

3078/2021

Kiűgyesztve: 2021.06.08

Leve: 1



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 6.

H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földéken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Fokttv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Fokttv. 20. § szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezet) egyse: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan beazonosítatlan tulajdonosa adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 53771/2021.
Ügyintéző: Máhr Zsuzsanna
Telefon: 06/22/512 835

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Szabadbattyán külterület 120/6. hrsz.

1. A tulajdonosként bejegyzett személynék az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- név: Tolner Károly
- születési név: -
- anyja neve: -
- ingatlan-nyilvántartásban felüntetett lakcíme: 8161 Ősi, József utca 1.

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmét, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:

- Személyesen, vagy postai úton: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1.
- ePátron
- Hivatali Kapu: SZJHAFHHV, KRID: 547334773

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Osztály 6.

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1. Tel.: +36-22-512-830 Fax: +36-22-512-859 e-mail: földhivatal.székesfehérvár@fejér.gov.hu hivatali kapu: SZJHAFHHV, KRID: 547334773

Az elektronikus kiadvány az alapul szolgáló papír utatitit meggyezik.
Digitálisan aláírt: Bélyező Fejér MKH 2021.06.07. 09:34:41

A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2021. június 7.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktftv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban felüntetett lakcímére is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy halálától az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkitisztítást
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzetét rendezetlennek nyilvánítja. Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.

- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynék az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendlet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendlet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Székesfehérvár, 2021. 06. 07.

Dr. Simon László
kormánymegbízott
nevében és megbízásából
Máhr Zsuzsanna
földhivatali szakügyintéző