

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.**

Szám: 4219-9/2021

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2021. november 15-én megtartott
nyilvános, soron kívüli ülésének jegyzőkönyve**

Önkormányzati rendeletek:

12/2021. (XI.16.) az önkormányzat közművelődési feladatairól

Meghozott határozatok:

154/2021. (XI.15.)	Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról
155/2021. (XI.15.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 15. napján megtartott nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről
156/2021. (XI.15.)	Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésére kötött településtervezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról
157/2021. (XI.15.)	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a TOPOLAND Betéti Társaság és a VPP SOLAR Kft. között létrejött településtervezési szerződés megszüntetéséről valamint a Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, a TOPO PLAN Kft. és VPP SOLAR Kft. által kötendő településtervezési szerződés jóváhagyásáról
158/2021. (XI.15.)	Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepciójának véleményezéséről
159/2021. (XI.15.)	játszótéri eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárásáról
160/2021. (XI.15.)	a szabadbattyáni 013/20-23 és 013/34-35 és 013/102 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról
161/2021. (XI.15.)	a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője illetményének módosításáról
162/2021. (XI.15.)	Szabó Ildikó polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról
163/2021. (XI.15.)	a polgármester munkájának értékeléséről, jutalmának megállapításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 15. napján, a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Ildikó	polgármester
Óberné Kámán Erika	alpolgármester
Csókási Lajos	képviselő
Dudás Zsolt képviselő	képviselő
Fodorné Helemin Viktória	képviselő
Németh Lajos	képviselő
Szabó Orsolya	képviselő

Meghívottak:

Dornyai Sándor	jegyző
Lovas Andrea	gazdasági irodavezető

Jelen van továbbá:

Csanádi Boglárka	jegyzőkönyvvezető
------------------	-------------------

Igazoltan távol:

-

Szabó Ildikó polgármester:

Köszönti a soron kívüli, nyilvános Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A megtárgyalandó anyagok elektronikus formában történő megküldése a Képviselők részére a meghívóval egyidejűleg megtörtént. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

A testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Óberné Kámán Erika képviselőt és Dudás Zsolt képviselőt javasolja.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2021. (IX.15.) határozata

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyv-hitelesítőinek Óberné Kámán Erika képviselőt és Dudás Zsolt képviselőt választja meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Szabó Ildikó polgármester:

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására.

Szavazásra teszi fel, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával, az kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2021. (XI.15.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 15.
napi nyilvános, soron kívüli ülésének napirendjéről**

A Képviselő-testület a 2021. november 15. napi nyilvános, soros ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 35/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
2. Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésére kötött településtervezési szerződés 3. számú módosítása tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
3. Előterjesztés településtervezési szerződés (VPP SOLAR Kft.) megszüntetése és új településtervezési szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
4. Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepciójának véleményezése tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
5. Előterjesztés játszótéri eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárására
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
6. Előterjesztés belterületbe vonási kérelem tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
7. Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője illetményének módosítása tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
8. Előterjesztés a polgármester 2021. évben végzett munkájának értékelése, jutalmazása tárgyában
Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Határidő: Azonnal

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Előterjesztés az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 35/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szabó Ildikó polgármester:

Átadja a szót Dornyi Sándor jegyzőnek.

Dornyi Sándor jegyző:

A Képviselő-testület 2021. szeptember 1-jei ülésén döntött arról, hogy a következő ülésre új rendeletet terjesztünk elő. A közművelődési rendelet törvényességi szempontból megfelelő, ezt már megvizsgálták. Technikai jellegű módosítást indítványoz: a kihirdetés napjának november 16-át javasolja. A hatályba lépése november 22. napja.

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Mivel nincs, kéri, hogy aki egyetért azzal a módosítással, hogy a rendelet hatályba lépésének napja 2021. november 16. legyen, és így a rendeletet elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő-testületének

12/2021. (XI.16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat közművelődési feladatairól

(Előterjesztés és önkormányzati rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz írásban csatolva)

2./ Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésére kötött településtervezési szerződés 3. számú módosítása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

A településrendezési terv felülvizsgálatát időnként meg kell tenni és szükség esetén módosítani. Köszönti Tóthné Pocsok Katalin, a TOPO Plan Kft. ügyvezetőjét.

Dornyai Sándor jegyző:

Két módosításra korábban már sor került, ez lenne a harmadik. A módosításokat a 3. sz. módosítás szerződés-tervezet melléklete tartalmazza. A módosítás a határidők változását érinti, melyeket a szerződés-tervezet 1. számú melléklete tartalmazza. A településrendezési tervek várható jóváhagyásának időpontja 2022. április hónap. Hatályba lépésének napja pedig az elfogadást követő 30. napnál rövidebb nem lehet.

Tóthné Pocsok Katalin:

Alaposan át kell beszélni a részleteket, tisztázni minden kérdést, a jövő héten erre sor kerülhet.

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e?

Kérdés, észrevétel nem lévén kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2021. (XI.15.) határozata

Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésére kötött településtervezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésre a TOPO PLAN Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31. cégjegyzékszám: 13-09-120181) 2017. november 20. napján kötött településtervezési szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

3./ Előterjesztés településtervezési szerződés (VPP SOLAR Kft.) megszüntetése és új településtervezési szerződés megkötése tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Az önkormányzat, a TOPOLAND Bt. és a VPP SOLAR Kft. – mint költségviselő - között 2021. június 10-én településtervezési szerződés jött létre. A szerződésben rögzített tervezési feladat a

VPP SOLAR Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. közös fejlesztésében a szabadbattyáni 013/25 és 013/103 hrsz-ú, összesen 29 hektár 2597 négyzetméter területű földrészleteken tervezett 14,5 MW összteljesítményű kiserőmű megvalósítása.

A költségviselő féllel történt egyeztetést követően a tervező kezdeményezte a szerződés megszüntetését és új szerződés megkötését a TOPO PLAN Kft.-vel. Mindkét cég ügyvezetője Tóthné Pocsok Katalin.

Tóthné Pocsok Katalin:

A VPP Solar Bt. katás vállalkozás, az ÁFA miatt nem tudja jelen szerződését fenntartani. A szerződés megszüntetésére ill. az új szerződés megkötésére még az idén lenne szükség, mert jövőre okafogyottá válik.

Dornyai Sándor jegyző:

Előzetesen egyeztetünk, a településrendezési terv szempontjából, valamint a költségeket tekintve az önkormányzatot nem érinti a változás. A továbbiakban a TOPO PLAN Kft. változatlan feltételekkel lép a VPP Solar Bt. helyébe. A szerződést javaslom kiegészíteni azzal, hogy miszerint a korábbi szerződésben foglaltak az új tervezőre is kiterjednek.

Szabó Ildikó polgármester:

A project támogatandó mindenképp. Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2021. (XI.15.) határozata

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a TOPOLAND Betéti Társaság és a VPP SOLAR Kft. között létrejött településtervezési szerződés megszüntetéséről valamint a Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, a TOPO PLAN Kft. és VPP SOLAR Kft. által kötendő településtervezési szerződés jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOPOLAND Betéti Társaság -mint tervezéssel megbízott- képviselőre jogosult ügyvezetője kérelme alapján az alábbi döntést hozta:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadbattyáni 013/25 és 013/103 hrsz-ú földrészleteket, mint tervezési területet érintő, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, a VPP SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság és a TOPOLAND Betéti Társaság szerződő felek között 2021. június 10. napján létrejött településtervezési szerződés megszüntetéséhez a felek közös egyetértésével hozzájárul.

2. A határozat 1. pontjában nevesített tervezési területre vonatkozó, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, mint Megbízó és a VPP SOLAR Korlátolt felelősségű Társaság mint Költségviselő, a TOPO PLAN Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31. cégjegyzékszáma: 13-09-120181) között kötendő településtervezési szerződést a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

4./ Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepciójának véleményezése tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Tóthné Pocsok Katalin tervezővel már számos egyeztetésen vagyunk túl. Köszöni a rendelkezésre állást és a jó munkakapcsolatot. A község településfejlesztési koncepciója néhány hónapja már kiküldésre került a képviselők részére véleményezésre. Néhány képviselő hozzászólt, nehezményezi, hogy a többieknek nem volt véleménye. A maga részéről nagyon fontosnak tartja és úgy gondolja, a képviselőknek is tisztában kell lenniük vele, hiszen ez a munkájuk alapja, ez tartalmazza a falu jövőjét.

Dornyi Sándor jegyző:

A településfejlesztési koncepció vonatkozásában már korábban történt egyeztetés. Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a koncepció véleményezésre alkalmas.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A korábban kiküldött anyag több sebből vérzett, de ez már sokkal jobb, reméli, így megvalósítható lesz.

Fodorné Helemin Viktória képviselő:

Véleménye szerint is nagyon részletes és rendkívül jó anyag.

Szabó Ildikó polgármester:

További kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot. Aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2021. (XI.15.) határozata

Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepciójának véleményezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepcióját megismerte és azt véleményezésre, partnerségi egyeztetésre alkalmasnak találja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: folyamatos

5./ Előterjesztés játszótéri eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárására

Szabó Ildikó polgármester:

Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021” megnevezésű, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázaton 3. 128. 326 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el játszótéri eszközök beszerzésére. Az ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat érkezett, amelyből kettő érvénytelen, mert nem a felhívásban meghatározott eszközökre nyújtottak be ajánlatot.

Átadja a szót Németh Lajos képviselőnek:

Németh Lajos képviselő:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ACER Kft-t válassza ki 1. 820. 515 Ft + Áfa ajánlati árral. Az ajánlatban két komolyabb játék szerepel. A pályázaton elnyert összeg magasabb, mint az ajánlati ár. A bizottság ülésén felvetődött, hogy a különbözetet nem lehet felhasználni.

Szabó Orsolya:

Ha menet közben kiderül, hogy valami drágább, arra felhasználható?

Szabó Ildikó polgármester:

Igen, felhasználható, módosító javaslattal. Volt is már példa erre.

A vállalkozó a játékokat tanúsítvánnyal, használatra készen adja át.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2021. (XI.15.) határozata

játszótéri eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” címmel meghirdetett pályázati projekt megvalósítása érdekében 149/2021.(X.18.) határozatával játszótéri eszközök beszerzése céljából indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

1. Ajánlatkérő 149/2021. (X.18.) határozatával elrendelt ajánlattételi eljárást Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltakra figyelemmel eredményesnek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a felkért négy gazdasági szereplő közül kettő érvényes ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:
2. - Royal-Kert Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Solyi út 8., e-mail cím: kreativ@royalkert.hu) Ajánlati ár: 2 088 100 Ft + Áfa
- Acer Kft. (Székhely: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/G., e-mail cím: info@acerkft.hu) Ajánlati ár: 1 820 515 Ft + Áfa
3. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ajánlatot adó ACER Kft-t (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.) választja ki 1 820 515 Ft + Áfa ajánlati árral.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg és a szükséges további teendőket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző
Határidő: azonnal

6./ Előterjesztés belterületbe vonási kérelem tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Átadja a szót Dornyai Sándor jegyzőnek.

Dornyai Sándor jegyző:

A Képviselő-testület 2021. szeptember 1-jei ülésén nem hozott a kérelem tárgyában érdemi támogató vagy elutasító döntést, hanem 118/2021.(IX.1.) határozatában rögzítette, hogy a kérelem tárgyában meghozandó végleges döntéséhez további bővebb információkra van szükség a felmerült kérdések tisztázása érdekében.

A kérelmezők e kérdések tisztázása céljából 2021. szeptember 21-én településrendezési szerződés tervezetet nyújtottak be az önkormányzathoz.

Szabó Ildikó polgármester:

Köszönti a kérelmezők képviseletében jelen lévő Lippai Ritát. Aggályait fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy milyen következményei lesznek – elsősorban hátrányai – az önkormányzatra nézve a kérelem támogatásának. Kéri egyértelműsíteni, hogy az önkormányzatnak milyen kötelezettségei lennének a jövőben. Biztosítékot is kér annak érdekében, hogy a vállalásuk érvényesíthető legyen. Az alábbi területről van szó: Székesfehérvár irányába a napelem park utáni erdősávot követően lévő terület, Seuso Ipari Park. Szórványosan tartalmaz belterületet és külterületet, ez utóbbiakra nyújtották be a belterületbe vonási kérelmet.

Csókási Lajos képviselő:

Tudomása szerint majdnem 2/3 része belterület.

Németh Lajos képviselő:

Ha lesz itt beruházás, az önkormányzatra és a községre nézve előnyöket generál: iparüzési adó, munkahely, egyebek. A maga részéről támogatja.

Szabó Ildikó polgármester:

Minden szempontból szükséges alaposan megvizsgálni, tételezzük fel a legrosszabbakat. Előadódhat felszámolás, árverés, ami generálhat hátrányokat. Eredeti tulajdonszerzés esetén a mostani vállalatok eltűnnek, ezért kéri a biztosítékot. A tulajdoni lapra történő bejegyzés biztosítékot jelentene.

Lippai Rita:

Amit már elindítottak – pl. közművek – ahhoz nem szükséges az önkormányzatnak hozzájárulnia. Az infrastruktúrát folyamatosan építik, nem gondolja, hogy kockázatot jelentene. A tulajdoni lapra történő bejegyzésnek nincs akadálya. Akár dupla biztosítékot is adnak.

Pocsok Katalin:

A Hész módosításnak a módosításában tudomása szerint ez már benne van, akkor mindenkire érvényes.

Szabó Ildikó polgármester:

Megköszöni az észrevételt, és tisztázza, hogy a döntést minden oldalról szükséges megvizsgálni.

Dornyai Sándor jegyző:

Az odavezető út kérdését is tisztázni kell. Lehet pl. közút vagy önkormányzati út. Az önkormányzati út az önkormányzat kezelésében van, ezáltal költségekkel jár.

Lippai Rita:

Ebben az esetben a költségeket megtérítik. Kérésük még: szándékukban áll további földterületeket vásárolni, ez már folyamatban van, ezeket is szeretnék belterületbe vonatni. Erről is kéri a Képviselő-testület döntését.

Dornyai Sándor jegyző:

Ez egy következő ülésen történhet meg, megfelelő előterjesztést követően.

Lippai Rita:

Megküldik a kérelmet, valamint a holnapi napon a kiegészítéssel ellátott szerződés-tervezetet.

Dornyai Sándor jegyző:

Meg kell vizsgálni, hogy jogilag megfelelő-e.

Szabó Ildikó polgármester:

Két határozati javaslat került kiküldésre, az egyik támogatja, a másik nem támogatja az ingatlanok belterületbe vonását. További kérdés, észrevétel nem merült fel. Kéri, hogy aki egyetért a támogató javaslattal azzal a kiegészítéssel, hogy a szerződés-tervezetbe kerüljön bele biztosítékként az, hogy a településrendezési kötelezettség ténye az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2021. (XI.15.) határozata

a szabadbattyáni 013/20-23 és 013/34-35 és 013/102 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagygyörgy Tibor János (1025 Budapest, Verecke út 140.) és Nyíri Viktor Dávid (1112 Budapest, Görbe utca 6.) ingatlan tulajdonosok kérelmét támogatja és az alábbi Szabadbattyán

- 013/20 hrsz.: 8 907 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/21 hrsz.: 9 532 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/22 hrsz.: 9 748 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/23 hrsz.: 10 079 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/34 hrsz.: 28 848 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/35 hrsz.: 17 304 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/102 hrsz.: 63 860 négyzetméter (szántó és út)
- Összesen: 148 278 négyzetméter (14 ha 8278 négyzetméter)

külterületi ingatlanok belterületbe vonásával egyetért, azzal a feltétellel, hogy a településrendezési kötelezettség ténye az épített környezet védelméről és alapításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31/A § (5) bekezdésére tekintettel az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) bekezdés 16. pontja alapján az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön és az erre vonatkozó kötelezettséget a településrendezési szerződés tartalmazza.

A Képviselő-testület a fentiekre figyelemmel a polgármestert felhatalmazza a településrendezési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző
Határidő: folyamatos

7./ Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője illetményének módosítása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Márkus Lajosné, az intézmény vezetője nyilatkozott, hogy nem kér zárt ülést a személyét érintő napirendi pont megtárgyalására. A művelődési ház alkalmazottai a Munka törvénykönyve hatálya alá esnek, nem vonatkozik rájuk bértábla, amely vezetői pótlékot állapítana meg számára. Anett nehéz időszakban került a Művelődési Ház élére egy mély vízbe, de Ő egy jól képzett kolléganő, tele ambícióval, elhivatottsággal. A nyáron sok jó program volt a faluban, jók a visszajelzések a lakosság részéről a személyére vonatkozóan is. Várnak még rá kihívások, szeretnék honorálni a munkáját, köszönetünket kifejezni. Nagy az elszívó erő, meg kell tartanunk a jó munkaerőt.

Márkus Lajosné:

Köszöni, hogy itt dolgozhat, és az emelt bért is, bár nem kérte. Igyekszik helyt állni - az emberek igényeinek figyelembe vételével -, ezért szervezett lakossági fórumot is a művelődési házban.

Németh Lajos képviselő:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Az intézményvezető illetményének 2021. szeptember 1. napjától kezdődően havi bruttó 400 000 Ft-ban történő megállapítását támogatja.

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2021. (XI.15.) határozata

**a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője
illetményének módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Márkus Lajosné, a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének illetményét 2021. szeptember 1. napjától kezdődően havi bruttó 400 000 Ft-ban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

8./ Előterjesztés a polgármester 2021. évben végzett munkájának értékelése, jutalmazása tárgyában

Szabó Ildikó polgármester:

Átadja a szót Óberné Kámán Erika alpolgármesternek.

Óberné Kámán Erika alpolgármester:

A bizottsági ülésen már elhangzott: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.22.) önkormányzati rendeletének személyi juttatások előirányzata tartalmazza a polgármester 2021. évi jutalmának összegét, kettő havi bérének megfelelő – 548 400 Ft + járulék – összegben. A közszolgálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § (1) bekezdésében szerint a Képviselő-testület hozhat olyan döntést, miszerint a polgármesternek jutalom címen maximum 6 havi illetmény kifizetését teszi lehetővé.

Szabó Ildikó polgármester a feladatait nem illetményért, hanem tiszteletdíjért látja el, ami töredéke annak, mint ami az illetménye lehetne. Az előterjesztésben részletezett pályázatokon elnyert összegek több, mint 88 millió forintot tesznek ki, ami figyelemre méltó:

Orvosi eszközök beszerzése	1 999 985 Ft
Dózsa György út felújítása	26 439 278 Ft
Játszótér kialakítása	3 128 326 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	2 930 395 Ft
Közösségsszervező bértámogatása	4 653 955 Ft
Kistelepülési Önkormányzati Rendezvények MFP	1 000 000 Ft
Falunap	
Kamerarendszer telepítése (5 980 940 Ft)	
Tisztítsuk meg az országot!	15 103 290 Ft
TOP-1.4.1-19-FE1-2019. Új bölcsőde	32 869 877 Ft
költségnövekmény, amely a bölcsődei beruházáshoz kapcsolódik	

Folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati kiírásokat, mozgósít mindent annak érdekében, hogy sikerre vigye. A bölcsőde esetében jelenleg folynak a munkálatok, az iskolások étkeztése is jelen tanévre oldódott meg saját forrásból, ami mondhatni évtizedek óta húzódott. A háziorvosi rendelő felújítása is most készült el, a fogorvosi rendelő felújítása szintén zajlik.

A „Jövünk a falu Szabadbattyán” Alapítvány által is nyertünk pályázaton, amiből a cifrakerti hídtest már elkészült, a korlát pedig folyamatban van. Az Alapítványt életre keltette, ugyanis

2016. december 31-ével lejárt az előző kuratórium megbízatása, 2021. nyarán új kuratóriumot hozott létre, mely azóta eredményesen működik.

Folyamatosan figyelemmel kíséri a Budapest-Balaton kerékpárút munkálatait, egyeztet a kivitelezővel, állami hatóságokkal.

Figyelme kiterjed az idős szabadbattyáni lakosokra, köszönti az 50. és 60. házassági évfordulójukat ünneplőket és a szépkorúakat a 90. születésnapjuk alkalmából.

Az önkormányzati költségvetés személyi juttatások előirányzatán keletkezett maradvány alapján lehetőség van számára további egy havi – 274 200 Ft + járulék – összeg kifizetésére.

Németh Lajos képviselő:

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot.

Szabó Ildikó polgármester:

Bejelenti személyes érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban és kéri a szavazásból való kizárását. Kéri, hogy aki egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2021. (XI.15.) határozata

Szabó Ildikó polgármester döntéshozatali eljárásból való kizárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Ildikó polgármester bejelentése alapján úgy határoz, hogy a polgármester személyes érintettsége miatt a jutalmazásával kapcsolatos döntéshozatali eljárásból kizárja.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: Azonnal

Szabó Ildikó polgármester:

Kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Mivel nincs, szavazásra teszi fel a javaslatot. Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2021. (XI.15.) határozata

a polgármester munkájának értékeléséről, jutalmának megállapításáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Szabó Ildikó polgármester részére - 2021. január 1. és 2021. november 15. közötti időszakban végzett munkájának értékelése alapján – három havi tiszteletdíjának megfelelő, bruttó 822 600 Ft azaz nyolcszázhuszonkettőezer hatszáz forint jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dornyi Sándor jegyző

Egyebek

Németh Lajos képviselő:

Többen megkeresték azzal, hogy a falevelek elszállítását lehet-e későbbi időpontra halasztani, amikor már minden levél lehullott. Nem tudják az emberek, hogy mi a megoldás, égetni nem lehet, komposztálni nem mindenkinek van lehetősége. Zöldhulladék kezeléssel hogy állunk?

Szabó Ildikó polgármester:

A falevelek elszállítását a Vertikál Zrt. végzi mint szolgáltató, meghatározott ütemterv szerint, egyelőre ez a lehetőség áll fenn. Zöldhulladék kezeléséhez olyan jogosultság szükséges, amivel nem rendelkezünk: betontároló, csurgalékvíz elvezetéséről gondoskodni kell. Ez egy országos probléma, bízunk benne, hogy megoldódik.

Dornyi Sándor jegyző:

A veszélyhelyzet megszűnéséig hatályban marad az avarégetésre vonatkozó rendelet. A Képviselő-testület visszavonhatja, de ha nem lenne veszélyhelyzet, már nem lenne érvényben.

Dudás Zsolt képviselő:

Ágdarálóval ledarálhatnák az önkormányzat emberei, a rászorulóknak pedig megkaphatnák tüzelőnek.

Szabó Ildikó polgármester:

Nincs rá munkaerő, le vannak terhelve. Kérdéses az égethetősége, tárolása, elszállítása, stb.

Dudás Zsolt képviselő:

A cifrakerti híd korlátja is benne van a pályázatban, vagy csak a betontest?

Szabó Ildikó polgármester:

Igen, benne van. A betontest gyártása a korlát fogadópontok beépítésével került megrendelésre.

Dudás Zsolt képviselő:

Véleménye szerint megjelenésében hasonlónak kellene lennie, mint az előző hídnak, vasból, barnára festve.

Szabó Ildikó polgármester:

Legfontosabb szempont a biztonság; gyerek ne férjen ki rajta.

Dudás Zsolt képviselő:

A Csíkvár téren készülő korlát anyaga nem túl tartós, belseje hamar rozsdásodni fog, 10 év az élettartama.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület nyilvános, soron kívüli ülését a polgármester 18:20-kor berekesztette.

kmf.

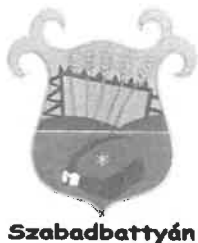

Szabó Ildikó
polgármester




Dornyi Sándor
jegyző


Óberné Kámán Erika
jegyzőkönyv hitelesítő


Dudás Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Tel: 22/363-052

hivatal@szabadbattyan.hu

Meghívó

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2021. november hó 15-én (hétfő) 16:00 órai kezdettel

szoron kívüli, nyilvános ülést tart

a Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatalban (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.),
amelyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés napirendje:

1. Előterjesztés az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 35/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
2. Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésére kötött településtervezési szerződés 3. számú módosítása tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
3. Előterjesztés településtervezési szerződés (VPP SOLAR Kft.) megszüntetése és új településtervezési szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
4. Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepciójának véleményezése tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
5. Előterjesztés játszótéri eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárására
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
6. Előterjesztés belterületbe vonási kérelem tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: -----
7. Előterjesztés a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője illetményének módosítása tárgyában
Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
8. Előterjesztés a polgármester 2021. évben végzett munkájának értékelése, jutalmazása tárgyában
Előterjesztő: Óberné Kámán Erika alpolgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Kérem, hogy a napirendi pontok fontosságára tekintettel a Képviselő-testületi ülésen szíveskedjék megjelenni.

Szabadbattyán, 2021. november 11.



