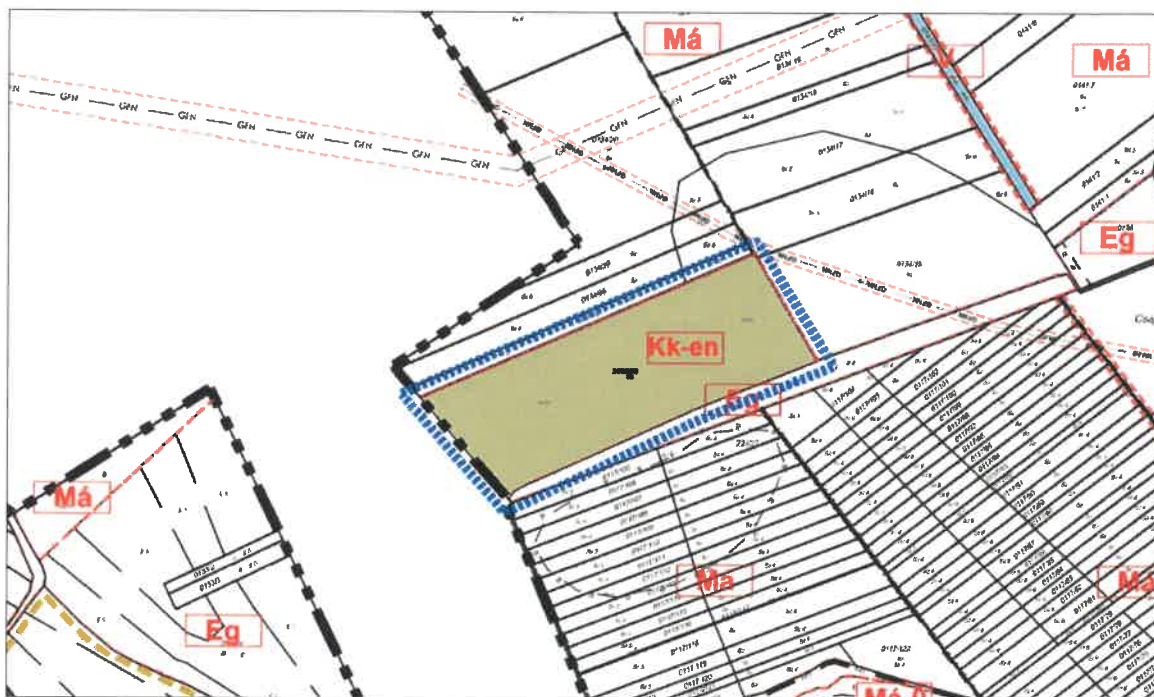


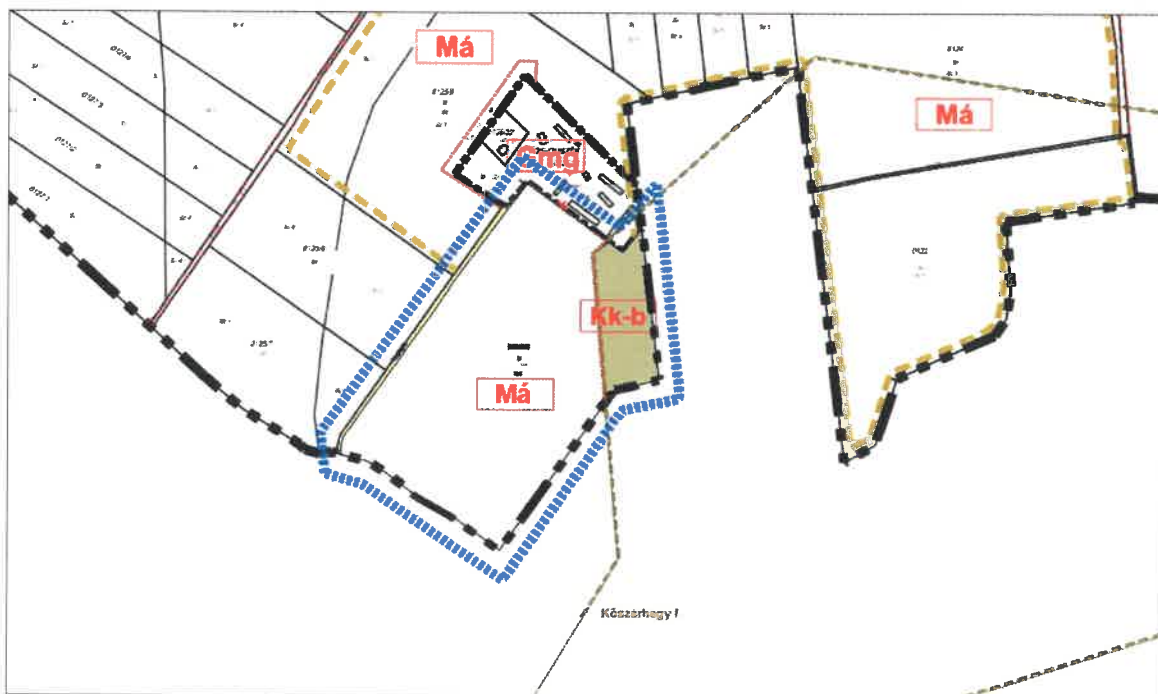
1.melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

1.



