

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 378-9/2024.

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. június 24. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati rendelet:

9/2024. (VI.25.)	a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
10/2024. (VI.25.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozati döntések:

135/2024. (VI.24.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
136/2024. (VI.24.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
137/2024. (VI.24.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 24. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülés napirendjének módosításáról
138/2024. (VI.24.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 24. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről
139/2024. (VI.24.)	A Képviselő-testület 2024. május 27-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
140/2024. (VI.24.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. függelékéről
141/2024. (VI.24.)	Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról
142/2024. (VI.24.)	a polgármester illetményének megállapításáról
143/2024. (VI.24.)	a polgármester költségterítésének megállapításáról
144/2024. (VI.24.)	Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról
145/2024. (VI.24.)	a polgármester cafetéria-juttatásának megállapításáról
146/2024. (VI.24.)	Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról
147/2024. (VI.24.)	a polgármester szabadságának ütemezéséről
148/2024. (VI.24.)	az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatáról
149/2024. (VI.24.)	az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatáról
150/2024. (VI.24.)	Halász János Norbert önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbevételére vonatkozó kérelemről
151/2024. (VI.24.)	a Szabadbattyán település településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott kérelemről
152/2024. (VI.24.)	a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) KSE részére történő használatba adásáról
153/2024. (VI.24.)	az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről hozott 130/2024. (V.27.) határozat módosításáról
154/2024. (VI.24.)	a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okirata módosításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 24. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Jelen vannak:

Kovács Péter	polgármester
Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Németh Lajos	képviselő
Csókási Lajos	képviselő
Dudás Zsolt	képviselő
Fodorné Helemin Viktória	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

Igazoltan távol van: -

Meghívottak:

Magyar Zoltán	jegyző
Schieder Pál	meghívott
dr. Várkonyi Mária	házi orvos
dr. Harza Tamás	házi orvos
Márkus Lajosné	intézményvezető
Zakar János	szabadbattyáni lakos
Borostyán Ilona	Helyi Választási Bizottság elnöke

Jelen van továbbá:

Váczai Márk	szabadbattyáni lakos
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető

Kovács Péter polgármester:

Köszönti a munkaterv szerinti, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Magyar Zoltán jegyző:

Köszönti Kovács Péter polgármestert és a jelenlévőket. Felkéri Borostyán Ilonát, a Helyi Választási Bizottság elnökét a polgármester eskütételének lebonyolítására.

Borostyán Ilona, a Helyi Választási Bizottság elnöke:

Felkéri Kovács Péter polgármestert, hogy tegye le az esküt. Előolvassa az esküszöveget.

Kovács Péter polgármester:

Leteszi az esküt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja.

A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Orsolya képviselőt javasolja. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2024. (VI.24.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. június 24. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Orsolya képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2024. (VI.24.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2024. június 24. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Csókási Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester:

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok közül a 4. és 5. napirendi pont napirendről való levételére annak okán, hogy a napirendi pontok a mostani ülés napirendjén vannak a munkaterv szerint, de az egyiket egy korábbi ülésen már megtárgyalta, a másikat pedig később fogja tárgyalni a testület. Kéri a képviselőket, aki egyetért az ülés napirendjének módosításával, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2024. (VI.24.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 24. napján megtartott nyilvános, munkaterv szerinti ülés napirendjének módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 24. napján megtartott nyilvános, munkaterv szerinti ülés napirendjét akként módosítja, hogy

- a napirendi pontok közül az alábbi napirendi pontokat leveszi:

4.Beszámoló az önkormányzat szociális alapfeladatainak ellátásáról

5.Beszámoló a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde közös igazgatású intézmény munkájáról, javaslat a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester:

Kéri, aki egyetért az ülés módosított napirendjének elfogadásával, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2024. (VI.24.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 24. napi nyilvános, munkaterv szerinti ülésének napirendjéről

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2024. május 27-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet, valamint az ahhoz tartozó 4. számú függelék módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
4.	Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
5.	Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásának megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

6.	Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
7.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatára <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
8.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző), valamint a Sport utca használatára, részleges lezárására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
9.	Előterjesztés Halász János Norbert önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbevételére vonatkozó kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
10.	Előterjesztés a Szabadbattyán település településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott kérelemre vonatkozóan <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
11.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) KSE részére történő használatba adásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
12.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről hozott 130/2024. (V.27.) határozat módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
13.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
14.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Határidő: Azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2024. május 27-i ülésén meghozott Képviselő-testületi döntéseinek végrehajtásáról

Kovács Péter polgármester:

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a döntések végrehajtását, a rendelet kihirdetése megtörtént, a szerződések aláírásra kerültek, a döntésekről az érintettek értesítése szintén megtörtént. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a

képviselőket, amennyiben a Képviselő-testület 2024. május 27-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadják, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2024. (VI.24.) határozata

**A Képviselő-testület 2024. május 27-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2024. május 27-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

2./ Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kovács Péter polgármester:

Átadja a szót Magyar Zoltán jegyzőnek.

Magyar Zoltán jegyző:

Az előző képviselő-testületi ülésen elfogadott rendelet kihirdetését követően a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya felhívta a figyelmet, hogy a rendelet hatálybalépése rövidebb mint 30 nap, illetve a rendeletben nem lehet olyan szabályozás, ami az anyakönyvvezető segítőjének díját állapít meg. Ezek korrigálásra kerültek a jelen rendelettervezetben.

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024. (VI.25.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

3./ Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet, valamint az ahhoz tartozó 4. számú függelék módosítására

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

Az előterjesztés szerint a polgármester státusza társadalmi megbízatásúról főállásúra módosul, valamint a hivatal ügyfélfogadási rendje a hétfői napokon változik, 7.30-tól 17:00 órára. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság támogatta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet, elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2024. (VI.24.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. függelékéről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. függelékének helyébe jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a 4. függelék lép.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

a .../2024. (...) határozat
melléklete

4. függelék a 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

1. A Polgármesteri Hivatal munkarendje:

A hivatal köztisztviselőinek munkaideje heti 40 óra.

A heti munkarend:

hétfő: 7:30-17:00 óráig

kedd-csütörtök: 7:30-16:00 óráig

péntek: 7:30-12:30 óráig

Ebédidő minden nap 30 perc 12:00-13:00 óra között.

2. A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje

Ügyfélfogadási rend:

hétfő: 13:00-17:00

kedd: nincs ügyfélfogadás

szerda: 8:00-12:00 és 13:00-16:00

csütörtök: nincs ügyfélfogadás

péntek: 8:00-12:30

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés és mellékletei szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (VI.25.) önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

4./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A polgármester illetménye jogszabály alapján kerül megállapításra, ami függ a lakosságszámtól. Ennek alapján az illetménye az előterjesztés szerint bruttó 780 000 forint, költségtérítése pedig bruttó 117 000 forint. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság támogatta mindkét határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Bejelenti a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettségét és kéri a képviselőket, aki a döntéshozatalból történő kizárását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2024. (VI.24.) határozata

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester személyes érintettsége miatt a tiszteletdíjának és illetményének megállapításával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a polgármester illetményének megállapításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2024. (VI.24.) határozata**

a polgármester illetményének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján Kovács Péter főállású polgármester illetményét 2024. június 9. napjától havi bruttó 780.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének következő negyedévi módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a Képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024. (VI.24.) határozata**

a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester költségterítését 2024. június 9. napjától bruttó 117.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a Képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásának megállapítására

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal, nevezetesen, hogy a polgármester 2024. évi cafetériáját nettó 279 000 Ft-ban állapítja meg.

Kovács Péter polgármester:

Bejelenti a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettségét és kéri a képviselőket, aki a döntéshozatalból történő kizárását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2024. (VI.24.) határozata

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester személyes érintettsége miatt a cafetéria-juttatásának megállapításával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a képviselőket, amennyiben a határozati javaslattal egyetértenek, kézfeltartással szavazzanak.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
145/2024. (VI.24.) határozata

a polgármester cafetéria-juttatásának megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Péter főállású polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét nettó 297.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének következő negyedévi módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

6./ Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

Kovács Péter polgármester:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg, amit a testület hagy jóvá. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. Nehéz előre betervezni, de elkészítette a szabadságtervét.

Bejelenti a napirendi ponttal kapcsolatban személyes érintettségét és kéri a képviselőket, aki a döntéshozatalból történő kizárását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2024. (VI.24.) határozata

Kovács Péter polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester személyes érintettsége miatt a szabadság-ütemezésével kapcsolatos döntéshozatali eljárásból nem zárja ki.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024. (VI.24.) határozata

a polgármester szabadságának ütemezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester 2024. évre megállapított 22 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint hagyja jóvá:

- 2024. augusztus 21-től 2024. augusztus 22-ig	2 nap
- 2024. szeptember 2-től 2024. szeptember 6-ig	5 nap
- 2024. szeptember 9-től 2024. szeptember 13-ig	5 nap
- 2024. szeptember 16-től 2024. szeptember 20-ig	5 nap
- 2024. december 16-tól 2024. december 20-ig	5 nap

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szabadságnylvántartást vezesse.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: 2025. január 31. - 2024. évi szabadság nyilvántartására

7./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatára

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A bizottság elnökeként az a célja, hogy segítse a testület a helyi lakosokat. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztés melléklete szerinti döntési javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2024. (VI.24.) határozata

**az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca
492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának részét képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) egy részét, a sportpálya és a sportöltöző közötti füves területet ingyenes használatba adja Hermán Emilia, Szabadbattyán, Liget u. 10. szám alatti lakos részére, a 2024. június 25-én 16–20 óra között megrendezésre kerülő családi rendezvény és ehhez kapcsolódóan „buborékfoci” lebonyolítására.

A Képviselő-testület a fenti időtartam alatt ingyenesen biztosítja a sportöltöző használatát, valamint az áramvételi lehetőséget.

Használatba vevő köteles a használat befejezését követően az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző), valamint a Sport utca használatára, részleges lezárására

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat.

Dudás Zsolt képviselő:

A rendezvény költségeit Berki Szabolcs finanszírozza?

Fodorné Helemin Viktória képviselő:

Az előterjesztésben az áll, hogy ingyenesen kéri.

Kovács Péter polgármester:

A sportpályát kéri ingyenesen. Átadás-átvételkor rögzíteni kell az óraállásokat.

Szabó Orsolya képviselő:

Javasolja, hogy a felhasznált áramot fizessék ki.

Kovács Péter polgármester:

Legyen ez állandó?

Németh Lajos képviselő:

Nem lehet összehasonlítani a rendezvényeket, például a születésnapot egy ilyen volumenű rendezvénnyel.

Csókási Lajos képviselő:

Az áramszámla nem csak áramot, hanem rendszerdíjat is tartalmaz, az óraállás szerinti fogyasztás csak egy része. 1 kW értéket kell meghatározni.

Kovács Péter polgármester:

Meg kell nézni azt is, hogy az önkormányzat továbbszámíthatja-e.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Tovább bonyolítja, hogy az áramszámla továbbszámíráshoz kerül a KSE-nek és ez is benne lenne.

Márkus Lajosné intézményvezető:

Szednek pénzt a dodgem-ért, bevételük van belőle, abból fizethetnek áramdíjat vagy helypénzt.

Dudás Zsolt képviselő:

Nem az energiára gondolt, hanem a dodgem-re. A falunak pozitív lenne, többször szerették volna már megszervezni, de korábban nem jutottak el vele az előterjesztésig. Úrhidán rendezték meg, ott nagy sikere volt. Az áramszámlát véleménye szerint elbírja az önkormányzat.

A megjelentek részéről többen egyszerre hozzászólnak.

Kovács Péter polgármester:

Kéri a képviselőket, hogy őrizzék meg a Képviselő-testületi ülés méltóságát.

Zakar János helyi lakos szót kér, Kovács Péter polgármester megadja.

Zakar János helyi lakos:

Fontosnak tartaná, hogy az árusok megfizethető áron árusítsanak a rendezvényen.

Csókási Lajos képviselő:

Nem lehet tudni, milyen megállapodásuk van Berki Szabolccsal.

Fodorné Helemin Viktória képviselő:

Szép gesztus lenne, hogy az első ilyen rendezvény legyen ingyenes. Ez később módosulhat a testület döntése szerint.

Kovács Péter polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat hiányában kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2024. (VI.24.) határozata

**az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca
492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának részét képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlant (sportpálya és sportöltöző) ingyenes használatba adja Berki Szabolcs, Szabadbattyán, Árpád u. 25. szám alatti lakos részére a 2024. augusztus 31-én megrendezésre kerülő autós találkozó lebonyolítására és ehhez szükséges előkészületi, valamint utómunkálatokra 2024. augusztus 30. – 2024. szeptember 1. közötti időtartamra.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az autók parkolását kizárólag a sportpálya és a sportöltöző közötti részen engedélyezi.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a rendezvény keretein belül tartandó kamionhúzó verseny idejére - 2024. augusztus 31-én 13 – 14 óra közötti időtartamra – a Sport utca részleges lezárásához.

A Képviselő-testület a fenti időtartam alatt ingyenesen biztosítja a sportöltöző használatát, valamint az áramvételi lehetőséget.

Használatba vevő köteles a használat befejezését követően az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

11./ Előterjesztés Halász János Norbert önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbevételére vonatkozó kérelméről

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerinti döntési javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Az értékkövetést következetesen be kell tartani? Éves szinten megújuló; ez lehetőségnek vagy kötelezettségnek tekintendő?

Csókási Lajos képviselő:

A szerződés-tervezetben benne van, ha így szavazza meg a testület, akkor 10 évig nincs rá gond, a KSH adatai alapján évente emelkedik az infláció mértékével.

Kovács Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2024. (VI.24.) határozata

Halász János Norbert önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbevételére vonatkozó kérelméről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 598/2 hrsz-ú, 0,1851 ha területű közterületből 22 m² nagyságú terület bérbeadását Halász János Norbert 8151 Szabadbattyán, Malom utca 599/3. helyrajzi szám alatti lakos részére a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Adószám: 15727512-2-07
Statisztikai számjel: 15727512-8411-321-07
Képviseli: Kovács Péter polgármester
Székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.,
a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Név: Halász János Norbert
Születési név: Halász János Norbert
Szül. hely és idő:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Malom utca 599/3 hrsz.

a továbbiakban: **Bérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szabadbattyáni 598/2 hrsz-ú, 0,1851 ha területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan**.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a **szabadbattyáni 598/2 hrsz-ú, 0,1851 ha nagyságú területből 22 m2** nagyságú területet, mely természetben a 8151 Szabadbattyán, Malom utca (599/3 hrsz) és a Malom utca 598/2 hrsz) találkozásánál található, az 599/3 hrsz-ú ingatlan mellett (a továbbiakban: Bérlemény).
3. A bérlet célja: ingatlanra történő behajtás céljára történő hasznosítás
4. Bérlő az ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
5. Bérlőt a birtokbalépésétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
6. Bérlő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő bérlői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
7. A jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
8. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam **10 év**.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
10. Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotával kapcsolatban kifogása nincs, az az általa megjelölt célra alkalmas állapotban van.
11. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérlő részére a Bérlemény zavartalan használatát.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

A Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.

12. A bérlet az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

A Bérlet az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

13. A Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díj éves összege **25.000,-Ft + ÁFA**, azaz huszonezer forint + Általános Forgalmi Adó.

A bérleti díj fizetésének határideje: legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig.

*A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első bérleti díj **2024. július 31. napjáig** esedékes a Bérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.*

14. Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. A bérleti díj minden év március 1-jével a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Bérbeadó a módosított bérleti díjat minden év március 31-ig írásban közli Bérlettel.

A szerződés megszűnése esetén a befizetett bérleti díj időarányosan visszajár a Bérlet részére.

15. Felek rögzítik, hogy a Bérlet bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Bérlet ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Bérbeadót ért károkért, Bérbeadót terhelő költségeikért teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

16. Felek jogosultak a Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 90 napos határidő megadásával a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

17. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a. Rendes felmondással;
- b. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- c. A határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- d. Ha a Bérlet tárgyat képező ingatlan elpusztul, megszűnik;
- e. Ha a Bérbeadó vagy a Bérlet jogutód nélkül megszűnik;
- f. Ha Bérlet vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

18. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:

- a. Bérlet a bérleti díjfizetési kötelezettségének kétszeri felszólítást követően sem tesz eleget,
- b. Bérlet az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c. Bérlet olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d. Bérlet a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

A Bérlet jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

19. A szerződés megszűnése esetén a Bérlet köteles a bérelt ingatlant 30 napon belül elhagyni, az eredeti állapotot helyreállítani.

20. Bérlet értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet, melynek feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

21. Ha a bérbeadó önkormányzatnak közérdekből (járdaépítés, közműfektetés, közmű hibaelhárítás, csapadékvíz elvezetés) a Bérleményen munkálatokat szükséges végeznie, akkor kártérítésre nem kötelezhető.

22. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

23. A szerződés aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az (VI.24.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.

24. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

25. A Felek a jelen Bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányban készült.

Kelt: Szabadbattyán, 2024.. június

Bérbeadó

Kovács Péter

polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Bérlő

Halász János Norbert

Ellenjegyzem:

Szabadbattyán, 2024. június

Magyar Zoltán

jegyző

12./ Előterjesztés a Szabadbattyán település településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott kérelemre vonatkozóan

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerinti döntési javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2024. (VI.24.) határozata

**a Szabadbattyán település településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott
kérelemről**

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) közötti új gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
- II. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
- III. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú településtervezési szerződés aláírására, amelyben az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának megrendelője, a finanszírozó a SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest Kassák Lajos utca 81.), a tervező a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.)

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Folyamatos

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Adószám: 15727512207

Képviseli: Kovács Péter polgármester

(továbbiakban: Megrendelő)

Finanszírozó: SPECIÁLTERV Kft.

székhelye: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.

adószáma: 11901486-2-41

cégjegyzék száma: 01-09-682281

számlaszáma: 10402166-50526956-55521004

Képviselő: Dávid Gábor ügyvezető

(továbbiakban: Finanszírozó)

Tervező: Fehér Vártervező Kft.

székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

cégjegyzékszám: 07-09-021464

adószám: 23705445-2-07

bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005

képviseli: Ertl Antal ügyvezető

(továbbiakban: Tervező)

együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek.

A Megrendelő, a Finanszírozó és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

Az MKIF Zrt. mint üzemeltető/fejlesztő (a továbbiakban: Fejlesztő) és a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kontúr Csoport) tervezési szerződést kötött az „M200 autópálya (korábban: M81) tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között” tervezési feladatai tekintetében. A Kontúr Csoport által lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményeként a Kontúr Csoport a Finanszírozót bízta meg az „M200 autópálya 7-es út 76+500 km sz. (7201-es számú Úrhida felé vezető úti csomópontot beleértve) – M7-es autópálya – 63. sz. főút (csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 III. szakasz” fejlesztéséhez kapcsolódó tanulmány és engedélyezési tervfázis tervezési munkáival.

A Fejlesztő és a Kontúr Csoport, valamint a Kontúr Csoport és a Finanszírozó között megkötött Tervezési Szerződés tartalmazza az érintett szakasz településeinek a településrendezési eszközök módosításának feladatait és költségeit is.

