

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 4219-13/2021

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2021. december 21-én megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati rendelet:

13/2021. (XII.21.)	pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
---------------------------	---

Meghozott határozatok:

185/2021. (XII.21.)	Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról
186/2021. (XII.21.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21. napján megtartott nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjének kiegészítéséről
187/2021. (XII.21.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21. napján megtartott nyilvános, soron kívüli ülés napirendjének elfogadásáról
188/2021. (XII.21.)	Ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról kommunális eszközök beszerzése tárgyában
189/2021. (XII.21.)	a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatás” megnevezésű pályázati projekt megvalósítása céljából indított ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
190/2021. (XII.21.)	A Szabadbattyán KSE Asztalitenisz szakosztály működési célú támogatásáról
191/2021. (XII.21.)	A Medicopter Alapítvány működési célú támogatásáról
192/2021. (XII.21.)	a Szabadbattyán I. számú védőnői körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés felmondás útján történő megszüntetéséről
193/2021. (XII.21.)	A Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak véleményezéséről
194/2021. (XII.21.)	belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálatáról
195/2021. (XII.21.)	irodakonténer bérletére kötött szerződés felmondásáról
196/2021. (XII.21.)	A G-M Bőripari és Kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) részére közterületi parkoló kialakításához szükséges közterület bérbeadásáról
197/2021. (XII.21.)	a 3/2021. (XI.8.) önkormányzati határozatban foglaltak megerősítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Ildikó	polgármester
Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Csókási Lajos	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

Meghívottak:

Dornyai Sándor	jegyző
----------------	--------

Jelen van továbbá:

Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető
------------------	-------------------

Igazoltan távol:

Dudás Zsolt képviselő	képviselő
Fodorné Helemin Viktória	képviselő
Németh Lajos	képviselő

Szabó Ildikó polgármester:

Köszönti a soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a Képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Óberné Kámán Erika képviselőt és Szabó Orsolya képviselőt javasolja.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
185/2021. (XII.21.) határozata**

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőinek Óberné Kámán Erika képviselőt és Szabó Orsolya képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabó Ildikó polgármester:

Javaslatot tesz egy 9. napirendi pont sürgősségi indítványként történő felvételére „A G-M Bőripari és Kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) kérelme közterületi parkoló

kialakítása tárgyában.” címmel. Az előterjesztést a képviselők elektronikus úton előzetesen megkapták.

Kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
186/2021. (XII.21.) határozata

Sürgősségi indítvány elfogadásáról, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjének kiegészítéséről

A Képviselő-testület Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere által benyújtott sürgősségi indítványt elfogadja és a 2021. december 21. napi nyilvános, soron kívüli ülés napirendjét az alábbi 9. napirendi pont felvételével egészíti ki:

„Előterjesztés a G-M Bőripari és Kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) kérelme közterületi parkoló kialakítása tárgyában.”

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előzetesen véleményezi: -----

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabó Ildikó polgármester:

Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására a kiegészítéssel együtt, kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
187/2021. (XII.21.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21. napi nyilvános, soron kívüli ülése napirendjének elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 21. napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: -----

2. Előterjesztés a kommunális eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztására

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

3. Előterjesztés a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” megnevezésű pályázati projekt megvalósítása céljából indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztására

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

4. Előterjesztés az államháztartáson kívüli szervezetek számára nyújtott működési célú támogatásról

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

5. Előterjesztés a védőnői feladat-ellátási szerződés vállalkozó részéről történő felmondása tárgyában

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: -----

6. Előterjesztés a Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. nevelési évre vonatkozó felvételi körzethatárának véleményezése tárgyában

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: -----

7. Előterjesztés a belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: -----

8. Előterjesztés bérleti szerződés felmondása tárgyában

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előterjesztést véleményezi: -----

9. Előterjesztés a G-M Bőripari és Kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) kérelme közterületi parkoló kialakítása tárgyában

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Előzetesen véleményezi: -----

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Ildikó polgármester:

Átadja a szót Dornyi Sándor jegyzőnek.

Dornyi Sándor jegyző:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a „pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról” szóló 10/2021. (X.25.) számú önkormányzati rendelet szerkesztése esetében adminisztrációs hiba történt, tévesen nem megfelelő paragrafusra való vissza hivatkozás került a rendeletbe, a 6. cím „Családvédelmi támogatás” 13. §-ban a 13. §-ra és a 16. §-ra, valamint a 14. §-ban a 13. §-ra és a 16. §-ra való hivatkozás hibás, ezeket kijavítani szükséges. Kéri a módosításról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Mivel nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet előterjesztés szerinti módosításával, és így a rendeletet elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának
13/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

**pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

**(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban
csatolva)**

2. Előterjesztés a kommunális eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztására

Szabó Ildikó polgármester:

Az ajánlattételi eljárásra érkezett árajánlatokat megkaptuk, az előterjesztéssel együtt a képviselők részére kiküldésre kerültek.

Dornyi Sándor jegyző:

A Képviselő-testület ismételt meghívásos eljárást írt ki, mert a legjobb alánlatot adó Vértesker-Gépker Kft. visszalépett a szerződéskötéstől és második legkedvezőbb ajánlatot adott nem választott ki a testület. Új beszerzési eljárást indított melynek alapján a Virág Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Herendi Zsolt egyéni vállalkozó és Borbély Tibor egyéni vállalkozó nyújtottak be ajánlatot, melyek mindegyike érvényes. A legkedvezőbb ajánlatot Borbély Tibor egyéni vállalkozó nyújtotta be. A beszerzés pénzügyi fedezete pályázati forrásból rendelkezésre áll.

Szabó Ildikó polgármester:

További kérdés, észrevétel nem merült fel. Kéri a képviselőket, hogy aki a határozati javaslatnál egyetért és Borbély Tibor egyéni vállalkozó ajánlatának elfogadását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
188/2021. (XII.21.) határozata

**Ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról kommunális eszközök
beszerzése tárgyában**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” címmel meghirdetett pályázati projekt megvalósítása érdekében kommunális eszközök beszerzésére 172/2021. (XI.29.) határozatával indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

1. Ajánlatkérő az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételre felkért három gazdasági szereplő mindegyike érvényes ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:

- Borbély Tibor egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Móri út 30. adószáma: 61960642-2-27)

Ajánlati ár: 2 248 338 Ft + Áfa

- Herendi Zsolt egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Kőrösmezei út 10. adószáma: 46022916-2-27)

Ajánlati ár: 2 450 388 Ft + Áfa

- Virág Kereskedelmi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 24. adószáma: 11601595-2-07)

Ajánlati ár: 2 329 843 + Áfa

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ajánlatot (2 248 338 Ft + Áfa) adó Borbély Tibor egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Móri út 30.) választja ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző

Határidő: folyamatos

3. Előterjesztés a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” megnevezésű pályázati projekt megvalósítása céljából indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztására

Szabó Ildikó polgármester:

„Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” megnevezésű pályázatra három érvényes ajánlat érkezett, amelyek a képviselők részére a meghívóval együtt kiküldésre kerültek.

Dornyi Sándor jegyző:

A három felkért ajánlattevő benyújtotta az ajánlatát, amelyek közül a legkedvezőbbet a BÉZÉ Bt. adta, 1 274 000 Ft+Áfa összeggel.

Szabó Orsolya képviselő:

Véleménye szerint nagyon keskeny asztalok kerültek bele a pályázatba, 50 cm szélesek, amelyek a rendezvényeken kevés helyet biztosítanak az ételek-italok számára.

Szabó Ildikó polgármester:

Ezt az ajánlati kiírásban így szerepelt, akkor kellett volna jelezni. Az ajánlati kiírás a Művelődési Ház intézményvezetőjének döntése alapján készült, meg kell vizsgálni, lehet-e módosítani rajta.

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért és a BÉZÉ Bt. ajánlatának elfogadását támogatja, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
189/2021. (XII.21.) határozata**

- a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatás” megnevezésű pályázati projekt megvalósítása céljából indított ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Ajánlatkérő a Magyar Falu Program keretében „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása-2021” címmel meghirdetett pályázati projekt megvalósítása érdekében 173/2020.(XI.29.) határozatával indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

3. A Képviselő testület az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
4. Megállapítja, hogy mindhárom felkért gazdasági szereplő érvényes ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:
 - Sulitech Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kertalja köz 3. adószáma: 22084482-2-07
képviseli: Vecsernyés Géza ügyvezető elektronikus cím: mail@sulitech.com)
 - Lemonline Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Új csóri út 68. adószáma: 22623881-2-07

képviseli: Palluch Péter ügyvezető elektronikus cím: ppalluch@lemonline.hu)

- BÉZÉ Bt.

(székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 9. adószáma: 20173768-2-07)

képviseli: Balázs Zoltán ügyvezető elektronikus cím: info@bezebt.hu)

5. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatás díjára (1 274 000 Ft+Áfa) ajánlatot adó BÉZÉ Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 9. adószáma: 20173768-2-07) választja ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Dornyai Sándor jegyző

Határidő: folyamatos

4. Előterjesztés az államháztartáson kívüli szervezetek számára nyújtott működési célú támogatásról

Szabó Ildikó polgármester:

A Szabadbattyán KSE Asztalitenisz szakosztály és a Medicopter Alapítvány működési célú támogatásra kérelmet nyújtott be. A Medicopter Alapítvány évek óta kap 50 000 Ft támogatást, az idei évre is megkapta már, amennyiben a Képviselő-testület ezúttal is megszavazza, a jövő évi keret terhére kapják meg.

Csókási Lajos képviselő:

Miért a jövő évi keret terhére, ha az idei keretbe is belefér?

Dornyai Sándor jegyző:

Így nyújtották be a kérelmet; jövő év augusztusáig történő felhasználással. A költségvetés tervezésénél ezt majd figyelembe kell venni. A KSE még nem számolt el a 2020. évi támogatás összegével sem, holott a határidő 2021. január 31. napja volt. Azt viszont már jelezték, hogy a 2022-es évben több támogatásra tartanak igényt. A szakosztály képviselőjében eljáró írja alá a támogatási szerződést, ő köteles az elszámolást teljesíteni.

Szabó Ildikó polgármester:

Ha az egyesület nem számol el, felszólíthatjuk, hogy fizessék vissza. Kifizethető az idei keretből?

Dornyai Sándor jegyző:

Az elszámolásnak megvan a rendje, a számlák benyújtása nem elegendő. Az idei keretből nem kivitelezhető a kifizetés, mert ahhoz támogatási szerződést előtte szükséges megkötöni.

Szabó Ildikó polgármester:

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatokat. Aki egyetért az 1. számú határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2021. (XII.21.) határozata

**A Szabadbattyán KSE Asztalitenisz szakosztály működési
célú támogatásáról**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete KSE Asztalitenisz Szakosztály részére 118 700 Ft működési célú, vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A működési célú támogatás az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésében a társadalmi szervezetek működési célú támogatására elkülönített előirányzaton rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, egyúttal felhatalmazza, hogy a támogatott szervezettel a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Ildikó polgármester:

Aki egyetért a 2. számú határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
191/2021. (XII.21.) határozata

**A Medicopter Alapítvány működési célú
támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3. adószáma: 18175581-1-42) részére 100 000 Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást állapít meg.

A működési célú támogatás fedezetét az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A támogatási szerződés megkötése és a támogatási összeg kedvezményezett részére történő kifizetése az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően történhet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmező szervezetet értesítse, felhatalmazza, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel a kedvezményezettel a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: azonnal, ill. 2022. évi költségvetési rendelet elfogadását követően

5. Előterjesztés a védőnői feladat-ellátási szerződés vállalkozó részéről történő felmondása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Lázár Katalin védőnő, aki az 1. számú védőnői körzetet látja el, jelezte, hogy 2022. április 30. napjával nyugdíjba vonul és kérte a feladat-ellátási szerződésének megszüntetését. Pótlásáról gondoskodni kell, mert két védőnői körzet működik, a helyettesítés viszont nem megoldható hosszú távon.

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2021. (XII.21.) határozata

**a Szabadbattyán I. számú védőnői körzetre vonatkozó
feladat-ellátási szerződés felmondás útján történő megszüntetéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyán I. számú védőnői körzetre vonatkozóan, területi ellátási kötelezettséggel 2019. augusztus 29. napján létrejött feladat-ellátási szerződés Lázár Katalin egyéni vállalkozó védőnő 2022. április 30. napjára szóló felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2022. április 30.

6. Előterjesztés a Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. nevelési évre vonatkozó felvételi körzethatárának véleményezése tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

A 2022-23-as nevelési évre vonatkozó iskolai körzetekről nemrégiben döntött már a Képviselő-testület.

Dornyai Sándor jegyző:

A Székesfehérvári Tankerületi Központ ismételten javaslatot tett a kötelező felvételt biztosító körzethatárokról vonatkozóan a 2022/2023. nevelési évre, amelynek véleményezését kéri. A körzetbe tartozó gyerekeket kötelezően fel kell venni az iskolába.

