

Kifüggesztve: 2021.06.01

Levéve:



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 6.

|                                                                                             |                     |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Szabadbattyáni Polgármesteri Hivatal<br>8151 Szabadbattyán, Csikvár tér 1. Tel.: 22/588-100 |                     |                                 |
| Érkezett:                                                                                   | Sorszám: 77/11      | Iktatás időpontja: 2021 MÁJ 31. |
|                                                                                             | Dátum: 2021 MÁJ 31. | Iktatószám: 794-2/2021          |
| Előszáma:                                                                                   |                     | Melléklet:                      |
| Szignálva:                                                                                  |                     | Ügyintéző: M.Z.                 |
|                                                                                             |                     | Megjegyzés:                     |

## H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján – a Foktftv. 20.§ szerinti eljárás eredménytelenségének megállapítását követően – jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé **Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzatának** honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon:

A Fejér Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egység: Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1., a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) hivatalból eljárást folytat földnek minősülő ingatlan **beazonosítatlan tulajdonosa** adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezése céljából.

### A közigazgatási eljárás adatai:

Ügyiratszám: 53756/2021.

Ügyintéző: Máhr Zsuzsanna

Telefon: 06/22/512 835

**Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám):** Szabadbattyán külterület 130/4. hrsz.

1. A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló adatai:

- **név:** Erdélyi József
- **születési név:** -
- **anyja neve:** -
- **ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme:** -

- az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

2. A bejelentést az alábbi elérhetőségeket lehet megtenni:

- Személyesen, vagy postai úton: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1.
- ePapíron
- Hivatali Kapun: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Kégl György u. 1. Tel.: +36-22-512-830 Fax: +36-22-512-859

e-mail: foldhivatal@szekesfehervar.fejermegye.hu hivatali kapu: SZJHAFFHIV, KRID: 547334773

Az elektronikus kiadmány az alapul szolgáló papír alapú irattal megegyezik.

Digitálisan aláírta: Bélyegző Fejér MKH 2021.05.28. 08:21:11

A hirdetmény kormányzati portálon történő közzétételének napja: 2021. május 28.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A Foktftv.

- 21.§ (2) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve, ha az fel van tüntetve, a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcíme is.
- 23.§ szerint, ha az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzett személy haláláról az ingatlanügyi hatóság tudomást szerez, hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki, vagy póthagyatéki eljárás megindítása céljából.
- 21.§ (3) bekezdése alapján, ha a bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást
- 21.§ (4)-(5) bekezdései alapján, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.  
Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan rendezetlenségének tényét az ingatlan tulajdoni lapjára, több tulajdonos esetén a nem beazonosítható tulajdonos tulajdoni hányadára történő utalással.
- 25. § (1) bekezdésre figyelemmel: az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.
- 25. § (2) bekezdés szerint az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.
- 25. § (3) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság az állam tulajdonjogát és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi joggyakorlót hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, egyidejűleg törli a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 21. §-a (és 24. §-a – ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Székesfehérvár, 2021.05.27.

Dr. Simon László  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

Máhr Zsuzsanna  
földhivatali szakügyintéző