

SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint



Elfogadva Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (I. 26.) határozatával

TOPO PLAN TERVEZŐIRODA KFT.
2040 BUDAÖRS, PATKÓ UTCA 1. IV.em.31.
TEL: +36 30/246-8132; +36 70/367-5331
E-mail: pocsok@gmail.com



Szabadszentgyörgy Nagyközségi Önkormányzat

8151 Szabadszentgyörgy, Csákvár tér 1.

Telefon: +22/363-052

E-mail: hivatal@szabadszentgyorgy.hu

Honlap: www.szabadszentgyorgy.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Szabadszentgyörgy Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. január 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

Szabadszentgyörgy Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (I. 26.) határozata

Szabadszentgyörgy Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója elfogadásáról

Szabadszentgyörgy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 1. számú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- I. Szabadszentgyörgy Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés alapján Szabadszentgyörgy Nagyközség Településfejlesztési Konceptióját a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- II. Jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

Felelős: Szabó Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Ildikó s. k.
polgármester

Dornyai Sándor s. k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Szabadszentgyörgy, 2023. január 31.

Magyar Zoltán
igazgatási irodavezető



SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

MEGBÍZÓ:		SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉGI ÖNKLORMÁNYZAT 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1. Polgármester: Szabó Ildikó Főépítész: Kun Timea
-----------------	---	--

TOPO PLAN Kft. tervszám: TP-3/2017

GENERÁLTERVEZÉS	TOPO PLAN Kft. Tóthné Pocsok Katalin	vezető településtervező
TELEPÜLÉSTERVEZÉS ÉPÍTÉSZETI TÁRSADALOM	Horváth Krisztina Helyes Tamás	okl. építészmérnök okl. településmérnök településtervező
ZÖLDTERÜLETEK TGÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM KÖRNYEZETVÉDELEM	TOPO PLAN Kft. Tóthné Pocsok Katalin	okl. kertészmérnök (táj- és kertépítész) TK 01-5086
KÖZLEKEDÉS	GEORÁMA'97 Bt. Bakró Nagy Tamás György	Közlekedési építőmérnöki tervező
KÖZMŰVEK ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KÖZMŰ Kft. Hanczár Zsoltné Csima Takács Judit	okl. gépészmérnök és város-rendező mérnök Mk 2418 Tre-T, TRh-T
RÉGÉSZET	ÁSATÁRS Kft. Gallina Zsolt József VIA ANTICA Bt. Dr. Szalontai Csaba Phd	<u>régész</u> örökségvédelmi szakértő

Tartalomjegyzék:

BEVEZETŐ	5
1. JÖVŐKÉP	8
2. CÉLOK	19
2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása	20
2.1.1. A település gazdasági pozíciójának erősítése	19
2.1.2. Művi (épített) környezet fejlesztése	21
2.1.3. Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása	22
2.1.4. Táji-, természeti környezet rehabilitációja	23
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	24
2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	25
2.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	26
2.5. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	27
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	28
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	28
3.1.1. Társadalmi adatok	28
3.1.2. Gazdasági adatok	28
3.1.3. Környezeti adatok	28
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	29
3.2.1. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemei térbeli rendjének változtatására	28
3.2.2. Javaslat a településszerkezeti és területfelhasználási változtatásokra	29
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	32
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	39
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	39
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	39

BEVEZETŐ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet jelenleg hatályos előírásai szerint 2021. december 31-ig a településeknek el kell készíteni a Kormányrendelet vonatkozó tartalmi követelményeinek megfelelően kidolgozott új településfejlesztési koncepciójukat (továbbiakban: TFK), továbbá a településfejlesztési koncepció célkitűzéseivel és a Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban lévő új településrendezési eszközöket. A TFK-ban és az azzal összhangban lévő hatályos településrendezési eszközökben kijelölt fejlesztési célok és fejlesztési területek adnak lehetőséget az időről időre kiírt támogatási pályázatokon való eredményes részvételre.

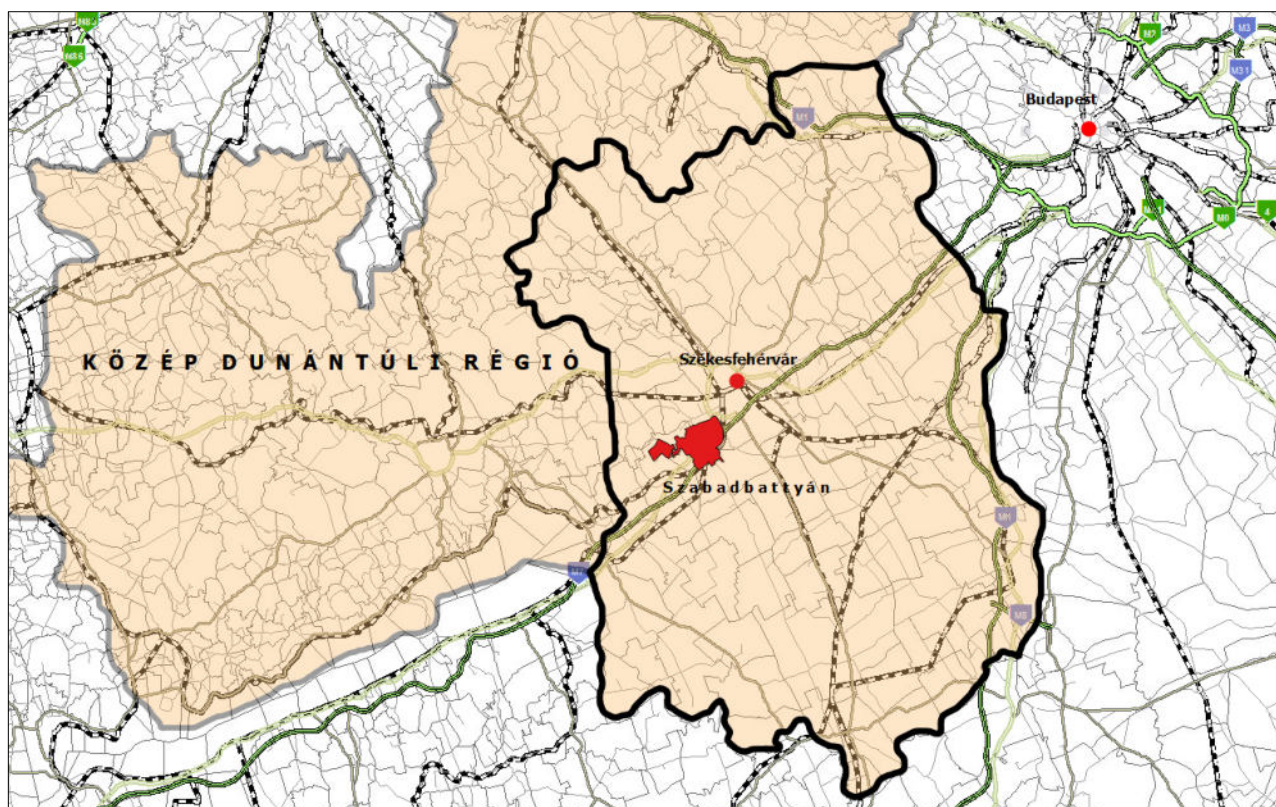
A Településfejlesztési Koncepció hosszútávra (10-15-20 évre) határozza meg a település fejlesztésének fő irányait a gazdasági, társadalmi és környezeti fejlesztési célkitűzések összehangolt megfogalmazásával.

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete közgyűlési határozatában döntött – a településfejlesztésre és a településrendezésre vonatkozó jogszabályi környezet megváltozása okán, valamint a település tudatosan kijelölt fejlesztési céljainak irányába mutató településrendezési programok, tervek, intézkedések megvalósíthatóságát szolgáló támogatások elnyerése érdekében - a településfejlesztési dokumentuma és a településrendezési eszközeinek megújításáról.

A település helye a településhálózatban, településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok

Szabadbattyán a Közép-dunántúli régióban helyezkedik el, Fejér megye nyugati felében. A település Budapesttől 70 km-re, a Velencei-tótól 20 km-re, a Balatontól alig 30 km távolságban, igen kedvező, frekventált helyen fekszik.





Munkalehetőség tekintetében a nagyközség helyzete kedvező, ami szintén a megyeszékhely közelségének köszönhető.

A TeiR adatai szerint a szabadbattyáni lakosság főbb ingázási célpontja Székesfehérvár.

Szabadbattyán intézményi ellátottsága jó, az alapvető ellátáshoz tartozó intézmények, mint például óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő megtalálhatóak, sőt a kisgyermekesek a bölcsődei ellátást is igénybe tudják venni. a többi Székesfehérváron található meg. Bár kötelező feladat az idősek intézményi szintű bentlakásos és nappali ellátása, de ez jelenleg hely és forráshiány miatt nem megoldott.

A 2010-ben és 2015-ben, valamint 2021-ben többször módosított településrendezési eszközök

- Szabadbattyán Nagyközség 67/2010. (IX.27.) számú Ök. határozattal elfogadott, a 129/2015. (X.26.) és a 43/2016. (III.29.) számú határozataival módosított Településszerkezeti terve
- Szabadbattyán Nagyközség 14/2010. (IX.28.) számú rendeletével elfogadott, a 21/2015. (X.29.) és 7/2016. (III.30.) számú Ök. rendeletekkel módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv.

