

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szám: 378-11/2024.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. július 18. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve

Önkormányzati rendelet:

11/2024. (VII.22.)	a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
--------------------	---

Határozati döntések:

160/2024. (VII.18.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
161/2024. (VII.18.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
162/2024. (VII.18.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 18. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről
163/2024. (VII.18.)	a Csíkvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán (Egyesület) székhelyhasználati jogához, valamint a Szabadbattyán településnév használatához történő hozzájárulásról hozott 132/2024. (V.27.) határozata kijavításáról
164/2024. (VII.18.)	a Pro-Centoquaranta Kft. településrendezési eszközök módosítása iránti kérelméről
165/2024. (VII.18.)	a településtervezési szerződések jóváhagyásáról
166/2024. (VII.18.)	Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési eszközei 1. számú módosításának megindításáról
167/2024. (VII.18.)	a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okirata módosításáról
168/2024. (VII.18.)	a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozó döntés elnapolása
169/2024. (VII.18.)	a Colours garden Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződésről árnyékoló rendszer gyártására és telepítésére
170/2024. (VII.18.)	a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Süni csoportjához tartozó fürdő átalakítási munkálataira kötött vállalkozási szerződés jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. július 18. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Óberné Kámán Erika alpolgármestert választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2024. (VII.18.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. július 18. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester:

Kéri, aki egyetért az ülés napirendjének elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2024. (VII.18.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 18. napi nyilvános, soron kívüliülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
2.	Előterjesztés a Csíkvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán (Egyesület) székhelyhasználati jogához, valamint a Szabadbattyán településnév

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (VI.25.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételeéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

2./ Előterjesztés a Csíkvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán (Egyesület) székhelyhasználati jogához, valamint a Szabadbattyán településnév használatához történő hozzájárulásról hozott 132/2024. (V.27.) határozat kijavítása tárgyában

Kovács Péter polgármester:

Az Egyesület nyilvántartásba vételi eljárása keretében a Székesfehérvári Törvényszék hiánypótlási felhívást küldött az Egyesület jogi képviselőjének, melyben leírta, hogy az Egyesület elnevezése az Alapszabály és a kapcsolódó iratok szerint Csíkvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán, míg a székhely és névhasználati 132/2024. (V.27.) számú határozatban Csíkvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán elnevezés szerepel.

A jogi képviselő kérelme szerint az Egyesület a Csíkvár nevet rövid „i” betűvel szeretné használni, ezért kéri, hogy a képviselő-testület szíveskedjen kijavítani a határozatot.

Szabó Orsolya képviselő:

A Csíkvár szót hosszú i-vel írjuk.

Kovács Péter polgármester:

Ennek ellenére az egyesület rövid i-vel használja, és a továbbiakban is így szeretné használni. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

nem végeznek, ami külön engedélyköteles lenne. Raktározás, könnyűipari gyártás, szolgáltatás szerepel a tevékenységi körükben, csak a jogszabályváltozás miatt van szükség a módosításra.

Németh Lajos képviselő:

Mit jelent pontosan a könnyűipari gyártás? Úgy emlékszik, raktározás volt a cél a beruházás kezdetekor.

Lippai Rita:

Így igaz, ha olyan tevékenységbe kezdenének, ami zajjal, porral járna, és hatással lenne a környezetre, arra a környezetvédelmi hatóság nem adná meg az engedélyt. A cégek, amelyek már működnek az egységeikben, többek között átcsomagolási, CNC megmunkálási, összeszerelési tevékenységet folytatnak.

A másik kérelmüket illetően már jóváhagyták több körben, most egységesíteni szeretnék. A terveket a kérelemhez mellékeltek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2024. (VII.18.) határozata

a Pro-Centoquaranta Kft. településrendezési eszközök módosítása iránti kérelmről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) ügyvezetőjeként Nagygyörgy Tibor János kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. a Seuso Ipari Park övezeti besorolásának módosítását támogatja, miszerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területről (Gksz) általános gazdasági területre (Gá) változzon,
2. támogatja, hogy a Seuso Ipari Park gerincútjának nyomvonala, illetve a kialakuló beépítésre szánt területek csereterületeinek meghatározása az előterjesztéshez mellékelt rajz szerint alakuljon ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa és a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Határozat 1. sz. melléklete:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

adószáma: 15727512-2-07

képviseli: Kovács Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

PRO-CENTOQUARANTA KFT.

székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.

cégjegyzékszám: 01 09 990250

adószáma: 24095945241

bankszámla (HUF): 10102103-88777000-01004008

képviseli: Nagygyörgy Tibor János ügyvezető,

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

TOPO PLAN TERVEZŐIRODA KFT.

székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.

cégjegyzékszám: 13-09-120181

adószáma: 14318922-2-13

bankszámla: MKB Bank 10300002-10411697-49020019

képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető,

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Költségviselő azzal a kéressel kereste meg Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot, hogy segítse elő, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A.§-a alapján közreműködésével támogassa a Költségviselő, PRO-CENTOQUARANTA KFT. tervezett fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, a PRO-CENTOQUARANTA KFT. és kapcsolódó vállalkozások a Szabadbattyán Nagyközség un. „Seuso ipari park” településrészén a tulajdonában lévő Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközökben (TSZT, HÉSz és SZT) a következő módosításokat a képviselő-testület 10/2024. (I.29.) számú, a 34/2024. (II.12.) számú, a 60/2024 (III.5) számú, a 133/2024. (V.27.) és a xx/2024 (VII.18.) számú határozatával összhangban:

1. Építési telek kiszolgálására közforgalom elől elzárt magánút a Seuso ipari parkban kialakítható (60/2024 (III.5))
2. Zsákutcás kialakítás esetén a magánút maximális hossza 2000 m lehet (34/2024. (II.12.))
3. Oldalkert nagysága szabadonálló beépítési mód esetében nem lehet kisebb sem 5,0 m-nél, sem az épület oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasságának felénél (34/2024. (II.12.))
4. A tervezett gyorsforgalmi út lehetséges helyének törlése a szabályozási tervről. (Amennyiben az MKIF/úthatóság át tudja adni a végleges terveket, a végleges tervek jelölése a szabályozási terven.) (10/2024. (I.29.))
5. Kiszabályozott gerincút helyzetének rendezése a 3. mellékletben lévő tartalomnak és rajznak megfelelően (xx/2024 (VII.18.))
6. Közúti csatlakozási pont áthelyezése a 7-es és 8-as út csatlakozásától a már megépült T csomópontra a 3. mellékletben lévő tartalomnak és rajznak megfelelően (10/2024. (I.29.))

- Tervező a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási terv (SZT) módosítását az *Étv. 60. § (9) bek. alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. Kormányrendelet **(Továbbiakban: régi Korm. Rendelet)** 45. § (6) bek. szerint, a régi Korm. Rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az új Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint egyeztetve, valamint a hatályos országos jogszabályok, a helyi rendeletek és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően készíti el. Felek megállapodnak, hogy Tervező mindenkor köteles figyelemmel kísérni a jelen Szerződés szerinti munkákra vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások változásait. A jelen tervkészítésre és a településrendezési eljárásra vonatkozóan alkalmazandó szabályozás megváltozása esetén a Tervező ezen megváltozott szabályozásnak megfelelően köteles a jelen Szerződés szerinti munkát elvégezni. A partnerségi véleményezési dokumentáció kifüggesztése utáni, vagy a településrendezési eljárás újrakezdésével megvalósítható Megbízó / Költségviselő érdekeit szolgáló változtatási igények esetén a többlet munka tervezési költségeit Költségviselő megfizeti.
- 2.2. Egyeztetési eljárások lefolytatása a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosításának készítése során folyamatosan:
- közreműködés az önkormányzati egyeztetésekben,
 - egyeztetési anyag előállítása a partnerségi egyeztetéshez, közreműködés szükség szerint a lakossági, civil és érdekképviselői szervek számára szervezett tájékoztatásban,
 - az egyeztetések során született észrevételek mérlegelése, beépítése a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítása tervezetébe,
 - egyeztetési anyag előállítása az államigazgatási szervek, az állami főépítész számára,
 - Megrendelő és Költségviselő által kezdeményezett egyeztetésekben való közreműködés,
 - a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítása testületi jóváhagyásának előkészítésében való közreműködés,
 - szakmai segítségnyújtás a megbízott települési főépítéssel együttműködve az egyeztetési eljárás feladatai tekintetében.
- 2.3. Tervegyeztetési feladatok ellátása:
- Tervező köteles a szakmai szabályoknak megfelelően a szükséges tervezői egyeztetéseket lefolytatni az eljárási rendben meghatározottak szerint. Az egyeztetéseket dokumentálni kell.
 - Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, és köteles a tőle elvárható módon és részletességgel a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítás tervezetét ismertetni, és annak elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, Tervező Megrendelővel és Költségviselővel egyetértésben az esetleges észrevételek alapján a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítás tervezetét 5 munkanapon belül köteles kijavítani.
 - Tervező köteles Megrendelőt és Költségviselőt előzetesen értesíteni minden, általa kezdeményezett hatósági, szakhatósági, önkormányzati, stb. egyeztetésről, és lehetővé tenni Megrendelő és Költségviselő jelenlétét. Tervező köteles tájékoztatni Megrendelőt és Költségviselőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről. Tervező köteles részt venni a jelen szerződés tárgyát képező anyagok képviselő-testületi, bizottsági, lakossági ismertetésén, tárgyalásán.
- 2.4. Ha Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles a Megrendelőt és Költségviselőt erre figyelmeztetni; ha Megrendelő vagy Költségviselő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk az utasítást adó félt terhelik.

3. A TELJESÍTÉS, VALAMINT A SZOLGÁLTATÁS ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉNEK MÓDJA

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező által akkor minősül a szerződés teljesítettnek, ha Tervező a Szerződés 1. pontjában és 1. Mellékletében meghatározott egyeztetési dokumentációt megfelelően készítette el, és azt az 1. Mellékletben meghatározott példányszámokban, az ott meghatározott határidőkben személyesen vagy postai, illetve elektronikus úton átadja a Megrendelőnek:
- 1.ütem *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tekintetében a véleménykérő dokumentáció összeállítása a települési főépítéssel együttműködve. A Korm. rendelet 61. §-a szerinti adatszolgáltatás kérés.

hivatalosan állást foglal. Amennyiben a Megrendelő, vagy Költségviselő ezen határidőnek nem tesz eleget, az ebből fakadó késedelem a Tervező részére nem róható fel.

- 4.5. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Tervező kérésére az állásfoglalását köteles Megrendelő/Költségviselő írásban is megerősíteni.
- 4.6. Megrendelő és Költségviselő elismeri, hogy Tervező felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai felelősség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.
- 4.7. Megrendelő és Költségviselő az elkészült dokumentációt véleményezi, az önkormányzati egyeztetések és az államigazgatási eljárás megkezdése előtt, ésszerű, de legalább 8 munkanapos határidőt biztosítva Tervezőnek az egyeztetésekre való felkészülésre.
- 4.8. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közösen a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Kovács Péter polgármester Tel.: +36 22 363-052;
email: polgarmester@szabadbattyan.hu
levelezési cím: 8151 Szabadbattyan, Csíkvár tér 1.
Magyar Zoltán jegyző Mobil: +36 30/285-8608;
email: jegyzo@szabadbattyan.hu

Költségviselő kapcsolattartója: Lippai Rita Fejlesztési Igazgató
Mobil: +36 70 902 8161
email: lippai.rita@biggeorge.hu
Levelezési cím: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6.

Tervező kapcsolattartója: Tóthné Pocsok Katalin, Tel.: +36 23 422-115;
Mobil: +36 30 246-8132, +36 70 367-5331;
email: pocsok@gmail.com
levelezési cím: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. 31.

5. HATÁRIDŐ, KÖTBÉR

- 5.1. A tervekészítés időszükségletét és az abból számolható határidőket Szerződés 6.1 pontja és 1. Melléklete tartalmazza.
- 5.2. A jóváhagyási dokumentáció, illetve a jóváhagyott dokumentáció késedelmes tervszállítása esetén, - amennyiben az bizonyítottan Tervező számára felróható okból következik be - a Tervező napi 30.000,- Ft kötbér fizetésére köteles, ami összesen legfeljebb a tervezési díj 15%-a lehet.
- 5.3. Tervező rendelkezésre álló határideje automatikusan meghosszabbodik Megrendelő esetleges késedelme esetén. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzásából keletkező késedelmes teljesítés miatt Tervezőt felelősség nem terheli.
- 5.4. Tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
- 5.5. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő és Költségviselő – érdekmúlás bizonyítása nélkül is – jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
- 5.6. Megrendelő és Költségviselő jelen szerződést bármikor felmondhatja, köteles azonban a Tervezőnek a felmondásig elvégzett munkája ellenértékét megtéríteni.

