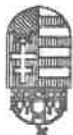


5876/2021



## Fejér Megyei Kormányhivatal

### H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földet fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosi adatainak ingatlan-nyilvántartási rendszerről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktív.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Foktív. 20. § szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6, 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan beazonosítatlan tulajdonosa adatainak ingatlan-nyilvántartási rendszere céljából.

A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 54145/2021.

Ügynéző: Friedreichné Csutorás Ildikó

Telefon: 22/512-834

Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám): Szabadbattyán külterület 92/12

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- név: Neurotz József

- születési név: -

- anya neve: -

- ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme: 1203 Budapest, Gólya utca 2.

- születési év: -

- az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmét, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:

- Személyesen, vagy postai úton: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1.

- ePátron

- Hivatali Kapun: SZJHAFHIV, KRID: 547334773

A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2021. 06. 03.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktív.

- 21. § (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban felüntetett lakcímére is.
  - 23. § szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
  - 21. § (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatküigazítást
  - 21. § (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.
  - Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság fejlegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányszára történő utalással.
  - 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
  - 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonoszerzése az ingatlan terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
  - 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.
- A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelmre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Székesfehérvár, 2021. június 3.

**Dr. Simon László**

kormány megbízott

nevében és megbízásából

**Friedreichné Csutorás Ildikó**

földhivatali szakügyintéző