1. JÖVŐKÉP

Szabadbattyán településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült.

Szabadbattyán jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A Településfejlesztési koncepció készítésekor a jövőkép célkitűzéseinek és eszközrendszerének alakításánál hangsúlyos, hogy a fejlesztés célkitűzéseit az „*okos város módszertan*” figyelembe vételével, a nagyközség természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint a települési szolgáltatások minőségét és gazdasági hatékonyságát korszerű és innovatív információtechnológiák alkalmazásával, fenntartható módon, a lakosság fokozott bevonásával határozza meg.

1.1.1 Társadalmi jövőkép:

Demográfia:

A település lakosságszáma 2019-ben 4774 fő volt. A lakosságszám 1990-től 2011-ig folyamatosan emelkedett. A 90-es évek első felében haladta meg először a 4000 főt. Bár 2011 és 2015 közötti időszakban volt egy kis visszaesés, ez a szám egy folyamatosan növekvő tendencia eredményeképpen alakult ki, így joggal feltételezhető ennek mérsékelt folytatódása. Ezt megerősíteni látszik a trend, hogy egyre többen költöznek ki a nagyobb városokból a környező kisebb településekre. Jelen esetben Székesfehérvár biztosíthatja az utánpótlást. A következő évtized végére Szabadbattyán lakosságszáma megközelítheti az 5000 főt. Bár a halálozási mutatók még mindig meghaladják az élve születések számát a beköltöző fiatal családok révén ez a tendencia is megfordulhat középtávon. A nagyközség demográfiai jövőképét elsősorban azonban arra alapozza, hogy a településen élő fiatalok több gyermeket vállalnak, akik a központi és egyéb támogatások segítségével végleges otthont találnak a településen. Ehhez a perspektívához az Önkormányzat a településrendezési eszközein keresztül a kijelölt területeken megfelelő infrastruktúrával ellátott lakótelkeket biztosít.

Oktatás, szociális ellátás:

A település intézményhálózata felkészült a kismértékben emelkedő gyermekszám ellátására. Működik az Integrált oktatási és művelődési egység tagjaként a 7 csoportos Cifrakert óvoda, ami igény szerint akár új helyszín bevonásával további csoportszobákkal bővíthető. A korszerűsített intézményben továbbra is kiemelt figyelmet fordítanak a gyermekek egészséges életmódhoz kapcsolódó igényeinek kialakítását célzó programokra. A természet szeretete és védelme, valamint a helyi identitás tudat erősítése érdekében a hagyományörzés is a csoportos foglalkozások fókuszában foglal helyet. A növekvő gyermek-létszám miatt egyre nagyobb igény mutatkozik a bölcsődei elhelyezés lehetőségének biztosítására a nagyközségben. Így a létrejött mini bölcsőde további feladat ellátási hellyel bővül. Kiemelt projekt a bölcsődei beruházás, amit pályázati forrásból finanszíroz a település. Az elmúlt ciklusban megpályázott és elnyert Magyar Falu Program keretén belül megvalósulnak az óvodai és hivatali korszerűsítések. A Székesfehérvári Tankerületi Központ által fenntartott Általános Iskolában alsó és felső osztályban is minőségi képzéshez jutnak az ott tanuló gyermekek. Az intézményben tornaterem és tornaszoba is biztosított, ami hosszútávon kielégíti a diákok testmozgáshoz szükséges létesítményi igényét. Továbbra is kiemelt feladat a kompetencia alapú oktatás, melynek keretében nagy hangsúlyt kap az idegen nyelvű képzés, a sport és a természet iránti elköteleződés, ami a kikerülő tanulók továbbtanulási és későbbi sikeres munkavállalási esélyeit növelik. Az ésszerűen kialakított elővárosi vonatközlekedésnek köszönhetően a jó minőséget garantáló oktatási intézmények elérhetővé válnak minden gyermek számára. A nehézségekkel küzdő gyermekeket felkészült fejlesztő pedagógusok segítik a hátrányok leküzdésében. A középfokú oktatást a diákkorú gyermekek továbbra is Székesfehérvár Megyei Jogú Város ilyen jellegű intézményeiben tudják igénybe venni. A diákkorból kikerültek részére továbbra is rendelkezésre áll a Batthyány Lajos Általános Iskolában működő felnőttoktatás keretében szervezett gimnáziumi képzés és így az érettségi bizonyítvány megszerzése. Ehhez az épület környékén elégséges mennyiségű parkoló is kialakításra került.

A Nagyközség lakosságán belül – az életkilátások javulásával párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Ez magával hozza a megfelelő ellátóhálózat kialakításának igényét. Az erre az öt környékbeli település által létrehozott SÁRRÉT Kistáj Önkormányzati Társulás megállapodás keretében kiváló minőségben biztosítja azokat a nappali és bentlakásos szociális alapszolgáltatásokat, amelyek biztonságot adnak az ellátott helyi és környékbeli lakosoknak egyaránt. A Művelődési Ház alkalmas a kulturális szolgáltatási feladatainak ellátása mellett az időskorúak nappali ellátására is. Az Önkormányzat a nagyközség hátrányos helyzetű lakói számára méltányos juttatási rendszert biztosít.

A településen szegregátum és szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület nem alakul ki, a lakók és az önkormányzat toleráns, segítő és együttműködő szemléletének köszönhetően.

Egészségügyi ellátás:

Szabadbattyán továbbra is fenntartja és lehetőségeihez képest kisléptékben fejleszti a már meglévő alapellátást és szakellátást. Az energetikai szempontból kiselhasználású orvosi rendelőben 2 házi orvos látja el a betegeket. A védőnői szolgálat továbbra is magas színvonalon látja el feladatát az egyre növekvő gyermek létszám mellett. A gyermek és-fogorvosi szakellátást egyre korszerűbb eszközparkkal és képzett szakorvosokkal biztosítja az Önkormányzat. A szakorvosi ellátási feladatok száma emelkedik egyre több ilyen jellegű szolgáltatást tud a helyi és a környékbeli lakosság igénybe venni. Az egészségügyi ellátásban a gyógyítás mellett a prevenció is kiemelt szerepet kap. A célirányos fejlesztések és intézkedések eredményeképpen minden korosztály számára biztosított a tevékeny élet. Az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő.

Kultúra-Szabadidő-Sport:

A településen élők a kiépített infrastruktúrát napi szinten használják a jó szellemi és fizikai kondíció érdekében. Az igényesen kialakított és jól felszerelt Szabadbattyáni Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár feladatához kapcsolódóan a könyvtári szolgáltatáson kívül biztosítja civil szervezetek bevonásával a színvonalas kulturális programokat, melyek fontos szerepet játszanak a helyi identitás kialakításában. E mellett a szervezett programok tartalmas kikapcsolódást kínálnak a szépkorúak részére is. A társadalmi aktivitás növekszik, a hagyományápoló programok száma emelkedik.

A településen a sport és a rekreáció minden korosztály életmódjába beépül. A meglévő szabadtéri létesítmények (műfüves futballpálya, kondipark,) állagmegóvására, minőségének megőrzésére folyamatos figyelem irányul. A teremsportágak lehetősége bővül, látogatottságuk növekszik.

A környék jelentős természeti értékeit egyre több, az ökoturizmust kedvelő turista keresi fel, akik mellett a helyi lakosok is szívesen kapcsolódnak ki az igényesen kialakított tanösvények, turistautak rendszerében. Az ökoturizmus fejlesztésén belül cél a túraútvonalakhoz csatlakozás kialakítása. Továbbiakban: kilátópont a Kulán belül, pihenőpont az örökségi és táji értékeiben egyaránt megújult Cifrakert területén, fotópontok kialakítása és a település turisztikai látványosságainak bemutatása.

Civil szervezetek:

Szabadbattyán Önkormányzata bevételei függvényében támogatja a településen lévő civil szervezetek működését. A művelődési házban belül kialakított szabadidőtér megfelelő otthont biztosít a klubok, alapítványok, csoportok foglalkozásainak. A településen lévő egyházak aktívan kiveszik részüket a lakosság erkölcsi és vallási nevelésében. A civil szervezeteknek különös szerepe van a betelepülők helyismeretének megalapozásában, a történelmi emlékezet fenntartásában és

a lokálpatrióta magatartás kialakításában, erősítésében. A meglévő Polgárőr egyesület és Községi Sportegyesület mellett újabb szervezetek alakulnak az érdekeik minél hatékonyabb érvényesítése érdekében.

1.1.2 Gazdasági jövőkép

Mezőgazdaság:

A külterület kiváló minőségű szántóföldjein intenzív növénytermesztés folyik és e mellett a diverzifikációnak köszönhetően egyre magasabb színvonalon feldolgozott helyi termékeket állítanak elő, amik megfelelő minősítés után bekerülhetnek a kistérségi kereskedelem vérkeringésébe. A gyenge minőségű területeken, illetve a már korábban kijelölt gazdasági területek egy részén megjelennek a település energiaellátását kiegészítő a szoláris energiát hasznosító energiatermelő rendszerek. A kertes területek használatára lehetőségként megmarad a kiskerti művelés és a gyümölcstermesztés. A mezőgazdaságon belül az üzemi állattartás továbbra is meghatározó szerephez jut, de ez kiegészülhet olyan ráépülő tevékenységekkel (pl: állati eredetű termékek feldolgozása, rekreációs célú lótarás), amik biztosítják a gazdálkodók hosszú távú megélhetését.