■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

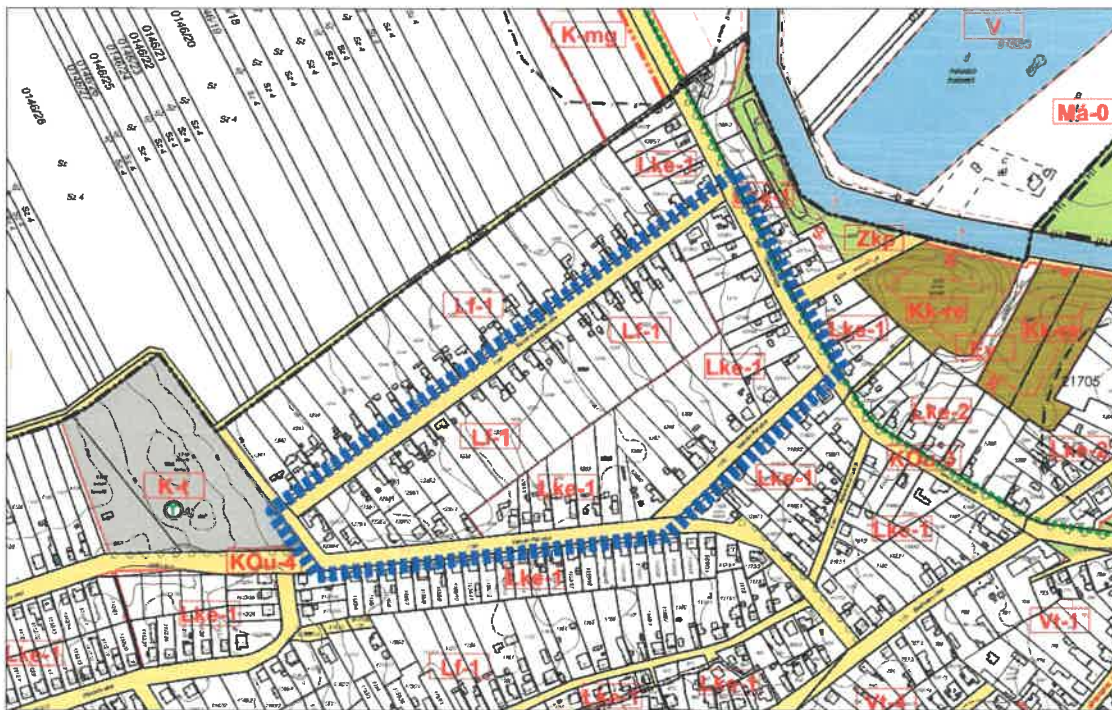
2.



■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

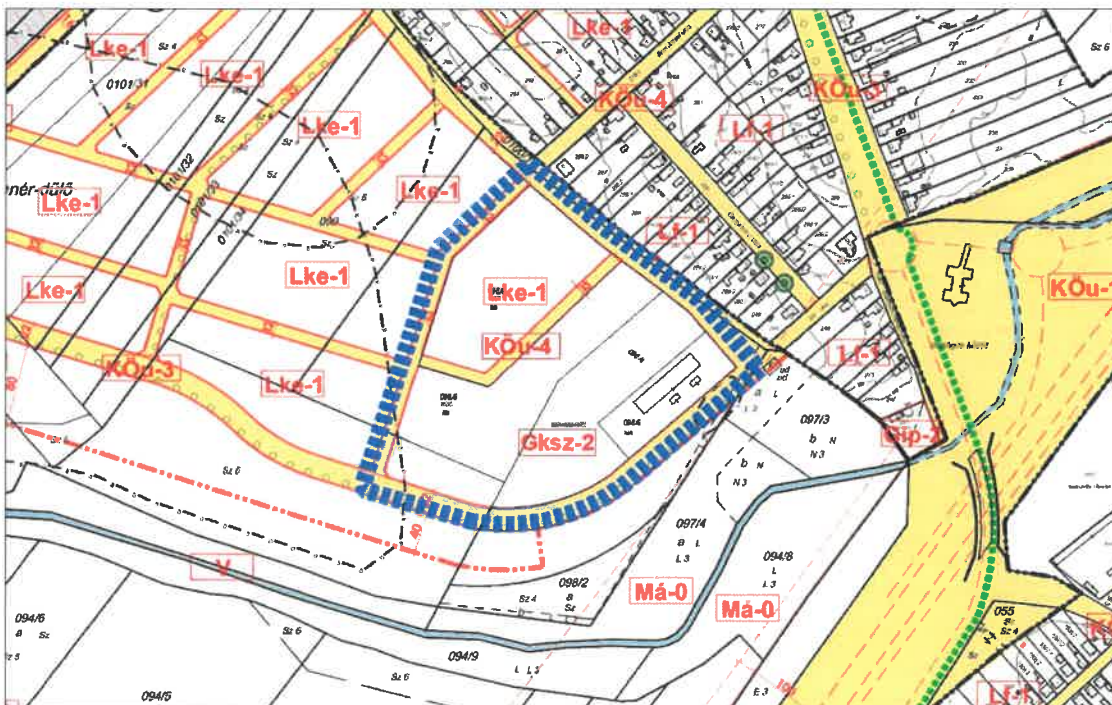
2.melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

1.