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2021. (XII.21.) határozata

A Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak véleményezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ által megállapított, a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. évi nevelési évre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító felvételi körzethatárát.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület által meghozott döntést küldje meg a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálata tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Felkéri Dornyi Sándor jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Dornyi Sándor jegyző:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 15-én megtartott ülésén 160//2021.(XI.15.) számú határozatában döntött a Nagygyörgy Tibor János és Nyíri Viktor Dávid tulajdonát képező külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról. A kérelmezők képviselőjében eljáró ügyvédi iroda elkészítette a végleges, aláírásra kész szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület ülésén jeleztük, hogy aláírás előtt a szerződés tervezetét véleményyeztetjük az önkormányzat által felkért jogi szakértővel. A szerződés tervezetét véleményezésre megküldtük Dr. Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédnek. Az ügyvédnő az előterjesztés mellékletét képező szakvéleményét elkészítette, melynek lényege, hogy a felsorolt észrevételekre, hiányosságokra tekintettel ebben a formában, ezzel a tartalommal nem javasolja, hogy az önkormányzat a szerződést megkösse.

Az övezeti besorolástól függetlenül a vállalkozó a terveit megvalósíthatja.

Csókási Lajos képviselő:

A vállalkozót célszerű támogatni a terveiben annak érdekében, hogy az iparűzési adó befizetése megvalósuljon. Véleménye szerint az ügyvédnő javaslata szerint egészüljön ki a szerződés és a Képviselő-testület döntsön a januári testületi ülésen.

Dornyai Sándor jegyző:

Az ügyvédnő abban látja a problémát, hogy a vállalkozó település-fejlesztési célokat fogalmaz meg, de építési telkeket is megemlít továbbá a fejlesztési cél megvalósításának garanciái is hiányoznak. Javasolja, hogy ha az 1. számú döntési javaslatot fogadja el a testület, akkor a szerződés aláírására vonatkozó, 160/2021.(XI.15.) határozatában polgármester részére adott felhatalmazást vonja vissza.

Szabó Ildikó polgármester:

Két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben. Az 1. számú szerint a Képviselő-testület az ügyvédnő javaslata szerinti kiegészítésekkel elfogadja, a 2. szerint korábbi döntésétől eláll a Képviselő-testület.

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért az 1. számú határozati javaslattal azzal a kiegészítéssel, hogy az abban foglalt felhatalmazást a szerződés megkötésére visszavonja a testület az kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2021. (XII.21.) határozata**

belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálatáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagygyörgy Tibor János és Nyíri Viktor Dávid belterületbe vonási kérelme tárgyában hozott 160/2021.(XI.15.) határozat hatályában fenntartja, azzal a módosítással, hogy a polgármester részére e határozatban szerződés aláírására adott felhatalmazását visszavonja. A határozat alapján megkötendő településrendezési szerződést Dr. Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd észrevételeinek megfelelően szükséges módosítani.

A módosított szerződést a Képviselő-testület 2022. január havi soros ülésére a polgármester jóváhagyásra terjessze be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: 2022. január havi soros ülés

8. Előterjesztés bérleti szerződés felmondása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Átadja a szót Dornyi Sándor jegyzőnek.

Dornyi Sándor jegyző:

A Jókai telepen lévő ház évekkel ezelőtt leégett, Jónás Péter és felesége részére az önkormányzat lakáscélú bérbeadásról határozott. Az irodakonténerhez hozzáépítéssel történő kibővítést engedély nélkül tették, megállapodás nem született. Ez ellentétes a nemzeti vagyonról szóló törvény azon rendelkezéseivel amelyek szabályozzák a nemzeti vagyon esetében az osztott tulajdon létrehozásának szabályait.

Szabó Ildikó polgármester:

A bérleti díj 0 Ft, de az Áfá-t be kellett volna fizetni így is. A telken lakók kutyáival nagyon sok a probléma, rendszeresen megtámadják az arra járókat.

Dornyi Sándor jegyző:

Ha a szerződést felbontjuk a konténerre, az engedély nélkül épített lakrész ott marad a telken, annak sorsát szükséges rendezni, legalizálni.

Szabó Ildikó polgármester:

Alternatívát kell adni, mielőtt felbontjuk a szerződést, segítsünk megoldást találni számukra.

Csókási Lajos képviselő:

Kérjük fel Törő Gábort, jöjjön ki a Jókai telepre, és beszéljen a megyei roma szervezettel, tegyenek ajánlatot a megoldásra.

Szabó Ildikó polgármester:

Indítványozza, hogy a napirendi pontban történő döntéshozatalt napolja el a Képviselő-testület határozatlan időre. Szavazásra teszi fel, kéri, aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2021. (XII.21.) határozata

irodakonténer bérletére kötött szerződés felmondásáról szóló döntéshozatal elnapolásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 38/2019.(III.25.) határozatában foglaltak alapján Jónás Péter és feleségével kötött bérleti szerződés felmondásáról szóló döntéshozatalt határozatlan időre elnapolja.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

9. Előterjesztés a G-M Bőripari és Kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) közterület parkoló kialakítása tárgyában.

Szabó Ildikó polgármester:

A kérelmező vállalkozó önkormányzati területen parkolót alakítana ki, továbbá szeretné legalizálni, amit cége dolgozói már amúgyis parkolónak használnak.

Dornyai Sándor jegyző:

Meg kell tervezetni, engedélyeztetni, forgalomba helyeztetni. A cég a kérelmet későn nyújtotta be, javasolja, hogy a következő ülésen kerüljön napirendi pontként előterjesztésre. A Képviselő-testület jelen ülésen arról döntsön, szándékozik-e bérbe adni a területet. A vállalkozó ennek alapján eldöntheti, hogy megkezdje-e a tervezést.

Csókási Lajos képviselő:

Ha megtervezeti és elkészül a parkoló, akkor a terület önkormányzati marad. Javasolja, hogy az önkormányzat egy bizonyos ideig – 5 évig – ne számítson fel bérleti díjat. A terület így is rendezettebb lesz.

Szabó Orsolya képviselő:

Az 5 évet túl hosszú időnek tartja, 2 évbe maximalizálná a bérleti díj mentességet.

Szabó Ildikó polgármester:

A terület bérbe adását az alábbiak szerint javasolja:

Határozatlan időre történő bérbeadás, a szerződés csak rendkívüli felmondással felbontható, bérleti díj 10 000 Ft/hó + Áfa értéken számolva 120 000 Ft + Áfa/év, amely összeg inflációkövető. Javasolja továbbá, hogy a bérleti díj mentességéről, ill. annak idejéről a Képviselő-testület a későbbiekben döntsön.

Kéri, aki egyetért a fenti javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2021. (XII.21.) határozata**

**a G-M Bőripari és kereskedelmi Kft. közterületi parkoló kialakítására vonatkozó
kérelméről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a G-M Bőripari és kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) közterület parkoló kialakítására vonatkozó kérelme tárgyában az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul a G-M Bőripari kereskedelmi Kft. által saját költségen történő, közforgalom elől elzárt közterületi parkoló kialakításához a

kérelmező tulajdonát képező Szabadbattyán, Árpád u. 52. – 54/A. számú ingatlanok előtti közút burkolata és ingatlanok határvonala közötti területen és az ehhez szükséges közterületet az alábbi feltételekkel a kérelmező részére bérbe adja:

1.a. A Képviselő-testület a parkoló kialakítása céljára szükséges 157 négyzetméter közterületet határozatlan időre a kérelmező számára bérbe adja.

A bérleti díj mértéke: 120 000,- Ft + Áfa/év.

1.b. A bérleti díj mértéke minden év január 1-én az előző évi KSH által közölt hivatalos infláció mértével emelkedik.

1.c. A bérleti szerződésben a bérbeadó kiköti, hogy közműépítés, közműhiba elhárítása esetén – amennyiben az érinti a parkoló területét – megbízottja, vagy a közmű üzemeltetője kártalanítás nélkül jogosult a területen bontási, hibaelhárítási tevékenységet folytatni.

1.d. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az építtető rendelkezzen az illetékes ügyi hatóság által kiadott, végleges forgalomba helyezési engedéllyel.

1.e. A bérleti szerződést a felek határozatlan időre kötik azzal a megkötéssel, hogy azt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, módosíthatják, továbbá a bérleti szerződés rendkívüli felmondással csak a bérleti szerződésben rögzített feltételek mellett mondható fel. A szerződés megszüntetésének lehetőségét rendes felmondás útján történő megszüntetését a felek kizárják.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatba foglaltakra figyelemmel a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: folyamatos

Szabó Ildikó polgármester:

Dornyai Sándor jegyző Úr bejelentéssel kíván élni, átadja a szót.

Dornyai Sándor jegyző:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület 2021. november 8-i ülésének összehívása az SzMSz szabályai szerint történt e. A meghívó az ülés napján került kiküldésre. A Törvényességi Osztályt tájékoztattuk arról, hogy a fogorvosi helyettesítésre vonatkozó döntés sürgősségére tekintettel a meghívó kiküldését megelőzően az időpontra vonatkozóan a képviselőkkel telefonos egyeztetés történt. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata ezt lehetővé teszi. Viszont az írásbeli meghívót ez esetben is az ülést megelőzően legalább 24 órával előbb meg kell küldeni a képviselő-testület tagjainak. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a fogászati alapellátásra kötött feladat-ellátási szerződés módosítása tárgyában hozott 153/2021. (XI.8.) önkormányzati határozatában foglaltakat ismételt szavazással erősítse meg.

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért a 153/2021. (XI.8.) önkormányzati határozat megerősítésével, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2021. (XII.21.) határozata

a 153/2021. (XI.8.) önkormányzati határozatban foglaltak megerősítéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadbattyáni I. számú fogászati alapellátási körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés 3. számú módosítása tárgyában 153/2021.(XI.8.) határozatában foglalt döntését megerősíti és hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztályát értesítse.

Határidő: jegyzőkönyv megküldésével egyidejűleg

Felelős: Dornyi Sándor jegyző

További kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület nyilvános, soron kívüli ülését a polgármester 18:50-kor berekesztette.

kmf.


Szabó Ildikó
polgármester


Óberné Kálmán Erika
jegyzőkönyv hitelesítő




Dornyi Sándor
jegyző


Szabó Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2021. december hó 21-én (kedd) 16:00 órai kezdettel

szoron kívüli, nyilvános ülést tart

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testületi ülés napirendje:

1.	Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> -----
2.	Előterjesztés a kommunális eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztására <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
3.	Előterjesztés a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” megnevezésű pályázati projekt megvalósítása céljából indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztására <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
4.	Előterjesztés az államháztartáson kívüli szervezetek számára nyújtott működési célú támogatásról <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
5.	Előterjesztés a védőnői feladat-ellátási szerződés vállalkozó részéről történő felmondása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> -----
6.	Előterjesztés a Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. nevelési évre vonatkozó felvételi körzethatárának véleményezése tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> -----

7.	Előterjesztés a belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálata tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> -----
8.	Előterjesztés bérleti szerződés felmondása tárgyában <u>Előterjesztő:</u> Szabó Ildikó polgármester <u>Előterjesztést véleményezi:</u> -----

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2021. december 16.


Szabó Ildikó
 polgármester



Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december hó 21. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Szabó Ildikó	polgármester	 AA
Óberné Kámán Erika	alpolgármester	 Ó. Kámán Erika
Csókási Lajos	képviselő	 Csókási Lajos
Dudás Zsolt	képviselő	
Fodorné Helemin Viktória	képviselő	
Németh Lajos	képviselő	
Szabó Orsolya	képviselő	 Szabó Orsolya

Meghívottak

Név		Aláírás
Dornyai Sándor	jegyző	 Dornyai Sándor
.....		
.....		

Jelen vannak továbbá:

Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető	 Csanádi Boglárka
ILLO-Csuti Dik'na		 Illo-Csuti Dik'na
Dörnyei Dóra		 Dörnyei Dóra
.....		
.....		

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021.(X.25.) önkormányzati rendelet módosítása*

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

**Minősített többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a „pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról” szóló 10/2021. (X.25.) számú önkormányzati rendeletét módosítani szükséges.

A rendelet 6. cím „Családvédelmi támogatás” 13. §-ban a 13. §-ra és a 16. §-ra, valamint a 14. §-ban a 13. §-ra és a 16. §-ra való hivatkozás hibás, ezeket kijavítani szükséges.

A hibás visszahivatkozás miatt a rendelet családvédelmi támogatásra vonatkozó rendelkezései nem értelmezhetők és nem alkalmazhatók.

A rendelet módosítása érdekében az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet tervezet megvitatását és elfogadását javasolom.

Szabadbattyán, 2021. december 13.


