

HIRDETMÉNY

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA PARTNERSÉGI
VÉLEMÉNYEZÉSÉRŐL,
TOVÁBBÁ A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

TISZTELT PARTNERÜNK!

(lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 42.§-ban foglalt tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatja le az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2010. (IX.27.) határozatával elfogadott Településszerkezeti terv
- Szabadbattyán építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2010. (IX.28.) önkormányzati rendelet

A módosítás az alábbi - az 50/2021. (V.4.) Kt. határozattal módosított 23/2021. (III.16.) Kt. határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre terjed ki:

- a Szabadbattyán külterület 0134/26 hrsz-ú terület
- a Szabadbattyán külterület 0125/1 hrsz-ú terület
- a Táncsics utca-Mártírok útja-Vasvári Pál utca által határolt tömb,
- az Inzsénér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8, 098/9 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő területet
- az ún. „Seuso ipari park” területe

A Korm. rendelet 29/A.§ (5) c) bekezdése, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.10.) önkormányzati rendelet és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ alapján a **településrendezési eszközök módosítása véleményezési dokumentációját jelen hirdetménnyel közzé teszem www.szabadbattyan.hu honlapon.**

Tájékoztatam, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében a környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént. A beérkezett vélemények alapján a várható környezeti hatás nem jelentős, azaz **a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.** A környezeti vizsgálat tekintetében hozott döntést a véleményezési dokumentáció tartalmazza.

Véleményüket, észrevételeiket, javaslataikat jelen hirdetmény közzétételétől számítva 15 napon belül küldhetik meg – elektronikusan- a hivatal@szabadbattyan.hu e-mail címre.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Szabadbattyán, 2021. július 19.


Szabó Ildikó
polgármester

