnek.
- Házi rend és az igénybe vevőkkel kötött megállapodás tervezete mellett a dokumentum mellékleteként került csatolásra.

A házi rend szabályozza a mini bölcsőde telephely, a szülők és szakmai dolgozók együttműködésének rendjét - kapcsolatát, az igénybevétel lehetőségeit, a térítésszámra vonatkozó szabályokat, a panaszjog gyakorlásának lehetőségeit, a napi nyitva – és zárva tartás időtartamát; a panaszjog gyakorlásának módját.

II. A NEVELŐ-GONDOZÓMUNKA SZEMÉLYI FELTÉTELEI

- Személyi állandóság biztosítása

A fenntartó jelenleg a saját, önkormányzati tulajdonban lévő épületben – a többcélú intézmény telephelyeként – működteti a két csoportos mini bölcsődét.

A napi feladatok ellátásában az intézmény két csoportja szorosan együttműködik, bizonyos helyiségeket (fogadó, gyermeköltöző, fürdőszoba, udvar) naponta több alkalommal közösen használják. A működésük rendjét a napirendek csúsztatásával alakították ki.

A csoportszobák egymástól elkülönítettek.

A Napocska Mini Bölcsőde **Katica csoportjának** kisgyermeknevelője OKJ (5476102) végzettséggel rendelkező kisgyermekgondozó, -nevelő, bölcsődei szakmai tapasztalattal rendelkező szakember, aki jelenleg első évfolyamos hallgató az ELTE csecsemő és kisgyermeknevelő szakán. Ő végzi a szakmai vezetői feladatokat a telephely viszonylatában.

Hiányzása esetén a kisgyermeknevelő helyettesítésének megoldását a fenntartó a többcélú intézmény „klasszikus” bölcsődéjének kisgyermeknevelői végzettséggel rendelkező bölcsődei dajka átcsoportosításával biztosítja; kevesebb létszám esetén a Pillangó csoport kisgyermeknevelője és dajkája/dajkák végzik, általában összevont csoport ellátással (a létszám határ 8 kisgyermek jelenléte a két csoportban).

Mindkét csoportban foglalkoztatott dajka a számára előírt tanfolyami Tanúsítvánnyal rendelkezik.

A helyettesítés szervezésének és megvalósításának módját dokumentálni szükséges – nagyobb létszám esetére - a négy dolgozó munkaszervezésének pontos rögzítésével és a külső helyettesítő személy szándéknyilatkozatával.

A Napocska Mini Bölcsőde **Pillangó csoportjának** kisgyermeknevelője is rendelkezik OKJ (5476102) végzettséggel. Pályakezdő, aki a gyakornoki idejét tölti; kijelölt mentora a Katica csoport kisgyermeknevelője. A feladatot a Gyakornoki szabályzatban rögzítettek alapján végzik – a feladat elvégzését dokumentálják. A csoport bölcsődei dajkája a munkakör betöltésére vonatkozó képesítési követelménynek megfelelő tanfolyamot elvégezte.

A bölcsődei dajka munkakör kialakításra került a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben foglaltak szerint 2 fő esetében.

A kisgyermeknevelők és a bölcsődei dajkák munkarendje igazodik a gyermekek napirendjéhez. A szakmaivezetői feladatokat az intézmény főigazgató megbízása alapján a Katica csoport kisgyermeknevelője látja el mindkét mini bölcsődei csoport tekintetében. A szakmaivezető a megbízást visszavonásig kapta.

A 2023. évi LV törvény: Magyarország 2024 évi központi költségvetéséről 2. melléklet 1.3.3.1. 2 sor; a II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai:

41.1.3.3 Bölcsőde, mini bölcsőde támogatás jogcíme; valamint a

42.2. A szakmai dolgozók számított létszámának meghatározása

42.2.1. mini bölcsődében:

$MBsz = [Le / 7, \text{ lefelé kerekítve } 0 \text{ tizedesre}] * 2,5 \text{ fő} + (\text{ha } [Le - (Le / 7, \text{ lefelé kerekítve } 0 \text{ tizedesre})] * 7) \geq 3, \text{ akkor } 2,5 \text{ fő}, \text{ ha értéke } 0\text{-nál nagyobb és } 3\text{-nál kisebb, akkor } 1,5 \text{ fő}$

ahol:

MBsz = mini bölcsődében a szakmai dolgozók számított létszáma,

Le = a bölcsődei ellátottak 41.2. pont szerinti elismert létszáma.