A projekt megvalósítása miatt Felek egymással településrendezési szerződést kötnek Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítására a jelen Szerződésben foglalt tartalommal.

Finanszírozó megkeresésére Megrendelő a szerződéses feladat elkészítését a Fehér Vártervező Kft.-től, mint Tervezőtől megrendelte, a Tervező a megrendelést elfogadta.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya

A Tervező Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatnak aképviselő-testületi döntése alapján a Megrendelő megbízásából, a Finanszírozó finanszírozásával elvállalja:

Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében.

Tervező a Szerződés tárgya szerinti feladatot a hatályos jogszabályok és előírások, jelen Szerződés, valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint végzi.

- **Projekt megnevezése:** az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.170. sora az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.
- **Településrendezési eszközök szükséges módosítása:** A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag településszerkezetbe illesztésére vonatkoznak.

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.R.) 68. § (1) bekezdése aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

2. az Elj.R. 59. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi határozat kivonata;
3. az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelete;
4. a hatályos településrendezési eszközök.

A Finanszírozó az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

5. útépítéssel és műtárgyaival érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe
6. tervezett úthálózati elemek tengelyeinek dwg-állománya, a jellemző mintakereszt-szelvényekkel és a védőtávolságok megadásával;
1. szakmai munkarészek, leírások, különös tekintettel az örökségvédelmi (régészeti), a környezetvédelmi és a vízügyi munkarészekre,
7. környezetvédelmi engedély,
8. Előzetes Régészeti Dokumentáció.

Finanszírozó közlekedés tervezői közreműködést biztosít Tervező részére a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben.

A Tervező feladata azoknak a fentiekben túli esetlegesen szükséges dokumentációknak a beszerzése, melyek a Megrendelőnél vagy a Finanszírozónál nem lelhetők fel.

Felek rögzítik, hogy a Tervező a teljesítést a szerződés aláírásával megkezdi, amelyhez a Megrendelő és a Finanszírozói adatszolgáltatás folyamatos.

3. Felek együttműködése

Megrendelő és a Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul – de legkésőbb azok felmerülésétől számított 2 napon belül - tájékoztatni, amely a jelen Szerződés és/vagy a Projekt teljesítését befolyásolná vagy veszélyeztetné.

Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy a Projekt és a Finanszírozó határidőit és ütemezését megismerték.

Megrendelő a településrendezési eszközök módosításának lefolytatása és egyeztetése során a Finanszírozó számára előírt, valamint a Tvr-ben és a partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendeletben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Megrendelő és Tervező a jelen Szerződésből eredő valamennyi kötelezettséget oly módon és olyan időben kötelesek teljesíteni, hogy a Megrendelő és a Tervező azokkal kapcsolatos magatartása vagy mulasztása semmilyen módon ne idézze elő, vagy ne okozza, illetve ne járuljon hozzá a Finanszírozónak a Kontúr Csoporttal kötött szerződése és a Kontúr Csoport-nak a Fejlesztővel kötött Tervezési szerződés alapján fennálló bármely kötelezettsége megszegéséhez. Felek rögzítik, hogy Megrendelő kártérítési kötelezettséggel tartozik a Finanszírozó felé amennyiben a Finanszírozó és/vagy a Tervező a Megrendelő felelősségi körébe tartozó kötelezettségeket késedelmesen, hibásan, hiányosan teljesíti és ezért Finanszírozót a Kontúr Csoport elmarasztalja.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetésének lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel az Elj.R szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti és gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről.

A Megrendelő és Finanszírozó a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Finanszírozótól, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Finanszírozóra bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Finanszírozó a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Finanszírozó és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

Tervező köteles a Finanszírozó erre vonatkozó igénye esetén a Projekttel kapcsolatos konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, illetve a Finanszírozó kérése szerinti gyakorisággal és formában a tervezési folyamatokról tájékoztatást adni (előrehaladási jelentés) a saját előrehaladási jelentéstételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező tényleges tulajdonosa - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint - a Szerződés teljesítése során mindvégig megismerhető.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámlázott és a Finanszírozó által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Finanszírozó kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet. A Tervező jelen Szerződésben rögzített Tervezési díja az általa bevont alvállalkozó(k) díjazását, költségeit teljeskörűen magában foglalja.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv partnerségi véleményezési anyagának összeállítása.

Határidő: a szerződés aláírását és a Megrendelői és Finanszírozói végleges adatszolgáltatások átadását követő 30 nap, legkésőbb 2025. január 02.

Tervezési díj: **880.000.- Ft+ÁFA**, azaz **nyolcszáz-nyolcvanezer Forint+ÁFA**

2. véghatáridő: Az egyszerűsített véleményezési eljárás lebonyolítása után a főépítész záró vélemény alapján átdolgozott, Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A főépítész záró vélemény kiadását követően 10 munkanap, de legkésőbb 2025. május 15.

Tervezési díj: **1.320.000-Ft + ÁFA**, azaz **egymillió-háromszázhuszezer +ÁFA**

A Tervezőt az 1. és 2. pontokban részletezett tartalmú tervdokumentációk elkészítéséért **mindösszesen 2.200.000.- Ft+ÁFA**, azaz **kettőmillió-kettőszázezer Forint+ÁFA** tervezői díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő díjon felül csak a pótmunkák ellenértéke számolható el Finanszírozó és Tervező között.

A tervezési díj tartalmazza önkormányzati főépítész feladatellátás megbízási díját.

A tervezési díj **nem tartalmazza** a környezeti értékelés készítésének díját, tekintettel arra, hogy a beruházáshoz környezeti hatásvizsgálati dokumentáció (KHT) készül.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménye alapján szükségessé válik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.)

Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése, azt Tervező további **500.000.- Ft + Áfa** összegért vállalja.

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet, a Tervező által igénybe vett alvállalkozók díjait és költségeit valamint az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át közvetlenül vagy postai úton. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció Megrendelőnek és Finanszírozónak történő leszállítását követően, Megrendelő 8 munkanapon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, Tervező köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelése esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés helye Megrendelő és Finanszírozó székhelye. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Óberné Kámán Erika alpolgármester, Finanszírozó részéről Dávid Gábor ügyvezető jogosult.

A Tervező a Megrendelő és a Finanszírozó hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

Finanszírozó a Tervező részére előleget nem fizet.

A Finanszírozó kijelenti, hogy a Projekt céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, Finanszírozó csak a Projekttel összefüggő módosításokat és dokumentumok elkészítését finanszírozza. Finanszírozó a szerződés tárgya szerinti feladat Megrendelő általi kiterjesztését, az esetlegesen nem átvezetett, a Projekttel és a Szerződés tárgyát nem érintő, más érdekből szükséges módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését nem finanszírozza. Az előbbi többletfeladat elvégzésének igénye Finanszírozó hozzájárulásához kötött és nem növelheti a Finanszírozó ütemezésében a szerződés szerinti feladatra fordítható időtartamot, továbbá a Megrendelő a többletköltségek Finanszírozó felé történő megtérítésére köteles.

A Finanszírozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semminemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát kizárólag a Megrendelő és a Finanszírozó által aláírt teljesítési igazolás birtokában, a Finanszírozó nevére köteles kiállítani és székhelyére valamint a szamla@specialterv.hu címre benyújtani. A számlán teljesítési időpontként a teljesítési igazoláson feltüntetett teljesítési időpontot kell szerepeltetni. A számla kötelező tartalmi elemei a következők: Finanszírozó neve és székhelyének címe, adószáma, a szerződés tárgya, a rész/végteljesítés megnevezés, a tervezési feladattal érintett település neve és a Finanszírozói projektszám (ÚT-23.113). A számla kötelező melléklete a Megrendelő és a Finanszírozó által aláírt teljesítési igazolás. A nem a fenti helyen benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelme kizárt.

Ha a Finanszírozó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Finanszírozó köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Finanszírozó általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező által kiállított számlán szereplő bankszámlájára átutalja..

Késedelmes díjfizetés esetén a Finanszírozó az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Finanszírozó a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

Tervező a Finanszírozóval szemben a jelen Szerződés alapján fennálló követelésének engedményezésre csak a Finanszírozó és a Tervező közötti külön írásbeli megállapodás esetén, a Finanszírozó kifejezett beleegyezése mellett kerülhet sor.

7. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, meghíúsulás

Kötbérek

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Finanszírozónak. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, úgy a Finanszírozó súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Finanszírozó nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

Hibás teljesítés esetén Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Finanszírozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghíúsulási kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat, amelyek a Fejlesztőt, a Kontúr Csoportot és a Finanszírozót a szerződés meghíúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

A kötbér fentiek szerinti bármely formájának érvényesítése esetén Felek külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér megfizetésének módját. Amennyiben Tervező a jelen Szerződést súlyosan megszegi, Finanszírozó jogosult a jelen Szerződést minden további jogcselekmény nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

A Felek rögzítik, hogy a Finanszírozó a Tervezőt a Szerződés megkötése előtt tájékoztatta, a Tervező pedig tudomásul vette a Finanszírozó tájékoztatását az alábbi, a Tervező esetleges szerződésszegéséből eredő, a Finanszírozó vagyonában bekövetkező egyéb kárt és elmaradt vagyoni előnyt okozó körülményekről és kockázatokról, melyekért Tervező szerződésszegése esetén felelősséggel tartozik:

- a) a késedelmes vagy hibás teljesítésből eredő, a Finanszírozónál felmerülő károk, Finanszírozó által fizetendő kötbérek, kártérítési igények;
- b) a Projekt ellenőrzése során a Tervező szerződésszegése alapján az ellenőrzésre jogosult személy/hatóság által a Finanszírozóra/Kontúr Csoportra/Fejlesztőre meghatározott/kiszabott vagy áthárított bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség;
- c) a harmadik személynek okozott kár vagy költség/díj, amely a Tervező szerződésszegéséből fakadóan vagy azzal összefüggésben keletkezett, és azt a harmadik személy a Finanszírozóval szemben érvényesíti, vagy érvényesítette;
- d) amennyiben a Szerződés nem szerződésszerű tervezői teljesítésre tekintettel a Finanszírozó által történt elállás vagy felmondás alapján szűnik meg, a Finanszírozónak a Projekt feladatai elvégzése érdekében az új tervezővel kötött szerződésben meghatározott szerződéses ár/ellenszolgáltatás, és a Tervező el nem végzett munkarészére vonatkozó Tervezési Díj-rész különbözete;
- e) a Finanszírozó vagyonában bekövetkezett károk, valamint Finanszírozó elmaradt vagyoni előnye.

Teljesítési Biztosíték

Finanszírozó a Szerződés szerinti tervezői kötelezettségek biztosítékaul a Tervező által benyújtott első részszámla terhére a tervezési díj 5%-át a Tervezési Díjból teljesítési biztosítékként visszatartja. Tervező hibás vagy késedelmes teljesítése, illetve egyéb szerződésszegése vagy károkozása folytán felmerült károk, költségek, követelések (így különösen: hibák javítása; el nem végzett munkák pótlása; károk megelőzése, elhárítása, felmerült károk rendezése, kötbérek, bírságok fedezése) rendezése céljából Finanszírozó a teljesítési biztosítékot egészben vagy részben felhasználhatja. A teljesítési visszatartás – illetve annak fel nem használt összege – kifizetését (felszabadítását) Tervező a Tervezési Munka hiba- és hiánymentes teljesítésére vonatkozó végső teljesítésigazolás kiállítását követően, írásban kérheti. Az összeg kifizetésére Finanszírozó az írásbeli kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül köteles. A biztosíték érvényesítése nem zárja ki Finanszírozó azon jogosultságát, hogy az érvényesített biztosíték összegét meghaladó kártérítési igényét és egyéb követeléseit Tervezővel szemben érvényesítse. A visszatartás útján nyújtott biztosítékok összege után Tervező kamatra nem tarthat igényt. A visszatartásra egyebekben az óvadék Ptk.-ban rögzített szabályait kell megfelelően alkalmazni.

8. Kijelentések, mellék- és jogszavatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal. Tervező kijelenti, hogy a szerződés tárgya terén rendelkezik mindazon szakmai ismerettel, hozzáértéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, valamint a szükséges és megfelelő kapacitással, amely a tárgyi tervezési munka hiba- és hiánymentes teljesítéséhez szükséges.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Finanszírozó szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/Finanszírozó utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Finanszírozó partnertől fogadhat el.

Megrendelő/Finanszírozó utasításai, illetőleg a tervek elfogadása, jóváhagyása, valamint a tervek felhasználása nem mentesíti Tervezőt a tervekért viselt szakmai és egyéb felelőssége alól.

A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket - amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy amelyet a Megrendelő külön kér - teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani. Az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

A Tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége mind a Megrendelő, mind a Finanszírozó felé fennáll.

A Tervező a teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

9. Szerzői jogok

Felek egyezően állapodnak meg arról, hogy a Tervező a tervek és a Finanszírozónak átadott egyéb szerzői jogvédelem alá eső mű (mű részlet), Finanszírozónak – vagy a Finanszírozó felhatalmazásával bármely más harmadik személy - részére történő átadásával egyidejűleg felhasználási jogot enged a Finanszírozónak ezen Szerződésben rögzített feltételek szerint kizárólag azzal a céllal, hogy a Finanszírozó a Kontúr Csoport felé és a Kontúr Csoport a saját megrendelője felé szerződésszerűen teljesíthessen.

Tervező az általa rendelkezésre bocsátott dokumentációval, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotással kapcsolatban biztosítja, hogy a Finanszírozó, illetve a jelen szerződésben meghatározottak szerint a Megrendelő további jogdíj fizetése nélkül jogosult a dokumentáció, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásoknak az általa elvégzendő tervezési feladatokhoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására is, illetőleg ezen jogoknak harmadik személy részére történő engedélyezésére, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő, Finanszírozó általi megfizetését követően.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Finanszírozó a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Finanszírozó a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, – jelen 9. pontban foglaltakon túl – korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Finanszírozó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),

- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak a Finanszírozó partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezői díj tartalmazza. A szerzői jog mértéke a Tervezési Díj 10%-a.

Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati Képviselő-testület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

Tervező az általa elvégzett munkáért kellék- és jogszavatosságot vállal, kijelenti, hogy az általa készített tervek más szerzők jogait és jogos érdekeit nem sértik. Tervező kötelezi magát, hogy más tervezőnek a létesítménnyel összefüggő szerzői jogokra vonatkozó esetleges igényét saját hatáskörében rendezi, Finanszírozóra nézve az ilyen esetekből semmilyen igény, kötelezettség, felelősség, hátrány nem keletkezhet. A más szerzőkkel esetleg szükséges egyeztetést Tervező ugyancsak köteles saját hatáskörében és költségén rendezni. Amennyiben Finanszírozó a Tervezőnek felróható bármely okból – ideértve, de nem kizárólagosan, ha Finanszírozó teljesítését veszélyezteti – felmondja jelen szerződést, Tervező köteles lehetővé tenni, hogy a tervezési munkát más tervező folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat késedelem nélkül megtenni, adatokat átadni, amennyiben a Finanszírozó a már leszállított és átvett tervek tervezési díját Tervezőnek maradéktalanul megfizette. Ebben az esetben a Tervezési Díjból Finanszírozó jogosult a Tervező által el nem végzett munka arányos díját levonni, a Tervező által elismert kötbér- és kárigényét érvényesíteni.

Tervező köteles az alvállalkozóival megkötendő szerződésekben is érvényesíteni a jelen szerződéses pont szerinti rendelkezéseket. Tervező felel minden olyan kárért, mely ezen kötelezettségének elmulasztásával összefüggésben a Finanszírozót éri. A Tervező a jelen szerződéses pont szerinti felhasználási jogok átruházását az altervezői, alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői vonatkozásában is biztosítja és szavatolja. Tervező felel a felhasználási jogok átruházásának ilyen esetleges elmaradásából eredő valamennyi kárért.

10. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A a formátumban adja át a Megrendelőnek és a Finanszírozónak az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

Véleményezési szakasz:	pdf/A formátum digitális adathordozó
Hatályosult terv:	pdf/A formátum digitális adathordozó

11. Kapcsolattartás

Felek kapcsolattartói:

A Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Magyar Zoltán

Beosztás: jegyző

Telefon: +36 30 285 8608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu

A Finanszírozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Fejes Zoltán
Beosztás: Ütiroda Igazgató
Telefon: +36 70 676 1539
E-mail: fejes.zoltan@specialterv.hu

A Tervező által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Bodó Beáta
Beosztás: településtervező
Telefon: +36 70 385 0132
E-mail: bodo.beata@feterv.hu

12. Üzleti titok

Tervező és Megrendelő - a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül - a jelen Szerződéssel, valamint az annak teljesítése során vagy mindezekkel összefüggésben tudomásukra jutott, a Finanszírozót érintő minden olyan információt, adatot, amelynek nyilvánosságra kerülése Finanszírozó jogos pénzügyi, gazdasági, piaci érdekeit sértene vagy veszélyeztetné, üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). Tervező és Megrendelő a Finanszírozó előzetes, írásbeli engedélye nélkül Titkot nem hozhatnak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltathatnak ki, és ilyen személy számára nem tehetnek hozzáférhetővé.

A Szerződés tartalmát, valamint annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben a Felek a tudomásukra jutott tényeket, dokumentumokat, adatokat, információkat, az ezekből levonható következtetéseket, azok megjelenési formájától függetlenül, bizalmas információnak minősítik. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket, továbbá a Szerződés keretei között - akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon - átadott bármely jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot vagy azok egy részét bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

A jelen Szerződésben rögzített titoktartási kötelezettség a Felek által bármilyen jogcímen igénybe vett, foglalkoztatott, alkalmazott személyekre is kiterjed, amelynek kapcsán Felek vállalják, hogy az általuk bármilyen jogcímen igénybe vett, foglalkoztatott, alkalmazott személyeket erről kifejezetten tájékoztatják. Feleket terheli a felelősség, amennyiben az általuk bármilyen jogcímen igénybe vett, foglalkoztatott, alkalmazott személyek a jelen pontjába foglalt titoktartási kötelezettséget megszegik.

A titoktartási kötelezettség a Szerződés teljesítését, illetve megszűnését követően is határidőre tekintet nélkül terheli a Feleket.

A titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezések Tervező és Megrendelő általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

13. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

Finanszírozó részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Finanszírozót a szerződésszegés következményeként megilletik.