Szabó Ildikó
polgármester



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében és 58/B. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati rendeletének a 13. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 12. § (2) bekezdés a) pontja alkalmazásában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját - a 15. § szerinti jövedelmi feltételnek megfelelő – kérelmező önerőből megfizetni nem képes, ha az óvodai nevelésben részt vevő, az általános iskolai, a szakiskolai, a gimnáziumi a szakközépiskolai nevelésben részt vevő, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeke

- a) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesül, és
- b) gyermekétkeztetés normatív kedvezményére nem jogosult”

2.§ Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati rendeletének a 14. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 12. § (2) bekezdés b) pontja alkalmazásában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának normatív kedvezményt meghaladó mértékét – a 15. § szerinti jövedelmi feltételnek megfelelő - kérelmező segítség nélkül megfizetni nem képes, ha

- a) szakiskolai, gimnáziumi nevelésben részt vevő, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- b) gyermeke után a gyermekétkeztetés normatív kedvezménye a 100%-os mértéket nem éri el.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szabó Ildikó
polgármester

Dornyai Sándor
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2021. december

Dornyai Sándor
jegyző

Indokolás

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a-a alapján

A rendelet tervezet címe:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának/2021. (XII.) önkormányzati rendelete

pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás:

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X.25.) önkormányzatirendeletében a 13.§ és 14.§ rendelkezései hibás visszahivatkozást tartalmaznak. A rendelet a megfelelő módosítás nélkül nem alkalmazható.

Részletes indokolás:

1. §

A rendelet családvédelmi támogatásának feltételeiről való módosítást tartalmazza a helyes visszahivatkozással.

2. §

A rendelet családvédelmi támogatásának feltételeiről való módosítást tartalmazza a helyes visszahivatkozással.

3. §

A rendelet hatályba lépésére és hatályon kívüli helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Szabadbattyán, 2021. december 13.

Dornyai Sándor
jegyző





Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *Kommunális eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása*

Előterjesztő: *Szabó Ildikó polgármester*

Készítette: *Dornyi Sándor jegyző*

Előzetesen véleményezi: *Pénzügyi, Gazdasági Bizottság*

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” megnevezésű, MFP-KOEB/2021 kódszámú pályázaton 2 930 395 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el orvosi eszközök beszerzésére.

A támogatási összeget a Támogatói Okirat közlését követő 5 napon belül a lebonyolító szervezet átutalta önkormányzatunknak.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022. 03. 01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022. 10. 31.

Az elszámolást a projekt fizikai befejezését követő, legkésőbb 60. napig kell benyújtani.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján 172/2021. (XI.29.) határozatával ismételt, meghívásos ajánlattételi eljárást indított kommunális eszközök beszerzésére.

Az ajánlattételi felhívást a Képviselő-testület határozatában rögzített három gazdasági szereplő részére küldtük meg ajánlattételre.

Az ajánlattételi határidőn belül mindhárom felkért gazdasági szereplő benyújtotta ajánlatát, melyek mindegyike megfelel az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, így érvényesnek minősülnek.

(Ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolva.)

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. december 13.


Szabó Ildikó
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (....) határozata**

**Ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról kommunális
eszközök beszerzése tárgyában**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” címmel meghirdetett pályázati projekt megvalósítása érdekében kommunális eszközök beszerzésére 172/2021. (XI.29.) határozatával indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

1. Ajánlatkérő az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattételre felkért három gazdasági szereplő mindegyike érvényes ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:

- Borbély Tibor egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Móri út 30. adószáma: 61960642-2-27)

Ajánlati ár: 2 248 338 Ft + Áfa

- Herendi Zsolt egyéni vállalkozó (8000 Székesfehérvár, Körösmezei út 10. adószáma: 46022916-2-27)

Ajánlati ár: 2 450 388 Ft + Áfa

- Virág Kereskedelmi és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 24. adószáma: 11601595-2-07)

Ajánlati ár: 2 329 843 + Áfa

A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ajánlatot (2 248 338 Ft + Áfa) adó Borbély Tibor egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Móri út 30.) választja ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Dornyai Sándor jegyző

Határidő: folyamatos

ÉRKEZETT:

2021-12-06

D. Á. u.

jegyző

Cégnév: Virág Kft.

Tel.: 06-22/501-458

Cím: 8000 Székesfehérvár Ady E. u. 24.

E-mail: viragkermgb@citromail.hu

Tárgy: Árajánlat – Kommunális eszközök
beszerzése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-101		
Iktatás időpontja: 2021.12.08.		
Iktatószám: 520/4016-20/2021		
Felőszáma:	Utószáma: 6983	Melléklet:
Megjegyzés:	Ügyintéző: D. Á. u.	

A Magyar Falu Program keretében nyertes „KOMMUNÁLIS ESZKÖZ BESZERZÉSE -2021” című pályázat megvalósításához szükséges eszközök, gépek beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
SCHEPPACH HL 1050 rönkhasító (hasítási hossz:104cm, rönkátmérő 41,5cm, hasító erő 10t)	1 db	289 764,00 Ft	78 236,00 Ft	368 000,00 Ft
AL-KO T22-110.0 HDH-A V2 traktor durva terephez (munkaszélesség 110cm, 3 kés, felületművelési teljesítmény: max. 9000m2)	1 db	1 338 583,00 Ft	361 417,00 Ft	1 700 000,00 Ft
MIG-200 LI többfunkciós hegesztő inverter (súly: 20,8kg, hálózati feszültség 1*230V, Teljesítmény: MIG 6,1 kVA, MMA 5,8kVA, TIG 3,6 kVA; palacktartó kocsival és a palackhoz tartozó reduktorrall)	1 db	221 260,00 Ft	59 740,00 Ft	281 000,00 Ft
Makita M2401 gyorsdaraboló 2000W (tárcsa átmérője 350 mm, súly:15,3kg, hálózati feszültség: 220-250V)	1 db	77 953,00 Ft	21 047,00 Ft	99 000,00 Ft
Stihl MS261 benzines motorfűrész (vezetőlemez hossza: 40cm, teljesítmény: 3,8LE, tömeg: 4,9kg)	1 db	204 724,00 Ft	55 276,00 Ft	260 000,00 Ft
AL-KO 3500-C generátor (teljesítmény:2,8kW/max. 3,1kW, üzemidő: 10,5h, csatlakozók: 2x230V+1X12V)	1 db	197 559,00 Ft	53 341,00 Ft	250 900,00 Ft
Összesen:		2 329 843,00 Ft	629 057,00 Ft	2 958 900,00 Ft

Árajánlat adó neve: Virág Kft.

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár Ady E. u. 24.

Árajánlat adó adószáma: 11601595-2-07

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP**Ajánlatkérő adatai**

Neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Adószáma	15727512-2-07
Hivatalos képviselő:	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 830 4428
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@szabadbattyan.hu

Kelt.: Székesfehérvár, 2021.12.03.

Virág Kft. Szolg. Áj.
8000 Székesfehérvár, Ady E. u. 24.
IEB:11101002-11601595-01000003
Adószám: 1501595-2-07
.....
cégszerű aláírás

ÉRKEZETT: 2021-12-08

D. A. H. d.

20

Jegyző

Cégnév: Borbély Tibor E.V.

Tel.: 06-30/912-9741

Cím: 8000 Székesfehérvár Móri út. 30.

E-mail: tibor_borbely@freemail.hu

Tárgy: Árajánlat – Kommunális eszközök beszerzése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Iktatás időpontja: 2021. 12. 08.		
Iktatószám: 2021/4016-22/1202		
Előszáma:	Utószáma: 631	Melléklet:
Megjegyzés:	Ugyintéző: D. A. H. d.	

A Magyar Falu Program keretében nyertes „KOMMUNÁLIS ESZKÖZ BESZERZÉSE -2021” című pályázat megvalósításához szükséges eszközök, gépek beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
SCHEPPACH HL 1050 rönkhasító (hasítási hossz:104cm, rönkátmérő 41,5cm, hasító erő 10t)	1 db	275 512,00 Ft	74 388,00 Ft	349 900,00 Ft
AL-KO T22-110.0 HDH-A V2 traktor durva terephez (munkaszélesség 110cm, 3 kés, felületművelési teljesítmény: max. 9000m2)	1 db	1 307 087,00 Ft	352 913,00 Ft	1 660 000,00 Ft
MIG-200 LI többfunkciós hegesztő inverter (súly: 20,8kg, hálózati feszültség 1*230V, Teljesítmény: MIG 6,1 kVA, MMA 5,8kVA, TIG 3,6 kVA; palacktartó kocsival és a palackhoz tartozó reduktorral)	1 db	202 755,00 Ft	54 745,00 Ft	257 500,00 Ft
Makita M2401 gyorsdaraboló 2000W (tárcsa átmérője 350 mm, súly:15,3kg, hálózati feszültség: 220-250V)	1 db	71 654,00 Ft	19 346,00 Ft	91 000,00 Ft
Stihl MS261 benzines motorfűrész (vezetőlemez hossza: 40cm, teljesítmény: 3,8LE, tömeg: 4,9kg)	1 db	198 417,00 Ft	53 573,00 Ft	251 990,00 Ft
AL-KO 3500-C generátor (teljesítmény:2,8kW/max. 3,1kW, üzemidő: 10,5h, csatlakozók: 2x230V+1x12V)	1 db	192 913,00 Ft	52 087,00 Ft	245 000,00 Ft
Osszesen:		2 248 338,00 Ft	607 052,00 Ft	2 855 390,00 Ft

Árajánlat adó neve: Borbély Tibor E.V.

Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár Móri út. 30.

Árajánlat adó adószáma: 61960642-2-27

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP**Ajánlatkérő adatai**

Neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Adószáma	15727512-2-07
Hivatalos képviselő:	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 830 4428
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@szabadbattyan.hu

Kelt.: Székesfehérvár, 2021.12.07

BORBÉLY TUDOR (HIVATALOS ADAT: 1591120)
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Szabó Ildikó
830 4428
15727512-2-07
polgarmester@szabadbattyan.hu

.....
cégszerű aláírás

ÉRKEZETT: 2021-12-07
20

D. A. uel

Jegyző

Cégnév: Herendi Zsolt e.v.

Tel.: 06-22/306-535

Cím: 8000 Székesfehérvár Kőrösmezei út 10.

E-mail: zsolesz58@gmail.com

Tárgy: Árajánlat – Kommunális eszközök
beszerzése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.

Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat		
Polgármesteri Hivatal		
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Iktatás időpontja: 2021.12.08.		
Iktatós szám: Szab/4016-21/2021		
Előszáma	Utószáma: 930	Melléklet:
Megjegyzés:		Ügyintéző: D. A. uel

A Magyar Falu Program keretében nyertes „KOMMUNÁLIS ESZKÖZ BESZERZÉSE -2021” című pályázat megvalósításához szükséges eszközök, gépek beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
SCHEPPACH HL 1050 rönkhasító (hasítási hossz:104cm, rönkméret 41,5cm, hasító erő 10t)	1 db	292 125,00 Ft	78 875,00 Ft	371 000,00 Ft
AL-KO T22-110.0 HDH-A V2 traktor durva terephez (munkaszélesség 110cm, 3 kés, felületművelési teljesítmény: max. 9000m2)	1 db	1 456 690,00 Ft	393 310,00 Ft	1 850 000,00 Ft
MIG-200 LI többfunkciós hegesztő inverter (súly: 20,8kg, hálózati feszültség 1*230V, Teljesítmény: MIG 6,1 kVA, MMA 5,8kVA, TIG 3,6 kVA; palacktartó kocsival és a palackhoz tartozó reduktorral)	1 db	219 685,00 Ft	59 315,00 Ft	279 000,00 Ft
Makita M2401 gyorsdaraboló 2000W (tárcsa átmérője 350 mm, súly:15,3kg, hálózati feszültség: 220-250V)	1 db	77 165,00 Ft	20 835,00 Ft	98 000,00 Ft
Stihl MS261 benzines motorfűrész (vezetőlemez hossza: 40cm, teljesítmény: 3,8LE, tömeg: 4,9kg)	1 db	207 086,00 Ft	55 914,00 Ft	263 000,00 Ft
AL-KO 3500-C generátor (teljesítmény:2,8kW/max. 3,1kW, üzemidő: 10,5h, csatlakozók: 2x230V+1X12V)	1 db	197 637,00 Ft	53 363,00 Ft	251 000,00 Ft
Összesen:		2 450 388,00 Ft	661 612,00 Ft	3 112 000,00 Ft

Árajánlat adó neve: Herendi Zsolt e.v.

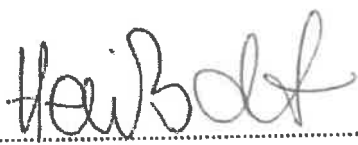
Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár Kőrösmezei út 10.

Árajánlat adó adószáma: 46022916-2-27

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP**Ajánlatkérő adatai**

Neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Adószáma	15727512-2-07
Hivatalos képviselő:	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 830 4428
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@szabadbattyan.hu

Kelt.: Székesfehérvár, 2021.12.02.


.....
cégszerű aláírás
HERENDI ZSOLT
mezőgazdasági kisgépjavító
Székesfehérvár, Kőrösmezői út 10.
Adószám: 46022916-2-27
Váll.ig.sz.: EV-211157



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása” megnevezésű pályázati projekt megvalósítása céljából indított ajánlattételi eljárás lezárása, nyertes ajánlattevő kiválasztása

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - 2021” megnevezésű, MFP-KEB/2021 kódszámú pályázaton 4 653 955 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el eszközbeszerzésre és közösségszervező bértámogatására. Az elnyert támogatásból eszközfejlesztésre bruttó 1 618 615 Ft használható fel.