A Napocska Mini Bölcsőde feladatmutatója alapján jogosult alkalmazni a fenti számítási mód szerint a +0,5 fő támogatás igénybevételét. **Ennek alkalmazása a szakemberek helyettesítésében jelentené a szakmai elvárásoknak megfelelő állandó/ismert személy jelenlétét a csoport munkájában.**

- Az egyéni szakmai fejlődés lehetőségei

A kisgyermeknevelők akkreditált továbbképzésen a működés kezdete óta nem vettek részt. Házi továbbképzésen a mini bölcsődék kisgyermeknevelői, a dajkák bevonásával rendszeres szakmai megbeszélést szerveznek; illetve iskolai és önképzés során történik az ismeretek kiegészítése, bővítése.

Rendelkeznek továbbképzési tervvel, jelen továbbképzési ciklus 2023 – 2027 évekre szól. A Katica csoport kisgyermeknevelője a BA képzés befejezésével teljesíti a kötelezettségét.

A telephelyen a szakmai anyagok, módszertani levelek rendelkezésre állnak; a szakirodalom a mini bölcsődében folyamatosan bővül.

III. A NEVELÉS-GONDOZÁS TÁRGYI FELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSA

- A 15/ 1998 (IV. 30.) NM rendelet 11. sz. mellékletében felsorolt felszerelések használata

A jogszabály figyelembevételével történt a mini bölcsőde helységeinek kialakítása és az eszközök beszerzése.

A **játszószobák** alapterülete (kb. 28 m²) megfelel a rendelkezéseknek; beláthatósága jó. Az ablakok biztosítják a természetes megvilágítást a teljes nyitvatartási időben.

A bútorok elhelyezése a gyermekek számára stabilan a fal mellett történt; a nyitott polcok elhelyezésével a gyermekek számára elérhetően kínálnak lehetőséget az önálló tevékenység választáshoz. A játékok és eszközök megfelelő számban állnak rendelkezésre; a játék fajták választéka a különböző tevékenységekhez kínálnak lehetőséget, mind az alap, mind a különböző játék fajták eszközei jelen vannak a csoportokban (mozgásos játékok, gyakorló, szimbolikus, szerepjátékok, építőkonstruáló játékok, bábozás, barkácsolás, ének, zene, énekes, beszédfejlődést elősegítő, értelmi képességet és kreativitást fejlesztő anyagok).

A csendes és az aktív játszásra alkalmas területek, és a szobai mozgásfejlesztők biztosítottak.

A gyermekek életkorához, fejlettségéhez igazodó játékeszközök a csoportlétszámnak, életkori összetételnek megfelelően kerültek elhelyezésre.

A csoportszobában elhelyezett 6 személyes asztalok és támlás székek mérete egymáshoz viszonyítva megfelelőek; a csoport valamennyi tagja számára közös étkezést tesz lehetővé.

Egy közös **gyermekfürdőszoba** került kialakításra a két csoport részére, mely egy fallal nagy részben elválasztott. Az *első részében* 2 db gyermekmosdót szereltek fel, felettük egy-egy tükör, mellette egész alakos álló tükör került elhelyezésre, minden kisgyermeknek saját jellel ellátott törölközője, fésűje van. Ebben a részben található a pólyázó is.

A **fürdőszoba hátsó** részében kialakításra került: 2 gyermek WC, zuhanyozó; az eszközök mérete a gyermekek életkorához igazodik, lehetőséget biztosítanak a kulturhigiénés szokások elsajátítására és a szobatisztaságra szoktatásra.

A gyermekek pelenkázása a pólyázóasztalon történik a szakmai elvárásoknak megfelelően.