Felek kijelentik, hogy velük szemben csődeljárás vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, ilyen eljárás megindításáról nem határoztak. Felek kijelentik, hogy velük szemben felszámolási-, kénysztörölési-, illetve végrehajtási eljárás nincs folyamatban, velük szemben ilyen eljárás megindítására irányuló kérelemről vagy kezdeményezésről nincs tudomásuk.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében, működésében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő és Finanszírozó jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben, működésben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás vagy kénysztörölés alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében, működésében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt és a Finanszírozó partnert a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Ha a Finanszírozó a jelen Szerződést azért mondja fel, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Finanszírozónak már nem áll érdekében, a Finanszírozó a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

A Szerződésnek Tervező szerződésszegése miatt történő felmondása esetén Finanszírozó jogosult a Tervezőnek még ki nem fizetett bármely összeget visszatartani és felhasználni az őt ért kár csökkentésére, valamint az azt meghaladó költség- és kárigényét érvényesíteni. Ha Kontúr Csoport és a Finanszírozó közötti szerződés, Finanszírozó jogosult jelen Szerződést is megszüntetni. Felek az elvégzett munkákkal, illetőleg a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egymással elszámolnak. Ha a Kontúr Csoport és a Finanszírozó közötti szerződés a Tervező szerződésszegése következtében szűnik meg, Finanszírozó az attól való elesése miatt és - amennyiben a Kontúr Csoport vagy bármely arra Jogosult a Finanszírozóra hárítja - a Kontúr Csoport a Projekttől való elesése miatt felmerülő kárát is érvényesíteni.

14. Adatvédelem, vitás kérdések rendezése

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy a személyes adatkezelési tevékenységük megfelel az Általános adatvédelmi rendelet előírásainak, továbbá garantálják az

adatvédelmet illetően a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtását, ideértve az adatkezelés biztonságát is.

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás (elektronikusan átadva)
2. számú melléklet: Tervezési Diszpozíció (elektronikusan átadva)
3. számú melléklet: Tervező nyilatkozata tényleges tulajdonosról
4. számú melléklet: Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Kelt: Budapest, 2024. ... Szabadbattyán, 2024. ... Székesfehérvár, 2024. ...

.....
Dávid Gábor
ügyvezető
SPECIÁLTERV Kft.

.....
Kovács Péter
polgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Fehér Vártervező Kft.

13./ Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) KSE részére történő használatba adásáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztés melléklete szerinti döntési javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat.

Csókási Lajos képviselő:

Azért kéri az egyesület a sportpálya ingyenes használatát, hogy elindulhassanak a következő bajnokságon?

Kovács Péter polgármester:

Igen.

Csókási Lajos képviselő:

Eszerint, ha az önkormányzat nem adja, nem tudnak nevezni. Ha megadja és nem tudják fizetni a tartozást, az még tovább növekszik.

Kovács Péter polgármester:

Beszélt az MLSZ elnökével, méltányossági kérelem alapján elengedhetik a nevezés meghírusulásából adódó tartozást. Most feltételesen kapnák meg a pálya használatát. Fontos a székhely, az elnökség mielőbbi rendezése, hogy el tudjanak indulni. Több jelölt is van, aki szeretne tenni az egyesületért. Egy cél lehet: a gyerekek tudjanak focizni.

Csókási Lajos képviselő:

Ha összeáll az új Képviselő-testület, hogy veszi át? Nem lesz beszámoló sem.

Kovács Péter polgármester:

A beszámolók beadásáért a régi elnökség felel, a pénzüsszegekkel is el kell számolni. A KSE-nek van vagyona: traktor, kapa, ezek visszaszállnak az MLSZ-re, ha nem rendezik a tartozást. A gyerekeket nem érheti kár.

Németh Lajos képviselő:

Pintér Máriusz kb. 3 éve volt itt, ígérte, hogy lemond és tiszta lappal indul az új vezetés. Megmondták azt is, hogy a 3 millió tartozást nem tudják kifizetni.

Fodorné Helemin Viktória képviselő:

Mi az a pont, ahol 0-ról fel lehet építeni egy új egyesületet? Az emberi oldalát nem látja.

Szabó Orsolya képviselő:

Ha elkészül a beszámoló, akkor is létrejön az új elnökség?

Kovács Péter polgármester:

Igen, ezen dolgoznak ügyvéddel. A traktornak is lejár a pályázat szerinti fenntartási ideje. Az embereket össze kell fogni, akik az új elnökséget átveszik. Az egyesületnek üzemelnie kell a gyerekek miatt.

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2024. (VI.24.) határozata

a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) KSE részére történő használatba adásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának részét képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlant (sportpálya és sportöltöző) feltételelesen ingyenes használatba adja a megállapodás szerint, a Szabadbattyáni Községi Sportegyesület részére a megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatot biztosító megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatosan

Megállapodás
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező
sportpálya és öltöző épület használatba adásáról

melyet kötött:

- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Kovács Péter polgármester
 - a Szabadbattyáni Községi Sportegyesület (továbbiakban: KSE) képviseltében eljáró Pintér Máriusz egyesületi elnök
- továbbiakban együtt: Felek

1. A megállapodás előzménye:

Jelen megállapodás előzményeként a Felek megállapítják, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező 8151 Szabadbattyán Sport utca 492/2 hrsz-ú „kivett sportpálya és sportöltöző” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) használatba adása vonatkozásában közöttük megállapodás korábban nem jött létre, ilyen tárgyú érvényes megállapodást nem kötöttek, ezzel kapcsolatos dokumentumok meglétéről tudomással nem bírnak.

- 2. Felek rögzítik, hogy a KSE a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban rendszeres és versenyszerű sportolás, testedzés és szabadidősport elősegítésére, tömeg és iskolai sport támogatása érdekében jött létre.**

3. A megállapodás célja, tárgya:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező 8151 Szabadbattyán Sport utca 492/2 hrsz-ú, „kivett sportpálya és sportöltöző” tulajdonosa és használója közötti jogviszonyok rendezése és a Felek ingatlannal kapcsolatos jogainak és kötelezettségeinek meghatározása, ezzel tiszta felelősségi viszonyok megteremtése.

- 4. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötésével a KSE számára térítésmentesen, feltételelesen használatba adja a tulajdonát képező 1. pontban nevesített ingatlant.**

A használatba adott ingatlan jellemzői:

- földterület nagysága: 2 ha. 1064 négyzetméter
- felépítmény (öltöző épület) területe: ~ 208 négyzetméter
- közművesítettsége: közüzemi vezetékes ivóvíz, közüzemi szennyvízcsatorna, villany, vezetékes földgáz

- 5. Feltételek:**

- a KSE köteles a 2022., valamint 2023. évi számviteli beszámolót elkészíteni, továbbá azokat a benyújtásra jogosult szervnek beküldeni és a beküldést hitelt érdemlően az Önkormányzat felé igazolni;
- a KSE vállalja, hogy az egyesület ügyvezetését ellátó elnökség tagjait egy új választás keretében megválasztja, és azt az Önkormányzat felé hitelt érdemlően igazolja.

Amennyiben a fenti feltételek 2024. augusztus 31-ig nem teljesülnek, a megállapodás automatikusan hatályát veszti.

Amennyiben a feltételek teljesülnek a megállapodást a Felek az aláírástól számított 5 évre kötik.

6. A jelen megállapodás a Felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló jelen megállapodás 1. pontjában írt Ingatlan egész területén a közfeladatok ellátása érdekében jelen megállapodást köti a KSE-vel az együttműködés részletes szabályozása érdekében, melynek keretében a KSE különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
 - 7.1. sporttevékenységet szervez, valamint megteremti a sporttevékenység feltételeit;
 - 7.2. gondoskodik a labdarúgó szakosztály versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - 7.3. szervezi minden korosztály sporttevékenységét, együttműködik a térség tanintézményeivel az utánpótlás-nevelésében;
 - 7.4. együttműködik a lakosság testnevelési és sporttevékenységét elősegítő verseny- és szabadidősport tevékenységeivel;
 - 7.5. gondoskodik a sportcsoportok versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - 7.6. felnőtt és utánpótlás korosztályok sportolási, versenyeztetési lehetőségeit biztosítja;
 - 7.7. a tömegsportot szervezi, az amatőr és intézményi (óvodai, iskolai) labdarúgás, mint tömegsport lehetőségét biztosítja minden korosztályban, nemtől/kortól függetlenül;
 - 7.8. feladata az amatőr, felnőtt és utánpótlás korú labdarúgók gondozása, versenyekre való felkészítése, igazoltan szakképzett, érvényes jogosultsággal rendelkező felkészítő edzők által;
 - 7.9. a labdarúgást népszerűsíti, minél szélesebb kör számára a testmozgást biztosítja a labdarúgáson keresztül;
 - 7.10. intézmények számára szervezett ingyenes programok lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja;
 - 7.11. az Önkormányzat által szervezett programjainak lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja.
8. KSE tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon az Ingatlant mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az a KSE tevékenységét ne akadályozza. A más használók az Ingatlant saját felelősségükre, az Ingatlanra vonatkozó házirendet betartva, a KSE-vel előzetesen írásban egyeztetve vehetik igénybe. KSE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata a KSE tevékenységét nem akadályozza.
9. KSE tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2022. (XI.29.) határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos rezsiköltségeket a KSE-re áthárítja, valamint a 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. szám alatti címre engedélyezett székhelyhasználati jogot visszavonta.
10. A KSE köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatáról, állagának megóvásáról gondoskodni.
11. A KSE az Ingatlan átalakítására, korszerűsítésére csak az Önkormányzattal történő írásbeli megállapodás alapján jogosult.
12. Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű működését, illetve a közművek használatát ellenőrizze, adatokat, dokumentumokat kérjen be.
13. KSE kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkorai szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. KSE köteles a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat,

szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben a KSE valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.

14. Felek rögzítik, hogy KSE minden esetben köteles betartani az Ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
15. Felek megállapodnak abban, hogy KSE jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha az Ingatlanon állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy az Ingatlan megrongálódik.
16. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a KSE tevékenységéért felelősséget nem vállal. KSE a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
17. Ha a KSE az Ingatlan bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
18. Felek rögzítik, hogy KSE felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
19. A KSE az Ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.
20. Felek jogosultak a hatályos megállapodás egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 30 napos határidő megadásával.
21. A hatályban lévő megállapodás megszűnik:
 - a, rendes felmondással;
 - b, ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a megállapodást;
 - c, ha a megállapodás tárgyát képező ingatlan elpusztul, megszűnik;
 - d, ha a Felek bármelyike jogutód nélkül megszűnik;
 - e, ha a Felek bármelyike azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.
22. Az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:
 - a, KSE az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja;
 - b, KSE az Önkormányzatnak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.
23. A megállapodás aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (VI.24.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.
25. A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Szabadbattyán, 2024. június

Kovács Péter polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Pintér Máriusz elnök
Szabadbattyáni Községi Sportegyesület

14./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről hozott 130/2024. (V.27.) határozat módosításáról

Kovács Péter polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse döntésüket.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztés melléklete szerinti döntési javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat.

Szabó Orsolya képviselő:

Az autókat csak a kijelölt dolgozó használja, vagy szabadsága idején átveszi más? Hol parkol olyankor?

Kovács Péter polgármester:

A Faluháznál lehet letenni, mert az könnyen elérhető és biztonságos is.

Csókási Lajos képviselő:

Arra lesz valaki, aki figyeli a GPS-t?

Kovács Péter polgármester:

A pénzügyes kolléganőknek az elszámolás miatt figyelniük kell. A menetlevelet is ki tudja váltani és az is látszik, hogy munkaidőben, vagy azon túl használják-e.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A pénzügy ha látja is, hogy merre jár, nincs felhatalmazása, hogy számon kérje.

Magyar Zoltán jegyző:

Jelzik a munkáltatónak – a jegyzőnek -, aki számon kérheti.

Kovács Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem merült fel, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2024. (VI.24.) határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről hozott
130/2024. (V.27.) határozat módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek tárolására szolgáló telephelyek kijelöléséről hozott 130/2024. (V.27.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- Faluház (762 hrsz, 8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 5.), MNV-742 forgalmi rendszámú kék színű Ford Transit kisteherautó, AA DB 974 forgalmi rendszámú, Solis26 traktor
- Polgármesteri Hivatal: (1304/1 hrsz, 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.), JHP-677 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis
- 8151 Szabadbattyán Lajostelep puszta 75., AE AF 686 forgalmi rendszámú tanyagondnoki busz
- 8151 Szabadbattyán, Máriatelep utca 18.: PKM-663 forgalmi rendszámú Fiat Ducato
- 8154 Polgárdi, József Attila utca 43.: AA LE 980 forgalmi rendszámú Dacia Sandero

A PKM-663 forgalmi rendszámú Fiat Ducato és az AA LE 980 forgalmi rendszámú Dacia Sandero típusú gépjárművekbe GPS jeladó eszköz kerüljön beszerelésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

15./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására

Kovács Péter polgármester:

Felkéri Magyar Zoltán jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Magyar Zoltán jegyző:

A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár – továbbiakban: Intézmény - vezetője a nyári időszakokban gyermekek részére nyári napközi tábor szervezésének lehetősége megteremtését kezdeményezi, mely az Alapító Okirat módosítását teszi szükségessé. Az Egyéb szabadidős szolgáltatás 086090 kormányzati funkció tevékenységgel az Alapító Okirat tevékenységi köre bővítendő, mely szükségessé teszi az Alapító Okirat 4.3. pontjának módosítását is, mely a költségvetési szerv alaptevékenységét szabályozza. Indokolt erre tekintettel az Alapító Okiratban lehetővé tenni a költségvetési szerv számára a vállalkozási tevékenység biztosítását is. Ezen túlmenően a módosítás kiterjed néhány további, az Alapító Okirat érdemét nem érintő pontosításra.

Márkus Lajosné intézményvezető:

Erzsébet tábort az idei évtől kezdve a művelődési ház nem tarthat, de van igény a táborra, ezért saját erőből szervezik meg, a szülőknek kedvezve szeretné biztosítani a lehetőséget. A rászorulókat nem tudják fogadni, mert 20 000 Ft gyermekenként a tábor díja, de keresik a lehetőséget, hogy jövőre az is megvalósulhasson.

Kovács Péter polgármester:

Mennyi időt vesz igénybe a módosítás? Van rá esély, hogy az első tervezett turnusra meglesz?

Magyar Zoltán jegyző:

Igen, valószínűleg meglesz, nem szokott az átvezetés sokáig tartani. Ezzel a szülők felé már ki tudják számlázni a díjat.

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2024. (VI.24.) határozata

**a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okirata
módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratát Módosító okirat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az Alapító okiratot Módosító okirat aláírására, továbbá felkéri, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, s az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében 8 napon belül a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg, melynek előkészítésére utasítja a Jegyzőt.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

17./ Egyebek

Kovács Péter polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, javaslatuk.

Dudás Zsolt képviselő:

Az üzemanyag töltő-állomásokról megérkeztek-e az árajánlatok a tankolásra?

Kovács Péter polgármester:

Egy már igen, a Gorsium árajánlatát várjuk még.

Van idén javaslat díszpolgári címre, ami az augusztus 20-i ünnepségen kerül átadásra?

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Erre a javaslatot május 31-ig kellett volna beterjeszteni, nem történt ilyen.

Csókási Lajos képviselő:

A Jókai telep ki lett takarítva, a villany meg lett rendelve, a mérőhely is ki lett tűzve. Körbe kellene keríteni és lehetne telepíteni rá a lemezgarázst. A tűzifát is ki lehetne oda telepíteni, valamint egy főt odarendelni, aki a hulladékot átveszi.

Kovács Péter polgármester:

Amit a testület már megszavazott, azt nem szeretné egy személyben felülbírálni. Sajnos nem lehet kontrollálni sem azt, amit oda letesznek, sem azt, amit onnan elvisznek. Folyamatosan gyűlik a Jókai telepen a szemét, erre kell mielőtt megoldást találni.

Gyémánt Mihály felajánlotta az ágdarálóját, ami sokkal nagyobb teljesítményű, mint az önkormányzaté. A Faluházat is rendbe lehet tenni ezután.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

Erre voltak már kísérletek, de nem adódott jobb lehetőség. A Faluház viszont nem maradhat így.

Németh Lajos képviselő:

A Faluház mellett lévő üres területet kellene hasznosítani, megoldani a bejáratot és ott fel lehetne állítani a konténert.

Szabó Orsolya képviselő:

A Közút sajnos nem engedi oda a bejárat létesítését, a konténer pedig nem mutatna jól azon a területen. Véleménye szerint más célokra lenne méltó a Faluház, pl. gyerektáborok szervezésére.

Csókási Lajos képviselő:

A kamera telepítése a Cifrakertben oldódott meg legelőször, pedig a hulladéklerakónál fontosabb lett volna, mert a terület tulajdonosára bírságot szab ki a hatóság, ha a szemét felhalmozódik.

Fodorné Helemin Viktória képviselő:

A Virágos Magyarország program képviselőinek tetszett, hogy a Cífrakertben kamera van, fontos megvédeni az értékeinket.

Fodorné Helemin Viktória képviselő:

A közvilágítás korszerűsítésére érkezett árajánlattal kapcsolatban történt előrelépés?

Kovács Péter polgármester:

Még nincs konkrét ajánlat! Hosszú lejáratú hitel konstrukcióban szeretnék a megtakarításainkból finanszíroztatni a törlesztését. Van valamilyen garancia szolgáltatásuk is. Eddig a falu büszke volt, hogy nincs hitel állománya, nem szívesen ugranék bele egy több tízéves hitelbe.

Németh Lajos képviselő:

Fejlesztésnek minősülne.

Csókási Lajos képviselő:

A led nagyobb fényt ad, tartós, lehet irányítani, hogy milyen fénye legyen. Számítógépen követhető a hiba, ha valami adódik. A referenciacfalú Nagyberény, amit akár közösen is megtekinthetne a testület.

Váczai Márk, szabadbattyáni lakos:

A polgármesteri fogadóóra változik-e?

Kovács Péter polgármester:

Nem változik, marad péntek délelőtt, de a tapasztalat sajnos az, hogy nem veszik figyelembe, így minden nap érkeznek ügyfelek.

Kovács Péter polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 18:39 órakor berekesztette.

kmf.


Kovács Péter
polgármester


Csókási Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő




Magyar Zoltán
jegyző


Szabó Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

**2024. június hó 24-én (hétfő) 16,00 órai kezdettel
nyilvános, munkaterv szerinti ülést tart**

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2024. május 27-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
2.	Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet, valamint az ahhoz tartozó 4. számú függelék módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
4.	Beszámoló az önkormányzat szociális alapfeladatainak ellátásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
5.	Beszámoló a Szabadbattyáni Cifrakert Óvoda-Bölcsőde közös igazgatású intézmény munkájáról, javaslat a 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadására. <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester, Hufnágelné Bán Irén főigazgató <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
6.	Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
7.	Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásának megállapítására <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

8.	Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére <u>Előterjesztő:</u> Magyar Zoltán jegyző <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
9.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatára <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
10.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző), valamint a Sport utca használatára, részleges lezárására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
11.	Előterjesztés Halász János Norbert önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbevételére vonatkozó kérelméről <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
12.	Előterjesztés a Szabadbattyán település településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott kérelemre vonatkozóan <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
13.	Előterjesztés a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) KSE részére történő használatba adásáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
14.	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről hozott 130/2024. (V.27.) határozat módosításáról <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
15.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -
16.	Egyebek <u>Előterjesztő:</u> Kovács Péter polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2024. június 20.


Kovács Péter
polgármester

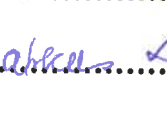
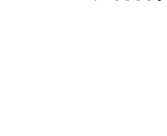


Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. június hó 24. napján megtartott
nyilvános, munkaterv szerinti üléséről

Kovács Péter	polgármester	.....
Óberné Kámán Erika	alpolgármester	.....
Csókási Lajos	képviselő	.....
Dudás Zsolt	képviselő	.....
Fodorné Helemin Viktória	képviselő	.....
Németh Lajos	képviselő	.....
Szabó Orsolya	képviselő	.....