6. A TERVEZÉSI DÍJ, ILLETVE ANNAK ÜTEMEZÉSE, KIFIZETÉSE

- 6.1. Tervezőt az 1. pontban foglalt feladat elvégzéséért **3.200.000,- Ft + áfa (27%)**, azaz **Hárommillió-Kettőszázezer forint + 864.000,- Ft, Nyolcszázhatvannégyezer forint áfa díjazás** illeti meg, amit Költségviselő a tervezési munka megkezdése előtt, Költségviselő és Tervező közötti közös megegyezéssel kiválasztott ügyvédnél letétbe helyez, vagy előlegként a munka megkezdésekor egy összegben Tervező számlájára utal. Az 1. pontban foglalt feladat és a tervezési díj ütemezését az 1. Melléklet tartalmazza, ami magában foglalja és tartalmazza az 1. pontban részletezett feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi tevékenység díját, és az ehhez kapcsolódó összes költséget. Tervező a vállalt feladathoz megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

- 7.8. A jogszabályoknak, hatósági előírásoknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka végzése miatt jelen szerződés módosítását kezdeményezni, amennyiben az befolyásolja a jelen megállapodás tárgyát.
- 7.9. Jelen szerződés csak írásbeli formában, mind a három fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 7.10. Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződés még nem teljesített részétől elállni. Ha Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, Tervező jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenysége ellenértékét – a tevékenység egy példányban történő dokumentálása mellett - elszámolni. Költségviselő ez esetben köteles Tervező részére a teljesített szolgáltatás alapján az arányos vállalkozói díját a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 7.11. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8. A SZERZŐDÉSES VITÁK RENDEZÉSE, KÁRTÉRÍTÉS:

- 8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései irányadók. Tervező képviselője kijelenti, hogy Tervező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő és Költségviselő felé.
- 8.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. JELEN SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI:

1. Melléklet: A MUNKA ÜTEMEZÉSE, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁMOK, TERVEZÉSI DÍJ.
2. Melléklet: TERVEZÉSI TERÜLET
3. Melléklet: GERINCÚT ÉS VÉDERDŐ TERÜLETEK TERVEZETE

Jelen szerződést – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalon 9 pontból, továbbá 3 mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Szabadbattyán, 2024. július

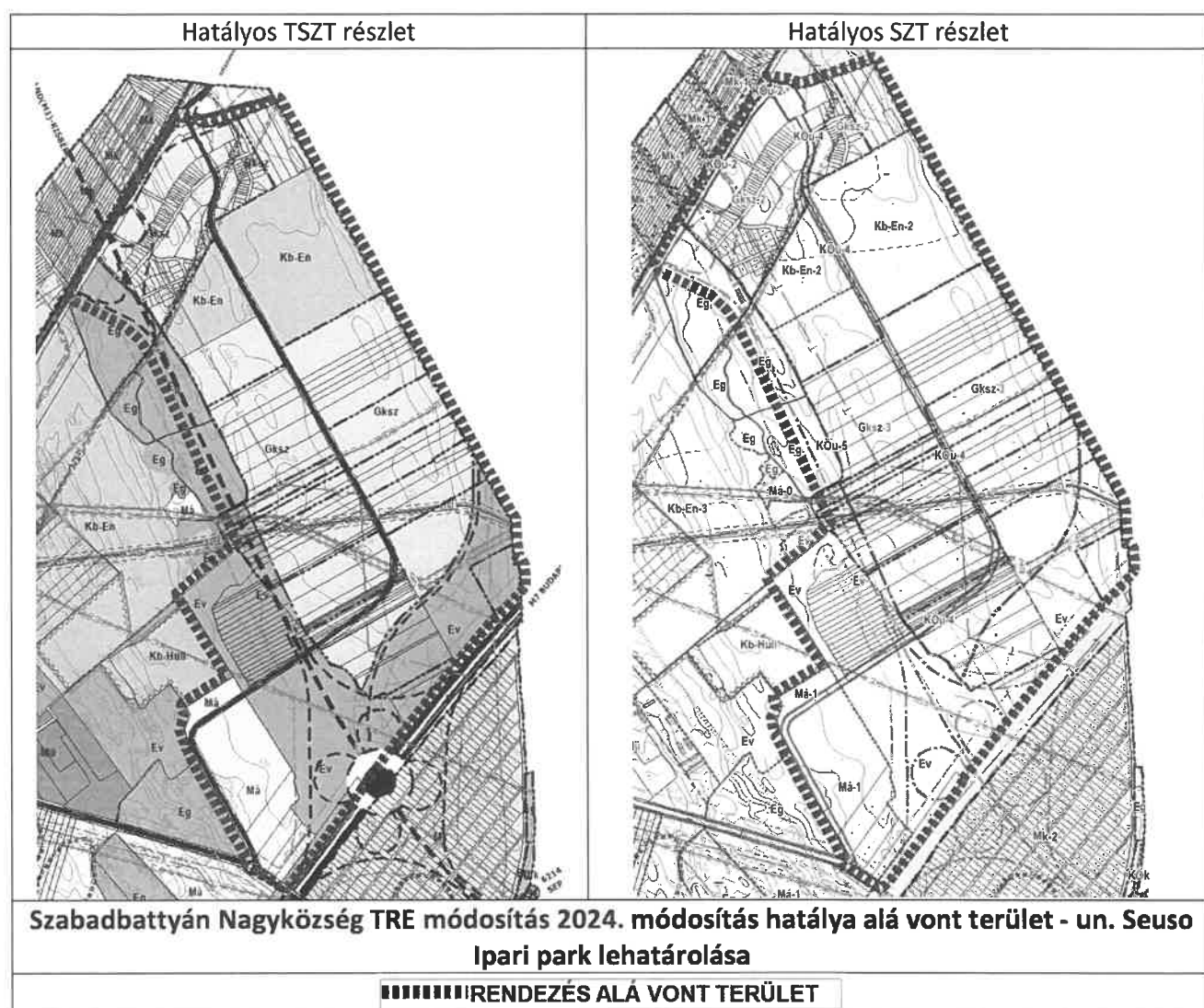
Budaörs, 2024. július

.....
Kovács Péter Polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Megrendelő

.....
Tóthné Pocsok Katalin Ügyvezető
TOPO PLAN Kft.
Tervező

Budapest, 2024. július

.....
Nagygyörgy Tibor János Ügyvezető
PRO-CENTOQUARANTA Kft.
Költségviselő



A MÓDOSÍTÁS HATÁLYA ALÁ VONT TERÜLETTEL ÉRINTETT HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:

- Szabadbattyán Nagyközség Képviselő-testületének 8/2023. (I.26.) határozatával elfogadott Településszerkezeti terve
- Szabadbattyán Nagyközség Képviselő-testületének 1/2023. (I.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

adószáma: 15727512-2-07

képviseli: Kovács Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Szabó János

Születési hely, idő:

Lakcím:

Adószám:

Bankszámlaszám:

Mobil:

E-mail:

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**

harmadrészről

TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.

2040 Budaörs, Patkó u 1. IV. em.31.

Cégjegyzékszám: 13-06-032165

Adószáma: 20207436-1-13

E-mail: pocsok@gmail.com

Mobil: +36 30 2468 132

Képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető

Bankszámlaszám: OTP Bank 11742355-20004068

mint Tervező (a továbbiakban: Tervező)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

(A munka törzsszáma a Tervezőnél: TP-..../2024)

Előzmények:

A Szabó János helyi lakos által kérelmezett módosítás a Szabadbattyán, Bem József utca-Sport utca-Szabadság utca-Széchenyi utca által határolt tömb **Lke-1 jelű építési övezeti besorolásának megváltoztatása, a jelenleg hatályos szabályozást megelőző építési övezeti előírásainak visszaállítása érdekében egy „új” Lke-2 jelű építési övezet kialakítása.**

A Szabadbattyán belterület 295/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Szabó Jánosnak kérelmére a tervezett módosítással érintett tömbre vonatkozóan a hatályos HÉSz előtti építési övezeti előírás visszaállítása, miszerint a telkenként 2 lakórendeltetés elhelyezésének telekterületre vonatkozó feltétele a korábbi előírásoknak megfelelően 500m²/lakás legyen újból a most hatályos új tervek szerinti 750m²/lakás helyett. A hatályos szabályozás a kisebb telekméretű telkek beépíthetőségét a megelőző szabályozáshoz képest hátrányosan érinti.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Alátámasztó munkarészek

- összefoglaló alátámasztó műszaki leírás

Határidő: szerződéskötéstől számított **3 hét**

A módosítás jellege miatt a közlekedési, közművesítési és elektromos hírközlési szakági közreműködés, alátámasztó munkarész készítése várhatóan csak kiegészítő jelleggel, képviselő-testület által határozatban jóváhagyott, az új *Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bek.* szerinti **települési főépítési feljegyzés vagy a településtervezés felelős tervezője** által készített feljegyzés figyelembevételével szükséges.

- 3.2. Az állami főépítési záró véleményének kézhez vételét követően a munkarészek véglegesítése, tervezői közreműködés a Képviselő-testület jóváhagyási eljárásában (előterjesztés-tervezet előkészítése)

Határidő: az elfogadott HÉSz-módosítás **végdokumentációja, egységes szerkezetbe illesztése:** a terv elfogadásától számított **2 hét**

3.3. Tervezési díj:

összesen: bruttó 300.000,- Ft (alanyi adómentes), azaz: Háromszázezer forint, mely összeget Megrendelő a teljesítésigazolást követően kiállított számla ellenében 15 napon belül Tervezőnek a számlájára megfizet., 15 napos fizetési határidővel, a tervezési díjról kiállított vég számla alapján egyenlítő átutalással a Tervező OTP Banknál vezetett 11742355-20004068 számú bankszámlájára.

- 3.4. A jóváhagyási dokumentáció, illetve a jóváhagyott dokumentáció késedelmes tervszállítása esetén, - amennyiben az bizonyítottan Tervező számára felróható okból következik be - a Tervező napi 5.000,- Ft kötbér fizetésére köteles, ami összesen legfeljebb a tervezési díj 20%-a lehet.
- 3.5. Amennyiben Megrendelő a díj megfizetése tekintetében késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára a mindenkorli jegybanki alapkamattal növelt összeggel köteles a tervezési díjat megfizetni.
- 3.6. Tervező rendelkezésre álló határideje automatikusan meghosszabbodik Megrendelő esetleges késedelme esetén. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzódnásából keletkező késedelmes teljesítés miatt Tervezőt felelősség nem terheli.
- 3.7. Tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
- 3.8. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő - érdekmúlás bizonyítása nélkül is – jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Tervező a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.
- 3.9. Megrendelő jelen szerződést bármikor felmondhatja, köteles azonban a Tervezőnek a felmondásig elvégzett munkája ellenértékét megtéríteni.