Ipar:

A településhez tartozó gazdasági övezetben új kis és közép vállalkozások kezdik meg működésüket. Ez további fontos bevételt jelenthet helyi adó formájában az Önkormányzat számára, amit ésszerűen visszaforgat az infrastruktúra fejlesztésekbe. Már nem csak a termeléssel és szolgáltatással foglalkozó gazdasági társaságok, hanem a tudás-intenzív innovációban jártas vállalkozások is keresik a betelepülés lehetőségét. Ehhez megfelelő partnert találtak az Önkormányzatban, aki aktívan segíti a vállalkozások letelepedését. Bár az elkövetkezendő 10-15 évben még mindig erőteljesen érvényesül, a megyeszékhely elszívó hatása, de ez egyre inkább mérséklődik és nő a helyben foglalkoztatottak aránya.

A külszíni nyersanyag kitermeléssel járó tájhasználat, a bányászat következtében keletkező tájsebek rehabilitációját a bányavállalkozó az Önkormányzat településfejlesztési célkitűzéseivel összhangban valósítja meg.

Építőipar:

A lakóingatlanok két fő fejlesztési lehetősége az új lakások építése és a meglévő lakásállomány minőségének javítása. Szabadbattyánban a már meglévő ingatlanok minőségi fejlesztései jelentik az elsődleges prioritást. A lakóházak felújításához az Önkormányzat a lehetőségeihez képest

segítséget nyújt a lakosok számára. A minőségi fejlesztések kizárólag energetikai korszerűsítéssel, a mai energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően történnek meg.

Szolgáltatás-kereskedelem:

Szabadbattyánban az alapfokú kereskedelmi ellátás biztosított. Alapfokon túl a település a kereskedelem és a szolgáltatások terén a szomszédos megyeszékhelyre, Székesfehérvárra támaszkodhat. A közszolgáltatások jó hatékonysággal és magas minőségben elérhetők a településen. A település üzemeltetési szolgáltatásokat továbbra is az Önkormányzat önállóan, egyes tevékenységeket pedig együttműködve a térség más településeivel társulási formában lát el. Ehhez a megfelelő humán erőforrás rendelkezésre áll, folyamatos tanulással a szakmai kompetenciájuk is emelkedik. Működik a lakossági alapigényeket kielégítő kereskedelmi szolgáltatás is. A vendéglők a turista szezonban minőségi termékekkel és szolgáltatással várják az idelátogató vendégeket.

Turizmus:

A minőségi ökoturizmushoz kapcsolódó kiépített kiszolgáló létesítmények turistaszállások, higiénés létesítmények, melegkonyhás étkezési lehetőségek fellendülést hoznak a település idegenforgalmában. Ezt segíti a 7 sz. főút mellett megépülő Székesfehérvár-Balaton kerékpárút, ami utat nyit a Sárvíz térség természeti szépségeinek megismeréséhez. A vízfolyások partján jól kialakított tanösvények, turista utak széleskörűen mutatják be a táj jellegzetes állat- és növényvilágát. A hagyományokra és gazdag kulturális örökségre alapozva erősödik a turizmus, ezzel együtt a helyi és nemzeti öntudat is. A felújított Cifrakert és Kula torony és parkja kiváló célpont a kerékpáros és bakancsos turistáknak egyaránt. A Kula torony közelében, a turisztikai látványosság mellett a pihenésre, tisztálkodásra, a kerékpárok karbantartására is alkalmas pihenőhely áll a kerékpárosok rendelkezésére. A falusi szálláshelyek száma emelkedik, a helyi termékekkel kiegészülő minőségi szolgáltatást biztosító vállalkozások hosszútávon is megtalálják számításukat. A rehabilitált Nádor csatorna partján kialakított Szeuzo sport és kalandpark nem csak a település és környéke lakosságának, de az országos ismertség miatt távolabbi helyeken élő családoknak is tartalmaz kikapcsolódást kínál.

1.1.3 Táj, természeti és épített környezet jövőkép

Táj- és természetvédelem, zöldfelületek:

A település zöldfelületi ellátottsága a lakossági és közösségi igények, valamint a nagyközség lehetőségeinek figyelembevételével nő. A növényállomány gazdag, a zöldfelületek rendezettek és általános ápoltság jellemzi a közterületeket. A település zöldfelületének legkiemelkedőbb és legértékesebb elemét a belterületen található Cifrakertet, mint tájképi kertet és az egykor kiterjedt

gazdasági birtok maradványait egységes koncepció alapján rehabilitálta a település. A látványban és használhatóságban megújuló védett kertet a lakosság és a turisták is szívesen látogatják. A Cifrakert további kertépítészeti és zöldfelületi fejlesztést igényel, ezt akadálymentesítéssel és gyalogos hidak megépítésével orvosolja a település. A Kula torony és környékének közterületi és településképi rendezése az értékvédelmi elvárásoknak megfelelően történik. E két tájtörténeti és tájképi szempontból fontos terület kiemelkedő célpontja a mikrotérség turizmusának.

A jövőben a nagyközség utcáinak látványa, az utcakép több szempontból még karakteresebbé válik. A településre bármely irányból érkezőket igényesen kialakított és fenntartott közterületi zöldfelületek azaz „zöldkapuk” várják. Ezek kialakításában nagy szerepe volt a lakossági kezdeményezéseknek. A belterületi településrészekben a közterületek fásítása, valamint a külterületi településrészek tájfasítása is őshonos fafajokkal történik. A tájkarakter és az ökológiai funkciók megőrzése érdekében elkezdődött a mezsgyék, a mezővédő erdősávok, fasorok kialakítása. A belterületi vízfolyások partja mentén a védőnövényzet telepítése az előírányzott költségvetésnek megfelelően évenkénti bontásban zajlik.

A vízfolyások medrei és partjai tiszta rendezett képet mutatnak a látogatóknak a parti sétányok és a táji értékeket bemutató turista utak kialakításának eredményeként. A helyiek identitástudatának megerősödéséhez és a táj diverzitásához elengedhetetlen egyedi tájértékek száma a kataszterben folyamatosan bővül.

A tájrehabilitációt igénylő bányaterületek rendezése a terminusra készített műszaki üzemi terv alapján zajlik.

A településrészek az elkészült TAK és szakemberek bevonásával készülő zöldfelületi arculati terv javaslatai szerint újulnak meg.

Környezetvédelem

A környezetvédelem kérdése konkrét és átvitt értelemben is meghatározza a település mindennapjait. Az oktatási intézményekben már egészen kiskortól érzékenyítik a gyerekeket a tudatos ökológiai központú környezettudatos gondolkodásmódra. A klímavédelem a helyi és a központi intézkedések origójává válik. Így a felnőtt korra természetessé válik a szelektív hulladékgyűjtés, a táj és a természet tisztelete és védelme. Az energetikailag korszerűsített magán- és köztulajdonban lévő épületek (Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház, Óvoda stb.) kiegészülve a megújuló energiát előállító berendezésekkel, egyre kevésbé szennyezik a település levegőjét, drasztikusan csökken a fosszilis energiahordozók felhasználása. A közösségi közlekedés egyre inkább elterjedt emellett, hogy az elektromos hajtású járművek is mindennapossá válnak az utakon. Az M7-es autópálya és a vasúti közlekedés zajhatása ellen épített zajvédő fal védi a település beépített védendő rendeltetésű területeit. Az útpályák, a vasúti pálya, valamint a járművek korszerűsítésével a közlekedésből fakadó zaj és rezgésbocsátás nagymértékben csökkent.

Az infrastrukturális beruházásoknak és a vegyszermentes gazdálkodásnak köszönhetően a vízminőség a települést ivóvízzel ellátó kutakban és az élővizekben egyaránt javul, amiben a felhasznált karsztvíz jó minőségének is rendkívül nagy szerepe van. Ennek következtében gazdag növény és állatvilág színesíti az ökológiai folyosók környezetét egyes állatfajok újra otthonra lelnek a számukra kedvező környezetben. A település belterületén és az azt körbe vevő földeken – a fogyasztók környezettudatos és egészséges élelmiszerek iránti elvárása miatt- egyre elterjedtebbé válik a biogazdálkodás, különösen nagy figyelmet fordítva a jó minőségű talajok és termelt növények vegyszeres kezelésének felhagyására. A családoknál megszokott tevékenység a komposztálás, ami segíti a művelt területek talajának megújulását.

A hulladékok összegyűjtése települési szinten szelektíven történik és a központilag irányított begyűjtés után csak az újra hasznosításra már egyáltalán nem alkalmas hulladék kerül lerakásra a védett gyűjtőterületen.