A helyiség használatát a két csoport napirendjének időbeli csúsztatásával tudják gördülékenyen megvalósítani.

A **gyermeköltöző** kialakítása, felszereltsége megfelel, valamennyi gyermek számára rendelkezésre áll a ruhák tárolására polc. Az öltözés és vetkőzés tanulásához megfelelő méretű pad; a szülők tájékoztatására szolgáló hirdetőtábla áll rendelkezésre.

A Házirend elérhető a szülők számára.

A gyermeköltözőt a két csoport közösen használja, a csoport saját „helyét” a bútorok elhelyezésével oldották meg.

A mini bölcsőde **játszóudvara** védett biztosítja a szabadban tartózkodást a gyermekek számára. Az elválasztó kerítés biztonságos. Az udvaron megfelelő méretű homokozó, telepített (vonat, kisház) és mobil játékeszközök biztosítják a változatos tevékenységhez a lehetőségeket. A telepített játékok bevizsgálása megtörtént. Az udvar műfűvel borított, balesetmentes környezet került kialakításra.

- A játszószoba, a gyermekek által használt egyéb helyiségek díszítése

A gyermekek környezetének díszítése visszafozott; fontos, hogy az aktualitásokat tartalmazza (az ellenőrzés napján anyák napjára, tavaszi évszakra utaló dekoráció lenne lehetséges).

IV. NEVELÉS-GONDOZÁS

1. A gyermekek folyamatos napirendje a kisgyermeknevelő és a bölcsődei dajka munka szervezése

Az átadóban kifüggesztésre kerültek a kötelező dokumentációk: napirend, étrend és a gyermekjogi képviselő neve, elérhetősége, házirend.

A kisgyermeknevelők és bölcsődei dajkák váltott műszakban dolgoznak, a délelőtti és délutáni műszakban végzik feladatukat. A kisgyermeknevelők munkarendje lehetőséget ad a napi 7 órás csoportban végzett feladat megtartására. Az ölelkezési idő optimális, az igényeknek megfelelően alakítják a munkakezdést, a kisgyermeknevelők 7⁰⁰ órától – 14⁰⁰ óráig; a dajkák 9⁰⁰ órától – 17⁰⁰ óráig dolgoznak.

7⁰⁰ – 17⁰⁰-ig tart nyitva a bölcsőde a családok szükségletének megfelelően.

A kisgyermeknevelők munkarendjét javasolom megváltoztatni – az azonos munkakörben egymást váltó műszakban -, annak érdekében, hogy mindig elérhető legyen egy szakképzett személy a mini bölcsődében. Ezzel együtt a dajkák munkarendje is változik.

Lehetőség van a napirend rugalmas változtatására, ha szükséges, ennek megfelelően rugalmasan alakítják a dolgozók munkarendjét.

A gyermekcsoport napirendje az évszaknak és a gyermekek fejlettségének, érettségének megfelelően - az évszak adta lehetőségek figyelembevételével került kialakításra. A gondozási sorrend kialakított, megtartása jól megfigyelhető.

A gyermekek gondozásában a bölcsődei dajka aktív szerepet vállalt, kellő mértékben vonódott be a gondozásba, játéktevékenységbe.

A folyamatos felügyelet minden helyzetben és esemény során tökéletesen megoldott volt, a gyermekek nem maradtak felügyelet nélkül soha.

- A kisgyermeknevelő nevelői magatartása, kommunikációja, felnőtt-gyermek interakciók

A kisgyermeknevelők figyeltek a gyermekek egyéni igényeire, szükségleteire. Gyakori volt a simogatás, mosoly, testközelség – ölelés. A megfigyelésem időszaka alatt jó kapcsolatot éreztem a kisgyermeknevelők és a gyermekek között, a gyerekek bátran fordultak segítségért a

felnőtthöz, gyakori volt a közös játéktevékenység - beszélgetés.

Az egyéni szükségleteket figyelembe vették, az önállósodási folyamatot pozitív megerősítésekkel támogatták, egyénileg figyelembe vették az eltérő időtartamokat.