Szabó Ildikó
polgármester



Jelenléti ív

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. november hó 15. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Szabó Ildikó	polgármester	 AN
Óberné Kámán Erika	alpolgármester	 OL Kámán Erika
Csókási Lajos	képviselő	 Csókási Lajos
Dudás Zsolt	képviselő	 Dudás Zsolt
Fodorné Helemin Viktória	képviselő	 Fodorné
Németh Lajos	képviselő	 Németh Lajos
Szabó Orsolya	képviselő	 Szabó

Meghívottak

Név		Aláírás
Dornyai Sándor	jegyző	 Dornyai Sándor
Lovas Andrea	gazdasági irodavezető	 Lovas Andrea
Csanádi Boglárka	jegyzőkönyv-vezető	 Csanádi Boglárka
MÁRKUS LAJOSNÉ		 Márkus Lajosné
.....		
.....		
.....		
.....		

Név

Aláírás

МАСЛЯКОВ БОРИС СЕРГЕЕВИЧ

PAK. VIMOS 2007

LIPPAI RITA

ТЮМЕНЕВ ДАВРОН КАТАЛИН

Majm

Phyllis

[Signature]

P. de K.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 35/2015.(XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi Gazdasági Bizottság

**Minősített többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Vezetője ellenőrzési munkatervében foglaltak alapján felülvizsgálta az önkormányzatok kulturális tárgyú rendeleteit a tekintetben, hogy azok megfelelnek-e a magasabb szintű jogszabályokban előírt kritériumoknak.

Az ellenőrzés eredményeként a Fejér Megyei Kormányhivatal Vezetője a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva javaslattal élt Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felé. Az eljárás során a felügyeleti szerv „az önkormányzat közművelődési feladatairól” szóló 35/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet néhány rendelkezése esetében jogszabálysértést állapított meg, melyet részletesen taglal a javaslat.

A Képviselő-testület a Fejér Megyei Kormányhivatal Vezetőjének javaslatában foglaltakat 141/2021. (X.18.) határozatával elfogadta és a rendelet felülvizsgálatának határidejeként a Képviselő-testület soron következő ülését jelölte meg.

A Pénzügyi Gazdasági Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

A fentekre figyelemmel elfogadásra terjesztem a Képviselő-testület elé a felülvizsgálat kapcsán elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet tervezetét.

Szabadbattyán, 2021. november 2.


Szabó Ildikó
polgármester



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XI.22.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat közművelődési feladatairól

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben

- a) a helyi társadalom művelődési és kulturális szükségleteinek figyelembevételével - a helyi hagyományok, lehetőségek és sajátosságok alapján - egységes alapelvek szerint határozza meg az általa támogatandó közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit.
- b) meghatározza a szakmai és finanszírozási alapelveket.

2. §

A rendelet hatálya

- a) a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevő állampolgárokra,
- b) az önkormányzat által fenntartott közművelődési intézményre és alkalmazottaira
- c) azokra a magánszemélyekre, szervezetekre és intézményekre, amelyekkel az önkormányzat közművelődési megállapodást köt,
- d) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire terjed ki.

3. §

(1) Az önkormányzat a helyi sajátosságok és rendelkezésre álló anyagi eszközei figyelembevételével a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 76. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az általa kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatásokat körét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
- b) közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása
- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt közművelődési feladatainak ellátása céljából Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 10.) megnevezéssel integrált közművelődési intézményt tart fenn és működtet.

4. §

Az önkormányzat a 3. § (1) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat a következő feladatok ellátásával biztosítja:

- a) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak és kulturális értékeinek megőrzését, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását,
- b) a helyi értékeket védő, gazdagító összefogásra építő kezdeményezések támogatását, ösztönzi a helytörténeti, településismertető kiállításokat, a helyi ünnepek, közösségi összejövetelek szerveződését, szervezését,
- c) a helyi alapítványok, civil szervezetek közművelődési tevékenységének összehangolását,
- d) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és kisebbségi kultúra megismertetését, gyarapítását, különös tekintettel a településen élő nemzeti és etnikai kisebbségek kultúrájára,
- e) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődési közösségek tevékenységének Szabadbattyánban élő minden művészeti ágban tevékenykedő alkotók és alkotásaik megjelenési lehetőségeinek, bemutatkozásának támogatását (kiállítás, hangverseny stb.),
- f) a település, a régió természeti, kulturális közösségi értékeinek közismertté tételét, kapcsolatépítést a határon túli települések kulturális intézményeivel, egyesületeivel, a kulturális turizmus támogatását,
- g) a közösségi művelődéshez megfelelő környezet és infrastruktúra, közösségi színterek biztosítását.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben vállalt feladatokat az életkori sajátosságok figyelembevételével közművelődési szakkörök, amatőr alkotó és művelődési közösségek, ismeretterjesztő előadások, szórakoztató rendezvények formájában valósítja meg, valamint lehetőséget biztosít a nemzeti kulturális értékek megismeréséhez.

5.§

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együttműködik

- a) a helyben működő közművelődési célú társadalmi szervezetekkel,
- b) a helyben működő kulturális tevékenységet végző gazdasági társaságokkal,
- c) a közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel,
- d) az egyházakkal,

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott intézményekkel és szervezetekkel e rendeletben megállapított közművelődési feladatok megvalósítására közművelődési megállapodást köthet.

6. §

(1) Az önkormányzat e rendeletében megfogalmazott közművelődési alapfeladatai ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet mindenkor éves költségvetésében biztosítja.

(2) Az önkormányzat közművelődési feladatai és rendezvényei finanszírozásához lehetőség szerint támogatásokat keres, vagy pályázati támogatást igényel.

(3) Az önkormányzat anyagi lehetőségei szerint gondoskodik a saját fenntartású közművelődési intézménye működéséről, a tárgyi és személyi feltételek biztosításáról, illetve szakmai szolgáltatásai folyamatos fejlesztéséről.

(4) A feladatellátás pénzügyi szükségletét - a kiadást és bevételt - az intézmény költségvetésében megtervezi. A kiadás és a bevétel különbségét az önkormányzat támogatásként - a feladata ellátásához szükséges összegben - havonta biztosítja. A működési kiadásokon felüli esetleges beruházások és felújítások finanszírozását az intézmény saját költségvetésében tervezi és bonyolítja.

(5) A pályázati támogatások elnyeréséhez az önkormányzat költségvetésében biztosítja – anyagi lehetőségeinek függvényében - a szükséges saját forrást.

(6) A település kulturális életét gazdagító közművelődési feladatok megvalósítása érdekében a településért működő szervezeteket, egyesületeket, csoportokat az önkormányzat anyagilag támogatja.

7. §

Ez a rendelet 2021. november 22. napján lép hatályba.

8. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 35/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete.

Dornyi Sándor

jegyző

Szabó Ildikó

polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2021. november 22.

Dornyi Sándor

jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

2. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *Előterjesztés Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésére kötött településtervezési szerződés 3. számú módosítása tárgyában*

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyai Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: -----

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata és a TOPO PLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. november 20. napján jött létre tervezési szerződés Szabadbattyán Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmányának, településfejlesztési koncepciójának elkészítésére, a településrendezési eszközeinek (továbbiakban: Településrendezési eszközök) teljes felülvizsgálatára és új Településrendezési eszközök elkészítésére Szabadbattyán Nagyközség teljes közigazgatási területére.

A szerződés alapján a megbízott tervező megkezdte a tervezési munkákat. A szerződés megkötését követően a felek két esetben módosították a tervezési szerződést. A Tervező javaslatot tett arra, hogy a felek a teljesítési határidőket egyes részfeladatok vonatkozásában módosítsák. A 3. számú szerződés módosítás tervezet 1. számú melléklete tartalmazza a már teljesített és pénzügyileg rendezett részfeladatokat, továbbá a szerződés teljesítésbe nem ment részfeladatait a javasolt új teljesítési határidőkkel. E szerint a településrendezési eszközök Képviselő-testület által történő elfogadásának prognosztizált időpontja 2022. április hónap.

A szerződés módosításának pénzügyi kihatása nincs.

(Szerződés 3. számú módosításának tervezete az előterjesztés mellékleteként csatolva.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. november 10.


Szabó Ildikó
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 15.) határozata**

**Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új
településrendezési eszközök elkészítésére kötött településtervezési szerződés 3. számú
módosításának elfogadásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és új településrendezési eszközök elkészítésre a TOPO PLAN Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31. cégjegyzékszám: 13-09-120181) 2017. november 20. napján kötött településtervezési szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés 3. számú módosításának aláírására.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
3.számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat** /8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.; KSH szám: 15727512-8411-321-07.; képviseli: Szabó Ildikó polgármester/ mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a **TOPO PLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.; cégjegyzékszám: 13-09-120181; statisztikai számjel: 14318922-7112-113-13; adószám:14318922-2-13; képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető / mint tervező – továbbiakban: **Tervező**; jelen szerződést kötő felek együtt: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2017. november 20. napján tervezési szerződés jött létre „**Szabadbattyán Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmányának, településfejlesztési koncepciójának elkészítésére, a településrendezési eszközeinek** (továbbiakban: Településrendezési eszközök) – **teljes felülvizsgálatára és új Településrendezési eszközök elkészítésére Szabadbattyán Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozóan**”.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervkészítés folyamatában az előzetes meghirdetés a vele összefüggésben lévő egyes adatszolgáltatások, továbbá az Örökségvédelmi hatástanulmány, a Településfejlesztési koncepció és az új Településrendezési eszközök egyeztetési anyagainak elkészítése a Szerződésben, illetve a Szerződés 1. számú módosításában rögzített határidőktől eltérően alakult, ezért ezen egyes feladatrészek új időbeni ütemezés szerint 2021 és 2022 évben, a Tervezési Szerződés-3. számú módosítása 1.sz. Mellékletében meghatározott határidőre készülnek el.
3. A 2. pontban foglalt tényállás alapján a tervezési munka Szerződésben meghatározott ütemezése késedelmet szenvedett, ezért a Szerződés szerinti eredeti tervezési ütemek közül a 3.1.5. és a 3.2.2. pontban foglaltak módosítása szükséges ezen Szerződés-módosítás 2.sz. Mellékletében meghatározott új időbeni ütemezés szerint.
4. Fent körülírt előzményekre tekintettel szerződő felek a 3.1.5. és a 3.2.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 3.1.5. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.1.5. A Településfejlesztési koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervezetének elkészítése

Határidő: 2021. november 15.

Példányszám: 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére

Tervezési díj rész: a 2.2. pont szerinti tervezési díj 20%-a, azaz nettó 300.000,- Ft + Áfa, Háromszázezer forint plusz Áfa.

A 3.2.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.2.2. Településrendezési eszközök Korm. rendelet 38.§ szerinti véleményezési dokumentációjának elkészítése

- Alátámasztó javaslat elkészítése a Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

- Településszerkezeti terv elkészítése a Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.
- Helyi építési szabályzat elkészítése a Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

Határidő: 2021. december 15.

Példányszám: A jogszabályban előírt véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére

Tervezési díj rész: a 2.3. pont szerinti tervezési díj 75%-a, azaz nettó 3.600.000,- Ft + Áfa, Hárommillió-hatszázezer forint plusz Áfa.

- Környezeti értékelés a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően.

Határidő: 2021. december 15.

Példányszám: A jogszabályban előírt véleményezésre jogosult érintettek számának megfelelő példányszámban + 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére

Tervezési díj rész: a 2.4. pont szerinti tervezési díj 100%-a, azaz nettó 500.000,- Ft + Áfa, ötszázezer forint plusz Áfa.

5. Az eredeti tervezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályukban fennmaradnak.

Szerződő felek a Szerződés-módosítást átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szabadbattyán, 2021. november 11.

.....
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat

képviseli: Szabó Ildikó

Polgármester

Megrendelő

.....
TOPO PLAN Kft.

képviseli: Tóthné Pocsok Katalin

ügyvezető

Tervező

1. sz. Melléklet
A MUNKA RÉSZEI, A HATÁRDIDŐK ÉS A TERVEZÉSI DÍJ ÜTEMEZÉSE:

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ELKÉSZÍTÉSE				
Ütem	Munkarész és példányszám	Szállítási határidő Munkaidő szükséglet	Tervezési díj	
1.	A Korm. rendelet 29.§ szerinti <i>Partnerségi egyeztetés szabályairól</i> szóló Kt. határozat tervezetének elkészítése. (Kt. határozat az elfogadásáról). 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A szerződéskötéstől, számított 10 munkanap TELJESÍTETT	0 %	-
2.	A Korm. rendelet 30.§ szerint a készíttendő településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról előzetes tájékoztató és adatszolgáltatás kérés dokumentációjának összeállítása. 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A szerződéskötéstől, számított 10 munkanap TELJESÍTETT	2.3. szerinti tervezési díj 15 %-a	
3. 3.1.3.	Településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatának elkészítése a Korm. rendelet 1. számú mellékletének tartalmi követelményeknek megfelelően. (Kt. határozat az elfogadásáról) A koncepciót megalapozó vizsgálat a Település szerkezeti terv, a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv készítésénél is felhasználható!!! 3 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	A munkaközi bemutatás megtörtént; az egyeztetés és véglegesítés folyamatban a megalapozó vizsgálatoknak a képviselő-testületi elfogadásához. TELJESÍTETT	2.2. szerinti tervezési díj 40 %-a	600.000,- + Áfa TELJESÍTETT 2019.12.18.
4. 3.1.1.	Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése. <i>az örökségvédelmi hatástanulmányról</i> szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.	Örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése önkormányzati egyeztetésre. június 26.	2.1. szerinti tervezési díj 100 %	1.000.000,- + Áfa TELJESÍTETT 2020.12.14.
5. 3.1.4.	Településfejlesztési koncepció önkormányzati egyeztetésre alkalmas tervezetének elkészítése. 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére Önkormányzati észrevételek 2 hét	2021. január 15. 2021.január 29.	2.2. szerinti tervezési díj 40 %-a	600.000,- + Áfa TELJESÍTETT 2021.02.11.
5./A 3.1.5.	Településfejlesztési koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervezetének elkészítése. 1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció Megrendelő részére	2021. november 15.	2.2. szerinti tervezési díj 60%	300.000,- + Áfa
3. és 5. sor; 3.1.3., 3.1.4.	Összesen: TELJESÍTETT			1.200.000,- + Áfa TELJESÍTETT
5/A 3.1.5.	TOVÁBBI TELJESÍTÉS 3.1.5. Településfejlesztési koncepció partnerségi és államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervezetének elkészítése			300.000,- + Áfa

4.	A településrendezési eszközök - beérkezett, elfogadott vélemények alapján átdolgozott - tervezete a Korm. rendelet 40.§ szerinti végső szakmai véleményezéshez. 2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelőé)	A vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról hozott Kt. határozattól számított 10 munkanap 2022. 02.14.	0%	-
5.	Amennyiben az állami főépítész egyeztető tárgyalást kezdeményez, az egyeztető tárgyaláson a településrendezési eszközök bemutatása. Az egyeztető tárgyalás után a tervdokumentáció javítása, amennyiben szükséges. 2 pld nyomtatott dokumentáció, 2 pld e-dokumentáció (melyből 1 pld az Állami Főépítésznek megküldendő, 1 pld a Megrendelőé)	21 nap véleményezési idő a záró szakmai véleményezési dok. kézhezvételétől számítva, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalás az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására kb. 2022. 03.14. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követő 5 munkanap	0%	-
6.	Az állami főépítész záró szakmai véleményének megküldése után a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testületi elfogadásra alkalmas előterjesztési dokumentációjának elkészítése. 1 pld. jóváhagyásra előkészített nyomtatott dokumentáció, 1 pld. e-dokumentáció	Az állami főépítész záró véleményének átadását követő 5 munkanap kb. 2022. 03.21.	0%	-
7. 3.2.7.	A településrendezési eszközök tervezetének elfogadását követően a jóváhagyott tervdokumentáció szállítása. A jogszabályban előírtaknak megfelelő példányszámú nyomtatott és e-dokumentáció; +1 pld papír alapú és 1 pld e-dokumentáció a Megrendelő részére	A jóváhagyás után, a testületi döntések számának átadását követő 5 munkanap	2.3. szerinti tervezési díj 10%-a	480.000,- + áfa
Képviselő-testület jóváhagyás várható időpontja 2022.04.				
Hatályba lépés várható időpontja elfogadás + 30 nap 2022.05.				
Új TRE összesen			100%	4.800.000,- + Áfa
Környezeti értékelés				500.000,- + Áfa
Mindösszesen				5.300.000,- + Áfa

Szabadbattyán, 2021. november

.....
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

képviseli: Szabó Ildikó

Polgármester

Megrendelő

.....
TOPO PLAN Kft.

képviseli: Tóthné Pocsok Katalin

ügyvezető

Tervező



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

3. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *Előterjesztés településtervezési szerződés (VPP SOLAR Kft.) megszüntetése és új településtervezési szerződés megkötése tárgyában*

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: -----.

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata a TOPOLAND Betéti Társasággal (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31. képv.: Tóthné Pocsok Katalin) és a VPP SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint költségviselő között 2021. június 10. napján településtervezési szerződés jött létre. A szerződésben rögzített tervezési feladat a VPP SOLAR Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. közös fejlesztésében a szabadbattyáni 013/25 és 013/103 hrsz-ú, összesen 29 hektár 2597 négyzetméter területű földrészekre tervezett 14,5 MW összteljesítményű kiserőmű megvalósítása.

A költségviselő féllel történt egyeztetést követően a tervező kezdeményezte a szerződés megszüntetését és új szerződés megkötését a TOPO PLAN Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31. cégjegyzékszám: 13-09-120181 képv.: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető).

A tervezési cél nem változik, tervezési díj Áfa-val növelten kerül módosításra tekintettel arra, hogy a tervező az általános forgalmi adó hatálya alá tartozik.

(Szerződés tervezete az előterjesztés mellékleteként csatolva.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. november 10.


Szabó Ildikó
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 15.) határozata**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a TOPOLAND Betéti Társaság és a VPP SOLAR Kft. között létrejött településtervezési szerződés megszüntetéséről valamint a Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata, a TOPO PLAN Kft. és VPP SOLAR Kft. által kötendő településtervezési szerződés jóváhagyásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOPOLAND Betéti Társaság -mint tervezéssel megbízott- képviselőre jogosult ügyvezetője kérelme alapján az alábbi döntést hozta:

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadbattyáni 013/25 és 013/103 hrsz-ú földrészleteket, mint tervezési területet érintő, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, a VPP SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság és a TOPOLAND Betéti Társaság szerződő felek között 2021. június 10. napján létrejött településtervezési szerződés megszüntetéséhez a felek közös egyetértésével hozzájárul.

2. A határozat 1. pontjában nevesített tervezési területre vonatkozó, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, mint Megbízó és a VPP SOLAR Korlátolt felelősségű Társaság mint Költségviselő, a TOPO PLAN Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31. cégjegyzékszám: 13-09-120181) között kötendő településtervezési szerződést a határozat melléklete szerinti szövegtartalommal jóváhagyja.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
adószáma: 15727512-2-07
képviseli: Szabó Ildikó polgármester
elérhetőség: (+36 22) 363 052
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

VPP SOLAR Kft.

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. emelet
cégjegyzékszám: 01-09-303179
adószáma: 26124281443
bankszámla (HUF): 10700536-70483952-51100005
képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

TOPO PLAN KFT.

székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. em. 31.
cégjegyzékszám: 13-09-120181
adószáma: 14318922-2-13
bankszámla: **MKB Bank 10300002-10411697-49020019**
képviseli: Tóthné Pocsok Katalin ügyvezető,
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Költségviselő azzal a kérral kereste meg Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzatot, hogy segítsék elő, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A.§-a alapján közreműködésükkel támogassák a Költségviselőt, **VPP SOLAR Kft.** és a **CSOT 20 Napfarm Kft.** közös fejlesztésében Szabadbattyán Nagyközség **013/25 és 013/103 hrsz-ú, 29,2597 ha nagyságú területén tervezett, összesen 14,5 MW teljesítményű kiserőművek létesítését – továbbiakban: Kiserőmű létesítés.**

A VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében megvalósuló, a Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén a 013/25 és 013/103 hrsz-ú, összesen 29,2597 ha nagyságú területen tervezett **14,5 MW nagyságú kiserőmű** jelölése nem szerepel Szabadbattyán településrendezési eszközeiben (TSZT, HÉSz, SZT), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTvT), valamint a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Fejér Megye Területrendezési Tervének (a továbbiakban: FmTrT) Térségi szerkezeti tervében.

A VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében megvalósuló, a Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási területén a 013/25 és 013/103 hrsz-ú, összesen 29,2597 ha nagyságú területen tervezett **14,5 MW nagyságú kiserőmű** műszaki terveinek engedélyezése, illetve megvalósítása Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSz, SZT) módosítását igényli.

.....
Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

.....
VPP SOLAR Kft. Költségviselő

.....
Topo Plan Kft.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2021. (III.16.) határozatában döntött a Településszerkezeti Terve (TSZT), a Helyi Építési Szabályzata (HÉSz) és a Szabályozási terve (SZT) módosításáról, többek között a munkahelyteremtést szolgáló beruházások megvalósítása érdekében, az un. „Seuso ipari park” területére, azon belül a **VPP SOLAR Kft.** és a **CSOT 20 Napfarm Kft.** közös fejlesztésében tervezett, összesen 14,5 MW teljesítményű kiserőművek létesítésére szolgáló **013/25 és 013/103 hrsz-ú, 29,2597 ha nagyságú** területre vonatkozóan, valamint döntött a módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadásához a megyei területrendezési tervekkel való összhang megteremtése, illetve a tervezett új 14,5 MW nagyságú kiserőmű megvalósíthatósága érdekében a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (R.) értelmében **térségi területfelhasználási engedély** kérelmet kell benyújtani a tervezett **14,5 MW nagyságú kiserőmű területének a R. 1. § (1) c) pontja szerint a Fejér Megye Területrendezési Tervébe (FmTrT) való beillesztéséhez, az FmTrT térségi Szerkezeti tervén a tervezett naperőműnek (szimbólum) a Szabadbattyán tervezett Seuso Ipari park területén kijelölt sajátos területfelhasználású térségben való szerepeltetéséhez.**

A **térségi területfelhasználási engedélyt az állami főépítész a kérelem tartalma és az azt alátámasztó, a Korm. rendelet 1. számú melléklet szerint elkészített területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján** - a Korm. rendeletben előírtan bevonandó, érintett államigazgatási szervek, szakhatóságok véleményének figyelembe vételével – **területrendezési hatósági eljárás lefolytatása** után adhat meg.

Az Étv. 16/A.§ (1) bekezdésére figyelemmel Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, mint Megrendelő - Költségviselő kezdeményezésére és költségére - vállalta, hogy arra jogosult tervezővel elkészítteti a településrendezési eszközök módosításához szükséges **térségi területfelhasználási engedély kérelem és az ennek mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat egyeztetési dokumentációt**, míg a Költségviselő kijelenti, hogy Megrendelő részére a tervezési díj pénzügyi fedezetét biztosítja.

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata a 43/2020. (XI.09.) számú határozatában döntött Költségviselő kezdeményezésére és érdekében az ügyre vonatkozó térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásáról, a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának kezdeményezéséről. (Szerződés 2. sz. melléklet).

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a Költségviselő VPP Solar Kft. kezdeményezésére és érdekében, Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításához szükséges, az ügyre vonatkozó térségi területfelhasználási engedély kérelem és annak mellékletét képező a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítését az alábbiak szerint:

- 1.1. A **VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében** megvalósuló, Szabadbattyán Nagyközség **013/25 és 013/103 hrsz-ú, 29,2597 ha nagyságú területén tervezett, összesen 14,5 MW teljesítményű kiserőművek** műszaki terveinek engedélyezéséhez, illetve megvalósításához **Szabadbattyán Nagyközség településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSz, SZT) módosításához az érintett területre, az un. „Seuso ipari park” településrész Szerződés 2. mellékletén lehatárolt un. Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiahasznosítási területre.**
A **területfelhasználási engedély kérelem és a kérelem mellékleteként a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.**

(IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) c) pontja szerinti **területrendezési hatósági eljárás – beillesztés** – lefolytatásához a R. 1. sz. melléklete szerinti tartalommal készül. Jelen szerződés Megbízó, Költségviselő és Tervező közötti jogviszonyt rendezi.

2. MEGBÍZÓI/KÖLTSÉGVISELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS

- A **CSOT 20 Napfarm Kft.** fejlesztésében megvalósuló 14,5 MW nagyságú kiserőmű területrendezési tervekbe való beillesztésével érintett **Szabadbattyán Településrendezési eszközei tervezett módosításával és a területrendezési hatósági eljárással összefüggésbe hozható műszaki tervek, releváns terviratok, dokumentumok,**
- A **CSOT 20 Napfarm Kft.** fejlesztésében megvalósuló 14,5 MW nagyságú kiserőmű területrendezési tervekbe való beillesztésével és az engedélyezési tervével összefüggő, **a területi hatásvizsgálat szempontjából releváns, környezetvédelmi dokumentumok** (környezetvédelmi adatlap, környezetvédelmi engedély).