Épített örökség

A település épített környezete közművesített, tiszta, rendezett és környezetbarát. Az Önkormányzat a fenntartható fejlődés elveinek megfelelően képzelel el a településrészek megújítását a kulturális örökségi jellegzetességekre alapozó erős települési identitás és imázs megteremtését. A helyi értékek védelme összhangban az elfogadott települési arculati kézikönyvvel, egy jól átgondolt jogszabályokkal alátámasztva, a helyi közösség és a szakemberek véleményének kikérésével történik. Az identitás további erősítése érdekében az Önkormányzat és a civilszervezetek is javaslatokat tesznek a megóvandó vagy éppen a fejlesztendő műemlékek, a műemléki környezet, a műemléki jelentőségű területek kialakítására. Megvalósult a településközpont és a belterületi utcák komplex közterületi rehabilitációja, megújul és gazdagodik az intézményi, egyházi épületek és környezetük közösségi, köztéri szerepe. A szakszerűtlen és spontán átalakítások az építészeti értékek tiszteletben tartásával és rekonstrukciójával, a kortárs építészet eszközrendszerét nem mellőzve folyamatosan szűnnek meg. Az Önkormányzat mint gondos gazda óvja, mind emellett hatékonyan bevonja a turisztikai program kínálatába az építészeti értékeit. Az e tárgyban meghirdetett fejlesztési forrásokat az érintettek hatékonyan használják fel céljaik eléréshez. Az Önkormányzat a felelős értékvédelem érdekében megfelelő szakmai kapcsolatot ápol a felettes szervekkel építésügyi hatóságokkal. A Kula jogszabályoknak megfelelő működtetéséről a Szent István Király Múzeummal együttműködve gondoskodik.

Épületek, lakóterületek:

A település a jövőben is nagy gondot fordít az épületek állagának megóvására, különös tekintettel a védett épületek esetében. Az intézmények felújítása az elfogadott településképvédelmi szempontok és a hatályban lévő épület-energetikai rendeletek figyelembevételével történik. A

letelepülni vagy áttelepülni szándékozó fiatalok számára is alkalmas telkek alakíthatók ki a helyi építési szabályzatban előírt út és közmű infrastruktúra kiépítésével. Az Önkormányzat szándéka szerint az új lakótelkek iránti igénnyel összehangolva, a településrendezési eszközökben kijelölt és szabályozott új lakóterületek kialakítását is segíti. A környezetre és egészségre ártalmas, már beépített építőanyagok lecserélésre kerülnek, alkalmazásuk a továbbiakban nem lesz jellemző. A régi és újonnan épült lakóépületek esetén a hatályban lévő Települési Arculati Kézikönyv (TAK) iránymutatásai és a Településkép-védelmi rendelet (TKR) előírásai a mértékadók.

Közlekedési Infrastruktúra:

A Balaton és a főváros irányába megnövekedett közúti gépjárműforgalom távlatra is prognosztizálható folyamatos növekedése miatt az M7-es autópálya és M8-as autótű irányába vezető forgalom biztonságossá tétele érdekében, Fejér Megye Területrendezési Terve Szerkezeti tervével összhangban, a hatályos Településszerkezeti tervben már 2010 óta jelölt, települést elkerűlű út megvalósítása továbbra is tervezett közűthálózati fejlesztés. A Konceptió idűtűvjában a nagyközség lépéseket tesz a Közűtkezelű fenntartásában lűvű utak minűségének javítása érdekében, továbbá az önkormányzati kezelésben lűvű úthálózat felűjűtésára és karbantartására. Kiemelt szempont a tűrségi kapcsolatok még elűbbé tétele, ezzel egyűtt a telepűléseket összekűtű alsűbbrendű utak felűjűtűsa. Ezzel párhuzamosan zajlik a volt zártkerti utak felűjűtűsa is. Az autűbusz megállűhelyek kialakítűsa egysűges a telepűlésre jellemző kűpet mutat és telepűtűtt kerűkpártűrolűk is rendelkezűsre állnak.

A gépjármű közlekedűs mellett a gyalogos és kerűkpáros közlekedűs, mint a mozgűs-gazdag életvűtel fontos terei egyre nagyobb szerepet kapnak a lakossűg életűben. Egyre tűbben használűjk a telepűlésen átmenű kerűkpártűt a kűrnyűk felfedezűsűre. A gyalogos közlekedűs a lakott terűleten kiűpűtűtt jűrdűkon tűrtűnhet. A lakott terűleten kűvűl gyalogos közlekedűs elsűsorban a szabadidűs programok kűrnyezetűben kap szerepet, melynek elűsegűtűsűre sűtaűtű-hálózat kűrűl kijelűlésre. A gyalogos közlekedűs biztonságosabbá és komfortosabbá tétele érdekében a beűpűtűtt terűleteken, kűlűnűsen az orszűgos fűűtűk belterűleti szakasza mentűn bűvűteni kell a jűrdűk rendszerűt, idűben űtemezetten ki kell épűteni a jűrdűkat a hiányzű szakaszokon is.

Kűzmű Infrastruktűra:

A kűzmű fejlesztűsek vonatkozűsában a villamosenergia ellátűs 100%-os. A kűzűzemi ivűvűz ellátűs megoldott, a telepűlésen a vezetűkes ivűvűz elosztűhálózat telepűlés szintű kiűpűtűtűsűgű, a beűpűtűtt terűlet minden utcűjában kiűpűtűsre kűrűlt, jelenleg 28,5 km vűzelosztű vezetűk űzemel a telepűlésen

A telepűlésen kiűpűtűttűk a szennyvűzcsatorna hálózatot és a szennyvűzek megtűisztűtűsára a szennyvűztűisztűtű telepet. Szabadbattyán már beűpűtűtt, kűzponti belterűletűnek minden utcűjában

kiépült az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat. A 25,2 km-es gyűjtőcsatorna hálózat zömmel NÁ 200-as KGPVC csatornákból épült, csak a Rákóczi Ferenc utca-Kölcsey Ferenc utca nyomvonalú fő gerinccsatorna mérete NÁ 300-as. A közcsontra hálózatra jelenleg 1376 lakás, a település lakásállományának 81,7 %-a csatlakozik. A település topográfiai adottságai miatt a gravitációs hálózati rendszeren 7 átemelő berendezés üzemel, amelyekből nyomóvezetékeken keresztül nyomják tovább a szennyvizet a befogadó gravitációs csatornába, illetve a szennyvíztisztító telepre. A közcsontra nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet ma is saját egyedi, házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Fel kell hívni a figyelmet az országos vízminőség védelmi területen fekvő területekre, amelyekre a településrendezési eszközökben szigorúbb közművesítési, szennyvíz elvezetési, kezelési feltételek előírása szükséges. A szigorú előírás alapja az OTvT-ben az Országos vízminőség-védelmi terület övezetére rögzített előírás.

A gázellátásba bekapcsolódó rákötések száma radikálisan nem emelkedik, mert a megújuló energiát előállító berendezések terjedésével egyre többen a villamosenergia mellett ezt a megoldást választják a házak, lakások fűtéséhez és a melegvíz előállításához. Ezzel fokozatosan kiiktatásra kerülnek a szén és tűzifát használó tüzelőberendezések, nagyságrendekkel javítva a település levegőminőségét. Az energiagazdálkodásban a fenntarthatóságot szem előtt tartó szemlélet általánossá válása a község kedvező lakóterületi adottságait tovább erősíti. A központi területek után kiépítésre kerül Szabadbattyán jelentős részén az energiatakarékos közvilágítás, ami biztosítja az esti órákban is a balesetmentes biztonságos közlekedést.

A csapadékvíz elvezetés kialakításával a belterületi részekről kifelé haladva kiépített vízelvezető árkok irányítják az esővizet a vízgyűjtőnek megfelelő befogadóba. A beépítésre kijelölt lakóterületeken az összes szükséges közmű rendelkezésre áll.

A modern élet részeként a szélessávú internet kiépítésre kerül az egész településen.

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE:

Szabadbattyán a hagyományait tisztelő, modern - a lakosainak és az idelátogató vendégeknek egyaránt - minőségi szolgáltatást nyújtó, biztonságos település a Balaton és a Sárköz térség kapujában.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket (pl. „okos város településfejlesztési módszertana”) a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már

bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszingykedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékonyság és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani az érintett közösséget. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlantulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok (romák, munkanélküliek, migránsok) problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, hogy mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlati adottságok, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül átfedésekkel követik egymást.

2. CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósulhat meg. A jövőkép megvalósulását szolgáló célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók mindegyike - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága – tudja és értse, hogy ugyanazon világos és egyértelmű célok érdekében dolgoznak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása

2.1.1. A település gazdasági pozíciójának erősítése

Általános cél:

A település gazdasági teljesítményének és versenyképességének fokozása, gazdasági együttműködések kialakítása, erősítése és fenntartása az elosztható források bővítése.

