



Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat

8151 Szabadsbattyán, Csíkvár tér 1.

Telefon: +22/363-052

E-mail: hivatal@szabadsbattyan.hu

Honlap: www.szabadsbattyan.hu

**Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2021. (IV. 19.) határozata**

**tervezői szerződés módosításának jóváhagyása a LOGSOL Kft.-vel, Varga
József Zsolttal és a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.-vel**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján Szabadsbattyán Nagyközség Polgármestereként Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Az előterjesztés tartalma szerint jóváhagyom egyrészről Szabadsbattyán Nagyközségi Önkormányzat, másrészről a LOGSOL Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Hunyadi János út 162., cégjegyzékszám: 01 09 302828), harmadrészről Varga József Zsolt (születési hely, idő: Székesfehérvár, 1968.05.12., anyja neve: Kovács Aranka, lakóhely: 8151 Szabadsbattyán, Iskola u. 36., személyi igazolvány száma: 098871 DE), negyedrésztől a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31., cégjegyzékszám: 13-06-032165, képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető) között kötendő tervezői szerződés 1. számú módosítását, mely a határozat mellékletét képezi.

A tervezési szerződést aláírást követően megküldöm a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.-nek további ügyintézés céljából.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: értelem szerint


Szabó Ildikó
polgármester


Dornyi Sándor
jegyző



**A 2021. március 31. napján kötött
TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

adószáma: 15727512-2-07

képviseli: Szabó Ildikó polgármester

elérhetőség: (+36 22) 363 052

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

LOGSOL KFT.

székhelye: 1116 Budapest, Hunyadi János út 162.

cégjegyzékszám: 01 09 302828

adószáma: 12742365-2-43

bankszámla (HUF): 59300292-11032058-00000000

képviseli: Kovács Krisztina ügyvezető,

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

Varga József Zsolt

születési hely, idő: Székesfehérvár, 1968.05.12.

anyja neve: Kovács Aranka

lakóhely: 8151 Szabadbattyán, Iskola utca 36.

személyi igazolvány száma: 098871 DE

mint a Szabadbattyánkülterület 098/6 és 098/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa,

(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

harmadrészről

TOPOLAND TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ BETÉTI TÁRSASÁG

székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.

cégjegyzékszám: 13-06-032165

adószáma: 20207436-1-13

bankszámla: OTP Bank 11742355-20004068

képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető,

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2021. március 31. napján tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre „Szabadbattyán Nagyközség a településrendezési eszközeinek

.....
Szabadbattyán
Nagyközségi Önkormányzat

.....
LogSol Kft.
Költségviselő

.....
Varga József Zsolt
Tulajdonos

.....
Topoland Bt.
Tervező

Tanu I.

Tanu II.

(továbbiakban: Településrendezési eszközök) módosítására – Szabadbattyán Nagyközség **Inzsenér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő területére vonatkozóan, egy új Gksz építési övezet kijelölésére úgy, hogy a hatályos HÉSz övezeti előírásai szerinti 6,0 m-es megengedett legnagyobb építménymagasság legalább 9,0 m, a területre eddig érvényes többi építési előírás változatlanul hagyásával”.**

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Településrendezési eszközök módosítása egyeztetési anyagának tárgya a Szerződésben rögzített tartalomtól eltérően alakul, ezért a Szerződés egyes pontjai és Mellékletei az alábbiak szerint kerülnek módosításra:

3. A 2. pontban foglalt tényállás alapján az Előzmények leírása első bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„Költségviselő és Tulajdonos azzal a kéréssel kereste meg Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot, hogy segítse elő, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A.§-a alapján közreműködésével támogassa a **Költségviselő, LogSol Kft.** tervezett fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében a hatályos településrendezési eszközökben (TSZT, HÉSz és SZT) a 098/4 és 098/6 hrsz-ú ingatlanokon, valamint a 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanoknak egy részén - a Szerződés 2. Mellékletében lehatárolt területet érintően - ,hogy:

- a hatályos tervben kijelölt Lke jelű kertvárosias lakóterület 2. Mellékleten jelölt részén a területfelhasználás (TSZT módosítás) és az Lke-1 jelű építési övezeti szabályozás Gksz jelű területfelhasználásra és Gksz-2 jelű építési övezetre módosuljon, valamint

