

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szám: 282-10/2020

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
nyílt rendkívüli ülésének jegyzőkönyve**

2020. augusztus 13.

Önkormányzati rendelet:

11/2020 (VIII.24.):

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Meghozott határozatok:

59/2020 (VIII.13.):

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 13. napján megtartott nyílt, rendkívüli ülésének napirendjéről.

60/2020 (VIII.13.):

A fogorvosi ellátási szerződésről.

61/2020 (VIII.13.):

A szociális tűzifa pályázat benyújtásáról.

62/2020 (VIII.13.):

Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről.

63/2020 (VIII.13.):

Cafetéria juttatásról.

64/2020 (VIII.13.):

Építési tilalom törléséről.

65/2020 (VIII.13.):

Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálásáról.

66/2020 (VIII.13.):

Vállalkozói szerződés (FEJÉRVÍZ) a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.

67/2020 (VIII.13.):

Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtarozásáról.

68/2020 (VIII.13.):

Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.

Jegyzőkönyv

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről.

Az ülés helye: Műszaki akadályoztatás miatt a Művelődési Ház helyett a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.).

Időpontja: 2020. augusztus 13. napján 15:00 óra

Jelen vannak:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai:

Szabó Ildikó	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
Németh Lajos	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Fodorné Helemin Viktória	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Balázs László	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Dudás Zsolt	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja
Csókási Lajos	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagja

Igazoltan távol:

Óberné Kámán Erika Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Alpolgármestere

Jelen vannak továbbá:

Vigh-Tardi Valéria	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
Dörnerné Pataki Bernadett	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Gazdasági Bizottságának kültagja
Vollein Tibor	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Gazdasági Bizottságának tagja
Lovas Andrea	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, pénzügycsoportvezető
Csanádi Boglárka	Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, jegyzőkönyvvezető.

A lakosság részéről megjelentek:

Tischler Istvánné
Rucskáné Molnár Katalin
Horváth Lászlóné

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Megállapítja, hogy Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 tag jelen van.

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Tájékoztatást ad arról, hogy Óberné Kámán Erika, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Alpolgármestere a képviselő-testület mai ülésén előzetes jelzése szerint nem tud részt venni.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Fogorvosi ellátási szerződés.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

2. Szociális tűzifa pályázat benyújtása.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása a helyi adóról.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4. Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

5. Cafetéria juttatásról.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

6. Építési tilalom törlése.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

7. Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálása.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8. Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I, ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

9. Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtartozása.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

10. Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Megkérdezi, van-e más napirendi pont megtárgyalására javaslat? Amennyiben nincs, kéri a napirendi pontok, valamint a javaslat elfogadását.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással egyetért a napirendi pontokkal.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2020. /VIII. 13./ határozata:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 13. napi nyílt, rendkívüli ülésének napirendjéről.

1. Fogorvosi ellátási szerződés.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

2. Szociális tűzifa pályázat benyújtása.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

3. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása a helyi adóról.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4. Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
5. Cafeteria juttatásról.
Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
6. Építési tilalom törlése.
Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője
7. Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálása.
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
8. Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
9. Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtarozása.
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere
10. Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.
Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Fodorné Helemin Viktória és Németh Lajos képviselőket kéri fel jegyzőkönyvhitelítőknak, akiket a képviselő-testület egyhangúlag kijelölt és elfogadott.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ Fogorvosi ellátási szerződés.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolta az I. fogorvosi körzetre szóló szerződést.

A szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a fogorvosi szerződésről szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2020. /VIII. 13./ határozata:
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megkötöti a **Abkarovits és Mohai Fogászati és Szájsebészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /8000 Székesfehérvár, Károly János utca 15, Cg.07-09-027424, képviselő: Dr. Mohai Tamás, első hatályos működési engedély száma: VE-09/NEO/00303-2/2017. Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Mohai Tamás, bélyegző száma: 76335, diploma száma, kelte: 48/SE-FOK-FOG/2013., 2013. július 06., cím: 1025 Budapest, Verecke út 99., szül: Budapest, 1988.03.28. anyja neve: Harczy Valéria/ -al a területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység folyamatos ellátására a feladat-ellátási szerződést.

Szabó Ildikó polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: Azonnal, illetve értelem szerint!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

2./ Szociális tűzifa pályázat benyújtása.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a szociális tűzifa pályázat benyújtását és elfogadásra javasolta a korábbi évekhez hasonlóan 60 m³ szociális tűzifa igénylésére vonatkozó javaslatot.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosításra szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2020. /VIII. 13./ határozata:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”, ezen belül keménylombos tűzifa vásárláshoz.

Támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A benyújtási igény 60 m³

Önerő biztosítása: 76.200,- Ft

Az önkormányzatot terhelő költségek az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi költségvetésében biztosítottak. mennyiben a támogatás felhasználására 2021. évben kerül sor, úgy az önkormányzatot terhelő önrészt a képviselő-testület 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előírt határidőben a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet készítse el és azt terjessze a képviselő-testület elé megtárgyalásra és annak megalkotására.

Határidő: Pályázat benyújtására: elektronikus úton 2020. augusztus 31. (EBR42) 16.00 óra /ASP-N/

Elektronikus hitelesítéssel: 2020. augusztus 31. /ASP/

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

3./Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása a helyi adóról.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: felkéri Vigh-Tardi Valériát, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a 3. napirendi pont ismertetésére.

Vigh-Tardi Valéria a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője: A 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § A. pontja szerint „A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az mértéke reklámközzétételre használható, m² -ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete

után 3.000 Ft/m²/év". Ezt a pontot törölni kell, mert ilyen adót nem lehet már kivetni, egy magasabb szintű törvény hatályon kívül helyezése miatt nekünk is hatályon kívül kell helyezni.

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot és azt elfogadásra javasolta.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete *6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosításra szóló javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta:*

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2020. (VIII. 24.) rendelete a helyi adóról szóló 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

/Lásd: jegyzőkönyv mellékleteként! /

4./ Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 67/2010. (IX. 27.) számú Ök. határozattal elfogadott, a 129/2015. (X.26.) és a 43/2016. (III.29.) számú határozataival módosított Településszerkezeti terve, a14/2010. (IX.28.) számú rendeletével elfogadott, a 21/2015. (X.29.) és 7/2016. (III.30.) számú Ök. rendeletekkel módosított Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – Budapest-Balaton kerékpárút területére és a Balatoni út-Széchenyi István utca-Iskola utca által határolt területére vonatkozó - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§-ban foglalt tárgyalásos eljárás szabályai szerint, a 37.§-ban foglaltaknak megfelelően megindította Szabadbattyán Nagyközség hatályos Településszerkezeti terve, Helyi építési szabályzata és Szabályozási terve módosítását, a Képviselő-testület 34/2020. (VI. 04.) határozata alapján **a Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca-Iskola utca által határolt területre vonatkozóan.**

A környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a Kidolgozónak, azaz az önkormányzatnak meg kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz a hatáskörükbe tartozó környezet-vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jelentőségéről a környezet védelméért felelős szervek véleményét a **mellékletben** található táblázat tartalmazza.

A R. 3. melléklete II.1. és II.2. pontja alapján megkeresett **környezet védelméért felelős szervek a várható környezeti hatást nem ítélték jelentősnek, azaz a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.**

A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a kidolgozó, azaz az önkormányzat dönt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, azaz fentiek figyelembevételével arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosításra szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2020. /VIII. 13./ határozata:

1. A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. melléklet II. pontja alapján az önkormányzat, mint kidolgozó megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. A képviselő-testület összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével, a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítása partnerségi egyeztetése során tegye közzé a döntést.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

5./ Cafeteria juttatásról.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: felkéri Vigh-Tardi Valériát, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a 3. napirendi pont ismertetésére.

Vigh-Tardi Valéria a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője részletesen ismerteti a cafeteria juttatásról szóló jogszabály változásait és a mértékére vonatkozó javaslatot. Az erről szóló előterjesztést a képviselő testület tagjai előzetesen megkapták. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a cafeteria juttatásra vonatkozó javaslatot, miszerint a hivatalban dolgozó köztisztviselők évi nettó 285.000 Ft-ot kapjanak.

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a cafeteria juttatásra vonatkozó javaslatot és annak mértékét, és azt elfogadásra javasolta.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a cafetéria juttatásról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2020. /VIII. 13./ határozata:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2020. évi cafetéria-juttatásának mértékét a minimálisan adható 57.000,- Ft /illetményalap/ ötszörösében határozza meg, azaz nettó 285.000,- Ft-ban.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

6./ Építési tilalom törlése.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: felkéri Vigh-Tardi Valériát, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a 6. napirendi pont ismertetésére.

Vigh-Tardi Valéria a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal Jegyzője: Két építési tilalom törlési kérelem érkezett hatóságomhoz, mindkét esetben törölhető a tilalom. /A törlést az eladó és a vevő egyaránt kérte, ezért elég egy határozat meghozatala./

- Németh Józsefné Kőszárhegy, Dankó Pistau. 4. szám alatti lakos a 8152 Kőszárhegy, Dankó Pista u. 6. szám alatti 221/2 hrsz-ú telekre bejegyzett építési tilalom törlését kérte.

Az ingatlan Kőszárhegy építési szabályzata szerint Lke-1 építési övezetben van. Az építési szabályzat alapján nincs akadálya a törlésnek.