4. A teljesítés módja, helye:

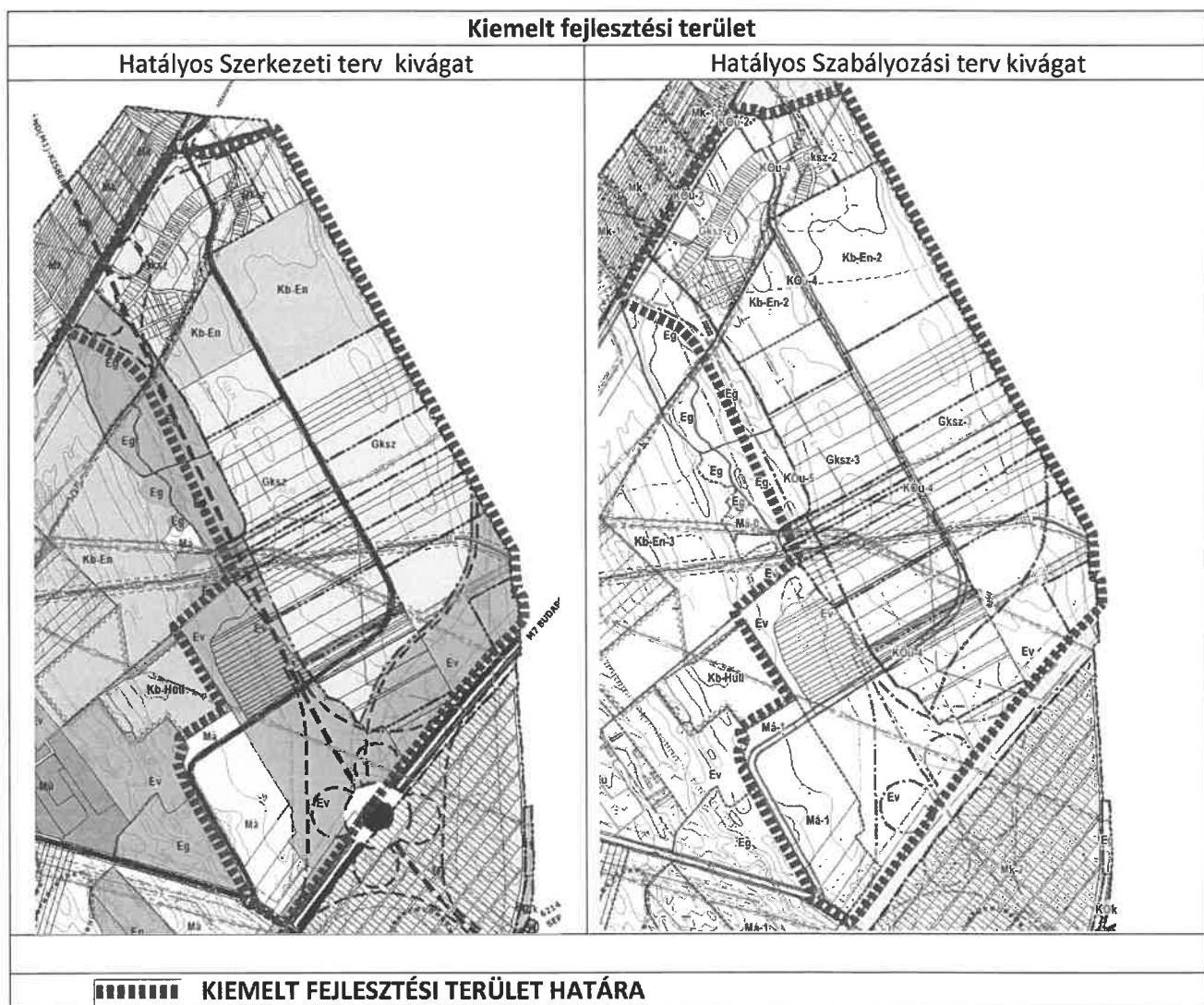
- 4.1. A Tervező a HÉSz-módosítás egyeztetésre alkalmas formában elkészített egyeztetési dokumentációját határidőre Megrendelőnek digitális formában (word és pdf formátumban) elektronikus levélben (e-mail) küldi meg.
- 4.2. A tervezési munka jelen Szerződés 3.1. pont és 3.2. pont szerinti ütemeinek elvégzése után, a tervszállítások megtörténtét követően Tervező teljesítését Megrendelő jogosult és köteles igazolni, és az igazolást a tervdokumentáció átvételét követően, legkésőbb 5 munkanapon belül Tervező részére haladéktalanul elküldeni. Megrendelő a tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül közölheti észrevételeit Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 5 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik. Észrevétel hiányában a tervezési munka, vagy annak aktuális munkarésze a tervdokumentáció átvételét követő 5. nap után teljesítettnek tekintett.

5. Záró rendelkezések:

Ütem	Munkarész és példányszám	Szállítási határidő Munkaidő szükséglet	Tervezési díj	
1.	A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSÁRA ALKALMAS RÖVID DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSE 15 NAP A VÉLEMÉNYADÁS 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció a Megrendelő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megbízó/Költségviselő adatszolgáltatása teljesítésétől számított 15 munkanap	-	-
2.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A 419/2021. KORM. RENDELET ELJÁRÁSI ELŐÍRÁSAI SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE A PARTNERSÉGI, ÁLLAMIGAZGATÁSI, ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás 1+1 pld papír alapú és 1+1 pld e-dokumentáció a Megrendelő és a Költségviselő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megbízó adatszolgáltatás teljesítésétől számított 25 munkanap	80%	240.000,- Ft
3.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A PARTNEREK ELFOGADOTT VÉLEMÉNYE ALAPJÁN VÉGLEGESÍTETT TERVEZETÉNEK, DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE A ZÁRÓ SZAKASZ KEZDEMÉNYEZÉSÉHEZ, Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás 2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelő részére)	Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követő 15 nap	-	-
4.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELFOGADÁSRA ALKALMAS, TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMA 1 pld. jóváhagyásra előkészített, nyomtatott dokumentáció, 1 pld. e-dokumentáció	Az állami főépítész záró véleményének átadását követő 5 nap	-	-
5.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTOTT DOKUMENTUMAI AZ E-TÉR FELTÖLTÉSHEZ 1+1 pld papír alapú és 1+1 pld e-dokumentáció a Megrendelő és Költségviselő részére	A jóváhagyás után, a testületi döntések számának átadását követő 33 nap	20%	60.000,- Ft
Összesen bruttó (alanyi adómentes)			100%	300.000,-

2. A Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés b) pontjának tekintetében igazolja, hogy a módosítás során a határozat 1. mellékletében ábrázolt új beépítésre szánt terület kijelölés olyan használati célra történik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A módosítás során a település beépítésre szánt területe nem növekszik.
3. A Képviselő-testület Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően a 2. mellékletben lehatárolt területet *kiemelt fejlesztési területté* nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a gazdaságfejlesztési célok miatt indokolt.
4. A Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján elfogadja a határozat 3. mellékletét képező Főépítési feljegyzést.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Horváth Krisztina mb. települési főépítész
Határidő: azonnal



MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (a továbbiakban: TFK), INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (a továbbiakban: ITS)

A korábbi R. 9.§-a rögzíti:

„(4) A településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. Településszerkezeti terv készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

(6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A korábbi R. 3/A.§-a rögzíti:

„(1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

Szabadszabvány Nagyközség új Örökségvédelmi Hatástanulmánya, új Településfejlesztési Koncepciója (TFK), és új Településrendezési eszközei 2023. január 26-án kerültek elfogadásra. A Megalapozó vizsgálat, és az Alátámasztó javaslat a fentiekhez elkészült.

A Megalapozó vizsgálat kiegészítését, a TFK és módosítását a Településrendezési eszközök tárgyi módosítása nem teszi szükségessé.

A tervdokumentáció tartalmát az alábbiak szerint határozom meg a korábbi R. tartalmi követelményeivel összhangban:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATI JAVASLAT – Szabadszabvány Nagyközség Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 8/2023. (I. 26.) Kt. határozat módosítására

- A SZERKEZETI TERV módosításának fedvényterve
- VÁLTOZÁSOK
- A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE
- A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

RENDELETTERVEZET: – Szabadszabvány Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2023. (I. 27.) önkorm. rendelet módosítása.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- I. ELŐZMÉNYEK
- II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK
 1. JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁS
 2. JAVASOLT KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT
 3. KÖZMŰVEK, HÍRADÁS
 4. KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
 5. MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMELK – ÖRÖKSÉGVÉDELEM
 6. MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMELK – TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
 7. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSAI

2/2024-834038. számú hiánypótló végzésben foglaltakat, melynek teljesítésére a 154/2024. (VI.24.) határozatát visszavonva az alábbi döntést hozza:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratát Módosító okirat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító okiratot Módosító okirat aláírására, továbbá felkéri, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, s az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a fentiekben megjelölt hiánypótló végzés teljesítésére, törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében a végzésben foglalt határidőn belül a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg, melynek előkészítésére utasítja a Jegyzőt.

Határidő: 2024. július 19.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

alaptevékenysége gyakorlásának, illetve az ebből eredő kötelezettség teljesítésének veszélyeztetése nélkül, haszonszerzés céljából, támogatáson kívüli forrásból más jogi személy, vagy magánszemély részére vállalkozási tevékenységet folytathat. Az ebből származó eredményt a költségvetési szerv teljes egészében, az alapító okiratának meghatározott alaptevékenysége ellátásához használja fel. A vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában 20%."

- 7. Az alapító okirat 5.2. pontjában foglalt táblázat 1 sorában „a Munkatörvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.” szövegrész helyébe „a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.” szöveg lép.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szabadbattyán, „időbélyegző szerint”

P.H.

Kovács Péter
polgármester

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) bekezdés b) pontja és a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet szerinti települési könyvtári ellátás; továbbá a Kultv. 76. §-a alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális alapszolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Könyvtári feladatellátás tekintetében az illetékes a vármegyei hatókörű városi könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével megvalósuló települési könyvtári ellátás, könyvtári szolgáltatások biztosítása.

Közművelődési feladatellátás tekintetében elsősorban az alábbi alapszolgáltatások biztosítása.

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása,
- kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Az Egyéb szabadidős szolgáltatás tevékenység körében óvodáskorú gyermekek és tanulók részére közös rendezvények, táborok szervezése és biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	082044	Könyvtári szolgáltatások
2	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
3	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
4	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
5	0820094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
6	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme

7./ Előterjesztés a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozóan.

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos, bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy halassza el a határozati javaslatról szóló döntést, miután újabb árajánlatot kér, illetve továbbvizsgálja a jogszerűséget.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában javasolja, hogy a képviselők értsenek egyet a döntés elhalasztásával. Kéri a Képviselőket, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2024. (VII.18.) határozata**

a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozó döntés elnapolásáról

A Szabadbattyán 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kivitelezésére vonatkozóan beadott kérelemre irányuló döntést a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

8./ Előterjesztés vállalkozási szerződés kötésére a Coloursgarden Kft.-vel árnyékoló rendszer gyártására és telepítésére a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéjébe

Kovács Péter polgármester:

A Képviselő-testület 2024. május 27-én tartott nyilvános ülésén tárgyalta a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéjébe árnyékoló rendszer (napvitorla és négy tartóoszlop) beszerzését. A képviselő-testület 3 árajánlat közül választotta ki a számára megfelelőt, mely a Coloursgarden Kft. ajánlata lett bruttó 1.259.840 Ft összegért. A vállalkozási szerződés tervezete elkészült, mely 1 db napvitorla és 4 db tartóoszlop gyártására, telepítésére vonatkozik. Az árnyékoló rendszerre a vonatkozó magyarországi jogszabályoknak – különösen a Ptk. 6:171. §-ának – megfelelően Vállalkozó 2 év garanciát vállal.

Vállalkozót mindösszesen nettó 992.000,- Ft + ÁFA, azaz 1.259.840,- Ft vállalkozói díj illeti meg. A Bóbita Bölcsődében már elindult a tereprendezés, a tartóoszlopok helyének kiásása, a betonozás előkészítése. Van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Határozat melléklete:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
cégjegyzékszám:
adószám: 15727512-2-07
képviseli: Kovács Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **MEGRENDELŐ**)

másrészről:

Colours garden Kft.
székhely: 1106 Budapest, Heves u 70
cégjegyzékszám: 01-09-885952
adószám: 14036570-2-42
képviseli: Balogh Balázs ügyvezető
(a továbbiakban, mint **VÁLLALKOZÓ**)

között az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződés tárgya 1 db napvitorla és 4 db tartóoszlop (a továbbiakban: „árnyékoló rendszer”) gyártása, telepítése Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésre bocsátott Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje 8151 Szabadbattyán Battyáni u. 4/a. építési helyszínen.

Az árnyékolandó terület méretei: 5,50 méter széles; 6,50 méter hosszú

A jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen 1. pontban rögzített, és a szerződésben, részletezett építési-szerelési munkát, különös tekintettel:

- napvitorla gyártása, felszerelése
- tartóoszlopok gyártása, felületkezelése, beépítése

A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötelezettsége kizárólag a jelen szerződésben rögzített műszaki tartalom megvalósítására terjed ki, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj kizárólag ezen munkálatok ellenértékét tartalmazza. Ennek megfelelően a Felek a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő Megrendelő által külön megrendelt munkatételt (munkatöbbletet) pótmunkának tekintik. A Felek a pótmunkák tartalmáról, azok határidejéről és ellenértékéről külön állapodnak meg.

A Felek példálózó jelleggel rögzítik, hogy potenciális pótmunkaként az alábbi munkák is felmerülhetnek, amelyeket Vállalkozó az ezekre vonatkozó külön megállapodás esetén elvégez Megrendelő részére:

- beton pontalap készítés

- A Megrendelő a fentiekén kívül is kötelezettséget vállal, hogy mentesíti és biztosítja Vállalkozót minden olyan természetű – különösen, de nem kizárólagosan - követelés, eljárás, kártérítés, büntetés, költség, díj és egyéb kiadás tekintetében, amely a jelen Szerződésben leírt megrendelői kötelezettségekből, illetve azok be nem tartásából adódóan merül fel.

3. Árak, költségek

3.1. Vállalkozót jelen szerződés alapján a munka szerződésszerű megvalósítása során végzett mindennemű szolgáltatásaiért Vállalkozót mindösszesen nettó **992.000,- FT** azaz **kilencszázkilencvenkétezer FT**, vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg, mely minden adót (kivéve ÁFA) tartalmaz, továbbá tartalmazza a Munka megvalósítása során felmerült minden közvetlen és közvetett költséget, illetve a vállalkozói munka minden ellenértékét, ide nem értve az esetleges pótmunkákat.

4. Vállalkozói és megrendelői teljesítési határidők

4.1. Vállalkozói határidők

Az árnyékoló rendszer telepítési határideje: jelen szerződéskötést követő 30 napon belül.

Vállalkozó által vállalt véghatáridő: **2024. augusztus 31.**

Felek megállapodnak abban, hogy előteljesítés lehetséges, de arról Vállalkozónak Megrendelőt a teljesítés előtt 3 nappal értesítenie kell. Az átadás-átvételi eljárásra a Felek a Ptk. rendelkezéseit rendelik alkalmazni, azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama legfeljebb három nap.