3. TERVEZÉSI IDŐ, TERVEZÉSI HATÁRIDŐ

- A térségi területfelhasználási engedély kérelem és annak mellékleteként a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat benyújtásra alkalmas dokumentációjának átadása **az adatszolgáltatás lezárásától számított 25 munkanap** Megbízó és Költségviselő hatáskörébe tartozó kiegészítő adatszolgáltatási, válaszadási várakozási időkön túl.

4. A MUNKA RÉSZEI, SZÁLLÍTANDÓ DOKUMENTÁCIÓ, PÉLDÁNYSZÁMOK, A TELJESÍTÉS/ ÁTADÁS MÓDJA

- 4.1. Térségi területfelhasználási engedély kérelem és annak mellékleteként a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat a R. 1. § (1) c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás - beillesztés - lefolytatásához a R. 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 4.2. Példányszám:
 - nyomtatott dokumentáció - térségi területfelhasználási engedély kérelem + 12 pld (10 pld benyújtandó + 2 pld megbízói) a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat rövid összefoglalójával,
 - digitális dokumentáció (pdf formátum) – elektronikus levélben megküldve és 3 pld (1 pld benyújtandó + 2 pld megbízói) **elektronikus adathordozón** (cd- pdf formátum) - térségi területfelhasználási engedély kérelem a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat rövid összefoglalójával; valamint a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat teljes terjedelemben; az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra vagy kiegészítésre kerülő részeit az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével.
- 4.3. A dokumentációt Tervező a 4.2 pont szerinti példányszámban elkészíti, Megrendelő és Költségviselő részére átadja, a Szerződés 3. pontjában leírt határidőre teljesítve.
- 4.4. Tervező teljesítését a Megrendelő/Költségviselő jogosult és köteles igazolni, és az igazolást a tervdokumentáció átvételét követően, legkésőbb 5 munkanapon belül a Tervező és Költségviselő részére haladéktalanul elküldeni. Megrendelő és Költségviselő a tervek kézhezvételét követő 5 munkanapon belül közölheti észrevételeit Tervezővel. Tervező a kapott észrevételeket a kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül egyeztetheti a felekkel. Tervező a szükséges módosításokat mindezek után 5 munkanapon belül átvezeti a terveken és a kijavított terveket ezen határidőn belül leszállítja. Észrevételek esetén a teljesítésigazolás kiadásának határideje a kijavított tervek kézhezvételével kezdődik. Észrevétel hiányában a tervezési munka, vagy annak aktuális munkarésze a tervdokumentáció átvételét követő 5. nap után teljesítettnek tekintett.

- 4.5. Tervező teljesítésére rendelkezésre álló határidő automatikusan meghosszabbodik a Megrendelő esetleges késedelve esetén. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzódásából keletkező késedelmes teljesítés miatt Vállalkozót felelősség nem terheli.

5. TERVEZÉSI DÍJ, ILLETVE ANNAK ESEDÉKESSÉGE, KIFIZETÉSE

- 5.1. Tervezőt az 1. pontban foglalt munka elvégzéséért 950.000,- Ft + 256.500,- Ft áfa (27%), összesen 1.206.500,- Ft, azaz Egymilliókettőszázhatezeröttszáz forint összeg illeti meg. A tervezésidőjében magában foglalja és tartalmazza az 1. pontban részletezett feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi tevékenység díját, és az ehhez kapcsolódó költségeket. Tervező a megállapított díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

A területrendezési hatósági eljárás lefolyttatásához szükséges díjak/illetékek megfizetése Megrendelő és Költségviselő közötti vonatkozó megállapodás alapján Költségviselőt terhelik.

- 5.2. A tervezési díj esedékessége a Szerződés aláírását követő 3 napon belül, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelően kiállított számla, melynek ellenértékét Költségviselő annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, az MKB Banknál vezetett 10300002-10411697-49020019 számú elszámolási betétszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az Tervező számláján jóváírásra került. Késedelmes kifizetés esetén Tervezőt a törvényes alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.
- 5.3. A tervezési díj kizárólag Tervező által vállalt tervpéldányszámok és egyéb tervezéssel kapcsolatos költségek viselését tartalmazza, amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő további tervpéldányokat kér, ennek költségeit köteles Tervező számlája ellenében előzetesen megtéríteni a tervezési díjon felül.

6. A MEGRENDELŐ ÉS KÖLTSÉGVISELŐ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:

- 6.1. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Tervező kérésére az állásfoglalását köteles a Megrendelő írásban is megerősíteni.
- 6.2. Megrendelő elismeri, hogy Tervező felelőssége a dokumentáció elfogadása iránt csak a szakmai felelősség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.
- 6.3. Megrendelő és Költségviselő az elkészült dokumentációt véleményezi, az önkormányzati egyeztetések és az államigazgatási eljárás megkezdése előtt, ésszerű, de legalább 5 (nyolc) munkanapnyi határidőt biztosítva Tervezőnek az egyeztetésekre való felkészülésre és 3 munkanapot az észrevételek szerinti javításra.
- 6.4. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény, vagy a tervezési program módosítása az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, szerződő felek közös nyilatkozattal a jelen szerződést módosíthatják. Szerződő felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.

Megrendelő kapcsolattartója: Szabó Ildikó polgármester Tel.: +36 22 363-052;
email: polgarmester@szabadbattyan.hu
levelezési cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Dornyai Sándor. jegyző Tel.: +36 22 363-052;

email: hivatal@szabadbattyan.hu
 Költségviselő kapcsolattartó: Láng Márió Tel.: +36 1 796 0232
 Mobil: +36 20 771 4579
 email: lang.mario@vpp.hu
 Levelezési cím: 11 13 Budapest, Bocskai út 134-146. C ép. III. em.
 1518 Bp., Pf. 65.
 Tervező kapcsolattartója: Tóthné Pocsok Katalin, Tel.: +36 23 422-115;
 Mobil: +36 30 246-8132, +36 70 367-5331;
 email: pocsok@gmail.com
 levelezési cím: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. IV. 31.

7. TERVEZŐ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:

- 7.1. Tervező köteles az elkészített tervanyagot a Megrendelő és Költségviselőnek rendelkezésére bocsátani, amely után Megrendelőnek a Szerződés 3. pontja szerinti teljesítés elismerését követően Költségviselő a Szerződés 2. pont szerinti díjfizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesíti.
- 7.2. Tervező jogosult alvállalkozók igénybevételére.
- 7.3. Tervező szakmai tanácsadással segíti Megrendelő munkáját az egyeztetési eljárás során.
- 7.4. Tervező köteles a tevékenységéről és az ügy állásáról Megrendelőt és Költségviselőt a kívánságuknak megfelelően, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Tervező köteles Megrendelőt és Költségviselőt előzetesen értesíteni minden, általa kezdeményezett hatósági, szakhatósági, önkormányzati, stb. egyeztetésről, és lehetővé tenni Megrendelő és Költségviselő jelenlétét. Tervező köteles tájékoztatni Megrendelőt és Költségviselőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről. Tervező köteles részt venni a jelen szerződés tárgyát képező anyagok képviselő-testületi, bizottsági, lakossági ismertetésén, tárgyalásán.
- 7.5. Ha Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles a Megrendelőt és Költségviselőt erre figyelmeztetni; ha Megrendelő vagy Költségviselő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk az utasítást adó félt terhelik.
- 7.6. Tervező a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.
- 7.7. Megrendelő és Tervező köteles Költségviselő Előzményekben részletesen rögzített érdekeire, törvényi kötelezettségeire tekintettel eljárni, minden olyan jognyilatkozatot megtenni, magatartást kifejteni, amelyek az 1. pontban részletezett feladatok teljesülését segítik elő, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, mely ezen feladatok teljesülését akár részben, vagy egészben hátráltatná.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 8.1. Tervező a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.
- 8.2. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal

szerződik. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Tervező úgy felel, mintha a munkát saját maga látta volna el.

- 8.3. A munka felelős tervezője: Tóthné Pocsok Katalin, jogosultság száma: területrendezési tervező TR1 01-5086
- 8.4. Tervező nyilatkozik, miszerint rendelkezik **tervezői felelősségbiztosítással**.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak, miszerint Megrendelő és Költségviselő a tervek feletti rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő és Költségviselő részére engedélyt ad a tervek későbbi sükségszerű átdolgozására vonatkozóan is.
- 8.6. Tervező által jelen szerződés alapján készített dokumentumok mindegyikére vonatkozóan Megrendelő és Költségviselő további díjfizetés nélkül, korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17.§-ban leírt jogok tekintetében. Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott dokumentációk harmadik személy jogától mentesek.
- 8.7. Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez – a tervezői mulasztás esetét kivéve – olyan többlettevékenység válna sükséggé (Megrendelő vagy Költségviselő igényére, a véleményező szakhatóságok, illetve államigazgatási szervek jogszabályban nem nevesített állásfoglalása miatt), amelyek a szerződés megkötésekor nem voltak ismertek, a Szerződő felek közös megállapodással e szerződést módosíthatják, kiegészíthetik.
- 8.8. A jogszabályoknak, hatósági előírásoknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén Tervező jogosult a változtatásból eredő többletmunka végzése miatt jelen szerződés módosítását kezdeményezni, amennyiben az befolyásolja a jelen megállapodás tárgyát.
- 8.9. Jelen szerződés csak írásbeli formában, mindhárom fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.
- 8.10. Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződés még nem teljesített részétől elállni. Ha Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, Tervező jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenysége ellenértékét – a tevékenység egy példányban történő dokumentálása mellett - elszámolni. Költségviselő ez esetben köteles Tervező részére a teljesített szolgáltatás alapján az arányos vállalkozói díját a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 8.11. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 8.12. Felek tudomásul veszik, hogy a Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, a VPP Solar Kft., valamint a Topoland Tervező és Tanácsadó Betéti Társaság között 2021. június 10-én létrejött szerződés megszüntetésre kerül, ezzel egyidejűleg a hatályon kívül helyezett szerződés helyére a Megrendelő, Költségviselő és a Topo Plan Kft. által kötött jelen szerződés lép.
- 8.13. A tervezési szerződés a felek aláírását követően lép hatályba.

9. A SZERZŐDÉSES VITÁK RENDEZÉSE, KÁRTÉRÍTÉS:

- 9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései irányadók.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. JELEN SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZI:

1. Melléklet: KISERŐMŰ TERVEZETT TERÜLETE

2. Melléklet: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE 43/2020. (XI.09.) SZ. HATÁROZATA

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 7 oldalon 10 pontból, továbbá 2 mellékletből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Szabadbattyán, 2021. november

Budaörs, 2021. november ...

.....
 Szabó Ildikó Polgármester
 Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
 Megrendelő

.....
 Tóthné Pocsok Katalin Ügyvezető
 TOPOLAND Bt.
 Tervező

Budapest, 2021. november

.....
 Szabó Zoltán
 ügyvezető
 VPP SOLAR Kft.
 Költségviselő

.....
 Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

.....
 VPP SOLAR Kft. Költségviselő

.....
 Topo Plan Kft.

	
Szabadbattyán Nagyközség hatályos TSZT - un. Seuso Ipari park - TRE módosítás 2021. évi módosítás hatálya alá vont terület	CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében a Szabadbattyán 013/25 és 013/103 hrsz-ú ingatlanok, összesen 29,2597 ha nagyságú területén tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű
	Térségi területfelhasználási kategóriák - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség - Sajátos területfelhasználású térség Közlekedési hálózatok és egyedi építmények - Gyorsforgalmi út (meglévő) - Gyorsforgalmi út (tervezett) - Főút (meglévő) - Főút (tervezett) - Térségi szerepű összekötő út (meglévő) - Térségi szerepű összekötő út (tervezett) - Mellékút (meglévő) - Mellékút (tervezett) - Nagysebességű vasútvonal (tervezett) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) - Országos vasúti mellékvonal (meglévő) - Térségi repülőtér (meglévő) - Országos kerékpárút-vonal - Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)
Fejér Megye Területrendezési Terv (FmTrT) Szerkezeti terv kivágat – az un. Seuso Ipari park területére vonatkozóan	

A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KÉRELEMMEL ÉS A TRE MÓDOSÍTÁS HATÁLYA ALÁ VONT TERÜLETTEL ÉRINTETT HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:

- **Szabadbattyán Nagyközség** 67/2010. (IX.27.) számú Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti terve
- **Szabadbattyán Nagyközség** 14/2010. (IX.28.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve.

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

43/2020. (XI. 09.) sz. HATÁROZATA

a VPP Solar Kft. fejlesztésében tervezett napelem kiserőművek létesítésének támogatásáról

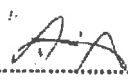
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere áttekintette a VPP Solar Kft. fejlesztésében tervezett napelem kiserőművek létesítésének támogatását és a VPP Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű településrendezési eszközökben való kijelöléséhez szükséges „térsgégi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását megerősítő Képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslatot és a Polgármester a határozati döntésében az alábbiakat támogatja:

1. Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a VPP Solar Kft. és a CSE 13 Napelempark Kft. fejlesztésében a Szabadbattyán 0134/26 hrsz-ú, 7,0 ha nagyságú területen tervezett 3,3 MW névleges teljesítményű kiserőmű megvalósítását, a hatályos Településrendezési eszközökben, a Településszerkezeti terven, a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási terven való kijelölését.
2. A Fejér megyei Területrendezési Terv (FmTrT) 3.19 melléklete Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetével érintett, a VPP Solar Kft. és a CSOT 19 Mithrasz Kft. fejlesztésében a Szabadbattyán 0154/4-10 hrsz-ú, 14,3934 ha nagyságú területen tervezett 4,99 MW névleges teljesítményű kiserőmű megvalósítását, a hatályos Településrendezési eszközökben, a Településszerkezeti terven, a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási terven való kijelölését Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államigazgatási szervek véleményének függvényében támogatja.
3. Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében a Szabadbattyán 013/25 és 013/103 hrsz-ú, összesen 29,2597 ha nagyságú területen tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű megvalósítását, a hatályos Településrendezési eszközökben, a Településszerkezeti terven, a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási terven való kijelölését.
4. A CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében megvalósuló 14,5 MW nagyságú kiserőmű az FmTrT Térsgégi Szerkezeti tervén való jelölést igényli, ezért mindezeket megelőzően szükséges „a tervezett térsgégi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének”, jelen esetben a „tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” beillesztése Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II.28.) rendeletével elfogadott „Fejér Megye Területrendezési Terve” Térsgégi Szerkezeti Tervé-be, Szabadbattyán Nagyközség fejlesztéssel érintett, FmTrT Szerkezeti terve szerinti Sajátos területfelhasználású térsgégi területére (Seuso Ipari park). Ennek módja az ún. területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. A VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű településrendezési eszközökben való kijelöléséhez szükséges „térsgégi területfelhasználási engedély kérelem” benyújtását Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
5. A Seuso Ipari parkként meghatározott területen a VPP Solar Kft. és a CSOT 20 Napfarm Kft. fejlesztésében tervezett 14,5 MW névleges teljesítményű kiserőmű településrendezési eszközökben való kijelöléséhez szükséges figyelembe venni az un. Seuso Ipari park hatályos tervekben szabályozott feltárási út nyomvonalát, a kiserőmű építményeinek elrendezését ehhez igazítani. A hatályos településrendezési eszközökben kijelölt és szabályozott feltárási út nyomvonalának a 013/25 és 013/103 hrsz-ú ingatlanok, összesen 29,2597 ha nagyságú területén tervezett kiserőművet kikerülő nyomvonalra módosítása gazdaságtalan és településrendezési szempontból sem elfogadható.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Szabadbattyán, 2020. November 9.




Szabó Ildikó
polgármester




Dr. Lakos László
jegyző



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepciójának véleményezése

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: -----

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata és a TOPO PLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. november 20. napján jött létre tervezési szerződés Szabadbattyán Nagyközség Örökségvédelmi hatástanulmányának, településfejlesztési koncepciójának elkészítésére, a településrendezési eszközeinek (továbbiakban: Településrendezési eszközök) teljes felülvizsgálatára és új Településrendezési eszközök elkészítésére Szabadbattyán Nagyközség teljes közigazgatási területére. A szerződés alapján a megbízott tervező elkészített a településfejlesztési koncepciót melyet véleményezés céljából az előterjesztés mellékleteként csatolok.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. november 10.


Szabó Ildikó
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 15.) határozata**

Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepciójának véleményezéséről

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabadbattyán Nagyközség településfejlesztési koncepcióját megismerte és azt véleményezésre, partnerségi egyeztetésre alkalmasnak találja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: folyamatos



SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TERVEZET



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

A 314/2012. (IX.8.) Korm rendelet 30.§ szerinti véleményezési eljáráshoz

MUNKAANYAG

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.

Szabadbattyán, 2021. november

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TERVEZET MUNKAANYAG

MEGBÍZÓ:		SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Polgármester: Szabó Ildikó Főépítész: Kun Timea
-----------------	---	---

TOPO PLAN Kft. tervszám: TP-3/2017

GENERÁLTERVEZÉS	TOPO PLAN Kft. Tóthné Pocsok Katalin	vezető településtervező
TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉPÍTÉSZETI TÁRSADALOM	Horváth Krisztina Helyes Tamás	okl. építészmérnök okl. településmérnök településtervező
ZÖLDTERÜLETEK TGÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM KÖRNYEZETVÉDELEM	TOPO PLAN Kft. Tóthné Pocsok Katalin	okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész) TK 01-5086
KÖZLEKEDÉS	GEORÁMA'97 Bt. Bakró Nagy Tamás György	Közlekedési építőmérnöki tervező
KÖZMŰVEK ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KÖZMŰ Kft. Hanczár Zsoltné Csima Takács Judit	okl. gépészmérnök és város-rendező mérnök Mk 2418 Tre-T, TRh-T
RÉGÉSZET	ÁSATÁRS Kft. Gallina Zsolt József VIA ANTICA Bt. Dr. Szalontai Csaba Phd	régész örökségvédelmi szakértő

Szabadbattyán, 2021. június

Tartalomjegyzék:

BEVEZETŐ

BEVEZETŐ	4
1. JÖVŐKÉP	7
2. CÉLOK	19
2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása.....	19
2.1.1. A település gazdasági pozíciójának erősítése.....	19
2.1.2. Művi (épített) környezet fejlesztése	20
2.1.3. Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása	21
2.1.4. Táji-, természeti környezet rehabilitációja.....	22
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása.....	233
2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	24
2.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	255
2.5. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	266
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	277
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	27
3.1.1. Társadalmi adatok	27
3.1.2. Gazdasági adatok.....	27
3.1.3. Környezeti adatok.....	27
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	288
3.2.1. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemei térbeli rendjének változtatására.....	28
3.2.2. Javaslat a településszerkezeti és területfelhasználási változtatásokra.....	29
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	31
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	38
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	38
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	39

Jelen dokumentum a Kormányrendelet 2. mellékletének I. pontjában meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően elkészített Konceptió-tervezet munkanyaga önkormányzati/társadalmi egyeztetésre.

BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm rendelet jelenleg hatályos előírásai szerint 2021. december 31-ig a településeknek el kell készíteni a Kormányrendelet vonatkozó tartalmi követelményeinek megfelelően kidolgozott új településfejlesztési koncepciójukat (továbbiakban: TFK), továbbá a településfejlesztési koncepció célkitűzéseivel és a Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban lévő új településrendezési eszközöket. A TFK-ban és az azzal összhangban lévő hatályos településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztési célok és fejlesztési területek adnak lehetőséget az időről időre kiírt támogatási pályázatokon való eredményes részvételre.

A Településfejlesztési Konceptió hosszútávra (10-15-20 évre) határozza meg a település fejlesztésének fő irányait a gazdasági, társadalmi és környezeti fejlesztési célkitűzések összhangolt megfogalmazásával.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete közgyűlési határozatában döntött – a településfejlesztésre és a településrendezésre vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása okán, valamint a település tudatosan kijelölt fejlesztési céljainak irányába mutató településrendezési programok, tervek, intézkedések megvalósíthatóságát szolgáló támogatások elnyerése érdekében - a településfejlesztési dokumentuma és a településrendezési eszközeinek megújításáról.

A település helye a településhálózatban, településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok

Szabadbattyán a Közép-dunántúli régióban helyezkedik el, Fejér megye nyugati felében. A település Budapesttől 70 km-re, a Velencei-tótól 20 km-re, a Balatontól alig 30 km távolságban, igen kedvező, frekventált helyen fekszik.



A nagyközség a Székesfehérvári járás része, valamint a járás- és megyeszékhellyel, Székesfehérvárral szomszédos település. A járás területéhez összesen 25 település tartozik.

Szabadbattyán szomszédos települései:
Székesfehérvár, Sárszentmihály, Úrhida, Kőszárhegy,
Polgárdi és Tác.

A település területe 33,66 km², lakónépessége a KSH adatai szerint 2018-ban 4480 fő.

A település erősen kötődik Székesfehérvárhoz, Úrhidához és Kőszárhegyhez. A keleti kapcsolatok kiépülését a település közigazgatási területének közel harmadát kitevő Sárrét gátolta.

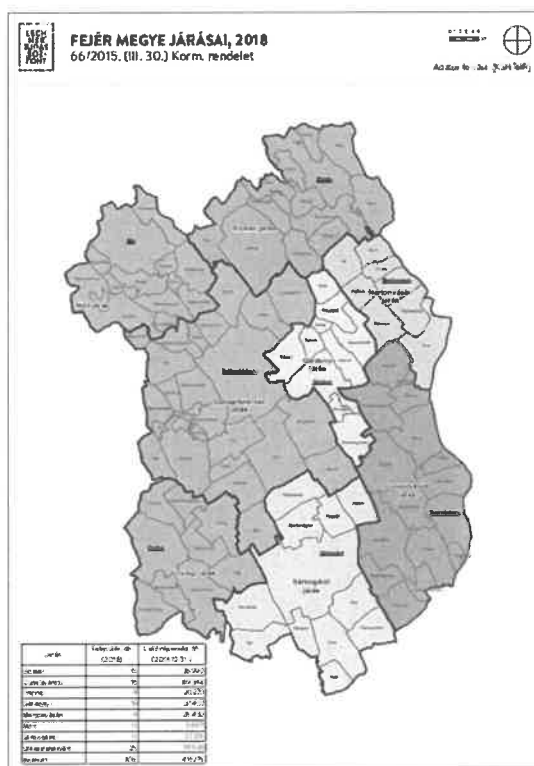
Székesfehérvár közvetlen közelsége, a szomszédos megyeszékhely hatása miatt a nagyközség a településhálózatban kevésbé hangsúlyos szerepet tölt

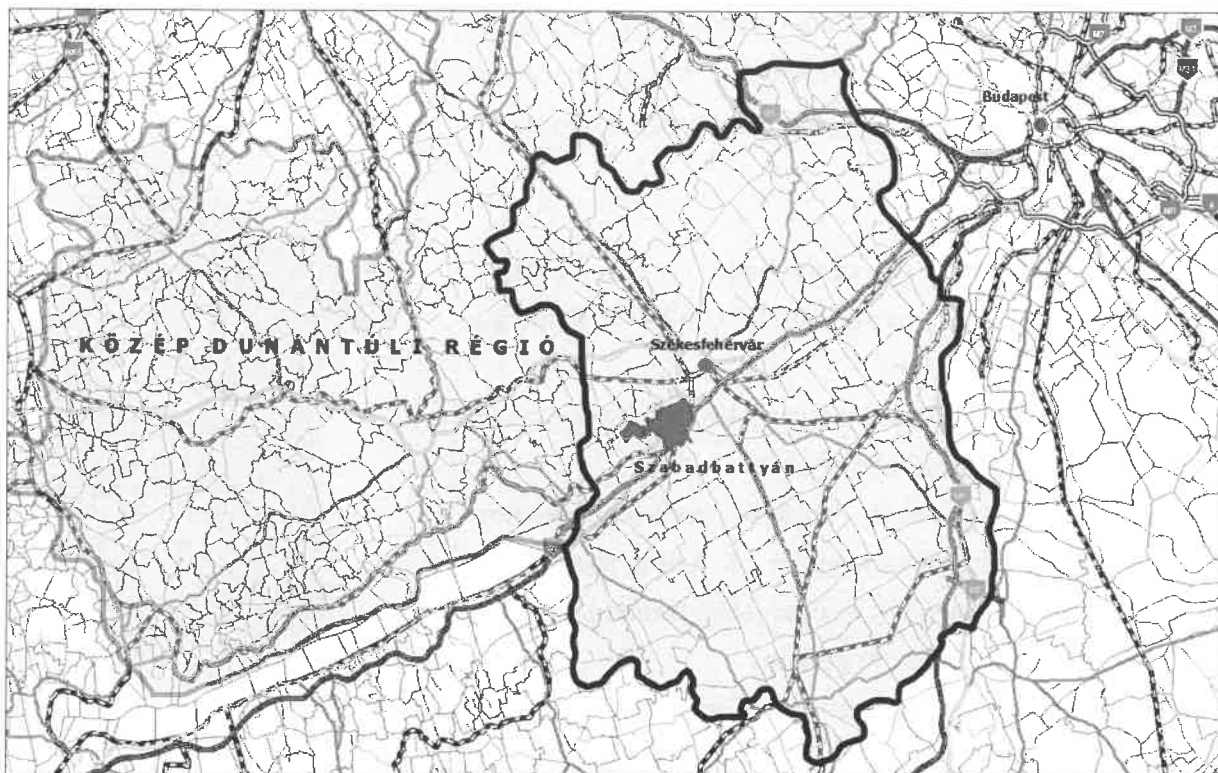
be, ugyanakkor a nyugodt, vidéki környezetre, a nagyobb városból elvagyók számára kedvező lakóhely.