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az építési tilalom törlésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2020. /VIII. 13./ határozata:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 8152 Kőszárhegy, Dankó Pista u. 6. 221/2 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

7./ Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálása.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a vagyon- és felelősségbiztosítás indexálását és az alábbi javaslatot tette: a következő ülésre meghívják Csahók János szakértőt és a Vagyon- és felelősségbiztosításról a következő ülésre napolta.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2020. /VIII. 13./ határozata:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyon- és felelősségbiztosításáról szóló szerződés megtárgyalását a következő ülésre napolja. Az ülésre Csahók János biztosítási szakértőt meg kell hívni.

Határidő: Azonnal, illetve értelem szerint!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

8./ Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) szerződés részleteit és elfogadásra javasolta a képviselő testületnek.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2020. /VIII. 13./ határozata:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. fővállalkozói szerződését a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáról elfogadja.

Annak aláírására Szabó Ildikó polgármestert felhatalmazza.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

9./ Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtartozása.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: A Szabadbattyán, Iskola u. 3. számú ingatlan 2016. szeptember 30. napjával társasházzá alakult. Az ingatlan esetében a Ptk. 5:73-5:84 szabályozza a társasházi ingatlankezelést, mivel hatnál kevesebb az albetétek száma (Társasházi törvény 13. § (3) bekezdés), így társasházi közös képviselet alkalmazása nem szükséges.

Az ingatlan eredetileg egy vízmérő órával rendelkezett. Időközben értékesítésre került a négy lakásból három (albetétek: 1304/4/A/1 – adás-vétel: 2018.05.07., 1304/4/A/2 – adás-vétel: 2017.05.22., 1304/4/A/3 – adás-vétel: 2018.05.07), melyek esetében az almérők az adás-vételt követően kialakításra kerültek.

Az ingatlan esetében az elmúlt években a vízdíj fizetése nem történt meg rendszeresen, majd 2018. március 5-ig az önkormányzat rendezte a fennálló tartozást. Ezt követően a vízdíjak fizetése továbbra sem történt meg rendszeresen, így az ingatlan esetében 2020. július 14-én 234.759 Ft tartozás áll fenn. A tartozás az egykor itt lakó – szolgálati lakást igénybe vevő – Bognár Lászlóné és Társai cégnévre szól.

A fennálló problémákat az alábbiak szerint szükséges rendezni:

- A vízdíj tartozást rendezni szükséges megosztva az érintett lakókkal.
- A jelenleg 1304/4/A/4 hrsz-ú Szabadbattyán Község Önkormányzata tulajdonában levő szolgálati lakásban az almérő kialakítása, felszerelése szükséges. Az almérő felhelyezésének eredményeképpen a főmérő és almérők közötti meghibásodás költsége a tulajdonosok között oszlik meg tulajdoni hányad arányában. Az almérő átírása a tartozások rendezését követően szükséges a szolgálati lakást igénybe vevő, mint lakáshasználó nevére. Ehhez szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása.
- A víz főmérő átírását rendezni kell a Társasház nevére.
-

A víz főmérő és almérők közötti vízdíj költség a rendezést követően a tulajdoni hányad arányában oszlik meg a tulajdonosok között.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtartozásának részleteit és javasolja annak megállapítását, hogy a 2018. márciusa óta ki-mennyivel tartozik, és aki tartozik, az rendezze, és a következő testületi ülésen hozzanak határozatot.

Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2020. /VIII. 13./ határozata:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. kimutatását is igénybe véve, valamint az ottlakók befizetésigazolásait 2018. márciusa óta. Ezt követően kerülhet sor a tartozások behajtására.

Határidő: Azonnal, illetve értelem szerint!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

10./ Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.

Előadó: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere: Tájékoztatom a megjelenteket, hogy a Magyar Falu program keretében ismét kiírásra kerültek pályázati lehetőségek, melyek közül javaslom a testületnek az „elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlásra” témában illetve a „szolgálati lakások kialakítása” témában nyújtuk be pályázatainkat. Az önkormányzati kerékpárút építésében célszerű volna a szomszéd településekkel egyeztetve megfontolni a lehetőséget. Az építési telkek kialakítására 15 millió Ft a maximális igényelhető összeg, mely a mi esetünkben elenyésző, önerő hiányában ezen a pályázaton nem tudunk indulni. Az iskola esetében a „Klik” nyújt be pályázatot.

További kérdés és hozzászólás hiányában megköszönte a megjelentek részvételét és a képviselő-testület nyílt ülését befejezettnak nyilvánítja

Kmf.



Szabó Ildikó
polgármester



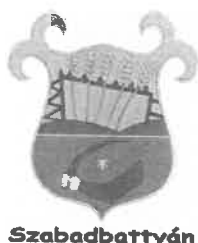
Vigh-Tardi Valéria
jegyző



Fodorné Heleminé Viktória
jegyzőkönyv hitelesítő



Németh Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/588-100

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2020. augusztus hó 13-án (csütörtök) **15:00** órai kezdettel

nyílt, rendkívüli ülést tart

a **Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban** (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
melyre tisztelettel meghívom.

- 1./ Fogorvosi ellátási szerződés.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester
- 2./ Szociális tűzifa pályázat benyújtása.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester
- 3./ Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása a helyi adóról.
Előadó: Vigh-Tardi Valéria jegyző
- 4./ Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester
- 5./ Cafetéria juttatásról.
Előadó: Vigh-Tardi Valéria jegyző
- 6./ Építési tilalom törlése.
Előadó: Vigh-Tardi Valéria jegyző
- 7./ Vagyon- és felelősségbiztosítás indexálása.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester
- 8./ Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester
- 9./ Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti 2 lakás vízdíjtartozása.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester
- 10./ Pályázati lehetőségekről tájékoztatás.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester

ZÁRT ÜLÉS

- 1./ Személyi kérdés.
Előadó: Szabó Ildikó polgármester

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.




Szabó Ildikó
polgármester

Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. július hó 15. napján megtartott
nyílt, rendkívüli üléséről

Szabó Ildikó polgármester

Óberné Kámán Erika alpolgármester

Balázs László képviselő

Csókási Lajos képviselő

Németh Lajos képviselő

Fodorné Helemin Viktória képviselő

Dudás Zsolt képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak

Név

Aláírás

Vigh-Tardi Valéria jegyző

Csanádi Boglárka jegyzőkönyv vezető

LOVÁR AUDREA RENZIGI CSOPORTVEZETŐ

VALLEIP TIBOR

ÖSRAGRUPP SEANAGH

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Név

Aláírás

TISCHLEY ISTVÁNÉ
HORVÁTH ZSÉLŐGÉ
Ruszkóné Holmárkatalin

Tischley Istváné
Horváth Zsélőgé
Ruszkóné Holmár Katalin



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/588-100; 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13.-án /csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 1./ napirendi pontjához.

Tárgy: Fogorvosi ellátási szerződés.

Előadó: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Szabó Ildikó polgármester megbízásából:
Vigh-Tardi Valéria jegyző

Egyszerű szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán I. fogászati körzete tartósan betöltetlen.

A feladatellátási szerződésben szereplő Abkarovits és Mohai Fogászati és Szájsebészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vállalná az I. körzetben a területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység folyamatos ellátását.

Ehhez elengedhetetlen a képviselő-testület döntése és Szabó Ildikó polgármester felhatalmazása a feladat-ellátási szerződés megkötésére.

E körzetben kerül ellátásra Csősz és Kőszárhegy teljes lakossága is, így az ottani képviselő-testületek döntése is szükséges.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.


Vigh-Tardi Valéria
jegyző

Határozati javaslat:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megköti a **Abkarovits és Mohai Fogászati és Szájsebészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** /8000 Székesfehérvár, Károly János utca 15, Cg.07-09-027424, képviselő: Dr. Mohai Tamás, első hatályos működési engedély száma: VE-09/NEO/00303-2/2017. Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Mohai Tamás, bélyegző száma: 76335, diploma száma, kelte: 48/SE-FOK-FOG/2013., 2013. július 06., cím: 1025 Budapest, Verecke út 99., szül: Budapest, 1988.03.28. anyja neve: Harcsi Valéria/ -al a területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység folyamatos ellátására a feladat-ellátási szerződést.

Szabó Ildikó polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: Azonnal, illetve értelem szerint!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

I. FOGÁSZATI KÖRZET BEOSZTÁSA

SZOLGÁLTATÓ: Abkarovits és Mohai Fogászati Kft.
Dr. Mohai Tamás vezető tisztviselő

Asszisztens: Varga Edit

Szabadbattyán felsorolt utcáinak lakosai
Szabadbattyáni iskola „A” és „C” osztályának tanulói
Csősz teljes lakossága
Kőszárhegy teljes lakossága

A körzetbe tartozó szabadbattyáni utcák:

Ady Endre, Arany János, Árpád /45. számtól a végéig és 44/a-tól a végéig/, Béke, Dobó I,
Dózsa György, Telek /páratlan oldal/, Gárdonyi, Ifjúság, Irinyi, Kossuth, Mártírok, Móricz
Zsigmond, Petőfi Sándor, Platánfa, Rózsa Ferenc, Ságvári Endre, Szabadság /tér/, Vasvári
Pál, Vörösmarty Mihály

Emmaróza, Táncsics M., Sziget, Tilos puszta

SzobaleltárKöltséghely: **2300 - Fogorvosi rendelő**

Költséghely felelős neve:.....