■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

2.



■■■■■ A MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

SZABADBATTYÁN SEUSO IPARI PARK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000



Jelmagyarázat

ÁLLAMI ALAPADATSZERINTI TELEPÜLÉS- ÉS FEKVÉSHATÁR

----- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

--- BELTERÜLET HATÁRA

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

--- SZABÁLYOZÁSI VONAL

+25+ SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, KÓTA

----- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Gkz- KERESKEDELMi, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu- KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET

Kk-én- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - ENERGIA

Ev- VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

--- 20 KV-OS VILLAMOSENERGIA VEZETÉK

--- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

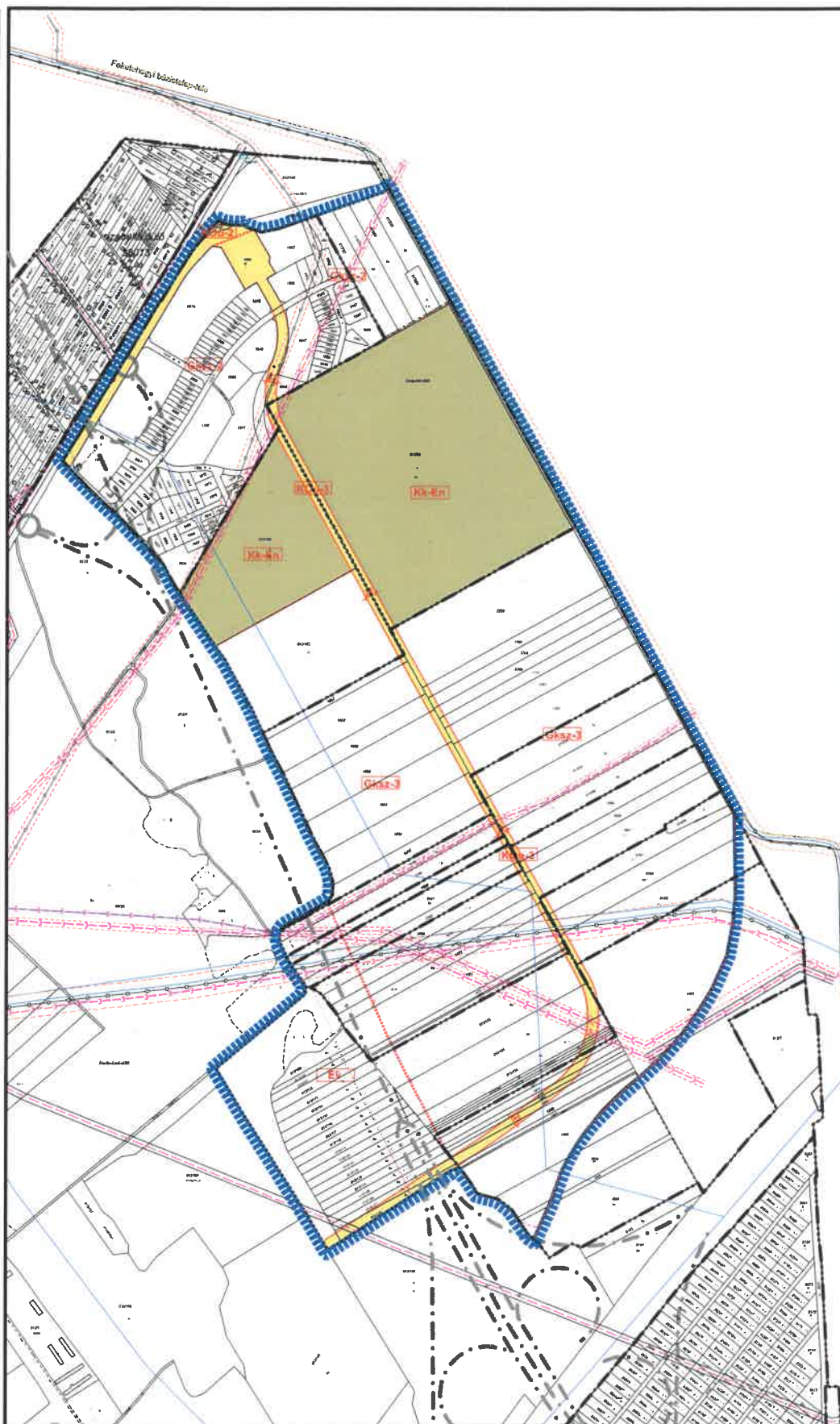
--- NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