A kisgyermeknevelők gyermekek felé irányuló figyelme folyamatos és adaptív; biztosította érzelmi, fizikai biztonságot.

A verbális kommunikáció tartalma többségében személyes (a személyes névmások használatára mér fokozottan figyelni kell), kielégítő magyarázatot kaptak a gyermekek az érdeklődő kérdéseikre (pl.: hiányzó társukra vonatkozóan, időjárásra, mese könyv nézegetés tartalmára, ragasztásra). Pedagógiai kommunikációjuk hiteles, pozitív példát nyújtott a gyermekek számára.

A Katica csoport gyermekeinek szociális kompetencia szintje – a minta követés következtében – a korcsoporttól elvárható; figyelmesek, segítő készek, egymást támogatják az alkotó tevékenységben (ragasztás játék).

A bölcsődei dajka figyelt és alkalmazta a kisgyermeknevelő nevelői magatartásának módszereit, elvárásait, munkájában törekedett ezek megvalósítására. Összhangjuk a feladat ellátásban jól tükröződött.

- Étkeztetés

Az ebéd elkészítése beszállítótól; Cifrakert Óvoda - **Bölcsőde** (Batthyány utca), főzőkonyhájáról szállítják. Az étlapot képzett élelmezésvezető készíti el.

Az ebéd felszolgálása, a kiszolgálás higiénája: az étkezéshez kapcsolódó kulturhigiénés szokásokat a gyermekek elsajátították.

A kisgyermeknevelők az ételt megkóstolták, megfelelő tájékoztatást nyújtottak a gyermekek számára. Az étkezések hangulata kellemes, családias volt, a kisgyermekek közös asztalnál, saját helyükön étkeztek.

Az étkezés előkészítésében a bölcsődei dajka aktív szerepet vállalt. Az étkezés esetében minden helyzetben és gyermeknél megvalósult az egyéni szükséglet figyelembevétele (a segítségnyújtásnál a „két kanalas” módszer alkalmazására került sor).

Az étlapon szereplő ételféleségek a 3 éves kor alatti gyermekek számára előírt; a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet került alkalmazásra.

- Altatás

Az altatáshoz megfelelő fektetőket használnak, az egyéni alvókákat a dajka előre elkészíti a fektetőkre. A szabadlevegőn altatásra nincs lehetőség.

A gyermekek pihenésének feltételei adottak, biztosított az állandó felügyelet, az egyéni rituálék, a csend és nyugalom. Az elalvást halk zenével segítik.

- Fürdőszobai gondozás (egyéni tisztálkodás, pelenkázás, WC-használat)

A fürdőszobai gondozás során az önálló próbálkozásokat támogatták, a rendelkezésre álló eszközök a gyermekek öntevékenységet, próbálkozásait minden esetben segítik (WC, mosdótál, fogmosó felszerelés és tükör elhelyezés).

A pelenka cserét kizárólag a pólyázón végzik – a pólyázó helye megfelelő, biztonságos, támogatja a gyermek kezdeményezését, lemosásra a belső helyiségben van lehetőség a fürdőszobarészben található a zuhanyzó, a külső részben törülközőt alkalmaznak.

A gyerekek otthoni ruhában vannak a csoportban, a szülők gondoskodnak a csere lehetőségéről.

Az eszközök tárolása megfelelő, a gyerekek nagyon jól ismerik a jelüket, az öltöző szekrényüket,

a cipőjük helyét, a törölközőt is azonnal megtalálták.

A szakemberek a gondozási tevékenységek során kérik az együttműködést, kommunikációjuk kedves, szeretetteljes, szükséges mértékben segítenek.

A gyermekek saját érettségük ütemében válnak szobatisztává, minden gyermeknek felkínálták a WC használat lehetőségét; a gyermekre bízták annak elfogadását.

- Játéktevékenység, tanulás segítése

A játéktevékenység során a szabad mozgás lehetősége többségében biztosított volt. A csoportszobában a gyermekek korához, fejlettségéhez, érdeklődéséhez igazodó tanulási tapasztalatok biztosítottak.