Meghívottak:

Név		Aláírás
Magyar Zoltán	jegyző	.....
Harko-Kádár Elvira Klára	gazdasági irodavezető	.....
Schieder Pál	meghívott	.....
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető	.....
Dr. Várkonyi Mária		.....
Dr. Harza Tamás		.....
Markus László		.....
Zabos		.....

Jelen vannak továbbá:

Név	Aláírás
VACZI MARK	 

Борислав Нена

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Борислав Нена

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület 2024. május 27-én megtartott ülésén hozott Képviselő-testületi döntések végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet kimondja, hogy: A jegyző gondoskodik a képviselő-testület rendeleteinek és határozatainak nyilvántartásáról.

A nyilvántartást alapul véve az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet a 2024. május 27-én meghozott döntéseinek végrehajtására vonatkozóan.

1, 4/2024 (V.28.) Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

2, 5/2024 (V.29.) Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi zárszámadásáról

A rendelet elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

3, 6/2024 (V.31.) Az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

4, 7/2024 (V.30.) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

5, 8/2024. (V.30.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2017. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet módosítása elfogadásra került és a LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént.

6, 120/2024. (V.27.) A Képviselő-testület 2024. április 29-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

A beszámoló elfogadásra került.

7, 121/2024. (V.27.) A 2023. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása megtörtént.

8, 122/2024. (V.27.) A 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Az értékelés elfogadásra került.

9, 123/2024. (V.27.) A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközeinek selejtezési eljáráshoz történő hozzájárulásáról

A képviselő-testület a hozzájárulást megadta.

10, 124/2024. (V.27.) Az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya) használatáról

Az engedélyezés megtörtént, a kérelmező értesítésre került.

11, 125/2024. (V.27.) Az önkormányzat kezelésében lévő közutak forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

A kérelmek elutasításra kerültek.

12, 126/2024. (V.27.) Csókási Lajos képviselő módosító javaslatáról

A módosító javaslat elfogadásra került.

13, 127/2024. (V.27.) Óberné Kámán Erika alpolgármester módosító javaslatáról

A módosító javaslat elfogadásra került.

14, 128/2024. (V.27.) Csókási Lajos képviselő módosító javaslatáról

A módosító javaslat elfogadásra került.

15, 129/2024. (V.27.) Óberné Kámán Erika alpolgármester módosító javaslatáról

A módosító javaslat elfogadásra került.

16, 130/2024. (V.27.) Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről

A módosító javaslatokkal kiegészített határozati javaslat elfogadásra került.

17, 131/2024. (V.27.) A Sárret Néptáncegyüttes 2024. évi önkormányzati támogatásáról

A kérelmezőt a képviselő-testület támogatta.

18, 132/2024. (V.27.) A Csíkvár Nyugdíjas Klub Szabadbattyán (Egyesület) székhelyhasználati jogához, valamint a Szabadbattyán településnév használatához történő hozzájárulásról

A kérelmezőt a képviselő-testület támogatta.

19, 133/2024. (V.27.) A Pro-Centoquaranta Kft. településrendezési eszközök módosítása iránti kérelméről

A kérelmezőt a képviselő-testület támogatta.

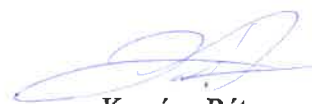
20, 134/2024. (V.27.) A Coloursgarden Kft. által benyújtott árajánlat szerinti napvitorla beszerzéséről

A képviselő-testület napvitorla beszerzéséről döntött.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a beszámoló megvitatását és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat szerinti elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 29.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VI.24.) határozata**

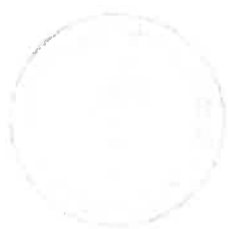
**A Képviselő-testület 2024. május 27-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Péter polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2024. május 27-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2024. május 27-i nyilvános ülésén tárgyalta és fogadta el „a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről” szóló önkormányzati rendelet módosítását. Ezen módosító rendelet rendelkezései 2024. június 1. napjával beépültek az Alaprendeletbe, a módosító rendelet lényegében kiüresedett, a díjakat 2024. június 1. napjával kezdtük alkalmazni.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya 2024. június 4. napján érkezett levelében észrevételeket tett arra vonatkozóan, hogy a rendelet egy helyen díjemelést tartalmaz, így nem felel meg „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32.§-ának, mely szerint a „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie”.

A módosító rendelet érintette az anyakönyvvezető, valamint az anyakönyvvezető mellett közreműködő köztisztviselő díjazását is. Az észrevétel erre vonatkozóan megállapította, hogy a képviselő-testület túltejeszkedett a jogalkotási felhatalmazáson, amikor az anyakönyvvezető mellett közreműködő köztisztviselő díjazásának mértékéről rendelkezett, mert „az anyakönyvi eljárásról” szóló 2010. évi I. törvény 96.§ b) pontja, mint felhatalmazó rendelkezés, szigorúan csak az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét engedi szabályozni, az alábbiak szerint.
„96. § Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy

a) rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait,

b) rendeletben állapíthassa meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal szigorúan értelmezi a felhatalmazó rendelkezést, melynek értelmében önkormányzati rendeletben nem szabályozható az anyakönyvvezető mellett közreműködő köztisztviselő díjazása, kizárólag az anyakönyvvezető díjazása.

Megállapítom, hogy az Alaprendeletet 2020. szeptember 30. napján hirdették ki és 2024. október 1. napján lépett hatályba. Az Alaprendelet már a hatályba lépésekor tartalmazta az anyakönyvvezető mellett közreműködő köztisztviselő díjazását, vagyis nem új rendelkezésként került beépítésre 2024. június 1-jével.

A Hivatalban anyakönyvvezetői vizsgával két személy rendelkezik azért, hogy a helyettesítés megoldható legyen. 2024. ősztől további 1 ügyintézőt iskoláz be a Hivatal anyakönyvi képzésre.

Javaslat az észrevételek kijavítására:

1. A továbbiakban az önkormányzati rendelet nem tartalmazhatja az anyakönyvvezető mellett közreműködő köztisztviselő díjazását, azonban a közreműködő köztisztviselő igénybevétele az alábbiak miatt indokolt:

- házasságkötő terem átrendezése,
- házasságkötő teremhez vezető út takarítása,
- pezsgőzés előkészítése,
- zene kipróbálása,
- házasságkötő terem díszítő külsős személy beengedése, felügyelete.

Amennyiben a jövőben az eddigi gyakorlatot szeretnénk követni, miszerint az anyakönyvi eseményt ketten bonyolítsák le a hivatali munkaidőn túl (jellemzően szombati esküvők alkalmával), úgy ezt az erről szóló szabályzat rendezheti.

Fentieket figyelembe véve hatályon kívül kell helyeznünk azokat a részeket is, ahol a közreműködő köztisztviselőről rendelkezik az önkormányzati rendelet.

2. A díjazás mértékét továbbra is a 2024. májusi 27-i ülésen elfogadott mértékben szeretnénk megállapítani, azzal, hogy a módosító rendelkezés kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napos határidőt szabunk.

A rendelet módosításának tervezete és indokolása az előterjesztéshez csatolva.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet tervezetének véleményezését, elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 18.


Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági Bizottságának
.../2024. (....) határozata**

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az
önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló
13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja a képviselő-testületnek a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: Németh Lajos elnök

Határidő: azonnal

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása: A Gst. 32.§-ában foglaltakat betartjuk, így „a jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (3) bekezdése is megvalósul, mely szerint a jogszabály hatálybalépésének idejét úgy kell megállapítani, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a jogszabály alkalmazására való felkészülésre.

Gazdasági-költségvetési hatása: A polgármesteri hivatal bevételei növekedhetnek azáltal, hogy a rendszerint igényelt többlétszolgáltatás díját minimálisan emeljük, mely fedezetet nyújthat az anyakönyvvezető kis mértékben emelt díjának ellentételezésére.

Környezeti, egészségi hatása: -

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: -

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának információkérésre vonatkozó megkeresése alapján az észrevételek kijavítása.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Törvényességi felhívás a felügyeleti szerv részéről.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2024. június 18.



Magyar Zoltán
jegyző



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...)
önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés anyakönyvvezető igénybevételével történő tartását kérelemre a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával a jegyző engedélyezi, amely a 3. § szerint díjköteles szolgáltatás.”

2.§

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn túli házasságkötés lebonyolításának szolgáltatási díja 26.000,- Ft + ÁFA, melyből a közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 16.000,- Ft díjazás illeti meg.”

3. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A házasságkötés lebonyolítása alatt a közreműködő anyakönyvvezetőnek az alkalomhoz illő ruhában kell megjelennie. A megfelelő ruházat beszerzésére a közreműködő anyakönyvvezetőt az illetményalap összegével megegyező ruházati költségtérítés illeti meg. A

költségtérítés alkalomhoz illő ruha, illetve cipő vásárlására fordítható. A költségtérítés összegét a Polgármesteri Hivatal nevére szóló számlákkal kell elszámolni.”

4. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás:

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (.....)
önkormányzati rendelete**

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az
önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló
13/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának észrevételei alapján - felülvizsgálta a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló önkormányzati rendeletet.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Hatályon kívül helyezzük az anyakönyvvezető mellett közreműködő köztisztviselőre vonatkozó rendelkezéseket.

2. §-hoz

A hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn túli házasságkötés lebonyolításának szolgáltatási díját változatlan mértékben állapítja meg 2024. augusztus 1. napjától. A rendelkezések között már nem szerepel (hatályát veszti) a közreműködő köztisztviselőre vonatkozó díjazás megállapítása.

3. §-hoz

A ruházati költségtérítésre való jogosultság személyi hatálya alól kiveszi az anyakönyvvezető mellett közreműködő köztisztviselőt.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2024. június 18.

Magyar Zoltán

jegyző





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet, valamint az ahhoz tartozó 4. számú függelék módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Minősített többség

Nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

1. „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 64.§ (1) bekezdése alapján a polgármester a tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

Kovács Péter megválasztott polgármester még a 2024. június 9. napjára kitűzött választásokat megelőzően, az ajánlóívek igénylésekor nyilatkozott, hogy megválasztása esetén főállású polgármester kíván lenni. Ennek megfelelően „Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 89. §-át módosítani kell.

Jelenleg hatályos szövegezés:

„89. § (1) A polgármester megbízatását társadalmi megbízatásban látja el.”

Módosítás utáni szöveg:

„89.§ A polgármester tisztségét főállásban látja el.”

2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 4. függeléke tartalmazza a Polgármester Hivatal munka- és ügyfélfogadási rendjét, mely jelenleg az alábbiak szerint szabályoz:

„4. függelék a 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

1. A Polgármesteri Hivatal munkarendje:

A hivatal köztisztviselőinek, valamint fizikai alkalmazottainak munkaideje heti 40 óra.

A heti munkarend:

hétfő: 8:00-17:30 óráig

kedd-szerda-csütörtök: 7:30-16:00 óráig

péntek. 7:30-12:30 óráig

Ebédidő minden nap 30 perc 12:00-13:00 óra között.

2. A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje

Ügyfélfogadási rend:

hétfő: 13:00-17:30

kedd: nincs ügyfélfogadás

szerda: 8:00-12:00 és 13:00-16:00

csütörtök: nincs ügyfélfogadás

péntek: 8:00-12:30”

Jegyző Úrral áttekintettük az ügyfélfogadás rendjét. A Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők tapasztalatai, valamint a környező települések ügyfélfogadási szokásai alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy nem indokolt a hétfőn 17 óra 30 percig tartó ügyfélfogadás.

Jelentős számban megnövekedett az e-mailen történő ügyintézés és amennyiben egy Székesfehérváron délután 16 óráig dolgozó ügyfél esetét nézzük (aki busszal vagy autóval indul útnak), akkor is elintézhető a kérelem 17 óráig.

Ezt figyelembe véve a hétfői munkakezdés 7 óra 30 percre módosulna. Ezen javaslatnak megfelelően módosítanánk a hétfői munkarendet, valamint az ügyfélfogadás rendjét.

3. Egyebekben a szervezeti és működési szabályzat részletes áttekintését, felülvizsgálatát az Möt. 43.§ (3) bekezdése alapján az újonnan megválasztott képviselőkkel tartott első, vagyis az alakuló ülésen vesszük napirendre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a módosító rendelkezések (rendelet és határozat) elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 18.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatának 4. függelékéről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. függelékének helyébe jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a 4. függelék lép.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

a .../2024. (...) határozat
melléklete

4. függelék a 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

1. A Polgármesteri Hivatal munkarendje:

A hivatal köztisztviselőinek munkaideje heti 40 óra.

A heti munkarend:

hétfő: 7:30-17:00 óráig

kedd-csütörtök: 7:30-16:00 óráig

péntek: 7:30-12:30 óráig

Ebédidő minden nap 30 perc 12:00-13:00 óra között.

2. A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje

Ügyfélfogadási rend:

hétfő: 13:00-17:00

kedd: nincs ügyfélfogadás

szerda: 8:00-12:00 és 13:00-16:00

csütörtök: nincs ügyfélfogadás

péntek: 8:00-12:30

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A rendelet tervezet címe: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi hatása: A rendelet módosításának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági-költségvetési hatása: A rendelet módosításának közvetett költségvetési hatása van, hiszen a polgármesteri tisztség főállású betöltése a költségvetési kiadásokat is megnöveli.

Környezeti, egészségi hatása: A rendelet módosításának környezeti, egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításának kis mértékben közvetett adminisztratív terheket befolyásoló hatása van.

Egyéb hatása: –

A rendelet megalkotásának szükségessége: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletének módosítása a valósággal való összhang megteremtése érdekében indokolt.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Esetleges törvényességi felhívás a felügyeleti szerv részéről.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: rendelkezésre állnak.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Szabadbattyán, 2024. június 18.


Magyar Zoltán
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján

A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Részletes indokolás:

1. §

A polgármesteri tisztség főállásban történő betöltéséről rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2024. június 18.

Magyar Zoltán
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 89. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„89.§ A polgármester tisztségét főállásban látja el.”

2. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

6. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 64.§ (1) bekezdése alapján a polgármester a tisztségét főállásban vagy társadalmi megbízatásban látja el.

Kovács Péter megválasztott polgármester még a 2024. június 9. napjára kitűzött választásokat megelőzően, az ajánlóívek igénylésekor nyilatkozott, hogy megválasztása esetén főállású polgármester kíván lenni. Ennek megfelelően „Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról” szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletének 89. §-át módosítani kell.

A polgármester illetménye

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult.

Bár a jogszabály egyértelműen megállapítja a polgármester illetményének összegét, a képviselő-testületnek határozatban kell az illetményről összegszerűen döntenie, a testületnek nincs mérlegelési lehetősége.

Az Mötv. 71.§ (2) és (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„71.§ (2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.”

„71.§ (4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

- a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

*f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.”*

Az Mötv. 71.§ (4) bekezdés d) pontját alapul véve a polgármester illetményének összege 780.000,- Ft.

A polgármester illetményének megfelelő keretösszeg a 2024. évi költségvetésben a következő módosítás alkalmával kerül betervezésre, az illetmény kifizetése addig a Tartalék terhére történik.

A polgármester költségtérítése

Az Mötv 71.§ (6) bekezdése alapján a főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Ez alapján a polgármester részére havonta 117.000,- Ft költségtérítés jár.

A polgármester költségtérítésének megfelelő keretösszeg a 2024. évi költségvetésben a következő módosítás alkalmával kerül betervezésre, a költségtérítés kifizetése addig a Tartalék terhére történik.

(Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a polgármester illetményét havi bruttó 780.000,- Ft-ban, költségtérítését bruttó 117.000,- Ft-ban állapítsa meg a képviselő-testület, így kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 17.



Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

a polgármester illetményének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján Kovács Péter főállású polgármester illetményét 2024. június 9. napjától havi bruttó 780.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének következő negyedévi módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a Képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

a polgármester költségterítésének megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester költségterítését 2024. június 9. napjától bruttó 117.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

A rendeletmódosítás megtörténteig a Képviselő-testület a kifizetést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében a Tartalék terhére engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges okiratok elkészítéséről és azok továbbításáról.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

7. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásának megállapítására

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

„A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151.§ (1) bekezdése alapján a köztisztviselők cafetéria juttatásra jogosultak.

„Kttv. 151.§ (1) A kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetériajuttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél. A cafetériajuttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.”

A hivatali szervezet vezetője a közszolgálati szabályzatban rögzíti a cafetéria-juttatás éves összegét, a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályait, elszámolási rendjét és visszatérítésének szabályait. Az éves keretösszeg az adott évben a szabályzatban meghatározott cafetéria-juttatás igénybevételére használható fel. Az éves keretösszeget ezer forintba kerekítve kell megállapítani. A tárgyévben igénybe nem vett összeg a következő évre nem vihető át. A juttatások fedezetét a költségvetési rendeletben biztosítja a képviselő-testület, a fedezetet globálisan kell tervezni a hivatal személyi juttatásainak körében.

A Kttv. 225/L § (1) bekezdése előírja, hogy a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 151. §-át.

A jegyző által készített közszolgálati szabályzat hatálya kiterjed a polgármesterre is, azonban annak összegét – mivel a polgármester esetében a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja – a képviselő-testület határozza meg.

„Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről” szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (4) bekezdése kimondja: *„A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott –*

juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2024. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.”

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetéséről” szóló 3/2024. (II.15.) önkormányzati rendeletének 10.§-a a köztisztviselők részére az éves cafetéria-juttatás keretét nettó 297 000,- Ft/fő/év összegben állapítja meg.

Fentiek alapján a polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét is a köztisztviselők részére megállapított mértékben, vagyis 2024-ben nettó 297.000,- Ft összegben javasoljuk megállapítani.

(Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 20.



Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslat a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság részére:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Gazdasági Bizottságának
.../2024. (...) határozata**

a polgármester cafetéria-juttatásának megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Kovács Péter főállású polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét nettó 297.000,- Ft-ban megállapítani.

Határozati javaslat:

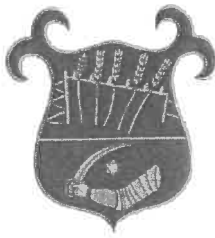
**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

a polgármester cafetéria-juttatásának megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Péter főállású polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét nettó 297.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntést az önkormányzat és költségvetési szervei 2024. évi költségvetésének következő negyedévi módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

8. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

Előterjesztő: Magyar Zoltán jegyző

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester tekintetében a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján a főállású polgármestert 25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság illeti meg.

A képviselő-testület köteles – a polgármester előterjesztésére – minden év február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni.

A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen köteles tájékoztatni. A szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kovács Péter polgármestert a 2024. évre 22 munkanap szabadság illeti meg.