A támogatási összeget a Támogatói Okirat közlését követő 5 napon belül a lebonyolító szervezet átutalta önkormányzatunknak, az árubeszerzés fedezete rendelkezésre áll.

A projekt megvalósításának támogató okirat szerinti tervezett kezdete: 2021. 09. 01.

A projekt megvalósításának támogató okirat szerinti tervezett fizikai befejezése: 2022. 08. 31.

Az elszámolást a projekt fizikai befejezését követő, legkésőbb 60. napig kell benyújtani.

Az árubeszerzés beszerzés becsült értéke nettó 1 274 500 Ft. A beszerzés értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt (árubeszerzés esetén: nettó 15 000 000 Ft), így közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata rendelkezik a Közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések eljárásrendjéről, mely szerint azon beszerzések (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés, építés) esetében amelyek becsült értéke meghaladja a nettó 1 000 000 forintot ajánlattételi eljárást kell lefolytatni. A felhívást és mellékleteit legalább három gazdasági szereplő részére meg kell küldeni.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 29-én megtartott ülésén 173/2021.(XI.29.) határozatában döntött a beszerzési eljárás megindításáról és elrendelte az ajánlattételi felhívás megküldését az alábbi gazdasági szereplők részére:

- Sulitech Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kertalja köz 3. adószáma: 22084482-2-07

képviseli: Vecsernyés Géza ügyvezető elektronikus cím: mail@sulitech.com)

- Lemonline Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Új csóri út 68. adószáma: 22623881-2-07
képviseli: Palluch Péter ügyvezető elektronikus cím: ppalluch@lemonline.hu)
- BÉZÉ Bt.
(székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 9. adószáma: 20173768-2-07
képviseli: Balázs Zoltán ügyvezető elektronikus cím: info@bezebt.hu)

Az ajánlattételi határidő lejártáig mindhárom gazdasági szereplő benyújtotta ajánlatát. A benyújtott ajánlatok mindegyike megfelel a kiírásban foglaltaknak és érvényesnek minősül. A legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás díja) ajánlatot a BÉZÉ Bt. (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 9.) nyújtotta be 1 274 000 Ft+Áfa összegben, melyre figyelemmel nyertes ajánlattevőnek kihirdetni javasolom.

(Ajánlatok az előterjesztés melléleteként csatolva)

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. december 13.


Szabó Ildikó
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII. 20.) határozata
a „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező
bértámogatás” megnevezésű pályázati projekt megvalósítása céljából indított
ajánlattételi eljárás lezárásáról, nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, Ajánlatkérő a Magyar Falu Program keretében „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása-2021” címmel meghirdetett pályázati projekt megvalósítása érdekében 173/20201.(XI.29.) határozatával indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő testület az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Megállapítja, hogy mindhárom felkért gazdasági szereplő érvényes ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:
 - Sulitech Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Kertalja köz 3. adószáma: 22084482-2-07
képviseli: Vecsernyés Géza ügyvezető elektronikus cím: mail@sulitech.com)
 - Lemonline Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 8000 Székesfehérvár, Új csóri út 68. adószáma: 22623881-2-07
képviseli: Palluch Péter ügyvezető elektronikus cím: ppalluch@lemonline.hu)
 - BÉZÉ Bt.
(székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 9. adószáma: 20173768-2-07
képviseli: Balázs Zoltán ügyvezető elektronikus cím: info@bezebt.hu)
3. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ellenszolgáltatás díjára (1 274 000 Ft+Áfa) ajánlatot adó BÉZÉ Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 9. adószáma: 20173768-2-07) választja ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző
Határidő: folyamatos

Cégnév: Bézé Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Cím: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9.

Tel.: +36309167355
E-mail: info@bezebt.hu

Tárgy: Árajánlat – közösségsszervezéshez
kapcsolódó eszközbeszerzésre

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Iktatás időpontja: 2021.12.02.		
Iktatószám: 522/3258-10/2021		
Előszáma:	Utószáma: 6899	Melléklet:
Megjegyzés:		Ugyintéző: D. J. J.

A Magyar Falu Program keretében nyertes „Közösségsszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségsszervező bértámogatása - 2021” című pályázat megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
Laptop: ACER Aspire 3 A315 notebook 15,6"HD kijelző/Intel CPU/4GB RAM/128GB SSD/INTEL UHD VGA/magyar billentyűzet	3 db	354.000	95.580	449.580
Sörpad garnitúra asztallal (2+1) - 1 asztal: 220*50*74 cm - 2 pad: 220*25*47 cm - UV – védőlakkal ellátott fa, natúr - váz: lakkozott fém - összecsukható	5 db	137.500	37.125	174.625
Rendezvénystator, amely szuper acél szerkezettel rendelkezik alkalmas rendszeres használatra. Szerkezet: ollós csavarkötéssel, erősen ötvöztött acélból készült csavarok segítségével, a lábakon. Felület kezelése: porfestés	2 db	135.000	36.450	171.450
Kerti ház: G21GAH 1300 kerti ház barna Anyag: horganyzott acéllemez. Tető: teherbírása 90kg/m2-ig Külső méretek: 340*205*382cm Belső méretek: 330*200*372 cm Áltó mérete: 138*160 cm	1 db	315.000	85.050	400.050
Hangtechnikai csomag:Laney AH210 2*200W mobil hangrendszer (1db) Beépített keverő 6 független csatornával Kétsávós EQ (mély magas) Visszhang effekt a mikrofon csatornához Power Dynamics PD782Sennheiser dinamikus vezeték nélküli dinamikus énekmikrofon szett (2db mikrofon+1db vevőegység) Tempo MS200 mikrofonállvány (2 db) Soundstation SPST-SET70 Set (2db hangfalállvány)	1 db	333.000	89.910	422.910
Összesen:		1.274.000,-Ft	343.980,-Ft	1.617.980,-Ft

Árajánlat adó neve: Bézé Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Árajánlat adó székhelye: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 9.
Árajánlat adó adószáma: 20173768-2-07

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP

BÉZÉ BT.
8151 Szabadbattyán,
Csíkvár tér 9.
Adószám: 20173768-2-07
Béze Kft. 2015-11001768

Cégnév: Sulitech "a teljesség igényével" Bt.
Cím: 8000 Székesfehérvár Kertalja köz. 3

Tel.: 06/22/334455
E-mail: mail@sulitech.com

Tárgy: Árajánlat – közösségsszervezéshez
kapcsolódó eszközbeszerzésre.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100

Tisztelt Ajánlatkérő!

Iktatás időpontja: 2021.11.02.

Iktatószám: 526/3258-3/2021.

Előszáma: Utószáma: 6898 Melléklet:

Megjegyzés: Ugyintéző: D. J. J.

Köszönettel vettem megkeresését.
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében nyertes „Közösségsszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségsszervező bértámogatása - 2021” című pályázat megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
Laptop: ACER Aspire 3 A315 notebook 15,6"HD kijelző/Intel CPU/4GB RAM/128GB SSD/INTEL UHD VGA/magyar billentyűzet	3 db	389.700 Ft	105.219 Ft	494.919 Ft
Sörpad garnitúra asztallal (2+1) - 1 asztal: 220*50*74 cm - 2 pad: 220*25*47 cm - UV – védőlakkal ellátott fa, natúr - váz: lakkozott fém - összeecsukható	5 db	138.000 Ft	37.260 Ft	175.260 Ft
Rendezvényasztor, amely szuper acél szerkezettel rendelkezik alkalmas rendszeres használatra. Szerkezet: ollós csavarkötéssel, erősen ötvöztött acélból készült csavarok segítségével, a lábakon. Felület kezelése: porfestés	2 db	141.600 Ft	38.232 Ft	179.832 Ft
Kerti ház: G21GAH 1300 kerti ház Anyag: horganyzott acéllemez. Tető: teherbírása 90kg/m2-ig Külső méretek: 340*205*382cm Belső méretek: 330*200*372 cm Ajtó mérete: 138*160 cm	1 db	316.000 Ft	85.320 Ft	401.320 Ft
Hangtechnikai csomag: Laney AH210 2*200W mobil hangrendszer (1db) Beépített keverő 6 független csatornával Kétsávos EQ (mély magas) Visszhang effekt a mikrofon csatornához Sennheiser dinamikus énekmikrofon (1db) Shure SM58 dinamikus énekmikrofon (1db) Tempo MS200 mikrofonállvány (2 db) Soundstation BMCXX 10 m mikrofonkábel (2db) Hangállvány (2db) Soundstation SPST-SET70 Set	1 db	339.000 Ft	91.530 Ft	430.530 Ft
Összesen:		1.324.300 Ft	357.561 Ft	1.681.861 Ft

Árajánlat adó neve: Sulitech "a teljesség igényével" Bt.
Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár Kertalja köz. 3
Árajánlat adó adószáma: 22084482-2-07

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP

Cégnév: Lemonline Kft.
Cím: 8000 Székesfehérvár Új Csóri út 68.

Tel.: +36307601013
E-mail: ppalluch@lemonline.hu

Tárgy: Árajánlat – közösségsszervezéshez
kapcsolódó eszközbeszerzésre

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat			
Polgármesteri Hivatal			
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100			
Iktatás időpontja: 2021.12.02.			
Iktatószám: Sz/3258-8/2021			
Előszáma:	Utószáma: 6897	Melléklet:	
Megjegyzés:		Ugyintéző: D. Jue	

A Magyar Falu Program keretében nyertes „Közösségsszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségsszervező bértámogatása - 2021” című pályázat megvalósításához szükséges eszközök beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
Laptop: ACER Aspire 3 A315 notebook 15,6"HD kijelző/Intel CPU/4GB RAM/128GB SSD/INTEL UHD VGA/magyar billentyűzet	3 db	377715,-	101983,-	479698,-
Sörpad garnitúra asztallal (2+1) - 1 asztal: 220*50*74 cm - 2 pad: 220*25*47 cm - UV – védőlakkal ellátott fa, natúr - váz: lakkozott fém - összecsukható	5 db	138000,-	37260,-	175260,-
Rendezvénysátor, amely szuper acél szerkezettel rendelkezik alkalmas rendszeres használatra. Szerkezet: ollós csavarkötéssel, erősen ötvöztött acélból készült csavarok segítségével, a lábakon. Felület kezelése: porfestés	2 db	130000,-	35100,-	165100,-
Kerti ház: G21GAH 1300 kerti ház Anyag: horganyzott acéllemez. Tető: teherbírása 90kg/m2-ig Külső méretek: 340*205*382cm Belső méretek: 330*200*372 cm Ajtó mérete: 138*160 cm	1 db	320000,-	86400,-	406400,-
Hangtechnikai csomag:Laney AH210 2*200W mobil hangrendszer (1db) Beépített keverő 6 független csatornával Kétsávos EQ (mély magas) Visszhang effekt a mikrofon csatornához Sennheiser dinamikus énekmikrofon (1db) Shure SM58 dinamikus énekmikrofon (1db) Tempo MS200 mikrofonállvány (2 db) Soundstation BMCXX 10 m mikrofonkábel (2db) Hangállvány (2db) Soundstation SPST-SET70 Set	1 db	350000,-	94500,-	444500,-
Összesen:		1315715,-Ft	355243,-Ft	1670958,-Ft

Árajánlat adó neve: Lemonline Kft.
Árajánlat adó székhelye: 8000 Székesfehérvár Új Csóri út 68.
Árajánlat adó adószáma: 22623881-2-07

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Államháztartáson kívüli szervezetek számára nyújtott működési célú támogatásról

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadbattyáni KSE Asztalitenisz Szakosztálya és Medicopter Alapítvány működési célú, vissza nem térítendő támogatás iránti kérelmet nyújtott be Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete nagy hangsúlyt helyez arra, hogy anyagilag is támogassa azon civil szervezetek tevékenységét, melyek jelentős részt vállalnak a helyi közéletben, vagy országosan jelentős közösségi célt szolgáló tevékenységet végeznek.

„A helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről” szóló 31/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) bekezdése alapján pénzügyi támogatásban részesíthető tevékenységek a következők:

1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység,
2. szociális tevékenység,
3. tudományos tevékenység, kutatás,
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális, hagyományőrző tevékenység,
6. természetvédelem, környezetvédelem,
7. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés,
8. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
9. sport,
10. közrend és közbiztonság, közlekedésbiztonság védelme,
11. rendezvények szervezése.

Fentiek érdekében az önkormányzat 2021. évi költségvetésében fedezetet biztosított a civil szervezetek támogatására.

A Szabadbattyán KSE Asztalitenisz Szakosztály 2021. december 7-én 118 700 Ft támogatási kérelmet nyújtott be a 2021. decemberétől kezdődő időszakra Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Támogatási cél: Mezek és labdák vásárlása asztaliteniszhez

A Medicopter Alapítvány 2021. november 26-án 100.000,-Ft támogatási kérelmet nyújtott be a 2021. augusztus 1. – 2022. június 30. közötti időszakra Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Támogatási cél: Vérhűtőtáska megvásárlása

Kérem, hogy fentieket mérlegelve döntsön a képviselő-testület a támogatás megállapításáról.

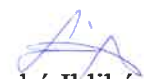
Az előterjesztéshez mellékelem a benyújtott kérelmet és csatolmányait.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. december 13.