4.2. Megrendelői határidők

Vállalkozó által Megrendelő felé benyújtott ponyva gyártmányterv Megrendelő általi elfogadásának véghatárideje: **2024. augusztus 15.**

5. Számlázás, fizetési határidők

Vállalkozói díj:

A Vállalkozó az alábbi rend szerint jogosult előlegszámlát, részszámlát, illetve végszámlát benyújtani.

- 992.000,- FT + áfa

az árnyékoló rendszer megrendelő általi átvételét követően Vállalkozó által kiállított végszámlán meghatározott 8 napos fizetési határidőben átutalással.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező beépített alkatrészecskék tulajdonjogát a vállalkozói díj teljes kifizetéséig fenntartja.

A jelen felsorolás szerinti előleget, részfizetést, illetve végfizetést Megrendelő Vállalkozó előlegszámlája, részszámlája, illetve végszámlája alapján Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett Forint folyószámlájára fizeti meg, melynek számlaszáma: **10700598-73967581-51100005**

időre szólnak, és kizárólag a **8151 Szabadbattyán Battyáni u 4/a** szám alatti ingatlanon történő építmény létesítésre korlátozódnak.

A Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti nem kizárólagos felhasználási jog ellenértékét a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.

A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul továbbá ahhoz is, hogy a Teljes Dokumentációt Megrendelő számítógépre vagy egyéb elektronikus adathordozóra másolja.

Vállalkozó úgyszintén kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő a Teljes Dokumentációhoz kapcsolódó fentiek szerint korlátozott felhasználási jogosultságot harmadik személyre átruházza, illetve harmadik személynek engedélyt adjon azok felhasználására.

9. Egyéb rendelkezések

Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, ellenkező kikötés hiányában, írásban teendő meg, és akkor tekintendő megtettnek, ha azt személyesen vagy ajánlott postai küldeményként (tértivevény szükséges), illetve e-mail útján kézbesítették a másik fél székhelyére, illetve a szerződésben rögzített e-mail címére.

Megrendelő képviselője: **Kovács Péter polgármester**

Telefonszám: **+36 30 8304428**

E-mail cím: **polgarmester@szabadbattyan.hu**

Vállalkozó képviselője: **Balogh Balázs**

Telefonszám: **+36 30 556 0792**

E-mail cím: **balazs.balogh@colours garden.com**

A jelen szerződés teljesítése során a kommunikáció hivatalos nyelve a magyar. Megrendelő kijelenti, hogy az érdekében eljáró személyek a magyar nyelvet szóban és írásban értik, ennek megfelelően a szerződés nyelveként a magyar nyelvet elfogadják.

A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerint általa elkészített munkára és Megrendelőre, mint szerződéses partnerére referenciaként hivatkozzon, ezeket saját honlapján feltüntesse.

A jelen szerződés teljesítésére a felek a magyar jogot rendelik alkalmazni. A jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére hatáskörtől függően a felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság (Budapest, Magyarország) kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával, a legutolsó aláírás időpontjában jön létre.

A felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket jogi útra terelés előtt megpróbálják tárgyalásos úton rendezni.

9./ Egyebek

Kovács Péter polgármester:

Van egy fontos dolog, a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Süni csoportjának fürdő átalakítási munkálataira árajánlatokat kért és kapott az Önkormányzat 2024. januárjában 3 vállalkozótól. Ennek megfelelően az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésében már betervezésre került a felújítás hozzávetőleges összege.

A legolcsóbb árajánlatot tevő vállalkozóval 2024. július 2-án került megkötésre a vállalkozási szerződés, hogy az óvodai nyári szünetre is tekintettel mielőbb elindulhasson a felújítás, úgy, hogy azt a vállalkozó még a nyári takarítási munkálatok előtt befejezhesse. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a megkötött vállalkozási szerződést utólagosan hagyja jóvá.

Németh Lajos képviselő:

Mindig felmerül, hogy előnyben kell részesíteni a helyi vállalkozókat.

Kovács Péter polgármester:

Komoly műszaki ellenőrzés történt, szakági műszaki ellenőröket kértek a vállalkozótól, aki talajmechanikai ellenőrzés is végzett, ellenőrizte a gépészeti megoldásokat, a vízelvezető rétegeket, a betonozás minőségét. Végig ellenőrzési jogosultságuk van a kivitelezés során és a garancia érvényesítésében is részük van.

Váczi Márk szót kér, Kovács Péter polgármester megadja.

Váczi Márk:

Nincs nagy jelentősége, csak érintett szülőként szeretné megjegyezni, hogy nincs Süni csoport, helyette már Őzike csoportnak hívják.

Kovács Péter polgármester:

Köszöni az észrevételt. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kéri a képviselőket, aki a vállalkozási szerződés utólagos elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2024. (VII.18.) határozata

a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Süni csoportjához tartozó fürdő átalakítási munkálataira kötött vállalkozási szerződés jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Süni csoportjához tartozó fürdő átalakítási munkálataira Nyirfás Tibor József egyéni vállalkozóval (8151 Szabadbattyán, Vasvári u. 23/B., adószáma: 55450618-1-27) 2024. július 2-án kötött vállalkozási szerződést utólagosan jóváhagyja.

A vállalkozási szerződés főbb tartalmi elemei a következők:

- vállalkozási díj: bruttó 5.725.183 Ft,
- vállalt munka teljesítésének kezdete: 2024. július 1.,
- vállalt munka szerződés szerinti befejezése: 2024. július 31.,
- vállalkozó egy részszámla kiállítására jogosult a munka megkezdését követő 10 napon belül,

Kovács Péter polgármester:

Ennek utána lehet járni, hogy mi okból volt ott. A GPS beszerzése árajánlat-kérés fázisában van, amint érkezik egy épkézláb ajánlat, az a Képviselő-testület elé beterjesztésre kerül. Addig másként ellenőrzik az autók futását. Jelenleg padokhoz szereznek be anyagot, amit a diákok segítségével lefestenek, ez a számlákból is látható.

Harko-Kádár Elvira gazdasági irodavezető:

Megerősíti, hogy anyagért voltak Székesfehérváron.

Csókási Lajos képviselő:

A GPS beszerzését is fel kell gyorsítani, hogy lehessen látni, merre járnak.

Kovács Péter polgármester:

Van-e egyéb kérdés?

Szabó Orsolya képviselő:

A közterületi fakivágással kapcsolatban egy korábbi kérdésére azt a választ kapta az önkormányzattól, hogy az E.on végzi, mert kötelessége megőrizni a vezetékek épségét. Az E.on viszont azt az információt adta, hogy nem végez fakivágást és gallyazást, ezt az önkormányzaton keresztül kell bejelenteni.

Magyar Zoltán jegyző:

Az E.on valóban nem végez fakivágást és gallyazást, mert van alvállalkozója, akik évente járják körbe a települést és végzik el a szükséges feladatokat.

Kovács Péter polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 16:58 órakor berekesztette.

kmf.



Kovács Péter
polgármester



Óberné Kámán Erika
jegyzőkönyv hitelesítő



Magyar Zoltán
jegyző



Csókási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2024. július 18-án (csütörtök) 16:00 órai kezdettel

szoron kívüli nyilvános ülést tart

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

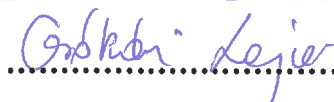
A Képviselő-testületi nyilvános ülésének napirendje:

1.	Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
2.	Előterjesztés a Csíkvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán (Egyesület) székhelyhasználati jogához, valamint a Szabadbattyán településnév használatához történő hozzájárulásról hozott 132/2024. (V.27.) határozat kijavítása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
3.	Előterjesztés a Pro-Centoquaranta Kft. településrendezési eszközeinek módosítása iránti kérelme tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
4.	Előterjesztés településtervezési szerződések jóváhagyásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
5.	Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési eszközei 1. számú módosításának megindítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -
6.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester Előzetesen véleményezi: -

Jelenléti ív

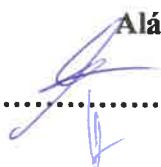
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július hó 18. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli üléséről

Kovács Péter	polgármester
Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Csókási Lajos	képviselő
Dudás Zsolt	képviselő
Fodorné Helemin Viktória	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

	
	
	
.....	
	
	
	
	

Meghívottak:

Név		Aláírás
Magyar Zoltán	jegyző	
Harko-Kádár Elvira Klára	gazdasági irodavezető	
Schieder Pál	meghívott	
Lasancz Beáta	jegyzőkönyvvezető	

	
.....	
	
	
.....	
.....	
.....	

Jelen vannak továbbá:

Név
.....

Aláírás
.....

CSHOF FARRIELLA

DILGYEMANT KALMAN

VALZI MARK

LIPPAI RITA

Chini

A-ppu

Vavai Hde





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

1. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelete rendelkezik a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról (a továbbiakban: Ör.), amely többek között a bölcsődei gondozási díj összegét is meghatározza.

A Képviselő-testület 2023-ban két alkalommal módosította a gondozási díj mértékét:

- 16/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendeletével módosította a gondozási díjat 600,- Ft/ellátási napban 2023. október 1. napi hatállyal,
- majd ezt követően 17/2023. (IX.26.) önkormányzati rendeletével eltörölte a gondozási díjat szintén 2023. október 1. napi hatállyal, így térítésmentesen biztosítja a gondozást 2023. október 1. napjától.

2024. áprilisában a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Szociális és Gyámügyi Osztálya ellenőrzést tartott a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéjében és Napocska Mini Bölcsődéjében.

Az ellenőrzés megállapításai között szerepelt, hogy a fenntartónak a gondozási díj esetében is szükséges tárgyév április 1-ig összegszerűen döntést hozni az intézményi térítési díjról, abban az esetben is, ha a szolgáltatást térítésmentesen biztosítja.

„A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 1997. évi XXXI. törvény 147.§ (1)-(4) bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

„147. § (1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely – a gyermekétkeztetés kivételével – a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 30.§ (2) bekezdése indokolja az ügy rendkívüli ülésen történő tárgyalását, mivel döntés hiányában határozati formában történő kötelezés várható a felügyeleti szerv részéről.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete alapján a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleményezni köteles az önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodására kiható előterjesztéseket.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság döntését a képviselő-testületi ülésen ismertetjük.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. július 10.



Kovács Péter
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: A személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása: A rendelet módosításának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági-költségvetési hatása: A rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi hatása: A rendelet módosításának környezeti, egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Szociális és Gyámügyi Osztálya hatósági ellenőrzés keretében felvett jegyzőkönyv alapján szükséges a gondozási díj összegszerű meghatározása az önkormányzat rendeletében, abban az esetben is, ha a szolgáltatást térítésmentesen biztosítja a fenntartó.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Határozatban történő kötelezés a felügyeleti szerv részéről.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2024. július 10.

Magyar Zoltán
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkot.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az alaprendelet 2.§ (1) bekezdését szabályozza újra úgy, hogy az „intézményvezető” helyébe „főigazgató” lép, valamint a mondat végére pont kerül.

2. §-hoz

A bölcsődei gondozás intézményi térítési díjának nulla Ft-ban történő megállapításáról rendelkezik.

3. §-hoz

A szövegcserés rendelkezéseket tartalmazza.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2024. július 10.

Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Csikvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán (Egyesület) székhelyhasználati jogához, valamint a Szabadbattyán településnév használatához történő hozzájárulásról hozott 132/2024. (V.27.) határozat kijavítása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A 132/2024. (V.27.) határozattal a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonosi jogokat gyakorló a Csikvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán (Egyesület) részére a 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10. alatti címre (784 hrsz) a székhelyhasználati jogot határozatlan időre szívességi használat jogcímén engedélyezte, továbbá hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Szabadbattyán településnevet a Csikvár Nyugdíjas Klub (Egyesület) nevében megjelenítse, használja.

Az Egyesület nyilvántartásba vételi eljárása keretében a Székesfehérvári Törvényszék hiánypótlási felhívást küldött az Egyesület jogi képviselőjének, melyben leírta, hogy az Egyesület elnevezése az Alapszabály és a kapcsolódó iratok szerint Csikvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán, míg a székhely és névhasználati 132/2024. (V.27.) számú határozatban Csikvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán elnevezés szerepel.

A jogi képviselő kérelme szerint az Egyesület a Csikvár nevet rövid „i” betűvel szeretné használni, ezért kéri, hogy a képviselő-testület szíveskedjen kijavítani a határozatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. július 12.



Kovács Péter
polgármester



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

3. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Pro-Centoquaranta Kft. településrendezési eszközeinek módosítása iránti kérelme

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) ügyvezetőjeként Nagygyörgy Tibor János benyújtotta a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kettő kérelmét.

1.