Polgármester Úr a 2024. évre járó 22 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint kívánja felhasználni:

- 2024. augusztus 21-től 2024. augusztus 22-ig	2 nap
- 2024. szeptember 2-től 2024. szeptember 6-ig	5 nap
- 2024. szeptember 9-től 2024. szeptember 13-ig	5 nap
- 2024. szeptember 16-től 2024. szeptember 20-ig	5 nap
- 2024. december 16-től 2024. december 20-ig	5 nap

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 20.



Magyar Zoltán
jegyző



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

a polgármester szabadságának ütemezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdése alapján Kovács Péter főállású polgármester 2024. évre megállapított 22 nap szabadságát az alábbi ütemezés szerint hagyja jóvá:

- 2024. augusztus 21-től 2024. augusztus 22-ig	2 nap
- 2024. szeptember 2-től 2024. szeptember 6-ig	5 nap
- 2024. szeptember 9-től 2024. szeptember 13-ig	5 nap
- 2024. szeptember 16-től 2024. szeptember 20-ig	5 nap
- 2024. december 16-tól 2024. december 20-ig	5 nap

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szabadságnylvántartást vezesse.

Felelős: Magyar Zoltán jegyző

Határidő: 2025. január 31. - 2024. évi szabadság nyilvántartására



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608

E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

9. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatára

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 27-én érkezett hozzánk Németh Krisztián, valamint 2024. június 4-én Hermán Emília kérelme az önkormányzati tulajdonban lévő szabadbattyáni focipálya és öltöző közötti területét érintően.

Kérelmezők (szülők) ugyanazzal a kéréssel fordultak a Képviselő-testület felé, miszerint szeretnék a szabadbattyáni focipálya és az öltöző közötti területet 2024. június 28-án délután kb. 4 óra időtartamra, családi rendezvény tartása céljából igénybe venni. Az időpontot Hermán Emilia telefonos egyeztetést követően 2024. június 25-ére módosította. Gyermeük születésnapját szeretnék kb. 12 gyermekkel együtt megünnepelni, ennek keretei között lenne meglepetés program a „buborékfoci”, mely a hatalmas felfújott labdák mérete miatt igen helyigényes tevékenység, ezért kérnék az önkormányzat tulajdonában álló területet egy rövid időszakra. Kérelmezők a sportöltözőt is szeretnék használni, valamint az eszközök felfújásához áramot is szeretnének vételezni.

A kérelmet el kell határolni a közterület-használati engedély iránti kérelemtől, mely kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletekre terjed ki.

A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól” szóló 10/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete szerint a sportpálya és sportöltöző (492/2 hrsz) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi.

„A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CLXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján: „*korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.”

Az Ör. 2. § (7) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása *nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.*”

Az Ör. a használatba adás konkrét feltételeit nem rögzíti, arról a 13. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.”

Az Nvtv. az ingyenes használatba adást nem korlátozza.

(Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.)

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 17.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca
492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának részét képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) egy részét, a sportpálya és a sportöltöző közötti füves területet ingyenes használatba adja Hermán Emilia, Szabadbattyán, Liget u. 10. szám alatti lakos részére, a 2024. június 25-én 16–20 óra között megrendezésre kerülő családi rendezvény és ehhez kapcsolódóan „buborékfoci” lebonyolítására.

A Képviselő-testület a fenti időtartam alatt ingyenesen biztosítja a sportöltöző használatát, valamint az áramvételi lehetőséget.

Használatba vevő köteles a használat befejezését követően az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

10. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző), valamint a Sport utca használatára, részleges lezárására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. június 17-én érkezett hozzánk Berki Krisztián kérelme, melyet az előterjesztéshez mellékelek. Autós találkozót szeretne szervezni 2024. augusztus 31-én az önkormányzati tulajdonban lévő szabadbattyáni sportpályán, melyhez az egész sportpálya területét igénybe kívánja venni. Szükség lenne a mosdók használatára, valamint áramvételi lehetőség biztosítására. A rendezvényre hívnának dodzsemet és lenne rodeóbika is a közönség szórakoztatására. A Sport utcán kamionhúzó versenyt is rendeznének, mely részleges útlezárással járna. Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy a keletkezett szemetet összeszedik és elszállítják, valamint a sportpálya eredeti állapotba történő visszaállításáról is gondoskodik a helyi sportfelelős, saját felajánlása révén.

Kérelmező beadványát hiányosnak találtuk, ezért annak kiegészítését kértük.

2024. június 20-án iktatott levél és a kérelem pontosítása alapján a sportpálya egészére a vendégeket várják, az autók és az egyéb attrakciók a sportpálya és az öltöző közötti részen kapnának helyet. A kamionhúzó verseny a Sport utcán, a Rákóczi utca és az Akácfa utca bekötő szakaszáig tartana, így a részleges útlezárásra a rendezvény napján 13 – 14 óra között kerülne sor. Polgárőri és rendőri segítséget kívánnak igénybe venni a rendezvény lebonyolításához.

A fenti programok előkészítéséhez szükségük lesz a területre már előző naptól és az azt követő napon is folynak majd még a takarítási munkálatok.

A kérelmet el kell határolni a közterület-használati engedély iránti kérelemtől, mely kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészletekre terjed ki.

A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól” szóló 10/2022. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete szerint a sportpálya és sportöltöző (492/2 hrsz) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi.

„A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CLXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján: „*korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.”

Az Ör. 2. § (7) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása *nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.*”

Az Ör. a használatba adás konkrét feltételeit nem rögzíti, arról a 13. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.”

Az Nvtv. az ingyenes használatba adást nem korlátozza.

(Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.)

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 19.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő Szabadbattyán, Sport utca
492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) használatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának részét képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlant (sportpálya és sportöltöző) ingyenes használatba adja Berki Szabolcs, Szabadbattyán, Árpád u. 25. szám alatti lakos részére a 2024. augusztus 31-én megrendezésre kerülő autós találkozó lebonyolítására és ehhez szükséges előkészületi, valamint utómunkálatokra 2024. augusztus 30. – 2024. szeptember 1. közötti időtartamra.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az autók parkolását kizárólag a sportpálya és a sportöltöző közötti részen engedélyezi.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a rendezvény keretein belül tartandó kamionhúzó verseny idejére - 2024. augusztus 31-én 13 – 14 óra közötti időtartamra – a Sport utca részleges lezárásához.

A Képviselő-testület a fenti időtartam alatt ingyenesen biztosítja a sportöltöző használatát, valamint az áramvételi lehetőséget.

Használatba vevő köteles a használat befejezését követően az ingatlant az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: azonnal

ÉRKEZETT:

2024-06-17

jegyzo@szabadbattyan.hu

Feladó: Berki Szabolcs <berki0824@freemail.hu>
Küldve: vasárnap 2024. június 16 21:12
Címzett: jegyzo@szabadbattyan.hu
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Jegyző úr!

Ezúton szeretném segítségét kérni! Szeretnék egy autós találkozót rendezni szabadbattyánban a sportpályán 2024 08 31. Szükségem lenne az egész sportpálya területére, mosdóra és villanyellátásra! Ami a hangosításhoz szükséges! Meg szeretnék hívni dodgemest egy rodeo bikást egy büfést aki saját árammal el látnák dolgaikat! A sport utcán kamion húzó versenyt is szeretnék rendezni útlezárással járna de csak részlegesen! A sportpálya eredeti visszaállítására az ottani sport felelős gondoskodik saját felajánlásából! Természetesen a magunk után hagyott szemetet összeszedjük és elszállítjuk! A kresz betartása kötelező, egészségügyi ellátást biztosítunk! Segítségét előre is köszönöm! Tisztelettel: Berki Szabolcs

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat		
Polgármesteri Hivatal		
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Iktatás időpontja: 2024 JÚN 18.		
Iktatószám:	2355-1/2024	
Előszáma:	Utószáma:	Melléklet:
Megjegyzés:	28961	Ügyintéző: DM

ÉRKEZETI:

20 2024-06-20

2.4.

igazgatas@szabadbattyan.hu

Feladó: Berki Szabolcs <berki0824@freemail.hu>
Küldve: szerda 2024. június 19 18:05
Címzett: igazgatas@szabadbattyan.hu
Tárgy: Re: Küldés: Sszabadbatt24061910260

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat		
Polgármesteri Hivatal		
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Küldés időpontja: 2024.06.20.		
Iktatószám: SB/2305-3/2024		
Előszáma:	Utószáma:	Melléklet:
Megjegyzés: 002940	Ügyintéző: RM	

Tisztelt Igazgatóság!

Kérelmemre válaszolva a football pálya egész területére a vendégeket várjuk!

A football pálya és az öltöző közötti részen a programokat ott tartanánk meg, gondolok arra kipufogó hangnyomásmérés, zenei hangnyomás mérés, felni kitartó verseny és a színpad is ezen a helyen helyezkedne el! A dodzsem is ide lenne felállítva. Semmi felé kapartatás gyorsulás nem lesz! Az egész területén a KRESZ szabályai érvényesülnek a kamion húzó verseny a Sport utca hossz irányában a Rákóczi út bekötőtől az Akácfa utca bekötőig tartana, tervezett időtartama 13:00-tól 14:00-ig tartana! Polgárőr és rendőri segítséget szeretnék kérni a rendezvény lebonyolításához. Az autós találkozó 2024.08.31. reggel 8:00-tól 24:00-ig tartana a munkálatok előző naptól tartana és az utó munkálatok másnap lennének befejezve!

Tisztelettel: Berki Szabolcs



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

11. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előterjesztés Halász János Norbert önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbevételére vonatkozó kérelméről

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Szabadbattyán, Malom utca 598/2 hrsz-ú, 0,1851 ha nagyságú közterület.

Halász János Norbert bérleti szándékát jelezte a tulajdonában lévő Szabadbattyán, Malom utca 599/3 helyrajzi számú ingatlan mellett található közterület (598/2 hrsz) egy részére vonatkozóan. Indokolásában előadta, a tulajdonát képező ingatlan nagyon rövid telekszélességgel rendelkezik (kb. 7 méter), ezért szeretne a telke mellett található 598/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közterületből hosszú távon egy részt bérelni, ezzel megnövelhetné a kapuját 7 méterrel, mely komfortosabb behajtást nyújtana számára. Mindez a szomszédja számára is kedvező lenne, továbbra is parkolhatna a háza előtt és a növényzetet sem kellene kivágni.

Javasolt terület nagysága a bérbeadásra vonatkozóan: 22 m²

Javasolt időtartam a szerződés kötésére: 10 év

Javasolt bérleti díj: 25.000 Ft + ÁFA/év

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól 4. § (1) – (2) bekezdése kimondja, hogy:

A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat, vagy átruházott hatáskörben eljáró polgármestere az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között hasznosíthatja, bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.

5.§ (1) Az önkormányzati vagyongazdálkodás célja Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás alatt érteni kell a **hasznosítást**, a tulajdonjog átruházást, a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

(3) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, **bérbe**, használatra, haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe, üzemeltetésbe adása, biztosítékul adása, valamint megterhelése értendő.

A fentiek szerint a bérelni kívánt terület hasznosítására az önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

A kérelem és a bérleti szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2024. június 19.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VI.24.) határozata**

**Halász János Norbert önkormányzati tulajdonban lévő terület bérbevételére vonatkozó
kérelméről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 598/2 hrsz-ú, 0,1851 ha területű közterületből 22 m² nagyságú terület bérbeadását Halász János Norbert 8151 Szabadbattyán, Malom utca 599/3. helyrajzi szám alatti lakos részére a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Magyar Zoltán jegyző

Határidő: folyamatos

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Adószám: 15727512-2-07
Statisztikai számjel: 15727512-8411-321-07
Képviseli: Kovács Péter polgármester
Székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.,
a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Név: Halász János Norbert
Születési név: Halász János Norbert
Szüll. hely és idő:
Anyja neve:
Állampolgársága:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Malom utca 599/3 hrsz.

a továbbiakban: **Bérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szabadbattyáni 598/2 hrsz-ú, 0,1851 ha** területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a **szabadbattyáni 598/2 hrsz-ú, 0,1851 ha** nagyságú területből **22 m2** nagyságú területet, mely természetben a 8151 Szabadbattyán, Malom utca (599/3 hrsz) és a Malom utca 598/2 hrsz) találkozásánál található, az 599/3 hrsz-ú ingatlan mellett (a továbbiakban: Bérlemény).
3. A bérlet célja: ingatlanra történő behajtás céljára történő hasznosítás
4. Bérlő az ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
5. Bérlőt a birtokbalépésétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
6. Bérlő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő bérlői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
7. A jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
8. A jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg. A határozott időtartam **10 év**.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
10. Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotával kapcsolatban kifogása nincs, az az általa megjelölt célra alkalmas állapotban van.
11. A Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérlő részére a Bérlemény zavartalan használatát.

A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlet a szerződésszerű és rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná.

A Bérbeadó a Bérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.

12. A bérlet az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

A Bérlet az ingatlan bérlete ellenében bérleti díjat köteles fizetni, amelynek feltételrendszeréről a jelen szerződés külön fejezete rendelkezik.

A Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkor jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

13. A Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díj éves összege **25.000,-Ft + ÁFA**, azaz huszonezer forint + Általános Forgalmi Adó.

A bérleti díj fizetésének határideje: legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig.

*A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első bérleti díj **2024. július 31. napjáig** esedékes a Bérbeadó által külön megadott bankszámlára átutalással.*

14. Bérbeadó fenntartja a bérleti díj emelési jogát. A bérleti díj minden év március 1-jével a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Bérbeadó a módosított bérleti díjat minden év március 31-ig írásban közli Bérlettel.

A szerződés megszűnése esetén a befizetett bérleti díj időarányosan visszajár a Bérlet részére.

15. Felek rögzítik, hogy a Bérlet bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Bérlet ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Bérbeadót ért károkért, Bérbeadót terhelő költségekért teljes anyagi felelősséggel tartozik Bérbeadó felé.

16. Felek jogosultak a Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 90 napos határidő megadásával a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

17. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a. Rendes felmondással;
- b. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
- c. A határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- d. Ha a Bérlet tárgyat képező ingatlan elpusztul, megszűnik;
- e. Ha a Bérbeadó vagy a Bérlet jogutód nélkül megszűnik;
- f. Ha Bérlet vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

18. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:

- a. Bérlet a bérleti díjfizetési kötelezettségének kétszeri felszólítást követően sem tesz eleget,
- b. Bérlet az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
- c. Bérlet olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
- d. Bérlet a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.

A Bérlet jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben

Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződészerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

19. A szerződés megszűnése esetén a Bérlet köteles a bérelt ingatlant 30 napon belül elhagyni, az eredeti állapotot helyreállítani.

20. Bérő értéknövelő beruházást csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet, melynek feltételeit külön megállapodásban rögzítik.

21. Ha a bérbeadó önkormányzatnak közérdekből (járdaépítés, közműfektetés, közmű hibaelhárítás, csapadékvíz elvezetés) a Bérleményen munkálatokat szükséges végeznie, akkor kártérítésre nem kötelezhető.

22. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

23. A szerződés aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az (VI.24.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.

24. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.

25. A Felek a jelen Bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányban készült.

Kelt: Szabadbattyán, 2024.. június

Bérbeadó
Kovács Péter
polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Bérő
Halász János Norbert

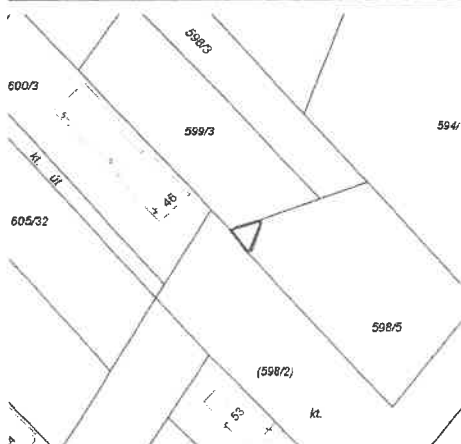
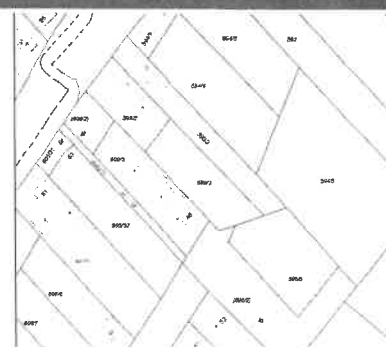
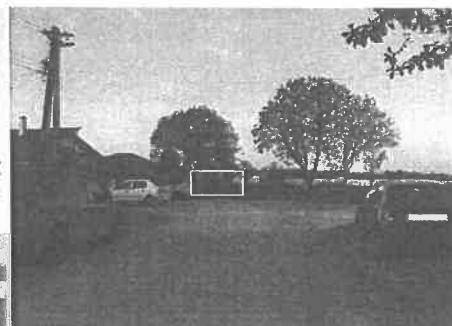
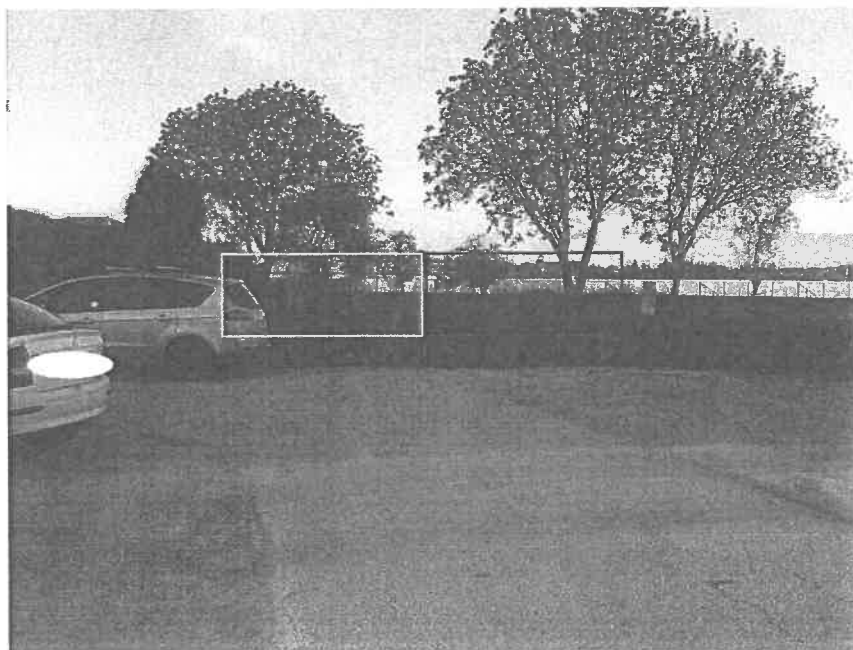
Ellenjegyzem:

Szabadbattyán, 2024. június

Magyar Zoltán
jegyző

Szabadbattyán Malom Utca

Hrsz.:599/3



Tisztelt
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat,

Alulírott Halász János Norbert azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő építési telek melynek címe Szabadbattyán Malom utca Hrsz.:599/3 sajnos egy nagyon rövid telekszélességgel rendelkezik (Kb. 7méter) amit a csatolt képeken is látnak. Így szeretnék a mellettem lévő Hrsz.:598/2 közterületből egy kis részt bérelni hosszú távra az Önkormányzattól. Ezt jelöltem is a térképmásolaton piros háromszöggel. Így megnövelhetném a kapumat 7 méterrel ami egy komfortosabb behajtás nyújt számomra. A szomszédomnak is egy kedvező lenne, továbbra is tudnának parkolni a ház előtt és a növényzetet se kellene kivágni. A képeken fehér kerettel jelöltem a meglévő kapubejáróm és pirossal amit szeretnék bérelni a falumtól. Kérem a tisztelt Önkormányzat segítségét, hogy elkezdhessem otthonom megépítését komfortos körülmények között.