Szabó Ildikó
polgármester



1. Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII. 20.) határozata**

**A Szabadbattyán KSE Asztalitenisz szakosztály működési
célú támogatásáról**

A Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete KSE Asztalitenisz Szakosztály részére 118 700 Ft működési célú, vissza nem térítendő támogatást állapít meg. A működési célú támogatás az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésében a társadalmi szervezetek működési célú támogatására elkülönített előirányzaton rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, egyúttal felhatalmazza, hogy a támogatott szervezettel a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.20.) határozata**

**A Medicopter Alapítvány működési célú
támogatásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3. adószáma: 18175581-1-4) részére 100 000 Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást állapít meg.

A működési célú támogatás fedezetét az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A támogatási szerződés megkötése és a támogatási összeg kedvezményezett részére történő kifizetése az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását követően történhet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmező szervezetet értesítse, felhatalmazza, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel a kedvezményezettel a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2022. évi költségvetési rendelet elfogadását követően

ÉRKEZETT: 2021-11-29

20

V.A.

Jegyző

Támogatási igény bejelentő adatlap

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
24/2015.(X.29.) önkormányzati rendeletének felhatalmazása alapján az
államháztartáson kívüli szervezetek részére nyújtható támogatásokról

A támogatást igénylő szervezet adatai:

A szervezet megnevezése: Medicopter Alapítvány

A szervezet székhelye: 1081 Budapest, Szilágyi u. 3.

A szervezet levelezési címe: 1439 Budapest, Pf.:679.

A szervezet képviselőjének neve: Rédei Lászlóné

A szervezet képviselőjének elérhetősége: (telefon, fax, e-mail) :
06/70-942-6423, Fax: 06-1-786-8950, medicopter.alapitvany@gmail.hu

A program szervezőjének neve, elérhetősége (cím, telefon, e-mail):
Medicopter Alapítvány

A támogatást igénylő szervezet pénzügyi számlaszáma:
11705008-20477873

A szervezet közhasznúsági fokozata: közhasznú/ nem közhasznú*
*A megfelelő rész aláhúzendó!

2. A pályázat tartalma:
A magyarországi légimentés támogatása

A támogatást igénylő szervezet és főbb tevékenységének bemutatása:
Alapítványunk 2002. évben jött létre azzal a céllal, hogy a magyarországi légimentést támogassa életmentő eszközök beszerzésével. A folyamatos használat miatt az eszközöket pótolni kell, ami a biztonságos mentés alapfeltétele, oly módon, hogy a modern technika biztosítva legyen. ellátására.

8151 Szabadbattyán, Csikvári tér 1. Tel : 22/588-100		
Érkezett:	Sorszám:	Iktatás időpontja:
	684	2021 NOV 29.
Dátum:	2021 NOV 29.	Iktatószám:
Előszáma:		6848-1/2021
Szignálva:		Melléklet:
		Ügyintéző:
		Megjegyzés:

A támogatásból megvalósítandó cél megnevezése: (röviden összefoglalva.)

Jelen esetben több különleges hűtőtáska megvásárlása a cél, amely lehetővé teszi, hogy vért lehessen vinni a helyszínre a súlyos sérültek és betegek ellátására. Ez csökkenti a kórházi vérátömlesztési igényt és esélyt adhat a túlélésre.

A kérelmezett támogatás összege: 100.000,-Ft

A megvalósítás helyszíne: Magyarország

Időpont/időtartam: 2021.augusztus 1- 2022. június 30.

A támogatás összeg felhasználásának felhasználásának leírása:

Vérhűtőtáska megvásárlása

A résztvevők várható létszáma: (Pl. rendezvény támogatás esetén)

A megvalósítandó cél eléréséhez rendelkezésre álló pénzeszközök/állóeszközök:

300.000,-Ft

A támogatási igény bejelentéshez csatolt mellékletek megnevezése száma:

Egyéb megjegyzés:

3. Költségvetés 1.200.000,-(Ft-ban):

Összes költség: 1.200.000,-Ft Saját forrás:300.000,-Ft Egyéb forrás: 900.000,- Igényelt támogatás: 100.000,-Ft

Mindösszesen: 1.200.000,-Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valóságosak, és Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Hozzájárulok, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szervezet neve, a támogatás célja, összege, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerüljenek.
2021. (év) november(hó) 26. (nap)



cégszerű aláírás

MEDICOPTER ALAPITVÁNY
1081 Budapest, Szilágyi u. 8
Adószám: 181/5581-1-42

V.A

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Erkezett:	Sorszám:	Iktatás időpontja:
	6956	2021 DEC 06
	Dátum:	Iktatószám:
	2021 DEC 06	6922-1/2021
Előszám:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző: V.A.

Kérelem

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadására és átvételére vonatkozó szabályokról szóló 31/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bek. b. pontjának hatálya alá tartozó pénzügyi támogatás elnyerésére

A kérelmező szervezet adatai:

A szervezet megnevezése: Szabadbattyán KSE Asztalitenisz Szakosztály
A szervezet székhelye: Szabadbattyán Csikvár tér 1
A szervezet levelezési címe: U.A.
A szervezet képviselőjének neve: Földesi Zsolt
A szervezet képviselőjének elérhetősége: (telefon, fax, e-mail): 22/391 6855 Zsolt.era77@freemail.hu
A program szervezőjének neve, elérhetősége (cím, telefon, e-mail):
A kérelmező szervezet pénzügyi számlaszáma: 578.00215-10052792
A szervezet közhasznúsági fokozata: közhasznú/ nem közhasznú*

*A megfelelő rész aláhúzendő!

2. A pályázat tartalma

A támogatással megvalósítandó cél:

Mezek és labdák vásárlása asztaliteniszhez.

A kérelmezett támogatás összege:

118700 Ft azaz Száz tízezer forint

A megvalósítás helyszíne:

Szabadbattyán

A megvalósítás időpontja/időtartama:

2021. December -

A támogatás felhasználásának rövid leírása:

Csapatvezető és sporteszköz

.....
.....
A résztvevők várható létszáma (rendezvény esetén):

..... 19 fő

A megvalósítandó cél eléréséhez rendelkezésre álló pénzeszközök/állóeszközök:

..... 0
.....

A kérelemhez csatolt mellékletek megnevezése, száma:

..... 1. táblázat
.....
.....

Egyéb megjegyzés:

3. Költségvetés (e Ft)

Megnevezés	Összes költség	Saját forrás	Egyéb forrás	Igényelt összeg
Sport mez, labda	118700 Ft	0 Ft	0 Ft	118700 Ft

Mindösszesen: 118700 Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam megadott adatok valósak, és Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatától kapott korábbi támogatásokkal elszámoltam.

Hozzájárulok, hogy – a támogatás megítélése esetén – a szervezet neve, a támogatás célja, összege, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok az Önkormányzat honlapján közzétételre kerüljenek.

Szabadbattyán, 2021 12 (hó) 07 (nap)

.....
cégszerű aláírás

Földesi Zsolt



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Védőnői feladat-ellátási szerződés vállalkozó részéről történő felmondása

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, mint alapellátásra kötelezett 2019. augusztus 29. napján feladat-ellátási szerződést kötött Lázár Katalin egyéni vállalkozóval a területi ellátási kötelezettséggel járó anya-gyermekevédelmi, egészségnevelési feladatok ellátására a Szabadbattyán I. számú védőnői körzetben.

A feladat-ellátási szerződést a felek a szerződés 10. pontjában foglaltak szerint határozatlan időre kötötték, azzal, hogy a szerződést bármelyik fél írásban 4 hónapos felmondási határidővel mondhatja fel.

A vállalkozó 2021. december 10-én benyújtotta a szerződés felmondására vonatkozó nyilatkozatát 2022. április 30. napjára szólóan.

A felmondás hatályosulásának nem feltétele, hogy – amennyiben megfelel a felek által kikötött felmondási szabályoknak - a másik szerződő fél azt elfogadja, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület határozati formában hozott döntésével vegye tudomásul a felmondás tényét.

(Felmondó nyilatkozat, feladatellátási szerződés és módosításai az előterjesztéshez csatolva.)

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. december 13.


Szabó Ildikó
polgármester



1. Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.20.) határozata
a Szabadbattyán I. számú védőnői körzetre vonatkozó
feladat-ellátási szerződés felmondás útján történő megszüntetéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadbattyán I. számú védőnői körzetre vonatkozóan, területi ellátási kötelezettséggel 2019. augusztus 29. napján létrejött feladat-ellátási szerződés Lázár Katalin egyéni vállalkozó védőnő 2022. április 30. napjára szóló felmondását tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2022. április 30.

Feladat-ellátási szerződés

- védőnői feladatok ellátására -

Amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1. képviseli: Polyák István Vilmos – polgármester (a továbbiakban **Megbízó**) ,

másrészről

Lázár Katalin 8151. Szabadbattyán, Csók I. u...) , mint **egyéni vállalkozó védőnő** (a továbbiakban egyéni vállalkozó védőnő) között a területi ellátási kötelezettséggel járó anya-gyermekevédelmi, egészségnevelési feladatok ellátását alulírott helyen és időben:

1. A **Megbízó** átadja a területi ellátási kötelezettséget jelentő, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott védőnői tevékenység elvégzését az egyéni vállalkozó védőnő számára, aki vállalja a feladat ellátását. A feladatellátás területe: Szabadbattyán I.számú védőnői körzete. A körzet meghatározását a szerződés **1. melléklete** tartalmazza.
2. A **Megbízó** az egyéni vállalkozó védőnőnek ingyenes használatba adja az általa jelenleg használt tanácsadót és helyiségeit (8151. Szabadbattyán, Iskola u. 3/a)sz.
3. A tanácsadási idő meghatározása a szerződés **2. mellékletében** található.
4. Az **egyéni vállalkozó védőnő** öt napon túli folyamatos távolléte esetén helyettesítőről saját költségén gondoskodik, azt a jegyzőnél időben jelzi. A helyettesítéssel kapcsolatos megállapodás a szerződés **3. mellékletében** található.
5. A veszélyes hulladék elszállítására az egyéni vállalkozó védőnő külön szerződést köt.
6. Az **egyéni vállalkozó védőnő** kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a. a tanácsadó fenntartása keretében viseli az internet díj és a rezsiköltség 50 %-át, az önkormányzat által beszerzett szükséges irodaszer és nyomtatványok költségének 50 %-át,(de maximum 30.000,- Ft/hó).
 - b. a **4. melléklet** szerinti leltár alapján ingyenesen használatba adott eszközöket rendeltetésszerűen használja, károsodásuk esetén vállalja a javítás költségeit. Amennyiben valamilyen eszközt nem tud a megbízás megszűnésekor visszaadni, annak új árát köteles megtéríteni.
 - c. a továbbképzéseken, tanfolyamokon saját költsége terhére részt vesz
 - d. saját költségén felelősségbiztosítást köt
 - e. évente egy alkalommal beszámol tevékenységéről a képviselő-testületnek.
7. **Megbízó vállalja:**
 - a. a tanácsadó helyiségeit, felszerelési tárgyait, eszközeit térítésmentesen a vállalkozónak átadja
 - b. az épület állagának megóvását, karbantartását, a szükséges javítások elvégzését
 - c. ha a jogszabályok nagy értékű (30 E Ft felett) eszközök, berendezések beszerzését írja elő az egyéni vállalkozó védőnőnek, akkor annak finanszírozását és tulajdonjogát a két fél külön megtárgyalja.
8. A **Megbízó** hozzájárul a védőnői vállalkozás közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához, ezen szerződés alapján az egyéni vállalkozó védőnő megkötö a szerződéseket a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel.

9. A vállalkozó védőnő a saját munkarendje szerint dolgozik.
10. A Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés 2019. december 1. napján lép hatályba, amely időpontig a védőnő köteles a feladat vállalkozásban történő ellátásának minden feltételét megvalósítani, működési engedélyt kérni és a finanszírozóval szerződést kötni. A vállalkozás beindításának tényét a működési engedély a Megbízó felé Megbízott igazolni köteles 2019. december 1. napjáig. A Felek a szerződést 4 hónapos felmondási idő figyelembe vételével, írásban, indoklási kötelezettség mellett mondhatják fel.
11. A Felek törekednek arra, hogy az esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, peren kívül rendezzék. Ha mégsem születik megegyezés, a vita eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötése Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása alapján történik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
14. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1-4. melléklet.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen azonosan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szabadbattyán, 2019. augusztus 29.

