

## Felhívás építményadó bevallására

Szabadbattyán Nagyközség Jegyzője, mint I. fokon eljáró önkormányzati adóhatóság megkezdi az építményadó bevallási kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését.

Az építményadóra vonatkozó rendelkezéseket Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (XI.30.) rendelete tartalmazza. Építményadót a külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre vonatkozóan kell megfizetni.

**Az Emmarózán és Lajostelepen lakhatásra használt épületek mindegyike gazdasági épületnek minősül, ezért ezek tulajdonosai is kötelesek a kiküldött nyomtatványokat kitölteni!**

**Az ellenőrzés célja az adóköteles építmények felmérése, vagyis annak felmérése, hogy minden adóköteles építmény után megfizeti-e az ingatlantulajdonos az önkormányzati rendeletben előírt építményadót.**

Az érintett ingatlanokra már megküldtük az építményadó bejelentését szolgáló adatlapot, melynek kitöltésére 15 nap áll rendelkezésre. Amennyiben az érintett ingatlantulajdonos nem kapott levélben adatlapot (ez nem mentesít az adóbevallási kötelezettség alól), az a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal elérhetőségein tud ilyet igényelni.

Kérjük, hogy az adatlapot **azok az ingatlantulajdonosok is töltsék ki, akik korábban már bejelentkeztek az építményadó hatálya alá és eddig is fizették az építményadót!**

Az építményadó **bejelentő lap két részből áll.** Mindenki számára kötelező a Fő lap kitöltése, mely általános adatokat tartalmaz. A B jelű betétlap kitöltésére azok az adózók kötelesek, akiknek nem lakás céljára szolgáló épület áll a rendelkezésére.

Ide tartozik: gazdasági épület, pince, garázs, présház.

Illetve:

- a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság vagy álmennyezet közti távolság 1,90 m
- az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek)
- a fedett terasz, tornác 50%-a tartozik a teljes alapterületbe.
- a pinceszinten kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

Ezen adatok birtokában kérjük az adatbejelentő nyomtatvány körültekintő kitöltését!

Az építményadó bejelentőlapot a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal részére kell visszajuttatni postán vagy személyesen (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.), illetve a megadott e-mail címre ( [adougy1@szabadbattyan.hu](mailto:adougy1@szabadbattyan.hu) vagy [adougy2@szabadbattyan.hu](mailto:adougy2@szabadbattyan.hu) )!

Tisztelettel kérjük az érintett ingatlantulajdonosok együttműködését az igazságos és egyenlő közteherviselés megvalósítása érdekében!

Az adóhatóság a helyszínen ellenőrzi fogja a bejelentésben foglaltak valódiságát, továbbá annak tényét, hogy az adótárgy nem került bejelentésre.

Szabadbattyán, 2024. július 29.

  
**Magyar Zoltán**  
jegyző