Halász János Norbert
halasznorbi90@gmail.com
+36304222192

8151
Szabadbattyán
Malom utca 45

Tisztelettel,
Halász János Norbert

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

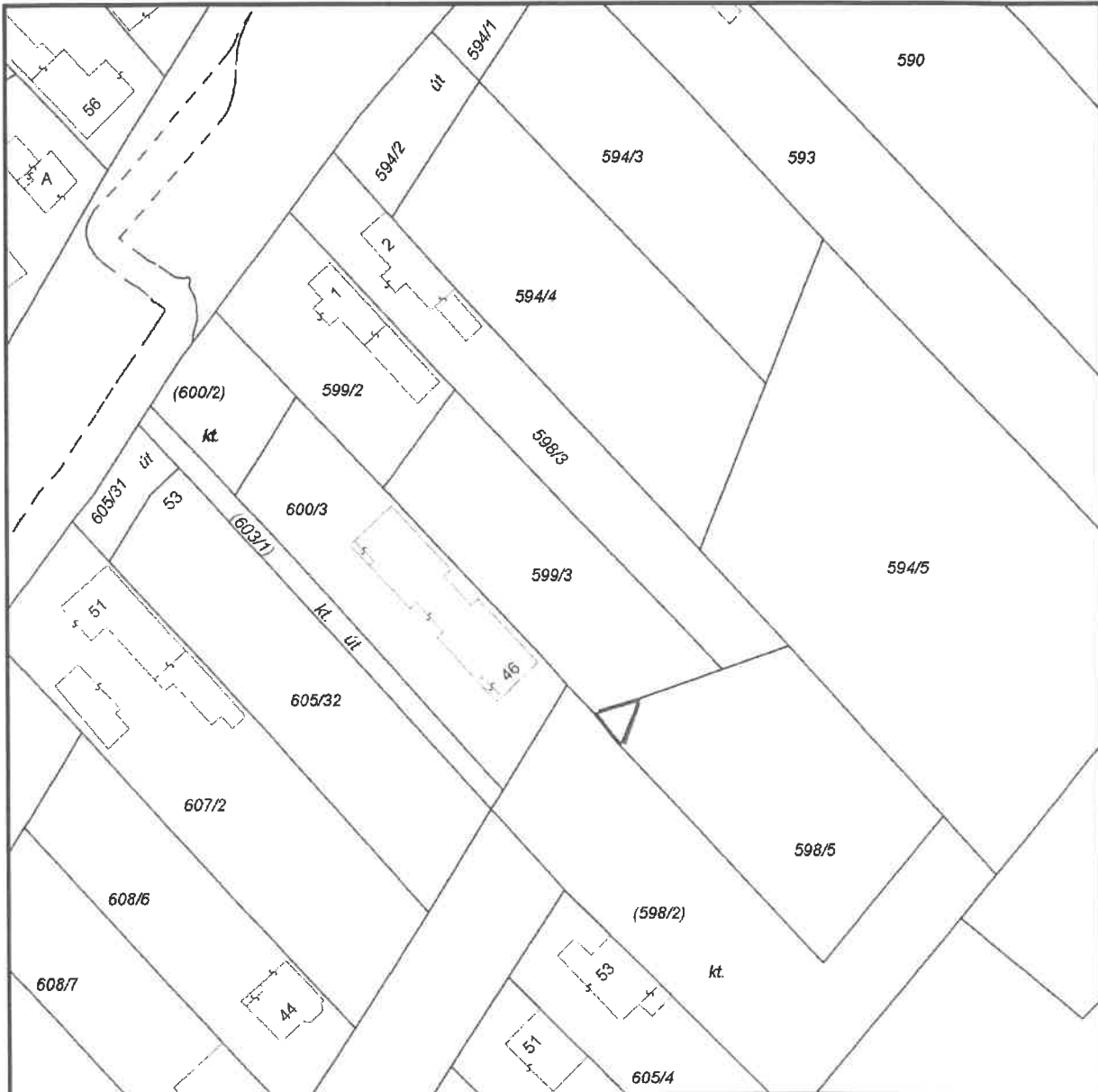
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.04.14 08:30:43

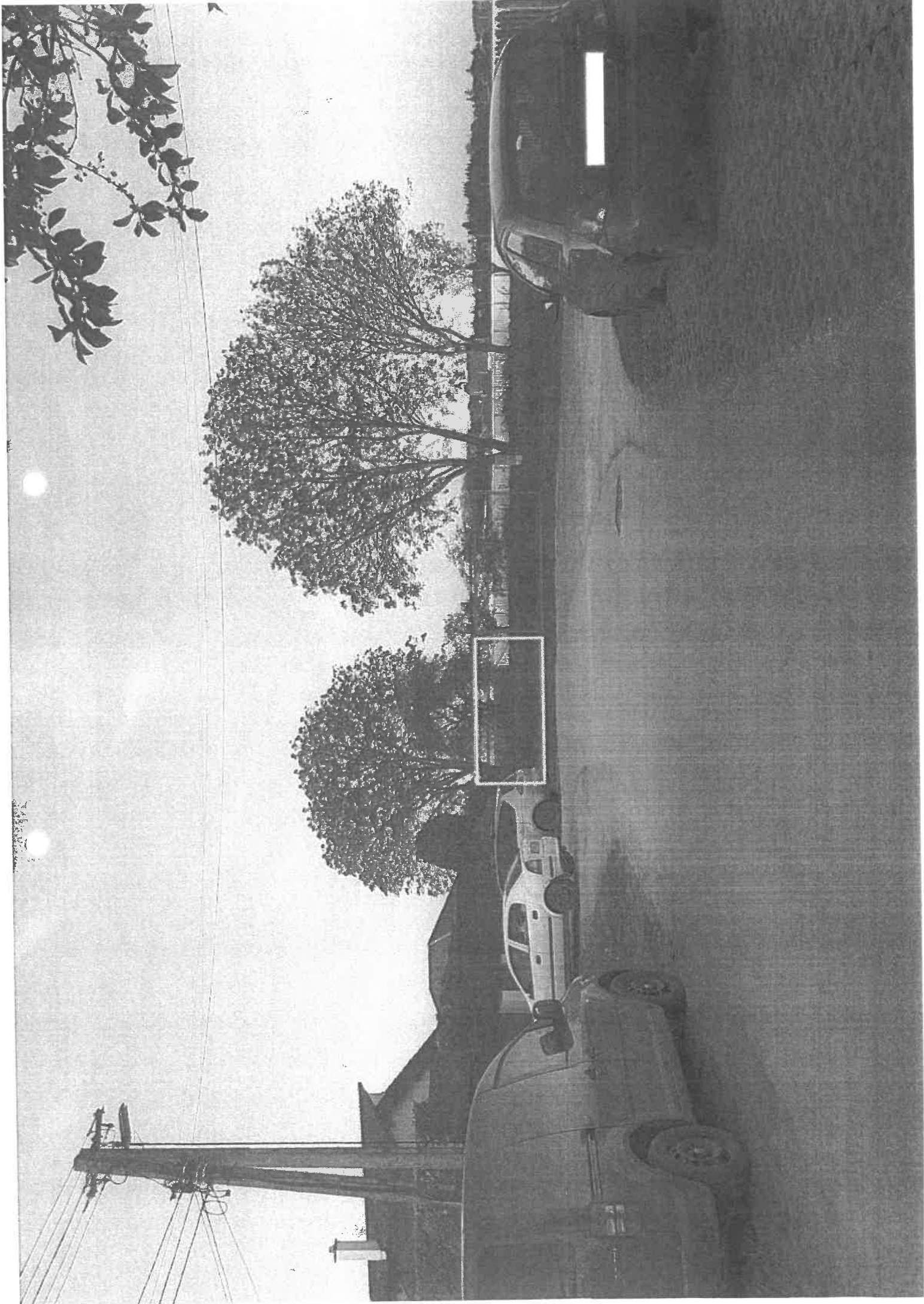
Helyrajzi szám: SZABADBATTYÁN belterület 599/3

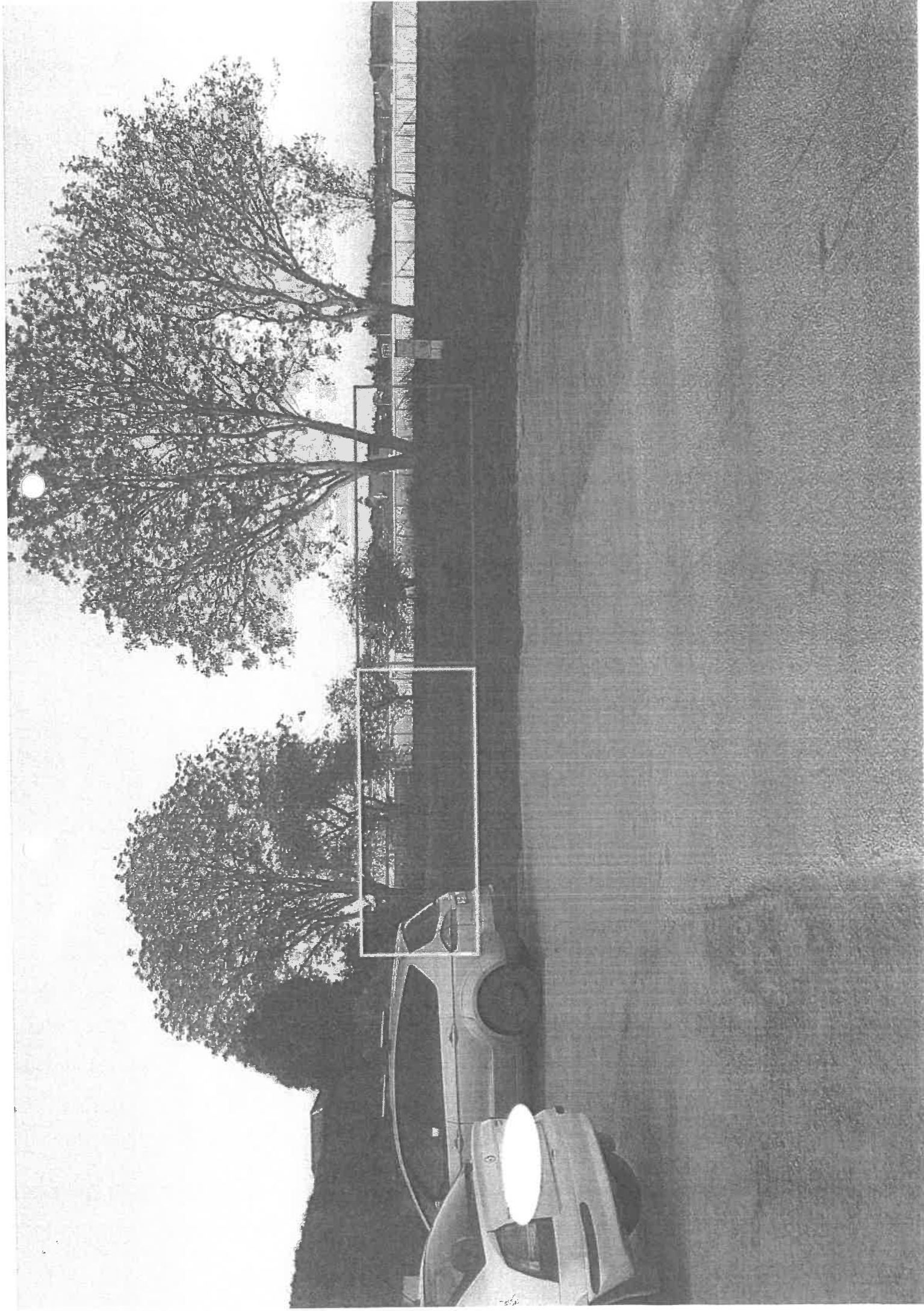
Megrendelés szám: 777285/6/2024

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!







Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

12. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Szabadbattyán település településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott kérelem

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest Kassák Lajos utca 81.) részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) közötti új gyorsforgalmi út megvalósítása tárgyában.

A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.170. sora az új gyorsforgalmi út létesítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A fejlesztéséhez kapcsolódó Döntéselőkészítő Tanulmány és engedélyezési tervek elkészítésének, valamint az építéshez szükséges engedélyek megszerzésének megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.), Kontúrsoport Kft, a teljes M200 autópálya tervezési feladatainak ellátásáért felelős generálvállalkozó alatt a SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest Kassák Lajos utca 81.) végzi a III. és IV. szakasz tervezési feladatait. A SPECIÁLTERV Kft. tervezési szerződése tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Szabadbattyán nagyközség hatályos településrendezési eszközeit is módosítani kell a kiemelt beruházás megvalósítása érdekében. A konzorcium a településtervezési feladatok elvégzésére a Fehér Vártervező Kft-t (Székesfehérvár, Rába utca 22.), mint településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőirodát bízta meg. A finanszírozást Szabadbattyán esetében a SPECIÁLTERV Kft. vállalja.

A tervezésre vonatkozó három oldalú szerződés-tervezet az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A településtervezési feladatok elvégzése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervezési feladatok tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Az eljárás megindításához az Elj.R.59. § (2) bekezdése értelmében önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (Étv) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Az új terv készítése során a beépítésre szánt terület nem növekszik, ezért erre vonatkozóan a T. Képviselő-testületnek nem kell döntést hoznia.

A tervezők a Korm R. 7§ (7) bekezdés szerinti feljegyzést elkészítették, a feljegyzés az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Szabadbattyán, 2024. június 20.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VI.24.) határozata**

**a Szabadbattyán település településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott
kérelemről**

- I. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) közötti új gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását elindítja, a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.
- II. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.
- III. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú településtervezési szerződés aláírására, amelyben az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának megrendelője, a finanszírozó a SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest Kassák Lajos utca 81.), a tervező a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.)

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: Folyamatos

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Cím: 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Adószám: 15727512207
Képviseli: Kovács Péter ~~Óberné Kámán Erika~~ alpolgármester
(továbbiakban: Megrendelő)

Finanszírozó: SPECIÁLTERV Kft.
székhelye: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.
adószáma: 11901486-2-41
cégjegyzék száma: 01-09-682281
számlaszáma: 10402166-50526956-55521004
Képviselő: Dávid Gábor ügyvezető

(továbbiakban: Finanszírozó)

Tervező: Fehér Vártervező Kft.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
cégjegyzékszám: 07-09-021464
adószám: 23705445-2-07
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005
képviseli: Ertl Antal ügyvezető

(továbbiakban: Tervező)

együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek.

A Megrendelő, a Finanszírozó és a Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

Az MKIF Zrt. mint üzemeltető/fejlesztő (a továbbiakban: Fejlesztő) és a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kontúr Csoport) tervezési szerződést kötött az „M200 autópályát (korábban: M81) tervezése az M1 autópályától (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között” tervezési feladatai tekintetében. A Kontúr Csoport által lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményeként a Kontúr Csoport a Finanszírozót bízta meg az „M200 autópályát 7-es út 76+500 km sz. (7201-es számú Úrhida felé vezető úti csomópontot beleértve) – M7-es autópályától – 63. sz. főúttal (csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 III. szakasz” fejlesztéséhez kapcsolódó tanulmány és engedélyezési tervfázis tervezési munkáival.

A Fejlesztő és a Kontúr Csoport, valamint a Kontúr Csoport és a Finanszírozó között megkötött Tervezési Szerződés tartalmazza az érintett szakasz településeinek a településrendezési eszközök módosításának feladatait és költségeit is.

A projekt megvalósítása miatt Felek egymással településtervezési szerződést kötnek Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítására a jelen Szerződésben foglalt tartalommal.

Finanszírozó megkeresésére Megrendelő a szerződéses feladat elkészítését a Fehér Vártervező Kft.-től, mint Tervezőtől megrendelte, a Tervező a megrendelést elfogadta.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya

A Tervező Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatnak aképviselő-testületi döntése alapján a Megrendelő megbízásából, a Finanszírozó finanszírozásával elvállalja:

Szabadbattyán településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében.

Tervező a Szerződés tárgya szerinti feladatot a hatályos jogszabályok és előírások, jelen Szerződés, valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint végzi.

- **Projekt megnevezése:** az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.170. sora az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.
- **Településrendezési eszközök szükséges módosítása:** A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag településszerkezetbe illesztésére vonatkoznak.

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.R.) 68. § (1) bekezdése aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- az Elj.R. 59. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi határozat kivonata;
- az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelete;
- a hatályos településrendezési eszközök.

A Finanszírozó az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- útépítéssel és műtárgyaival érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe
- tervezett úthálózati elemek tengelyeinek dwg-állománya, a jellemző mintakereszt-szelvényekkel és a védőtávolságok megadásával;
szakmai munkarészek, leírások, különös tekintettel az örökségvédelmi (régészeti), a környezetvédelmi és a vízügyi munkarészekre,
- környezetvédelmi engedély,
- Előzetes Régészeti Dokumentáció.

Finanszírozó közlekedés tervezői közreműködést biztosít Tervező részére a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeiben.

A Tervező feladata azoknak a fentiekben túli esetlegesen szükséges dokumentációknak a beszerzése, melyek a Megrendelőnél vagy a Finanszírozónál nem lelhetők fel.

Felek rögzítik, hogy a Tervező a teljesítést a szerződés aláírásával megkezdi, amelyhez a Megrendelői és a Finanszírozói adatszolgáltatás folyamatos.

3. Felek együttműködése

Megrendelő és a Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében. Felek kötelesek egymást minden olyan körülménnyel haladéktalanul – de legkésőbb azok felmerülésétől számított 2 napon belül - tájékoztatni, amely a jelen Szerződés és/vagy a Projekt teljesítését befolyásolná vagy veszélyeztetné.

Megrendelő és Tervező kijelentik, hogy a Projekt és a Finanszírozó határidőit és ütemezését megismerték.

Megrendelő a településrendezési eszközök módosításának lefolytatása és egyeztetése során a Finanszírozó számára előírt, valamint a Tvr-ben és a partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendeletben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Megrendelő és Tervező a jelen Szerződésből eredő valamennyi kötelezettséget oly módon és olyan időben kötelesek teljesíteni, hogy a Megrendelő

és a Tervező azokkal kapcsolatos magatartása vagy mulasztása semmilyen módon ne idézze elő, vagy ne okozza, illetve ne járuljon hozzá a Finanszírozónak a Kontúr Csoport-tal kötött szerződése és a Kontúr Csoport-nak a Fejlesztővel kötött Tervezési szerződés alapján fennálló bármely kötelezettsége megszegéséhez. Felek rögzítik, hogy Megrendelő kártérítési kötelezettséggel tartozik a Finanszírozó felé amennyiben a Finanszírozó és/vagy a Tervező a Megrendelő felelősségi körébe tartozó kötelezettségeket késedelmesen, hibásan, hiányosan teljesíti és ezért Finanszírozót a Kontúr Csoport elmarasztalja.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetésének lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel az Elj.R szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR) és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti és gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről.