A játékeszközök megfelelnek az egészségügyi és pedagógiai szempontoknak, valamennyi korcsoportnak elegendő mennyiségben áll rendelkezésre játékeszköz a tevékenységhez. A nagyobb gyermekeknek megtalálható az utánzó- szerepjátékhoz eszköz, a különböző funkciószarkok kialakítása megtörtént – kisgyermeknevelő szívesen kapcsolódik a gyermekek kezdeményezéséhez. A szoba közepén nagy hely áll rendelkezésre az építéshez, nagymozgásos eszközök használatához.

A szakmai programban leírtaknak megfelelően biztosítják a tanulás és ismeretszerzés lehetőségét, nevelői tervet is készítenek. Gyakran mondókáznak, énekelnek.

A gyermekek önként kapcsolódtak a felnőtt által kezdeményezett alkotó tevékenységhez. Az anyaggal, színnel, formákkal való ismerkedés mellett nagyon sok „alkotás” készült, melyet a kisgyermeknevelő a gyermekkel együtt helyezett „biztonságba”. Célszerű lett volna a „strukturált” játék kezdeményezést a kisgyermeknevelő aktív jelenlétében kezdeményezni (a ez idő alatt a kisgyermeknevelő az aktuális fürdőszobai tevékenységet végezte, a felügyeletet – segítség nyújtást a dajka biztosított. A dajka a megfelelően vonódott be a játékba, a gyermekekkel jól kommunikált).

- Viselkedésszabályozás, társkapcsolatok

A gyermekek szabály betartására odafigyeltek, a kisgyermeknevelők konfliktus esetén segítik a gyermekeket a megoldásban. A gyermekek közötti jó kapcsolatot, pozitív megnyilvánulásokat megerősítették. A gyermekek kedvesen, barátsággal viselkedtek egymással, ismerték a szabályokat és próbálták azok megtartását a játék megosztás több alkalommal okozott problémát; ennek megoldásába csak végső esetben avatkoztak be a felnőttek; a kivárási ideje megfelelő volt.

A szabályok elsajátításában nagy szerepe volt a felnőttek egymásközötti jó interakciós mintájának, kedves beszéd modorának, vidám kommunikációjának.

3. A bölcsődei dajka kisgyermekellátáshoz kapcsolódó feladatainak jellemzői

A bölcsődei dajka gyermekekhez való viszonya, kommunikációja megfelelő, a beszélgetésben, felügyelet során és játékban a kisgyermeknevelővel történt egyeztetés szerint járt el. Alkalmazták a tanulmányaikat is.

A gyermekek segítésében, gondozási feladatokban (orr törlés) nagyfokú figyelem és az azonnali reagálás volt a jellemző.

Az étkezési, altatási feladatok ellátásába való bekapcsolódás során a kellő mérték jellemezte. A módját tekintve követte a kisgyermeknevelő által alkalmazott technikákat.

A játék és a gyermekek egyéb tevékenységeihez kapcsolódó teendőkben aktívan vettek részt (előkészítés és befejező tevékenységek, felügyelet).

V. KAPCSOLATTARTÁS A SZÜLŐKKEL, A CSALÁDI NEVELÉS SEGÍTÉSE

- Közvetlen személyes kapcsolat

A szülőkkel nagyon jó kapcsolatot alakított ki az intézmény. Reggel fontos információkat adnak át a kisgyermeknevelőknek a gyermekükről.

A gyerekek nagyon otthonosan mozognak az épületben, a gondozás befejeztével azonnal mennek játszani a társaikhoz.

A szülők látogatása a bölcsődében gyakori, az ismerkedő jellegű családlátogatás valamennyi felvett kisgyermeknél megtörtént. A gyermekek beszoktatása szülővel zajlott, dokumentálása megtörtént.

Egyéni beszélgetéseket kezdeményeznek és a szülők ilyen irányú igényeire pozitívan reagálnak.

- Közvetett kapcsolat, a szülők tájékoztatása írásban

A mini bölcsődével kapcsolatos általános tudnivalókról írásos tájékoztató az átadóban (étrend, gyermekjogok, a szülők jogai, érdekképviselői fórum, bölcsődei szakmai program stb.) megtalálható.

Fontosnak és hatékonyak tarják a kisgyermek fejlődéséről szóló bővebb írásos tájékoztatást, melyet a kisgyermeknevelő a családi füzetbe jegyez be. Ez a dokumentum tartalmas és rendszeresen vezetett.

Szülői elégedettség mérést javaslom a nevelési év végén: megismerhető általa a családok bölcsődei ellátással kapcsolatos véleménye.

- Alapellátáson túli szolgáltatások a családi nevelés támogatására

A feltöltöttség és a szakmai dolgozók jogszabályban meghatározott létszáma nem teszi számukra lehetővé az alapfeladatok maradéktalan megvalósítása mellett a szolgáltatások szervezését.

VI. SZAKMAI DOKUMENTÁCIÓ

A jelenleg kötelező dokumentációk közül a csoportnaplóban vezetik a napi eseményeket, csak a kisgyermeknevelő készít bejegyzést. Fontos, hogy a bölcsődei dajka az önálló munkavégzésének idejéről bejegyzést készítsen, hiszen délután kettő órától öt óráig egyedül látja el a csoportot. Ebben a bejegyzésben a gyermekkel történt eseményeket és történéseket kell rögzíteni, nem a gyermek fejlődését „értékelni”.

A gyermekekről Fejlődési Naplót vezetnek, ismerik az új dokumentáció útmutatóját, de nem azt alkalmazzák.

A családlátogatás és a beszoktatás szépen dokumentált. A csoportnaplóban minden kisgyermekről megjelennek egyéni bejegyzés, de ezek kigyűjtése ebben a formában nehézkes.

Az Egészségügyi törzslapon – régi típusú - az adatok rögzítettek, egyéb bejegyzés nem készül, melléklete az új percentil tábla.

Összegzés:

A bölcsődei csoportokban nyugodt, szakszerű gondozó – nevelő munkát tapasztaltam. A gyerekeket szeretettel nevelik – gondozzák, segítik a fejlődésükben, a környezet kialakítása során is figyelembe veszik az egyéni fejlődésüket. Különös figyelmet fordítanak az egyéni ütemben történő fejlődésnek, a szociális kompetencia kialakításának.

A kisgyermeknevelők nevelői magatartása, személyisége jól szolgálja a gyermekek napközbeni ellátását. A gyakornoki program lehetőséget ad a pályakezdő kolléga szakmai ismereteinek gyakorlatban történő megvalósításához.

A csoportokhoz tartozó bölcsődei dajka megfelelően, a kisgyermeknevelővel egyeztetett módszerek alkalmazásával végzik a gyermekcsoportban a segítő feladatokat. Személyisége és a gyermekekkel végzett tevékenysége elfogadó pontos és következetes munkát mutat.

Az intézményvezető/kisgyermeknevelők és a bölcsődei dajkák gyakorlati munkájában, szemléletében odaadó, lelkiismeretes, fejlődésre fogékony szakembereket figyelhettem meg.

A gyerekeket szeretettel segítik a fejlődésükben, a környezet kialakítása során is figyelembe veszik az egyéni fejlődésüket.

A tapasztaltak alapján javaslok:

- A napirend alapján a munkarendek elkészítését; az azonos munkakörben dolgozók váltott műszakban történő munkaidő beosztását.
- A 2023 évi, LV törvény adta lehetőség alapján a plusz személyi feltétellel a helyettesítés és az állandóság biztosítását.
- Hiányzás esetén a helyettesítés konkrét meghatározását a megfelelő munkarend kialakításával, szándéknyilatkozat a külső helyettesre vonatkozóan.
- A dajka feladatainak pontos megfogalmazását, a dokumentumok vezetésében.

Szár, 2024. május 2.

Palkovics József
Palkovics Józsefné
szakértő


Hegedűs Katalin
elnök