

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szám: 351-17/2023.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2023. szeptember 11. napján megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve

Határozati döntések:

172/2023. (IX.11.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
173/2023. (IX.11.)	Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról
174/2023. (IX.11.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 11. napján megtartott nyilvános, soron kívüli ülés napirendjének kiegészítéséről (sürgősségi indítvány)
175/2023. (IX.11.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 11. napján megtartott nyilvános, soron kívüli ülés napirendjének elfogadásáról
176/2023. (IX.11.)	A Képviselő-testület 2023. augusztus 21-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
177/2023. (IX.11.)	Az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 098/10 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
178/2023. (IX.11.)	A települési közterületi kamerarendszer fejlesztésére indított ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
179/2023. (IX.11.)	A szabadbattyáni 098/7 hrsz-ú ingatlanon található adótorony térképi feltüntetésére vonatkozó hozzájárulásáról
180/2023. (IX.11.)	Szabó János településrendezési eszközök módosítása érdekében benyújtott kérelemről
181/2023. (IX.11.)	Szabó János településrendezési eszközök módosítása érdekében benyújtott kérelemről
182/2023. (IX.11.)	Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról
183/2023. (IX.11.)	A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 11. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

Jelen vannak:

Szabó Ildikó	polgármester
Csókási Lajos	képviselő
Dudás Zsolt	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

Igazoltan távol van:

Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Fodorné Helemin Viktória	képviselő

Jelen van továbbá:

Magyar Zoltán	igazgatási irodavezető
Harko-Kádár Elvira	gazdasági irodavezető
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető

Meghívottak:

Szabó János
Horváth László

Lakosság részéről megjelentek: 0 fő

Szabó Ildikó polgármester:

Köszönti a soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Orsolya képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2023. (IX.11.) határozata**

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2023. szeptember 11. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szabó Orsolya képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabó Ildikó polgármester:

A testületi ülés másik jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt javasolja. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2023. (IX.11.) határozata**

Jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 2023. szeptember 11. napi Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőjének Németh Lajos képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabó Ildikó polgármester:

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására azzal a módosítással, hogy sürgősségi indítványként 7. napirendi pontba javasolja felvenni az alábbi napirendi pontot:

7./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosítása tárgyában

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a napirendi pont felvételével, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2023. (IX.11.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 11. napi nyilvános, soron kívüli ülés napirendjének
sürgősségi indítvánnyal történő kiegészítéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 11. napi nyilvános, soron kívüli ülés napirendjét sürgősségi indítványként alábbi napirendi ponttal egészíti ki:

7./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosítása tárgyában

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabó Ildikó polgármester:

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására a 7. napirendi ponttal történő kiegészítéssel együtt. Kéri, aki egyetért az ülés napirendjével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2023. (IX.11.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 11.
napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről**

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Beszámoló a Képviselő-testület 2023. augusztus 21-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> -----
2.	Előterjesztés a szabadbattyáni 098/10 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés a települési közterületi kamerarendszer fejlesztésére indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előzetesen véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
4.	Előterjesztés a szabadbattyáni 098/7 hrsz-ú ingatlanon található adótorony térképi feltüntetésének tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester

	Előzetesen véleményezi: -----
5.	Előterjesztés Szabó János településrendezési eszközök módosítása érdekében benyújtott kérelme tárgyában Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
6.	Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozás tárgyában Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
7.	Előterjesztés a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosítása tárgyában Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester Előzetesen véleményezi: -----

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Beszámoló a Képviselő-testület 2023. augusztus 21-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról

Szabó Ildikó polgármester:

Az előterjesztés pontosan összefoglalja a döntések végrehajtását. A 15/2023. (VIII.22.) és 16/2023. (VIII.22.) önkormányzati rendeletek LOCLEX rendszerben való kihirdetése megtörtént, a melléklet módosítása a nyilvántartási rendszerben átvezetésre került. A határozati döntések végrehajtása is nagyrészt megtörtént, illetve folyamatban van.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki elfogadja a Képviselő-testület 2023. július 31-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2023. (IX.11.) határozata

A Képviselő-testület 2023. augusztus 21-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Ildikó polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Képviselő-testület 2023. augusztus 21-én meghozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző

Határidő: folyamatos

2./ Előterjesztés a szabadbattyáni 098/10 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse a javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