A település közúti és vasúti kapcsolattal is jól ellátott. A fő közlekedési útvonal a Budapestet, a Velencei tavat és a Balatont összekötő M7 autópálya, Szabadbattyán településnél közvetlen leágazással rendelkezik. A nagyközségeen áthalad a 7-es főútvonal is. A település megközelíthető a Székesfehérvár–Tapolca, vagy a Székesfehérvár–Gyékényes vasútvonalon.

A két vasútvonal itt válik el egymástól és vezet tovább a Balaton északi, illetve déli partja felé. A vasúti kapcsolatok lakossági használatosságát erősen korlátozza, hogy a vasútállomás a településközponttól távol fekszik.

A legközelebbi repülőtér Székesfehérvár Börgönd.





Munkalehetőség tekintetében a nagyközség helyzete kedvező, ami szintén a megyeszékhely közelségének köszönhető.

A TeiR adatai szerint a szabadbattyáni lakosság főbb ingázási célpontja Székesfehérvár.

Szabadbattyán intézményi ellátottsága jó, az alapvető ellátáshoz tartozó intézmények, mint például óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő megtalálhatóak, sőt a kisgyermekesek a bölcsődei ellátást is igénybe tudják venni. a többi Székesfehérváron található meg. Bár kötelező feladat az idősek intézményi szintű bentlakásos és nappali ellátása, de ez jelenleg hely és forráshiány miatt nem megoldott.

A 2010-ben és 2015-ben, valamint 2021-ben többször módosított településrendezési eszközök

- Szabadbattyán Nagyközség 67/2010. (IX.27.) számú Ök. határozattal elfogadott, a 129/2015. (X.26.) és a 43/2016. (III.29.) számú határozataival módosított Településszerkezeti terve
- Szabadbattyán Nagyközség 14/2010. (IX.28.) számú rendeletével elfogadott, a 21/2015. (X.29.) és 7/2016. (III.30.) számú Ök. rendeletekkel módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv.

1. JÖVŐKÉP

Szabadbattyán településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült.

Szabadbattyán jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A Településfejlesztési koncepció készítésekor a jövőkép célkitűzéseinek és eszközrendszerének alakításánál hangsúlyos, hogy a fejlesztés célkitűzéseit az „*okos város módszertan*” figyelembe vételével, a nagyközség természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint a települési szolgáltatások minőségét és gazdasági hatékonyságát korszerű és innovatív információtechnológiák alkalmazásával, fenntartható módon, a lakosság fokozott bevonásával határozza meg.

1.1.1 Társadalmi jövőkép:

Demográfia:

A település lakosság száma 2019-ben 4774 fő volt. A lakosságszám 1990-től 2011-ig folyamatosan emelkedett. A 90-es évek első felében haladta meg először a 4000 főt. Bár 2011 és 2015 közötti időszakban volt egy kis visszaesés, ez a szám egy folyamatosan növekvő tendencia eredményeképpen alakult ki, így joggal feltételezhető ennek mérsékelt folytatódása. Ezt megerősíteni látszik a trend, hogy egyre többen költöznek ki a nagyobb városokból a környező kisebb településekre. Jelen esetben Székesfehérvár biztosíthatja az utánpótlást. A következő évtized végére Szabadbattyán lakosságszáma megközelítheti az 5000 főt. Bár a halálozási mutatók még mindig meghaladják az élve születések számát a beköltöző fiatal családok révén ez a tendencia is megfordulhat középtávon. A nagyközség demográfiai jövőképét elsősorban azonban arra alapozza, hogy a településen élő fiatalok több gyermeket vállalnak, akik a központi és egyéb támogatások segítségével végleges otthont találnak a településen. Ehhez a perspektívához az Önkormányzat a településrendezési eszközein keresztül a kijelölt területeken megfelelő infrastruktúrával ellátott lakótelkeket biztosít.

Oktatás, szociális ellátás:

A település intézményhálózata felkészült a kismértékben emelkedő gyermekszám ellátására. Működik az Integrált oktatási és művelődési egység tagjaként a 7 csoportos Cifrakert óvoda, ami igény szerint akár új helyszín bevonásával további csoportszobákkal bővíthető. A korszerűsített intézményben továbbra is kiemelt figyelmet fordítanak a gyermekek egészséges életmódhoz kapcsolódó igényeinek kialakítását célzó programokra. A természet szeretete és védelme, valamint a helyi identitás tudat erősítése érdekében a hagyományőrzés is a csoportos foglalkozások fókuszában foglal helyet. A növekvő gyermek-létszám miatt egyre nagyobb igény mutatkozik a bölcsődei elhelyezés lehetőségének biztosítására a nagyközségben. Így a létrejött mini bölcsőde további feladat ellátási hellyel bővül. Kiemelt projekt a bölcsődei beruházás, amit pályázati forrásból finanszíroz a település. Az elmúlt ciklusban megpályázott és elnyert Magyar Falu Program keretén belül megvalósulnak az óvodai és hivatali korszerűsítések. A Székesfehérvári Tankerületi Központ által fenntartott Általános Iskolában alsó és felső osztályban is minőségi képzéshez jutnak az ott tanuló gyermekek. Az intézményben tornaterem és tornaszoba is biztosított, ami hosszútávon kielégíti a diákok testmozgáshoz szükséges létesítményi igényét. Továbbra is kiemelt feladat a kompetencia alapú oktatás, melynek keretében nagy hangsúlyt kap az idegen nyelvű képzés, a sport és a természet iránti elköteleződés, ami a kikerülő tanulók továbbtanulási és későbbi sikeres munkavállalási esélyeit növelik. Az ésszerűen kialakított elővárosi vonatközlekedésnek köszönhetően a jó minőséget garantáló oktatási intézmények elérhetővé válnak minden gyermek számára. A nehézségekkel küzdő gyermekeket felkészült fejlesztő pedagógusok segítik a hátrányok leküzdésében. A középfokú oktatást a diákkorú gyermekek továbbra is Székesfehérvár Megyei Jogú Város ilyen jellegű intézményeiben tudják igénybe venni. A diákkorból kikerültek részére továbbra is rendelkezésre áll a Batthyány Lajos Általános Iskolában működő felnőttoktatás keretében szervezett gimnáziumi képzés és így az érettségi bizonyítvány megszerzése. Ehhez az épület környékén elégséges mennyiségű parkoló is kialakításra került.

A Nagyközség lakosságán belül – az életkilátások javulásával párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Ez magával hozza a megfelelő ellátóhálózat kialakításának igényét. Az erre az öt környékbeli település által létrehozott SÁRRÉT Kistáj Önkormányzati Társulás megállapodás keretében kiváló minőségben biztosítja azokat a nappali és bentlakásos szociális alapszolgáltatásokat, amelyek biztonságot adnak az ellátott helyi és környékbeli lakosságnak egyaránt. A Művelődési Ház alkalmas a kulturális szolgáltatási feladatainak ellátása mellett az időskorúak nappali ellátására is. Az Önkormányzat a nagyközség hátrányos helyzetű lakói számára méltányos juttatási rendszert biztosít.

A településen szegregátum és szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület nem alakul ki, a lakók és az önkormányzat toleráns, segítő és együttműködő szemléletének köszönhetően.

Egészségügyi ellátás:

Szabadbattyán továbbra is fenntartja és lehetőségeihez képest kisléptékben fejleszti a már meglévő alapellátást és szakellátást. Az energetikai szempontból kiselhasználású orvosi rendelőben 2 házi orvos látja el a betegeket. A védőnői szolgálat továbbra is magas színvonalon látja el feladatát az egyre növekvő gyermek létszám mellett. A gyermek és-fogorvosi szakellátást egyre korszerűbb eszközparkkal és képzett szakorvosokkal biztosítja az Önkormányzat. A szakorvosi ellátási feladatok száma emelkedik egyre több ilyen jellegű szolgáltatást tud a helyi és a környékbeli lakosság igénybe venni. Az egészségügyi ellátásban a gyógyítás mellett a prevenció is kiemelt szerepet kap. A célirányos fejlesztések és intézkedések eredményeképpen minden korosztály számára biztosított a tevékeny élet. Az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő.

Kultúra-Szabadidő-Sport:

A településen élők a kiépített infrastruktúrát napi szinten használják a jó szellemi és fizikai kondíció érdekében. Az igényesen kialakított és jól felszerelt Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár feladatához kapcsolódóan a könyvtári szolgáltatáson kívül biztosítja civil szervezetek bevonásával a színvonalas kulturális programokat, melyek fontos szerepet játszanak a helyi identitás kialakításában. E mellett a szervezett programok tartalmas kikapcsolódást kínálnak a szépkorúak részére is. A társadalmi aktivitás növekszik, a hagyományápoló programok száma emelkedik.

A településen a sport és a rekreáció minden korosztály életmódjába beépül. A meglévő szabadtéri létesítmények (műfüves futballpálya, kondipark,) állagmegóvására, minőségének megőrzésére folyamatos figyelem irányul. A teremsportágak lehetősége bővül, látogatottságuk növekszik.

A környék jelentős természeti értékeit egyre több, az ökoturizmust kedvelő turista keresi fel, akik mellett a helyi lakosok is szívesen kapcsolódnak ki az igényesen kialakított tanösvények, turistautak rendszerében. Az ökoturizmus fejlesztésén belül cél a túraútvonalakhoz csatlakozás kialakítása. Továbbiakban: kilátópont a Kulán belül, pihenőpont az örökségi és táji értékeiben egyaránt megújult Cifrakert területén, fotópontok kialakítása és a település turisztikai látványosságainak bemutatása.

Civil szervezetek:

Szabadbattyán Önkormányzata bevételei függvényében támogatja a településen lévő civil szervezetek működését. A művelődési házon belül kialakított szabadidőtér megfelelő otthont biztosít a klubok, alapítványok, csoportok foglalkozásainak. A településen lévő egyházak aktívan kiveszik részüket a lakosság erkölcsi és vallási nevelésében. A civil szervezeteknek különös szerepe van a betelepülők helyismeretének megalapozásában, a történelmi emlékezet fenntartásában és

a lokálpatrióta magatartás kialakításában, erősítésében. A meglévő Polgárőr egyesület és Községi Sportegyesület mellett újabb szervezetek alakulnak az érdekeik minél hatékonyabb érvényesítése érdekében.

1.1.2 Gazdasági jövőkép

Mezőgazdaság:

A külterület kiváló minőségű szántóföldjein intenzív növénytermesztés folyik és e mellett a diverzifikációnak köszönhetően egyre magasabb színvonalon feldolgozott helyi termékeket állítanak elő, amik megfelelő minősítés után bekerülhetnek a kistérségi kereskedelem vérkeringésébe. A gyenge minőségű területeken, illetve a már korábban kijelölt gazdasági területek egy részén megjelennek a település energiaellátását kiegészítő a szoláris energiát hasznosító energiatermelő rendszerek. A kertes területek használatára lehetőségként megmarad a kiskerti művelés és a gyümölcstermesztés. A mezőgazdaságon belül az üzemi állattartás továbbra is meghatározó szerephez jut, de ez kiegészülhet olyan ráépülő tevékenységekkel (pl: állati eredetű termékek feldolgozása, rekreációs célú lótarás), amik biztosítják a gazdálkodók hosszú távú megélhetését.

Ipar:

A településhez tartozó gazdasági övezetben új kis és közép vállalkozások kezdik meg működésüket. Ez további fontos bevételt jelenthet helyi adó formájában az Önkormányzat számára, amit ésszerűen visszaforgat az infrastruktúra fejlesztésekbe. Már nem csak a termeléssel és szolgáltatással foglalkozó gazdasági társaságok, hanem a tudás-intenzív innovációban jártas vállalkozások is keresik a betelepülés lehetőségét. Ehhez megfelelő partnert találtak az Önkormányzatban, aki aktívan segíti a vállalkozások letelepedését. Bár az elkövetkezendő 10-15 évben még mindig erőteljesen érvényesül, a megyeszékhely elszívó hatása, de ez egyre inkább mérséklődik és nő a helyben foglalkoztatottak aránya.

A külszíni nyersanyag kitermeléssel járó tájhasználat, a bányászat következtében keletkező tájsebek rehabilitációját a bányavállalkozó az Önkormányzat településfejlesztési célkitűzéseivel összhangban valósítja meg.

Építőipar:

A lakóingatlanok két fő fejlesztési lehetősége az új lakások építése és a meglévő lakásállomány minőségének javítása. Szabadbattyánban a már meglévő ingatlanok minőségi fejlesztései jelentik az elsődleges prioritást. A lakóházak felújításához az Önkormányzat a lehetőségeihez képest

segítséget nyújt a lakosok számára. A minőségi fejlesztések kizárólag energetikai korszerűsítéssel, a mai energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően történnek meg.

Szolgáltatás-kereskedelem:

Szabadbattyánban az alapfokú kereskedelmi ellátás biztosított. Alapfokon túl a település a kereskedelem és a szolgáltatások terén a szomszédos megyeszékhelyre, Székesfehérvárra támaszkodhat. A közszolgáltatások jó hatékonysággal és magas minőségben elérhetők a településen. A település üzemeltetési szolgáltatásokat továbbra is az Önkormányzat önállóan, egyes tevékenységeket pedig együttműködve a térség más településeivel társulási formában lát el. Ehhez a megfelelő humán erőforrás rendelkezésre áll, folyamatos tanulással a szakmai kompetenciájuk is emelkedik. Működik a lakossági alapigényeket kielégítő kereskedelmi szolgáltatás is. A vendéglők a turista szezonban minőségi termékekkel és szolgáltatással várják az idelátogató vendégeket.

Turizmus:

A minőségi ökoturizmushoz kapcsolódó kiépített kiszolgáló létesítmények turistaszállások, higiénés létesítmények, melegkonyhás étkezési lehetőségek fellendülést hoznak a település idegenforgalmában. Ezt segíti a 7 sz. főút mellett megépülő Székesfehérvár-Balaton kerékpárút, ami utat nyit a Sárvíz térség természeti szépségeinek megismeréséhez. A vízfolyások partján jól kialakított tanösvények, turista utak széleskörűen mutatják be a táj jellegzetes állat- és növényvilágát. A hagyományokra és gazdag kulturális örökségre alapozva erősödik a turizmus, ezzel együtt a helyi és nemzeti öntudat is. A felújított Cifrakert és Kula torony és parkja kiváló célpont a kerékpáros és bakancsos turistáknak egyaránt. A Kula torony közelében, a turisztikai látványosság mellett a pihenésre, tisztálkodásra, a kerékpárok karbantartására is alkalmas pihenőhely áll a kerékpárosok rendelkezésére. A falusi szálláshelyek száma emelkedik, a helyi termékekkel kiegészülő minőségi szolgáltatást biztosító vállalkozások hosszútávon is megtalálják számításukat. A rehabilitált Nádor csatorna partján kialakított Szeuzo sport és kalandpark nem csak a település és környéke lakosságának, de az országos ismertség miatt távolabbi helyeken élő családoknak is tartalmas kikapcsolódást kínál.

1.1.3 Táji, természeti és épített környezet jövőképe

Táj- és természetvédelem, zöldfelületek:

A település zöldfelületi ellátottsága a lakossági és közösségi igények, valamint a nagyközség lehetőségeinek figyelembevételével nő. A növényállomány gazdag, a zöldfelületek rendezettek és általános ápoltság jellemzi a közterületeket. A település zöldfelületének legkiemelkedőbb és legértékesebb elemét a belterületen található Cifrakertet, mint tájképi kertet és az egykor kiterjedt

gazdasági birtok maradványait egységes koncepció alapján rehabilitálta a település. A látványban és használhatóságban megújuló védett kertet a lakosság és a turisták is szívesen látogatják. A Cifrakert további kertépítészeti és zöldfelületi fejlesztést igényel, ezt akadálymentesítéssel és gyalogos hidak megépítésével orvosolja a település. A Kula torony és környékének közterületi és településképi rendezése az értékvédelmi elvárásoknak megfelelően történik. E két tájtörténeti és tájképi szempontból fontos terület kiemelkedő célpontja a mikrotérség turizmusának.

A jövőben a nagyközség utcáinak látványa, az utcakép több szempontból még karakteresebbé válik. A településre bármely irányból érkezőket igényesen kialakított és fenntartott közterületi zöldfelületek azaz „zöldkapuk” várják. Ezek kialakításában nagy szerepe volt a lakossági kezdeményezéseknek. A belterületi településrészekben a közterületek fásítása, valamint a külterületi településrészek tájfásítása is őshonos fajokkal történik. A tájkarakter és az ökológiai funkciók megőrzése érdekében elkezdődött a mezsgyék, a mezővédő erdősávok, fasorok kialakítása. A belterületi vízfolyások partja mentén a védőnövényzet telepítése az előírányzott költségvetésnek megfelelően évenkénti bontásban zajlik.

A vízfolyások medrei és partjai tiszta rendezett képet mutatnak a látogatóknak a parti sétányok és a táji értékeket bemutató turista utak kialakításának eredményeként. A helyiek identitástudatának megerősödéséhez és a táj diverzitásához elengedhetetlen egyedi tájértékek száma a kataszterben folyamatosan bővül.

A tájrehabilitációt igénylő bányaterületek rendezése a terminusra készített műszaki üzemi terv alapján zajlik.

A településrészek az elkészült TAK és szakemberek bevonásával készülő zöldfelületi arculati terv javaslatai szerint újulnak meg.

Környezetvédelem

A környezetvédelem kérdése konkrét és átvitt értelemben is meghatározza a település mindennapjait. Az oktatási intézményekben már egészen kiskortól érzékenyítik a gyerekeket a tudatos ökológiai központú környezettudatos gondolkodásmódra. A klímavédelem a helyi és a központi intézkedések origójává válik. Így a felnőtt korra természetessé válik a szelektív hulladékgyűjtés, a táj és a természet tisztelete és védelme. Az energetikailag korszerűsített magán- és köztulajdonban lévő épületek (Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház, Óvoda stb.) kiegészülve a megújuló energiát előállító berendezésekkel, egyre kevésbé szennyezik a település levegőjét, drasztikusan csökken a fosszilis energiahordozók felhasználása. A közösségi közlekedés egyre inkább elterjedt amellet, hogy az elektromos hajtású járművek is mindennapossá válnak az utakon. Az M7-es autópálya és a vasúti közlekedés zajhatása ellen épített zajvédő fal védi a település beépített védendő rendeltetésű területeit. Az útpályák, a vasúti pálya, valamint a járművek korszerűsítésével a közlekedésből fakadó zaj és rezgésbocsátás nagymértékben csökkent.

Az infrastrukturális beruházásoknak és a vegyszermentes gazdálkodásnak köszönhetően a vízminőség a települést ivóvízzel ellátó kutakban és az élővizekben egyaránt javul, amiben a felhasznált karsztvíz jó minőségének is rendkívül nagy szerepe van. Ennek következtében gazdag növény és állatvilág színesíti az ökológiai folyosók környezetét egyes állatfajok újra otthonra lelnek a számukra kedvező környezetben. A település belterületén és az azt körbe vevő földeken – a fogyasztók környezettudatos és egészséges élelmiszerek iránti elvárása miatt- egyre elterjedtebbé válik a biogazdálkodás, különösen nagy figyelmet fordítva a jó minőségű talajok és termelt növények vegyszeres kezelésének felhagyására. A családoknál megszokott tevékenység a komposztálás, ami segíti a művelt területek talajának megújulását.

A hulladékok összegyűjtése települési szinten szelektíven történik és a központilag irányított begyűjtés után csak az újra hasznosításra már egyáltalán nem alkalmas hulladék kerül lerakásra a védett gyűjtőterületen.

Épített örökség

A település épített környezete közművesített, tiszta, rendezett és környezetbarát. Az Önkormányzat a fenntartható fejlődés elveinek megfelelően képzei el a településrészek megújítását a kulturális örökségi jellegzetességekre alapozó erős települési identitás és imázs megteremtését. A helyi értékek védelme összhangban az elfogadott települési arculati kézikönyvvel, egy jól átgondolt jogszabályokkal alátámasztva, a helyi közösség és a szakemberek véleményének kikérésével történik. Az identitás további erősítése érdekében az Önkormányzat és a civilszervezetek is javaslatokat tesznek a megóvandó vagy éppen a fejlesztendő műemlékek, a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű területek kialakítására. Megvalósult a településközpont és a belterületi utcák komplex közterületi rehabilitációja, megújul és gazdagodik az intézményi, egyházi épületek és környezetük közösségi, köztéri szerepe. A szakszerűtlen és spontán átalakítások az építéskori értékek tiszteletben tartásával és rekonstrukciójával, a kortárs építészet eszközrendszerét nem mellőzve folyamatosan szűnnek meg. Az Önkormányzat mint gondos gazda óvja, mind emellett hatékonyan bevonja a turisztikai program kínálatába az építészeti értékeit. Az e tárgyban meghirdetett fejlesztési forrásokat az érintettek hatékonyan használják fel céljaik eléréshez. Az Önkormányzat a felelős értékvédelem érdekében megfelelő szakmai kapcsolatot ápol a felettes szervekkel építésügyi hatóságokkal. A Kula jogszabályoknak megfelelő működtetéséről a Szent István Király Múzeummal együttműködve gondoskodik.

Épületek, lakóterületek:

A település a jövőben is nagy gondot fordít az épületek állagának megóvására, különös tekintettel a védett épületek esetében. Az intézmények felújítása az elfogadott településképvédelmi szempontok és a hatályban lévő épület-energetikai rendeletek figyelembevételével történik. A

letelepülni vagy áttelepülni szándékozó fiatalok számára is alkalmas telkek alakíthatók ki a helyi építési szabályzatban előírt út és közmű infrastruktúra kiépítésével. Az Önkormányzat szándéka szerint az új lakótelkek iránti igénnyel összehangolva, a településrendezési eszközökben kijelölt és szabályozott új lakóterületek kialakítását is segíti. A környezetre és egészségre ártalmas, már beépített építőanyagok lecserélésre kerülnek, alkalmazásuk a továbbiakban nem lesz jellemző. A régi és újonnan épült lakóépületek esetén a hatályban lévő Települési Arculati Kézikönyv (TAK) iránymutatásai és a Településkép-védelmi rendelet (TKR) előírásai a mértékadók.

Közlekedési Infrastruktúra:

A Balaton és a főváros irányába megnövekedett közúti gépjárműforgalom távlatra is prognosztizálható folyamatos növekedése miatt az M7-es autópálya és M8-as autótűt irányába vezető forgalom biztonságossá tétele érdekében, Fejér Megye Területrendezési Terve Szerkezeti tervével összhangban, a hatályos Telepűlésszerkezeti tervben már 2010 óta jelűt, telepűlést elkerűűt megvalósítása továbbra is tervezett közűthálózati fejlesztés. A Konceptió idűtűvjában a nagykűzség lépéseket tesz a Kűzűtkezelű fenntartásában lűvű utak minűsűgének javítása érdekében, továbbá az önkormányzati kezelésben lűvű úthálózat felűjűjtására és karbantartására. Kiemelt szempont a tűrsűgi kapcsolatok még elűbbé tétele, ezzel egyűtt a telepűléseket összekűtű alsűbbrendű utak felűjűjtása. Ezzel párhuzamosan zajlik a volt zárűtkerti utak felűjűjtása is. Az autűbusz megállűhelyek kialakítása egysűges a telepűlésre jellemző képet mutat és telepűtett kerűkpártárolűk is rendelkezésre állnak.