Beavatkozási területek:

- Ipar
- Idegenforgalom
- Mezőgazdaság
- Kereskedelem

Kapcsolódó operatív programok:

- Vállalkozásfejlesztési és Innovációs Operatív Program (VINOP)
- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)
- Digitális Megújulás Operatív Program (DIMOP)

Tervezett indikátorok:

- Betelepült vállalkozások száma
- Iparűzési adó összege
- Turisztikai szolgáltatást végzők aránya
- Turisztikai szállásférőhely-kapacitás
- A vendégek által eltöltött vendégéjszakák száma
- Mezőgazdaságon kívüli tevékenységet végzők aránya
- A foglalkoztatás bővítése, a tevékenységek diverzifikációja

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat
- KKV szektor szereplői
- Agrárgazdaság szereplői
- Tercier szektor szereplői
- Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet
- Helyi LEADER akciócsoport

2.1.2. Művi (épített) környezet fejlesztése

Általános cél:

A települési-, épített környezet színvonalának az emelésével, a közlekedési- és a műszaki infrastruktúra korszerűsítésével javuljon a helyben élők és az idelátogató vendégek életminősége.

Beavatkozási területek:

- Szolgáltatás
- Idegenforgalom
- Ipar

Kapcsolódó operatív programok:

- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Zöld Infrastruktúra és Klímavédelmi Operatív Program (ZIKOP)
- Vállalkozásfejlesztési és Innovációs Operatív Program (VINOP)
- Mobilitás Operatív Program (MIOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)

Tervezett indikátorok:

- Megépített gyalogút hossza
- Beépített infrastrukturális elemek hossza
- Adatbázisba kerülő vagyoneszközök száma
- Felújított vagy újonnan épített közutak hossza
- Felújításra került zöldterületek nagysága
- Felújított Energia hatékony épületek száma
- Megújuló energiát előállító berendezések teljesítménye

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás
- Magán befektetések

Tervezett közreműködők:

- Közművek üzemeltetői
- Vállalkozások
- Közútkezelő KHT
- Helyi Önkormányzat

2.1.3. Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása

Általános cél:

Szabadbattyán közösségeinek humánerőforrás fejlesztése a lokálpatriotizmus, a helyi identitás és a település közi kapcsolatok erősítése érdekében.

Beavatkozási területek:

- Szolgáltatás (oktatás, kultúra, sport, szociális ellátás, egészségügy)

Kapcsolódó operatív programok:

- Humánfejlesztési Operatív Program (HOP)
- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Digitális Megújulás Operatív Program (DIMOP)
- Mobilitás Operatív Program (MIOP)
- Vidékfejlesztési Operatív Program (VP)

Tervezett indikátorok:

- új képesítést szerzők száma
- helyi és térségi együttműködésbe bevont vállalkozások száma
- felújított szociális intézmények száma
- nappali szociális ellátásban részesülők száma
- bentlakásos szociális ellátásban részesülők száma
- új sportolási lehetőségek száma
- elégedettségi szint növekedése

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Civil szervezetek
- Helyi Önkormányzat
- Sport szervezetek
- Pedagógusok, egészségügyi dolgozók, szociális dolgozók
- Helyi LAEDER akciócsoport

2.1.4. Táji-, természeti környezet rehabilitációja

Általános cél:

Beavatkozási területek:

- Környezetvédelem, Természetvédelem, Örökségvédelem

Kapcsolódó operatív programok:

- Zöld Infrastruktúra és Klímavédelmi Operatív Program (ZIKOP)
- Versenyképes Magyarország Operatív Program (VMOP)
- Vidékfejlesztési Program (VP)

Tervezett indikátorok:

- rekultivált terület nagysága
- megszüntetett illegális hulladéklerakók száma
- felújított védett épület száma
- védetté nyilvánított természeti értékek területe és száma
- környezeti neveléssel kapcsolatos akciók száma

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Gazdasági társaságok
- Helyi Önkormányzat
- Erdészet
- Pedagógusok, egészségügyi dolgozók

- Helyi LAEDER akciócsoport
- Civilszervezetek

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Jövőkép-Átfogó cél			
Szabadbattyán a hagyományait tisztelő, modern - lakosainak és az idelátogató vendégeknek egyaránt -minőségi szolgáltatást nyújtó biztonságos település a Balaton és a Sárvíz térség kapujában			
Stratégiai Cél			
Gazdaságilag stabil, lakói számára hosszú távon is élhető település			
Tematikus és részcélok			
1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI POZÍCIÓJÁNAK ERŐSÍTÉSE	2. MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	3. ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA	4. TÁJI TERMÉSZETI KÖRNYEZET REHABILITÁCIÓJA
1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése	2.1 Közmű rendszer fejlesztése	3.1 Civil szervezetek támogatása	4.1 Felhagyott bányaterületek rekultivációja
1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése	2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése	3.2 Szociális ellátás erősítése	4.2 Tájhasználati arányok optimalizálása
1.3 Önkormányzati gazdálkodás optimalizálása	2.3 Közutak felújítása, gyalog és kerékpárutak építése	3.3 Egészségügyi alap és szakellátás fejlesztése	4.3 Környezetkárosítások felszámolása
1.4 Településmarketing	2.4 Önkormányzati épületek energiahatékony fejlesztése	3.4 Térségi kapcsolatok erősítése	4.4 Klímatudatosság erősítése
2.5 Örökségvédelem			

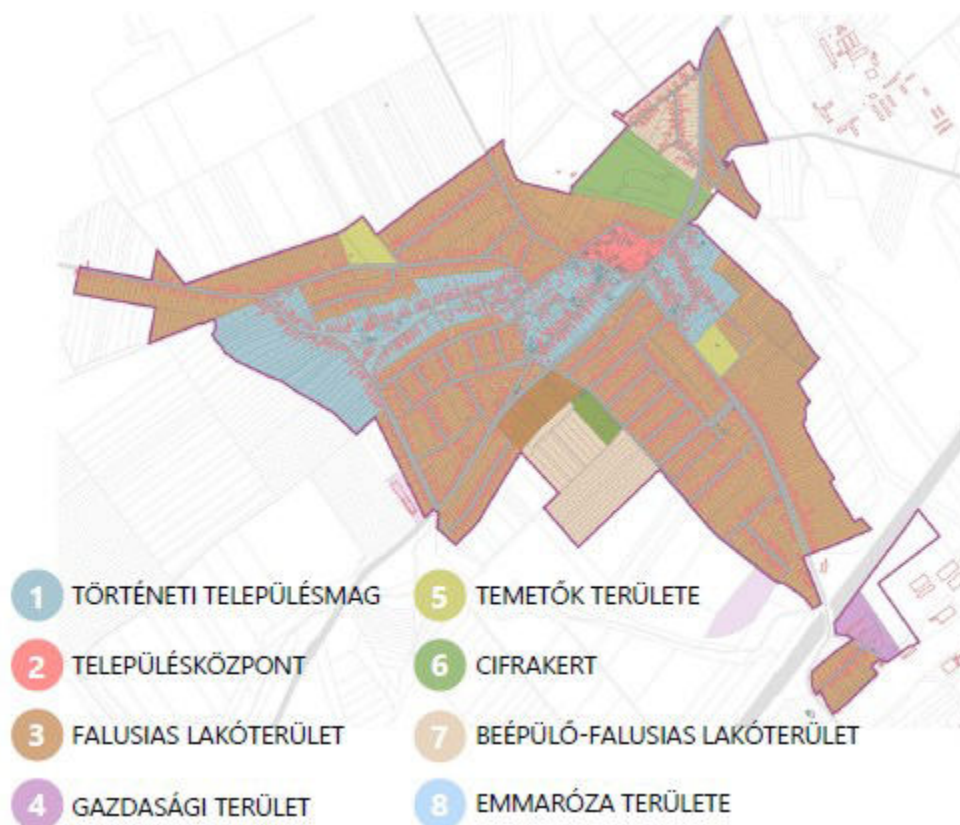
Horizontális célok:

Olyan elvek, melyeket a programozás és tervezés során minden fejlesztési irány, a tulajdonképpeni fejlesztési célok kialakításában és elérésében érvényesíteni szükséges. E szempontok áthatják mind a tervezést, mind a megvalósítást. A területfejlesztési politika fejlesztési alapelveitől eltérően, elsősorban nem módszertani jellegűek.

Szabadbattyán esetében a horizontális fejlesztési célok közül a versenyképesség, a fenntartható fejlődés és az élhetőség az, ami szervesen köthető a sikeres jövőkép megvalósításához.

