

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti közbeszerzési eljáráshoz

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerint - a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján - hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít az alábbi feltételek szerint.

1. Az ajánlatkérő adatai

Hivatalos név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat

Címzett: Polyák István Vilmos polgármester

Cím: Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

Postai irányítószám: 8151

Ország: Magyarország

Telefon: 06-22-588-100

Telefax: 06-22-363-473

E-mail: hivatal@szabadbattyan.hu

Honlap: www.szabadbattyan.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot, a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges.

3. Közbeszerzés tárgya, mennyisége

A közbeszerzés tárgya építési beruházás megvalósítása – átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében – Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata részére.

Az eljárás tárgya *„Szabadbattyán nagyközség területén négy épület felújítási munkáinak kivitelezése”* a közbeszerzési dokumentumokban leírt műszaki paraméterek szerint.

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattétel lehetőségét biztosítja. A közbeszerzés négy részből áll. Az ajánlattevők – választásuk szerint – egy vagy több vagy valamennyi részre tehetnek ajánlatot. Az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma nincs korlátozva. Az egyes részek becsült értéke, tárgya és mennyisége az alábbiakban kerül meghatározásra.

Becsült érték összesen: nettó 58.517.729,- Ft

1. rész

Tárgya: építési beruházás – *„Szabadbattyán, Széchenyi I. u. 5. szám alatti ingatlanon meglévő tájházépület tetőhéjazatának cseréje”*

Főbb mennyiségi adatok

Ácsmunka: 278,0 m² tetőléc bontás, új lécezés elhelyezése

Tetőfedés: 278,0 m² új cserépfedés kialakítása

Bádogozás: 45 fm függőeresz csatorna, 21 fm lefolyó szerelés

Szigetelés: 145,0 m² födémszerkezet hőszigetelése

A kivitelezés nem építési hatósági engedély köteles.

Anyagi fedezet: Belügyminisztérium által az adóssághozjáról BMÖGF/52-15/2016. iktatószámú 2016. november 11-én kelt miniszteri döntés alapján kiállított támogatási okiratban megállapított támogatásból kerül biztosításra.

Becsült érték: nettó 8.202.886,- Ft.

A közbeszerzés részletes műszaki leírását a dokumentáció tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45.26.12.10-9
	44.23.00.00-1
	45.26.14.10-1
	45.26.13.10-0
	45.31.23.11-0

2. rész

Tárgya: építési beruházás – „Szabadbattyán, Iskola u. 3. szám alatti ingatlanon meglévő gyermekorvosi rendelő külső homlokzati felújítása, nyílászáróinak cseréje, fűtésének korszerűsítése”

Főbb mennyiségi adatok

Nyílászárók elhelyezése: 1 db 90/240 ajtó, 2 db 100/240 ajtó, 2 db 60/60 ablak, 7 db 150/150 ablak, 5 db 120/150 ablak műanyag tokszerkezet, 3 rtg.üvegezés

Festés: 120 m2 belső festés felület előkészítéssel

Szigetelés: 131,5 m2 homlokzati hőszigetelés

Fűtéskorszerűsítés: 1 db új kondenzációs gázkazán elhelyezése

A kivitelezés nem építési hatósági engedély köteles.

Anyagi fedezet: Belügyminisztérium által az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében BMÖGF/52-15/2016. iktatószámú 2016. november 11-én kelt miniszteri döntés alapján kiállított támogatási okiratban megállapított támogatásból kerül biztosításra.

Becsült érték: nettó 8.106.900,- Ft.

A közbeszerzés részletes műszaki leírását a dokumentáció tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45.42.11.00-5
	45.26.14.00-8
	42.16.10.00-5

3. rész

Tárgya: építési beruházás – „Szabadbattyán, Iskola u. 9. szám alatti ingatlanon meglévő épület átalakítása mini bölcsődévé”

Főbb mennyiségi adatok

Belső padlószerkezet cseréje: 125 m2 teljes padlószerkezet cseréje

Válaszfalak kialakítása: 35,0 m2

Szigetelés: 158,0 m2 homlokzati hőszigetelés, 168,0 m2 földem hőszig.

Burkolás: 168 m2 belső gres lapburkolat

Nyílászárók elhelyezése: 1 db 100/65 ablak, 1 db 60/90 ablak, 1 db 90/130 ablak műanyag tokszerkezet, 3 rtg.üvegezés, belső nyílászárók cseréje

A kivitelezés nem építési hatósági engedély köteles.