A gépjármű közlekedés mellett a gyalogos és kerűkpáros közlekedés, mint a mozgás-gazdag életvitel fontos terei egyre nagyobb szerepet kapnak a lakosság életűben. Egyre tűbben használjuk a telepűlésen átmenű kerűkpártutat a kűrnyűk felfedezésűre. A gyalogos közlekedés a lakott területen kiűpűtett járdákon tűrtűnhet. A lakott területen kűvűl gyalogos közlekedés elsűsorban a szabadidűs programok kűrnyezetűben kap szerepet, melynek elűsegűtésűre sűtaűt-hálózat kerűl kijelűlésre. A gyalogos közlekedés biztonságosabbá és komfortosabbá tétele érdekében a beűpűtett területeken, kűlűnűsen az orszűgos fűutak belterűleti szakasza mentűn bűvűteni kell a járdák rendszerűt, idűben űtemezetten ki kell épűteni a járdákat a hiányzű szakaszokon is.

Kűzmű Infrastruktűra:

A kűzmű fejlesztések vonatkozásában a villamosenergia ellátás 100%-os. A kűzűzemi ivűvűz ellátás megoldott, a telepűlésen a vezetűkes ivűvűz elosztűhálózat telepűlés szintű kiűpűtettűsűgű, a beűpűtett terület minden utcájában kiűpűtésre kerűlt, jelenleg 28,5 km vűzelosztű vezetűk űzemel a telepűlésen

A telepűlésen kiűpűtettűk a szennyvűzcsatorna hálózatot és a szennyvűzek megtisztítására a szennyvűztisztítű telepet. Szabadbattyán már beűpűtett, kűzponti belterűletűének minden utcájában

kiépült az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat. A 25,2 km-es gyűjtőcsatorna hálózat zömmel NÁ 200-as KGPVC csatornákból épült, csak a Rákóczi Ferenc utca-Kölcsey Ferenc utca nyomvonalú fő gerinccsatorna mérete NÁ 300-as. A közcsatorna hálózatra jelenleg 1376 lakás, a település lakásállományának 81,7 %-a csatlakozik. A település topográfiai adottságai miatt a gravitációs hálózati rendszeren 7 átemelő berendezés üzemel, amelyekből nyomóvezetékeken keresztül nyomják tovább a szennyvizet a befogadó gravitációs csatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre. A közcsatornára nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet ma is saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Fel kell hívni a figyelmet az országos vízminőség védelmi területen fekvő területekre, amelyekre a településrendezési eszközökben szigorúbb közművesítési, szennyvíz elvezetési, kezelési feltételek előírása szükséges. A szigorú előírás alapja az OTvT-ben az Országos vízminőség-védelmi terület övezetére rögzített előírás.

A gázellátásba bekapcsolódó rákötések száma radikálisan nem emelkedik, mert a megújuló energiát előállító berendezések terjedésével egyre többen a villamosenergia mellett ezt a megoldást választják a házak, lakások fűtéséhez és a melegvíz előállításához. Ezzel fokozatosan kiiktatásra kerülnek a szén és tűzifát használó tüzelőberendezések, nagyságrendekkel javítva a település levegőminőségét. Az energiagazdálkodásban a fenntarthatóságot szem előtt tartó szemlélet általánossá válása a község kedvező lakóterületi adottságait tovább erősíti. A központi területek után kiépítésre kerül Szabadbattyán jelentős részén az energiatakarékos közvilágítás, ami biztosítja az esti órákban is a balesetmentes biztonságos közlekedést.

A csapadékvíz elvezetés kialakításával a belterületi részekről kifelé haladva kiépített vízelvezető árkok irányítják az esővizet a vízgyűjtőnek megfelelő befogadókba. A beépítésre kijelölt lakóterületeken az összes szükséges közmű rendelkezésre áll.

A modern élet részeként a szélessávú internet kiépítésre kerül az egész településen.

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE:

Szabadbattyán a hagyományait tisztelő, modern - a lakosainak és az idelátogató vendégeknek egyaránt - minőségi szolgáltatást nyújtó, biztonságos település a Balaton és a Sárköz térség kapujában.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket (pl. „okos város településfejlesztési módszertana”) a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már

bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékonyág és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani az érintett közösséget. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlan tulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, hogy mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlati adottságok, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeiként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül átfedésekkel követik egymást.

2. CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósulhat meg. A jövőkép megvalósulását szolgáló célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók mindegyike - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága – tudja és értse, hogy ugyanazon világos és egyértelmű célok érdekében dolgoznak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása

2.1.1. A település gazdasági pozíciójának erősítése

Általános cél:

A település gazdasági teljesítményének és versenyképességének fokozása, gazdasági együttműködések kialakítása, erősítése és fenntartása az elosztható források bővítése.

Beavatkozási területek:

- Ipar
- Idegenforgalom
- Mezőgazdaság
- Kereskedelem

Kapcsolódó operatív programok:

- Vállalkozásfejlesztési és Innovációs Operatív Program (VINOP)
- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)
- Digitális Megújulás Operatív Program (DIMOP)

Tervezett indikátorok:

- Betelepült vállalkozások száma
- Iparűzési adó összege
- Turisztikai szolgáltatást végzők aránya
- Turisztikai szállásférőhely-kapacitás
- A vendégek által eltöltött vendégéjszakák száma
- Mezőgazdaságon kívüli tevékenységet végzők aránya
- A foglalkoztatás bővítése, a tevékenységek diverzifikációja

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat
- KKV szektor szereplői
- Agrárgazdaság szereplői
- Tercier szektor szereplői
- Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet
- Helyi LEADER akciócsoport

2.1.2. Művi (épített) környezet fejlesztése

Általános cél:

A települési-, épített környezet színvonalának az emelésével, a közlekedési- és a műszaki infrastruktúra korszerűsítésével javuljon a helyben élők és az idelátogató vendégek életminősége.

Beavatkozási területek:

- Szolgáltatás
- Idegenforgalom
- Ipar

Kapcsolódó operatív programok:

- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Zöld Infrastruktúra és Klímavédelmi Operatív Program (ZIKOP)
- Vállalkozásfejlesztési és Innovációs Operatív Program (VINOP)
- Mobilitás Operatív Program (MIOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)

Tervezett indikátorok:

- Megépített gyalogút hossza
- Beépített infrastrukturális elemek hossza
- Adatbázisba kerülő vagyoneszközök száma
- Felújított vagy újonnan épített közutak hossza
- Felújításra került zöldterületek nagysága
- Felújított Energia hatékony épületek száma
- Megújuló energiát előállító berendezések teljesítménye

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás
- Magán befektetések

Tervezett közreműködők:

- Közművek üzemeltetői
- Vállalkozások
- Közútkezelő KHT
- Helyi Önkormányzat

2.1.3. Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása

Általános cél:

Szabadbattyán közösségeinek humánerőforrás fejlesztése a lokálpatriotizmus, a helyi identitás és a település közti kapcsolatok erősítése érdekében.

Beavatkozási területek:

- Szolgáltatás (oktatás, kultúra, sport, szociális ellátás, egészségügy)

Kapcsolódó operatív programok:

- Humánfejlesztési Operatív Program (HOP)
- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Digitális Megújulás Operatív Program (DIMOP)
- Mobilitás Operatív Program (MIOP)
- Vidékfejlesztési Operatív Program (VP)

Tervezett indikátorok:

- új képesítést szerzők száma
- helyi és térségi együttműködésbe bevont vállalkozások száma
- felújított szociális intézmények száma
- nappali szociális ellátásban részesülők száma
- bentlakásos szociális ellátásban részesülők száma
- új sportolási lehetőségek száma
- elégedettségi szint növekedése

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Civil szervezetek
- Helyi Önkormányzat
- Sport szervezetek
- Pedagógusok, egészségügyi dolgozók, szociális dolgozók
- Helyi LAEDER akciócsoport

2.1.4. Táji-, természeti környezet rehabilitációja

Általános cél:

Beavatkozási területek:

- Környezetvédelem, Természetvédelem, Örökségvédelem

Kapcsolódó operatív programok:

- Zöld Infrastruktúra és Klímavédelmi Operatív Program (ZIKOP)
- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)

Tervezett indikátorok:

- rekultivált terület nagysága
- megszüntetett illegális hulladéklerakók száma
- felújított védett épület száma
- védetté nyilvánított természeti értékek területe és száma
- környezeti neveléssel kapcsolatos akciók száma

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Gazdasági társaságok
- Helyi Önkormányzat
- Erdészet
- Pedagógusok, egészségügyi dolgozók
- Helyi LAEDER akciócsoport
- Civilszervezetek

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Jövőkép-Átfogó cél			
Szabadbattyán a hagyományait tisztelő, modern - lakosainak és az idelátogató vendégeknek egyaránt -minőségi szolgáltatást nyújtó biztonságos település a Balaton és a Sárvíz térség kapujában			
Stratégiai Cél			
Gazdaságilag stabil, lakói számára hosszú távon is élhető település			
Tematikus és részcélok			
1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI POZÍCIÓJÁNAK ERŐSÍTÉSE	2. MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	3. ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA	4. TÁJ TERMÉSZETI KÖRNYEZET REHABILITÁCIÓJA
1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése	2.1 Közmű rendszer fejlesztése	3.1 Civil szervezetek támogatása	4.1 Felhagyott bányaterületek rekultivációja
1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése	2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése	3.2 Szociális ellátás erősítése	4.2 Tájhasználati arányok optimalizálása
1.3 Önkormányzati gazdálkodás optimalizálása	2.3 Közutak felújítása, gyalog és kerékpárutak építése	3.3 Egészségügyi alap és szakellátás fejlesztése	4.3 Környezetkárosítások felszámolása
1.4 Településmarketing	2.4 Önkormányzati épületek energiahatékony fejlesztése	3.4 Térségi kapcsolatok erősítése	4.4 Klímatudatosság erősítése
2.5 Örökségvédelem			

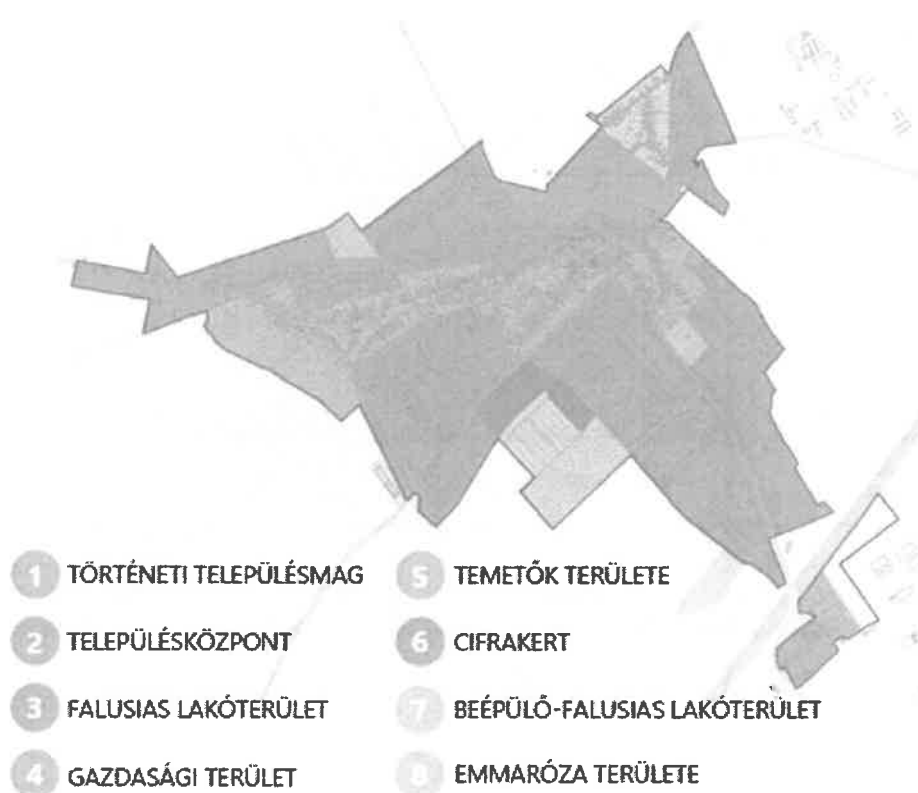
Horizontális célok:

Olyan elvek, melyeket a programozás és tervezés során minden fejlesztési irány, a tulajdonképpeni fejlesztési célok kialakításában és elérésében érvényesíteni szükséges. E szempontok áthatják mind a tervezést, mind a megvalósítást. A területfejlesztési politika fejlesztési alapelveitől eltérően, elsősorban nem módszertani jellegűek.

Szabadbattyán esetében a horizontális fejlesztési célok közül a versenyképesség, a fenntartható fejlődés és az élhetőség az, ami szervesen köthető a sikeres jövőkép megvalósításához.

2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



2.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

2.4.1. Az alapelvek és a részcélok kapcsolata

A településfejlesztési alapelvek és a részcélok kapcsolata			
1.. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI POZÍCIÓJÁNAK ERŐSÍTÉSE			
1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Hatékonyság és koncentráció elve
1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve	Területi harmónia elve
1.3 Önkormányzati gazdálkodás optimalizálása	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Területi harmónia elve
1.4 Településmarketing	Nyilvánosság és Partnerség elve	Térségi és táji szemlélet elve	Hatékonyság és koncentráció elve
2. MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE			
2.1 Közmű rendszer fejlesztése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Területi harmónia elve
2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Területi harmónia elve	Térségi és táji szemlélet elve
2.3 Közutak felújítása, gyalog és kerékpárutak út építése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Hatékonyság és koncentráció elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és identitás elve
2.4 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és identitás elve
2.5 Örökségvédelem	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és identitás elve
3. ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA			
3.1 Civil szervezetek támogatása	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Nyilvánosság és Partnerség elve	Hatékonyság és koncentráció elve
3.2 Szociális ellátás erősítése	Tolerancia, esélyegyenlőség és identitás elve	Szubszidiaritás és decentralizáció	Nyilvánosság és Partnerség elve
3.3 Egészségügyi alap és szakellátás fejlesztése	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Szubszidiaritás és decentralizáció	Nyilvánosság és Partnerség elve
3.4 Térségi kapcsolatok erősítése	Nyilvánosság és Partnerség elve	Hatékonyság és koncentráció elve	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés
4. TÁJI TERMÉSZETI KÖRNYEZET REHABILITÁCIÓJA			
4.1 Felhagyott bányaterületek rekultivációja	Hatékonyság és koncentráció elve	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Területi harmónia elve
4.2 Tájhasználati arányok optimalizálása	Térségi és táji szemlélet elve	Nyilvánosság és Partnerség elve	Fenntarthatóság elve
4.3 Környezetkárosítások felszámolása	Hatékonyság és koncentráció elve	Nyilvánosság és Partnerség elve	Térségi és táji szemlélet elve
4.4 Klímatudatosság erősítése	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve	Nyilvánosság és Partnerség elve

2.5. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Fejlesztési célok		Településrészek				
		Történelmi településrész a központtal	Falusias lakóterület	Cifrakert	Gazdasági terület	Emmaróza
A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI POZÍCIÓJÁNAK ERŐSÍTÉSE	1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése					
	1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése					
	1.3 Önkormányzati gazdálkodás optimalizálása					
	1.4 Településmarketing					
MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	2.1 Közmű rendszer fejlesztése					
	2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése					
	2.3 Közutak felújítása gyalog és kerékpárút építés					
	2.4 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése					
	2.5 Örökségvédelem					
ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA	3.1 Civil szervezetek támogatása					
	3.2 Szociális ellátás erősítése					
	3.3 Egészségügyi alap és szakellátás fejlesztése					
	3.4 Térségi kapcsolatok erősítése					
TÁJTEREKSÉGTI KÖRNYEZET REHABILITÁCIÓJA	4.1 Felhagyott bányaterületek rekultivációja					
	4.2 Tájhasználati arányok optimalizálása					
	4.3 Környezetkárosítások felszámolása					
	4.4 Klímaturatosság erősítése					

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.1.1. Társadalmi adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a koncepciót megalapozó vizsgálati munkarész 1.7. fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

3.1.2. Gazdasági adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9. és 1.10. fejezetei tartalmazzák.

3.1.3. Környezeti adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú szántóterületek, illetve kiváló termőhelyi adottságú szántó és erdőterületek elhelyezkedése
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A település környezetére vonatkozó kiinduló adatokat a megalapozó vizsgálat 1.12.-től 1.17.-ig sorszámozott fejezetei tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatát az Eljr. 1. melléklete szerinti követelmények alapján kell elkészíteni. E megalapozó vizsgálat jelen Konceptió készítése során elkészült. A településrendezési eszközök, illetve az integrált településfejlesztési stratégia készítése során az adatok aktualizálására, illetve szükség szerinti kiegészítésére kell sort keríteni.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Szabadbattyán település igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata, az új Településrendezési Eszközök készítése a nagyközség Településfejlesztési Konceptiójának (TFK) készítésével párhuzamosan folyamatban van. A terv követi a Konceptióban rögzített alapelveket, egymásra épülésük tehát biztosított. A terv egyeztetési anyagának véglegesítése a Konceptió képviselő-testületi egyeztetési anyagának elfogadásával összhangban történik. A Településrendezési Eszközök a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében felülvizsgálatra kerülnek:

3.2.1 Javaslat a Műszaki Infrastruktúra fő elemei térbeli rendjének változtatására:

Közutak, vasútvonalak:

- M7 autópálya
- 7 sz. főút Balaton és Székesfehérvár
- 6307 számú összekötő út Tác és Cece, Seregélyes
- 7202 számú összekötő út Sárszentmihály
- a Tapolca-Murakeresztúr-Székesfehérvár vasútvonal

A településszerkezetet meghatározó további kialakult vonalas és sajátos területi elemek:

- a Nádor csatorna (Sárvíz-malomcsatorna), Sárvíz és egyéb vízfolyások
- a központi településmagtól elkülönült gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területek (Felsősomlyó, Tilos pusztá, Lajostelep, a 6214 számú Seregélyesi út melletti majorság területe)
- a jelentős kiterjedésű, lakófunkcióra is használt kertövezet (a 7 sz. főút melletti Emmaróza)
- a Malom csatorna menti „Seuso” régészeti terület tervezett különleges területe

Szabadbattyán új Településrendezési Eszközeiben javasolt Műszaki Infrastruktúra-változások:

Közlekedés:

- 8 sz. főút új M7 autópályáig tartó tervezett lekötési szakasza - / FMTrT szerint térségi jelentőségű ök. út - aktualizált nyomvonalának és M7 autópályához kapcsolódó csomópontjának jelölése a településrendezési tervekben.
- Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonalának jelölése, helybiztosítása a településrendezési tervekben.
- Kapcsolódás biztosítása a helyi létesítményekkel. Kerékpárút mentén pihenőhely, kerékpártároló létrehozása .
- Gyalogos forgalom számára járdák, gyalogátkelők, középszigetek kijelölése és kialakítása kiemelten az országos közutak mentén
- Lakóutcák kijelölése pihenő övezetté, sebességkorlátozó műtárgyak kiépítése
- Külterületi utak bevonása a kerékpáros és lovas turizmusba
- Szolgáltató létesítményeknél parkolók szabványos kiépítése

Közművek:

- Gáz és csatornahálózat kialakítása a közműhiányos területeken
- Csapadékvíz elvezetés a központban kiépített csapadékcatornába
- Ipari zónában központi szennyvízelvezetés kialakítása

3.2.2 Javaslat a településszerkezeti és területfelhasználási változtatásokra:

A hatályos településrendezési eszközökben jelölt, még meg nem valósult településszerkezeti és területfelhasználási változtatások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása:

- Lakóterületek
 - Falusias lakóterület (Lf) bővítés az Úrhida felé vezető út mentén, mezőgazdasági területből - *javasolt visszalépni*
 - Kertvárosias lakóterület (Lke) bővítés a Sport utcától délre mezőgazdasági területből - *kisebb átrendeződés javasolt a lakó és a gazdasági terület arányában*
- Zöldterületek bővítése
- Az új közlekedési utak, csomópontok kialakításához szükséges közlekedési területek
- Kerékpárutak
- Gazdasági terület (Gksz) bővítése a település déli oldalán 070/34 hrsz-ú mezőgazdasági területből.
- Gazdasági terület (Gksz) bővítése az M7 autópálya déli oldalán, a 6307 sz. úti (Szabadbattyán-Tác és Cece, Seregélyes) csomópontnál mezőgazdasági területből.

- Beépítésre szánt Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü/K-mg) a Sárszentmihályra vezető 7202 sz. út nyugati oldalán, mezőgazdasági területből.
- Beépítésre nem szánt Különleges Seuso régészeti park (Kb-r/Kk-r) területe mezőgazdasági területből.
- Beépítésre nem szánt Különleges bányaterületek (Kb-b/Kk-b) jelölése a település keleti területein ((Szabadbattyán II. védjelű - 0156/13 hrsz, Szabadbattyán I. védjelű - 013/157, 013/158 hrsz).
- Beépítésre nem szánt Különleges egyéb terület (Kb-e/Kk-e), a horgásztó (036 hrsz) melletti terület kijelölése kiskertekből.
- Turisztikai erdőterület (Ek/(Et) a 0120/1, 0120/4 hrsz-ú területeken.
- Turisztikai erdőterület átsorolása védelmi rendeltetésű (Ev) erdőterületbe (Herés-kerti-dűlő, 08/4, 09/30 hrsz).

A hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve az új településrendezési eszközökben javasolt településszerkezeti és területfelhasználási változtatások

- Az Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőterületek jelölése
- Erdőterületek övezeti besorolásának erdőtervnek való megfeleltetése
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges módosítások
- Új beépítésre nem szánt Különleges megújuló energiaforrás céljára szolgáló terület (napelem park) (Kb-En, 06/1, 07, 09/9, 09/13, 09/18, 09/32, 09/33, 09/34 hrsz) kijelölése, mezőgazdasági területből.
- Új beépítésre nem szánt Különleges sportterület (Kb-Sp, Sárszentmihály Csillagvölgy 0119 hrsz) kijelölése, mezőgazdasági területből (132/2018. (IX.24.) önkormányzati határozat).
- 58/2018. (IV. 03.) önkormányzati határozat
 - 1.) A polgármesteri hivatal (1304/1 hrsz) melletti területen új közterület kialakítása (Csíkvár köz) - a határozat ezen pontjának újragondolása.
 - 2.) Szabadbattyán Emmaróza területén kívül (HÉSz 16.§ (6) bek c) pont a beépítési százalékot 5%-ról 10%-ra emeli fel, ezzel egyidejűleg a 10%-os beépíthetőséget külterületi ingatlanok vonatkozásában is kiterjeszti.

A határozat ezen pontja a hatályos HÉSz előírásokkal összevetve értelmezhetetlen, a mezőgazdasági területeken az építési % növelése a lakóterületnek, illetve kintlakásnak megfelelő infrastruktúrát nélkülöző mezőgazdasági területeken a lakófunkció, a lakásépítés megjelenését gerjeszti A határozat ezen pontjának újragondolása, módosítás megtörtént.