--- HÍRKÖZLÉSI KÁBEL

EGYÉB

--- A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁLYA

--- M81 ELŐZETES NYOMVONAL



Tervirat-1



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Telefon: +22/363-052
E-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
Honlap: www.szabadbattyan.hu

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2021. (III. 16.) határozata

kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, Szabadbattyán Nagyközség Településrendezési
eszközök a 314/2012. (XI. 8.) Korm.r. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban történő módosítási
eljárásának megindításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti
intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján Szabadbattyán
Nagyközség Polgármestereként Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

- a) Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az e határozat mellékletében lehatárolt alábbi
területeket:
- aa) a Szabadbattyán külterület 0134/26 hrsz-ú, 7,0 ha nagyságú területet, 3,3 MW névleges
teljesítményű kiserőmű megvalósításának érdekében,
 - ab) az aa) alponthoz kapcsolódóan, a biológiai aktivitásérték-egyensúly biztosításának
érdekében a 0125/1 hrsz-ú területet; valamint
 - ac) a tömbbelső feltáró út szabályozása miatti korlátozás törlésének érdekében a Tánácsics utca-
Mártírok útja-Vasvári Pál utca által határolt tömböt,
 - ad) munkahelyteremtést szolgáló beruházások megvalósítása érdekében az Inzszenér-dűlő
098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő területet, és
 - ae) munkahelyteremtést szolgáló beruházások megvalósítása érdekében, az ún. „Seuso ipari
park” területét.
- b) Az a) pont szerinti területekre a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési
konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.)
Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretében
történik, a Korm. rendelet 45.§ (1) és (2) a) pontja értelmében, az országos településrendezési
és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án
hatályos, településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának
figyelembevételével.
- c) A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának tervezési
munkáival, három oldalú szerződések keretében - a Topoland Tervező és Tanácsadó Bt-t bízom
meg.
- d) A településtervezési munka díjazása az önkormányzatot nem terheli, az a módosítás ügyében
érdekelt kérelmező felek vállalása szerint valósul meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dr. Révész Mária igazgatási irodavezető