Polyák István Vilmos

polgármester

Lázár Katalin

vállalkozó védőnő

A szerződést Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2019. (VIII.29.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Feladat-ellátási szerződés Módosítása

- védőnői feladatok ellátására -

(I.sz. módosítás)

Amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1. képviseli: Szabó Ildikó – polgármester (a továbbiakban Megbízó) ,

másrészről

Lázár Katalin (személyes adatok) 8151. Szabadbattyán, Csók I. u 16.sz.) , mint egyéni vállalkozó védőnő (a továbbiakban egyéni vállalkozó védőnő) között a területi ellátási kötelezettséggel járó anya-gyermekvédelmi, egészségnevelési feladatok ellátását alulírott helyen és időben:

- 1.) A Felek megállapítják, hogy közöttük 2019. augusztus 29. napján Feladat-ellátási szerződés jött létre.
- 2.) A Feladat-ellátási szerződés bevezető részét – közös megegyezéssel - az alábbiak szerint módosítják:

„ Amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1. képviseli: Szabó Ildikó – polgármester (a továbbiakban Megbízó) ,

másrészről

Lázár Katalin (8151. Szabadbattyán, Csók I. u 16.sz.) , mint egyéni vállalkozó védőnő (a továbbiakban egyéni vállalkozó védőnő) adószáma: 55453532-1-27, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 54132436, székhelye: 8151. Szabadbattyán, Csók I. u. 16. sz.) között a területi ellátási kötelezettséggel járó anya-gyermekvédelmi, egészségnevelési feladatok ellátását alulírott helyen és időben:”

- 3.) A Feladat-ellátási szerződés 9. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„ 9.)....Feladatát heti 40 órában látja el”

- 4.) A Felek a 2019. augusztus 29. napján létrejött Feladat-ellátási szerződés további részét hatályában fenntartják, és ezzel egyidejűleg megállapítják, hogy jelen I.sz. módosító Feladat-ellátási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a korábban – 2019. augusztus 29. napján – létrejött szerződésnek, és a kettő együtt alkalmazandó.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen azonosan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szabadbattyán, 2019. október 30.

Szabó Ildikó
polgármester



Lázár Katalin
Lázár Katalin

egyéni vállalkozó

Feladatellátási szerződés módosítása

-védőnői feladatok ellátására-

Amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. képviseli: Szabó Ildikó – polgármester (továbbiakban: Megbízó)

másrészről:

Lázár Katalin (8151 Szabadbattyán, Csók I. u. 16.), mint egyéni vállalkozó védőnő (a továbbiakban: egyéni vállalkozó védőnő) között a területi ellátási kötelezettséggel járó anyagyermekvédelemi, egészségnevelési feladatok ellátását alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő Felek rögzítik, hogy egymással 2019. augusztus 29. napjától határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződés – továbbiakban: Alapszerződés – kötöttek az I. számú védőnői körzet működtetésére.
- 2.) A szerződő felek közös megegyezéssel az Alapszerződés 6.a) pontját a következők szerint módosítják:
„ 6.
a. A tanácsadó fenntartása keretében viseli az önkormányzat által beszerzett szükséges irodaszer és nyomtatványok költségének 50 %-át.”
- 3.) A szerződő felek közös megegyezéssel az Alapszerződés 7. pontját további d. ponttal egészítik ki:
„ d. a tanácsadó közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja) megbízó fizeti.”
- 4.) A szerződő felek az Alapszerződés további részét hatályában fenntartják.
- 5.) Ezt a szerződést Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2020. (I.28.) határozatával jóváhagyta. Rendelkezéseit 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.

A szerződő felek jelen szerződést – mely 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült és a 4 pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Szabadbattyán, 2020. február 4.



Handwritten signature of Lázár Katalin and the text:
Lázár Katalin
vállalkozó védőnő



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

6. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. nevelési évre vonatkozó felvételi körzethatárának véleményezése

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

***Egyszerű többség
Nyilvános ülés***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Székesfehérvári Tankerületi Központ a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat a településen működő oktatási intézmények kötelező felvételt biztosító körzethatárainak tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről 2022. február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

A Fejér megye településeinek beiskolázási körzetei 2022/2023. tanév kapcsolódó anyag szerint Szabadbattyán település lakóinak a Batthyány Lajos Általános Iskola biztosít kötelező felvételt.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület, hogy döntsön a kötelező felvételt biztosító beiskolázási körzet véleményezéséről.

Az előterjesztéshez mellékelem a Tankerület által benyújtott megkeresést és csatolmányait.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. december 13.


Szabó Ildikó
polgármester



1. Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.20.) határozata**

**A Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. tanévre vonatkozó
felvételi körzethatárainak véleményezéséről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Székesfehérvári Tankerületi Központ által megállapított, a Szabadbattyáni Batthyány Lajos Általános Iskola 2022/2023. évi nevelési évre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító felvételi körzethatárát.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület által meghozott döntést küldje meg a Székesfehérvári Tankerületi Központ részére.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal



ÉRKEZETT: 2021-12-01

Jegyző

Székesfehérvári Tankerületi Központ

a Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességi területén található valamennyi település polgármestere részére

Iktatószám: TK/072/1674-2/2021.

Ügyintéző: Molnár Zsolt köznevelési osztályvezető
Telefon: 22/795-259
E-mail: zsolt.molnar@kk.gov.hu
Melléklet: a beiskolázási körzetek tervezete

Tárgy: tájékoztatás a 2022/2023-as tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetéről

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatatom arról, hogy a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat (...) a kijelölt körzetek tervezetéről.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat a véleményéről (...) február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Annak érdekében, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ a jogszabályoknak megfelelően február utolsó napjáig közzé tudja tenni a következő tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárokat, kérem, szíveskedjék a mellékelt táblázat szerinti javaslatomat – az Ön által vezetett település vonatkozásában – véleményezni.

Együttműködését előre is köszönöm!

Székesfehérvár, 2021. november 26.

Tisztelettel:

Székesfehérvári Tankerületi Központ
Török Szabolcs
tankerületi igazgató

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi Sándor utca 5
Telefon: +36-22/795-241
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Érkezett:	Sorszám:	Iktatás időpontja:
	6282	2021/DEC 01
	Dátum:	Iktatószám:
	2021/DEC 01	6282-1/2021
Fülszáma:		Melléklet:
Átvevő:		Ügyintéző: V.A.
		Megjegyzés:

Sárkeszi	Nádasdladányi Nádasdy Ferenc Általános Iskola	030123	8145	Nádasdladány	Fő u. 66.
Sárosd	Farkas Gyula Baptista Általános Iskola	202910	2433	Sárosd	Fő u. 10-12.
Sárszentmihály	Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola	030126	8143	Sárszentmihály	Fő út 50.
Seregélyes	Seregélyesi Baptista Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	202907	8111	Seregélyes	Fő út 201.
Soponya	Zichy János Általános Iskola	201605	8123	Soponya	Dózsa Gy. u. 5.
Söréd	Móri Dr. Zimmermann Ágoston Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	030042	8060	Mór	Kodály Z. u. 28.
Söréd	Móri Petőfi Sándor Általános Iskola	030041	8060	Mór	Lovarda u. 7.
Söréd	Móri Radnóti Miklós Általános Iskola	201026	8060	Mór	Szent István tér 7.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola Sukorói Tagiskolája (1-4. osztály)	030055	8096	Sukoró	Óvoda u. 2/B.
Sukoró	Felsővárosi Általános Iskola, Oberstadtische Grundschule (5-8. osztály)	030055	8000	Székesfehérvár	Koppány u. 2.
Szabadbattyán	Batthyány Lajos Általános Iskola	200523	8151	Szabadbattyán	Iskola u. 7.
Szabadegyháza	Szabadegyházi Kossuth Lajos Általános Iskola	201703	2432	Szabadegyháza	Fő u. 63-65.
Szabadhidvég	Gesztenyefasori Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030155	8136	Lajoskomárom	Gesztenyefasor u. 4.
Szár	Szári Romhányi György Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola	201000	2066	Szár	Rakóczi u. 41.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

7. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 15-én megtartott ülésén 160//2021.(XI.15.) számú határozatában döntött a Nagygyörgy Tibor János és Nyíri Viktor Dávid tulajdonát képező külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról. A kérelmezők képviseletében eljáró ügyvédi iroda elkészítette a végleges, aláírásra kész szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület ülésén jeleztük, hogy aláírás előtt a szerződés tervezetét véleményeztetjük az önkormányzat által felkért jogi szakértővel. A szerződés tervezetét véleményezésre megküldtük Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédnek. Az ügyvédnő az előterjesztés mellékletét képező szakvéleményét elkészítette, melynek lényege, hogy a felsorolt észrevételekre, hiányosságokra tekintettel ebben a formában, ezzel a tartalommal nem javasolja, hogy az önkormányzat a szerződést megkösse.

A felkért jogi szakértő véleményére figyelemmel a településrendezési szerződést az önkormányzat képviseletében nem kötöttem meg.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület határozatban foglaljon állást arra vonatkozóan, hogy a hiányosságok megszüntetése mellett továbbra is fenntartja a 160/2021. (XI.15.) határozatában foglalt belterületbe vonási szándékát, vagy e tárgyban hozott határozatát visszavonja és eláll az érintett ingatlanok belterületbe vonásától.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2021. december 15.


Szabó Ildikó
polgármester



1. határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.20.) határozata
belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagygyörgy Tibor János és Nyíri Viktor Dávid belterületbe vonási kérelme tárgyában hozott 160/2021.(XI.15.) határozat hatályában fenntartja, azzal, hogy a határozat alapján megkötendő településrendezési szerződést Pintérné. Dr. Szekerczés Anna ügyvéd észrevételeinek megfelelően szükséges módosítani

A módosított szerződést a Képviselő-testület 2022. január havi soros ülésére a polgármester jóváhagyásra terjessze be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: 2022. január havi soros ülés

2. határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.20.) határozata
belterületbe vonáshoz kapcsolódó településrendezési szerződés felülvizsgálatáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagygyörgy Tibor János és Nyíri Viktor Dávid belterületbe vonási kérelme tárgyában hozott 160/2021.(XI.15.) határozatát hatályon kívül helyezi, a szabadbattyáni 013/20-23. és 013/34-35. valamint 013/102. hrsz-ú külterületi ingatlanok belterületbe vonását nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőket tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: 2022. január havi soros ülés

Kedves Polgármester Asszony, Kedves Jegyző Úr!

A Szabadbattyán Külterület 013/20-013/23-013/35 és 013/102 hrsz-ú ingatlanokra, mint fejlesztési területekre vonatkozó, azokon megvalósítandó logisztikai park beruházásra vonatkozó településrendezési szerződést a tegnapi napon áttanulmányoztam, melynek jelen formában történő aláírását az Önkormányzat részére nem javasolom.

A szerződés tervezet nem tartalmaz konkrétumokat a beruházást lefolytatni kívánók részéről, ugyanakkor olyan kitételek szerepelnek benne, melyek az Önkormányzat részére hátrányosak, az igényérvényesítés lehetőségét vele szemben megnyitják. Az ügy részleteinek ismerete nélkül a külső szemlélő objektív szemszögéből észrevételeim az alábbiak:

1. A tervezet címe településrendezési szerződés, mely azonban tartalmában nem felel meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény – Étv. – 30/A. §-ában foglaltaknak. A tervezet 2. pontja tartalmazza, hogy a HÉSZ szerint a terület Gksz.-3 övezetbe tartozik, arról azonban nem beszél, hogy ezen rendeleti szabályozás megfelelő-e, avagy módosítást igényel. A településrendezési szerződés lényege, hogy annak megkötése előtt a beruházni kívánó telepítési tanulmánytervet nyújt be, s ezesetben a szerződés tárgya a 30/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján a településfejlesztési terv, avagy módosítása kidolgozásának finanszírozása.

A 30/A. § b) pontja alapján akkor is köthető, ha azon költségeknek és egyéb ráfordításoknak a beruházó, avagy a beruházás megvalósítója átvállalását tartalmazza, mely az érintett terület előkészítésével, illetőleg azon infrastruktúra fejlesztések megvalósítására vonatkozik, mely az Önkormányzatot terhelné.

A rendelkezésekből következően a településrendezési szerződésnek mindenképp azt kell tartalmaznia, hogy a 30/A. § (2) és (3) bekezdés a) pontjához kapcsolódik, avagy a hatályos HÉSZ mindenben megfelel, ezesetben pedig a 30/A. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak szabályozandók, azaz milyen területelőkészítésre van szükség, milyen közművek kiépítésére ahhoz, hogy a területen a logisztikai beruházás megtörténhessen, azon belül az Önkormányzatot terhelő ivóvíz biztosítás miként valósul meg, annak költségeit a beruházó mikor viseli, továbbá nem szól a tervezet arról sem, hogy a fejlesztési területen kialakuló utak tulajdonjoga kit fog megilletni, annak megvalósítása kit terhel. Véleményem szerint ennek rögzítése adja meg elsődlegesen azt a keretet, ami a településfejlesztési cél, s ehhez képest szabályozandó, hogy a felek mit vállalnak, s azt milyen módon viselik.

2. A szerződés tervezet 2. pontja azt tartalmazza a szerződés címével ellentétesen, hogy építési telek 4 éven belül történő kialakítása a településrendezési cél. Ez is csak kijelentés szintjén szerepel, s nem a beruházók kifejezett kötelezettségvállalásaként jelenik meg, melynek azonban meg kell felelni tekintve, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése az Önkormányzat által benyújtandó kérelem mellé kötelezően csatolandó mellékleteként jelöli meg a képviselő-testület nyilatkozatát arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A 15. § (5) bekezdés a) pont elutasítási okként szabályozza ha a területfelhasználási cél 4 éven belül nem valósítható meg.