Anyagi fedezet: Belügyminisztérium által az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében BMÖGF/52-15/2016. iktatószámú 2016. november 11-én kelt miniszteri döntés alapján kiállított támogatási okiratban megállapított támogatásból kerül biztosításra.

Becsült érték: nettó 19.215.816,- Ft.

A közbeszerzés részletes műszaki leírását a dokumentáció tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45.26.14.00-8
	45.43.00.00-0
	45.42.11.00-5
	45.41.00.00-4
	45.35.00.00-5

4. rész

Tárgya: építési beruházás – „Szabadbattyán, Árpád u. 2. szám alatti településigazgatási és üzemeltetési iroda felújítása”

Főbb mennyiségi adatok

Nyílászárók elhelyezése: 2 db 75/210 belső ajtó, 13 db 90/210 belső ajtó, 2 db 100/210 belső ajtó 5 db 155/205 ablak, 2 db 120/150 ablak, 2 db 60/200 ablak, 2 db 60/120 ablak, 4 db 60/60 ablak, 1 db 100/210 külső ajtó műanyag tokszerkezet, 3 rtg.üvegezés

Burkolás: 102,0 m2 belső gres lapburkolat készítése

Szigetelés: 170,0 m2 földem hőszigetelés, 229,0 homlokzati hőszig.

Épületgépészet: Vizesblokkok felújítása

Épületvillamosság: Épületvillamossági hálózat felújítása

A kivitelezés nem építési hatósági engedély köteles.

Anyagi fedezet: Belügyminisztérium által az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása keretében 2015. október 26. napján kiállított támogatási okiratban megállapított támogatásból kerül biztosításra.

Becsült érték: nettó 22.992.127,- Ft.

A közbeszerzés részletes műszaki leírását a dokumentáció tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45.43.00.00-0
	45.26.14.00-8
	45.35.00.00-5
	45.42.11.00-5
	45.41.00.00-4

4. A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés „Szabadbattyán nagyközség területén négy épület felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában.

5. A szerződés időtartama (teljesítési határidő)

1. rész: munkaterület átadása a szerződéskötés napján, teljesítési határidő: 2017. április 25.
2. rész: munkaterület átadása 2017. április 28-ig, teljesítési határidő: 2017. május 8.
3. rész: munkaterület átadása 2017. június 30-ig, teljesítési határidő: 2017. augusztus 31.
4. rész: munkaterület átadása 2017. október 31-ig, teljesítési határidő 2017. december 8.

6. Teljesítés helyei

1. rész: 8151 Szabadbattyán, Széchenyi I. utca 5. (Szabadbattyán belterület 762 hrsz.)

2. rész: 8151 Szabadbattyán, Iskola utca 3. (Szabadbattyán belterület 1305/1 hrsz.)
3. rész: 8151 Szabadbattyán, Iskola utca 9. (Szabadbattyán belterület 1309 hrsz.)
4. rész: 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 2. (Szabadbattyán belterület 766/1 hrsz.)

NUTS-kód: HU211

7. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei valamennyi rész esetében azonosak. Az ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére. Ennek alapján a vállalkozói díjról összesen egy darab előlegszámla és egy darab végszámla nyújtható be.

Előleg igénylése esetén az előlegszámla a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegről állítható ki. Az 5% előleg összegét az ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, átutalással fizeti meg a nyertes ajánlattevőként szerződő fél által benyújtott előlegszámla alapján.

A végszámla a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre kerültek, valamint az ajánlatkérő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a végszámlához mellékelni kell (100%-os készütségi fok). A végszámlában - a teljesítés mértékével arányosan - ki kell mutatni a vállalkozói díj 100%-os mértékének összegét, valamint azt, hogy - előleg igénybevétele esetén - annak 5%-a előlegként korábban már megfizetésre került a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére.

A végszámla kiegyenlítése a vállalkozási szerződésben, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében és - alvállalkozó igénybevétele esetén - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában előírtak szerint, átutalás útján történik. A végszámla esetében a fizetési határidő 15 nap a kézhezvételtől számítva. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. szerinti ajánlattevői számla vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Meghiúsulási és késedelmi kötbér, valamint jótállás a szerződéstervezetekben foglaltak szerint.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Késedelmi kötbér mértéke: min. a nettó vállalkozói díj 0,1%-a/nap, de legfeljebb a vállalkozói díj 1%-a/nap az ajánlattevő vállalásától függően (A vállalásokat részenként kell megtenni.)

