



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Telefon: +36-30/830-4428

E-mail: polgarmester@szabadbattyan.hu

Honlap: www.szabadbattyan.hu

Polgármesteri tájékoztató

A mai napon (2021. augusztus 24.) minden előzetes egyeztetés nélkül a Fejér megyei Hírlapban megjelent egy cikk, amelynek tartalmáról a cikk írója nem tájékozódott előre, Önkormányzatunkat nem kereste meg információért. Félrevezető, nem tartalmaz részletes magyarázatot, mely feltétlenül szükséges a módosítások értelmezéséhez, megértéséhez.

Sajnálatos módon nem először fordult ez elő. Mindezek miatt szükségessé vált, hogy egy pontos tájékoztatót adjunk ki e témában.

A módosításokat az alábbiakban amennyire lehet, egyszerűsítve fogalmazzuk meg, de a pontosság miatt minden szó és kifejezés szükséges. A Településrendezési eszközök alább felsorolt módosítása egyedi kérelmek alapján indult, melyek egy eljárásként beillesztésre kerültek a jogszabály által elrendelt időszakos felülvizsgálatba. A módosítások teljes költségét (tervezés, főépítési megbízás költsége, stb.) a kezdeményező viselik.

A módosítás az alábbi – 50/2021. (V.4.) határozattal módosított 23/2021. (III.16.) Képviselő-testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított – területekre terjed ki:

- a Szabadbattyán külterület 0134/26 hrsz-ú terület: **az Má jelű általános mezőgazdasági terület helyett, Kk-en jelű különleges beépítésre nem szánt energia terület kerül kijelölésre; lényegében az ingatlan területfelhasználási kategóriája módosul egyedi kérelem alapján;**
- a Szabadbattyán külterület 0125/1 hrsz-ú terület: **a Kk-en jelű különleges beépítésre nem szánt energia terület helyett Má jelű általános mezőgazdasági terület és a bányateleknek Szabadbattyán közigazgatási területét érintő részén Kk-b jelű különleges beépítésre nem szánt bányaterület kerül kijelölésre, az adott ingatlan területfelhasználási kategóriája változik;**
- a Táncsics utca-Mártírok útja-Vasvári Pál utca által határolt tömb: **a tömbbenső feltárási út törlésre kerül, az út területe Lke jelű kertvárosias és Lf jelű falusias lakóterület építési övezetbe kerül besorolásra, a tömböt a módosítás egyebekben nem érinti, egy évtizedekkel ezelőtt betervezett és nem megvalósítandó út kerül törlésre. A módosítás tehát a területen elhelyezkedő ingatlanok beépítési feltételeit és paramétereit nem érinti;**
- az Inzsénér-dűlő egy részét érintő terület: **a Gksz-1 jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezet és az Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezet egy része (098/8 hrsz) Gksz-2 jelű gazdasági kereskedelmi szolgáltató építési övezetre módosul, mindössze egy helyrajzi számot érint a módosítás, az övezetben lévő további ingatlanokra a szabályozás nem vonatkozik;**
- az ún. „Seuso ipari park” területe: **a hatályos településrendezési eszközök szerinti úthálózat, a Z jelű zöldterület és a Vt jelű vegyes terület megszüntetésre kerül, ezzel összhangban 11,63 ha védelmi rendeltetésű erdőterület és a Szabadbattyán 013/25 és 013/103 hrsz-ú, 29,2597 ha nagyságú területén a beépítésre szánt Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek átsorolása történik Kk-en jelű különleges beépítésre nem szánt energia területre. A módosítást az ingatlanok tulajdonosa kérelmezte és csak a jelzett hrsz-ú ingatlanokat érinti.**

Szabadbattyán, 2021. augusztus 24.



Szabó Ildikó
polgármester