2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



2.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

2.4.1. Az alapelvek és a részcélok kapcsolata

A településfejlesztési alapelvek és a részcélok kapcsolata			
1.. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI POZÍCIÓJÁNAK ERŐSÍTÉSE			
1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Hatékonyság és koncentráció elve
1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve	Területi harmónia elve
1.3 Önkormányzati gazdálkodás optimalizálása	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Területi harmónia elve
1.4 Településmarketing	Nyilvánosság és Partnerség elve	Térségi és táji szemlélet elve	Hatékonyság és koncentráció elve
2. MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE			
2.1 Közmű rendszer fejlesztése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Területi harmónia elve
2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Területi harmónia elve	Térségi és táji szemlélet elve
2.3 Közutak felújítása, gyalog és kerékpárutak út építése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Hatékonyság és koncentráció elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve
2.4 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés	Térségi és táji szemlélet elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve
2.5 Örökségvédelem	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve
3. ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA			
3.1 Civil szervezetek támogatása	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Nyilvánosság és Partnerség elve	Hatékonyság és koncentráció elve
3.2 Szociális ellátás erősítése	Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve	Szubszidiaritás és decentralizáció	Nyilvánosság és Partnerség elve
3.3 Egészségügyi alap és szakellátás fejlesztése	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Szubszidiaritás és decentralizáció	Nyilvánosság és Partnerség elve
3.4 Térségi kapcsolatok erősítése	Nyilvánosság és Partnerség elve	Hatékonyság és koncentráció elve	Rendszer szemlélet, programozás, integrált fejlesztés
4. TÁJI TERMÉSZETI KÖRNYEZET REHABILITÁCIÓJA			
4.1 Felhagyott bányaterületek rekultivációja	Hatékonyság és koncentráció elve	Átláthatóság monitoring és értékelés elve	Területi harmónia elve
4.2 Tájhasználati arányok optimalizálása	Térségi és táji szemlélet elve	Nyilvánosság és Partnerség elve	Fenntarthatóság elve
4.3 Környezetkárosítások felszámolása	Hatékonyság és koncentráció elve	Nyilvánosság és Partnerség elve	Térségi és táji szemlélet elve
4.4 Klímatudatosság erősítése	Térségi és táji szemlélet elve	Fenntarthatóság elve	Nyilvánosság és Partnerség elve

2.5. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Fejlesztési célok		Településrészek				
		Történelmi településrész a központtal	Falusias lakóterület	Cifrakert	Gazdasági terület	Emmaróza
A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI POZÍCIÓJÁNAK ERŐSÍTÉSE	1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése					
	1.2 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése					
	1.3 Önkormányzati gazdálkodás optimalizálása					
	1.4 Településmarketing					
MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	2.1 Közmű rendszer fejlesztése					
	2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése					
	2.3 Közutak felújítása gyalog és kerékpárút építés					
	2.4 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése					
	2.5 Örökségvédelem					
ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA	3.1 Civil szervezetek támogatása					
	3.2 Szociális ellátás erősítése					
	3.3 Egészségügyi alap és szakellátás fejlesztése					
	3.4 Térségi kapcsolatok erősítése					
TÁJ TERMÉSZETI KÖRNYEZET REHABILITÁCIÓJA	4.1 Felhagyott bányaterületek rekultivációja					
	4.2 Tájhasználati arányok optimalizálása					
	4.3 Környezetkárosítások felszámolása					
	4.4 Klímaturatosság erősítése					

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.1.1. Társadalmi adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a koncepciót megalapozó vizsgálati munkarész 1.7. fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

3.1.2. Gazdasági adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9. és 1.10. fejezetei tartalmazzák.

3.1.3. Környezeti adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú szántóterületek, illetve kiváló termőhelyi adottságú szántó és erdőterületek elhelyezkedése
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A település környezetére vonatkozó kiinduló adatokat a megalapozó vizsgálat 1.12.-től 1.17.-ig sorszámozott fejezetei tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatát az Eljr. 1. melléklete szerinti követelmények alapján kell elkészíteni. E megalapozó vizsgálat jelen Koncepció készítése során elkészült. A településrendezési eszközök, illetve az integrált településfejlesztési stratégia készítése során az adatok aktualizálására, illetve szükség szerinti kiegészítésére kell sort keríteni.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Szabadbattyán település igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata, az új Településrendezési Eszközök készítése a nagyközség Településfejlesztési Koncepciójának (TFK) készítésével párhuzamosan folyamatban van. A terv követi a Koncepcióban rögzített alapelveket, egymásra épülésük tehát biztosított. A terv egyeztetési anyagának véglegesítése a Koncepció képviselő-testületi egyeztetési anyagának elfogadásával összhangban történik. A Településrendezési Eszközök a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében felülvizsgálatra kerülnek:

3.2.1 Javaslat a Műszaki Infrastruktúra fő elemei térbeli rendjének változtatására:

Közutak, vasútvonalak:

- M7 autópálya
- 7 sz. főút Balaton és Székesfehérvár
- 6307 j. összekötő út Tác és Cece, Seregélyes
- 7202 j. összekötő út Sárszentmihály
- a Tapolca-Murakeresztúr-Székesfehérvár vasútvonal

A településszerkezetet meghatározó további kialakult vonalas és sajátos területi elemek:

- a Nádor csatorna (Sárvíz-malomcsatorna), Sárvíz és egyéb vízfolyások
- a központi településmagtól elkülönült gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területek (Felsősomlyó, Tilos puszta, Lajostelep, a 6214 j. Seregélyesi út melletti majorság területe)
- a jelentős kiterjedésű, lakófunkcióra is használt kertövezet (a 7 sz. főút melletti Emmaróza)
- a Malom csatorna menti „Seuso” régészeti terület tervezett különleges területe

Szabadbattyán új Településrendezési Eszközeiben javasolt Műszaki Infrastruktúra-változások:

Közlekedés:

- 8 sz. főút új M7 autópályáig tartó tervezett lekötési szakasza - / FMTrT szerint térségi jelentőségű ök. út - aktualizált nyomvonalának és M7 autópályához kapcsolódó csomópontjának jelölése a településrendezési tervekben.
- Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonalának jelölése, helybiztosítása a településrendezési tervekben.
- Kapcsolódás biztosítása a helyi létesítményekkel. Kerékpárút mentén pihenőhely, kerékpártároló létrehozása .
- Gyalogos forgalom számára járdák, gyalogátkelők, középszigetek kijelölése és kialakítása kiemelten az országos közutak mentén
- Lakóutcák kijelölése pihenő övezetté, sebességkorlátozó műtárgyak kiépítése
- Külterületi utak bevonása a kerékpáros és lovas turizmusba
- Szolgáltató létesítményeknél parkolók szabványos kiépítése

Közművek:

- Gáz és csatornahálózat kialakítása a közműhiányos területeken
- Csapadékvíz elvezetés a központban kiépített csapadékcsatornába
- Ipari zónában központi szennyvízelvezetés kialakítása

3.2.2 Javaslat a településszerkezeti és területfelhasználási változtatásokra:

A hatályos településrendezési eszközökben jelölt, még meg nem valósult településszerkezeti és területfelhasználási változtatások felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása:

- Lakóterületek
 - Falusias lakóterület (Lf) bővítés az Úrhida felé vezető út mentén, mezőgazdasági területből - *javasolt visszalépni*
 - Kertvárosias lakóterület (Lke) bővítés a Sport utcától délre mezőgazdasági területből - *kisebb átrendeződés javasolt a lakó és a gazdasági terület arányában*
- Zöldterületek bővítése
- Az új közlekedési utak, csomópontok kialakításához szükséges közlekedési területek
- Kerékpárutak
- Gazdasági terület (Gksz) bővítése a település déli oldalán 070/34 hrsz-ú mezőgazdasági területből.
- Gazdasági terület (Gksz) bővítése az M7 autópálya déli oldalán, a 6307 sz. úti (Szabadbattyán-Tác és Cece, Seregélyes) csomópontnál mezőgazdasági területből.

- Beépítésre szánt Különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü/K-mg) a Sárszentmihályra vezető 7202 sz. út nyugati oldalán, mezőgazdasági területből.
- Beépítésre nem szánt Különleges Seuso régészeti park (Kb-r/Kk-r) területe mezőgazdasági területből.
- Beépítésre nem szánt Különleges bányaterületek (Kb-b/Kk-b) jelölése a település keleti területein ((Szabadbattyán II. védjelű - 0156/13 hrsz, Szabadbattyán I. védjelű - 013/157, 013/158 hrsz).
- Beépítésre nem szánt Különleges egyéb terület (Kb-e/Kk-e), a horgásztó (036 hrsz) melletti terület kijelölése kiskertekből.
- Turisztikai erdőterület (Ek/(Et) a 0120/1, 0120/4 hrsz-ú területeken.
- Turisztikai erdőterület átsorolása védelmi rendeltetésű (Ev) erdőterületbe (Herés-kerti-dűlő, 08/4, 09/30 hrsz).

A hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve az új településrendezési eszközökben javasolt településszerkezeti és területfelhasználási változtatások

- Az Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőterületek jelölése
- Erdőterületek övezeti besorolásának erdőtervnek való megfeleltetése
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges módosítások
- Új beépítésre nem szánt Különleges megújuló energiaforrás céljára szolgáló terület (napelem park) (Kb-En, 06/1, 07, 09/9, 09/13, 09/18, 09/32, 09/33, 09/34 hrsz) kijelölése, mezőgazdasági területből.
- Új beépítésre nem szánt Különleges sportterület (Kb-Sp, Sárszentmihály Csillagvölgy 0119 hrsz) kijelölése, mezőgazdasági területből (132/2018. (IX.24.) önkormányzati határozat).
- 58/2018. (IV. 03.) önkormányzati határozat
 - 1.) A polgármesteri hivatal (1304/1 hrsz) melletti területen új közterület kialakítása (Csíkvár köz) - *a határozat ezen pontjának újragondolása.*
 - 2.) Szabadbattyán Emmaróza területén kívül (HÉSz 16.§ (6) bek c) pont a beépítési százalékot 5%-ról 10%-ra emeli fel, ezzel egyidejűleg a 10%-os beépíthetőséget külterületi ingatlanok vonatkozásában is kiterjeszti.