Jótállási idő: min. 60 hónap, de legfeljebb 72 hónap teljeskörűen, az ajánlattevő vállalásától függően (A vállalásokat részenként kell megtenni.)

9. Többváltozatú (alternatív) ajánlat

Az eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlat tételére nincs lehetőség.

10. Az ajánlatok bírálatának szempontja

Az ajánlatkérő valamennyi rész esetében a legjobb ár-érték arányt megjelenítő bírálati szempontot alkalmazza az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok figyelembevételével:

<u>Értékelési szempont</u>	<u>Súlyszám</u>
1. Nettó ajánlati ár	7
2. Jótállási idő (min. 60 hónap – max. 72 hónap)	2
3. Késedelmi kötbér összege (min. a nettó vállalkozói díj 0,1%-a/nap – max. vállalkozói díj 1%-a/nap)	1

Valamennyi részszempont esetén értékarányosítással kerülnek a pontszámok meghatározásra. A legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot. A többi ajánlat ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. Az adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont. Az értékelés részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

11. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége

A közbeszerzési dokumentumok a <https://goo.gl/rnYJgY> internetes címen valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetőek valamennyi rész vonatkozásában. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként és részenként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező átvételi elismervény nyomtatvány kitöltésével, cégszerű aláírásával és a drszucsg@gmail.com e-mail címre – szkennelve - történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell. Az eljárásban való részvétel feltétele a közbeszerzési dokumentumok letöltésének fentiek szerinti visszaigazolása. A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló átvételi elismervényt a letöltéstől számítva haladéktalanul vissza kell küldeni, annak érdekében, hogy az ajánlatkérő az átvételi elismervény megküldését követően az esetleges kiegészítő tájékoztatást a közbeszerzési dokumentumokat letöltő gazdasági szereplőnek elektronikus megküldhesse! A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t.

12. Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

Kizáró okok:

Az eljárásban egyetlen rész esetében sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján - ajánlatában – valamennyi rész tekintetében - egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a jelen ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A nyilatkozatok kiállításának dátuma nem lehet régebbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

13. Alkalmassági követelmények

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés *a)* pontja alapján – valamennyi rész tekintetében - ismertetnie kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásait, amelyeket - a 23. § és a 22. § (3) bekezdése alapján - a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés

helyét és idejét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciaigazolás szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referencia-nyilatkozatban vagy igazolásban meg kell adni a közbeszerzés tárgyára vonatkozó részösszeget és az ahhoz kapcsolódó tárgyat. Egy referenciaigazolás több rész vonatkozásában is felhasználható.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1. Az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt éven belüli teljesítési időponttal nem tud legalább egy darab,

- az 1. rész tekintetében min. nettó 5.000.000,- Ft értékű
 - a 2. rész tekintetében min. nettó 5.000.000,- Ft értékű,
 - a 3. rész tekintetében min. nettó 13.000.000,- Ft értékű,
 - a 4. rész tekintetében min. 15.000.000,- Ft értékű
- magasépítési munka kivitelezésére vonatkozó referenciát igazolni.

A gazdasági szereplő ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, Kbt. 69. § szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmassági követelményeknek - a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel - közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) - (11) bekezdésében és a 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint.

14. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - hiánypótlási lehetőséget teljes körűen biztosít.

15. Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2017. március 16.

Időpont: 10:00 óra

16. Az ajánlattétel módja

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Amennyiben ezen időpontig az ajánlat nem érkezik be az ajánlatkérőhöz, úgy az érvénytelennek minősül.

17. Az ajánlat benyújtásának címe

Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.

18. Az ajánlattétel nyelve

Magyar. Az ajánlat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

19. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje

Dátum: 2017. március 16.

Időpont: 10:00 óra

Hely: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.) Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen.

20. Eredményhirdetés

Az eljárás eredményének kihirdetése a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint - az eljárás eredményéről szóló írásbeli összegezés ajánlattevők részére való megküldésével - történik.

21. A szerződéskötés tervezett időpontja

A szerződéskötésre legkorábban az írásbeli összegezés [Kbt. 79. § (2) bekezdés] megküldését követő naptól számított hatodik napon – ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon kerül sor, legkésőbb pedig az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartamának lejártáig.