Határidő: értelem szerint



Szabó Ildikó
polgármester

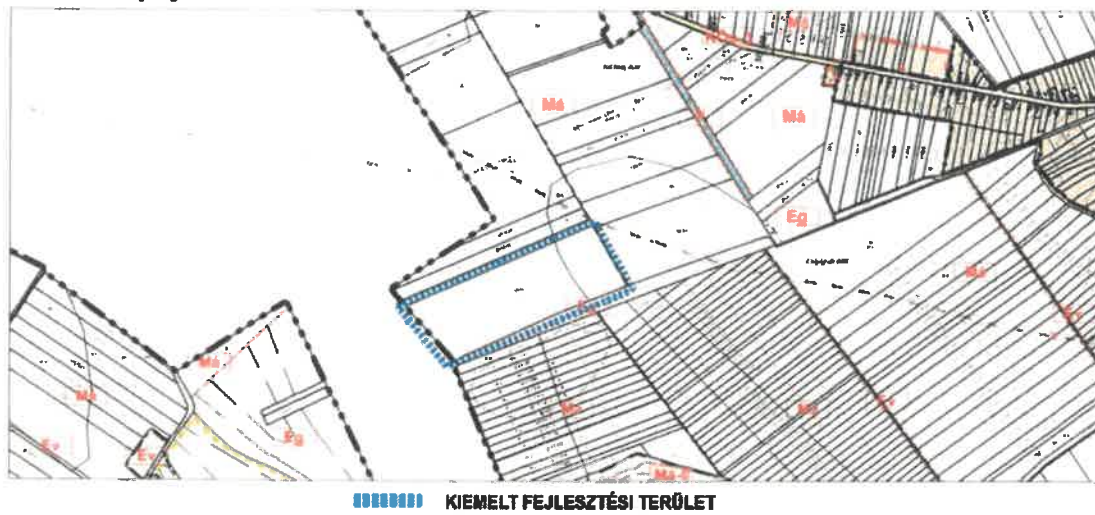
Dr. Révész Mária
igazgatási irodavezető



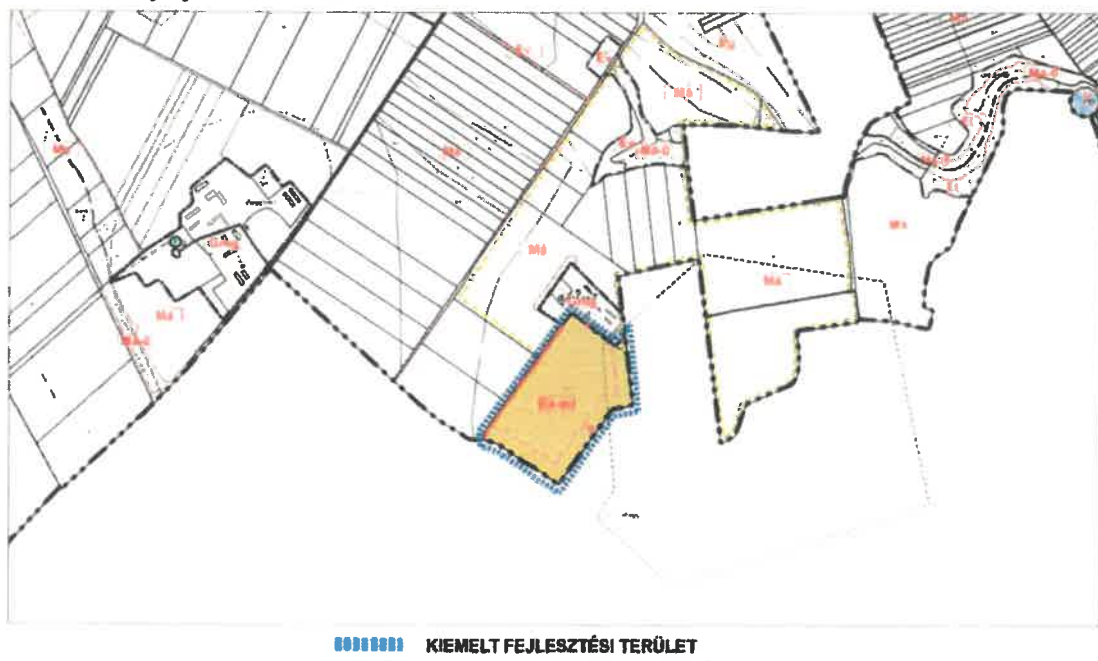
Melléklet a 23/2021. (III. 16.) határozathoz

Kiemelt fejlesztési területek lehatárolása

0134/26 helyrajzi számú terület



A 0125/1 helyrajzi számú terület

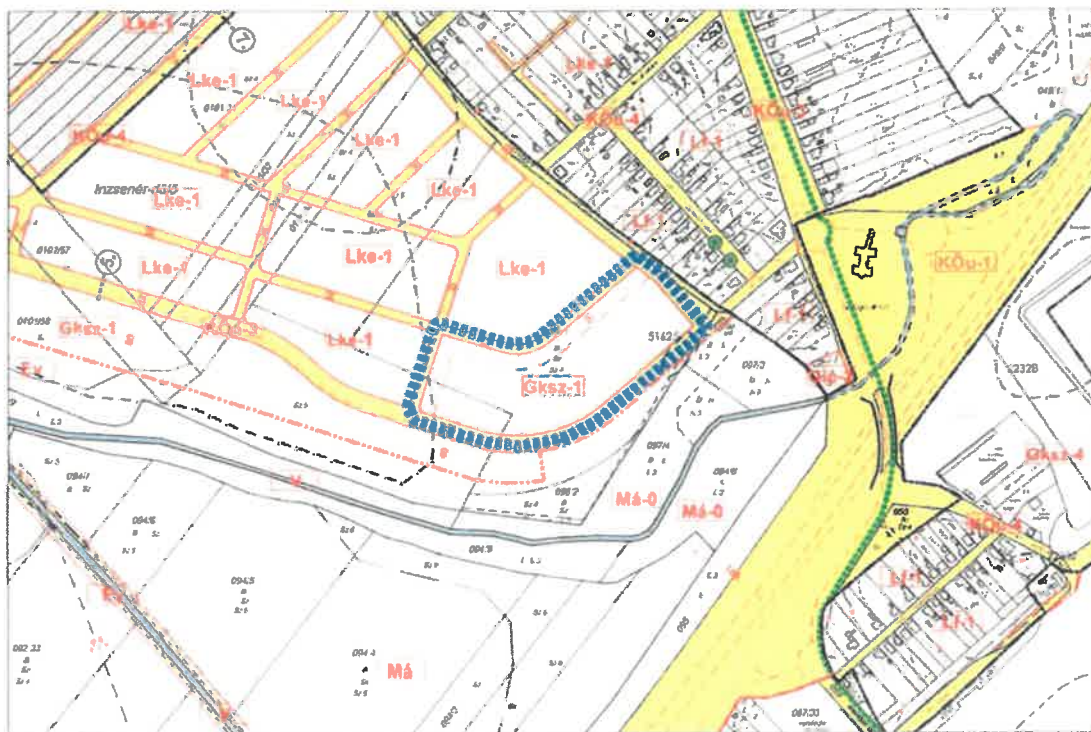


A Táncsics utca - Mártírok útja - Vasvári Pál utca által határolt terület



KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET

Az Inzszenér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület



KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET

Ún. „Seuso ipari park” területe



Tervirat-2



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Telefon: +22/363-052
E-mail: hivatal@szabadbattyan.hu
Honlap: www.szabadbattyan.hu

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2021. (V. 4.) határozata**

**kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló 23/2021. (III.16.) határozat
módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján Szabadbattyán Nagyközség Polgármestereként Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2021. (III.16.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint az ott felsorolt területekre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának elindításáról döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás keretében - a Korm. rendelet 45.§ (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja értelmében - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos, településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, másrészt a LOGSOL Kft., harmadrészt Varga József Zsolt, negyedrészről a TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt. között kötött – 41/2021. (IV.19.) határozattal elfogadott - tervezői szerződés 1. számú módosítása miatt a határozat melléklete helyébe e határozat melléklete lép.