A határozat ezen pontja a hatályos HÉSz előírásokkal összevetve értelmezhetetlen, a mezőgazdasági területeken az építési % növelése a lakóterületnek, illetve kintlakásnak megfelelő infrastruktúrát nélkülöző mezőgazdasági területeken a lakófunkció, a lakásépítés megjelenését gerjeszti A határozat ezen pontjának újragondolása, módosítás megtörtént.
 - 3.) A Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonalát – a dokumentumok alapján – közlekedéstechnikai szempontból szükséges felülvizsgálni. Ezzel egyidejűleg a 1312/2

hrsz-ú Zkp területből új nyomvonalat jegyez „Templom utca” elnevezéssel. A *határozat ezen pontjának újragondolása, módosítás megtörtént.*

- Új villamosvezeték kábel nyomvonal a MÁV Budapest-Balatonszepezd vonalszakasz villamosításához – *a fejlesztés megvalósult.*
- 194/2016. (XI. 28.) önkormányzati határozat
HÉSz 11. § Különleges sportterület (K-Sp) építési övezet előírásainak módosítása
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság növelése 4,5m-ről 15 m-re
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértékének növelése 10%-ról 15%-ra
 - a zöldfelület legkisebb mértékének csökkentése 70%-ról 60%-ra

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve önkormányzati határozatával elfogadta Szabadbattyán Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 19/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét. A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

Műemléki védelem alatt álló épületek:

1. Öregtorony (KÖH törzsszáma: 1741.; címe: Kula tér, 54 hrsz)
2. Nepomuki Szent János szobor (KÖH törzssz.: 9708; címe: Balatoni u., 1320 hrsz)

Helyi védelemben részesült építmények:

3. református templom Petőfi S. u. Hrsz.: 985/1
4. lakóház Petőfi S. u. 60. Hrsz.: 1149/5
5. lakóház Petőfi S. u. 71. Hrsz.: 909
6. lakóház Petőfi S. u. 72. Hrsz.: 1143/1
7. lakóház Kossuth L. u. 12. Hrsz.: 996
8. lakóház Kossuth L. u. 17. Hrsz.: 679
9. lakóház Kossuth L. u. 20. Hrsz.: 992

10. lakóház	Dózsa Gy. u. 5.	Hrsz.: 1105
11. lakóház	Dózsa Gy. u. 15.	Hrsz.: 1100
12. lakóház	Dózsa Gy. u. 21.	Hrsz.: 1097/2
13. lakóház	Dózsa Gy. u. 28.	Hrsz.: 1052
14. lakóház	Dózsa Gy. u. 31.	Hrsz.: 1092
15. lakóház	Árpád u. 7.	Hrsz.: 757
16. kereszt	Árpád u.	Hrsz.: 731/3
17. lakóház	Széchenyi u. 26.	Hrsz.: 180
18. lakóház	Széchenyi u. 39.	Hrsz.: 352/1
19. lakóház	Széchenyi u. 41.	Hrsz.: 351
20. lakóház	Széchenyi u. 56.	Hrsz.: 206
21. lakóház	Széchenyi u. 58.	Hrsz.: 207
22. lakóház	Széchenyi u. 60.	Hrsz.: 209
23. lakóház	Széchenyi u. 62.	Hrsz.: 210
24. lakóház	Széchenyi u. 66.	Hrsz.: 212
25. lakóház	Nádor u. 5.	Hrsz.: 588
26. lakóház	Nádor u. 42.	Hrsz.: 103/2
27. lakóház	Csíkvár tér 7.	Hrsz.: 1317
28. lakóház	Kula tér 8.	Hrsz.: 59
29. katolikus templom	Balatoni u.	Hrsz.: 1320
30. általános iskola	Balatoni u. 13.	Hrsz.: 1319

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület:

Cifrakert

Hrsz.: 1335/1, 1335/2, 1335/5 hrsz

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT:

a./ MAGTERÜLET:

(Terület nagysága: ~271,1ha)

03/1, 03/2, 03/3, 04, 05/1, 039/9, 039/10, 039/11, 043/2, 043/4, 045/1, 045/2, 045/5, 045/6, 045/7, 046, 047/2, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 047/7, 047/8, 047/9, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 062/8, 062/9, 062/10, 062/11, 062/12, 062/13, 062/14, 063, 064/2, 064/3, 064/4, 064/5, 064/6, 064/7, 064/8, 064/9, 064/10, 064/11, 064/12, 064/13, 064/14, 064/15, 064/16, 064/17, 064/18, 064/19, 064/20, 064/21, 064/22, 065/2, 066/7, 066/12, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 068/8, 092/37, 094/8, 094/9, 096, 097/3, 097/4, 0101/6, 0101/7, 0103/3, 0103/4, 0104/2, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 0104/24, 0104/25, 0105, 0118, 0119, 0120/1, 0120/2, 0120/3, 0125/18, 0125/19, 0125/20, 0127/27, 0151, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0152/10, 0152/11, 0153, 0154/24, 1334, 1335/1, 1335/2, 1335/3,

b./ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ

(Terület nagysága: ~79,8ha)

036, 039/8, 047/1, 049/10, 050, 051, 052/1, 052/2, 053/2, 053/8, 053/9, 053/10, 053/27, 088, 0107/1, 0107/3, 0107/5, 0107/6, 0107/7, 0107/8, 0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12, 0109/1, 0110, 0111/3, 0111/4, 0111/5, 0111/6, 0111/7, 0111/8, 0111/9, 0112, 0113/1, 0113/2, 0113/3, 0114/1, 0114/2, 48, 1812, 2027, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278,

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK:

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján:

Azonosító szám	Település	Megnevezés	védelem	Érintett Helyrajzi számok
21695	Sárszentmihály (Szabadbattyán területén)	Vargakúti dűlő	szakmai	0154/18, 0154/26, 0154/27
22544	Sárszentmihály (Szabadbattyán területén)	MRT 10/7. lelőhely	szakmai	0150/51
21705	Szabadbattyán	Iskolaudvar	szakmai	1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1300/1, 1300/2, 1300/3, 1301, 1302/1, 1302/3, 1302/4, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1304/4, 1304/5, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1306, 1309, 1311/2, 1312/1, 1312/3, 1312/5, 1312/6, 1312/7, 1312/8, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1377
21706	Szabadbattyán	Külcsapda	szakmai	039/13, 039/4, 039/5, 039/6, 039/7, 039/9
21707	Szabadbattyán	Felső-Somlyó	szakmai	0128/1, 0129, 0130/10, 0130/11, 0130/2, 0130/3, 0130/4, 0130/5, 0130/6, 0130/7, 0130/8, 0132/17, 0132/26, 0132/27, 0132/48, 0132/49, 0132/50, 0132/51, 0132/52, 0132/53
22331	Szabadbattyán	Kula	szakmai	048, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67
22333	Szabadbattyán	Sárvíz-Malom csatorna	kiemelten védett védési aktus: 117293/1994. XXVII-253. MKM	0146/4, 0146/44, 0146/5, 0146/50, 0146/51, 0146/57, 0146/59, 0146/6, 0146/61, 0146/7, 0148, 0149, 0150/1, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/13, 0150/14, 0150/15, 0150/16, 0150/17, 0150/18, 0150/19, 0150/20, 0150/21, 0150/22, 0150/23, 0150/24, 0150/25, 0150/26, 0150/27, 0150/28, 0150/29, 0150/30,

				0150/31, 0150/32, 0150/33, 0150/34, 0150/35, 0150/36, 0150/37, 0150/38, 0150/39, 0150/4, 0150/40, 0150/41, 0150/42, 0150/43, 0150/44, 0150/45, 0150/46, 0150/47, 0150/48, 0150/49, 0150/5, 0150/50, 0150/51, 0150/6, 0150/7, 0150/8, 0150/9, 1268/1
22606	Szabadbattyán	MRT 11/4. lelőhely	szakmai	048, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/4, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 173/11
22607	Szabadbattyán	MRT 11/5. lelőhely	szakmai	049/10, 049/2, 049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7
22608	Szabadbattyán	MRT 11/6. lelőhely	szakmai	049/10, 049/7, 049/8, 049/9
22609	Szabadbattyán	MRT 11/7. lelőhely	szakmai	221, 222, 223, 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 228
22610	Szabadbattyán	MRT 11/8. lelőhely	szakmai	066/3, 066/4, 066/5, 066/6
22611	Szabadbattyán	MRT 11/9. lelőhely	szakmai	068/3, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9
22612	Szabadbattyán	MRT 11/10. lelőhely	szakmai	068/5, 070/15, 070/16
22613	Szabadbattyán	MRT 11/11. lelőhely	szakmai	0154/16, 0154/18, 0154/26
22614	Szabadbattyán	MRT 11/12. lelőhely	szakmai	0154/12, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/18
22615	Szabadbattyán	MRT 11/13. lelőhely	szakmai	0154/1, 0154/22, 0154/25, 0154/33, 1338/1, 1338/10, 1338/11, 1338/12, 1338/13, 1338/14, 1338/15, 1338/7, 1338/8, 1338/9, 1342, 1343, 1344, 1345/1, 1345/2, 1346/1, 1346/2, 1347, 1348, 1360
22616	Szabadbattyán	MRT 11/14. lelőhely	szakmai	5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5307, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5353, 5364, 5365, 5366, 5367
22617	Szabadbattyán	MRT 11/15. lelőhely	szakmai	2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2084, 2087, 2088,