Szűrés: A szobaleltár teljes körűen tartalmazza a szobához nyilvántartott eszközöket.

Szobaszám: --nincs szobaszám--**Kis értékű eszközök (2013-ig)**

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Kofferdam set, (saját)	1 db	L.SZ.:214
2	Endo tálca, (saját)	1 db	L.SZ.:213
3	Szekrény, (saját)	1 db	L.SZ.:216
4	Sterilizátor, (saját)	1 db	L.SZ.:215
5	Szék, (saját)	3 db	L.SZ.:217
6	Asztal, (saját)	1 db	L.SZ.:212
7	Tűzoltó készülék, (saját)	1 db	L.SZ.:218

Kis értékű eszközök (2014-től)

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Fogorvosi munkaszék (saját)	1 db	L.SZ.:6/2300/20
2	Fotopolimerizáló Woodpecker (saját)	1 db	L.SZ.:7/2300/20
3	Számítógéprendszer (saját)	1 db	L.SZ.:8/2300/20

Nagy értékű eszközök

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Azonosítók
1	Kezelő egység (saját)	1 db	L.SZ.:5/2300/20

Költséghely felelős aláírása:

FELEDAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi ellátás kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység folyamatos ellátására.

A helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény /továbbiakban: Mötv./ 13. § (1) bekezdés 4./ pontja és az egészségügyi alapellátásról szóló 2000. évi II. törvény/ Praxistv./ alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni és e feladatának fogászati alapellátására az alábbi önkormányzatok e szerződést kötik:

egyrésről:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat /8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. képviselője: Szabó Ildikó polgármester, adószáma: 15727512-2-07/

Csősz Község Önkormányzata /8122 Csősz, Bartók Béla utca 8. képviselője: Földesi Gábor polgármester, adószáma: 15727608-2-07/ valamint

Kőszárhegy Község Önkormányzat /8152 Kőszárhegy, Fő út 103. képviselője: Borján Péter polgármester, adószáma: 15727581-2-07/ továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrészről:

Abkarovits és Mohai Fogászati és Szájsebészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /8000 Székesfehérvár, Károly János utca 15, Cg.07-09-027424, képviselő: Dr. Mohai Tamás, első hatályos működési engedély száma: VE-09/NEO/00303-2/2017. Személyes ellátásra kötelezett orvos neve: Dr. Mohai Tamás, bélyegző száma: 76335, diploma száma, kelte: 48/SE-FOK-FOG/2013., 2013. július 06., cím: 1025 Budapest, Verecke út 99., szül: Budapest, 1988.03.28. anyja neve: Harczi Valéria/ - továbbiakban: **Társaság**,

együttesen Felek; (továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

- 1./ **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** ____/2020. (VIII. ____),
Csősz Község Önkormányzata ____/2020. (VIII. ____),
Kőszárhegy Község Önkormányzat ____/2020. (VIII. ____)
önkormányzati határozatai alapján megbízzák a **Társaságot** Szabadbattyán Nagyközség **I. számú fogászati körzet** fogászati alapellátásával, területi ellátási kötelezettséggel. A Társaság által ellátott terület lakosságszámának korcsoportos megoszlása évente az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 03.) Kormányrendelet /Korm. r./ alapján évente kerül megállapításra. A fogászati körzet határait a jelen szerződés **1. melléklete** tartalmazza.
- 2./ **Társaság** vállalja, hogy a fogorvosi tevékenységgel összefüggő feladatokat egészségügyi vállalkozási formában végzi a Szabadbattyán, Csikvár tér 3. szám alatti /1311/2. hrsz./ - Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában **lévő I. számú fogászati rendelőben**.
A **Társaság** kötelezettséget vállal a jelen szerződés keretében végzett tevékenység biztosítására. A Társaság nevében **Dr. Mohai Tamás** jár el **személyes közreműködőként**. Személyes közreműködő kijelenti, hogy tisztában van a Praxistv., valamint a Korm. r. jogszabályokban rögzített felelősségvállalásra vonatkozó szabályokkal és kijelenti, hogy a szükséges felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A szerződés száma: Uniq 4814036.
Társaság nevében személyes közreműködő a teljes jogviszony során, valamint az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során együttműködési kötelezettséget vállal.
- 3./ **Társaság** nyilatkozik, hogy a területi ellátási kötelezettséggel járó fogászati alaptevékenység vonatkozó jogszabályoknak, valamint szakmai szabályoknak megfelelő folyamatos ellátását biztosítja a jelen szerződés hatálya alatt.
- 4./ A fogászati alapellátáshoz **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** biztosítja – a szerződéskötéskor **térítésmentesen** – a **rendelő helyiséget, bútorzatot**. Vezetékes telefonvonalat biztosít, a Társaság havonta történő díjfizetése mellett.
Társaság akként nyilatkozik, hogy a nevezett telefonvonalat kizárólag bejövő hívások fogadására kívánja

használni.

5./ A közösen használt rendelőben lévő, önkormányzat tulajdonát képező, berendezési eszközöket az önkormányzat a jelen szerződés hatályának időtartamára leltár szerint ingyen és bérmentesen biztosítja a **Társaság** részére. A közös használatú eszközök leltárát a jelen szerződés **függeléke** tartalmazza.

6./ A fogászati alapellátáshoz szükséges – az érvényben lévő szakmai minimum feltételeknek megfelelő -, rendelőben a **Társaság** által kizárólagosan használt eszközök /"Alapfelszerelés, bútorzat"/ karbantartása, pótlása, szükség szerinti cseréje, illetve azok folyamatos, működőképes rendelkezésre állása a **Társaság** feladata. **Társaság** köteles 24 órán belül és e-mail útján jelezni az önkormányzat felé, amennyiben az alapfelszerelés bármelyik eszközének cseréjére, javítására van szükség. **Társaság** kötelezettségét vállal arra, hogy az alapfelszerelés körébe tartozó eszközök javítását, kicserélését a meghibásodás, megrongálódás, használhatatlanságbekövetkeztétől számított 3 munkanapon belül kezdeményezni fogja.

Vita esetén az önkormányzatezen eszközöket működőképpessé teheti, melynek költségét a praxisokra terheli.

*Törvényi változás esetén a változással összhangban bővül az alapfelszereltség listája, melynek bővítése a **Társaság** feladata.*

7./ A **Társaság** által meghatározott rendelési időben biztosított fogászati szakellátáshoz szükséges fogászati szakasszisztensi végzettséggel rendelkező alkalmazott bérköltsége az **Önkormányzatokat** terheli. A lakosságáramányos bérköltség felosztását a 2. melléklet tartalmazza.

8./ A **Társaság** a rendelőt az önkormányzat által jóváhagyott rendelési időben történő feladatok ellátása érdekében kizárólagos jelleggel korlátozhatja és a szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri, hogy a rendelő kulcsait átvette. Előzetes megbeszélés alapján az önkormányzat képviselőjében eljáró személy a rendelőbe beléphet a szerződés- és jogszerű működés biztosítása érdekében A **Társaság** köteles gondoskodni a megfelelő zárhatóságáról.

9./ A rendelő működésével, üzemeltetésével kapcsolatos – közüzemi díjakat (víz, villany, fűtés – a polgármesteri hivatal pénzügyi és adóügyi irodája által kiküldött számla alapján), valamint a praxis ellátása érdekében felmerülő gyógyszer, nyomtatvány költségeket a **Társaság** viseli.

10./ **Felek** a rendelési idő tekintetében a körzetre jelenleg érvényes nyitvatartási időt határozzák meg:

Hétfő: 13.00 – 19.00

Kedd: 07.00 – 13.00

Szerda: 07.00 – 13.00

Csütörtök: 07.00 – 13.00

Péntek: 13.00 – 19.00

A rendelés idején változtatni csak az önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően lehet. A **Társaság** kijelenti, hogy helyettesítés esetén az általa megbízott orvosok mindenben megfelelnek a helyettesítés jogszabályi követelményeinek.

11./ A **Társaság** köteles a rendelő közös használatú váróhelyiségében, jól látható helyen kifüggeszteni a térítésmentesen igénybe vehető fogorvosi ellátások listáját. A **Társaság** a fogorvosi ellátásokat köteles a vonatkozó jogszabályokkal összhangban térítésmentesen ellátni. Térítési díjat kizárólag a térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló hatályos jogszabályok szabályai szerint szedhet. Amennyiben a fogorvosi tevékenység díját jogszabály nem határozza meg, a **Társaság** a díjakat a szakmai irányelveknek megfelelően szabadon állapíthatja meg.

12./ Az önkormányzat iparüzési adómentességet biztosít a **Társaság** számára a **NEMZETI**

EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI ALAPKEZELŐ /továbbiakban: **NEAK**/ által finanszírozott térítési díjak tekintetében.

13./ A **Társaság** által alkalmazott fogorvos bármely okból történő helyettesítéséről a **Társaság** köteles gondoskodni. A 30 napot meghaladó távollétet előzetesen az önkormányzatnak, illetve a **NEAK** felé köteles

bejelenteni.