Az adásvételi szerződés-tervezetben az értékbecslés szerint jó ajánlat szerepel a megvásárolni kívánt területért. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Szabó Ildikó polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsátja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2023. (IX.11.) határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 098/10 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő szabadbattyáni 098/10 hrsz-ú, 1,7343 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozóan megvitatta Varga József Zsolt 8151 Szabadbattyán, Iskola u. 36. szám alatti lakos kérelmét és hozzájárul az ingatlan eladásához a határozat mellékletét képező adásvételi szerződésben meghatározottak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző

Határidő: azonnal

Adásvételi szerződés

mely létrejött:

Név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Adószám: 15727512-2-07

KSH szám: 15727512-8422-32207

Államháztartási egyedi azonosító: 737115

Képviseli: Szabó Ildikó polgármester

a továbbiakban: **eladó**

másrészről:

Név: Varga József Zsolt

születési hely, idő: Székesfehérvár, 1968.05.12.

Anyja neve: Kovács Aranka

Személyi azonosító: 8370213308

Aranykalászos gazda biz. száma: 0011971

Földműves nyilvántartási száma: 510214/2022.08.05.

Lakcím: 8151 Szabadbattyán, Iskola utca 36.

a továbbiakban: **vevő**

között a mai napon az alábbiak szerint:

1. A Felek rögzítik, hogy az eladó tulajdonát képezi a szabadbattyáni 098/10 hrsz-ú 1 ha 7343 m² területű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú, 48.21 AK értékű ingatlan.
2. A vevő az ingatlan haszonbérője.
3. Az eladó el kívánja adni, a vevő meg kívánja vásárolni a fenti ingatlant. Az eladó eladja, a vevő megvásárolja a szabadbattyáni 098/10. hrsz-ú ingatlant, ennek érdekében kötik a jelen szerződést.
4. A felek a vételárat 18.400.000 Ft + ÁFA-ban, azaz Tizennyolcmillió-négyszázezer forint + ÁFA-ban határozzák meg, melyből a földterület értéke 18.400.000 Ft + ÁFA, az ütetvény értéke 0 Ft., felépítmény agrotechnikai létesítmény nincs.
5. A vételárat a vevő a jelen szerződés aláírásától számított 50 napon belül fizeti meg az eladó OTP Bank Nyrt. 11736006-15363073 számú számlájára.
6. Az eladó az elővásárlási jogok jogosultjainak értesítése érdekében a jelen szerződést közzéteszi az FFTV 21. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, tovább a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 25. §.-a alapján megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére.
7. Vevő az alábbi nyilatkozatokat teszi a jogügylet kapcsán:
 - a.) Kijelentem, hogy Magyarországon életvitelszerűen élő, cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár vagyok, földműves nyilvántartásba vételi számom: 510214/2022.08.05., továbbá aranykalászos gazda vagyok.
 - b.) Kijelentem azt is, hogy a földforgalmi törvény FFTV 18. § (1) bekezdés bb) pontja alapján elővásárlási jogom áll fenn.
 - c.) Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, s ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, valamint vállalom azt is, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdés a.) – i.) pontjában meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom. (Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdés)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
(képv: Szabó Ildikó polgármester) eladó

Varga József Zsolt
vevő

- d.) Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásom (földhasználati díjtartozás). (Földforgalmi törvény 14.§ (1) bekezdés.
- e.) Tudomásul veszem, hogy amennyiben az ingatlan harmadik személy használatában van, akkor a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre a 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom.
- f.) Kijelentem, hogy a jelen tulajdonszerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem. (földforgalmi törvény 14.§ (2) bekezdés)
- g.) Kijelentem, hogy az ingatlan megszerzésével nem lépem túl a földforgalmi törvényben rögzített földszerzési - és birtokmaximumot (földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdés). Kijelentem, hogy a már birtokomban lévő földterület nagyságának beszámításával a birtokomban lévő földterület nem haladja meg az 1.200 hektárt. (16. § (2) bekezdés).
- h.) Elfogadom és tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a földhasználati díjtartozással kapcsolatos, d.) pontban rögzített nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező termőföldterületre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
- i.) Kijelentem, hogy tulajdonszerzésem nem ütközik a földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) és a hatályos jogszabályok rendelkezéseibe.
- j.) A 109/1999.(XII.29.) FVM-rendelet 68/C. § alapján kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány-tulajdonnal.
8. Az eladó a vételár teljes kifizetéséig a tulajdonjogát fenntartja. A felek az eladó hozzájáruló nyilatkozatának megadásáig és benyújtásáig a földhivatali eljárás függőben tartását kérik, legfeljebb a bejegyzési kérelem benyújtásától számított hat hónapi időtartamig.
9. Az eladó ezen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja.
10. Az eladó – az utolsó vételár kiegyenlítése után haladéktalanul – külön nyilatkozatban feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a vevő 1/1 arányú tulajdonjogának vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
11. Ezen nyilatkozatot a mai napon a jelen szerződést készítő ügyvédnél 4 (négy) példányban a felek letétbe helyezik, és a letétbe helyezés tényét jelen szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzésével elismeri. Az ügyvéd ezen nyilatkozatot jogosult és köteles 3 munkanapon belül a Földhivatalhoz benyújtani, amennyiben az eladó írásban jelzi az ügyvéd felé, hogy a vételárat teljes egészében megkapta.
A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéshez kapcsolódóan külön letéti szerződést nem kötnek, hanem jelen szerződést egyben letéti szerződésnek is tekintik, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés tartalmazza a letéttel és annak kezelésével kapcsolatos megállapodásukat, a letét kezelésével pedig közösen megbízzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, aki a megbízást és meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A letét kezelése díjmentes.
12. A vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A.§ (1) bek. b)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
(képv: Szabó Ildikó polgármester) eladó