22. Egyéb információk

- Az ajánlatot részenként 1 (egy) eredeti kinyomtatott, papíralapú példányban kell benyújtani, írásban, zártan, valamint ezen túlmenően további 1 (egy) példányban be kell nyújtani digitális adathordozón, egy dokumentumként szkennelve, pdf-formátumban is, amelynek tartalmilag teljes egészében meg kell egyeznie a kinyomtatott, eredeti ajánlattal. Eltérés esetén a papíralapú ajánlatban foglaltak irányadók. Az ajánlatot sérülésmentesen nem bontható kötésben, oldalszámozott tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni. Az egyes nyilatkozatokat az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia. Az ajánlatokat részenként külön-külön csomagolva kell benyújtani, a csomagoláson feltüntetve, hogy az ajánlat a beszerzés mely részére vonatkozik. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat cégszerűen aláírva kell benyújtani feltüntetve a nyilatkozatokon, hogy azok a beszerzés mely részére vonatkoznak.

- Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, közös ajánlattevő és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más – cégjegyzékben szereplő - gazdasági társaság (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírással jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

- Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

- Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

- Ajánlattevő köteles benyújtani nyilatkozatát, melyben megjelöli:

a) a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a teljesítésben részt

- vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.
 - Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
 - Az ajánlattevőnek ajánlatára ajánlati kötöttséget kell vállalnia, amelynek minimális időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
 - Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
 - Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
 - Az ajánlati árak a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott munkák teljes körű elvégzésére kell vonatkozni, a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron. Az ajánlattevők kötelesek ajánlatuk részeként – papíralapon, kinyomtatva és cégszerűen aláírva - benyújtani – valamennyi tételt beárazva - a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást felhasználó költségvetést.
 - Az ajánlattevőként szerződő fél köteles az építési munkákra teljes körű általános felelősségbiztosítást kötni, amelynek az 1. és a 2. rész esetében káreseményenként min. 8.000.000,- Ft, évente min. 16.000.000,- Ft összegű fedezetet; a 3. és a 4. rész esetében pedig káreseményenként min. 18.000.000,- Ft, évente min. 36.000.000,- Ft összegű fedezetet kell biztosítania. A biztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott károkra. A szerződés megkötésének napjáig az ajánlattevőként szerződő fél köteles az érvényes biztosítási kötvény másolatát az ajánlattevő részére átadni. Ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy – nyertessége esetén - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti az ajánlatkérő által a jelen felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
 - Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvételt, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítését nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.
 - Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.
 - Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, amely esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy konzorciumi megállapodást, a konzorcium formájának, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviseelő) cég megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, továbbá egy nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a konzorcium kötelezettségeiért.
 - Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
 - Kapacitást nyújtó szervezet igénybevétele esetén az ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot, a közbeszerzési dokumentumokban

meghatározott formában, kitöltve, cégszerűen aláírva, amelyben megnevezi a részére az alkalmasság igazolásához kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezete(ke)t, és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Figyelem! Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell! Továbbá a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) olyan szerződéses vagy előszerződésben foglalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (adott esetben).

- A releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

- Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Az ajánlattevő köteles továbbá biztosítani, hogy a jelen eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés alapján az ajánlatkérő jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.

- A benyújtani kért igazolásokat, nyilatkozatokat elegendő egyszerű másolatban becsatolni az ajánlatba, azzal, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

- Az eljárásban keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

- Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén - amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

- Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés szerint felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolását a 13.M.1. pont vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg.

- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértéke az 1. rész esetében nettó 8.202.886,- Ft, a 2. rész esetében nettó 8.106.900,- Ft, a 3. rész esetében nettó 19.215.816,- Ft, a 4. rész esetében nettó 22.992.127,- Ft. Ezzel összefüggésben az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a legkedvezőbb ajánlat összege valamely rész tekintetében meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az ajánlatkérő jogosult az eljárást az adott rész vonatkozásában eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-ának (6) bekezdése alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényes visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja tartalmazza. Fentiekre tekintettel az ajánlatkérő előírja, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Erre figyelemmel a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés tervezett időpontjáig nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül-e.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, akkor ez olyan, az írásbeli összegezés megküldését követően felmerülő, az ajánlatkérő által előre nem látható lényeges körülménynek minősül, amelyre tekintettel az ajánlatkérő a szerződés megkötésére képtelenné válik és így az ajánlatkérő a Kbt. 131. §-ának (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól.

- Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

- Ajánlat elkészítésével és benyújtásával járó összes költséget és kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie, függetlenül az eljárás eredményétől.

- Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a dokumentációban foglaltak irányadók.

23. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2017. február 27.