14./ Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a **Társaság** a finanszírozási szerződést a NEAK-kal közvetlenül megkösse. Figyelemmel a Praxistv. 108/A szakaszában foglaltakra, személyes közreműködő, illetve a nevében eljáró Társaság köteles bejelentést tenni a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szervnél valamennyi szervezeti egység tekintetében, ahol a tevékenységét végzi.

15./ **Társaság** a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a szerződésben vállalt fogorvosi tevékenység ellátásához szükséges jogszabályi feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik. Társaság kijelenti, hogy az általa, jelen szerződés keretei között végzett fogorvosi tevékenységhez kapcsolódó asszisztensi tevékenységet a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 12. szakasz /3/ bekezdésében foglalt rendelkezésekkel összhangban fogorvosi asszisztens, fogászati asszisztens vagy klinikai fogászati higiénikus szakképesítéssel rendelkező személy látja el.

16./ A szerződés megszűnése és megszüntetése:

- a./ Az önkormányzat azonnal felmondja a szerződést, ha a **Társaság** a jogszabályban és a szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget /pl. helyettesítésről nem gondoskodik, szakmai, etikai szabályokat nem tartja be, az alapfelszerelés karbantartása, pótlása nem történik meg, stb./
- b./Egyéb esetekben az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/b szakaszában meghatározott esetekben.
- c./ Amennyiben a **NEAK** a **Társasággal** kötött finanszírozási szerződést felmondja, úgy erről a Társaság az Önkormányzatokat 8 napon belül írásban értesíteni köteles. E szerződés legkésőbb a NEAK finanszírozás megszűnésének időpontjában automatikusan megszűnik.
- d./ Közös megegyezéssel.
- e./ Egyoldalú felmondással. /Ez esetben bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 6 hónapos felmondási idővel jogosult a szerződést felmondani.

17./ Szerződésmódosításra irányuló szándékot 30 nappal előtte kötelesek a **Felek** jelezni egymásnak.

18./ A fentiekén kívül eső, a praxis működtetésével kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben az Önkormányzatok és a Társaság kötelesek egyeztetni és lehetőség szerint egymást minimum 30 nappal előbb értesíteni. Amennyiben a praxis működtetésével kapcsolatban bármelyik félnek észrevétele, kifogása van, illetve merülne fel, úgy kötelesek erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges a zavartalan ellátás érdekében folyamatosan egyeztetniük. Ennek körében, bármely fél részéről történő, a jelen szerződés megszüntetésére irányuló aktus során feleknek szükséges úgy eljárniuk, hogy a szolgáltatás folyamatossága biztosított legyen.

19./ **Felek** a jelen szerződést a II. tv. szerint minimum 5 évre, de határozatlan időre kötik. A praxisjog átadás-átvétele, illetve a szerződéses jogviszony megszűnésének napján a Társaság köteles a rendeltetesszerű használatra alkalmas állapotban, minden kártalanítási igény nélkül, a közös és kizárólagos használatban lévő, leltár szerinti felszerelésekkel, eszközökkel átadni.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, az 1997. évi CLIV. törvény, a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, a 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet szabályai az irányadók és alkalmazandók.

21./ **Felek** jelen jogügylettel kapcsolatos vitáik tekintetében kikötik Székesfehérvár Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

22./ Jelen szerződés a **Társaság**, valamint a **NEAK** által megkötött finanszírozási szerződés hatályosságát feltételezi.

23./ **Felek** a szerződést elfogadták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Az utolsó aláírás dátumával lép hatályba.

24./ Jelen szerződés 4 oldalból és 24 pontból áll, 8 eredeti példányban készült, melyek inden oldalát **Felek** szignózzák, negyedik – záróoldalát aláírásukkal látják el.

Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy szerződéskötési képességük nem áll korlátozás alatt.

Szabadbattyán, 2020. augusztus ____.

Megbízók képviselőjében:

Megbízott képviselőjében:

1./Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Abkarovits és Mohai Fogászati Kft.

Szabó Ildikó polgármester

Dr. Mohai Tamás vezető tisztségviselő

2./ Csősz Község Önkormányzat

Földesi Gábor polgármester

3./ Kőszárhegy Község Önkormányzata

Borján Péter polgármester

Jogilag ellenjegyzem: _____
Vigh-Tardi Valéria jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem: _____
Lovas Andrea pü. csopvez.

**Fogászati asszisztens bére
éves és négyhavi bontásban**

Lakosságszám 2019.01.01.	Fő	%
Szabadbattyán	4 774	65
Csősz	1 043	14
Kőszárhegy	1 585	21
Összesen	7 402	100

ÉVES BÉR TELEPÜLÉSENKÉNT

Település/Megnevezés	Havi bér (Ft)	Járulék (szochó) 15,5% (Ft)	Éves bér (Ft)	Éves járulék 15,5% (Ft)	Éves személyi juttatás összesen (Ft)
Személyi juttatás Szabadbattyán	136 890	21 218	1 642 680	254 616	1 897 296
Személyi juttatás Csősz	29 484	4 570	353 808	54 840	408 648
Személyi juttatás Kőszárhegy	44 226	6 855	530 712	82 260	612 972
Összesen	210 600	32 643	2 527 200	391 716	2 918 916

NÉGYHAVI BÉR TELEPÜLÉSENKÉNT

Település/Megnevezés	Havi bér (Ft)	Járulék (szochó) 15,5% (Ft)	Bér 2020.09.01.- 2020.12.31. (Ft)	Járulék 2020.09.01.- 12.31. (Ft)	Személyi juttatás összesen 2020.09.01.- 12.31. (Ft)
Személyi juttatás Szabadbattyán	136 890	21 218	547 560	84 872	632 432
Személyi juttatás Csősz	29 484	4 570	117 936	18 280	136 216
Személyi juttatás Kőszárhegy	44 226	6 855	176 904	27 420	204 324
Összesen	210 600	32 643	842 400	130 572	972 972

Szabadbattyán, 2020.08.07.

ELŐTERJESZTÉS

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13.-án
/csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 2./ napirendi pontjához.**

Tárgy: Szociális tűzifa pályázat benyújtása.

Előadó: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Szabó Ildikó polgármester megbízásából:
Vigh-Tardi Valéria jegyző

Egyszerű szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszteregyetértésével – Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”.

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre több százezer családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag költsége. A Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Szabadbattyán Önkormányzata tavaly is 60 m³ tűzifára pályázott, melynek az önereje 76.200- Ft.
Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

Az önkormányzata lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentumok nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben iktatja és a polgármester elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás bélyegző szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti és ugyanezen a napon a Magyar Államkincstár részére a MAKPER elnevezésű (KRID azonosító 434024334) hivatali kapujára megküldi.

A NYILATKOZAT ŰRLAP EBR42 RENDSZERBE TÖRTÉNŐ VISSZATÖLTÉSE ÉS A makper hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A beküldési határidő: 2020. augusztus 31., amely jogvesztő határidő

Pályázat egy alkalommal nyújtható be.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.



Határozati javaslat:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására”, ezen belül keménylombos tűzifa vásárláshoz.

Támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A benyújtási igény 60 m³

Önerő biztosítása: 76.200,- Ft

Az önkormányzatot terhelő költségek az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi költségvetésében biztosítottak. mennyiben a támogatás felhasználására 2021. évben kerül sor, úgy az önkormányzatot terhelő önrészt a képviselő-testület 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az előírt határidőben a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet készítse el és azt terjessze a képviselő-testület elé megtárgyalásra és annak megalkotására.

Határidő: Pályázat benyújtására: elektronikus úton 2020. augusztus 31. (EBR42) 16.00 óra /ASP-N/

Elektronikus hitelesítéssel: 2020. augusztus 31. /ASP/

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13.-án /csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 3./ napirendi pontjához.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2020. (VIII. .) rendelete a helyi adóról szóló 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Tárgy: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Előadó: Vigh-Tardi Valéria jegyző

Minősített szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

A reklámhordozó adó kivezetéséről döntött az Országgyűlés a 2020. évi LXXVI. törvény elfogadásával.

Fenti rendelkezés miatt szükséges Szabadbattyán helyi adó rendeletének módosítása, mégpedig a 2. § hatályon kívül helyezése 2020. július 15-től.

A rendelet 2. § „A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az mértéke a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete után 6.000,- Ft/m²/év.”

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.



Vigh-Tardi Valéria
Vigh-Tardi Valéria
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1), (2) bekezdésében foglaltak szerint.

Ennek megfelelően a **rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatásai**, különösen:

- Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: a törölt adónem miatt költségvetési bevétel csekély mértékű csökkenése várható.
- Könyezeti és egészségügyi következményei: Nincsenek.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Nincsenek.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Mulasztásos törvénysértést követne el a képviselő-testület, ha nem helyezné hatályon kívül a helyi adórendelet e szakaszát.
- jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kérem a T. képviselő-testületet, hogy a fenti indokok alapján a rendelet-tervezet megtárgyalását követően szíveskedjenek arról döntést hozni.

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.



Vigh-Tardi Valéria
Vigh-Tardi Valéria
jegyző

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (XI.30.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetes véleményével – a következőket rendeli el:

1.§ Az Önkormányzat határozatlan időre

(1) vagyoni típusú adók közül

a) az építményadót,

(2) kommunális jellegű adók közül

a) a magánszemély kommunális adóját

(3) a helyi iparűzési adót

vezeti be.