Varga József Zsolt
vevő

- pontja alapján kéri az eljárás függőben tartását az eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (Hat) hónapos határidő elteltéig.
13. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó az ingatlan birtokát is átruházza. A felek megállapodnak abban, hogy a vevő az ingatlant, mint haszonbérelő már a birtokában tartja.
 14. Az eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, kijelenti, hogy azt telekkönyvön kívüli teher sem terheli.
 15. Az ingatlanra vonatkozóan sem közigazgatási, sem végrehajtási eljárás nem folyik és az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincsen sem természetes, sem jogi személy, sem jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely az ingatlanra vonatkozóan bármilyen módon jogi igényvel bírhatna.
 16. A felek az ingatlan-án kelt tulajdoni lapját e szerződés aláírásakor megtekintették.
A felek megállapítják, hogy a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet szerint energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.
 17. Az eljáró ügyvéd szóban tájékoztatta az ügyfelet a villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzésének esetleges szükségességéről, továbbá a 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.
 18. A felek e szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével megbízzák, a Földhivatali eljárásban való képviseléssel meghatalmazzák dr. Varga István ügyvédet, (8000 Székesfehérvár, Károly János u. 2. I/1., email: vargaistvandr@t-online.hu), aki a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
 19. Az eljáró ügyvéd jelen szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről és feltételről általánosan tájékoztatta a feleket, különösen a kapcsolódó adónemekről, az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségéről, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről.
 20. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.
 21. A szerződő felek kijelentik, hogy a vevő magyar állampolgár, az eladó Magyarországon nyilvántartásba vett költségvetési szerv, jog- és cselekvőképességük nem korlátozott.
 22. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
 23. A jelen okiratban foglaltakat a felek ügyvédi tényvázlatként elfogadják.
Az ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy személyes adatait megbízás, mint szerződés jogcímén, továbbá jogi (azonosítási) kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli. Erre figyelemmel nevük bekerül az ügynyilvántartásba (Ütv. 53. §), vagy/és az azonosított személyek nyilvántartásába (Ütv. 33. §)
 24. Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény – a továbbiakban: törvény – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetőleg a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatait a törvény rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján.
 25. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
(képv: Szabó Ildikó polgármester) eladó

Varga József Zsolt
vevő

26. A szerződő felek tudomásul veszik és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokat a 2017. évi LIII. Törvény előírásai alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését szükség esetén ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.
27. A jelen szerződés Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testülete számú határozatával jóváhagyta.
28. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést (az eljáró ügyvéd jogüggyellett kapcsolatos részletes tájékoztatását, valamint a részletes elolvasásra való figyelmeztetést követően) elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a személyazonosságuk személyi igazolvánnyal történő igazolását, valamint az adatok szerződést készítő ügyvéd általi ellenőrzését követően – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, és egyben nyugtázzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől a szerződés egy darab eredeti példányát átvették.