A Megrendelő és Finanszírozó a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Finanszírozótól, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Finanszírozóra bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Finanszírozó a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Finanszírozó és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

Tervező köteles a Finanszírozó erre vonatkozó igénye esetén a Projekttel kapcsolatos konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, illetve a Finanszírozó kérése szerinti gyakorisággal és formában a tervezési folyamatokról tájékoztatást adni (előrehaladási jelentés) a saját előrehaladási jelentéstételi kötelezettségének teljesítéséhez.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervező tényleges tulajdonosa - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint - a Szerződés teljesítése során mindvégig megismerhető.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámlázott és a Finanszírozó által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Finanszírozó kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet. A Tervező jelen Szerződésben rögzített Tervezési díja az általa bevont alvállalkozó(k) díjazását, költségeit teljeskörűen magában foglalja.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv partnerségi véleményezési anyagának összeállítása.

Határidő: a szerződés aláírását és a Megrendelői és Finanszírozói végleges adatszolgáltatások átadását követő 30 nap, legkésőbb 2025. január 02.

Tervezési díj: **880.000.- Ft+ÁFA, azaz nyolcszáz-nyolcvanezer Forint+ÁFA**

2. véghatáridő: Az egyszerűsített véleményezési eljárás lebonyolítása után a főépítési záró vélemény alapján átdolgozott, Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A főépítési záró vélemény kiadását követően 10 munkanap, de legkésőbb 2025. május 15.

Tervezési díj: **1.320.000-Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázhuszezer +ÁFA**

A Tervezőt az 1. és 2. pontokban részletezett tartalmú tervdokumentációk elkészítéséért mindösszesen 2.200.000.- Ft+ÁFA, azaz kettőmillió-kettőszázezer Forint+ÁFA tervezői díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő díjon felül csak a pótmunkák ellenértéke számolható el Finanszírozó és Tervező között.

A tervezési díj tartalmazza önkormányzati főépítési feladatellátás megbízási díját.

A tervezési díj nem tartalmazza a környezeti értékelés készítésének díját, tekintettel arra, hogy a beruházáshoz környezeti hatásvizsgálati dokumentáció (KHT) készül.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleménye alapján szükségessé válik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítése, azt Tervező további **500.000.- Ft + Áfa** összegért vállalja.

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet, a Tervező által igénybe vett alvállalkozók díjait és költségeit valamint az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át közvetlenül vagy postai úton. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció Megrendelőnek és Finanszírozónak történő leszállítását követően, Megrendelő 8 munkanapon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, Tervező köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelése esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés helye Megrendelő és Finanszírozó székhelye. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Oberné Kámán Erika alpolgármester, Finanszírozó részéről Dávid Gábor ügyvezető jogosult.

A Tervező a Megrendelő és a Finanszírozó hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

Finanszírozó a Tervező részére előleget nem fizet.

A Finanszírozó kijelenti, hogy a Projekt céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, Finanszírozó csak a Projekttel összefüggő módosításokat és dokumentumok elkészítését finanszírozza. Finanszírozó a szerződés tárgya szerinti feladat Megrendelő általi kiterjesztését, az esetlegesen nem átvezetett, a Projekttel és a Szerződés tárgyát nem érintő, más érdekből szükséges módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését nem finanszírozza. Az előbbi többletfeladat elvégzésének igénye Finanszírozó hozzájárulásához kötött és nem növelheti a Finanszírozó ütemezésében a szerződés szerinti feladatra fordítható időtartamot, továbbá a Megrendelő a többletköltségek Finanszírozó felé történő megtérítésére köteles.

A Finanszírozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semminemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési szerződés teljesítéséről/részteljesítéséről szóló számlát/részszámlát kizárólag a Megrendelő és a Finanszírozó által aláírt teljesítési igazolás

birtokában, a Finanszírozó nevére köteles kiállítani és székhelyére valamint a szamla@specialterv.hu címre benyújtani. A számlán teljesítési időpontként a teljesítési igazoláson feltüntetett teljesítési időpontot kell szerepeltetni. A számla kötelező tartalmi elemei a következők: Finanszírozó neve és székhelyének címe, adószáma, a szerződés tárgya, a rész/végteljesítés megnevezés, a tervezési feladattal érintett település neve és a Finanszírozói projektszám (ÚT-23.113). A számla kötelező melléklete a Megrendelő és a Finanszírozó által aláírt teljesítési igazolás. A nem a fenti helyen benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelme kizárt.

Ha a Finanszírozó részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Finanszírozó köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Finanszírozó általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Finanszírozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező által kiállított számlán szereplő bankszámlájára átutalja..

Késedelmes díjfizetés esetén a Finanszírozó az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Finanszírozó a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

Tervező a Finanszírozóval szemben a jelen Szerződés alapján fennálló követelésének engedményezésre csak a Finanszírozó és a Tervező közötti külön írásbeli megállapodás esetén, a Finanszírozó kifejezett beleegyezése mellett kerülhet sor.

7. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, meghíúsulás

Kötbérek

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Finanszírozónak. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, úgy a Finanszírozó súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Finanszírozó nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

Hibás teljesítés esetén Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Finanszírozó által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghíúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghíúsulási kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Finanszírozó partnert illeti.

A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződösszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződösszegésből származnak, így különösen azokat, amelyek a Fejlesztőt, a Kontúr Csoportot és a Finanszírozót a szerződés megküszulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

A kötbér fentiek szerinti bármely formájának érvényesítése esetén Felek külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér megfizetésének módját. Amennyiben Tervező a jelen Szerződést súlyosan megszegi, Finanszírozó jogosult a jelen Szerződést minden további jogcselekmény nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

A Felek rögzítik, hogy a Finanszírozó a Tervezőt a Szerződés megküszése előtt tájékoztatta, a Tervező pedig tudomásul vette a Finanszírozó tájékoztatását az alábbi, a Tervező esetleges szerződösszegéséből eredő, a Finanszírozó vagyonában bekövetkező egyéb kárt és elmaradt vagyoni előnyt okozó körülményekről és kockázatokról, melyekért Tervező szerződösszegése esetén felelősséggel tartozik:

- a) a késedelmes vagy hibás teljesítésből eredő, a Finanszírozónál felmerülő károk, Finanszírozó által fizetendő kötbérek, kártérítési igények;
- b) a Projekt ellenőrzése során a Tervező szerződösszegése alapján az ellenőrzésre jogosult személy/hatóság által a Finanszírozóra/Kontúr Csoportra/Fejlesztőre meghatározott/kiszabott vagy áthárított bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség;
- c) a harmadik személynek okozott kár vagy költség/díj, amely a Tervező szerződösszegéséből fakadóan vagy azzal összefüggésben keletkezett, és azt a harmadik személy a Finanszírozóval szemben érvényesíti, vagy érvényesítette;
- d) amennyiben a Szerződés nem szerződösszerű tervezői teljesítésre tekintettel a Finanszírozó által történt elállás vagy felmondás alapján szűnik meg, a Finanszírozónak a Projekt feladatai elvégzése érdekében az új tervezővel kötött szerződésben meghatározott szerződéses ár/ellenszolgáltatás, és a Tervező el nem végzett munkarészére vonatkozó Tervezési Díj-rész különbözet;
- e) a Finanszírozó vagyonában bekövetkezett károk, valamint Finanszírozó elmaradt vagyoni előnye.

Teljesítési Biztosíték

Finanszírozó a Szerződés szerinti tervezői kötelezettségek biztosítékául a Tervező által benyújtott első részszámla terhére a tervezési díj 5%-át a Tervezési Díjból teljesítési biztosítékként visszatartja. Tervező hibás vagy késedelmes teljesítése, illetve egyéb szerződösszegése vagy károkozása folytán felmerült károk, költségek, követelések (így különösen: hibák javítása; el nem végzett munkák pótlása; károk megelőzése, elhárítása, felmerült károk rendezése, kötbérek, bírságok fedezése) rendezése céljából Finanszírozó a teljesítési biztosítékot egészben vagy részben felhasználhatja. A teljesítési visszatartás – illetve annak fel nem használt összege – kifizetését (felszabadítását) Tervező a Tervezési Munka hiba- és hiánymentes teljesítésére vonatkozó végső teljesítésigazolás kiállítását követően, írásban kérheti. Az összeg kifizetésére Finanszírozó az írásbeli kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül köteles. A biztosíték érvényesítése nem zárja ki Finanszírozó azon jogosultságát, hogy az érvényesített biztosíték összegét meghaladó kártérítési igényét és egyéb követeléseit Tervezővel szemben érvényesítse. A visszatartás útján nyújtott biztosítékok összege után Tervező kamatra nem tarthat igényt. A visszatartásra egyebekben az óvadék Ptk.-ban rögzített szabályait kell megfelelően alkalmazni.

8. Kijelentések, kellék-, és jogszavatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal. Tervező kijelenti, hogy a szerződés tárgya terén rendelkezik mindazon szakmai ismerettel, hozzáértéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, valamint a szükséges és megfelelő kapacitással, amely a tárgyi tervezési munka hiba- és hiánymentes teljesítéséhez szükséges.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős

gyakorlattel rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Finanszírozó szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/Finanszírozó utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Finanszírozó partnertől fogadhat el.

Megrendelő/Finanszírozó utasításai, illetőleg a tervek elfogadása, jóváhagyása, valamint a tervek felhasználása nem mentesíti Tervezőt a tervekért viselt szakmai és egyéb felelőssége alól.

A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket - amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy amelyet a Megrendelő külön kér - teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani. Az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

A Tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége mind a Megrendelő, mind a Finanszírozó felé fennáll.

A Tervező a teljesítésigazolás kiállításától számított 3 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

9. Szerzői jogok

Felek egyezően állapodnak meg arról, hogy a Tervező a tervek és a Finanszírozónak átadott egyéb szerzői jogvédelem alá eső mű (mű részlet), Finanszírozónak – vagy a Finanszírozó felhatalmazásával bármely más harmadik személy - részére történő átadásával egyidejűleg felhasználási jogot enged a Finanszírozónak ezen Szerződésben rögzített feltételek szerint kizárólag azzal a céllal, hogy a Finanszírozó a Kontúr Csoport felé és a Kontúr Csoport a saját megrendelője felé szerződésszerűen teljesíthessen.

Tervező az általa rendelkezésre bocsátott dokumentációval, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotással kapcsolatban biztosítja, hogy a Finanszírozó, illetve a jelen szerződésben meghatározottak szerint a Megrendelő további jogdíj fizetése nélkül jogosult a dokumentáció, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásoknak az általa elvégzendő tervezési feladatokhoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására is, illetőleg ezen jogoknak harmadik személy részére történő engedélyezésére, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő, Finanszírozó általi megfizetését követően.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Finanszírozó a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Finanszírozó a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, – jelen 9. pontban foglaltakon túl – korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog

vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Finanszírozó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedése.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak a Finanszírozó partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezői díj tartalmazza. A szerzői jog mértéke a Tervezési Díj 10%-a.

Tervező tudomásul veszi, hogy a rendezési terv módosításnak az Önkormányzati Képviselő-testület által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

Tervező az általa elvégzett munkáért kellék- és jogszavatosságot vállal, kijelenti, hogy az általa készített tervek más szerzők jogait és jogos érdekeit nem sértik. Tervező kötelezi magát, hogy más tervezőnek a létesítménnyel összefüggő szerzői jogokra vonatkozó esetleges igényét saját hatáskörében rendezzi, Finanszírozóra nézve az ilyen esetekből semmilyen igény, kötelezettség, felelősség, hátrány nem keletkezhet. A más szerzőkkel esetleg szükséges egyeztetést Tervező ugyancsak köteles saját hatáskörében és költségén rendezni. Amennyiben Finanszírozó a Tervezőnek felróható bármely okból – ideértve, de nem kizárólagosan, ha Finanszírozó teljesítését veszélyezteti – felmondja jelen szerződést, Tervező köteles lehetővé tenni, hogy a tervezési munkát más tervező folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat késedelem nélkül megtenni, adatokat átadni, amennyiben a Finanszírozó a már leszállított és átvett tervek tervezési díját Tervezőnek maradéktalanul megfizette. Ebben az esetben a Tervezési Díjból Finanszírozó jogosult a Tervező által el nem végzett munka arányos díját levonni, a Tervező által elismert kötbér- és kárigényét érvényesíteni.

Tervező köteles az alvállalkozóival megkötendő szerződésekben is érvényesíteni a jelen szerződéses pont szerinti rendelkezéseket. Tervező felel minden olyan kárért, mely ezen kötelezettségének elmulasztásával összefüggésben a Finanszírozót éri. A Tervező a jelen szerződéses pont szerinti felhasználási jogok átruházását az altervezői, alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői vonatkozásában is biztosítja és szavatolja. Tervező felel a felhasználási jogok átruházásának ilyen esetleges elmaradásából eredő valamennyi kárért.

10. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal PDF/A a formátumban adja át a Megrendelőnek és a Finanszírozónak az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében.

Véleményezési szakasz:	pdf/A formátum digitális adathordozó
Hatályosult terv:	pdf/A formátum digitális adathordozó

11. Kapcsolattartás

Felek kapcsolattartói:

A Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Magyar Zoltán
Beosztás: jegyző
Telefon: +36 30 285 8608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu

A Finanszírozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Fejes Zoltán
Beosztás: Útiroda Igazgató
Telefon: +36 70 676 1539
E-mail: fejes.zoltan@specialterv.hu

A Tervező által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Bodó Beáta
Beosztás: településtervező
Telefon: +36 70 385 0132
E-mail: bodo.beata@feterv.hu

12. Üzleti titok

Tervező és Megrendelő - a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül - a jelen Szerződéssel, valamint az annak teljesítése során vagy mindezekkel összefüggésben tudomásukra jutott, a Finanszírozót érintő minden olyan információt, adatot, amelynek nyilvánosságra kerülése Finanszírozó jogos pénzügyi, gazdasági, piaci érdekeit sértene vagy veszélyeztetné, üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). Tervező és Megrendelő a Finanszírozó előzetes, írásbeli engedélye nélkül Titkot nem hozhatnak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltathatnak ki, és ilyen személy számára nem tehetnek hozzáférhetővé.

A Szerződés tartalmát, valamint annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben a Felek a tudomásukra jutott tényeket, dokumentumokat, adatokat, információkat, az ezekből levonható következtetéseket, azok megjelenési formájától függetlenül, bizalmas információnak minősítik. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket, továbbá a Szerződés keretei között - akár szóban, akár írásban, vagy bármely egyéb módon - átadott bármely jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot vagy azok egy részét bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

A jelen Szerződésben rögzített titoktartási kötelezettség a Felek által bármilyen jogcímen igénybe vett, foglalkoztatott, alkalmazott személyekre is kiterjed, amelynek kapcsán Felek vállalják, hogy az általuk bármilyen jogcímen igénybe vett, foglalkoztatott, alkalmazott személyeket erről kifejezetten tájékoztatják. Feleket terheli a felelősség, amennyiben az általuk bármilyen jogcímen igénybe vett, foglalkoztatott, alkalmazott személyek a jelen pontjába foglalt titoktartási kötelezettséget megszegik.

A titoktartási kötelezettség a Szerződés teljesítését, illetve megszűnését követően is határidőre tekintet nélkül terheli a Feleket.

A titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezések Tervező és Megrendelő általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

13. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

Finanszírozó részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Finanszírozót a szerződésszegés következményeként megilletik.

Felek kijelentik, hogy velük szemben csődeljárás vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, ilyen eljárás megindításáról nem határoztak. Felek kijelentik, hogy velük szemben felszámolási-, kénysztörölési-, illetve végrehajtási eljárás nincs folyamatban, velük szemben ilyen eljárás megindítására irányuló kérelemről vagy kezdeményezésről nincs tudomásuk.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében, működésében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő és Finanszírozó jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben, működésben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás vagy kénysztörölés alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességébe, működésében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt és a Finanszírozó partnert a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Ha a Finanszírozó a jelen Szerződést azért mondja fel, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Finanszírozónak már nem áll érdekében, a Finanszírozó a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

A Szerződésnek Tervező szerződésszegése miatt történő felmondása esetén Finanszírozó jogosult a Tervezőnek még ki nem fizetett bármely összeget visszatartani és felhasználni az őt ért kár csökkentésére, valamint az azt meghaladó költség- és kárigényét érvényesíteni. Ha Kontúr Csoport és a Finanszírozó közötti szerződés, Finanszírozó jogosult jelen Szerződést is megszüntetni. Felek az elvégzett munkákkal, illetőleg a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egymással elszámolnak. Ha a Kontúr Csoport és a Finanszírozó közötti szerződés a Tervező szerződésszegése következtében szűnik meg, Finanszírozó az attól való elesése miatt és - amennyiben a Kontúr Csoport vagy bármely arra jogosult a Finanszírozóra hárítja - a Kontúr Csoport a Projekttől való elesése miatt felmerülő kárát is érvényesíteni.

14. Adatvédelem, vitás kérdések rendezése

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag válladják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egyhangúlag rögzítik, hogy az Általános adatvédelmi rendelet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

Felek jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy a személyes adatkezelési tevékenységük megfelel az Általános adatvédelmi rendelet előírásainak, továbbá garantálják az adatvédelmet illetően a megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtását, ideértve az adatkezelés biztonságát is.

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az

épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) kormányrendelet (OTEK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás (elektronikusan átadva)
2. számú melléklet: Tervezési Diszpozíció (elektronikusan átadva)
3. számú melléklet: Tervező nyilatkozata tényleges tulajdonosról
4. számú melléklet: Nyilatkozat az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról

Kelt: Budapest, 2024. Szabadbattyán, 2024. Székesfehérvár, 2024.

.....
Dávid Gábor
ügyvezető
SPECIALTERV Kft.

.....
Kovács Péter~~Óberné Kámán Erika~~
alpolgármester
Önkormányzat

.....
Ertl Antal
ügyvezető
Fehér Vártervező Kft.

FELJEGYZÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete részére

az M200 gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében a Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközöket az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között létesülő új gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervezéssel megbízott településtervező meghatározhatja.

A Fehér Vártervező Kft településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőiként a tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése, lehatárolása
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat a tervezési területre vonatkozóan

1. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
3. A táji és természeti adottságok vizsgálata
4. Közlekedési vizsgálat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata

III. Alátámasztó javaslat a tervezési területre vonatkozóan

1. Változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére, ERD ismertetése
4. Tájrendezési javaslat, a biológiai aktivitásérték számítás szükségessége
5. Közlekedési és közműfejlesztési javaslat
6. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

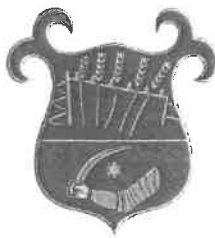
Székesfehérvár, 2024. június 19.