A határozatról értesítem a tervezői munkát végző TOPOLAND Tervező és Tanácsadó Bt.-t, valamint az ügyben eljáró véleményező hatóságokat.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: azonnal


Szabó Ildikó
polgármester

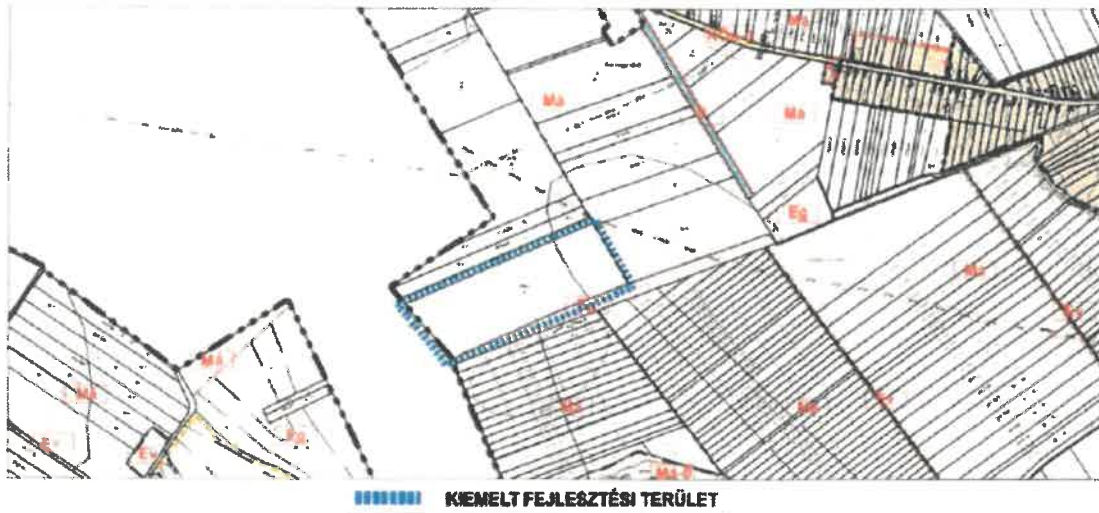

Dornyi Sándor
jegyző



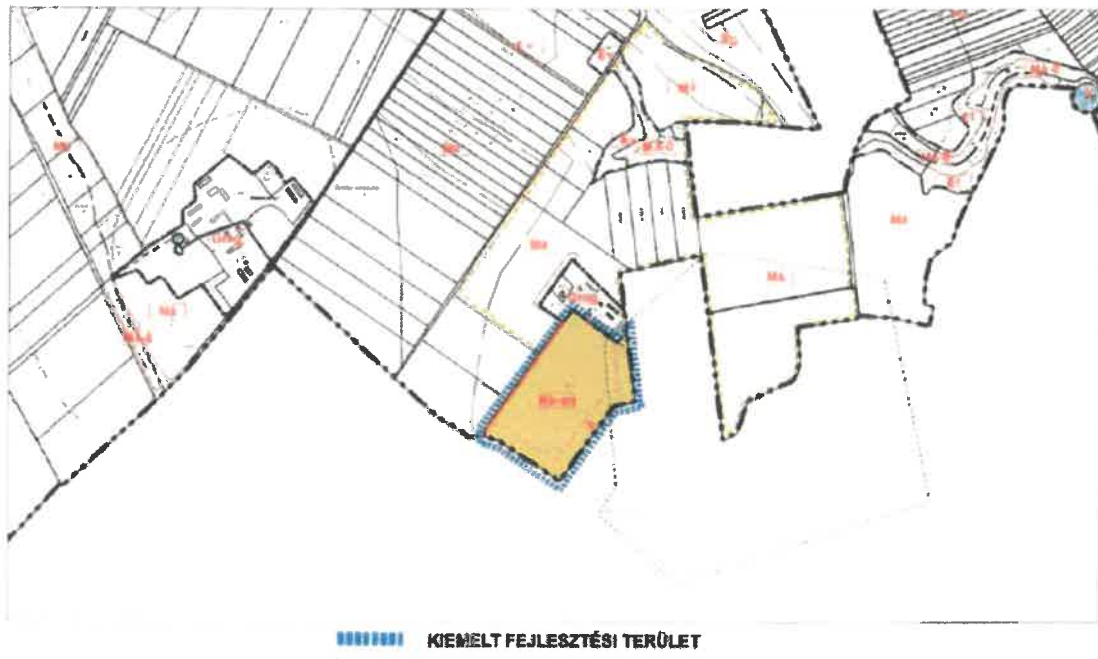
Melléklet a 50/2021. (V. 4.) határozathoz