2.§ (1) Az építményadó esetében az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterület.

2. Az adó évi mértéke 300 Ft/m²

3. Mentés az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában a belterületen lévő építmény.

6.§^[3] (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

Polyák István Vilmos

polgármester

Némethné dr. Jenei Éva

jegyző

Záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel
2016.november 30. napján kihirdettem.

Szabadbattyán, 2016.november 30.

Némethné dr. Jenei Éva – jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13.-án /csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 4./ napirendi pontjához.

Tárgy: Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemeltfejlesztésű területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca által határolt területre vonatkozó környezeti vizsgálat szükségessége.

Előadó: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Szabó Ildikó polgármester megbízásából:
Tóthné Pocsok Katalin vezető tervező
Vigh-Tardi Valéria jegyző

Egyszerű szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat 67/2010. (IX.27.) számú Ök. határozattal elfogadott, a 129/2015. (X.26.) és a 43/2016. (III.29.) számú határozataival módosított Településszerkezeti terve, a14/2010. (IX.28.) számú rendeletével elfogadott, a 21/2015. (X.29.) és 7/2016. (III.30.) számú Ök. rendeletekkel módosított Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – Budapest-Balaton kerékpárút területére és a Balatoni út-Széchenyi István utca-Iskola utca által határolt területére vonatkozó - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§-ban foglalt tárgyalásos eljárás szabályai szerint, a 37.§-ban foglaltaknak megfelelően megindította Szabadbattyán Nagyközség hatályos Településszerkezeti terve, Helyi építési szabályzata és Szabályozási terve módosítását, a Képviselő-testület 34/2020. (VI. 04.) határozata alapján a **Budapest-Balaton kerékpárút területére és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Balatoni út-Széchenyi István utca-Iskola utca által határolt területre vonatkozóan.**

A környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a Kidolgozónak, azaz az önkormányzatnak meg kell kénie a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jelentőségéről a környezet védelméért felelős szervek véleményét a **mellékletben** található táblázat tartalmazza.

A R. 3. melléklete II.1. és II.2. pontja alapján megkeresett **környezet védelméért felelős szervek a várható környezeti hatást nem ítélték jelentősnek, azaz a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek.**

A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a kdolgozó, azaz az önkormányzat dönt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, azaz fentiek figyelembe vételével arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.


Szabó Ildikó
polgármester

Melléklet

A környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében megkeresett szerveket és a megkeresésre beérkezett válaszok

Környezet védelméért felelős szerv	Vélemény
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Ikt.szám: FE/ÁF/00123-2/2020.	Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési eszköz módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Nem válaszolt.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Üi.szám: 1795/2/2018.	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	<i>„A véleményezésre megküldött tájékoztató anyag alapján megállapítottuk, hogy a módosítás vízügyi, vízvédelmi érdekeket nem sért.a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításából jelentős környezeti hatások nem várhatók felszíni és felszín alatti víz védelmi szempontból, ezért környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek.”</i>
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Üi.szám: FE/NEF/1612-2/2020.	A környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	Nem válaszolt.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály Ü.szám: VE-V/001/1100-2/2020	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. Ikt.szám: BP/FNEF-TKI/4349- 2/2020.	A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ügyszám: 17.065/2020.	A tervezett módosítás esetében a környezeti vizsgálat a termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem szükséges.
Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Ikt.szám: FE-08/NT0/03012-2/2020	A módosításról szóló mellékelt dokumentáció nem tartalmazza az érintett ingatlanok részletes felsorolását, így teljes bizonyossággal nem állapítható meg, hogy a módosításnak van-e termőföldi érintettsége, azonban az 1. számú mellékletben leírtak alapján vélelmezhető belterületi szántóföldi érintettség. Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítás megvalósításához nincs szükség környezeti vizsgálat lefolytatására.
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem válaszolt.
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Fejér Megyei Szakaszmérnökség Ü.szám: FM-A-0052-0004/2020	A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított tömb nem érinti a hatályos, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezetét és nem érinti üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét sem. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete a környezet védelméért felelős szervek között nem nevesíti a területi vízügyi igazgatási szerveket, így azok nem vesznek részt a várható környezeti hatás jelentőségének megítélésében.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	Nem válaszolt.
Fejér Megyei Kormányhivatal	Az örökségvédelmi nyilvántartás alapján Szabadbattyán település Balatgoni út – Széchenyi István utca és Iskola utca által határolt területen 1 db nyilvántartott régészeti

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Üi.szám: FE-08/ÉPÍT/2105-3/2020	lelőhely, 1 db műemlék, valamint 1 db ex-lege műemléki környezet található. Szabadbattyán területén világörökségi terület, világörökségi várományos terület nem található. (A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.)
Nemzeti Népegészségügyi Központ (Országos Tisztifőorvosi Hivatal) Ikt.szám: 30864-2/2020/KBKHF	Szabadbattyán Község településrendezési eszközeinek az említett Budapest-Balaton kerékpárút miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Országos Környezetvédelmi Tanács	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Nemzeti Földügyi Központ	Nem válaszolt.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Nem válaszolt.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A településrendezési eszközök módosítása az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. melléklet II. pontja alapján az önkormányzat, mint kidolgozó megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A képviselő-testület összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével, a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítása partnerségi egyeztetése során tegye közzé a döntést.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13.-án /csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 5./ napirendi pontjához.

Tárgy: Cafetéria juttatásról.
Előadó: Vigh-Tardi Valéria jegyző

Egyszerű szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőknek adható cafetéria juttatás mértékét az éves költségvetési törvény és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv) együttesen határozza meg.

A Kttv. 151. § (1) bekezdése kimondja, hogy a kormánytisztviselő cafetériajuttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető **cafetéria-juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.**

A Kttv. 226. § (1) bekezdése alapján a közszolgálati jogviszonyban a Kttv. kormánytisztviselőkre vonatkozó rendelkezéseit a VIII. Fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Figyelembe véve, hogy a VIII. Fejezet nem tartalmaz eltérő rendelkezést a cafetéria-juttatás vonatkozásában, ezért **e tekintetben a kormánytisztviselőkre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni a közszolgálati jogviszonyban állók esetében.**

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 58. § (4) bekezdése pedig rögzíti, hogy költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján adott juttatások – **nettó összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2020. évben nem haladhatja meg a 400.000,- Forintot.**

A költségvetési szerveknél foglalkoztatottak esetében tehát a **maximálisan adható cafetéria-juttatás nettó 400.000,-Forintot jelent.** Az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek ezen felül értelmezendők.

Az előzőekben idézett jogszabályhelyekre tekintettel megállapítható, hogy Kttv. a közszolgálati tisztviselőkre irányadó éves keretösszeg minimumát, a Költségvetési törvény pedig – főszabály szerint – annak éves maximumát határozza meg. A Kttv.-ben meghatározott mértékű cafetéria-juttatás alanyi jogon illeti meg a közszolgálati tisztviselőket, amely a **helyi önkormányzat képviselő-testülete** (veszélyhelyzet ideje alatt a polgármester) **által nem vonható el, illetve nem csökkenthető úgy, hogy az éves keretösszeg ne érje el a Költségvetési törvény 58. § (1) bekezdésében, illetve az 58. § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott illetményalap ötszörösét.**

Fentiekre tekintettel javaslom a T. képviselő-testületnek, hogy a **2020. évben az éves cafetéria-juttatás mértékét a minimálisan adható összegben azaz az 57.000,- Ft ötszörösében határozza meg!**

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.



Vigh-Tardi Valéria
Vigh-Tardi Valéria
jegyző

Határozati javaslat:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők **2020. évi cafetéria-juttatásának mértékét a minimálisan adható 57.000,- Ft /illetményalap/ ötszörösében határozza meg, azaz nettó 285.000,- Ft-ban.**

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13.-án /csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 6./ napirendi pontjához.

Tárgy: Építési tilalom törlése.
Előadó: Vigh-Tardi Valéria jegyző

Egyszerű szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

Két építési tilalom törlési kérelem érkezett hatóságomhoz, mindkét esetben törölhető a tilalom.
/A törlést az eladó és a vevő egyaránt kérte, ezért elég egy határozat meghozatala./

- Németh Józsefné Kőszárhegy, Dankó Pistau. 4. szám alatti lakos a 8152 Kőszárhegy, Dankó Pista u. 6. szám alatti 221/2 hrsz-ú telekre bejegyzett építési tilalom törlését kérte.

Az ingatlan Kőszárhegy építési szabályzata szerint Lke-1 építési övezetben van. Az építési szabályzat alapján nincs akadálya a törlésnek.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.




Szabó Ildikó
polgármester

Határozati javaslat:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 8152 Kőszárhegy, Dankó Pista u. 6. 221/2 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Kőszárhegy, Dankó utca 6 szám alatti ingatlant szeretnénk eladásra bocsájtani.

Helyrajzi szám: 221/2

Az adásvételnél derült ki, hogy az ingatlanon építési tilalom van.

A tilalom törlését szeretnénk kérni.

Tel.: +36 20 54 11 971

Előre is nagyon szépen köszönjük!