Kelt:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
(képv: Szabó Ildikó polgármester)
eladó

Varga József Zsolt
vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36071008

Kelt:

3./ Előterjesztés a települési közterületi kamerarendszer fejlesztésére indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse a javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A két beérkezett ajánlat közül a Rödner Kft. ajánlata a kedvezőbb. A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Szabó Ildikó polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal szavazásra bocsájtja.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
178/2023. (IX.11.) határozata

**A települési közterületi kamerarendszer fejlesztésére indított ajánlattételi eljárás
lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a települési közterületi kamerarendszer fejlesztése megvalósításában közreműködő kivitelező cég kiválasztása érdekében a 171/2023. (VIII.21.) határozatával indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:
2. Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

Rödner Vagyonvédelmi Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Horvát István utca 22.

Cégg. száma: 07-09-006368

Ügyvezető: Handler Ottó János

E-mail: info@rodner.hu

Ajánlati ár: **5.920.311 Ft + ÁFA (bruttó 7.518.795 Ft)**

Kelemen Mérnöki Iroda Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kecskeméti u. 2.

Cégg. száma: 07-09-007505

Ügyvezető: Kelemen Csaba

E-mail: kelemen@kelemen-mi.hu

Ajánlati ár: **6.235.886 Ft + ÁFA (bruttó 7.919.575 Ft)**

Nem nyújtott be ajánlatot:

Multitronika Kft.

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 107.

Cégg. száma: 07-09-016760

Ügyvezető: Berta László

E-mail: multitro@gmail.com

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás) ajánlatot benyújtó Rödner Vagyonvédelmi Kft.-t (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Horvát István u. 22. képviseli: Handler Ottó ügyvezető, e-mail: info@rodner.hu, ajánlati ár: 5.920.311 Ft + ÁFA (bruttó 7.518.795 Ft) választja ki.

A munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 18 795 Ft átcsoportosítását rendeli el.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző

4./ Előterjesztés a szabadbattyáni 098/7 hrsz-ú ingatlanon található adótorony térképi feltüntetésének tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

A LogSol cég melletti területen a Digi telepített egy adótoronyt és kéri a térképi feltüntetését. A területet még egy ideig bérlik. Ha megszűnik a bérlet és elbontják az adótoronyt, akkor törölni lehet a térképről?

Magyar Zoltán igazgatási irodavezető:

Igen, törölni is kell.

Szabó Ildikó polgármester:

Sok nemtetszés érkezik a hivatalba a torony miatt, az egészségkárosító hatására hivatkozva.

Csókási Lajos képviselő:

Ha nem jó a lefedettség, az is probléma szokott lenni. Mennyi a bérleti díj? Az inflációkövetés benne van a szerződésben?

Szabó Ildikó polgármester:

Úgy emlékszik, igen, de a következő ülésre utána néz.

Szabó Orsolya képviselő:

Miért nem került fel akkor a térképre, amikor megkötötték a szerződést?

Szabó Ildikó polgármester:

Nincs róla információ, az előző ciklusban volt.

Dudás Zsolt képviselő:

Úgy tudja, hogy zajlik a vagyonfelmérés a Digi részéről. Románok építették, és valószínűleg most szeretnék megvásárolni az állam részére.

Szabó Ildikó polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem merült fel. Kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, miszerint a Digi adótorony az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2023. (IX.11.) határozata**

**A szabadbattyáni 098/7 hrsz-ú ingatlanon található adótorony térképi feltüntetésére
vonatkozó hozzájárulásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 098/7 hrsz-ú ingatlanra korábban telepített Digi adótorony az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, valamint felhatalmazza az ingatlan-nyilvántartási kérelem aláírására.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző
Határidő: azonnal

5./ Előterjesztés Szabó János településrendezési eszközök módosítása érdekében benyújtott kérelme tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse a javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal a Képviselő-testületnek elfogadásra nem javasolja. Szabó János kérelmét javasolja támogatni, ezért módosító javaslattal élt, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítását Szabó János kérelme szerint, azzal a feltétellel, hogy kérelmező viseli a módosításokkal kapcsolatos költségeket, melyről egy külön megállapodásban rendelkeznek.

Szabó Ildikó polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 0 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2023. (IX.11.) határozata**

Szabó János településrendezési eszközök módosítása érdekében benyújtott kérelemről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező:

- Szabó János, 8151 Szabadbattyán, Széchenyi u. 91. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület nem támogatja a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Dornyai Sándor jegyző
Határidő: azonnal

Szabó Ildikó polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a Pénzügyi Gazdasági Bizottság javaslatával, azaz támogatja a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítását Szabó János kérelme szerint, azzal a feltétellel, hogy kérelmező viseli a módosításokkal kapcsolatos költségeket, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
181/2023. (IX.11.) határozata**

Szabó János településrendezési eszközök módosítása érdekében benyújtott kérelemről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező:

- Szabó János, 8151 Szabadbattyán, Széchenyi u. 91. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület támogatja a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítását Szabó János kérelme szerint, azzal a feltétellel, hogy kérelmező viseli a módosításokkal kapcsolatos költségeket, melyről egy külön megállapodásban rendelkeznek.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Dornyai Sándor jegyző
Határidő: azonnal

6./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozás tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

A napirendi pontot a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkéri Németh Lajos bizottsági elnököt, ismertesse a javaslatukat.