- a hatályos SZT-n kijelölt Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Gksz-1 jelű építési övezetére vonatkozóan a hatályos HÉSz Gksz-1 jelű építési övezet kijelölése Gksz-2 jelű építési övezeti kijelölésére módosuljon. *A Gksz-1 jelű építési övezet helyett Gksz-2 jelű építési övezetbe történő átsorolás eredményeként a területen az építés a 6,0 m-es megengedett legnagyobb építménymagasság helyett 12,5 m-es megengedett legnagyobb építménymagassággal történhet.*

4. A 2. pontban foglalt tényállás alapján Szerződés 1.1. pontja helyébe a Szerződés tárgyára vonatkozóan az alábbi 1.1.pont lép:

Szabadbattyán Nagyközség *Inzsenér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő területére* vonatkozóan a Gksz-1 építési övezet kijelölés Gksz-2 kijelölésre módosul, ahol a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m helyett 12,5m, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 50% helyett 60%, a zöldfelület legkisebb mértéke 20% marad.

5. Szerződés 3.2 pontja helyébe az alábbi 3.2 pont lép:

„3.2. A tervezési munka jelen Szerződés 3.1. pont ütemei szerinti elvégzése után, a tervszállítások megtörténtét követően Tervező teljesítését Megrendelő és Költségviselő jogosult és köteles igazolni, és az igazolást a tervdokumentáció átvételét követően, legkésőbb 5 munkanapon belül Tervező részére haladéktalanul elküldeni. Megrendelő és Költségviselő a tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül közölheti észrevételeit Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 5 munkanapon belül átvezeti a terveken és a

.....
Szabadbattyán	LogSol Kft.	Varga József Zsolt	Topoland Bt.
Nagyközségi Önkormányzat	Költségviselő	Tulajdonos	Tervező

Tanu I.

Tanu II.

kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik. Amennyiben Megrendelő az átvett (rész)teljesítéssel kapcsolatban észrevételeket, kifogásokat nem kíván tenni, úgy köteles az átvételtől számított 8 napon belül Tervező részére teljesítési igazolást kiállítani. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a fenti határidő alatt Megrendelő és Költségviselő részéről teljesítési igazolás nem kerül kiállításra, Megrendelő és Költségviselő észrevételt, kifogást sem tesz, úgy a teljesítést az átvételtől számított 9. naptól igazoltnak kell tekinteni.”

6. Fent körülírt előzményekre tekintettel Szerződő felek megállapodnak, hogy Szerződés 6.1. pont első bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„6.1. Tervezőt az 1. pontban foglalt megváltozott tartalmú feladat elvégzéséért **1.150.000,- Ft** (alanyi adómentes), azaz **Egymilliószázötvenezer forint díjazás** illeti meg, amit Költségviselő a munka megkezdésekor a Szerződés módosításban foglalt tervezési díjnak megfelelően teljes egészében Tervező számlájára utal, a Tervező által kibocsátott számla alapján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő által Tervezőnek, 2021. április 08-án elutalt 800.000,- Ft, azaz Nyolcszázézer forint az e pontban megjelölt díjazás összegébe beleszámít. Az 1. pontban foglalt feladat és a megváltozott tervezési díj ütemezését az 1. Melléklet tartalmazza, ami magában foglalja és tartalmazza az 1. pontban részletezett feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi tevékenység díját, és az ehhez kapcsolódó összes költséget. Tervező a vállalt feladathoz megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.”

7. Fent körülírt előzményekre tekintettel Szerződő felek megállapodnak, hogy Szerződés 6.1. pont utolsó bekezdése helyébe a az alábbi bekezdés lép:

1. ütem	dokumentációjának leszállításakor (tervezési díj 15%-a):	172.500,- Ft
2. ütem	dokumentációjának leszállításakor (tervezési díj 75%-a):	862.500,- Ft
3. ütem	dokumentációjának leszállításakor (tervezési díj 10%-a):	115.000,- Ft
azaz összesen		1.150.000,- Ft,
Egymilliószázötvenezer		

8. Szerződő felek megállapodnak, hogy Szerződés 1.Melléklete és 2.Melléklete helyébe jelen **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA** 1.Melléklete és 2.Melléklete lép.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen **TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA** a **2021. március 31. – én a Szerződő felek által kötött TERVEZÉSI SZERZŐDÉSSEL** együtt érvényes.