Tisztelettel: Wémeti József

Kelt: 2020.08.05

Szabadbattyáni Községi Önkormányzat		
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Erkezeti:	Sorszám: 3024	Iktatószám: 2020 AUG 05.
	2020.08.05.	Iktatószám: 3024-1/2020
Előszáma:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző: VTN
		Megjegyzés:

K&H Biztosító Zrt.
1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

2019.01.01-től 2020-ig az új index alapján
a 0. index alapján: az előző évhez képest 0.5% emelkedés!
Kalkulátor verziószám: 2018/4
Helyi képviselő: CSAHÓK JÁNOS DE: bejelentés!
Szám: 50139
Telefonszáma: 06 20 9577 505
E-mail címe: csahok.janos@khkepvisele.hu
www.kh.hu

ÉVFORDULÓ: 2019.12.31.

2018-as nyitóköltség fel az ingatlanra = nyitóköltség is
előző évről beletett fel az ár.



helyi képviselő pecsétje:

2020.07.31.

Vagyon- és felelősségbiztosítási ajánlat

Kz: 10035429

Biztosító:
Biztosító címe:
Adószám:
Csoportazonosító szám:
Cégjegyzékszám:

K&H Biztosító Zrt.
1095 Lechner Ödön fasor 9.
10765920-4-44
17780120-5-44
Cg. 01-10-041919 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

2020 AUG 03.

2020/07/31

Szerződő / Biztosított:
Székhely:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Kockázatviselés helye:
Biztosított tevékenység:
Biztosított tevékenység kódja:

A mellékelt telephelyi részletező szerint
önkormányzat
84

Biztosítás tartama:

határozatlan

Kockázatviselés kezdete:

2018.10.09., de legkorábban az ajánlat aláírását követő nap 0.00 órája
kockázatviselés kezdeti hónapjának első napja

Biztosítás évfordulója:

Díjfizetés ütemezése:

éves
banki átutalás

Díjfizetés módja:

VAGYONBIZTOSÍTÁS

Biztosított vagyontárgyak:
Biztosított vagyontárgyak értékelésének módja:
Indexálás:
Telephelyi
kockázati
besorolás

tárgyi eszközök, készletek
új érték
adatközlés alapján

Aug.
Kz: 10035429

Tűzrend.: D Vol. Szorzó: 1 Vihar kat.: A

Vihar szorzó: 0,6 Épületszerkezet / földmozg. kat.: B Víz kat.: B Megye: Fejér

Biztosított vagyontárgyak biztosítási összege:

Épületek, építmények
Gépek, berendezések
Egyéb berendezések
Tárgyi eszközök összesen:

saját	idegen
663 839 eFt	0 eFt
18 462 eFt i	0 eFt
13 700 eFt	0 eFt
696 001 eFt	0 eFt

Vásárolt és saját készlet
Készletek összesen:

300 eFt	0 eFt
300 eFt	0 eFt

Ebből szabadban tárolt vagyontárgyak:
Értékclikkek:

3 500 eFt	0 eFt
2 000 eFt i	

Tárgyi eszközök, készletek összesen:

698 301 eFt

A vagyoncsoport betöréses lopás és rablás biztosításra feladva (i=igen)

Egyéb biztosítási összegek:

a kiegészítő biztosításokban és záradékokban részletezettek szerint.

Biztosítások és záradékok:

Alapbiztosítás:

- tűzkár:

tűz, füst, hő és korom, robbanás, összeroppanás, villámcsapás, elektromos
villámcsapás másodlagos hatása
ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése, légi jármű ütközése

Kiegészítő biztosítások, kockázatok:

- földmozgáskár:

földrengés, földcsuszamlás, föld- és kőomlás, ismeretlen üreg beomlása



Handwritten signature

a KBC csoport tagja

- vízkár:
- viharok:
- üvegtörés:
- betöréses lopás és rablás:

Záradékok:

- elfolyt víz fedezete (131)
- vandalizmus (134)
- tetőbeázási károk biztosítása (130)
- vízkárbiztosítás bővített fedezete (132)
- csővezeték fedezete vízkárbiztosításnál (123)
- vakolat károk biztosítása (133)
- tartam szerződés (114)

Egyéb kiegészítő biztosítások:

- elektromos és elektronikus gépek és berendezések biztosítása - tételes részletező lista szerint (elfogadás esetén tételes, azonosítószámmal ellátott listát kérünk)

árvíz, felhőszakadás, vezetéktörés, technológiai csővezeték törés
vihar, jégeső és hőnyomás, viharral együtt járó üvegtörés
üvegtörés vagy repedés
betöréses lopás és rablás

Biztosítási díj:

	Biztosítási összeg	Önrészesedés	Díjtétel	Éves díj
- tűzkár:	698 301 eFt	25 000 Ft	0,342 ‰	238 819 Ft
- földmozgáskár:	698 301 eFt	25 000 Ft	0,210 ‰	146 643 Ft
- vízkár:	698 301 eFt	25 000 Ft	0,230 ‰	160 609 Ft
- viharok:	698 301 eFt	25 000 Ft	0,120 ‰	83 796 Ft
- üvegtörés:	3 500 eFt	25 000 Ft	0,174 ‰	609 Ft
szabadban tárolt vagyontárgyak				
- általános üveg kártérítési limit:	500 eFt	1 000 Ft	60,000 ‰	30 000 Ft
- betöréses lopás és rablás:				
Értékcikkek:	2 000 eFt	25 000 Ft	4,940 ‰	9 880 Ft
Tárgyi eszközök és készletek:	18 462 eFt	25 000 Ft	2,200 ‰	40 616 Ft
- elfolyt víz fedezete	100 eFt	25 000 Ft	80,000 ‰	8 000 Ft
- vandalizmus:	500 eFt	25 000 Ft	12,000 ‰	6 000 Ft
- tetőbeázási károk biztosítása:	698 301 eFt	25 000 Ft	0,131 ‰	91 477 Ft
- vízkárbiztosítás bővített fedezete:	698 301 eFt	25 000 Ft	0,000 ‰	16 061 Ft
- csővezeték fedezete vízkárbiztosításnál:		25 000 Ft	0,023 ‰	15 268 Ft
- vakolat károk biztosítása:	663 839 eFt	25 000 Ft	0,500 ‰	331 920 Ft
- elektromos és elektronikus gépek és berendezések biztosítása:	4 591 eFt	25 000 Ft	6,000 ‰	27 546 Ft

Éves vagyonbiztosítási díj összesen:

1 207 245 Ft

Engedmények / pótdíj szorzók:

- önrész pótdíj	6,0%
- 3 éves tartamengedmény:	20%
- üzletpolitikai kedvezmény:	20%
- központi kedvezmény:	20%
- éves díjfizetési engedmény:	10%

Engedményekkel csökkentett éves vagyonbiztosítási díj:

588 847 Ft

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Biztosítások és záradékok:

Alapbiztosítás:

- általános felelősségbiztosítás (ÁFF-07)

Kiegészítő felelősségbiztosítások, záradékok:

- munkaadói felelősségbiztosítás (MFF-07)

Területi hatály:

Magyarország

For: 200 496 14



Tevékenység kódja, kockázati osztály: 841 3

Díjszámítás alapja:

- bérköltség: 125 123 eFt
- alkalmazottak száma: 34 fő

Biztosítási díj:

	Kártérítési limit /év	Kártérítési limit /kár	Önrész 10%, de min.	Éves díj
- általános felelősségbiztosítás:	5 M Ft	5 M Ft	10 000 Ft	88 110 Ft
- munkaadói felelősségbiztosítás	5 M Ft	5 M Ft	10 000 Ft	102 242 Ft
Éves felelősségbiztosítási díj összesen:				190 352 Ft

Engedmények / pótdíj szorzók:

- önrész engedmény (fix önrészes záradékokra nem vonatkozik):	7,5%
- üzletpolitikai kedvezmény:	20%
- üzletpolitikai kedvezmény:	20%
- központi kedvezmény:	20%
- éves díjfizetési engedmény:	10%

Engedményekkel csökkentett éves felelősségbiztosítási díj összesen: 81 136 Ft

BIZTOSÍTÁSI DÍJAK ÖSSZESÍTÉSE

Vagyonbiztosítás:	588 847 Ft
Felelősségbiztosítás:	81 136 Ft
Biztosítási díjak összesen:	669 983 Ft

EGYÉB

Biztosítási feltételek:

- K&H vállalkozói vagyonbiztosítás szerződés feltételei (valamint a választott kiegészítő bizt. kieg. felt.-i)
- K&H vállalkozói felelősségbiztosítás szerződés feltételei (FBSZ-07, ÁFF-07, valamint a választott kiegészítő bizt. kieg. felt.-i)

Elmúlt 5 év káreseményei:

Felelősség kár: Főútvonal mellett végzett fűnyírás alkalmával, személygépjármű üvegében keletkezett kár.

Az ajánlat kiadásának dátuma: 2018.10.05

Melléklet: Telephelyi részletező Elektromos gépek és berendezések tételes listája

Nyilatkozat

Alulírott szerződő kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződés részét képező szerződési feltételek alapján megállapított, a kötvény (fedezetet igazoló dokumentumban) és mellékleteiben előírt díjat a jelen megállapodás szerint megfizetem. A felek az első díj tekintetében a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és a díjesedékességi értesítőben foglalt díjesedékességi határidőig halasztás állapodnak meg.

