



Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
8151. Szabadbattyán, Csikvár tér 1.
Tel.: 06-22/363-052, 06-30/2858608
E-mail: jegyzo@szabadbattyan.hu; KRID azonosító: 408175754

ELŐTERJESZTÉS

9. napirendi pont

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Szabadbattyán település területén a Seuso Ipari Parkban található közterületek elnevezése

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Készítette: Magyar Zoltán jegyző

Előterjesztést véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Infrastrukturális Bizottság

**Egyszerű többség
Nyilvános ülés**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján az önkormányzatok kötelező – az Mötv. 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladata a közterület elnevezése.

Szabadbattyán településen a Seuso Ipari Park területén a közelmúltban az alábbi ingatlanok alakultak ki:

- | | | | |
|---|--------------|----------------|---------------------|
| - | 1698 hrsz | kivett magánút | 674 m ² |
| - | 1851/13 hrsz | kivett magánút | 2425 m ² |
| - | 1851/14 hrsz | kivett magánút | 1255 m ² |
| - | 1851/20 hrsz | kivett magánút | 5756 m ² |
| - | 1851/23 hrsz | kivett magánút | 7087 m ² |
| - | 2503 hrsz | kivett magánút | 9395 m ² |

A Központi Címregiszter (KCR) és az ingatlan-nyilvántartás (INY) adatai alapján a fenti ingatlanoknak nincs közterület elnevezése.

A közterület elnevezésére a központi szabályok mellett Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szabadbattyán Nagyközség közterületei elnevezésének, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés rendjéről, és a házszámozás rendjéről szóló 32/2015. (XI.24.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) szabályai alkalmazandók.

Az Mötv. 14. § -14/A. §-ai alapján:

„14. § (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Dáp.R.)122. §-a alapján: „közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 132. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül”.

A Dápr. 132. § (2) bekezdése szerint, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

A Rendelet előírásai a következők:

„3. § (1) Szabadbattyán Nagyközség közigazgatási belterületén minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét az adott ingatlan közterületként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.

(3) Az utcák, épületek közötti szervízutakat, mezőgazdasági célú területet és a lakosságot nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

4. § (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni és előtérbe kell helyezni Szabadbattyán Nagyközség jellegére, hagyományaira, történelmére, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, sajátosságaira vagy a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére utaló névadást.

(2) A település közigazgatási területén több, azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(3) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, valamint fogalomról lehet elnevezni.

(4) Közterület csak elhunyt személyről nevezhető el.

(5) Közterület nevéként szám nem használható.

5. § (1) A közterület elnevezése során:

a) törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető és a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen,

b) kerülni kell az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki

1. a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegebecsülésnek örvend, vagy

2. élete, munkássága Szabadbattyán Nagyközséghez vagy a térséghez kötődik, hozzájárult Szabadbattyán Nagyközség vagy térsége fejlődéséhez vagy példaértékű lehet Szabadbattyán Nagyközség lakói számára.

(3) Ha a közterületet természetes személyről nevezik el, a teljes családi név mellett az utónév is az elnevezés részét képezi.

7. § (1) A közterület nevének megállapítását, vagy elnevezésének megváltoztatását bárki kezdeményezheti a polgármesterhez írásban benyújtott, indokolással ellátott javaslattal.

Nagygyörgy Tibor János a Pro-Centoquaranta Kft. (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) ügyvezetője, Nagygyörgy Tibor János és Szuda János Pál a Biggeorge Alapkezelő Zrt. (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) igazgatósági tagjai, a Biggeorge 41. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) képviselőjében eljárva kérelmezték a Szabadbattyán 1851/23, 1851/20, 1851/13, 1851/14, 2503, 1698 hrsz-ú ingatlanok elnevezését „Seuso utca”-ra.

Az előterjesztéshez mellékelve a kérelem és a helyszínrajz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szabadbattyán, 2025. december 8.

Kovács Péter s. k.
polgármester



Határozati javaslat:

**Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (...) határozata**

**a Szabadbattyán település területén a Seuso Ipari Parkban található közterületek
elnevezéséről**

1. Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja alapján
 - a Szabadbattyán belterület 1698 hrsz kivett magánút
 - a Szabadbattyán belterület 1851/13 hrsz kivett magánút
 - a Szabadbattyán belterület 1851/14 hrsz kivett magánút
 - a Szabadbattyán belterület 1851/20 hrsz kivett magánút
 - a Szabadbattyán belterület 1851/23 hrsz kivett magánút
 - a Szabadbattyán belterület 2503 hrsz kivett magánútmegjelölésű közterületi ingatlanokat együttesen **Seuso utca** névvel látja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az 1. pontban elhatározott közterület elnevezéssel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése iránt intézkedjen, a nyilvántartásokon szükséges átvezetésről gondoskodjon, valamint az elnevezés miatt szükségessé váló egyéb intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a lakosságot a közterületek elnevezéséről a helyben szokásos módon közzététel keretében értesítse.

Felelős: Kovács Péter polgármester
 Magyar Zoltán jegyző
Határidő: azonnal