- 3.) A Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonalát – a dokumentumok alapján – közlekedéstechnikai szempontból szükséges felülvizsgálni. Ezzel egyidejűleg a 1312/2

hrsz-ú Zkp területből új nyomvonalat jegyez „Templom utca” elnevezéssel. A *határozat ezen pontjának újragondolása, módosítás megtörtént.*

➤ Új villamosvezeték kábel nyomvonal a MÁV Budapest-Balatonszepezd vonalszakasz villamosításához – *a fejlesztés megvalósult.*

➤ 194/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat

HÉSz 11. § Különleges sportterület (K-Sp) építési övezet előírásainak módosítása

- a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése 4,5m-ről 15 m-re
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének növelése 10%-ról 15%-ra
- a zöldfelület legkisebb mértékének csökkentése 70%-ról 60%-ra

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve önkormányzati határozatával elfogadta Szabadbattyán Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 19/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

Műemléki védelem alatt álló épületek:

1. Öregtorony (KÖH törzsszáma: 1741.; címe: Kula tér, 54 hrsz)

2. Nepomuki Szent János szobor (KÖH törzssz.: 9708; címe: Balatoni u., 1320 hrsz)

Helyi védelemben részesült építmények:

3. református templom Petőfi S. u. Hrsz.: 985/1

4. lakóház Petőfi S. u. 60. Hrsz.: 1149/5

5. lakóház Petőfi S. u. 71. Hrsz.: 909

6. lakóház Petőfi S. u. 72. Hrsz.: 1143/1

7. lakóház Kossuth L. u. 12. Hrsz.: 996

8. lakóház Kossuth L. u. 17. Hrsz.: 679

9. lakóház Kossuth L. u. 20. Hrsz.: 992

10. lakóház	Dózsa Gy. u. 5.	Hrsz.: 1105
11. lakóház	Dózsa Gy. u. 15.	Hrsz.: 1100
12. lakóház	Dózsa Gy. u. 21.	Hrsz.: 1097/2
13. lakóház	Dózsa Gy. u. 28.	Hrsz.: 1052
14. lakóház	Dózsa Gy. u. 31.	Hrsz.: 1092
15. lakóház	Árpád u. 7.	Hrsz.: 757
16. kereszt	Árpád u.	Hrsz.: 731/3
17. lakóház	Széchenyi u. 26.	Hrsz.: 180
18. lakóház	Széchenyi u. 39.	Hrsz.: 352/1
19. lakóház	Széchenyi u. 41.	Hrsz.: 351
20. lakóház	Széchenyi u. 56.	Hrsz.: 206
21. lakóház	Széchenyi u. 58.	Hrsz.: 207
22. lakóház	Széchenyi u. 60.	Hrsz.: 209
23. lakóház	Széchenyi u. 62.	Hrsz.: 210
24. lakóház	Széchenyi u. 66.	Hrsz.: 212
25. lakóház	Nádor u. 5.	Hrsz.: 588
26. lakóház	Nádor u. 42.	Hrsz.: 103/2
27. lakóház	Csíkvár tér 7.	Hrsz.: 1317
28. lakóház	Kula tér 8.	Hrsz.: 59
29. katolikus templom	Balatoni u.	Hrsz.: 1320
30. általános iskola	Balatoni u. 13.	Hrsz.: 1319

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület:

Cifrakert

Hrsz.: 1335/1, 1335/2, 1335/5 hrsz

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT:

a./ MAGTERÜLET:

(Terület nagysága: ~271,1ha)

03/1, 03/2, 03/3, 04, 05/1, 039/9, 039/10, 039/11, 043/2, 043/4, 045/1, 045/2, 045/5, 045/6, 045/7, 046, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 047/9, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/9, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 063, 064/2, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/8, 064/9, 064/10, 064/11, 064/12, 064/13, 064/14, 064/15, 064/16, 064/17, 064/18, 064/19, 064/20, 064/21, 064/22, 065/2, 066/7, 066/12, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 068/8, 092/37, 094/8, 094/9, 096, 097/3, 097/4, 0101/6, 0101/7, 0103/3, 0103/4, 0104/2, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 0104/24, 0104/25, 0105, 0118, 0119, 0120/1, 0120/2, 0120/3, 0125/18, 0125/19, 0125/20, 0127/27, 0151, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0152/10, 0152/11, 0153, 0154/24, 1334, 1335/1, 1335/2, 1335/3,

b./ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

(Terület nagysága: ~79,8ha)

036, 039/8, 047/1, 049/10, 050, 051, 052/1, 052/2, 053/2, 053/8, 053/9, 053/10, 053/27, 088, 0107/1, 0107/3, 0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12, 0109/1, 0110, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0112, 0113/1, 0113/2, 0113/3, 0114/1, 0114/2, 48, 1812, 2027, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278,

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK:

KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	HRSZ	Megjegyzés
21704	Lajostelep	szórványlelet	–	Felszíni gyűjtés, 1975. Adathiány miatt nem azonosítható.
22325	Csikvári halom	ismeretlen korú erődítés	Lásd 22331!	Helyszíni szemle, 1966. Kralovánszky Alán. Az erődítés a Kulára, illetve az egykori várra vonatkozhat, ezért ez a 22331. Ih-e! lehet azonos, ahol K. A. ásott. A KÖH adatbázis esetleg összevont két lelőhelyet, mivel itt szerepel Fitz J. 1954-es ásatása a Kr. u. IV-V. századi temetővel, ami a MRT 27. lh-ével egyezik meg! Lásd lentebb!
22326	Csikvár II.	szórványlelet; római kori sírkő	–	Adathiány miatt nem azonosítható.
22327	Csikvár III. -	bizonytalan jellegű lelőhely, <u>éremlelet</u>	–	1 914 Adathiány miatt nem azonosítható.
22328	Börgönd-Szabadbattyán vasútvonal	V. századi (keleti germán) temetkezés	vasút: 060/3	Vasútállomás környékére helyezhető a lelőhely, de pontos helye ismeretlen. Múzeumi adattárban: 54-431: 603,400-500; 196,200-300 koord., de a 603 biztosan nem jó, inkább 600,400-500! Környezete régészeti érdekű terület a vasút, az M7 és a Sárvíz- Malom-csatorna között a beépítetlen részekben: 1805, 1812, 053 hrsz maradék része, és a telephelyek még beépítetlen részei. A régészeti érdekeltséget bizonyítja az új 1. „Salonai-féle” lelőhely. Lásd lentebb!
22329	Szabadbattyán	honfoglalás kori temető	–	Feltárás, 1927. Marosi Arnold A székesfehérvári felőli határban lehetett, de a lelőhely pontosabban nem azonosítható. A múzeumi adattári koordináták: 54-342: 599,200-600,000, 199,100-200, 000
22330	Máriatelepi homokbánya	török kori telepmaradvány, szórványleletek,	-	Feltárás, 1955. Fitz Jenő Múzeumi adattárban: 54-342: 599,000-599,200; 188,100- 188,300. Utóbbi koord. elírás, 198,100-300 kell lennie. Pontosabban nem azonosítható.
22334	Paptelek	római kori falmaradvány, telepnyomok	–	Adathiány miatt nem azonosítható, nem ábrázolható

KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Hrsz.	Megjegyzés
22333	Sárvíz-Malom-csatorna Péter-Bánkút-dűlő MRT 11/1.	országosan védekt leelőhely!	0150/1, 4-51 0146/6, 7, 44, 45, 50, 57, 59, 61, 62/4,	Feltárás, Fülöp Gyula, 1975. Nádorfi Gabriella, 1993-tól Régészeti kutatása előrehaladott, feldolgozása folyamatban. A kutatlan részei szántók. 0144/4,5, 44 hrsz-ú g-z-i terület érinti! A hrsz-okat és a hiányzó MRT számozást kiegészítettük, javítandó a KÖH adatbázisban. Javasoljuk a 22336. tételt ide vonni (lásd fentebb!)
22337	Sárvíz-Malom-csatorna II.	újkori temető		Helyszíni szemle, 1967. Kralovánszky Alán Adathiány miatt nem azonosítható.
22606	MRT 11/4.	faluhely	108-112, 115- 128, 130, 173/11, 113 (út)	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. A Kula toronyerődítést kiszolgáló népek egyik falva lehetett az átkelőhely közelében. Jelenleg belterület, de beépítetlen háztájik, művelt parcellák.
22607	MRT 11/5.	több korszakú telepmaradvány, római kori útszakasz	049/2-7	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Ez az út köthette össze a 22333. lh-et Gorsiummal. Jelenleg szántó.
22608	MRT 11/6.	több korszakú telepmaradvány	049/7-10	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg szántó
22609	MRT 11/7.	telep	221-228	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. A 22607-608-609. lh-ek egy település kis időszakos vízfolyással elválasztott részei lehetnek az adott régészeti korszakban. Jelenleg belterület, de beépítetlen háztáji.
22610	MRT 11/8. Farkasszegi-dűlő	telep	066/3-6	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Ónálló majorsági központ lehetett a korszakban. Jelenleg szántó.
22611	MRT 11/9. Farkasszegi-dűlő	telep	070/6-9	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Ónálló majorsági központ lehetett. Jelenleg szántó.
22612	MRT 11/10. Farkasszegi-dűlő	telep	070/15-16	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Ónálló majorsági központ lehetett. Jelenleg szántó. Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület érinti.
22613	MRT 11/11. Pentele-határi(határ)-dűlő	több korszakú telepmaradvány	0154/16,17 0154/18 (út)	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. A feltehetően a tatárjárás során elpusztult falu újonnan települt, a török időkből néptelenedett el. Jelenleg szántó.
22614	MRT 11/12. Pentele-határi (határ)-dűlő	több korszakú telepmaradvány	0154/12-15	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Az Árpád-kori falu a tatárjárás során pusztulhatott el, nem települt újjá. Jelenleg szántó.

22615	MRT 11/13.	telep	0154/2, 22, 25 0154/1 (út) belterület: 1338/7- 15, 1342-48. 1338/1=Veres P. u 1360=Jókai M. u.	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Részben fedi az MRT 25. lh-et. Jelenleg szántó, ill. belterület; részben beépített, elfedett.
-------	------------	-------	--	--

KÖH azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Hrsz.	Megjegyzés
22616	MRT 11/14. Lajos-teleptől ÉK-re	faluhelyek több korszakból	5273-79, 5291- 5300, 5315-24, 5335-44, utak: 5353, 5307	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg kertés mezőgazdasági terület. A tervezett 650. j. főút nyomvonala érinti.
22617	MRT 11/15. Lajos-teleptől DNY-ra	faluhelyek több korszakból	2065-2072, 2075- 82, 2088-94 utak: 2064, 2084	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg kertés mezőgazdasági terület.
22618	MRT 11/16. Inzenér-dűlő másként Pityer-dűlő	faluhely	099, 0101/31- 34	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Az Árpád-kori Dus falu valószínűleg a lelőhellyel azonos. Lehetséges, hogy a lh. a jelenlegi belterület alá húzódik ÉK felé? Az 51624. lelőhellyel összetartozhat. Jelenleg szántó, ill. kertés jellegű terület felhasználású. Tervezett lakóterületet (Euréka Lakókert) érint.
22619	MRT 11/17.	telep	039/9	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg szántó.
22620	MRT 11/19.	faluhely	039/1-4	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. A 21706. faluhely tatárjárás után létesülhetett utódja. Jelenleg szántó.
22621	MRT 11/20. Hármas-völgy K-i oldala	faluhely	0117/105-113	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg szántó.
22622	MRT 11/21. Máratelep és Jókai u. között	faluhelyek több korszakból	041/1-2, 042/9 Belterület: 45/14- 18	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. A Kula toronyerődítést kiszolgáló népek egyik falva lehetett az átkelőhely közelében. Jelenleg szántó, kis részben belterület; beépítve.
22623	MRT 11/22. Haraszi-erdő-dűlő	faluhelyek több korszakból	0131/8-15	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg szántó. Szélerőmű számára vizsgálható területet érint.
22624	MRT 11/25.	faluhelyek több korszakból	1346/2, 1347- 1370	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. A Kula toronyerődítést kiszolgáló népek egy falva lehetett az átkelőhely közelében. Jelenleg belterület, részben elfedett, beépített.
22625	MRT 11/28.	faluhely	084/5,6, 085	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg szántó.
26741	Pokol-dűlő	ismeretlen korú pince		Helyszíni szemle, 2000. Nádorfi G. sztereografikus: 504-421: 461, 550, 448, 950 koord.

51624	Inzsenér-dűlő másként Pityer-dűlő	faluhelyek	098/1, 099, 101/31-34,57- 58, 279/5-12	Helyszíni szemle, terepbejárás, Nádorfi G. A 22618. lelőhellyel összetartozhat. Jelenleg szántó, ill. kertes jellegű terület felhasználású.
51625	Inzsenér-dűlő II.	telep	098/1	Helyszíni szemle, terepbejárás, 2009. Nádorfi G. Jelenleg szántó.
21695	Sárszentmihály	faluhely	0154/17	Sárszentmihály MRT. 14. lelőhelye átnyúlik Szabadbattyán területére, a 22613. lh-től ÉÉNyra található.
22544	Sárszentmihály	telep	0146/57 0150/51	Sárszentmihály MRT. 7. lelőhelye éppen átnyúlik Szabadbattyán területére, a 22333. lh-től É-ra található.

KÖH azonosító	Lelelőhely neve	Lelelőhely jellege	Hrsz.	Megjegyzés
29. lh.	Széchenyi u. 9.	római kori falmaradvány	542	Nádorfi G. 2005. évi hatástanulmányából származó adat. KÖH adatbázisból hiányzik, pótolandó!
MRT 26.	MRT 11/26. lh. Máriatelep	temetőmaradvány	1-8, 31-37	Helyszíni szemle, terepbejárás, 1988-91. Jelenleg belterület, részben beépített, elfedett. KÖH adatbázisból hiányzik, pótolandó!
MRT 24.	MRT 11/24. lh. Vitézi földek homokbánya	Árpád-kori temető	013/105	A lelőhely bolygatott, részben elpusztult. Meggyezik a régi lelőhelyek jegyzékében lévő „Homokbánya” lelőhellyel. KÖH adatbázisból hiányzik, pótolandó!
30. lh.	Új 1. lelőhely Kőraktár	telep	053/8-10	Terepbejárás, 2009. Szalontai Csaba Az adat feldolgozás alatt. Koord.: 196,356, 600,236, 200x150m-es

A település karakterességének megőrzését több történelmi érték, hagyomány segíti, melyek egyediséget kölcsönöznek a településnek, így ezek fenntartása, kidomborítása kiemelt feladat. Az örökségi értékek közt fontos szerepet kapnak a népi építmények, melyek fenntartása a történeti településrészekben a falusias jelleg megőrzésének kulcsa. Ezek speciális felújítási igényekkel lépnek fel, melynek tervezésében, kivitelezésében csak az ebben jártas szakemberek kaphatnak helyet. Törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése.

A lakóterületek értékei mellett fontos szerep kell, hogy háruljon a lakóterületeken kívüli értékek védelmére és bemutatására, melyek vonzóvá válhatnak a település iránt érdeklődők számára.

A felújítások tervezésénél a klímaturatosság elveit kell alkalmazni. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A kulturális örökség elemeinek védelme közérdek; megvalósításában éppen ezért nem csupán az állami és az önkormányzati szervek közötti együttműködésre van szükség, hanem abba az érintett civil szervezeteket, illetve a helyi közösséget is be kell vonni, építve és ráerősítve a helyben jelenleg is megfigyelhető társadalmi felelősségvállalásra és aktivitásra. Kifejezetten a védett objektumok fenntartására, illetve helyreállítására vonatkozóan elsődleges, hogy a beavatkozásokat csak az illetékes Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával való egyeztetést követően, a műemléki alapelvek, a helyi építési szabályzat, illetve a településképi védelmi rendelet maximális figyelembe vételével valósíthatják meg. Fontos továbbá, hogy a védett objektumok állagvédelme, felújítása (beleértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is), illetve fenntartható használata nem haladhatja meg a szakmailag indokolt mértéket, végül figyelembe kell venni azt is, hogy a tervezett beavatkozások nem ronthatják azok állapotát.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Szabadbattyán Integrált Településfejlesztési Stratégiát nem készít, a megvalósítás eszközei és azok nyomon követésére vonatkozó szabályozórendszerek meghatározása a településfejlesztési koncepcióban történik. A település 1. fejezetben meghatározott jövőképe megvalósítása érdekében a fejlesztési alapelvek szerint az önkormányzatnak alkalmaznia kell olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok és részcélok elérését.

Ezek az eszközök az alábbiak:

1. A településtervezés során olyan szabályozások elfogadása, melyek a fejlesztési célok megvalósítását szolgálják.
2. Településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a feltételek megteremtése.
3. Településmarketing célú tevékenységek annak érdekében, hogy a tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
4. Együttműködés a helyi gazdálkodószervezetekkel
5. Magánbefektetők bevonása a szükséges fejlesztések megvalósítása érdekében, a kihasználatlan önkormányzati vagyontárgyak és létesítmények hasznosítására (pl.: élelmiszer bolt, kocsmá, stb.)
6. A fejlesztési programok végrehajtására az önkormányzat gazdasági programjai, azon belül az éves költségvetések fejlesztési előirányzatai biztosítják a szükséges döntéseket és a forrásokat.
7. Az Európai Unió költségvetési ciklusaihoz igazodva össze kell hangolni a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzéseket és az egyes ágazati operatív programok pályázati, forrásszerzési lehetőségeit.

8. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatában meghatározott akcióterületeket kiemelten kell kezelni, a településtervezés eszközrendszerével az önkormányzat döntése alapján kell a településrendezési terveket elkészíteni.
9. Környező településekkel való rendszeres és szoros együttműködés.

A koncepció megvalósítását szolgáló intézmények:

10. Szabadbattyán képviselő-testülete és bizottsága
11. Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet
12. LEADER helyi akció csoport
13. Települések közötti együttműködés érdekében létrehozott szervezet

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata (monitoring) a település érdeke. A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig. Mindezekből adódóan a koncepcióban lefektetett célok sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a koncepció-alkotási folyamat minden pontján újból és újból beavatkozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékoltól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a koncepció végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a koncepcionális célok korrekciójára is sor kerülhet.

1. Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésének elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.

2. A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
3. Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
4. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
5. Rendszeres kapcsolattartás szükséges a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló akcióterületi projektek nyomon követése érdekében
6. Éves monitoring jelentés készítése javasolt, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába.

A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a nagyközségi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *Játszótéri eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárása*

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

Egyszerű többség
Nyilvános ülés

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése - 2021” megnevezésű, MFP-OJKJF/2021 kódszámú pályázaton 3 128 326 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el játszótéri eszközök beszerzésére.

A támogatási összeget a Támogatói Okirat közlését követő 5 napon belül a lebonyolító szervezet átutalta önkormányzatunknak.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022. 04. 01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2022. 12. 31.

Az elszámolást a projekt fizikai befejezését követő, legkésőbb 60. napig kell benyújtani.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 113/2021 (IX.1.) határozatával meghívásos ajánlattételi eljárást indított játszótéri eszközök beszerzésére, mely eljárást 149/2021.(X.18.) határozatával eredménytelennek nyilvánította, és új eljárás megindításáról rendelkezett mivel a felkért gazdasági szereplők egyike sem nyújtott be ajánlatot.

A felhívást és mellékleteit a határozatban megnevezett négy gazdasági szereplő részére küldtük meg.

Az ajánlattételi határidő lejártáig a felkért négy gazdasági szereplő mindegyike benyújtotta ajánlatát. Az ajánlatok értékelése megtörtént, mely szerint:

- **Érvényes ajánlatot nyújtott be:** - ACER Kft. 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u.
- ROYAL-KERT Kft. 8200 Veszprém, Sólyi út 8.
- **Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:** - RJM – Játék Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.
- Bonita Játszóterek Group Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit u. 16/B.

Az érvénytelenség oka mindkét esetben: ajánlattevő nem a felhívásban rögzített játszótéri eszközökre tett ajánlatot

Javasolom, hogy a Képviselő-testület az eljárást zárja le és nyilvánítsa eredményesnek, nyertes ajánlattevőnek pedig a legkedvezőbb (legkisebb ellenszolgáltatás díja) ajánlatot benyújtó ACER Kft-t válassza ki 1 820 515 Ft + Áfa ajánlati árral.

Ajánlatok az előterjesztés mellékleteként csatolva.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. november 2.


Szabó Ildikó
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) határozata**

játszótéri eszközök beszerzésére indított ajánlattételi eljárás lezárásáról

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Ajánlatkérő) a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” címmel meghirdetett pályázati projekt megvalósítása érdekében 149/2021.(X.18.) határozatával játszótéri eszközök beszerzése céljából indított ajánlattételi eljárást lezárja az alábbiak szerint:

1. Ajánlatkérő 149/2021. (X.18.) határozatával elrendelt ajánlattételi eljárást Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatában foglaltakra figyelemmel eredményesnek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a felkért négy gazdasági szereplő közül kettő érvényes ajánlatot nyújtott be az alábbiak szerint:
2. - Royal-Kert Kft. (Székhely: 8200 Veszprém, Solyi út 8., e-mail cím: kreativ@royalkert.hu) Ajánlati ár: 2 088 100 Ft + Áfa
- Acer Kft. (Székhely: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/G., e-mail cím: info@acerkft.hu) Ajánlati ár: 1 820 515 Ft + Áfa
3. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ajánlatot adó ACER Kft-t (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.) választja ki 1 820 515 Ft + Áfa ajánlati árral.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg és a szükséges további teendőket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző

Határidő: azonnal

Árajánlat

Sorszám: 2021/238

Ajánlatkérő	
Név	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Cím	8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Adószám	15727512-2-07
Képviseli	Szabó Ildikó
Mobil	+36 30 830 4428
E-mail	polgarmester@szabadbattyan.hu

Tisztelt Szabó Ildikó!

Kérésére az alábbi árajánlatot készítettük játszótér-építésre

Helyszín: Szabadbattyán

Minőség-megfelelőség: játszótéri eszközeink megfelelnek az MSZ EN 1176-os szabvány biztonságtechnikai követelményeinek és az MSZT, valamint a SZAMEI Kft. által tanúsítottak.

Garancia: Termékeinkre három év teljes körű- és öt év a fa részek korhadás elleni védelmére szóló garanciát vállalunk, kivéve a vandálságból, a szándékos rongálásból és az elemi károkból eredő sérülésekre. A csúszdatest esetében a garancia kizárólag a gyártási hibából eredő esetleges sérülésekre terjed ki. A garancia feltétele továbbá a kezelési és karbantartási útmutató szerinti üzemeltetés, valamint a karbantartási napló vezetése és másolatának évenkénti megküldése.

Szállítási határidő: egyeztetés szerint

Fizetési feltételek: egyeztetés szerint

Az árajánlat feltételez egy játszótér építésre alkalmas, rendezett területet. A meglévő felület alatt 50 cm mélységben nem lehet sít, betonlap, sziklás felület és egyéb, eltakart műtárgy, közmű. Amennyiben a játszótér építése során mégis található a fent felsorolt elemek közül valami, annak bontása, eltávolítása többletköltséget von maga után.

Használatbavétel: a játszótérrel használatba venni csak egy, a GKM által kijelölt ellenőrző szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést ellenőrző vizsgálatot követően lehet.

Árajánlatunk a kiállításától számítva 45 napig érvényes.

ACER KFT

Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám:12623244-2-07

Műszaki tartalom:

B3-22 Kéttornyos vár görgőshíddal – alacsony	
<i>Gyártása, szállítása, telepítése</i>	1 db
<i>Legnagyobb szabadesés magasság</i>	0,90 m
<i>Esési felület és annak kerülete</i>	T= 49,0 m ² K= 29,0 m
<i>Ütközőfelület</i>	gyep/felső talaj
<i>Elhelyezéshez biztosítandó felület</i>	7,0 x 7,5 m
<i>Tanúsítvány</i>	SZ-S-HU008-004-1905
<i>Alapozás</i>	beton pontalapozás kialakításával
<i>Alapanyag</i>	rétegelt-ragasztott, körmart, mélytelített fenyő; rétegelt lemez; rozsdamentes acél, szénacél; PA csavartakarók; vandálbiztos kötél; üvegszálcsúszdatest; HDPE lemez



B5-33 Forgóhinta	
<i>Gyártása, szállítása, telepítése</i>	1 db
<i>Legnagyobb szabadesés magasság</i>	0,65 m
<i>Esési felület és annak kerülete</i>	T= 16,0 m ² K= 14,2 m
<i>Ütközőfelület</i>	gyep/felső talaj
<i>Elhelyezéshez biztosítandó felület</i>	5,5 x 5,5 m
<i>Tanúsítvány</i>	SZ-S-HU008-042-1905
<i>Alapozás</i>	beton pontalapozás kialakításával
<i>Alapanyag</i>	szénacél; HDPE lemez; PA csavartakarók



ACER KFT

Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám:12623244-2-07

Cégnév: **ACER Kft.**

Tel.: +36 22 569 021

Cím: **2462 Martonvásár, Bajcsy-Zs. u. 1.**

E-mail: info@acerkft.hu

Tárgy: Árajánlat – Játszótéri eszközök
beszerzése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében nyertes „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” című pályázat megvalósításához szükséges játszótéri eszközök beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	AFA	Bruttó
Kéttornyos vár görgőshíddal – alacsony	1 db	1 153 675 Ft	311 492 Ft	1 465 167 Ft
Forgóhinta	1 db	666 840 Ft	180 047 Ft	846 887 Ft
Összesen:		1 820 515 Ft	491 539 Ft	2 312 054 Ft

Árajánlat adó neve: ACER Kft.

Árajánlat adó székhelye: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.

Árajánlat adó adószáma: 12623244-2-07

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Adószáma	15727512-2-07
Hivatalos képviselő:	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 830 4428
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@szabadbattyan.hu

Kelt.: Martonvásár, 2021. szeptember 3.