Tudomásul veszem, hogy a szerződésre a K&H vállalkozói vagyonbiztosítás szerződési feltételei, a felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FBSZ-07), és a K&H általános felelősségbiztosítás különös feltételei (ÁFF-07), valamint a választott kiegészítő biztosítások kiegészítő feltételei vonatkoznak, amelyeket az ügyfél-tájékoztatóval együtt a díjkalkuláció elfogadása előtt átvettem, és a tartalmát megértettem. Tudomásul veszem, hogy a szerződés a díjkalkuláción megjelölt záradékokkal érvényes, melynek tartalmát megértettem.



Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az igényelt biztosítással összefüggő adatokat számítógépen tárolja, és az illetékes viszontbiztosító átadja. Kívánságomra megadják annak a címét és adatait, akinek adataimat továbbították. Vállalom, hogy a szerződést érintő adatok bekövetkezett változásokat a biztosítónak 8 napon belül bejelentem. Az ügyfél adattlap és a „Nyilatkozat nem-életbiztosítási szerző megkötéséhez” nyomtatvány a szerződés részét képezi. Nem jön létre a szerződés, ha az ajánlatot a Biztosító annak átadását követő számított 15 napon belül visszautasítja. A Biztosító akkor is jogosult az ajánlat visszautasítására, ha a 15 napos kockázatelbírálási határidő alatt biztosítási esemény következik be. Az arról való tájékoztatást, hogy a K&H Biztosító Zrt. biztosításközvetítői a K&H Biztosító Zrt. nevében biztosítási díj átvételére nem jogosultak, megkaptam. A biztosítási szerződés magyar jogot kell alkalmazni.

A díjkalkulációt elfogadom:

Kelt: 2018 OKT 08. 43364,


Szababattyán Nagyközség
* *
POLGÁRMESTERE
Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez

Alulírott

név	Polyák István Vilmos
születéskori név (ha más mint az előző)	0
anyja neve (természetes személy esetén)	0
születési hely, dátum (természetes személy esetén)	0
állandó lakóhely (természetes személy esetén)	0
képviselt szervezet neve	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Szerződő (Biztosított) vagy szervezet esetén annak törvényes képviselője nyilatkozom arról, hogy az alább igennel megjelölt dokumentumokat a VTB kódjelű/ K&H vállalkozói vagyonszerzési és FEL kódjelű/ K&H vállalkozói felelősségbiztosítás nevű termékhez kapcsolódó biztosítási ajánlatom/kötvényem írásba foglalása előtt átvettem, megismertem és magamra nézve tudomásul vettem:

- biztosításközvetítő tájékoztató
átvett nyomtatvány száma:

☒ igen

☐ nem

- a biztosítási feltétel és ügyfél-tájékoztató

☒ igen

☐ nem

amely többek között tartalmazza a Biztosító elnevezését, székhelyét, jogi formáját, a hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatóságról szóló tájékoztatót, a biztosítási időszakot és tartamot, a kockázatviselés kezdetét, a biztosítási eseményt, a díjfizetés, díjmódosítás módját, idejét, lehetőségét az alapbiztosításra és a kiegészítő kockázatokra, továbbá arra vonatkozó tájékoztatót, hogy a biztosításközvetítő jogosult-e, és ha igen, akkor milyen korlátozásokkal az ügyféltől biztosítási díjat átvenni, továbbá jogosult-e a biztosítótól az ügyfélnek juttatott összeg kifizetésében közreműködni, a Biztosító szolgáltatásait, azok teljesítésének módját, idejét és a választható lehetőségeket, a szerződés megszűnésének eseteit, a szerződésfelmondás feltételeit, a Biztosító mentesülésének feltételeit, az alkalmazott kizárásokat, az értékkövetés módját, mértékét, a Biztosító magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz bejelentésének lehetőségeit, továbbá a panasz – annak jellege szerint – a Felügyelethez vagy a békéltető testületekhez való előterjesztésének lehetőségét, illetve tájékoztatót a bírói út igénybevételeének lehetőségéről illetve azon szervezetek felsorolását, amelyek a Biztosító az ügyfelek adatait továbbíthatja, a Biztosító és a Viszontbiztosító fizetőképességéről és pénzügyi helyzetéről szóló információt.

átvett nyomtatvány száma:

- biztosítási termékismertető
átvett nyomtatvány száma:

☒ igen

☐ nem

Nyilatkozom, hogy a fenti dokumentumok átvételét, megismerését és tudomásul vételét követően a biztosítási ajánlatom/kötvényem átvettem, az aláírása előtt azt megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

átvett nyomtatvány száma:

Nyilatkozom arról, hogy a szerződés megkötés előtt a fentiekben túlmenően az alábbi dokumentumokat/tájékoztatókat kaptam a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggően.

- ☒ adatkezelési tájékoztató
☒ ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez
☒ pótlap
☐ felhatalmazás csoportos beszedési megbízás teljesítésére
☒ adatközlő, részletező
☒ telephelyi díjszámítás
☒ egyéb

- ☐ értékelőlap
☒ záradéklap
☐ szerződést kiegészítő ajánlat
☐ szemlejegyzőkönyv
☐ első biztosítási díjrészlet fizetési értesítő
☒ általános szerződési feltételek a K&H Biztosító ügyfélpórtál szolgáltatásához

2018 OKT 0 8.

Kelt: 43 364

ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

Szerződő azonosításához szükséges adatok

név (szervezet rövid neve): Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
születéskori név (leánykori név): 0
születés helye és dátuma: 0
anyja neve: 0
szervezet adószáma: 15727512-2-07
lakóhely / szervezet székhelyének címe: 8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Kapcsolat tartáshoz szükséges adatok

ha a levelezési cím nem a lakóhely / szervezet székhelye akkor más levelezési cím:	
0	
kapcsolattartó neve:	Borostyán Ágnes
telefonszám:	06 30 8650178
e-mail:	polghiv.penzugy2@szabadbattyan.hu

kockázati besoroláshoz szükséges adatok a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény alapján

Mérleg főösszege 6,2 millió euró felett?

☐ igen

Nettó árbevétel 12,8 millió euró felett?

☐ igen

Átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja a 250 főt?

☐ igen

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy – eltérő rendelkezés hiányában – a jelen adatlapon közölt adatait a többi, társaságunknál hatályos szerződés vonatkozásában is figyelembe vesszük, illetve alkalmazzuk.

2018 OKT 08.

Kelt: 43 364


Szerződő aláírása



Kockázatviselés kezdete:

2018.10

[illegible]

2018 OKT 08.

Kelt: 43 364



 SZEGEDI POLGÁRMESTERSÉG

 SZEGED

Elektromos és elektronikus gépek és berendezések biztosítása

Kockázatviselés kezdete: 2018.10.01

sorszám	Gép megnevezése	Típusa	Azonosító/Gyári szám	Biztosítási összeg (ezer Ft)
1	Fujitsu Display IPS Monitor	D24-2 TS PRO 24"	YV9T217549	41.478
2	-II-	-II-	YV9T217625	41.478
3	-II-	-II-	YV9T217565	41.478
4	-II-	-II-	YV9T217569	41.478
5	-II-	-II-	YV9T217545	41.478
6	-II-	-II-	YV9T217489	41.478
7	-II-	-II-	YV9T217031	41.478
8	-II-	-II-	YV9T217410	41.478
9	Fujitsu Esprimo Sedan laptop	D55G SFF PC	YM4P114303	270.510
10	-II-	-II-	YM4P114297	270.510
11	-II-	-II-	YM4P114292	270.510
12	-II-	-II-	YM4P114299	270.510
13	-II-	-II-	YM4P114295	270.510
14	-II-	-II-	YM4P114298	270.510
15	-II-	-II-	YM4P114293	270.510
16	-II-	-II-	YM4P114307	270.510
17	DELL NOTEBOOK	VOSTRO 3568	CB835C2	293.588
18	KYOCERA ECLASS nyomtató	M2030DN mono	LVQ6170024	92.373
19	DELL NOTEBOOK	INSPIRON 2564	4106774630	194.183
20	KONICA Minolta nyomtató	BIZHUB C214C	A5C4021196302	38.710
21	HP NOTEBOOK 250 G4	RTL8723 BEN7	CND5511044	210.439
22	OVODA			
23	GAHITÓGÉP	HP6000PROSPF	1000131156PC	59.000
24	GAHITÓGÉP	HP6000PROSPF	007728327278	59.000
25	GAHITÓGÉP	HP6000PROSPF	1000121262PC	59.000
26	GAHITÓGÉP	TSCES916SPI	0014-329-744	32.300
27	SAT NOTEBOOK	THOSIBA	PSKTWF-0100E#H	115.000
28	NOTEBOOK	LENOVO G50-30/QUAD	MU-779XB5213127	98.000
29	CANON MO NYOMTATÓ		K-10262	25.500
30	MONITOR	NEC MULTISYNC	92189699TB	13.000
31	NYOMTATÓ	EPSON FX2180	PCVY046164	196.850
32	NYOMTATÓ	EPSON FX2180	SNR3332580345	185.500
33	MONITOR	HANNSG	HQ191DPGKEAE2	32.000
34	MONITOR	PESTIHO	529148532724	35.000
35	MONITOR	HANNSG	HQ191DP827#N3B	32.000
36	NYOMTATÓ	SAMSUNG SCX-420	HC-SCX-4200/SEE	23.625
37	MŰVELŐDÉSI HÁZ			
38	HP SZÁMÍTÓGÉP MONITORRAL	HP	CUC0120YKX	
39			HXL22007T7	299.720
40	HP SZÁMÍTÓGÉP MONITORRAL	HP	CUC025621C	
			HXL2201QCA	4.590.892, Ft

3.325.197,-

965.775,-

Kelt:

43384

2018 OKT 0 8.

Szerző aláírása



Kiegészítő a települési részletező épületek, építmények biztosítási összegeket adtaikhoz, valamint a faluköz 2000 eft-os feladott értékelés megnevezéséhez.