Szeretné kérni, hogy a Seuso Ipari Park besorolása kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területről (Gksz) általános gazdasági területre (Gá) változzon a korábbi beépítési paraméterek megtartásával.

Indoklása: Az OTÉK változásával a gazdasági tevékenységi cél kikerült a Gksz besorolás adta lehetőségek közül. A Gá övezeti besorolás megengedőbb a gyártási tevékenységekkel kapcsolatban, mint a módosult Gksz övezet, így várhatóan egyrésről nagyobb számú munkahely is lesz létrehozható a területen, másrésről Társaságaik a Gá besorolásra történő módosítással sem szereznek többlet-lehetőségeket annál, mint amit számukra a korábbi Gksz besorolás már eddig is biztosított.

Egyebekben mindkét övezeti besorolásban csak környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló tevékenység helyezhető el, így a módosítás a környezetre nem lesz hatással.

2.

Továbbá szeretné kérni, hogy a Seuso Ipari Park gerincútjának nyomvonala, illetve a kialakuló beépítésre szánt területek csereterületeinek meghatározása az előterjesztéshez mellékelt rajz szerint alakuljon ki.

Rajzi jelölés:

- piros: tervezett út
- kék: véderdőből/útból Gá besorolás
- sárga: Gksz-ből véderdő besorolás

Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VII.18.) határozata**

a Pro-Centoquaranta Kft. településrendezési eszközök módosítása iránti kérelméről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Pro-Centoquaranta Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-990250) ügyvezetőjeként Nagygyörgy Tibor János kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. a Seuso Ipari Park övezeti besorolásának módosítását támogatja, miszerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területről (Gksz) általános gazdasági területre (Gá) változzon,
2. támogatja, hogy a Seuso Ipari Park gerincútjának nyomvonala, illetve a kialakuló beépítésre szánt területek csereterületeinek meghatározása az előterjesztéshez mellékelt rajz szerint alakuljon ki.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa és a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tárgy: Kérvény a Seuso ipari park besorolásának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagygyörgy Tibor János a PRO-CENTOQUARANTA Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 990250) ügyvezetőjeként szeretném kérvényezni, hogy a Seuso ipari park besorolása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről (Gksz) általános gazdasági területre (Gá) változzon a korábbi beépítési paraméterek (zöldfelület, épületmagasság, beépíthetőség stb.) megtartásával.

Indoklás: az OTÉK változásával a gazdasági tevékenységi cél kikerült a Gksz besorolás adta lehetőségek közül. A változásra a településképi tervező (Pocsok Katalin) hívta fel a figyelmet és javasolta hogy a fentiek szerint kérjük az övezeti besorolás módosítását, tekintettel arra, hogy a Gá besorolás megengedőbb a gyártási tevékenységgel kapcsolatban, mint a módosult Gksz, így várhatóan egyrésztől nagyobb számú munkahely is lesz létrehozható a területen, másrésztől Társaságaink a Gá besorolásra történő módosítással sem szereznek többlet-lehetőségeket annál, mint amit számukra a korábbi Gksz besorolás már eddig is biztosított.

Egyebekben mindkét besorolásban csak környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló tevékenység helyezhető el, így a módosítás a környezetre nem lesz hatással.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy támogassák a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérésünket, és ezzel segítsék elő a terület gazdasági fejlődését.

Budapest, 2024.06.17.

Üdvözlettel,



Nagygyörgy Tibor János

Ügyvezető

PRO-CENTOQUARANTA Kft.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tárgy: Kérvény a Seuso ipari park gerincútjának nyomvonalának módosítására, és a kért módosítások miatt kialakuló beépítésre szánt területek csereterületeinek meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagygyörgy Tibor János a PRO-CENTOQUARANTA Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01 09 990250) ügyvezetőjeként szeretném kérvényezni, hogy a Seuso ipari park gerincútjának nyomvonalát, illetve a kialakuló beépítésre szánt területek csereterületeinek meghatározását a mellékelt rajz szerint alakítsák ki.

Rajzi jelölés:

- Piros: tervezett út
- Kék: véderdőből/útból Gá besorolás
- Sárga: Gksz-ből véderdő besorolás

2018. évi CXXXIX. törvény 12. § paragrafusa alapján a kialakuló beépítésre szánt területek miatt kijelölt véderdők területe a következő képpen alakul a mellékelt rajznak megfelelően:

	Útból, véderdőből Gá (kék)	Véderdő szükséges területe	Gksz-ből véderdő (sárga)
	8675.33	10844.1625	9362.2
	7091.75	7091.75	13431.87
	5920.31	5920.31	8966.87
	7550.15	7900	
SUM	29237.54	31756.2225	31760.94

A módosítási javaslat a településképi tervezővel és a kijelölt főépítésszel egyeztetve készült.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy támogassák a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérésünket, és ezzel segítsék elő a terület gazdasági fejlődését.

Budapest, 2024.07.04.

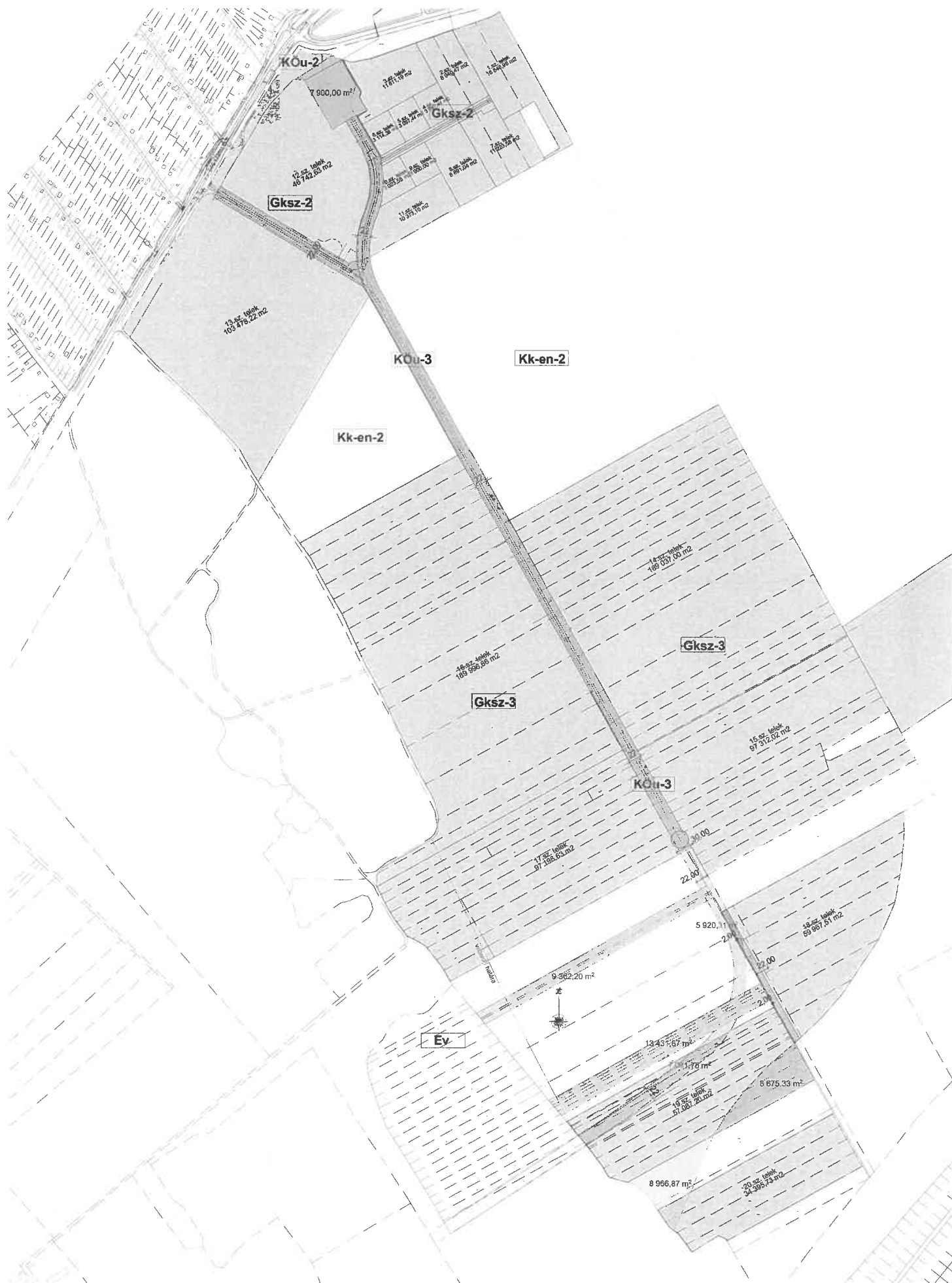
Nagygyörgy
Tibor János

Digitálisan aláírta:
Nagygyörgy Tibor János
Dátum: 2024.07.04
14:26:01 +02'00'

Nagygyörgy Tibor János

Ügyvezető

PRO-CENTOQUARANTA Kft.





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Településtervezési szerződések jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta Nagygyörgy Tibor János PRO-CENTOQUARANTA Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) Seuso Ipari Park területét, és az azt érintő tervezett úthálózat módosítására vonatkozó kérelmét, és támogatta a kiemelt fejlesztés területté nyilvánítást.

Továbbá Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta Szabó János településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét.

Kérelmezők vállalták a településrendezési eszközök módosításával járó költségek megfizetését a tervező felé.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A.§ (1) bekezdésére figyelemmel Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat mint megrendelő - költségviselő kezdeményezésére és költségére - vállalja, hogy arra jogosult tervezővel elkészítteti a településrendezési eszközök módosításához szükséges egyeztetési dokumentációt.

A településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) elfogadása, módosítása a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. július 12.


Kovács Péter
polgármester



Határozat 1. sz. melléklete:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

adószáma: 15727512-2-07

képviseli: Kovács Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

PRO-CENTOQUARANTA KFT.

székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.

cégjegyzékszám: 01 09 990250

adószáma: 24095945241

bankszámla (HUF): 10102103-88777000-01004008

képviseli: Nagygyörgy Tibor János ügyvezető,

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

TOPO PLAN TERVEZŐIRODA KFT.

székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.

cégjegyzékszám: 13-09-120181

adószáma: 14318922-2-13

bankszámla: MKB Bank 10300002-10411697-49020019

képviseli: Tóthné Pocskó Katalin ügyvezető,

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Költségviselő azzal a kéréssel kereste meg Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot, hogy segítse elő, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A.§-a alapján közreműködésével támogassa a Költségviselő, PRO-CENTOQUARANTA KFT. tervezett fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében, a PRO-CENTOQUARANTA KFT. és kapcsolódó vállalkozások a Szabadbattyán Nagyközség un. „Seuso ipari park” településrészén a tulajdonában lévő Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területekre vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközökben (TSZT, HÉSz és SZT) a következő módosításokat a képviselő-testület 10/2024. (I.29.) számú, a 34/2024. (II.12.) számú, a 60/2024 (III.5) számú, a 133/2024. (V.27.) és a xx/2024 (VII.18.) számú határozatával összhangban:

1. Építési telek kiszolgálására közforgalom elől elzárt magánút a Seuso ipari parkban kialakítható (60/2024 (III.5))
2. Zsákutcás kialakítás esetén a magánút maximális hossza 2000 m lehet (34/2024. (II.12.))
3. Oldalkert nagysága szabadonálló beépítési mód esetében nem lehet kisebb sem 5,0 m-nél, sem az épület oldalkertre néző tényleges homlokzatmagasságának felénél (34/2024. (II.12.))
4. A tervezett gyorsforgalmi út lehetséges helyének törlése a szabályozási tervről. (Amennyiben az MKIF/úthatóság át tudja adni a végleges terveket, a végleges tervek jelölése a szabályozási terven.) (10/2024. (I.29.))
5. Kiszabályozott gerincút helyzetének rendezése a 3. mellékletben lévő tartalomnak és rajznak megfelelően (xx/2024 (VII.18.))

2.1. A hatályos Településszerkezeti terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási terv (SZT) módosításához a partnerségi és államigazgatási egyeztetésre, valamint képviselő-testületi módosításra alkalmas dokumentum elkészítése az alábbi szempontok alapján:

- Tervező a hatályos Településszerkezeti terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási terv (SZT) módosítását az *Étv. 60. § (9) bek. alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. Kormányrendelet **(Továbbiakban: régi Korm. Rendelet)** 45. § (6) bek. szerint, a régi Korm. Rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával, az új Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint egyeztetve, valamint a hatályos országos jogszabályok, a helyi rendeletek és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően készíti el. Felek megállapodnak, hogy Tervező mindenkor köteles figyelemmel kísérni a jelen Szerződés szerinti munkákra vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások változásait. A jelen tervkészítésre és a településrendezési eljárásra vonatkozóan alkalmazandó szabályozás megváltozása esetén a Tervező ezen megváltozott szabályozásnak megfelelően köteles a jelen Szerződés szerinti munkát elvégezni. A partnerségi véleményezési dokumentáció kifüggesztése utáni, vagy a településrendezési eljárás újrakezdésével megvalósítható Megbízó / Költségviselő érdekeit szolgáló változtatási igények esetén a többlet munka tervezési költségeit Költségviselő megfizeti.