.....
cégszerű aláírás

ACER KFT.
2462 Martonvásár,
Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel.: 06 22/569 021
Adósz.: 12623244-2-07

ACER KFT
Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám: 12623244-2-07

T.Sz.	Megnevezés	M.	M.E.	Egység ár	Egység díj	Nettó ár	Nettó díj	Nettó érték	27% ÁFA	Bruttó érték
1.	Cikkszám Eszközbeszerzés Költségei									
B3-22	Kéttornyos vár görögshíddal	1	db	921 060 Ft	176 315 Ft	921 060 Ft	176 315 Ft	1 097 375 Ft	296 291 Ft	1 393 666 Ft
B5-33	Forgóhinta	1	db	577 085 Ft	33 455 Ft	577 085 Ft	33 455 Ft	610 540 Ft	164 846 Ft	775 386 Ft
Összesen:								1 707 915 Ft	461 137 Ft	2 169 052 Ft
2.	Építés Költségei									
	Kiemelt föld elszállítása	2,3	m3	0 Ft	7 000 Ft	0 Ft	16 100 Ft	16 100 Ft	4 347 Ft	20 447 Ft
Összesen:								16 100 Ft	4 347 Ft	20 447 Ft
3.	Szabványossági felülvizsgálat									
	Játészótéri eszközök első használatbavétel előtti szabványossági felülvizsgálata	1	tétel	0 Ft	51 500 Ft	0 Ft	51 500 Ft	51 500 Ft	13 905 Ft	65 405 Ft
Összesen:								51 500 Ft	13 905 Ft	65 405 Ft

ACER KFT
Cím: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel/Fax: +36-22/569-021; www.acerkft.hu; info@acerkft.hu
Adószám: 12623244-2-07

4. Szállítás									
Játszóterei eszközök helyszínre szállítása	1	tétel	0 Ft	45 000 Ft	0 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft
Összesen:							45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft
Nettó							1 820 515 Ft		
Mindösszesen:							2 312 054 Ft		
27% ÁFA:							491 539 Ft		
Bruttó mindösszesen:							2 312 054 Ft		

Martonvásár, 2021. október 22.

Tisztelettel:

Telegdy László
ügyvezető
Acer Kft.



ACER KFT.
2462 Martonvásár,
Bajcsy-Zsilinszky u. 1.
Tel.: 06 22/569 021
Adósz.: 12623244-2-07

Cégnév: ROYAL-KERT KFT.
Cím: 8200 Veszprém, Solyi út 8.

Tel.: +36 20 410 7266
E-mail: kreativ@royalkert.hu

Tárgy: Árajánlat - Játszótéri eszközök
beszerzése, helyszíni telepítéssel

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében nyertes „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” című pályázat megvalósításához szükséges játszótéri eszközök beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
Kéttornyos vár görgőshíddal – alacsony	1 db	1 439 100.- Ft	388 557.- Ft	1 827 657.- Ft
Forgóhinta	1 db	649 000.- Ft	175 230.- Ft	824 230.- Ft
Összesen:		2 088 100.- Ft	563 787.- Ft	2 651 887.- Ft

Árajánlat adó neve: ROYAL-KERT KFT.
Árajánlat adó székhelye: 8200 Veszprém, Solyi út 8.
Árajánlat adó adószáma: 12609046-2-19

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe:	8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Adószáma	15727512-2-07
Hivatalos képviselő:	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 830 4428
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@szabadbattyan.hu

Kelt.: Veszprém, 2021. október 22.

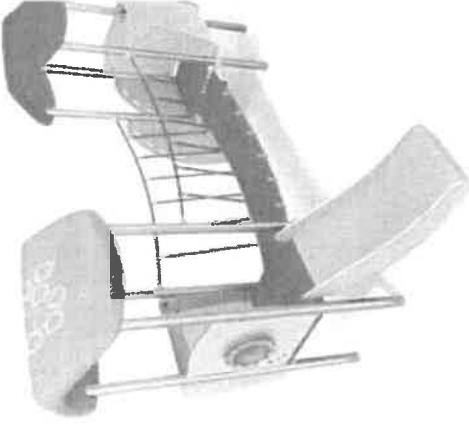
cégszerű aláírás

Szabadbattyáni Polgarmesteri Hivatal 8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100		
Erkezett:	Sorszám: 6288	Iktatási időpontja: 2021 OKT 28.
	2021 OKT 28.	Iktatószám: 2978-1/2021
Előszáma:		Melléklet:
Szignálva:		Ügyintéző: Dne
		Megjegyzés:

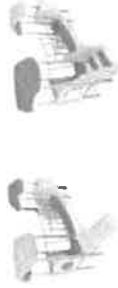


Termék kategóriák

Almenüpontok



[\(/uploads/products/7107-2.png\)](#)



☐ Összehasonlítás

A feltüntetett árak tájékoztató jellegűek, az árváltozás jogát fenntartjuk.

Játszóvár 7107

Gyártó: Buglo
Életkor (év): 1-8

Ft

Ft (bruttó)



[7107.dwg \(/uploads/product_documents](#)

[/7107-16045021323981.dwg\)](#)



SZÉCHENYI

[\(/palyazatok\)](#)

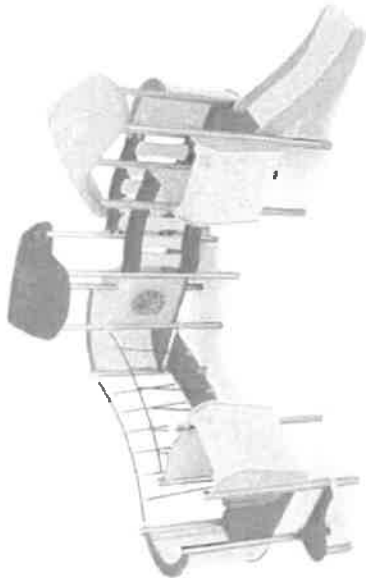


Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap

MAGYARORSZAG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

en



<https://royalkert.hu/kozter/termekek/jatszovar-7103-685>

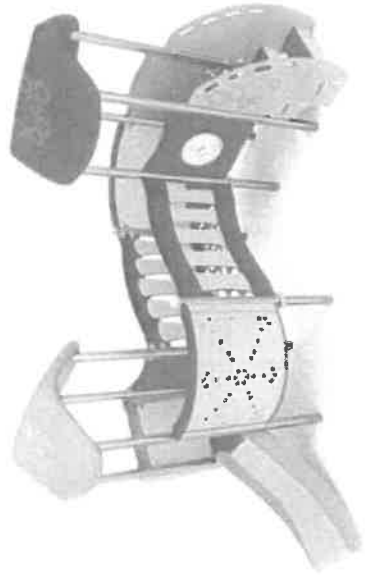
7103 - Játszóvár 7103

<https://royalkert.hu/kozter/termekek/jatszovar-7103-685>

Ft

Ft (bruttó)

☐ Összehasonlítás



<https://royalkert.hu/kozter/termekek/jatszovar-7104-686>

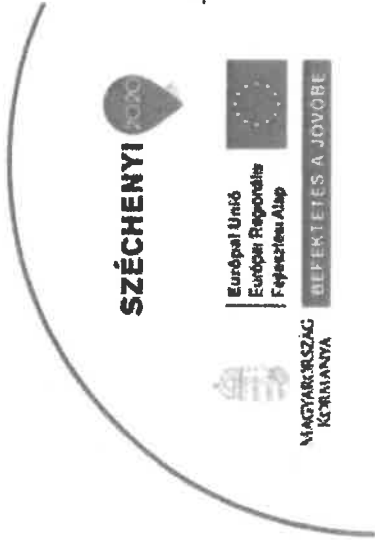
7104 - Játszóvár 7104

<https://royalkert.hu/kozter/termekek/jatszovar-7104-686>

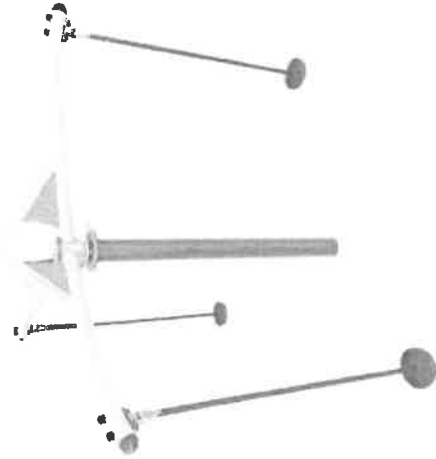
Ft

Ft (bruttó)

☐ Összehasonlítás



[\(/palyazatok\)](#)



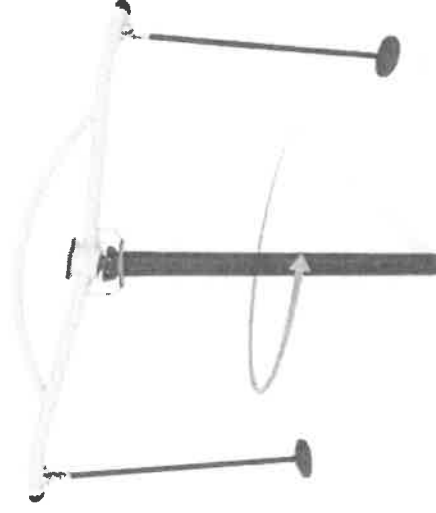
(<https://royalkert.hu/kozter/termek/forgohinta-542>).

4023 - Forgóhinta

(<https://royalkert.hu/kozter/termek/forgohinta-542>).

Ft

Ft (bruttó)



(<https://royalkert.hu/kozter/termek/forgohinta-4032-552>).

4032 - Forgóhinta 4032

(<https://royalkert.hu/kozter/termek/forgohinta-4032-552>).

Ft

Ft (bruttó)

Cégnév: Bonita Játsszóterek Group Kft.
Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit u. 16/B.

Tel.: +36709463955
E-mail: sz.bonitajatszoterek@gmail.com

Tárgy: Árajánlat – Játsszórtéri eszközök
beszerzése, helyszíni telepítéssel

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében nyertes „Óvodai játsszóudvar és közterületi játsszóter
fejlesztése-2021” című pályázat megvalósításához szükséges játsszórtéri eszközök beszerzésére
vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
Kéttornyos vár híddal – alacsony	1 db	1889944	510285	2400229
Forgóhinta	1 db	590277	159375	749652
Összesen:		2480221 Ft	669660 Ft	3149881 Ft

Árajánlat adó neve: Bonita Játsszóterek Group Kft.
Árajánlat adó székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit u. 16/B.
Árajánlat adó adószáma: 26152901208

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP

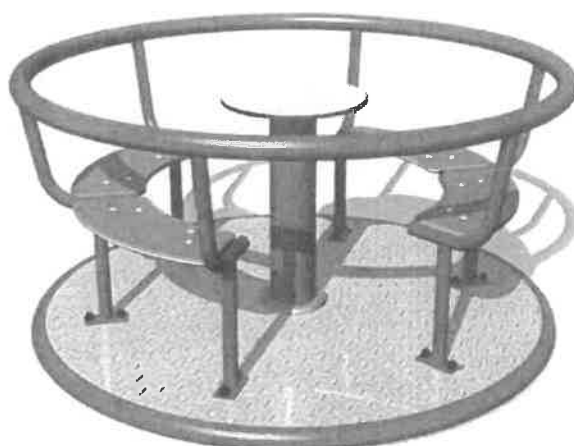
Ajánlatkérő adatai

Neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe:	8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
Adószáma	15727512-2-07
Hivatalos képviselő:	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 830 4428
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@szabadbattyan.hu

Kelt.: Mosonmagyaróvár, 2021. 10. hó 29 nap

BONITA JÁTSSZÓTEREK
GROUP KFT
9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit u. 16/B
Adószám: 26152901-2-08
Cégkártya: 08-09-00000000

cégszerű aláírás



Ülőhelyes körhinta KO140KR (átmérő 1,4 m) - piros

Terméktípus KO-140KR-10

Alapvető információk

Életkor kategória	2 - 15 év
Minimális terület	5,5 m x 5,5 m
A berendezés mérete ho. szé.	1,32 m x 1,32 m x 0,75 m
Szabadesés magasság:	0,5 m
Terhelhetőség:	270 kg
Max. felhasználók száma:	5
Esésvédő felület:	az EN 1177 szabvány
Rendeltetés:	kültér
Alkatrészek elérhetősége:	a gyártó szállítja
A szabványnak való	ČSN EN 1176 - 1, 5

Anyag

Fém részek - szerkezeti acél, csúszásmentes lemez
Műanyag részek - HDPE

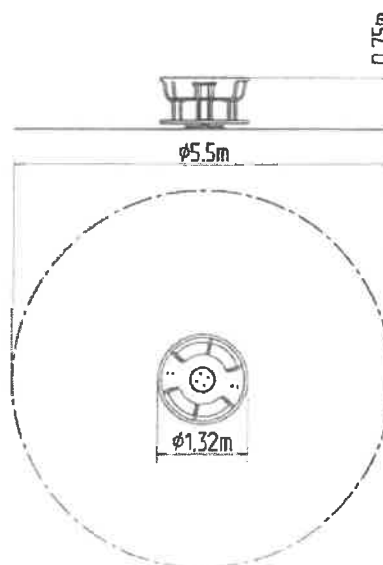
Felületkezelés

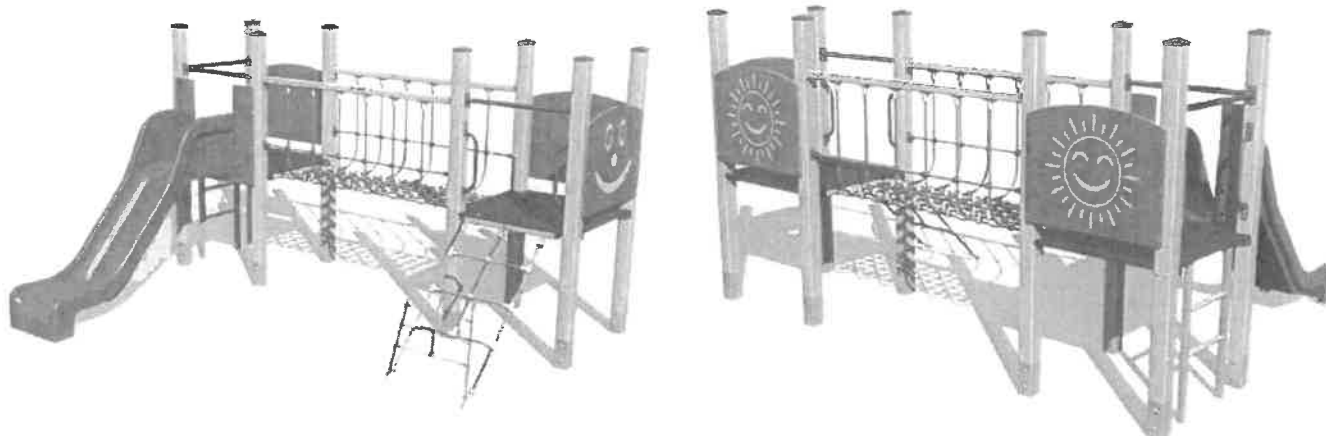
Égetett KOMAXIT porfesték bevonat
Tűzhorganyzás

Leírás

A forgóhinta acél csövekből és szögletes keresztmetszetű profilokból hegesztett, melyet a korrózióval szemben horganyzott felületkezeléssel látnak el, ezáltal jelentősen meghosszabbítják a játékelem élettartamát, valamint égetett KOMAXIT festékekkel a RAL színskála alapján. E szerkezeteket betonágyba helyezik. Az összes további fém elem horganyzott vagy égetett KOMAXIT porfestékekkel felületkezelt, a RAL színskála alapján.

A forgó középső rész és az ülőkék rendkívül jó minőségű HDPE műanyagból (nagy sűrűségű teljesen festett polietilén) készülnek, melyet nagyfokú színállandóság, UV-álló képesség és főleg biztonság jellemez, mivel nem törékeny, és ezáltal a gyerekeket nem fenyegeti az éles letörött részek általi sérülés veszélye. Az emelvény csúszásmentes lemezből készül. Az összekötőelemek horganyzottak vagy rozsdamentes acélból készülnek.





UNIVERSAL 4U205KS - ezüst

Terméktípus 4U-205KS-10

Alapvető információk

Életkor kategória	2 - 15 év
Mínimális terület	6,8 m x 6,4 m
A berendezés mérete ho. szé.	3,8 m x 2,9 m x 2,12 m
Szabadesés magasság:	1 m
Terhelhetőség:	810 kg
Max. felhasználók száma:	15
Esésvédő felület:	az EN 1177 szabvány
Rendeltetés:	kültér
Alkatrészek elérhetősége:	a gyártó szállítja
A szabványnak való	ČSN EN 1176 - 1, 2, 3

Anyag

Fa részek - vízálló furnérlap
Fém részek - szerkezeti acél
Műanyag részek - HDPE, poliamid
Csúszdák - üveggyapot
Kötelek és hálók - polipropilén belső acélmaggal

Felületkezelés

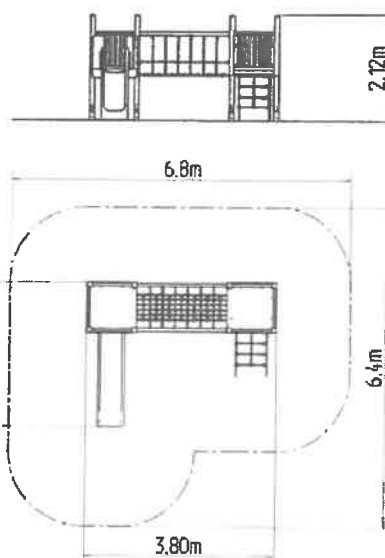
Égetett KOMAXIT porfesték bevonat
Tűzhorganyzás

Leírás

A kaladntorony tartószerkezete szerkezeti acélból készül (100 x 100 mm fémpofil), melyet a korrózióval szemben horganyzott felületkezeléssel látnak el, ezáltal jelentősen meghosszabbítják a játékelem élettartamát, valamint égetett KOMAXIT festékekkel a RAL színkálá alapján. E szerkezeteket betonágyba helyezik. Az összes további fém elem horganyzott vagy égetett KOMAXIT porfestékekkel felületkezelt, a RAL színkálá alapján.
Csúszdák üveggyapot anyagból készült. A csúszdák eleje, lépcsők, stb. rendkívül jó minőségű HDPE műanyagból (nagy sűrűségű teljesen festett polietilénből készülnek, melyet nagyfokú színállandóság, UV-álló képesség és főleg biztonság jellemez, mivel nem törékeny, és ezáltal a gyerekeket nem fenyegeti az éles letörött részek általi sérülés veszélye). Az emelvények kültéri használatra szánt vízálló furnérlapból készülnek, vagy a vevő kérésére HDPE anyagból. A kötelek HERKULES anyagból (16 mm-es polipropilén kötél belső acélmaggal) készülnek, és műanyag vagy alumínium kapcsokkal vannak összekötve. Az összekötőelemek horganyzottak vagy rozsdamentes acélból készülnek.

Felszerelés

2x négyoldalú torony, függőleges létra, kötélhíd, csúszda, ferde mászóháló, 3x gát HDPE.



Cégnév: RJM-Játék KFT
Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.

Tel.: +36706338376
E-mail: iroda@rjm-jatek.hu

Tárgy: Árajánlat - Játszóterei eszközök
beszerzése, helyszíni telepítéssel

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését.
Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében nyertes „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése-2021” című pályázat megvalósításához szükséges játszótéri eszközök beszerzésére vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó	ÁFA	Bruttó
Kéttornyos vár görögshíddal – alacsony JM-VA052 Hidas torony csúszdával	1 db	760 000 Ft	205 200 Ft	965 200 Ft
Forgóhinta JM-FR003 POLKA fémvázaz körforgó	1 db	519 000 Ft	140 130 Ft	659 130 Ft
Összesen:		1 279 000 Ft	345 330 Ft	1 624 330 Ft

Árajánlat adó neve: RJM-Játék KFT
Árajánlat adó székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.
Árajánlat adó adószáma: 25440410-2-13

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 45 NAP

Ajánlatkérő adatai

Neve:	Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat
Címe:	8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Adószáma	15727512-2-07
Hivatalos képviselő:	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó	Szabó Ildikó
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 830 4428
Kapcsolattartó e-mail címe:	polgarmester@szabadbattyan.hu

Kelt.: Szigetszentmiklós 2021. október 22.

RJM-Játék KFT.
2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 14.
Számlaszám: 12023132-01539042-00100007
Cégszám: 13-09 178457
Adószám: 25440410-2-13
.....
cégszerű aláírás



Hidas torony csúszdával

♦ Cikkszám: JM-VA052

♦ Ár: 627.000 Ft + ÁFA

	Anyaga: tömbösített, rétegragasztott borovi fenyő, HDPE műanyag lemez, üvegszálalás műgyanta csúszda, porfestett fém alkatrészek és színes műanyag kiegészítők
	Életkor: 3-12 éves korig
	Játszótér mérete: 6m x 1,5m x 2,6m
	Esési terület: ~43 m ²
	Plató magasság: 0,9 m
	Esési magasság: 0,9 m

A hidas torony egy klasszikus jól játszható, egyszerre több gyermeknek is játékelményt nyújtó termék. A játék fő részét a két torony közt átvezető, köteles lengőhíd adja, mely kialakításának köszönhetően biztonságos, de kellően izgalmas kihívást nyújt az áthaladni szándékozó gyerekeknek, egyensúlyérzékük fejlesztéséhez. Az alkalmazott dupla köteles lengőhíd 16mm-es, acélbetétes mászókötel felhasználásával készül, jól bírja a folyamatos terhelést.

"Hidas torony csúszdával" játékunkat széles korosztálynak ajánljuk, bölcsődei-, óvodai udvarokra, iskolákba, de köztéri, önkormányzati játszóterekre egyaránt. Megrendelő kívánsága szerint több színben is kérhető. A játék platómagassága nem éri el az 1 m-t, ezért külön ütéscsillapító réteg kialakítása nem szükséges.



Ajánlatkérés



Hidas torony csúszdával - zöld
Image 6 of 7



POLKA fémvázás körforgó

♦ Cikkszám: JM-FR003

♦ Ár: 419.000 Ft + ÁFA



Anyaga: porfestett fémszerkezet, HDPE csúszásmentes panelek, alumíniumlemez



Életkor: 3 éves kortól



Játszóter mérete: 1,5x1,5x0,9 m



Esési terület: 9 m²

Esési magasság: 0,9 m

Porfestett, galvanizált acélváz, HDPE panelek (vastagság 18mm) csúszásmentes felülettel, a padlózat gyémánt mintás alumínium lemez, forgató mechanizmus karbantartásmentes csapágyakkal, betonozható földhorgonnyal.



Ajánlatkérés



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

6.napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: -----

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagygyörgy Tibor János 1025 Budapest, Verecke út 140. és Nyíri Viktor Dávid 1112 Budapest, Görbe utca 6. szám alatti lakosok kérelemmel fordultak Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzathoz, hogy a tulajdonukat képező alábbi, külterületi, mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok belterületbe vonását a Képviselő-testület engedélyezze.

- 013/20 hrsz.: 8 907 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/21 hrsz.: 9 532 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/22 hrsz.: 9 748 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/23 hrsz.: 10 079 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/34 hrsz.: 28 848 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/35 hrsz.: 17 304 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/102 hrsz.: 63 860 négyzetméter (szántó és út)
- Összesen: 148 278 négyzetméter (14 ha 8278 négyzetméter)

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközei az ingatlanok vonatkozásában az alábbi szabályozási elemeket tartalmazzák:

- övezeti besorolása alapján „Gksz-2” és „Gksz-3” „gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató” övezetbe tartozik

A belterületbe vonás kérdésében döntési hatáskörrel a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendelkezik. Miután a településrendezési eszközök az érintett ingatlanok vonatkozásában tartalmazzák a szükséges szabályozási elemeket.

A Képviselő-testület 2021. szeptember 1-i ülésén nem hozott a kérelem tárgyában érdemi támogató vagy elutasító döntést, hanem 118/2021.(IX.1.) határozatában rögzítette, hogy a kérelem tárgyában meghozandó végleges döntéséhez további bővebb információkra van szükség a felmerült kérdések tisztázása érdekében.

A kérelmezők e kérdések tisztázása céljából 2021. szeptember 21-án településrendezési szerződés tervezetet nyújtottak be az önkormányzathoz.

(Kérelem és Szabályozási Tervlap másolat és szerződés tervezet az előterjesztéshez csatolva.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Szabadbattyán, 2021. november 3.


Szabó Ildikó
polgármester



1. számú határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (....) határozata**

**a szabadbattyáni 013/20-23 és 013/34-35 és 013/102 hrsz-ú ingatlanok belterületbe
vonásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagygyörgy Tibor János (1025 Budapest, Verecke út 140.) és Nyíri Viktor Dávid (1112 Budapest, Görbe utca 6.) ingatlan tulajdonosok kérelmét támogatja és az alábbi Szabadbattyán

- 013/20 hrsz.: 8 907 négyzetméter (szántó és út)
- 013/21 hrsz.: 9 532 négyzetméter (szántó és út)
- 013/22 hrsz.: 9 748 négyzetméter (szántó és út)
- 013/23 hrsz.: 10 079 négyzetméter (szántó és út)
- 013/34 hrsz.: 28 848 négyzetméter (szántó és út)
- 013/35 hrsz.: 17 304 négyzetméter (szántó és út)
- 013/102 hrsz.: 63 860 négyzetméter (szántó és út)

Összesen: 148 278 négyzetméter (14 ha 8278 négyzetméter)
külterületi ingatlanok belterületbe vonásával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző
Határidő: folyamatos

2 szerű határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) határozata**

**a szabadbattyáni 013/20-23 és 013/34-35 és 013/102 hrsz-ú ingatlanok belterületbe
vonásáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagygyörgy Tibor János (1025 Budapest, Verecke út 140.) és Nyíri Viktor Dávid (1112 Budapest, Görbe utca 6.) ingatlan tulajdonosok kérelmét elutasítja és az alábbi Szabadbattyán

- 013/20 hrsz.: 8 907 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/21 hrsz.: 9 532 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/22 hrsz.: 9 748 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/23 hrsz.: 10 079 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/34 hrsz.: 28 848 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/35 hrsz.: 17 304 négyzetméter (szántó és út)
 - 013/102 hrsz.: 63 860 négyzetméter (szántó és út)
- Összesen: 148 278 négyzetméter (14 ha 8278 négyzetméter)

külterületi ingatlanok belterületbe vonását nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Dornyai Sándor jegyző
Határidő: folyamatos

ÉRKEZETT: 2021-07-13

20

Jegyző

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal

8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat		
Polgármesteri Hivatal		
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Tel.: 22/581		
Iktatás időpontja:	2021 JÚLIUS 08.	
Iktatószám:	4277-1/2021.	
Előszáma:	Utószáma:	Melléklet
Tárgy: Seuso egyes területeinek belterületbevonásának kezdeményezése		Ugyintéző:

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Nagygyörgy Tibor János (szig. sz. 112319CE, lakcím: 1025 Budapest 02., Verecke út 140.) és Nyíri Viktor (szig. sz. 618362AE, lakcím: 1112 Budapest 11., Görbe utca 6.), Szabadbattyán területén található 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/34, 013/35, 013/102 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaiként, ezúton szeretnénk kezdeményezni az említett területek belterületbevonását.

A jelenlegi pozitív piaci környezet és a logisztikai épületek iránt megnövekedett kereslet miatt a területen logisztikai épületek fejlesztését tervezzük.

Az ingatlanok művelési ága külterületi szántó, övezeti besorolása GKSZ, a területek határosak belterületi telekkel, és valamennyi egyéb belterületbe vonás feltétele is adott.

A belterületbevonási eljáráshoz kapcsolódó költségeket és a területek belterületi minősítéséből adódó későbbi költségeket természetesen vállaljuk, amelyet egy településrendezési szerződés aláírásával is biztosítunk.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy támogassák a belterületbevonásra vonatkozó kérésünket, és a segítség elő a terület gazdasági fejlődését.

Budapest, 2021.06.25.

Üdvözlettel,

Nagygyörgy Tibor János

Nyíri Viktor Dávid

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI SZERZŐDÉS

a Szabadbattyán 013/20, 013/21, 013/22, 013/23, 013/34, 013/35, 013/102 helyrajzi számú ingatlanokon, mint Fejlesztési Területen, összesen mintegy 14,8278 ha nagyságú területen megvalósítandó logisztikai park beruházáshoz kapcsolódóan

amely létrejött egyrészről

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata

(székhelye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.; adószáma: 15727512-2-07; statisztikai számjele: 15727512-8411-321-07; Magyar Államkincstári törzskönyvi azonosító száma (PIR): 727518; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 737115; képviseli: Szabó Ildikó polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Nagygyörgy Tibor János

(születési név: Nagygyörgy Tibor János, születési hely, idő: Budapest, 1972. szeptember 5., anyja születési neve: Moskovits Katalin, személyi azonosító jele: 1-720905-0906, személyi igazolvány száma: 112319CE, lakcímgazolvány száma: 606261WL, lakcím: 1025 Budapest, Verecke út 140., adóazonosító jel: 8385980709, állampolgársága: magyar), mint Fejlesztő (a továbbiakban: **Beruházó1**)

és

Nyíri Viktor

(születési név: ..., születési hely, idő: ..., anyja születési neve: ..., személyi azonosító jele: ..., személyi igazolvány száma: ..., lakcímgazolvány száma: ..., lakcím: ..., adóazonosító jel: ..., állampolgársága: ...), mint Fejlesztő (a továbbiakban: **Beruházó2**, a továbbiakban Beruházó1 és Beruházó2 együttesen: **Beruházók**, Beruházók és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint az Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. ... napján meghozott önkormányzati határozata (Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete ... sz. határozat) alapján az alulírott napon és helyen az alábbi kikötések és feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a Beruházók 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**), melyek belterületbe vonását a Beruházók kezdeményezték az Önkormányzatnál:

- 1.1. a Szabadbattyán, külterület 013/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 8,907 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.2. a Szabadbattyán, külterület 013/21 helyrajzi számon nyilvántartott, 9,532 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.3. a Szabadbattyán, külterület 013/22 helyrajzi számon nyilvántartott, 9,748 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.4. a Szabadbattyán, külterület 013/23 helyrajzi számon nyilvántartott, 10,079 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.5. a Szabadbattyán, külterület 013/34 helyrajzi számon nyilvántartott, 28,848 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;

[KO1] megjegyzést írt: Határozati javaslat:

1. Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlanok belterületbe vonását támogatja
2. Felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlanok tulajdonosaival kötendő jelen Megállapodás aláírására
3. Felhatalmazza a Polgármestert a jelen Megállapodás aláírását követően a belterületbe vonási kérelem benyújtására

- 1.6. a Szabadbattyán, külterület 013/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 17,304 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan;
- 1.7. a Szabadbattyán, külterület 013/102 helyrajzi számon nyilvántartott, 63,860 m² alapterületű, „szántó és út” megjelölésű ingatlan

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az Önkormányzat 14/2010 (IX.28) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**) szerinti Gksz-3 övezetbe vannak sorolva.

2. Beruházók kijelentik, hogy az Ingatlanokat a HÉSZ szerint a Gksz-3 övezetben létesíthető építési telek céljára (településrendezési cél) 4 éven belül ténylegesen fel kívánják használni, mely településrendezési cél megvalósításának a feltétele az Ingatlanok belterületbe vonása.
3. Az Önkormányzat azzal a feltétellel járult hozzá és kezdeményezi az Ingatlanok belterületbe vonását, hogy a Beruházók vagy jogutódai (az Ingatlanok jövőbeni tulajdonosai) minden, a belterületbe vonással közvetlen összefüggésben felmerülő ésszerű és szükséges költséget – beleértve az Ingatlanok jövőbeni közművekkel történő ellátásának és ezen infrastruktúrák karbantartásának a költségeit is – viselnek, illetve megtérítnek az Önkormányzat részére. A költségviselési, illetve megtérítési kötelezettség feltételét képezi, hogy a beruházások megkezdését megelőzően az Önkormányzat és a Beruházók vagy jogutódai (az Ingatlanok jövőbeni tulajdonosai) között írásbeli megállapodás jöjjön létre, függetlenül attól, hogy a beruházás megvalósítása jogszabályi kötelezettség tárgyát képezi, vagy azt az Önkormányzat saját elhatározásából valósítja meg.
4. A Beruházók az Ingatlanok közművekkel történő jövőbeni ellátására a fejlesztés általuk meghatározott ütemének megfelelően vállalnak kötelezettséget.
5. Felek a jelen szerződést az Ingatlanok mindegyikének belterületbe vonása érdekében kötik. Felek rögzítik, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 15. § (2) bek. szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő.
6. Jelen szerződés aláírásával Beruházók vállalják, hogy a jelen szerződés megkötését követő ... napon belül az Ingatlanok belterületbe vonási eljárásának az illetékes földhivatal előtti megindításához szükséges változási vázrajzot és talajvédelmi tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátják.
7. Beruházók kötelesek viselni a belterületbe vonási eljárás megindításához szükséges dokumentáció elkészítésének, valamint az eljárás során felmerülő költségeket, így különösen eljárási és átvezetési költségeket/díjakat, földvédelmi járulékot. Beruházók vállalják, hogy a felmerülő költségeket/díjakat és járulékot azok felmerülését követően határidőben megfizetik az Önkormányzat helyett és nevében. Beruházók jogosultak az eljárási költségeket/díjakat, valamint a várható földvédelmi járulék összegét az Önkormányzat ... Banknál vezetett ... számú bankszámlájára előzetesen átutalni, mely esetben – amennyiben az Önkormányzat részére ily módon rendelkezésre bocsátott összeg az előírt befizetésekre megfelelő fedezetet biztosít – az Önkormányzat az átutalt összeg terhére teljesíti a belterületbe vonással kapcsolatban felmerült hatósági költségek/díjak, valamint a földvédelmi járulék megfizetését.
8. Beruházók tudomásul veszik, hogy a hatósági költségek/díjak, vagy a megállapított földvédelmi járulék meg nem fizetése, vagy határidőben történő meg nem fizetése esetén az Önkormányzat bármely kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül jogosult a belterületbe vonás iránti kérelmétől elállni, vagy az engedélyezett belterületbe vonás esetén a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelem benyújtását megtagadni, a már benyújtott kérelmet visszavonni.
9. A Beruházók vállalják továbbá, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden esetlegesen szükséges további tulajdonosi hozzájárulást megadnak.
10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy i) az Ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonás iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció Beruházók általi rendelkezésre bocsátását követő 8 munkanapon belül megindítja a belterületbe vonási eljárást

az illetékes földhivatalnál, illetve ii) az engedélyezett belterületbe vonást követő 8 napon belül a fekvéshatár-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló kérelmet terjeszt elő az illetékes földhivatalnál. Az Önkormányzat a fenti i)-ii) pontokban foglalt kötelezettségeinek jogosult az általa meghatalmazott jogi képviselő útján is eleget tenni, azaz, hogy a Beruházók jogosultak javaslatot tenni a jogi képviselő személyére, amit az Önkormányzat csak indokolt esetben utasíthat el.

11. Önkormányzat vállalja, hogy a 10. pont szerinti eljárások során felmerülő esetleges hiánypótlásoknak határidőben eleget tesz, azok tartalmáról mindenkor megfelelő időben tájékoztatja a Beruházókat.
12. Beruházók a belterületbe vonás iránti kérelem esetleges elutasítása esetén nem jogosultak az Önkormányzattal szemben kártalanítási vagy kártérítési igény érvényesítésére, feltéve, hogy a kérelmek elutasítására nem olyan okból kerül sor, amelyért az Önkormányzatnak felelős.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
14. Jelen szerződés alapján mindennemű értesítést, illetve közlést írásban kell megtenni. Az egyes küldemények kézbesítése személyes átadás-átvétel útján, futárszolgálat útján, e-mailen, postai úton történhet. A postai úton történő kézbesítés esetén a küldeményeket ajánlott-tértivevényes postai küldeményként kell a Felek értesítési címére kell megküldeni. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok kizárólag postai úton ajánlott-tértivevényes postai küldeményként tehetők meg a másik fél részére.

A fentiek alapján közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a küldő fél részére visszaküldték a „nem található”, „elköltözött”, „nem kereste” vagy „nem vette át”, illetve bármilyen hasonló jelzéssel. Az e-mail útján küldött értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek, ha annak megérkezését a másik fél válasz e-mail formájában visszaigazolja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tekintetében az alábbi e-mail címeket használják a kapcsolattartásra:

Önkormányzat: ...
 Beruházó1: ...
 Beruházó2: ...

15. Beruházók belföldi bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok, az Önkormányzat pedig Magyarországon nyilvántartásba vett települési önkormányzat, nyilatkozattételi joguk semmilyen módon nem korlátozott, illetve akadályozott. Önkormányzat kijelenti, hogy a szerződés aláírására a nevében eljáró polgármestert az Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. ... napján meghozott önkormányzati határozatával feljogosította.
16. Jelen szerződés a Felek mindenkori jogutódaira is kiterjed, ennek megfelelően a Beruházók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit jogutódaikkal is megismertetik és nyilatkoztatják őket annak elfogadásáról. Beruházók vállalják, hogy az Ingatlanokra vonatkozó esetleges átruházási szerződésben rögzíti, hogy a jogutód a jelen szerződést megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
17. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezését bármely hatóság, bíróság vagy bármely egyéb illetékes döntőbíróság kikényszeríthetetlennek vagy érvénytelennek ítéli, akkor ez a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, törvényességét és érvényesíthetőségét semmilyen módon nem befolyásolhatja vagy csorbíthatja. Ebben az esetben Felek mindent megtesznek és jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak annak érdekében, hogy az így érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek talált rendelkezést helyettesítő, kölcsönösen elfogadható rendelkezés feltételeit kidolgozzák.

18. Beruházók a szerződésben foglaltakat megértették és elfogadják, és vállalják, hogy az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támaszt.

Jelen szerződést a Felek azt kölcsönösen értelmezve átolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá, azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. szabályai az irányadók.

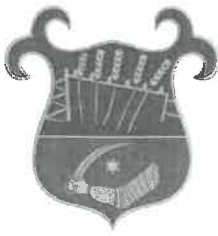
Kelt: _____, 2021 _____ napján.

Szabadbattyán Nagyközségi
Önkormányzat
képviseli:
Szabó Ildikó polgármester
Önkormányzat

Nagygyörgy Tibor János
Beruházó1

Nyíri Viktor
Beruházó2

Előttünk mint tanúk előtt:



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

7. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője illetményének módosításáról

Előterjesztő: Szabó Ildikó polgármester

Készítette: Dornyi Sándor jegyző

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság.

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2021.(VIII.11.) határozatával döntött Márkus Lajosnének a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjévé történő kinevezéséről. A vezetői kinevezés 2021. augusztus 16. napjától kezdődően 2026. augusztus 15. napjáig tartó 5 év határozott időre szól. Határozatában a Képviselő-testület a kinevezés időpontjától kezdődően az intézményvezető illetményét havi bruttó 350 000 Ft-ban határozta meg.

A kulturális ágazatban foglalkoztatott munkavállalók kikerültek a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény hatály alól, foglalkoztatásukkal kapcsolatos munkajogi kérdésekben a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók. Az illetmény megállapítására vonatkozóan a felek megállapodása az irányadó. Az illetményt összességében kell megállapítani.

Figyelemmel az intézményvezető sajátos felelősségi körére, képesítésére és az önkormányzat által működtetett intézmények vezetői számára megállapított illetményekre, javasolom, hogy a Képviselő-testület Márkus Lajosné intézményvezető illetményét 2021. szeptember 1. napjától kezdődően havi bruttó 400 00 Ft-ban határozza meg.

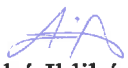
Az illetményemelés fedezete az intézmény 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll, többletforrás átcsoportosítását nem igényli.

A bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. november 8.


Szabó Ildikó
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (XI. 15.) határozata**

**a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője
illetményének módosításáról**

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Márkus Lajosné, a Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének illetményét 2021. szeptember 1. napjától kezdődően havi bruttó 400 000 Ft-ban.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester
Határidő: azonnal



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: *A polgármester 2021. évi munkájának értékeléséről, jutalmazásáról*
Előterjesztő: *Óberné Kámán Erika alpolgármester*
Készítette: *Dornyi Sándor jegyző*
Lovas Andrea gazdasági irodavezető

*Nyilvános ülés
Egyszerű többség*

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.
(2) Ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos része állapítható meg.”

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.22.) önkormányzati rendeletének személyi juttatások előirányzata tartalmazza a polgármester 2021. évi jutalmának összegét, kettő havi bérének megfelelő – 548 400 Ft + járulék – összegben.

Az önkormányzati költségvetés személyi juttatások előirányzatán keletkezett maradvány alapján lehetőség van további egy havi – 274 200 Ft + járulék – összeg kifizetésére.

A fentiekre figyelemmel az alábbi értékelés alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Szabó Ildikó polgármester részére 3 havi tiszteletdíjának megfelelő, bruttó 822 600 Ft összegű jutalmat állapítson meg.

A polgármester 2021. évben is kiemelt jelentőséget tulajdonított a koronavírus járvány elleni védekezésnek. A veszélyhelyzet kihirdetését követően megszervezte és figyelemmel kísérte az önkormányzati fenntartású intézményekben bevezetett védekezést, a járványügyi jogszabályok betartását, folyamatosan meghozta az eredményes védekezés érdekében szükséges intézkedéseket. Az önkormányzati intézmények ezen idő alatt is működtek. A veszélyhelyzetre figyelemmel a Képviselő-testület hatáskörében eljárva 2021. január 1. és 2021. június 15. közötti időszakban 5 rendeleti, 69 határozati döntést hozott. A jogszabályokban előírt határidő minden szükséges döntést meghozott, melyekről a képviselőket is tájékoztatta.

2021. június 15. óta 2021. november 15-ig bezárólag 9 esetben hívta össze a Képviselő-testület nyilvános ülését, 1 esetben zárt ülését. Ezen időszak alatt a Képviselő-testület 7 rendeleti döntést, 82 határozatba foglalatos döntést hozott.

A veszélyhelyzet ideje alatt is kiemelt figyelmet szentelt a településfejlesztési célok megvalósításának. Rendszeresen figyelemmel kísérte az önkormányzat pályázati lehetőségeit. Az önkormányzati források kiegészítése érdekében, szinte folyamatosan több pályázat benyújtására került sor. Az eddig elbírált pályázatok 100 %-ban kedvező elbírálásban részesültek. Az elnyert támogatás összege **88 125 106 Ft**.

Pályázatok részletezése:

2021. évben beadott pályázatok

	Pályázat megnevezése	elnyert támogatási összeg
1.	Orvosi eszközök beszerzése MFP-AEE/2021	1 999 985 Ft beszerzés folyamatban
2.	Dózsa György útfelújítás MFP-UHK/2021	26 439 278 Ft kivitelezési szerződést megkötöttük
3.	Játszótér kialakítása MFP-OJKJF/2021	3 128 326 Ft ajánlatok elbírálása
4.	Kommunális eszköz MFP-KOEB/2021	2 930 395 Ft szerződéskötés előtt
5.	Közösségszervező bértámogatása MFP-KEB/2021	4 653 955 Ft támogatói okirat rendelkezésre áll
6.	Kistelepülési Önkormányzati Rendezvények MFP Falunap	1 000 000 Ft felhasználásra került
7.	Kamerarendszer telepítése Sárvíz LEADER (5 980 940 Ft)	-
8.	Tisztítsuk meg az országot!	15 103 290 Ft támogatói okirat rendelkezésre áll
9.	TOP-1.4.1-19-FE1-2019. Új bölcsőde költségnövekmény	32 869 877 Ft támogatói szerződés rendelkezésre áll

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően megkezdődtek az új bölcsőde kivitelezési munkái. Év közben az iskolai nyári szünet idején kellett megoldani tanévkezdésre az iskolai gyermek és szociális étkeztetést másik szolgáltató igénybevételével. Ezen időszak alatt készült el az iskolai tálalókonyha és étkező kivitelezése is, amely minőségi javulást eredményezett a gyermekétkeztetésben.

Pályázati forrásból megkezdődött a házi- és fogorvosi rendelők és kiszolgáló helyiségek belső felújítása, korszerűsítése.

A polgármester – a korlátozott anyagi lehetőségek ellenére - kiemelt figyelmet szentel a település közterületeinek tisztántartására, az illegális hulladék lerakók megszüntetésére.

Folyamatosan figyelemmel kíséri a Budapest – Balaton kerékpárút települési szakaszának építési munkáit, egyeztet a kivitelezőkkel.

Az illetékes állami hatóságoknál kezdeményezte a település központjában működő forgalomirányító lámparendszer átépítését, a kereszteződés korszerűsítését.

Intézkedéseinek eredményeként megszűnt a „Jövők a Falu” Szabadbattyán Alapítvány többéve tartó jogszerűtlen működése, helyreállt a törvényes működés. Ennek eredményeként a közelmúltban már két eredményes pályázatot nyújtott be az alapítvány.

Támogatja és segíti a Szabadbattyán Községi Sport Egyesület működését, programjaik megszervezését.

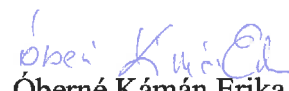
Az önkormányzat - mint költségvetési szerv – vezetőjeként megköveteli a takarékos, ésszerű gazdálkodást az önkormányzatnál és az önkormányzat által fenntartott intézményeknél. Az önkormányzat gazdasági helyzete stabil, eleget tud tenni törvényben foglalt alapellátási kötelezettségeinek, hitel állománnyal nem rendelkezik.

A Pénzügyi, Gazdasági Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Szabadbattyán, 2021. november 8.


Öberné Kámán Erika
alpolgármester



**Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 16.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat közművelődési feladatairól

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete „a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben

- a) a helyi társadalom művelődési és kulturális szükségleteinek figyelembevételével - a helyi hagyományok, lehetőségek és sajátosságok alapján - egységes alapelvek szerint határozza meg az általa támogatandó közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit.
- b) meghatározza a szakmai és finanszírozási alapelveket.

2. §

A rendelet hatálya

- a) a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevő állampolgárokra,
- b) az önkormányzat által fenntartott közművelődési intézményre és alkalmazottaira
- c) azokra a magánszemélyekre, szervezetekre és intézményekre, amelyekkel az önkormányzat közművelődési megállapodást köt,
- d) Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületére és szerveire terjed ki.

3. §

(1) Az önkormányzat a helyi sajátosságok és rendelkezésre álló anyagi eszközei figyelembevételével a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az általa kötelezően ellátandó közművelődési alapszolgáltatásokat körét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
- b) közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása
- d) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt közművelődési feladatainak ellátása céljából Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár (8151 Szabadbattyán, Árpád u. 10.) megnevezéssel integrált közművelődési intézményt tart fenn és működtet.

4. §

(1) Az önkormányzat a 3. § (1) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat a következő feladatok ellátásával biztosítja:

- a) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak és kulturális értékeinek megőrzését, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását,
- b) a helyi értékeket védő, gazdagító összefogásra építő kezdeményezések támogatását, ösztönzi a helytörténeti, településismertető kiállításokat, a helyi ünnepek, közösségi összejövetelek szerveződését, szervezését,
- c) a helyi alapítványok, civil szervezetek közművelődési tevékenységének összehangolását,
- d) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és kisebbségi kultúra megismertetését, gyarapítását, különös tekintettel a településen élő nemzeti és etnikai kisebbségek kultúrájára,
- e) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődési közösségek tevékenységének Szabadbattyánban élő minden művészeti ágban tevékenykedő alkotók és alkotásaik megjelenési lehetőségeinek, bemutatkozásának támogatását (kiállítás, hangverseny stb.),
- f) a település, a régió természeti, kulturális közösségi értékeinek közismertté tételét, kapcsolatépítést a határon túli települések kulturális intézményeivel, egyesületeivel, a kulturális turizmus támogatását,
- g) a közösségi művelődéshez megfelelő környezet és infrastruktúra, közösségi szintek biztosítását.

(2) Az Önkormányzat az (1) bekezdésben vállalt feladatokat az életkori sajátosságok figyelembevételével közművelődési szakkörök, amatőr alkotó és művelődési közösségek, ismeretterjesztő előadások, szórakoztató rendezvények formájában valósítja meg, valamint lehetőséget biztosít a nemzeti kulturális értékek megismeréséhez.

5. §

(1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásában együttműködik

- a) a helyben működő közművelődési célú társadalmi szervezetekkel,
- b) a helyben működő kulturális tevékenységet végző gazdasági társaságokkal,
- c) a közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel,
- d) az egyházakkal,

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott intézményekkel és szervezetekkel e rendeletben megállapított közművelődési feladatok megvalósítására közművelődési megállapodást köthet.

6. §

(1) Az önkormányzat e rendeletében megfogalmazott közművelődési alapfeladatai ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

(2) Az önkormányzat közművelődési feladatai és rendezvényei finanszírozásához lehetőség szerint támogatókat keres, vagy pályázati támogatást igényel.

(3) Az önkormányzat anyagi lehetőségei szerint gondoskodik a saját fenntartású közművelődési intézménye működéséről, a tárgyi és személyi feltételek biztosításáról, illetve szakmai szolgáltatásai folyamatos fejlesztéséről.

(4) A feladatellátás pénzügyi szükségletét - a kiadást és bevételt - az intézmény költségvetésében megtervezi. A kiadás és a bevétel különbségét az önkormányzat támogatásként - a feladata ellátásához szükséges összegben - havonta biztosítja. A működési kiadásokon felüli esetleges beruházások és felújítások finanszírozását az intézmény saját költségvetésében tervezi és bonyolítja.

(5) A pályázati támogatások elnyeréséhez az önkormányzat költségvetésében biztosítja – anyagi lehetőségeinek függvényében - a szükséges saját forrást.

(6) A település kulturális életét gazdagító közművelődési feladatok megvalósítása érdekében a településért működő szervezeteket, egyesületeket, csoportokat az önkormányzat anyagilag támogatja.

7. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 35/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete.

8. §

Ez a rendelet 2021. november 22-én lép hatályba.


Dornyai Sándor
jegyző




Szabó Ildikó
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel kihirdettem.

Szabadbattyán, 2021. november 16.


Dornyai Sándor
jegyző