Az alábbi települési biztosítási összege 2018. évi üzemeltetési helyezett napellen rendszerbe tartalmaz:

	épület érték eft	napellen eft	összesen eft
Létező épületek	66'732	18'298	85'030
Üzemeltetési ház	125'901	11'703	140'604
Csoda	163'084	22'645	171'729

Az emelkedésekkel megnevezett építmények összesen 10'000 eft értékben az alábbiak:

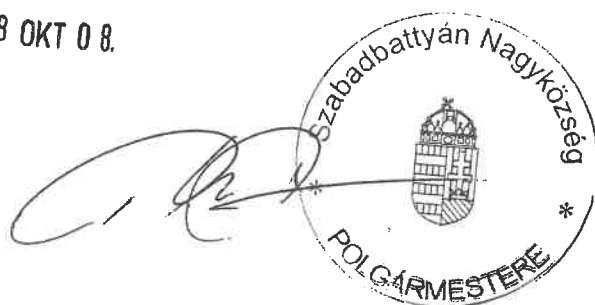
- 1.) Szabadbattyáni festményi emelkedés (az építési, építési előtt)
- 2.) 1956-os emelkedés (a középítés előtt)
- 3.) Szabadbattyáni festményi emelkedés (a faluköz előtti parterben)

Értékelés a faluközben:

- Az építési által felértékelt festmény 1600 eft
- művelési használati tárgy, képfestmény 1000 eft.

Szabadbattyán,

2018. 10. 2018 OKT 08.



ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13.-án /csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 8./ napirendi pontjához.

Tárgy: Vállalkozói (FEJÉRVÍZ) a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás- SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáiról.

Előadó: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Szabó Ildikó polgármester megbízásából:
Vigh-Tardi Valéria jegyző

Egyszerű szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyban szereplő munkákkal kapcsolatos fővállalkozói szerződés mindent részletesen tartalmaz, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A fejlesztés pénzügyi fedezete, határidők, stb. a vállalkozói szerződésben foglaltak.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.

 Szabó Ildikó
polgármester

Határozati javaslat:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. fővállalkozói szerződését a 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy szennyvízelvezetés- és tisztítás – SZV rendszeren a 2020-2034. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020. évi) elvégzendő fejlesztési munkáról elfogadja.

Annak aláírására Szabó Ildikó polgármestert felhatalmazza.

Határidő: Azonnal!

Felelős: Szabó Ildikó polgármester



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., mint vállalkozó (továbbiakban: Fővállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

1.)

Fővállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában levő - 21-28705-1-002-00-14 kódszámú Szabadbattyán-Kőszárhegy Szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV rendszeren a 2020 - 2034. évi GFT- ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2020.évi) elvégzendő fejlesztési munkákat:

Szabadbattyán szennyvíz rendszer

- Recirkulációs szivattyú pótlása
ABS AFP 0841.3 M13/6 típus helyett Jung Pumpen típus 500.000,-Ft+Áfa
- Szippantott szennyvíz átemelőbe szivattyú pótlása
ABS AFP 0831 M30/41-12-1 típus helyett Jung Pumpen típus 300.000,-Ft+Áfa
- Villamos szekrények felújítása 2 db 5.000.000,-Ft+Áfa

Szennyvíz rendszer 2020. évre mindösszesen: 5.800.000 ,-Ft+Áfa

2.) Fővállalkozási díj:

Az 1.) pontban felsorolt fejlesztési munka vállalkozási díja összesen:

Átalányárban:	5.800.000,- Ft
ÁFA 27%:	1.566.000,- Ft
ÁFÁ-val növelten:	7.366.000,- Ft

Azaz: hétmillió - háromszázhatvanhatezer 00/100 forint

13.) Fővállalkozó megbízottja:

Név: Fazekas Lajos
Címe: 8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18.
Telefon: 22/363-088

14.) Megrendelő képviselője:

Név: Szabó Ildikó Szabadbattyán Nagyközség polgármestere
Címe: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Telefon: 22/588-100

15.) Amennyiben a Megrendelő véleményeltérést igazol vissza, úgy ezt a visszaigazolást új ajánlatnak kell tekinteni.

16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései, valamint a gazdálkodó szervezetek vállalászási szerződéseiről, árfolyamairól és árképzéséről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek a vitás kérdéseket személyes tárgyalás útján kísérlík meg rendezni. Esetleges peres eljárásnál a Székesfehérvári Járásbíróságot tekintik illetékesnek.

17.) Jelen szerződés a szerződő felek egybehangzó véleménye alapján cégszerű aláírásukkal ellátva jött létre.

18.) **Adatvédelmi rendelkezések**

Jelen szerződésben megjelenő személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletében, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben leírtaknak megfelelően kezeljük.

A FEJÉRVÍZ ZRt. részletes adatvédelmi tájékoztatója www.fejerviz.hu/adatvedelem oldalon található.

Székesfehérvár, 2020.



FEJÉRVÍZ ZRt.
Fővállalkozó

Szabadbattyán, 2020.....

.....
Szabó Ildikó polgármester asszony
Megrendelő

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 13-án /csütörtökön/ megtartandó rendkívüli képviselő-testületi ülés 9./ napirendi pontjához.

Tárgy: Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti két lakás vízdíj tartozás rendezése
Előadó: Szabó Ildikó polgármester
Készítette: Szabó Ildikó polgármester nevében és megbízásából:
Lovas Andrea pénzügyi csoportvezető

Egyszerű szótöbbség!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyán, Iskola u. 3. számú ingatlan 2016. szeptember 30. napjával társasházzá alakult. Az ingatlan esetében a Ptk. 5:73-5:84 szabályozza a társasházi ingatlankezelést, mivel hatnál kevesebb az albetétek száma (Társasházi törvény 13. § (3) bekezdés), így társasházi közös képviselet alkalmazása nem szükséges.

Az ingatlan eredetileg egy vízmérő órával rendelkezett. Időközben értékesítésre került a négy lakásból három (albetétek: 1304/4/A/1 – adás-vétel: 2018.05.07., 1304/4/A/2 – adás-vétel: 2017.05.22., 1304/4/A/3 – adás-vétel: 2018.05.07), melyek esetében az almérők az adás-vételt követően kialakításra kerültek.

Az ingatlan esetében az elmúlt években a vízdíj fizetése nem történt meg rendszeresen, majd 2018. március 5-ig az önkormányzat rendezte a fennálló tartozást. Ezt követően a vízdíjak fizetése továbbra sem történt meg rendszeresen, így az ingatlan esetében 2020. július 14-én 234.759 Ft tartozás áll fenn. A tartozás az egykor itt lakó – szolgálati lakást igénybe vevő – Bognár Lászlóné és Társai cégnévre szól.

A fennálló problémákat az alábbiak szerint szükséges rendezni:

- A vízdíj tartozást rendezni szükséges megosztva az érintett lakókkal.
- A jelenleg 1304/4/A/4 hrsz-ú Szabadbattyán Község Önkormányzata tulajdonában levő szolgálati lakásban az almérő kialakítása, felszerelése szükséges. Az almérősítés eredményeképpen a főmérő és almérők közötti meghibásodás költsége a tulajdonosok között oszlik meg tulajdoni hányad arányában. Az almérő átírása a tartozások rendezését követően szükséges a szolgálati lakást igénybe vevő, mint lakáshasználó nevére. Ehhez szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása.
- A víz főmérő átírását rendezni kell a Társasház nevére.

A víz főmérő és almérők közötti vízdíj költség a rendezést követően a tulajdoni hányad arányában oszlik meg a tulajdonosok között.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára!

Szabadbattyán, 2020. augusztus 11.

 Szabó Ildikó
polgármester

Határozati javaslat:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a **234.759 Ft vízdíj tartozás megosztott rendezését, az önkormányzati tulajdonú lakásban az almérő kialakítását, az almérő átírását a lakáshasználó nevére, és a víz főmérő átírását a Társasház nevére.**

Határidő: Azonnal, illetve 2020. szeptember 30.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2020. (VIII. 24.) rendelete a helyi adóról szóló 14/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a – Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetes véleményével – a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. § „A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az mértéke a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete után 6.000,- Ft/m²/év.” hatályát veszti.

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2020. július 15-től kell alkalmazni.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Szabó Ildikó
polgármester

Vigh-Tardi Valéria
Vigh-Tardi Valéria
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.
Szabadbattyán, 2020. augusztus 24.

Vigh-Tardi Valéria
Vigh-Tardi Valéria
jegyző