Bodó Beáta
településtervező
TT 07-0368



Ertl Antal
építész, településtervező
É 07-0075
TT 07-0075



Szabadszállási Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadszállás, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadszallas.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

13. napirendi pont

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Szabadszállás, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) KSE részére történő használatba adása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

***Minősített többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 25-i ülésén a 84/2022. (IV.25.) határozatával döntést hozott, melyben az önkormányzat tulajdonát képező, a Szabadszállási Községi Sportegyesület használatában lévő sportpálya és sportöltöző használati jogával kapcsolatos felelősségi viszonyok, jogok és kötelezettségek meghatározása érdekében szükségesnek tartotta a nem kellően szabályozott, megállapodásban nem rögzített a kellő vagyonvédelmet nem biztosító használat felülvizsgálatát.

Ennek keretében – amennyiben fellelhető – javasolta a korábban kötött használati megállapodás felülvizsgálatát, szükség szerinti módosítását, igény esetén a használatra jogosultak körének bővítését, megállapodás hiányában használati megállapodás megkötését.

Többszöri felhívást követően sem tudta bemutatni a KSE a használati megállapodást, ezért az Önkormányzat egy új megállapodás kidolgozása mellett döntött. A KSE elnökét több ízben megkereste az Önkormányzat egyeztetés céljából, azonban a KSE részéről semmilyen válasz nem érkezett, ezért a megállapodás kidolgozása nem valósult meg.

Tekintettel arra, hogy a sportpálya és sportöltöző épületének használatával kapcsolatos felelősségi viszonyok meghatározása továbbra is szükséges, javaslom a KSE elnökével újra felvenni a kapcsolatot és az előterjesztés mellékelte képező megállapodást megkötöni.

A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Szabadszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól” szóló 10/2022.

(VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete szerint a sportpálya és sportöltöző (492/2 hrsz) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi.

„A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CLXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 6. pontja alapján: „*korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.”

Az Ör. 2. § (7) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása *nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.*”

Az Ör. a használatba adás konkrét feltételeit nem rögzíti, arról a 13. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembevételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A Képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.”

Az Nvtv. az ingyenes használatba adást nem korlátozza.

(Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.)

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2024. június 19.



Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VI.24.) határozata**

**a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Szabadbattyán, Sport
utca 492/2 hrsz alatti ingatlan (sportpálya és sportöltöző) KSE részére történő
használatba adásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyományának részét képező Szabadbattyán, Sport utca 492/2 hrsz alatti ingatlant (sportpálya és sportöltöző) feltételesen ingyenes használatba adja a megállapodás szerint, a Szabadbattyáni Községi Sportegyesület részére a megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatot biztosító megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Határidő: folyamatosan

Megállapodás

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező sportpálya és öltöző épület használatba adásáról

melyet kötött:

- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.) (továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Kovács Péter polgármester
 - a Szabadbattyáni Községi Sportegyesület (továbbiakban: KSE) képviselőjében eljáró Pintér Máriusz egyesületi elnök
- továbbiakban együtt: Felek

1. A megállapodás előzménye:

Jelen megállapodás előzményeként a Felek megállapítják, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező 8151 Szabadbattyán Sport utca 492/2 hrsz-ú „kivett sportpálya és sportöltöző” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) használatba adása vonatkozásában közöttük megállapodás korábban nem jött létre, ilyen tárgyú érvényes megállapodást nem kötöttek, ezzel kapcsolatos dokumentumok meglétéről tudomással nem bírnak.

2. Felek rögzítik, hogy a KSE a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban rendszeres és versenyszerű sportolás, testedzés és szabadidősport elősegítésére, tömeg és iskolai sport támogatása érdekében jött létre.

3. A megállapodás célja, tárgya:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező 8151 Szabadbattyán Sport utca 492/2 hrsz-ú, „kivett sportpálya és sportöltöző” tulajdonosa és használója közötti jogviszonyok rendezése és a Felek ingatlannal kapcsolatos jogainak és kötelezettségeinek meghatározása, ezzel tiszta felelősségi viszonyok megteremtése.

4. Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötésével a KSE számára térítésmentesen, feltételesen használatba adja a tulajdonát képező 1. pontban nevesített ingatlant.

A használatba adott ingatlan jellemzői:

- földterület nagysága: 2 ha. 1064 négyzetméter
- felépítmény (öltöző épület) területe: ~ 208 négyzetméter
- közművesítettsége: közüzemi vezetékes ivóvíz, közüzemi szennyvízcsatorna, villany, vezetékes földgáz

5. Feltételek:

- a KSE köteles a 2022., valamint 2023. évi számviteli beszámolót elkészíteni, továbbá azokat a benyújtásra jogosult szervnek beküldeni és a beküldést hitelt érdemlően az Önkormányzat felé igazolni;
- a KSE vállalja, hogy az egyesület ügyvezetését ellátó elnökség tagjait egy új választás keretében megválasztja, és azt az Önkormányzat felé hitelt érdemlően igazolja.

Amennyiben a fenti feltételek 2024. augusztus 31-ig nem teljesülnek, a megállapodás automatikusan hatályát veszti.

Amennyiben a feltételek teljesülnek a megállapodást a Felek az aláírástól számított 5 évre kötik.

6. A jelen megállapodás a Felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.

7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló jelen megállapodás 1. pontjában írt Ingatlan egész területén a közfeladatok ellátása érdekében jelen megállapodást köti a KSE-vel az együttműködés részletes szabályozása érdekében, melynek keretében a KSE különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:
 - 7.1. sporttevékenységet szervez, valamint megteremti a sporttevékenység feltételeit;
 - 7.2. gondoskodik a labdarúgó szakosztály versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - 7.3. szervezi minden korosztály sporttevékenységét, együttműködik a térség tanintézményeivel az utánpótlás-nevelésében;
 - 7.4. együttműködik a lakosság testnevelési és sporttevékenységét elősegítő verseny- és szabadidősport tevékenységeivel;
 - 7.5. gondoskodik a sportcsoportok versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - 7.6. felnőtt és utánpótlás korosztályok sportolási, versenyeztetési lehetőségeit biztosítja;
 - 7.7. a tömegsportot szervezi, az amatőr és intézményi (óvodai, iskolai) labdarúgás, mint tömegsport lehetőségét biztosítja minden korosztályban, nemtől/kortól függetlenül;
 - 7.8. feladata az amatőr, felnőtt és utánpótlás korú labdarúgók gondozása, versenyekre való felkészítése, igazoltan szakképzett, érvényes jogosultsággal rendelkező felkészítő edzők által;
 - 7.9. a labdarúgást népszerűsíti, minél szélesebb kör számára a testmozgást biztosítja a labdarúgáson keresztül;
 - 7.10. intézmények számára szervezett ingyenes programok lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja;
 - 7.11. az Önkormányzat által szervezett programjainak lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja.
8. KSE tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon az Ingatlan mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az a KSE tevékenységét ne akadályozza. A más használók az Ingatlan saját felelősségükre, az Ingatlanra vonatkozó házirendet betartva, a KSE-vel előzetesen írásban egyeztetve vehetik igénybe. KSE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata a KSE tevékenységét nem akadályozza.
9. KSE tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a 200/2022. (XI.29.) határozatával úgy döntött, hogy az Ingatlan fenntartásával kapcsolatos rezsiköltségeket a KSE-re áthárítja, valamint a 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. szám alatti címre engedélyezett székhelyhasználati jogot visszavonta.
10. A KSE köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatáról, állagának megóvásáról gondoskodni.
11. A KSE az Ingatlan átalakítására, korszerűsítésére csak az Önkormányzattal történő írásbeli megállapodás alapján jogosult.
12. Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű működését, illetve a közművek használatát ellenőrizze, adatokat, dokumentumokat kérjen be.
13. KSE kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. KSE köteles a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem vétet. Amennyiben a KSE valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.
14. Felek rögzítik, hogy KSE minden esetben köteles betartani az Ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.

15. Felek megállapodnak abban, hogy KSE jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha az Ingatlanon állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy az Ingatlan megrongálódik.
16. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a KSE tevékenységéért felelősséget nem vállal. KSE a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
17. Ha a KSE az Ingatlan bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
18. Felek rögzítik, hogy KSE felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
19. A KSE az Ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.
20. Felek jogosultak a hatályos megállapodás egyoldalú felmondására (rendes felmondás) 30 napos határidő megadásával.
21. A hatályban lévő megállapodás megszűnik:
 - a, rendes felmondással;
 - b, ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a megállapodást;
 - c, ha a megállapodás tárgyát képező ingatlan elpusztul, megszűnik;
 - d, ha a Felek bármelyike jogutód nélkül megszűnik;
 - e, ha a Felek bármelyike azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.
22. Az Önkormányzat jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben:
 - a, KSE az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja;
 - b, KSE az Önkormányzatnak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.
23. A megállapodás aláírására Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (VI.24.) határozatával hatalmazta fel a polgármestert.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.
25. A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Szabadbattyán, 2024. június

Kovács Péter polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Pintér Máriusz elnök
Szabadbattyáni Községi Sportegyesület



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

14. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről hozott 130/2024. (V.27.) határozat módosítása

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előterjesztést véleményezi: -

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 10/2022. (VII.6.) önkormányzati rendelet az alábbiakat mondja ki:

4. § (1) A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorló Önkormányzat, vagy átruházott hatáskörben eljáró polgármestere az önkormányzat vagyontárgyait e rendelet keretei között hasznosíthatja, bízhatja másra, adhatja át üzemeltetésre.

A 130/2024. (V.27.) határozattal a Képviselő-testület az alábbi döntést hozta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek tárolására szolgáló telephelyeket visszavonásig az alábbiak szerint jelölte ki:

- Faluház (762 hrsz, 8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 5.), PKM-663 forgalmi rendszámú Fiat Ducato, MZV-073 forgalmi rendszámú piros színű Volkswagen kisbusz, MNV-742 forgalmi rendszámú kék színű Ford Transit kisteherautó, AA DB 974 forgalmi rendszámú, Solis26 traktor, AA LE 980 forgalmi rendszámú Dacia Sandero
- Polgármesteri Hivatal: (1304/1 hrsz, 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.), JHP-677 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis
- 8151 Szabadbattyán Lajostelep puszta 75., AE AF 686 forgalmi rendszámú tanyagondnoki busz

A telephelyeken történő elhelyezés 2024. június 1-től lépett életbe, valamint arról is döntés született, hogy a gépjárművek egy kulcsa a Faluházban zárható kulcsos szekrényben kerüljön tárolásra.

A döntés felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a határozat módosítása szükséges, azzal, hogy a PKM-663 forgalmi rendszámú Fiat Ducato és az AA LE 980 forgalmi rendszámú Dacia Sandero telephelye visszavonásig a gépjárműveket használók lakcímén kerüljön kijelölésre.

- PKM-663 forgalmi rendszámú Fiat Ducato új telephelye: Simon Attila lakcíme (8151 Szabadbattyán, Máriatelep utca 18.)
- AA LE 980 forgalmi rendszámú Dacia Sandero új telephelye: Horti János lakcíme (8154 Polgárdi, József Attila utca 43.)

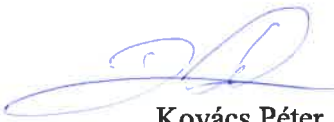
A módosítást az indokolja, hogy a káresemény és veszélyhelyzet bekövetkezése esetén mozgósításra kijelölt eszközök nyilvántartását frissíteni szükséges a fenti gépjárművekre vonatkozóan. A gépjárműveknek rövid időn belül készenlétben kell állniuk esemény bekövetkezése esetén.

Javaslom, hogy mindegyik fenti gépjárműbe kerüljön beszerelésre GPS jeladó eszköz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2024. június 20.


Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VI.24.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek telephelyének kijelöléséről hozott
130/2024. (V.27.) határozat módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatta, és az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek tárolására szolgáló telephelyek kijelöléséről hozott 130/2024. (V.27.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- Faluház (762 hrsz, 8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 5.), MNV-742 forgalmi rendszámú kék színű Ford Transit kisteherautó, AA DB 974 forgalmi rendszámú, Solis26 traktor
- Polgármesteri Hivatal: (1304/1 hrsz, 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.), JHP-677 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis
- 8151 Szabadbattyán Lajostelep puszta 75., AE AF 686 forgalmi rendszámú tanyagondnoki busz
- 8151 Szabadbattyán, Máriatelep utca 18.: PKM-663 forgalmi rendszámú Fiat Ducato
- 8154 Polgárdi, József Attila utca 43.: AA LE 980 forgalmi rendszámú Dacia Sandero

A PKM-663 forgalmi rendszámú Fiat Ducato és az AA LE 980 forgalmi rendszámú Dacia Sandero típusú gépjárművekbe GPS jeladó eszköz kerüljön beszerelésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Magyar Zoltán jegyző
Határidő: folyamatos



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

15. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előzetesen véleményezi: -

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár – továbbiakban: Intézmény - vezetője a nyári időszakokban gyermekek részére nyári napközi tábor szervezésének lehetősége megteremtését kezdeményezi, mely az Alapító Okirat módosítását teszi szükségessé. Az Egyéb szabadidős szolgáltatás 086090 kormányzati funkció tevékenységgel az Alapító Okirat tevékenységi köre bővítendő, mely szükségessé teszi az Alapító Okirat 4.3. pontjának módosítását is, mely a költségvetési szerv alaptevékenységét szabályozza. Indokolt erre tekintettel az Alapító Okiratban lehetővé tenni a költségvetési szerv számára a vállalkozási tevékenység biztosítását is. Ezen túlmenően a módosítás kiterjed néhány további, az Alapító Okirat érdemét nem érintő pontosításra.

Az Alapító okiratot Módosító okirat a határozati javaslat 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a határozat 2. mellékletként tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Szabadbattyán, 2024. április 24.

Kovács Péter
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (...) határozata**

**a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okirata
módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratát Módosító okirat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt szövegezéssel állapítja meg.
2. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Alapító okiratát a határozat 2. mellékletének megfelelő tartalommal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az Alapító okiratot Módosító okirat aláírására, továbbá felkéri, hogy az Alapító Okiratot Módosító okiratot, s az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében 8 napon belül a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg, melynek előkészítésére utasítja a Jegyzőt.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Óberné Kámán Erika alpolgármester
Magyar Zoltán jegyző

.../2024. (...) határozat 1. melléklete

Okirat száma: /2024.

Módosító okirat

A Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2020. december 30. napján kiadott 3894-3/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (VI.24.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Könyvtári feladatellátás tekintetében az illetékes a vármegyei hatókörű városi könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével megvalósuló települési könyvtári ellátás, könyvtári szolgáltatások biztosítása.

Közművelődési feladatellátás tekintetében elsősorban az alábbi alapszolgáltatások biztosítása.

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása,
- kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Az Egyéb szabadidős szolgáltatás tevékenység körében óvodáskorú gyermekek és tanulók részére közös rendezvények, táborok szervezése és biztosítása.”

2. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat a 12 sorral egészül ki:

”		
12	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

”

3. Az alapító okirat a következő 4.6. ponttal egészül ki:

„4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: A költségvetési szerv szabad kapacitásának hasznosítása érdekében az alapfeladataival nem összeférhetetlen, alaptevékenysége gyakorlásának, illetve az ebből eredő kötelezettség teljesítésének veszélyeztetése nélkül, haszonszerzés céljából, támogatáson kívüli forrásból más jogi személy, vagy magánszemély részére vállalkozási tevékenységet folytathat. Az ebből származó eredményt a költségvetési szerv teljes egészében, az alapító okiratának meghatározott alaptevékenysége ellátásához használja fel. A vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában 20%.”

4. Az alapító okirat 5.2. pontjában foglalt táblázat 1 sorában „a Munkatörvénykönyvről szóló 2012. évi I. tv.” szövegrész helyébe „a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.” szöveg lép.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szabadbattyán, „időbélyegző szerint”

P.H.

Óberné Kámán Erika
alpolgármester

.../2024. (...) határozat 2. melléklete

Okirat száma:/2024.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 10.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kula őrtorony	8151 Szabadbattyán, Kula tér 9.
2	Faluház	8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 5.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016. július 1.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Szabadbattyáni Általános Művelődési Központ	8151 Szabadbattyán, Árpád utca 40-44.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (2) bekezdés b) pontja és a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet szerinti települési könyvtári ellátás; továbbá a Kultv. 76. §-a alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális alapszolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Könyvtári feladatellátás tekintetében az illetékes a vármegyei hatókörű városi könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével megvalósuló települési könyvtári ellátás, könyvtári szolgáltatások biztosítása.

Közművelődési feladatellátás tekintetében elsősorban az alábbi alapszolgáltatások biztosítása.

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása,
- kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Az Egyéb szabadidős szolgáltatás tevékenység körében óvodáskorú gyermekek és tanulók részére közös rendezvények, táborok szervezése és biztosítása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082044	Könyvtári szolgáltatások
2	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
3	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása

4	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
5	0820094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
6	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
7	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
8	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
9	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenységek
10	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
11	082064	Múzeumi, közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
12	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területe.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: A költségvetési szerv szabad kapacitásának hasznosítása érdekében az alapfeladataival nem összeférhetetlen, alaptevékenysége gyakorlásának, illetve az ebből eredő kötelezettség teljesítésének veszélyeztetése nélkül, haszonszerzés céljából, támogatáson kívüli forrásból más jogi személy, vagy magánszemély részére vállalkozási tevékenységet folytathat. Az ebből származó eredményt a költségvetési szerv teljes egészében, az alapító okiratának meghatározott alaptevékenysége ellátásához használja fel. A vállalkozási tevékenység felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában 20%.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete választja meg a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (3) bekezdése és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet alapján, pályázati eljárás keretében, munkaviszony létesítésével, legfeljebb 5 év határozott időre, és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat a Möt. -ben foglalt rendelkezések alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a Möt. 67. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározottak szerint a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024. (VI.25.) önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 89. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„89.§

A polgármester tisztségét főállásban látja el.”

2. §

Ez a rendelet 2024. július 1-jén lép hatályba.



Kovács Péter
polgármester



Magyar Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2024. június 25.



Magyar Zoltán
jegyző



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI.25.)
önkormányzati rendelete**

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés
engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az
önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló
13/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés anyakönyvvezető igénybevételeivel történő tartását kérelemre a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával a jegyző engedélyezi, amely a 3. § szerint díjköteles szolgáltatás.”

2.§

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hivatali helyiségben, hivatali munkaidőn túli házasságkötés lebonyolításának szolgáltatási díja 26.000,- Ft + ÁFA, melyből a közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként bruttó 16.000,- Ft díjazás illeti meg.”

3. §

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékéről szóló 13/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A házasságkötés lebonyolítása alatt a közreműködő anyakönyvvezetőnek az alkalomhoz illő ruhában kell megjelennie. A megfelelő ruházat beszerzésére a közreműködő anyakönyvvezetőt az illetményalap összegével megegyező ruházati költségtérítés illeti meg. A költségtérítés alkalomhoz illő ruha, illetve cipő vásárlására fordítható. A költségtérítés összegét a Polgármesteri Hivatal nevére szóló számlákkal kell elszámolni.”

4. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 1-jén lép hatályba.


Kovács Péter
polgármester




Magyar Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a Szababattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szababattyán, 2024. június 25.


Magyar Zoltán
jegyző