Kiemelt fejlesztési területek lehatárolása

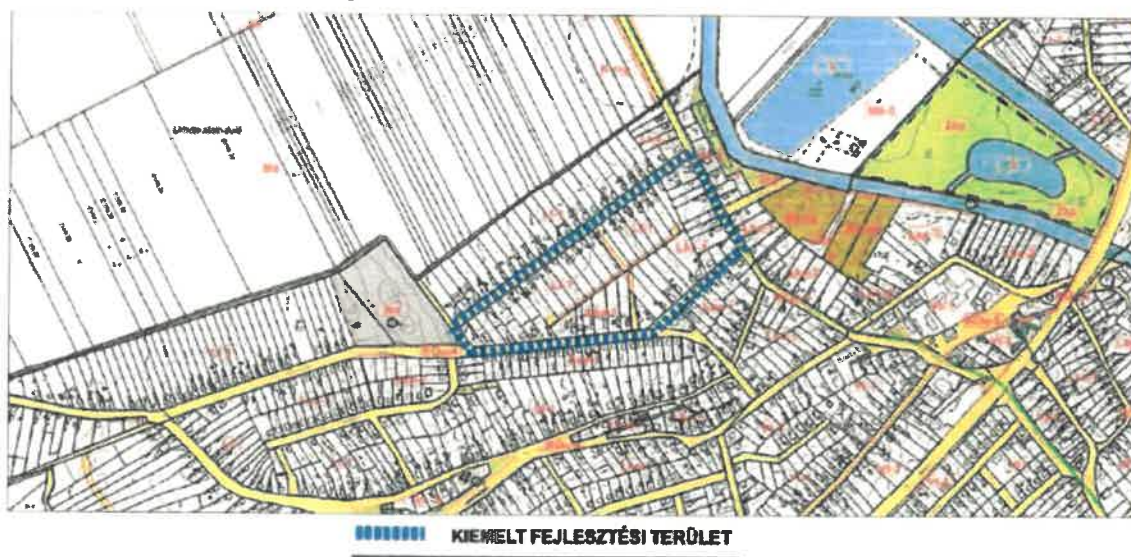
0134/26 helyrajzi számú terület



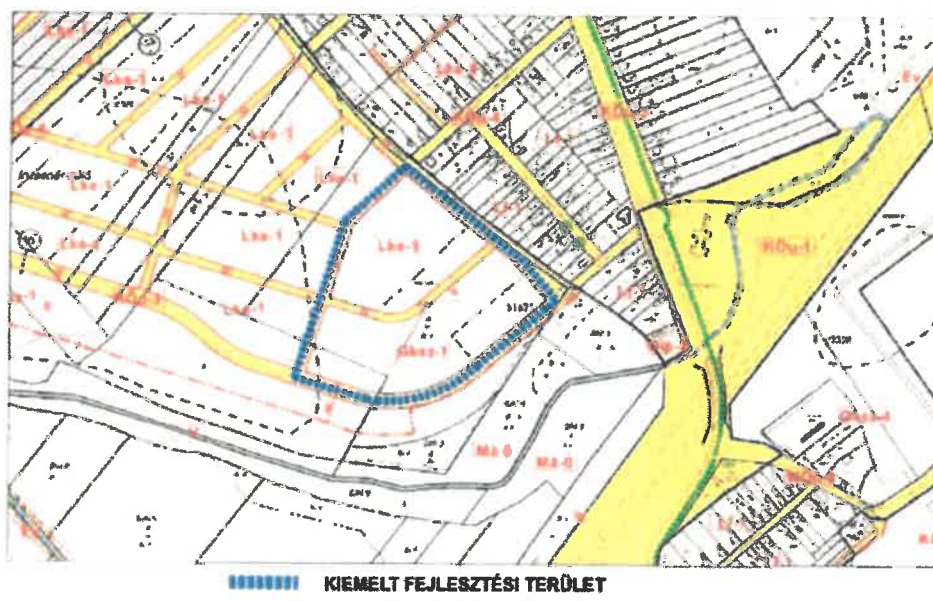
A 0125/1 helyrajzi számú terület



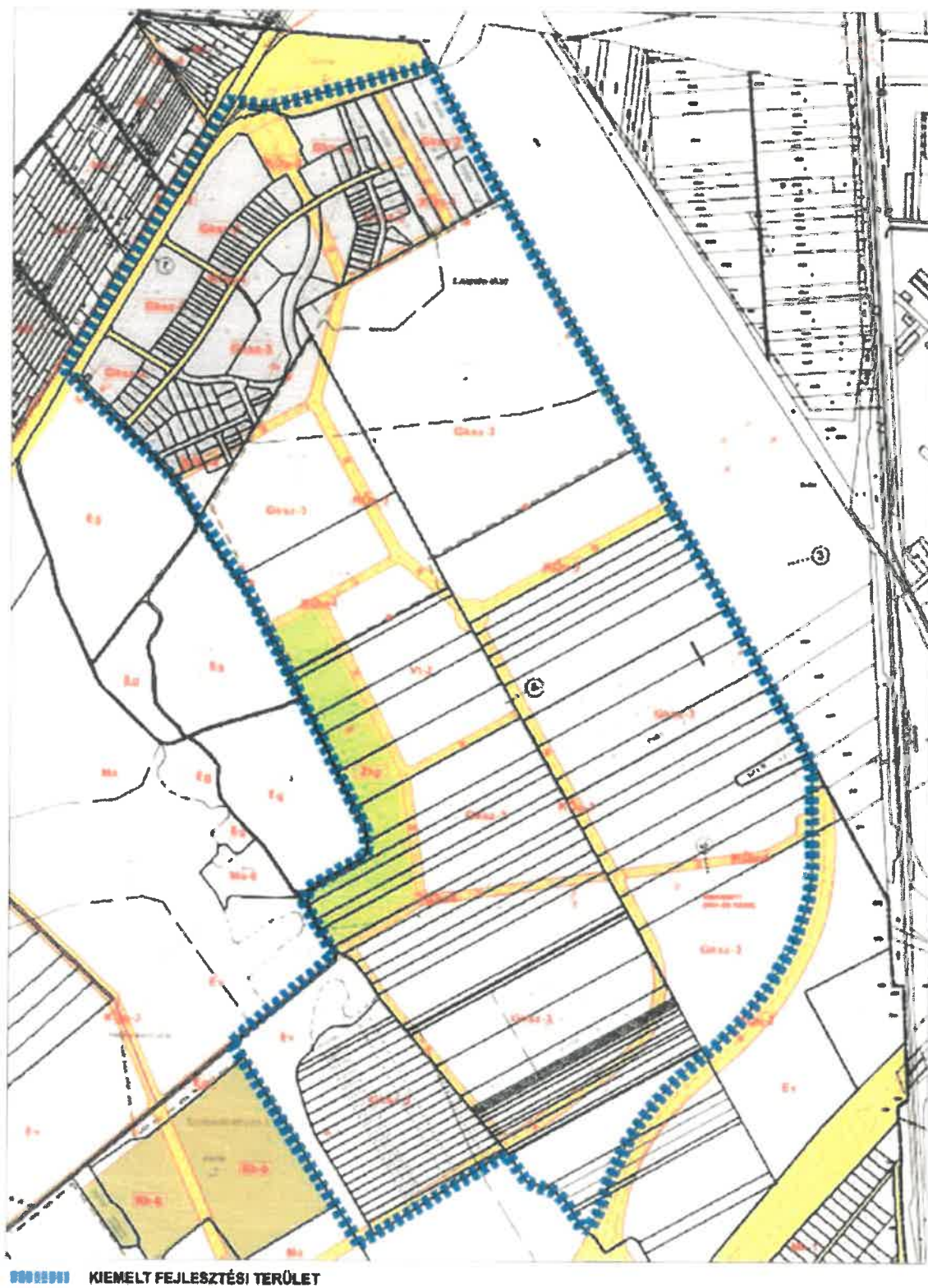
A Tánicsics utca - Mártírok útja - Vasvári Pál utca által határolt terület



Az Inzsenér-dűlő 098/4, 098/6, 098/8 és 0101/64 hrsz-ú ingatlanokat érintő terület



Ún. „Seuso ipari park” területe



Tervirat-3



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Telefon: +22/363-052
E-mail: hivatal@szabadbattvan.hu
Honlap: www.szabadbattvan.hu

HATÁROZATI KIVONAT

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2021. (VI. 11.) határozatáról

**Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközei -
a 50/2021. (V.4.) határozattal módosított 23/2021. (III.16.) határozattal kiemelt fejlesztési
területté nyilvánított területekre vonatkozó módosításához kapcsolódóan,
a környezeti vizsgálat szükségességéről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján Szabadbattyán Nagyközség Polgármestereként Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. A településrendezési eszközök - 50/2021. (V.4.) Kt. határozattal módosított 23/2021. (III.16.) Kt. határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre vonatkozó - módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **KV. Rendelet**) hatálya alá tartozik.
A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az Önkormányzat, mint Kidolgozó megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
A településrendezési eszközök módosítása tekintetében a környezet védelméért felelős szervek - jelen határozat mellékletében összefoglalt - véleményével összhangban, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, azaz nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

2. A településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetése során a döntés közzétételre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Ildikó s. k.
polgármester

Dornyai Sándor s. k.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Szabadbattyán, 2021. június 11.


Dornyai Sándor
jegyző