Németh Lajos bizottsági elnök:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti tartalommal.

Szabó Ildikó polgármester:

Kéri a Képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
182/2023. (IX.11.) határozata

Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához. Elfogadja a pályázat Általános Szerződési Feltételeit, megküldi nyilatkozatát a Minisztérium és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére.

Ezzel egyidejűleg az „A” és „B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a melléklet szerinti tartalommal 2024. évre kiírja.

Utasítja a polgármestert, hogy a nyilatkozatot a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról írja alá.

A képviselő-testület a pályázók támogatására keretösszeget biztosít. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a keretösszeget az önkormányzat és intézménye 2024. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző

Határidő: 2023. szeptember 29. ill. folyamatos

7./ A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosításáról

Szabó Ildikó polgármester:

A sürgősségi indítványként felvett napirendi pont ismertetésére felkéri Magyar Zoltán igazgatási irodavezetőt.

Magyar Zoltán igazgatási irodavezető:

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását a Képviselő-testület az augusztus 21-i ülésen fogadta el. Az Alapító Okirat teljes felülvizsgálata megtörtént, valamint a „031030 Közterület rendjének fenntartása” kormányzati funkcióval bővítésre került. A módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére megküldésre került.

Az Államkincstár hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot, mely szerint a javítások szükségesek a beadott okiratokon. Erről a testületnek ismét szavaznia kell.

Szabó Ildikó polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, módosítási javaslat. Mivel nincs, kéri a Képviselőket, aki a határozati javaslat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
183/2023. (IX.11.) határozata

A Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására vonatkozó, a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság 07-TNY-726-2/2023-363079 hiánypótlási felhívást tartalmazó végzését, melyben foglaltak teljesítésére az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására vonatkozó 166/2023. (VIII.21.) számú határozatában foglalt érdemi döntését fenntartva a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hiánypótlásban foglaltak figyelembevételével pontosított módosító okiratát a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint s az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. számú mellékletben foglaltak szerinti fogadja el, felkérve a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot s az egységes szerkezetű alapító okiratot a 07-TNY-726-2/2023-363079. számú hiánypótlási végzésben foglalt határidőn belül a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatósága részére küldje meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: 2023. szeptember 18.

Egyebek

Szabó Ildikó polgármester:

Nehezményezi, hogy a Kula-toronynál lévő kikötő megvalósulásáról írt cikkben a Fejér Megyei Hírlapban és a feol.hu oldalon nem lett megemlítve az önkormányzat annak ellenére, hogy részt vállalt benne.

A bölcsődével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a képviselőket:

Három szakhatóság közül kettő jóváhagyására még mindig várnak. A műszaki átadás-átvétel megtörtént, a működési engedély még nincs meg. A katasztrófavédelem is megadta az engedélyt, az udvari játékok eszközeinek minősítése is megtörtént. A Gyámügyi hatóság és a Nébih engedélye várat még magára.

Szabó Orsolya képviselő:

Ha minden meglesz, nyithat a bölcsi?

Szabó Ildikó polgármester:

Igen, csak a gyerekek hiányoznak.

Németh Lajos képviselő:

A Napocska Bölcsődében van mindenki, a gyerekek is és a személyzet is.

Szabó Orsolya képviselő:

Mekkora lesz a Bóbita Bölcsőde létszáma?

Szabó Ildikó polgármester:

28 jelentkező kerül felvételre, de nem egyszerre. Lépcsőzetes beszoktatás lesz.

További kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület ülését 18:20 perckor berekesztette.

kmf.



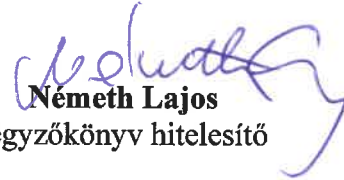
Szabó Ildikó
polgármester



Szabó Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő



Magyar Zoltán
igazgatási irodavezető



Németh Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő

