

HIRDETMÉNY

Alulírott Tóth Emil 8151 Szabadbattyán, Kula tér 7. szám alatti lakos, mint a 07-401450-1-4-1 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség képviselője

tulajdonosi közösségi gyűlést hívok össze.

**A tulajdonosi közösségi gyűlés helye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 2.
(Sárrét Kft. irodahelyisége)**

A tulajdonosi közösségi gyűlés ideje: 2019. április 17. (szerda) 09.00 óra

A gyűlést megelőző képviseleti regisztráció 08.45 órakor kezdődik.

A tulajdonosi közösségi gyűlés napirendi pontjai:

1./ 2018. (2018/2019.) vadászati év után a földtulajdonost megillető, a működési szabályzatban megállapított haszonbérleti díj kifizetése

2./Beszámoló a tulajdonosi közösség 2018.03.01-2019.02.28. közötti működéséről, a tulajdoni közösséget érintő kérdések megtárgyalása, megbízási díj kifizetése

3. Következő vadászati évre vonatkozó pénzügyi, költségvetési terv ismertetése

A képviselet és a kifizetés szabályaira való figyelmeztetés:

A földtulajdonosi közösség gyűlésen a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 9. § (2) bekezdése szerint a vadászterület határain belül igazoltan vadászterületnek minősülő földtulajdonnal rendelkezők, illetve ezen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselet jogosultsága és a kifizetés a Vhr. 9. § (3) bekezdésében megjelöltek (az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, stb.) bemutatásával történik.

A Vhr. 11. § (1) bekezdése alapján vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (Abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni. Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.)

A Vhr. 11. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

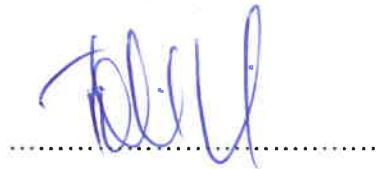
Az írásbeli meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Melléklet: 1. vadászterület térképi megjelölése

Szabadbattyán, 2019.március 12.



Tóth Emil

tulajdonosi közösség képviselője