3. A szerződés tervezet 1. pontjában – a területek megjelölésénél a tulajdoni lapon szereplő „ha és m²” szerepeljen, mert a jelenlegi vesszőelválasztás értelemzavaró, továbbá javasolt rögzíteni a termőföld ingatlanok minőségi osztályát is -, mert a 15. § (4) bekezdés esetén

elutasítási ok lehet ha gyengébb minőségi osztályú termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. Az 5. pont rögzíti, hogy az 1. pontban felsorolt valamennyi ingatlan belterületbe vonása érdekében kötik a szerződést, ugyanakkor a földhivatal azt is megteheti, hogy nem valamennyi ingatlant engedélyezi, erre nézve a szerződésnek kell tartalmaznia a felek megállapodását, hogy az esetben a szerződést megszüntetik és egymással elszámolnak, avagy azt módosítják. A szerződés mellé valamennyi tulajdoni lap is csatolandó azzal a kötelezettségvállalással, hogy a tulajdonosok a településrendezési szerződés belterületbe vonási eljárási időtartama alatt azok tulajdonjogát nem idegenítik el. Azt követő eladások vonatkozásában a 10. pontban foglaltak szerint kell eljárni.

4. A tervezet 3. pontja rendkívül általános, azt sem lehet megállapítani, hogy milyen közműveket kívánnak megvalósítani, értelmezhetetlen az infrastruktúrák karbantartásának költségei viselése, amit megtéríteni vállalnak az Önkormányzat részére, továbbá rendelkeznek arról, hogy jogutódaikra is kiterjed, de a költségeket kizárólag Nagy György János Beruházó1. viseli. Ennek a pontnak rendkívül konkrétan kell lennie felsorolva, hogy milyen költségek merülnek fel a belterületbe vonás kapcsán, s az 1. pontban felsorolt ingatlanok termőföld más célú használatára vonatkozó engedélyezési eljárásához milyen földvédelmi járulék megfizetése kapcsolódik. Azt is tételesen rögzíteni javasolt, hogy ezen költségeket Beruházó1. az Önkormányzat elkülönített számlájára befizetéssel teljesíti adott, megállapodott határidőn belül, mely a szerződés hatálybalépésének egyik feltétele.
5. A szerződés 6. pontja nem tartalmazza a belterületbe vonási változási vázrajz és talajvédelmi terven túlmenően a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó eljárást, mely szintén pótolandó. A településrendezési szerződés hatálybalépésének feltétele a munkarészek átadása és a belterületbe vonáshoz szükséges költségek elkülönített számlára történő befizetése.
6. A szerződés tervezet 4. pontja súlytalan, az Önkormányzat által számon nem kérhető.
7. A szerződés tervezet 7. pontja a költségek utólagos megtérítésére vonatkozik, melynek elfogadása nem javasolt.
8. A szerződés tervezet 13. pontja az Önkormányzat által meghatalmazni kívánt jogi képviselő tekintetében korlátozást tartalmaz, mely elfogadható, de ez esetben a jogi képviselő költségeit beruházó köteles viselni.
9. A szerződés tervezet 15. pontja nem fogadható el, csak az esetben, ha tételesen felsorolást nyer, hogy az Önkormányzat részéről milyen magatartások minősülnek mulasztásnak, avagy késedelmes teljesítésnek.
10. A szerződés tervezet 19. pontjában az ingatlanok eladása esetén a jogutódok vonatkozásában „esetlegesen” átruházási szerződés megkötését szabályozza. Ezen szabály helyett a Ptk. 6:208. § szerinti minden esetben kötelezően megkötendő átruházási szerződés az indokolt, mely azt jelenti, hogy az Önkormányzat és a Beruházók között kötött jelen szerződési tartalom még nem teljesített kötelezettségei vonatkozásában a jogutód beruházó válik kötelezetté.
11. A szerződés 24. pontjában az adó- és illetékszabályokra vonatkozó szabályokra tájékoztatás felesleges, mivel egyik sem merül fel.
12. A szerződés tervezet hiányos a tekintetben, hogy nem tartalmazza a szerződés megszűnésére, illetőleg megszüntetésére vonatkozó szabályokat, az elállás lehetőségét, nem

rögzíti, hogy településrendezési szerződés esetében közigazgatási szerződésnek minősül, s nem szabályozza a felek közötti jogvita esetén követendő eljárást sem, továbbá nem tér ki arra, hogy a belterületbe vonás engedélyezése esetén a településrendezési cél 4 éven belüli megvalósításának elmaradása hátrányos jogkövetkezményeit ki és milyen módon köteles viselni, nem tartalmaz egyetlen rendelkezést sem a szerződésszegés eseteire nézve.

Üdvözlettel:

Pintérmé Dr. Szekerczés Anna

Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda

Telefonszám: +36 22 312 440

e-mail: szekerczes@drszekerczes.hu

8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

a Szabadbattyán 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/34, 013/35, 013/102 helyrajzi számú ingatlanokon, mint Fejlesztési Területen, összesen mintegy 14,8278 ha nagyságú területen megvalósítandó logisztikai park beruházáshoz kapcsolódóan

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata

(székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.; adószáma: 15727512-2-07; statisztikai számjele: 15727512-8411-321-07; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737115; képviseli: Szabó Ildikó polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Nagygyörgy Tibor János

(születési név: Nagygyörgy Tibor János, születési hely, idő: Budapest, 1972. szeptember 5., anyja születési neve: Moskovits Katalin, személyi azonosító jele: 1-720905-0906, személyi igazolvány száma: 112319CE, lakcímgazolvány száma: 606261WL, lakcím: 1025 Budapest, Verecke út 140., adóazonosító jel: 8385980709, állampolgársága: magyar), mint Fejlesztő (a továbbiakban: **Beruházó1**)

és

Nyíri Viktor

(születési név: ..., születési hely, idő: ..., anyja születési neve: ..., személyi azonosító jele: ..., személyi igazolvány száma: ..., lakcímgazolvány száma: ..., lakcím: ..., adóazonosító jel: ..., állampolgársága: ...), mint Fejlesztő (a továbbiakban: **Beruházó2**, a továbbiakban Beruházó1 és Beruházó2 együttesen: **Beruházók**, Beruházók és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. ... napján meghozott önkormányzati határozata (Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete ... sz. határozat) alapján az alulírott napon és helyen az alábbi kikötések és feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházók 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**), melyek belterületbe vonását a Beruházók kezdeményezték az Önkormányzatnál:
 - 1.1. a Szabadbattyán, külterület 013/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 8,907 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
 - 1.2. a Szabadbattyán, külterület 013/21 helyrajzi számon nyilvántartott, 9,532 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
 - 1.3. a Szabadbattyán, külterület 013/22 helyrajzi számon nyilvántartott, 9,748 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;

[KO1] megjegyzést írt: Határozati javaslat:

1. Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlanok belterületbe vonását támogatja
2. Felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlanok tulajdonosaival kötendő jelen Megállapodás aláírására
3. Felhatalmazza a Polgármestert a jelen Megállapodás aláírását követően a belterületbe vonási kérelem benyújtására

Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviselet: Szabó Ildikó
polgármester
ellenjegyző: Szabadbattyán
Nagyközség Jegyzője
Önkormányzat

Nagygyörgy Tibor János
Beruházó1

Nyíri Viktor
Beruházó2

Dr. Magyarai Bence
Ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866

- 1.4. a Szabadbattyán, külterület 013/23 helyrajzi számon nyilvántartott, 10,079 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.5. a Szabadbattyán, külterület 013/34 helyrajzi számon nyilvántartott, 28,848 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.6. a Szabadbattyán, külterület 013/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 17,304 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.7. a Szabadbattyán, külterület 013/102 helyrajzi számon nyilvántartott, 63,860 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az Önkormányzat 14/2010 (IX.28) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**) szerinti Gksz-3 övezetbe vannak sorolva.

2. Beruházók kijelentik, hogy az Ingatlanokat a HÉSZ szerint a Gksz-3 övezetben létesíthető építési telek céljára (településrendezési cél) 4 éven belül ténylegesen fel kívánják használni, mely településrendezési cél megvalósításának a feltétele az Ingatlanok belterületbe vonása.
3. Az Önkormányzat azzal a feltétellel járult hozzá és kezdeményezi az Ingatlanok belterületbe vonását, hogy a Beruházók vagy jogutódai (az Ingatlanok jövőbeni tulajdonosai) minden, a belterületbe vonással közvetlen összefüggésben felmerülő ésszerű és szükséges költséget – beleértve az Ingatlanok jövőbeni közművekkel történő ellátásának és ezen infrastruktúrák karbantartásának a költségeit is – viselnek, illetve megtérítenek az Önkormányzat részére. A költségviselési, illetve megtérítési kötelezettség feltételét képezi, hogy a beruházások megkezdését megelőzően az Önkormányzat és a Beruházók vagy jogutódai (az Ingatlanok jövőbeni tulajdonosai) között írásbeli megállapodás jöjjön létre, függetlenül attól, hogy a beruházás megvalósítása jogszabályi kötelezettség tárgyát képezi, vagy azt az Önkormányzat saját elhatározásából valósítja meg. Beruházók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a külön megállapodásukban foglaltakra tekintettel kizárólag Beruházó1-et terheli a jelen szerződés szerinti bármely és összes költség (így különösen, de nem kizárólag az Ingatlanok belterületbe vonására irányuló földhivatali eljárásnak és az ehhez szükséges bármely dokumentációnak vagy egyéb költségnek, a földvédelmi járuléknak, illetve az Ingatlanok jövőbeni közművekkel történő ellátásának és ezen infrastruktúrák karbantartásának a költségei), mely körülményt az Önkormányzat kifejezetten és jóváhagyólag elfogad.
4. A Beruházók az Ingatlanok közművekkel történő jövőbeni ellátására a fejlesztés általuk meghatározott ütemének megfelelően vállalnak kötelezettséget.
5. Felek a jelen szerződést az Ingatlanok mindegyikének belterületbe vonása érdekében kötik. Felek rögzítik, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 15. § (2) bek. szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő.
6. Jelen szerződés aláírásával Beruházók vállalják, hogy a jelen szerződés megkötését követő ... napon belül az Ingatlanok belterületbe vonási eljárásának az illetékes földhivatal előtti megindításához szükséges változási vázrajzot és talajvédelmi tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják.
7. Beruházó1 köteles viselni a belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges dokumentáció elkészítésének, valamint az eljárás során felmerülő költségeket, így különösen eljárási és átvételési költségeket/díjakat, földvédelmi járulékot. Beruházó1 vállalja, hogy a felmerülő

Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviseli: Szabó Ildikó
polgármester
ellenjegyzí: Szabadbattyán
Nagyközség Jegyzője
Önkormányzat

Nagygyörgy Tibor János
Beruházó1

Nyíri Viktor
Beruházó2

Dr. Magyarl Bence
Ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866

költségeket/díjakat és járulékokat azok felmerülését követően határidőben megfizeti az Önkormányzat helyett és nevében. Beruházó1 jogosult az eljárási költségeket/díjakat, valamint a várható földvédelmi járulék összegét az Önkormányzat ... Banknál vezetett ... számú bankszámlájára előzetesen átutalni, mely esetben – amennyiben az Önkormányzat részére ily módon rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésekre megfelelő fedezetet biztosít – az Önkormányzat az átutalt összeg terhére teljesíti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerült hatósági költségek/díjak, valamint a földvédelmi járulék megfizetését.

8. Beruházók tudomásul veszik, hogy a hatósági költségek/díjak, vagy a megállapított földvédelmi járulék meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat bármely kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a belterületbe vonás iránti kérelmtől elállni, vagy az engedélyezett belterületbe vonás esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a már benyújtott kérelmet visszavonni.
9. A Beruházók vállalják továbbá, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden esetlegesen szükséges további tulajdonosi hozzájárulást megadják.
10. A Beruházók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlanokra az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 17. § (1) bek. 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, és hogy ennek érdekében az illetékes jegyző - illetőleg ennek elmaradása esetén a Meghatalmazott - megkeresse az illetékes földhivatalt az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján. Beruházók jelen pont szerinti hozzájárulása az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
11. Felek meghatalmazzák a Kálmán és Társai Ügyvédi Irodát (székhely: 1124 Budapest, Fürj utca 2., eljáró ügyvéd: dr. Magyar Bence, BÜK, KASZ: 36064866; a továbbiakban, mint **Meghatalmazott**) jelen szerződés, valamint az egyéb nyilatkozatok és okiratok elkészítésére, ügyvédi ellenjegyzésére és az illetékes földhivatali osztály – szükség szerint más hatóság – előtti eljárásban történő teljes jogkörrel való képviseletre. Meghatalmazott jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.
12. Amennyiben a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a Beruházók maradéktalanul eleget tettek, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Étv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően az illetékes jegyző megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot a 11. pont szerint az Ingatlanok vonatkozásában feljegyzett ténynek az ingatlan-nyilvántartásból történő maradéktalan törlése érdekében.
13. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy i) az Ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonás iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció Beruházók általi rendelkezésre bocsátását követő 8 munkanapon belül megindítja a belterületbe vonási eljárást az illetékes földhivatalnál, illetve ii) az engedélyezett belterületbe vonást követő 8 napon belül a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelmet terjeszt elő az illetékes földhivatalnál. Az Önkormányzat a fenti i)-ii) pontokban foglalt kötelezettségeinek jogosult az általa meghatalmazott jogi képviselő útján is eleget tenni, azzal, hogy a Beruházók jogosultak javaslatot tenni a jogi képviselő személyére, amit az Önkormányzat csak indokolt esetben utasíthat el.

Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviselet: Szabó Ildikó
polgármester
ellenjegyz: Szabadbattyán
Nagyközség Jegyzője
Önkormányzat

Nagygyörgy Tibor János
Beruházó1

Nyíri Viktor
Beruházó2

Dr. Magyar Bence
Ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866

14. Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti eljárások során felmerülő esetleges hiánypótlásoknak határidőben eleget tesz, azok tartalmáról mindenkor megfelelő időben tájékoztatja a Beruházókat.
15. Beruházók a belterületbe vonás iránti kérelem esetleges elutasítása esetén nem jogosultak az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére, feltéve, hogy a kérelmek elutasítására nem olyan okból kerül sor, amelyért az Önkormányzatnak felelős.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
17. Jelen szerződés alapján mindennemű értesítést, illetve közlést írásban kell megtenni. Az egyes küldemények kézbesítése személyes átadás-átvétel útján, futárszolgálat útján, e-mailen, postai úton történhet. A postai úton történő kézbesítés esetén a küldeményeket ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kell a Felek értesítési címére kell megküldeni. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok kizárólag postai úton ajánlott-tértivevényes postai küldeményként tehetők meg a másik fél részére.

A fentiek alapján közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő 5. naptári napon közöltnak tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a küldő fél részére visszaküldték a „nem található”, „elköltözött” „nem kereste” vagy „nem vette át”, illetve bármilyen hasonló jelzéssel. Az e-mail útján küldött értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha annak megérkezését a másik fél válasz e-mail formájában visszaigazolja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi e-mail címeket használják a kapcsolattartásra:

Önkormányzat: ...

Beruházó1: ...

Beruházó2: ...

18. Beruházók belföldi bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, az Önkormányzat pedig Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott. Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró polgármestert az Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. ... napján meghozott önkormányzati határozatával feljogosította.
19. Jelen szerződés a Felek mindenkori jogutódaira is kiterjed, ennek megfelelően a Beruházók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit jogutódaikkal is megismertetik és nyilatkoztatják őket annak elfogadásáról. Beruházók vállalják, hogy az Ingatlanokra vonatkozó esetleges átruházási szerződésben rögzíti, hogy a jogutód a jelen szerződést megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
20. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezését bármely hatóság, bíróság vagy bármely egyéb illetékes döntőbíróság kikényszeríthetetlennek vagy érvénytelennek ítéli, akkor ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, törvényességét és érvényesíthetőségét semmilyen módon nem befolyásolhatja vagy csorbíthatja. Ebben az esetben Felek mindent megtesznek és jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az így érvénytelennek

Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviseli: Szabó Ildikó
polgármester
ellenjegyzí: Szabadbattyán
Nagyközség Jegyzője
Önkormányzat

Nagygyörgy Tibor János
Beruházó1

Nyíri Viktor
Beruházó2

Dr. Magyarai Bence
Ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866

vagy érvényesíthetetlennek talált rendelkezést helyettesítő, kölcsönösen elfogadható rendelkezés feltételeit kidolgozzák.

21. A Felek kijelentik, hogy a vonatkozó törvényi előírások alapján a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd megvizsgálta a Felek személyi okmányait (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, kártya formátumú vezetői engedély) és azokról a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából másolatot készített, amelyhez a Felek hozzájárultak.
22. Felek kijelentik, hogy mindegyikük a saját nevében és javára jár el a jelen szerződés kapcsán. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 6-13. §-aiban foglaltak, illetve a 73-76. §-aiban foglaltak teljesítése érdekében, illetőleg az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint a Felek személyazonosságának ellenőrzése érdekében és a személyazonosság és lakcím igazolása érdekében rendelkezésre bocsátott adatok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és a személyazonosság igazolására alkalmas, bemutatott hatósági igazolvány és tartózkodásra jogosító okmány nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresse a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást, a járművezetői engedély nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető, vagy a központi idegenrendészeti nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot, továbbá jelen szerződéses ügylettel összefüggésben a személyes adataikat kezelje.
23. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával is elismerik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az okirat elkészítése előtt őket írásban tájékoztatta az ügyfél-átvilágítási kötelezettségről, a személyazonosság ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, és a bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
24. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a jogviszony minden lényeges elemét, ügyleti akaratukat maradéktalanul tartalmazza. Szerződő Felek az ügylettel kapcsolatos (polgári, közigazgatási, adó- és illeték) jogi tájékoztatását megértették, tudomásul vették, és kijelentik, hogy a jelen szerződés ügyleti akaratukat maradéktalanul tartalmazza, a jelen szerződés tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik ugyanakkor, hogy az eljáró ügyvédtől a hatályos adó- és illetékjogszabályokra vonatkozóan nem kérnek részletes tájékoztatást, arra az eljáró ügyvéd megbízása nem terjed ki, tekintettel arra, hogy a Felek saját szakértőt vettek igénybe a jelen ügylet adó- és illetékjogi kérdései megvizsgálására.
25. Beruházók a szerződésben foglaltakat megértették és elfogadják, és vállalják, hogy az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztanak.

Jelen szerződést a Felek azt kölcsönösen értelve átoltasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. szabályai az irányadók.

Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviseli: Szabó Ildikó
polgármester
ellenjegyző: Szabadbattyán
Nagyközség Jegyzője
Önkormányzat

Nagygyörgy Tibor János
Beruházó1

Nyíri Viktor
Beruházó2

Dr. Magyarl Bence
Ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866

Kelt: _____, 2021. _____ napján.

**Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat**

képviseli:

Szabó Ildikó polgármester

ellenjegyző: Szabadbattyán

Nagyközség Jegyzője

Önkormányzat

Nagygyörgy Tibor János
Beruházó1

Nyíri Viktor
Beruházó2

Ellenjegyzem Budapesten, 2021. ... napján:

Dr. Magyarai Bence
Ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

8. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2019.(III.25.) számú határozatában döntött a tulajdonát képező irodakonténer lakáscélú bérbeadásáról Jónás Péter és felesége részére. A bérleti szerződés határozatlan időre szól, a bérbeadó az építményt térítésmentesen adta bérbe. Elhelyezési helye a szabadbattyáni 45/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan. A további bérbeadás feltételei nem állnak fenn, miután a bérlő az ingatlanon időközben lakáscélú épületet épített az önkormányzat hozzájárulása és építési engedély nélkül. Ezzel a mai napig fennálló jogsértő állapotot idézett elő. Jogellenes az építés, mert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (13) bekezdése alapján a tulajdonos önkormányzatnak és az építőnek megállapodást kellett volna kötni az osztott tulajdon tekintetében és az ehhez kapcsolódó földhasználati jogra vonatkozóan. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenérteket kell fizetni. Ennek elmaradása súlyos jogellenes állapotot eredményezett.

A térítésmentes bérbeadás ellentét az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2012.(III.27.) önkormányzati rendelet 5. §-ában lefektetett vagyongazdálkodásra vonatkozó alapelvekkel is, mely szerint törekedni kell „a vagyon értéknövelő használatára, hasznosítására és gyarapítására”.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület – a bérleti szerződés létrejöttét megalapozó ok megszűnésére tekintettel és a bérlő számára megfelelően hosszú időt biztosítva – 2022. június 30. napjára szólóan mondja fel a bérleti szerződést.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. december 13.


Szabó Ildikó
polgármester



1. határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.20.) határozata
irodakonténer bérletére kötött szerződés felmondásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadbattyáni 45/15 hrsz-ú ingatlanon lévő, az önkormányzat tulajdonát képező irodakonténer bérletére - a Képviselő - testület 38/2019.(III.25.) sz. határozata alapján – Jónás Péter és felesége bérlőkkel kötött bérleti szerződést 2022. június hónap 30. napjára szólóan felmondja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a bérlőt tájékoztassa és a szerződés megszüntetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2022. június 30.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés szám: 30005/145164/2021

2021.12.16

SZABADBAITYÁN

Szektor : 53

Belterület 45/15 helyrajzi szám

8151 SZABADBAITYÁN Jókai telep 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alkalmaz. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha n2	ter) kat.jöv ha n2 k.Fill

. Kivett beépített terület

0

548

0.00

2. bejegyző határozat: 34242/1988.03.18

Terheli a SZABADBAITYÁN Belterület 45/15/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34267/3/1991.03.09

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek

jogállás: tulajdonos

név: SZABADBAITYÁN NAGYKÖzségi Önkormányzat

cím: 8151 SZABADBAITYÁN Csikvár tér 1

törzsszám: 15727512

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ SZERZŐI MŰVÉRT

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2020.(IX.30.) önkormányzati rendeletének 58. §-ában foglaltakra figyelemmel az alábbi előterjesztés megvitatását és 9. naprendi pontként „Egyebek” keretében javasolom a napirendi pontok közé felvenni, mint sürgősségi indítványt.

A sürgősségi indítvány felvételében a képviselő-testület a napirend előtt, vita nélkül, minősített többséggel hozott határozattal dönt.

9. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *A G-M Bőripari és kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) kérelme közterületi parkoló kialakítása tárgyában.*

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

*Egyszerű többség
Nyilvános ülés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A G-M Bőripari és kereskedelmi Kft. kérelemmel fordult Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületéhez, hogy az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Árpád utca 52. és 54/A. számú ingatlanok előtti közterületen saját dolgozói számára, közforgalom elől elzárt parkolót alakítson ki.

A parkoló az út területéhez tartozó közterületen történne, melyhez szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása.

A parkoló kialakítása és forgalomba helyezése hatósági engedélyhez kötött. Az engedélyezési eljáráshoz be kell nyújtani az illetékes ügyi hatósághoz a vonatkozó jogszabályokban előírt tervdokumentációt és műszaki leírást.

A kérelemhez csatolt vázlat alapján 31,5 négyzetméter közterület igénybevételével jár a tervezett parkoló kialakítása.

A szükséges területet bérleti jogviszony keretében szeretné használatba venni.

(Kérelem és melléklete az előterjesztéshez csatolva.)

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

Szabadbattyán, 2021. december 17.


Szabó Ildikó
polgármester



1. határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XII.21 .) határozata**

**a G-M Bőripari és kereskedelmi Kft. közterületi parkoló kialakítására vonatkozó
kérelméről**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a G-M Bőripari és kereskedelmi Kft. (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 54/A.) közterület parkoló kialakítására vonatkozó kérelme tárgyában az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul a G-M Bőripari kereskedelmi Kft. által saját költségen történő, közforgalom elől elzárt közterületi parkoló kialakításához a kérelmező tulajdonát képező Szabadbattyán, Árpád u. 52. – 54/A. számú ingatlanok előtti közút burkolata és ingatlanok határvonala közötti területen.
2. A Képviselő-testület a parkoló kialakítása céljára szükséges 31,5 négyzetméter közterületet határozatlan időre a kérelmező számára bérbe adja.
A bérleti díj mértékeFt/négyzetméter/év + Áfa azaz összesen 31,5 négyzetméter xFt/év+Áfa =Ft/év + Áfa
3. A bérleti díj mértéke minden év január 1-én az előző évi KSH által közölt hivatalos infláció mértével emelkedik.
4. A bérleti szerződésben a bérbeadó kiköti, hogy közműépítés, közműhiba elhárítása esetén – amennyiben az érinti a parkoló területét – megbízottja, vagy a közmű üzemeltetője kártalanítás nélkül jogosult a területen bontási, hibaelhárítási tevékenységet folytatni.
5. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az építtető rendelkezzen az illetékes útügyi hatóság által kiadott, végleges forgalomba helyezési engedéllyel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatba foglaltakra figyelemmel a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: folyamatos

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XII. 22.)
önkormányzati rendelete**

**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (X. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében és 58/B. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 10/2021. (X. 25.) önkormányzati rendelet 13. és 14. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„13. §

A 12. § (2) bekezdés a) pontja alkalmazásában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját - a 15. § szerinti jövedelmi feltételnek megfelelő – kérelmező önerőből megfizetni nem képes, ha az óvodai nevelésben részt vevő, az általános iskolai, a szakiskolai, a gimnáziumi a szakközépiskolai nevelésben részt vevő, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeke

- a) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesül, és
- b) gyermekétkeztetés normatív kedvezményére nem jogosult

14. §

A 12. § (2) bekezdés b) pontja alkalmazásában a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának normatív kedvezményt meghaladó mértékét – a 15. § szerinti jövedelmi feltételnek megfelelő - kérelmező segítség nélkül megfizetni nem képes, ha

- a) szakiskolai, gimnáziumi nevelésben részt vevő, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy
- b) gyermeke után a gyermekétkeztetés normatív kedvezménye a 100%-os mértéket nem éri el.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Szabó Ildikó
polgármester




Dornyai Sándor
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2021. december 22.


Dornyi Sándor
jegyző