.....
 Szabadbattyan
 Nagyközségi Önkormányzat

.....
 LogSol Kft.
 Költségviselő

.....
 Varga József Zsolt
 Tulajdonos

.....
 Topoland Bt.
 Tervező

Tanu I.

Tanu II.

Jelen Szerződés módosítást – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 4 oldalon 9 pontból, továbbá 2 mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Szabadbattyán, 2021. április 26.

Budaörs, 2021. április 26.

.....
 Szabó Ildikó Polgármester
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Megrendelő

.....
 Tóthné Pocsok Katalin Ügyvezető
TOPOLAND Bt.
Tervező

Szabadbattyán, 2021. április....

Szabadbattyán, 2021. április...

.....
 Kovács Krisztina Ügyvezető
Logsol Kft.
Költségviselő

.....
 Varga József Zsolt
Tulajdonos

Tanu I.
 Aláírás
 Név
 Lakcím
 Személyi igazolvány száma

Tanu II.
 Aláírás.....
 Név
 Lakcím
 Személyi igazolvány száma

.....
 Szabadbattyán
 Nagyközségi Önkormányzat

.....
 LogSol Kft.
 Költségviselő

.....
 Varga József Zsolt
 Tulajdonos

.....
 Topoland Bt.
 Tervező

Tanu I.

Tanu II.

A MUNKA ÜTEMEZÉSE, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁMOK, TERVEZÉSI DÍJ:

1.MELLÉKLET:

Ütem	Munkarész és példányszám	Szállítási határidő Munkaidő szükséglet	Tervezési díj	
1.	ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉS ÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉNEK DOKUMENTÁCIÓJA 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció a Megrendelő és Költségviselő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megrendelő/Költségviselő adatszolgáltatása teljesítésétől számított 3 munkanap	15%	172.500,-
2.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A KORM. REND. 42.§ (1) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére	A szerződéskötéstől, illetve a Megrendelő adatszolgáltatás teljesítésétől számított 25 munkanap	-	-
3.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK A KORM. REND. 42.§ -A SZERINTI VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK DOKUMENTÁCIÓJA 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére (melyből 1 pld papír és az e-dokumentáció az Állami Főépítésznek megküldendő)	A Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Kt. határozat átadásától számított 3 munkanap.	75%	862.500,-
4.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNY SZERINTI, KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA ALKALMAS, TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMA elfogadásra előkészített, 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére	Az állami főépítész záró véleményének átadását követő 5 munkanap	-	-
5.	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELFOGADOTT DOKUMENTÁCIÓJA 3 pld papír alapú és e-dokumentáció elektronikus levélben megküldve Megrendelő és Költségviselő részére (melyből 1 pld papír és az e-dokumentáció az Állami Főépítésznek megküldendő)	A jóváhagyás után, a testületi döntések számának átadását követő 2 munkanap	10%	115.000,-
	Összesen		100%	1.150.000,-

Az e-dokumentáció pdf formátumban e-mail-ben megküldve, illetve átadva.

.....
Szabadbattyán
Nagyközségi Önkormányzat

.....
LogSol Kft.
Költségviselő

.....
Varga József Zsolt
Tulajdonos

.....
Topoland Bt.
Tervező

Tanu I.

Tanu II.

TERVEZÉSI TERÜLET

2.MELLÉKLET:

Hatályos TSZT részlet	Hatályos SZT részlet
	
Az Inzsénér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület	
	
LogSol Kft. Szabadbattyán 098/6 és 098/4 és 098/9 hrsz-ú Gksz jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató fejlesztési területe	

.....
 Szabadbattyán
 Nagyközségi Önkormányzat

.....
 LogSol Kft.
 Költségviselő

.....
 Varga József Zsolt
 Tulajdonos

.....
 Topoland Bt.
 Tervező

Tanu I.

Tanu II.