2.2. Egyeztetési eljárások lefolytatása a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosításának készítése során folyamatosan:

- közreműködés az önkormányzati egyeztetésekben,
- egyeztetési anyag előállítása a partnerségi egyeztetéshez, közreműködés szükség szerint a lakossági, civil és érdekképviselői szervek számára szervezett tájékoztatásban,
- az egyeztetések során született észrevételek mérlegelése, beépítése a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítása tervezetbe,
- egyeztetési anyag előállítása az államigazgatási szervek, az állami főépítész számára,
- Megrendelő és Költségviselő által kezdeményezett egyeztetésekben való közreműködés,
- a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítása testületi jóváhagyásának előkészítésében való közreműködés,
- szakmai segítségnyújtás a megbízott települési főépítésszel együttműködve az egyeztetési eljárás feladatai tekintetében.

2.3. Tervegyeztetési feladatok ellátása:

- Tervező köteles a szakmai szabályoknak megfelelően a szükséges tervezői egyeztetéseket lefolytatni az eljárási rendben meghatározottak szerint. Az egyeztetéseket dokumentálni kell.
- Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, és köteles a tőle elvárható módon és részletességgel a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítás tervezetét ismertetni, és annak elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, Tervező Megrendelővel és Költségviselővel egyetértésben az esetleges észrevételek alapján a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosítás tervezetét 5 munkanapon belül köteles kijavítani.
- Tervező köteles Megrendelőt és Költségviselőt előzetesen értesíteni minden, általa kezdeményezett hatósági, szakhatósági, önkormányzati, stb. egyeztetésről, és lehetővé tenni Megrendelő és Költségviselő jelenlétét. Tervező köteles tájékoztatni Megrendelőt és Költségviselőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről. Tervező köteles részt venni a jelen szerződés tárgyát képező anyagok képviselő-testületi, bizottsági, lakossági ismertetésén, tárgyalásán.

2.4. Ha Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles a Megrendelőt és Költségviselőt erre figyelmeztetni; ha Megrendelő vagy Költségviselő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk az utasítást adó félt terhelik.

- 10 éven belül készült Örökségvédelmi Hatástanulmány
 - Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az országos **(Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás)** és helyi előírások szerinti eljárásokat, egyeztetéseket késedelem nélkül lefolytatja.
- 4.3. Megrendelő és Költségviselő tudomásul veszi, hogy a településrendezési eszközök (TSZT, HÉSz, SZT) módosításának jóváhagyása, az 1. számú mellékletben rögzítetteknek megfelelően, a véleményezési eljárásban részt vevők kifogást nem emelő véleményének függvénye.
- 4.4. Megrendelő és Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy Tervező kérésére a szükséges konzultációkat biztosítja, megadja a tervezéshez szükséges iránymutatást, illetve a döntést igénylő kérdésekben 8 napon belül hivatalosan állást foglal. Amennyiben a Megrendelő, vagy Költségviselő ezen határidőnek nem tesz eleget, az ebből fakadó késedelem a Tervező részére nem róható fel.
- 4.5. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Tervező kérésére az állásfoglalását köteles Megrendelő/Költségviselő írásban is megerősíteni.
- 4.6. Megrendelő és Költségviselő elismeri, hogy Tervező felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai felelősség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.
- 4.7. Megrendelő és Költségviselő az elkészült dokumentációt véleményezi, az önkormányzati egyeztetések és az államigazgatási eljárás megkezdése előtt, ésszerű, de legalább 8 munkanapos határidőt biztosítva Tervezőnek az egyeztetésekre való felkészülésre.
- 4.8. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közösen a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Kovács Péter polgármester Tel.: +36 22 363-052;
email: polgarmester@szabadbattyan.hu
levelezési cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Magyar Zoltán jegyző Mobil: +36 30/285-8608;
email: jegyzo@szabadbattyan.hu

Költségviselő kapcsolattartója: Lippai Rita Fejlesztési Igazgató
Mobil: +36 70 902 8161
email: lippai.rita@biggeorge.hu
Levelezési cím: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 6.

Tervező kapcsolattartója: Tóthné Pocsok Katalin, Tel.: +36 23 422-115;
Mobil: +36 30 246-8132, +36 70 367-5331;
email: pocsok@gmail.com
levelezési cím: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. 31.

5. HATÁRIDŐ, KÖTBÉR

- 5.1. A tervekészítés időszükségletét és az abból számolható határidőket Szerződés 6.1 pontja és 1. Melléklete tartalmazza.
- 5.2. A jóváhagyási dokumentáció, illetve a jóváhagyott dokumentáció késedelmes tervszállítása esetén, - amennyiben az bizonyítottan Tervező számára felróható okból következik be - a Tervező napi 30.000,- Ft kötbér fizetésére köteles, ami összesen legfeljebb a tervezési díj 15%-a lehet.
- 5.3. Tervező rendelkezésre álló határideje automatikusan meghosszabbodik Megrendelő esetleges késedelme esetén. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzásából keletkező késedelmes teljesítés miatt Tervezőt felelősség nem terheli.
- 5.4. Tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Tervező úgy felel, mintha a munkát saját maga látta volna el.

- 7.3. A munka felelős tervezője: Tóthné Pocsok Katalin, jogosultság száma: TT101-5086/06;
- 7.4. Tervező nyilatkozik, miszerint rendelkezik **tervezői felelősségbiztosítással**.
- 7.5. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő és Költségviselő a tervek feletti rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő és Költségviselő részére engedélyt ad a tervek későbbi szükségszerű átdolgozására vonatkozóan is.
- 7.6. Tervező által jelen szerződés alapján készített dokumentumok mindegyikére vonatkozóan Megrendelő és Költségviselő további díjfizetés nélkül, korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ában leírt jogok tekintetében. Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.
- 7.7. Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez – a tervezői mulasztás esetét kivéve – olyan többlettevékenység válna szükségessé (Megrendelő vagy Költségviselő igényére, a véleményező szakhatóságok, illetve államigazgatási szervek jogszabályban nem nevesített állásfoglalása miatt), amelyek a szerződés megkötésekor nem voltak ismertek, a Szerződő felek közös megállapodással e szerződést módosíthatják, kiegészíthetik.
- 7.8. A jogszabályoknak, hatósági előírásoknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka végzése miatt jelen szerződés módosítását kezdeményezni, amennyiben az befolyásolja a jelen megállapodás tárgyát.
- 7.9. Jelen szerződés csak írásbeli formában, mind a három fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 7.10. Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződés még nem teljesített részétől elállni. Ha Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, Tervező jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenysége ellenértékét – a tevékenység egy példányban történő dokumentálása mellett - elszámolni. Költségviselő ez esetben köteles Tervező részére a teljesített szolgáltatás alapján az arányos vállalkozói díját a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 7.11. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8. A SZERZŐDÉSES VITÁK RENDEZÉSE, KÁRTÉRÍTÉS:

- 8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései irányadók. Tervező képviselője kijelenti, hogy Tervező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő és Költségviselő felé.
- 8.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. JELEN SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI:

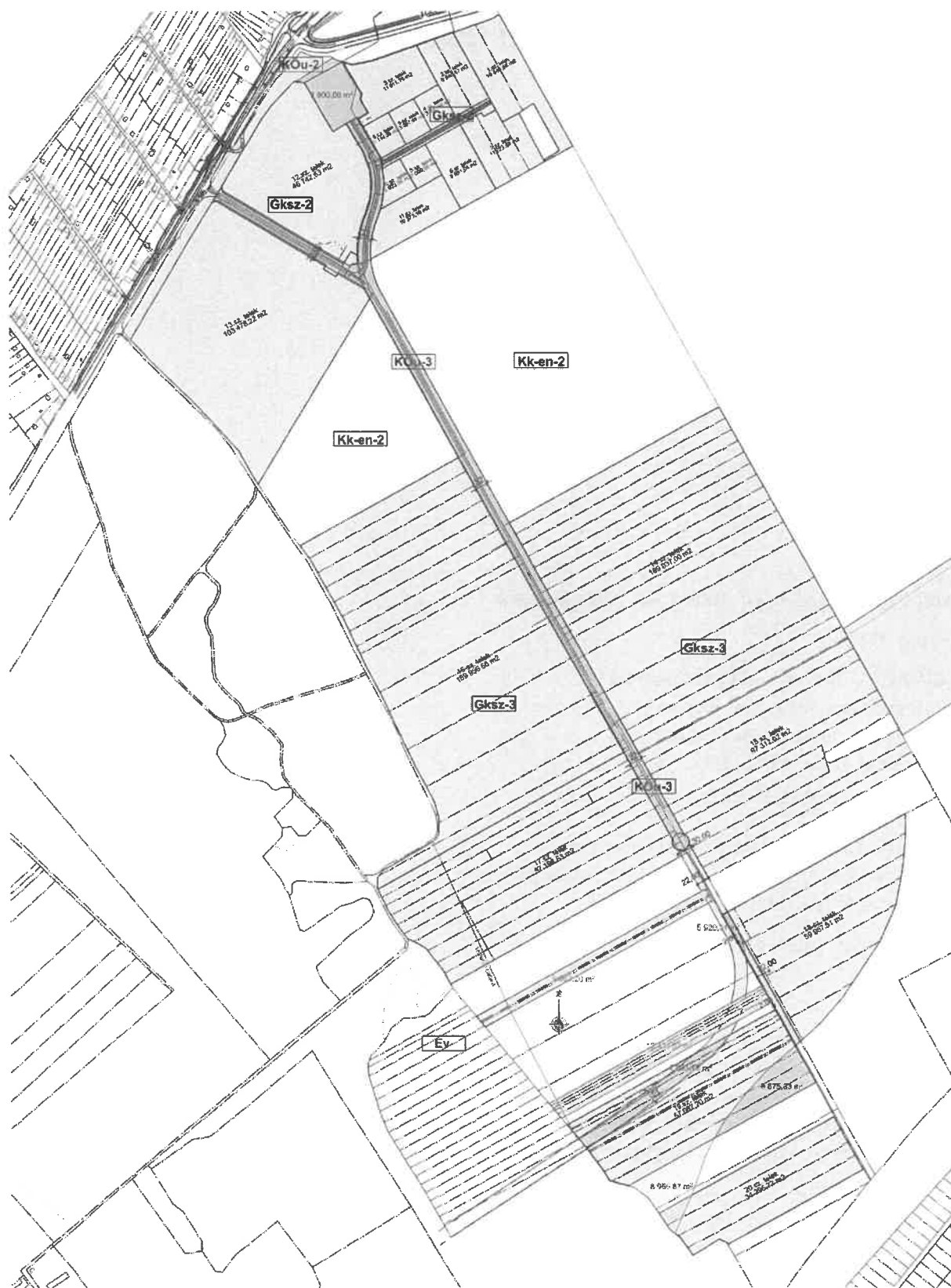
1. Melléklet: A MUNKA ÜTEMEZÉSE, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁMOK, TERVEZÉSI DÍJ.
2. Melléklet: TERVEZÉSI TERÜLET
3. Melléklet: GERINCÚT ÉS VÉDERDŐ TERÜLETEK TERVEZETE

Jelen szerződést – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 8 oldalon 9 pontból, továbbá 3mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és

A MUNKA ÜTEMEZÉSE, TERVEZÉSI DÍJ:

1.MELLÉKLET:

Ütem	Munkarész és példányszám	Szállítási határidő Munkaidő szükséglet	Tervezési díj	
1.	ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉS ÉS A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSÁRA ALKALMAS RÖVID DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSE 15 NAP A VÉLEMÉNYADÁS 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció a Megrendelő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megbízó/Költségviselő adatszolgáltatása teljesítésétől számított 15 munkanap	30%	960.000,- Ft + áfa
2.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A 419/2021. KORM. RENDELET ELJÁRÁSI ELŐÍRÁSAI SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE A <u>PARTNERSÉGI, ÁLLAMIGAZGATÁSI, ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE</u> Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás 1+1 pld papír alapú és 1+1 pld e-dokumentáció a Megrendelő és a Költségviselő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megbízó adatszolgáltatás teljesítésétől számított 25 munkanap	40%	1.280.000,- Ft + áfa
3.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A PARTNEREK ELFOGADOTT VÉLEMÉNYE ALAPJÁN VÉGLEGESÍTETT TERVEZETÉNEK, DOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSE <u>A ZÁRÓ SZAKASZ KEZDEMÉNYEZÉSÉHEZ</u> Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás 2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelő részére)	Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követő 15 nap	20%	640.000,- Ft + áfa
4.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELFOGADÁSRA ALKALMAS, TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMA 1 pld. jóváhagyásra előkészített, nyomtatott dokumentáció, 1 pld. e-dokumentáció	Az állami főépítész záró véleményének átadását követő 5 nap	-	-
5.	<u>A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTOTT DOKUMENTUMAI AZ E-TÉR FELTÖLTÉSÉHEZ</u> 1+1 pld papír alapú és 1+1 pld e-dokumentáció a Megrendelő és Költségviselő részére	A jóváhagyás után, a testületi döntések számának átadását követő 33 nap	10%	320.000,- Ft + áfa
	Összesen bruttó		100%	3.200.000,- + áfa



1. Szerződés tárgya:

Szabadbattyán Nagyközség területén a módosítás hatálya alá vont területre – **Szabadbattyán, Bem József utca-Sport utca-Szabadság utca-Széchenyi utca által határolt tömb** - Lke-1 jelű építési övezeti besorolásának Lke-2 jelű építési övezetre történő módosítása, jelenleg hatályos szabályozást megelőző építési övezeti előírások visszaállítása a korábbi építési lehetőségek megtartása érdekében (HÉSz és SZT módosítás) Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2023.(IX.11.) határozata alapján, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Korm. rendelet) **68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban.**

2. Tervező feladata:

Tervező feladata a HÉSz-módosításhoz szükséges egyeztetési tervdokumentáció elkészítése, átadása Megrendelőnek az eljárás lefolytatásához; a beérkező vélemények alapján az esetlegesen szükségessé váló pontosítások átvezetése; tervezői közreműködés a jóváhagyás előkészítésében, majd a jóváhagyást követően a végleges elfogadott HÉSz-módosítás egységes szerkezetbe illesztése.

2.1. A hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási terv (SZT) módosításához a partnerségi és államigazgatási egyeztetésre, valamint képviselő-testületi módosításra alkalmas dokumentum elkészítése az alábbi szempontok alapján:

- Tervező a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és Szabályozási terv (SZT) módosítását az *Étv. 60. § (9) bek. alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. Kormányrendelet (Továbbiakban: régi Korm. Rendelet) 45. § (6) bek. szerint, a régi Korm. Rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazásával, az új Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint egyeztetve, valamint a hatályos országos jogszabályok, a helyi rendeletek és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően készíti el.

2.2. Egyeztetési eljárások lefolytatása a településrendezési eszközök (HÉSz, SZT) módosításának készítése során folyamatosan:

- közreműködés az önkormányzati egyeztetésekben,
- egyeztetési anyag előállítása a partnerségi egyeztetéshez, közreműködés szükség szerint a lakossági, civil és érdekképviselői szervek számára szervezett tájékoztatásban,
- az egyeztetések során született észrevételek mérlegelése, beépítése a településrendezési eszközök (HÉSz, SZT) módosítása tervezetbe,
- egyeztetési anyag előállítása az államigazgatási szervek, az állami főépítész számára,
- Megrendelő és Költségviselő által kezdeményezett egyeztetésekben való közreműködés,
- a településrendezési eszközök (HÉSz, SZT) módosítása testületi jóváhagyásának előkészítésében való közreműködés,
- szakmai segítségnyújtás a megbízott települési főépítésszel együttműködve az egyeztetési eljárás feladatai tekintetében.

3. Határidők, tervezési díj, hiányos, késedelmes teljesítés, kötbér:

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tervező által akkor minősül a szerződés teljesítettnek, ha Tervező a Szerződés 1. pontjában és 1. Mellékletében meghatározott egyeztetési dokumentációt megfelelően készítette el, és azt az 1. Mellékletben meghatározott példányszámokban, az ott meghatározott határidőkben személyesen vagy postai, illetve elektronikus úton átadja a Megrendelőnek:

igazolni, és az igazolást a tervdokumentáció átvételét követően, legkésőbb 5 munkanapon belül Tervező részére haladéktalanul elküldeni. Megrendelő a tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül közölheti észrevételeit Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 5 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik. Észrevétel hiányában a tervezési munka, vagy annak aktuális munkarésze a tervdokumentáció átvételét követő 5. nap után teljesítettnek tekintett.

5. Záró rendelkezések:

- 5.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 5.2. Az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen közvetlen egyeztetések útján kísérlik meg rendezni, annak eredménytelensége esetén vitás kérdéseik eldöntésére az Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést – mely 4, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalon 5 pontból áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Szabadbattyán, 2024. június

Budaörs, 2024. június

.....
Kovács Péter Polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Megrendelő

.....
Tóthné Pocsok Katalin Ügyvezető
TOPOLAND Bt.
Tervező

Budapest, 2024. június

.....
Szabó János
Költségviselő



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési eszközei 1. számú módosításának megindítása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta Nagygyörgy Tibor János PRO-CENTOQUARANTA Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) Seuso Ipari Park területét, és az azt érintő tervezett úthálózat módosítására vonatkozó kérelmét, és támogatta a kiemelt fejlesztés területté nyilvánítást.

Továbbá Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta Szabó János településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét.

A településrendezési eszközök módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**.) 68. § (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történhet.

A Korm. rendelet az alábbiakat rögzíti:

„59.§ (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Seuso Ipari Park területén új beépítésre szánt terület kijelölése tervezett a 2. számú mellékletben ábrázoltak szerint.

A Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdés b) pontjában hivatkozott Étv. előírás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

„7.§ e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezet módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A fenti előírásnak megfelelően a főépítési feljegyzésben foglaltak szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról is döntenie kell a Képviselő-testületnek a Településrendezési eszközök módosításának megindítása érdekében.

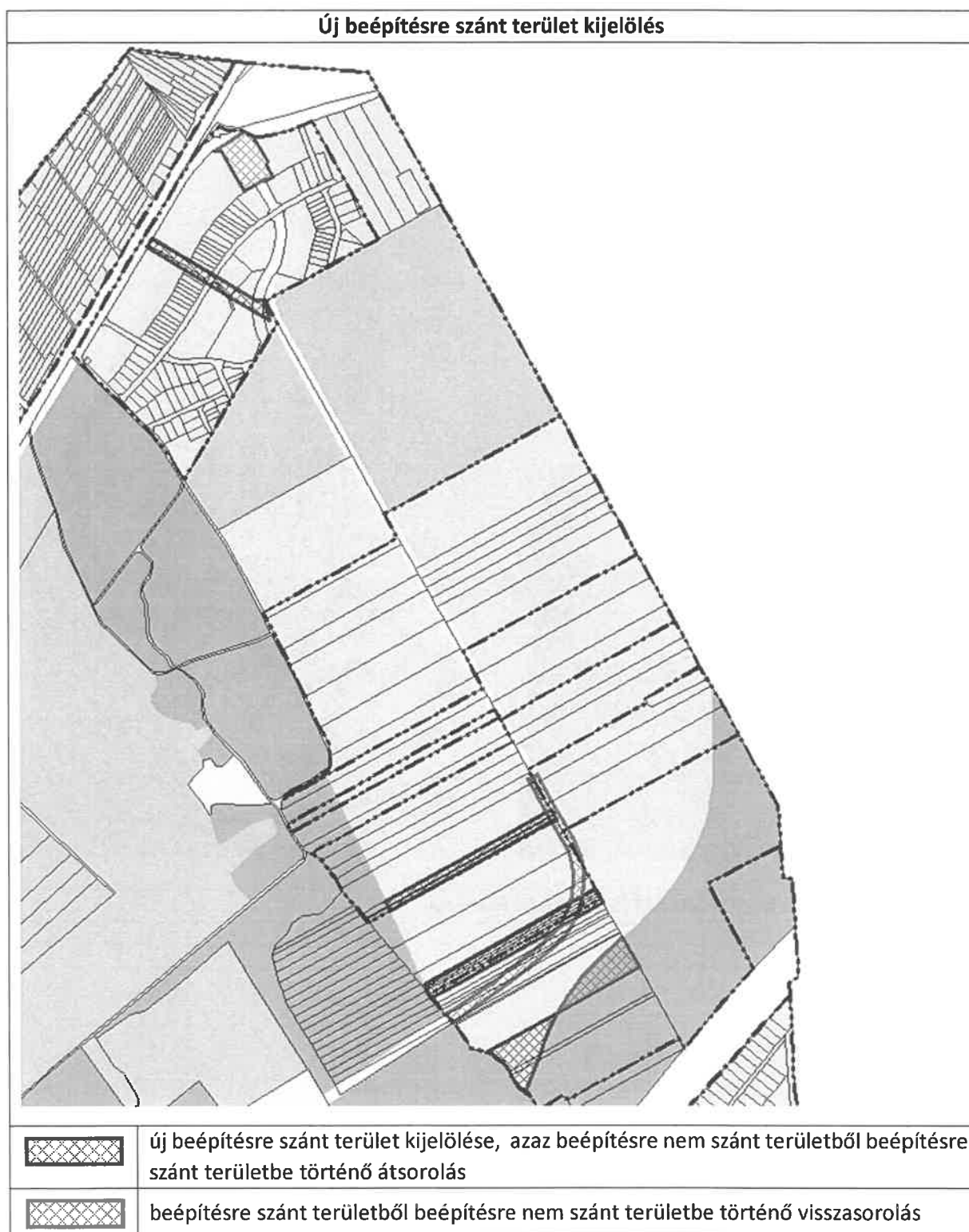
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, kérem hogy a fenti előterjesztés megtárgyalását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szabadbattyán, 2024. július 12.


Kovács Péter
polgármester



1. melléklet a/2024. (.....) Kt. határozathoz



3. melléklet a/2024. (.....) Kt. határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének részére
Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési eszközei 1. számú módosításához készülő
megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési eszközeinek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 68. § (1) bekezdése b) pont ba) és bb) alpontja alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint módosítani kívánja Szabadbattyán Nagyközség alábbi Településrendezési eszközeit:

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése rögzíti:

a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet 7.§ (7) bekezdés rögzíti:

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

- a) a település önkormányzati főépítésze vagy
- b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdés rögzíti:

A 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R**) tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz elfogadására és módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.

A korábbi R. 45.§ (6) bekezdés rögzíti:

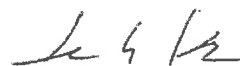
A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

6. MÁSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEEK - TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
7. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSAI
8. ÖSSZHANG AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL
9. BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS
10. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT VÁLTOZÁSAI

SZAKÁGI JAVASLATOK

- I. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
- II. KÖRNYEZETI HATÁSOK, KÖRNYEZETALAKÍTÁS
- III. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK
- IV. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Szabadbattyán , 2024. 07. 11.



Horváth Krisztina
mb. települési főépítész



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 24-én tartott nyilvános ülésén tárgyalta a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár – továbbiakban: Intézmény – vezetőjének kérelmét, mely az Alapító Okirat módosításának elfogadásával zárult [154/2024. (VI.24.) határozat].

A módosító okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot beküldtük a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóságának, ahonnan 07-TNY-756-2/2024-834038. számú hiánypótló végzés érkezett 2024. június 8-án.

A hiánypótlás határideje 2024. július 19. napja, mely - Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 30.§ (2) bekezdése alapján - indokolja az ügy rendkívüli ülésen történő tárgyalását.

A hiánypótló végzésnek eleget téve javításra kerültek az ott felsorolt – főként - alaki, formai hibák.

Sajnálatos módon a fentiek miatt szükséges a 154/2024. (VI.24.) határozat visszavonása és a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása, mely módosító okiratot a határozati javaslat 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a 2. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Szabadbattyán, 2024. július 12.


Kovács Péter
polgármester



.../2024. (...) határozat 1. melléklete

Okirat száma: 2354- /2024.

Módosító okirat

A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2020. december 30. napján kiadott 3894-5/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (VII.....) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja kiegészül az alábbi 1.2.2. alponttal:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kula őrtorony	8151 Szabadbattyán, Kula tér 9.
2	Faluház	8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 5.

2. Az alapító okirat 1.3. pontja elhagyásra kerül.

3. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Könyvtári feladatellátás tekintetében az illetékes a vármegyei hatókörű városi könyvtár szolgáltatásainak igénybevitelével megvalósuló települési könyvtári ellátás, könyvtári szolgáltatások biztosítása.

Közművelődési feladatellátás tekintetében elsősorban az alábbi alapszolgáltatások biztosítása.

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása,
- kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Az Egyéb szabadidős szolgáltatás tevékenység körében óvodáskorú gyermekek és tanulók részére közös rendezvények, táborok szervezése és biztosítása.”

4. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat a 1-6 soraiban a kormányzati funkciók megnevezésénél a pont írásjel elhagyásra kerül.

5. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat a következő 12 sorszámmal egészül ki:

”		
12	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

6. Az alapító okirat a következő 4.6. ponttal egészül ki:

”

Okirat száma: 2354- /2024.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.
1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kula őrtorony	8151 Szabadbattyán, Kula tér 9.
2	Faluház	8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 5.

2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma:2016. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Szabadbattyáni Általános Művelődési Központ	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

4	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
5	0820094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
6	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenységek
10	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
11	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
12	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe.
- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: A költségvetési szerv szabad kapacitásának hasznosítása érdekében az alapfeladataival nem összeférhetetlen, alaptevékenysége gyakorlásának, illetve az ebből eredő kötelezettség teljesítésének veszélyeztetése nélkül, haszonszerzés céljából, támogatáson kívüli forrásból más jogi személy, vagy magánszemély részére vállalkozási tevékenységet folytathat. Az ebből származó eredményt a költségvetési szerv teljes egészében, az alapító okiratának meghatározott alaptevékenysége ellátásához használja fel. A vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában 20%.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete választja meg a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján, pályázati eljárás keretében, munkaviszony létesítésével, legfeljebb 5 év határozott időre, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat a Möt. -ben foglalt rendelkezések alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a Möt. 67. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározottak szerint a polgármester gyakorolja.
- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.



Szabadszállási Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadszállás, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadszallas.hu; KRID azonosító: 408175754

7. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a Szabadszállás, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítésére vonatkozóan

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Ildikó benyújtotta kérelmét, melyben foglaltak szerint a tulajdonában lévő Szabadszállás, Iskola utca 5. (1309 hrsz) számú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kiépítését kéri, tekintettel arra, hogy a megfizetett hozzájárulás ellenére azt az Önkormányzat elmulasztotta kiépíteni.

Az ivóvíz, valamint szennyvízberuházások esetében az ingatlan tulajdonosok az önkormányzat közreműködésével víziközmű társulatokat hoznak létre önkéntes alapon, az érdekeltségi hozzájárulások befizetésére, illetve behajtására.

A víziközmű társulatok megalakítását, működését és megszűnését a 160/1995. (XII.26.). Kormányrendelet szabályozza.

Fazekas Lajos a Fejérvíz Zrt. üzemmérnökség vezetője az alábbiakról tájékoztatott:

A Szabadszállás 1309 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületen az 1999-2000. évi települési szennyvízcsatorna beruházás során épült ki a közüzemi csatorna.

A csatornabekötéseket a kiviteli tervek alapján a telekhatáron belül 1 méterig ledugózva alakították a víziközmű társulásban részt vevő tulajdonosok ingatlanjain.

Amennyiben a kiviteli tervtől eltérően valamely ingatlanról lemaradt a bekötés, akkor a gyakorlatban a víziközmű társulat, vagy jogutódjaként az önkormányzat szokta azt pótlólag megterveztetni és kiépíttetni.

A Fejérvíz Zrt. által megküldött kiviteli terven megállapítható, hogy az 1309 hrsz-ú ingatlanhoz is tervezésre került egy bekötés, melyről egy 2016-os vizsgálat kimutatta, hogy a kiépítés nem történt meg.

2010. június 8-án a Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Ujváriné Arany Anita korábbi tulajdonosnak leigazolta egy csatornabekötési kérelemben, hogy az érdekeltségi hozzájárulás rendezésre került.

Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**a Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos
kiépítéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta és alábbi döntést hozta:

Támogatja, hogy a meglévő tervek szerint a Szabadbattyán 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének pótlólagos kivitelezését a KZSA Family Aqua Kft. az árajánlat szerinti 755.500 Ft + ÁFA (bruttó 959.485 Ft) összegért elvégezze a költségvetési tartalék terhére.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Árajánlat

Szabadbattyáni Nagyközség Önkormányzat 8151 Szabadbattyán , Csíkvár tér 1

Megrendelés címe

Szabadbattyán, Iskola utca 1309 hrsz-ú ingatlan szennyvízbekötéséről

Szakfelügyeletek : 80.000 ft

Műszakiátadás : 30.000 ft

Anyagbeszerzés és kiszállítás : 50.000 ft

Gépi és kézi földmunka : 130.000 ft

Szerelési munkadíj : 180.000 ft

Aszfaltvágás : 25.000 ft

Aszfaltozás : 110.000 ft

160-as SN 8-as kg pvc cső : 120.000 ft

160-as tisztító t-idom : 12.500 ft

200/160 ág idom : 7500 ft

160-as dugók: 2500 ft

160-as áttoló karmantyúk :8000 ft

Összesen : 755.500 ft+ áfa (959.485ft)

Tisztelettel: Kalló Zsolt

KZSA FAMILY AQUA KFT

Kelt: 2024.06.09.

KZSA Family Aqua Kft
8151 Szabadbattyán, Petőfi Sándor u.25
Adószám: 27907852/2-07
Cégjegyzékszám: 02-09-030906
Bsz: 11736147-21446098



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés vállalozási szerződés kötására a Coloursgarden Kft.-vel árnyékoló rendszer gyártására és telepítésére a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéjébe

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: -

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 27-én tartott nyilvános ülésén tárgyalta a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéjébe árnyékoló rendszer (napvitorla és négy tartóoszlop) beszerzését. A képviselő-testület 3 árajánlat közül választotta ki a számára megfelelőt, mely a Coloursgarden Kft. (székhely: 1106 Budapest, Heves utca 70.) ajánlata lett bruttó 1.259.840 Ft összegért [134/2024. (V.27.) határozat].

A vállalozási szerződés tervezete elkészült, mely 1 db napvitorla és 4 db tartóoszlop (a továbbiakban: „árnyékoló rendszer”) gyártására, telepítésére vonatkozik.

Az árnyékolandó terület méretei: 5,50 méter széles; 6,50 méter hosszú

Az árnyékoló rendszerre a vonatkozó magyarországi jogszabályoknak – különösen a Ptk. 6:171. §-ának – megfelelően Vállalkozó 2 év garanciát vállal.

Vállalkozót mindösszesen nettó 992.000,- Ft + ÁFA, azaz 1.259.840,- Ft vállalozói díj illeti meg.

A Bóbita Bölcsődében már elindult a tereprendezés, a tartóoszlopok helyének kiásása, a betonozás előkészítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Szabadbattyán, 2024. július 15.

Kovács Péter
polgármester



Határozat melléklete:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
cégjegyzékszám:
adószám: 15727512-2-07
képviseli: Kovács Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **MEGRENDELŐ**)

másrészről:

Colours garden Kft.
székhely: 1106 Budapest, Heves u 70
cégjegyzékszám: 01-09-885952
adószám: 14036570-2-42
képviseli: Balogh Balázs ügyvezető
(a továbbiakban, mint **VÁLLALKOZÓ**)

között az alábbiakban foglalt feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya

A jelen szerződés tárgya 1 db napvitorla és 4 db tartóoszlop (a továbbiakban: „árnyékoló rendszer”) gyártása, telepítése Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésre bocsátott Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde Bóbita Bölcsődéje 8151 Szabadbattyán Battyáni u. 4/a. építési helyszínen.

Az árnyékolandó terület méretei: 5,50 méter széles; 6,50 méter hosszú

A jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen 1. pontban rögzített, és a szerződésben, részletezett építési-szerelési munkát, különös tekintettel:

- napvitorla gyártása, felszerelése
- tartóoszlopok gyártása, felületkezelése, beépítése

A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötelezettsége kizárólag a jelen szerződésben rögzített műszaki tartalom megvalósítására terjed ki, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj kizárólag ezen munkálatok ellenértékét tartalmazza. Ennek megfelelően a Felek a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő Megrendelő által külön megrendelt munkatételt (munkatöbbletet) pótmunkának tekintik. A Felek a pótmunkák tartalmáról, azok határidejéről és ellenértékéről külön állapodnak meg.

valamilyen információt, adatszolgáltatást vagy utasítást kér, és azt Megrendelő Vállalkozó részére az általa kért határidőben, de legkésőbb három munkanapon belül nem adja meg, illetve, ha a munkavégzés az előző bekezdés b-d) alpontjaiban rögzített Megrendelői szolgáltatás szünetelése vagy nem megfelelő szintje miatt következik be.

- Maximális együttműködésre kötelezi magát Vállalkozó felé az eredményes szerződésteljesítés érdekében.
- A Megrendelő a fentiekén kívül is kötelezettséget vállal, hogy mentesíti és biztosítja Vállalkozót minden olyan természetű – különösen, de nem kizárólagosan - követelés, eljárás, kártérítés, büntetés, költség, díj és egyéb kiadás tekintetében, amely a jelen Szerződésben leírt megrendelői kötelezettségekből, illetve azok be nem tartásából adódóan merül fel.

3. Árak, költségek

3.1. Vállalkozót jelen szerződés alapján a munka szerződésszerű megvalósítása során végzett mindennemű szolgáltatásaiért Vállalkozót mindösszesen nettó **992.000,- FT** azaz **kilencszázkilencvenkétezer FT**, vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg, mely minden adót (kivéve ÁFA) tartalmaz, továbbá tartalmazza a Munka megvalósítása során felmerült minden közvetlen és közvetett költséget, illetve a vállalkozói munka minden ellenértékét, ide nem értve az esetleges pótmunkákat.

4. Vállalkozói és megrendelői teljesítési határidők

4.1. Vállalkozói határidők

Az árnyékoló rendszer telepítési határideje: jelen szerződéskötést követő 30 napon belül.

Vállalkozó által vállalt véghatáridő: **2024. augusztus 31.**

Felek megállapodnak abban, hogy előteljesítés lehetséges, de arról Vállalkozónak Megrendelőt a teljesítés előtt 3 nappal értesítenie kell. Az átadás-átvételi eljárásra a Felek a Ptk. rendelkezéseit rendelik alkalmazni, azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama legfeljebb három nap.

4.2. Megrendelői határidők

Vállalkozó által Megrendelő felé benyújtott ponyva gyártmányterv Megrendelő általi elfogadásának véghatárideje: **2024. augusztus 15.**

5. Számlázás, fizetési határidők

Vállalkozói díj:

A Vállalkozó az alábbi rend szerint jogosult előlegszámlát, részszámlát, illetve végszámlát benyújtani.

A Felek minden, a feladataik ellátáshoz esetlegesen igénybe vett harmadik személyt az alkalmazás előfeltételeként szigorú titoktartásra köteleznek.

8. Szerzői jogok

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelőt a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében létrehozott valamennyi szellemi alkotás (a továbbiakban: „Teljes Dokumentáció”) tekintetében, a vállalkozói díj maradéktalan megfizetésével nem kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illesse meg. A jelen szerződéssel a Vállalkozó által a Teljes Dokumentációra vonatkozóan a Megrendelőnek – vagy esetlegesen a Megrendelő által megnevezett harmadik személynek – biztosított felhasználási jogok korlátlan időre szólnak, és kizárólag a **8151 Szabadbattyán Battyáni u 4/a** szám alatti ingatlanon történő építmény létesítésre korlátozódnak.

A Megrendelő és a Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti nem kizárólagos felhasználási jog ellenértékét a jelen Vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.

A Vállalkozó kifejezetten hozzájárul továbbá ahhoz is, hogy a Teljes Dokumentációt Megrendelő számítógépre vagy egyéb elektronikus adathordozóra másolja.

Vállalkozó úgyszintén kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő a Teljes Dokumentációhoz kapcsolódó fentiek szerint korlátozott felhasználási jogosultságot harmadik személyre átruházza, illetve harmadik személynek engedélyt adjon azok felhasználására.

9. Egyéb rendelkezések

Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, ellenkező kikötés hiányában, írásban teendő meg, és akkor tekintendő megtettnek, ha azt személyesen vagy ajánlott postai küldeményként (tértivevény szükséges), illetve e-mail útján kézbesítették a másik fél székhelyére, illetve a szerződésben rögzített e-mail címére.

Megrendelő képviselője: **Kovács Péter polgármester**

Telefonszám: **+36 30 8304428**

E-mail cím: **polgarmester@szabadbattyan.hu**

Vállalkozó képviselője: **Balogh Balázs**

Telefonszám: **+36 30 556 0792**

E-mail cím: **balazs.balogh@coloursgarden.com**

A jelen szerződés teljesítése során a kommunikáció hivatalos nyelve a magyar. Megrendelő kijelenti, hogy az érdekében eljáró személyek a magyar nyelvet szóban és írásban értik, ennek megfelelően a szerződés nyelveként a magyar nyelvet elfogadják.

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (VII.22.)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és
fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bölcsődei ellátás iránti kérelem írásban, a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde főigazgatójánál nyújtható be.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (1) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A bölcsődei gondozás intézményi térítési díja nulla Ft/ellátási nap.”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjról szóló 4/2018. (V.15.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdésében az „Az intézményvezető” szövegrész helyébe az „A főigazgató” szöveg,
- b) 2. § (4) bekezdésében az „Az intézményvezető” szövegrész helyébe az „A főigazgató” szöveg,
- c) 3. § (4) bekezdésében az „Az intézményvezető” szövegrész helyébe az „A főigazgató” szöveg,
- d) 3. § (6) bekezdésében az „az intézményvezető” szövegrész helyébe az „a főigazgató” szöveg,
- e) 3. § (8) bekezdésében az „az intézményvezető” szövegrész helyébe az „a főigazgató” szöveg lép.