Szabadbattyán Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója

				2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094
22618	Szabadbattyán	MRT 11/16. lelőhely	szakmai	0101/32, 0101/33, 0101/34, 0101/59, 0101/60, 0101/61, 0101/62, 099, 2493, 2494, 279/5, 279/6, 296/4, 332/1
22619	Szabadbattyán	MRT 11/17. lelőhely	szakmai	039/9
22620	Szabadbattyán	MRT 11/19. lelőhely	szakmai	039/1, 039/2, 039/3, 039/4
22621	Szabadbattyán	MRT 11/20. lelőhely	szakmai	0117/105, 0117/106, 0117/107, 0117/108, 0117/109, 0117/110, 0117/111, 0117/112, 0117/113
22622	Szabadbattyán	MRT 11/21. lelőhely	szakmai	041/1, 041/2, 042/10, 042/9, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18
22623	Szabadbattyán	MRT 11/22. lelőhely	szakmai	0130/4, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/8, 0131/9, 0132/33
22624	Szabadbattyán	MRT 11/25. lelőhely	szakmai	1343, 1344, 1345/1, 1346/2, 1347, 1348, 1349, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364/1, 1364/2, 1365/2, 1366/2, 1367/2, 1368/2, 1369/2, 1370/2, 1377
22625	Szabadbattyán	MRT 11/28. lelőhely	szakmai	084/5, 084/6, 085
51624	Szabadbattyán	Inzsenér-dűlő	szakmai	0101/32, 0101/33, 0101/34, 0101/57, 0101/59, 0101/60, 0101/61, 0101/62, 0101/63, 0101/64, 098/11, 099, 279/11, 279/15, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/9
51625	Szabadbattyán	Inzsenér-dűlő II.	szakmai	097/3, 098/5, 098/7
77623	Szabadbattyán	Közsztár	szakmai	052/2, 053/10, 053/2, 053/27, 053/3, 053/8, 053/9, 060/3
29250	Tác (Szabadbattyán területén)	MRT 13/18. lelőhely	szakmai	066/10, 066/16, 066/17, 066/18, 066/19, 066/20, 066/9
37443	Úrhida (Szabadbattyán területén)	Arany J. utca	szakmai	0146/88, 0146/89, 0146/90, 0146/91, 0146/92, 0146/93
97591	Szabadbattyán	Középső-dűlő	nyilvántartott régészeti lelőhely	087/15, 087/16

A településen nyilvántartott régészeti lelőhelyek közül szakmai jelentőségük alapján az alábbiakat szükséges kiemelni:

22333 azonosító számú Sárvíz-Malom-csatorna régészeti lelőhely: kiemelt védettségű római kori település 117293/1994. XXVII-253. MKM miniszteri határozat (kelt: 1994.06.22.). A lelőhely évtizedek óta ismert, az első feltárások még az 1970-es években kezdődtek meg. Nádorfi Gabriella vezetésével 2006-ig rendszeresen folytak itt ásatások melyek eredményeként egy késő római villa és környezete került elő, földfelszíni álló falakkal, és ezen kívül népvándorlás kori és Árpád-kori településnyomok is ismertek innen.

A nagy kiterjedésű lelőhely a Székesfehérvár melletti Gorsium irányába haladó fontos római út mentén, a Sárret partján helyezkedik el.

A lelőhelyből eddig feltárt felületek ma nem látogathatóak, felületét teljesen benőtte a növényzet.

21705: Az Iskolaudvar néven ismertté vált régészeti lelőhely a településközpontban található a 70-es út északi oldalán. 1981-ben folyt itt régészeti ásatás, melynek eredményeként előkerült a település késő középkori nyomai mellett egy őskori és avar kori település is.

A lelőhely műemléki védettséget is élvez az itt található Nepomuki Szent János szobor miatt.

22331: 16. századi lakótorony. A Kula-torony Szabadbattyán területén, a Sárvíz egyik régi átkelőhelyénél fekszik.

Három emeletes, 10×10m-es alaprajzú, 8 támpilléres torony. Valószínűleg a 16. század első felében építették, durván nagyolt kövekből, kétoldalt rakott, középen pedig öntött technikával. 1955. április 15-én Fitz Jenő ásatást végzett a Kula-torony udvarán. Az ásatás során az erődítést körülvevő árkot és a palánkfal alapját tárta fel. A lelőhely egyben műemléki védettséggel is rendelkezik.

A település karakterességének megőrzését több történelmi érték, hagyomány segíti, melyek egyediséget kölcsönöznek a településnek, így ezek fenntartása, kidomborítása kiemelt feladat. Az örökségi értékek közt fontos szerepet kapnak a népi építmények, melyek fenntartása a történelmi településrészekben a falusias jelleg megőrzésének kulcsa. Ezek speciális felújítási igényekkel lépnek fel, melynek tervezésében, kivitelezésében csak az ebben jártas szakemberek kaphatnak helyet. Törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése.

A lakóterületek értékei mellett fontos szerep kell, hogy háruljon a lakóterületeken kívüli értékek védelmére és bemutatására, melyek vonzóvá válhatnak a település iránt érdeklődők számára.

A felújítások tervezésénél a klímaturatosság elveit kell alkalmazni. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A kulturális örökség elemeinek védelme közérdek; megvalósításában éppen ezért nem csupán az állami és az önkormányzati szervek közötti együttműködésre van szükség, hanem abba az érintett

civil szervezeteket, illetve a helyi közösséget is be kell vonni, építve és ráerősítve a helyben jelenleg is megfigyelhető társadalmi felelősségvállalásra és aktivitásra. Kifejezetten a védett objektumok fenntartására, illetve helyreállítására vonatkozóan elsődleges, hogy a beavatkozásokat csak az illetékes Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával való egyeztetést követően, a műemléki alapelvek, a helyi építési szabályzat, illetve a településképi védelmi rendelet maximális figyelembe vételével valósíthatják meg. Fontos továbbá, hogy a védett objektumok állagvédelme, felújítása (beleértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is), illetve fenntartható használata nem haladhatja meg a szakmailag indokolt mértéket, végül figyelembe kell venni azt is, hogy a tervezett beavatkozások nem ronthatják azok állapotát.

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Szabadbattyán Integrált Településfejlesztési Stratégiát nem készít, a megvalósítás eszközei és azok nyomon követésére vonatkozó szabályozórendszerek meghatározása a településfejlesztési koncepcióban történik. A település 1. fejezetben meghatározott jövőképe megvalósítása érdekében a fejlesztési alapelvek szerint az önkormányzatnak alkalmaznia kell olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok és részcélok elérését.

Ezek az eszközök az alábbiak:

1. A településtervezés során olyan szabályozások elfogadása, melyek a fejlesztési célok megvalósítását szolgálják.
2. Településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a feltételek megteremtése.
3. Településmarketing célú tevékenységek annak érdekében, hogy a tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
4. Együttműködés a helyi gazdálkodószervezetekkel
5. Magánbefektetők bevonása a szükséges fejlesztések megvalósítása érdekében, a kihasználatlan önkormányzati vagyontárgyak és létesítmények hasznosítására (pl.: élelmiszer bolt, kocsmá, stb.)
6. A fejlesztési programok végrehajtására az önkormányzat gazdasági programjai, azon belül az éves költségvetések fejlesztési előirányzatai biztosítják a szükséges döntéseket és a forrásokat.
7. Az Európai Unió költségvetési ciklusaihoz igazodva össze kell hangolni a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzéseket és az egyes ágazati operatív programok pályázati, forrásszerzési lehetőségeit.
8. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatában meghatározott akcióterületeket kiemelten kell kezelni, a településtervezés eszközrendszerével az önkormányzat döntése alapján kell a településrendezési terveket elkészíteni.

9. Környező településekkel való rendszeres és szoros együttműködés.

A koncepció megvalósítását szolgáló intézmények:

10. Szabadbattyán képviselő-testülete és bizottsága

11. Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet

12. LEADER helyi akció csoport

13. Települések közötti együttműködés érdekében létrehozott szervezet

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata (monitoring) a település érdeke. A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig. Mindezekből adódóan a koncepcióban lefektetett célok sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a koncepció-alkotási folyamat minden pontján újból és újból beavatkozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékolttól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a koncepció végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a koncepcionális célok korrekciójára is sor kerülhet.

1. Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
2. A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.

3. Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
4. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
5. Rendszeres kapcsolattartás szükséges a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló akcióterületi projektek nyomon követése érdekében
6. Éves monitoring jelentés készítése javasolt, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába.

A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a nagyközségi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.